DICTAMEN UOC N° 29 / 2020

A : **Abog. PABLO SEITZ**, Director Nacional
Dirección Nacional de Contrataciones Públicas

C.C. : **Lic. ANDRES GOMEZ**, Director
Dirección de Administración y Finanzas

DE : **Abog. LIZ DUARTE GODOY**, Coordinadora
Coordinación de Adquisiciones UC-DNCP

REFERENCIA: Precios referenciales

FECHA : 13.JULIO.2020

VISTO: El Memo Dirección Administrativa N° 084/2020 de fecha 13 de julio de 2020, por el cual el Departamento de Servicios Generales, dependiente de la Coordinación de Recursos Administrativos de la Dirección de Administración y Finanzas de la DNCP, solicita el llamado de "CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA EDIFICIOS DE LA DNCP", en la que adjunta además Planilla comparativa de precios, EE.TT y evidencias notas de presupuesto del servicio a ser licitado, conforme al siguiente detalle: ----------

PLANILLA DE CÁLCULO DE PRECIO REFERENCIAL PARA "CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA INTEGRAL DE EDIFICIOS DE LA DNCP"										
CANTIDAD	SERVICIOS PARAGUAYOS S.A.		LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS		ZAYR & ASOCIADOS		POTI		PROMEDIO	
MES	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
24	79.000.000	1.896.000.000	76.000.000	1.824.000.000	69.440.478	1.666.571.481	62.400.000	1.497.600.000	69.280.159	1.662.723.824

Que, aclara el Memorándum que para establecer el precio actual se ha optado por las 3 (tres) cotizaciones más bajas, e indica que no se ha utilizado el contrato vigente debido a que se han reducido la cantidad de personal, y aumentado los insumos. ----------

CONSIDERANDO: Que, se visualiza como evidencia de los precios obtenidos las notas remitidas vía correo electrónico por los oferentes. ----------

Que, la Ley 2051/03 dispone en su Art. 4°. PRINCIPIOS GENERALES. La actividad de contratación pública se regirá por los siguientes principios: a) Economía y Eficiencia: Garantizarán que los Organismos, Entidades y Municipalidades se obliguen a planificar y programar sus requerimientos de contratación, de modo que las necesidades públicas se satisfagan con la oportunidad, calidad y el costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria... c) Transparencia y Publicidad. Asegurarán irrestrictamente al acceso a los proveedores y contratistas, efectivos o potenciales, y a la sociedad civil en general, a toda la información relacionada con la actividad de la contratación pública, específicamente sobre los programas anuales de contratación, sobre los trámites y requisitos que deban satisfacerse, las convocatorias y bases concursales, las diversas etapas de los procesos de adjudicación y firma de contratos, estadísticas de precios; listas de proveedores y contratistas; y de los reclamos recibidos. ----------

Que, la Resolución DNCP N° 1890/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03", dispone: Artículo 1°

APROBACIÓN DE LA GUIA DE ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES. Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán ajustarse a las directrices emitidas para la construcción de los Precios Referenciales y su Publicidad en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas en base a la normativa legal vigente, la presente Resolución y la Guía para la Elaboración de Precios de Referencia que la conforma. Artículo 2º PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES. Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación. Además de la Estimación Global de Costos, se deberá contar con el desglose de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen detallando los Precios Referenciales que le corresponden, independientemente al sistema de adjudicación; los cuales serán cargados en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas para su difusión junto con los demás documentos del llamado. En caso de llamados de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal. La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas. Artículo 3º RESPONSABILIDAD DE LAS CONVOCANTES. Las Convocantes son exclusivamente responsables del establecimiento de Precios de Referencia razonables tendientes a lograr contrataciones públicas que garanticen los Principios de Economía y Eficiencia. ----------

Que, como las evidencias de los precios obtenidos se tienen las notas remitidas vía correo electrónico por los oferentes. Asimismo, considerando la combinación de precios requerida por la reglamentación, aclara el recurrente, la decisión de tomar los presupuestos actuales - mas bajos-, y apartarse de la combinación de precios, responde a que el servicio que será licitado comparando con el actualmente tiene como variables la cantidad de personal y de insumos. ----------

Que, atendiendo las disposiciones reglamentarias trascritas precedentemente, esta UOC verifica el análisis de los precios proporcionados para la obtención de los precios referenciales realizado por el área requirente, de lo cual se puede concluir, amparada en las constancias arrimadas, que el estudio ha dado cumplimiento a las mismas; y considerando que la modalidad de adjudicación, se concluye que dicho análisis fue realizado, observando esta condición. ----------

Por tanto, en base a las consideraciones de hecho y de derecho expuestas precedentemente, esta UOC es del criterio, que la obtención de los precios referenciales acompañada con la solicitud para la gestión del llamado, garantizan el cumplimiento de los Principios de Economía, Eficiencia, Transparencia y Publicidad; y en consecuencia, se hallan dadas las condiciones para su comunicación con el llamado correspondiente. ----------

Respetuosamente. -

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Abg. Liz Duarte
Coordinadora de Adq. de Bienes
y Servicios - UOC

Liz Duarte

De: Osmar Adolfo Pando Alvares
Enviado el: viernes, 17 de julio de 2020 11:24 a.m.
Para: Liz Duarte
Asunto: FW: Solicitud de Precio Referencial para Servicio Limpieza Integral para Edificios de la DNCP
Datos adjuntos: SOLICITUD DE PRECIO REFERENCIAL - DATOS A TENER EN CUENTA PARA EL CÁLCULO.docx

Enviado desde mi smartphone Samsung Galaxy.

-------- Mensaje original --------
De: Osmar Adolfo Pando Alvares <opando@dncp.gov.py>
Fecha: 26/6/2020 15:28 (GMT-04:00)
A: 'LIMPIEZAS MODERNAS' <limpiezas14@gmail.com>, "'Fumisan S.A Control de Plagas'" <fumisanpedro@gmail.com>, "'epalim@tigo.com.py'" <epalim@tigo.com.py>, 'SERPAR SOCIEDAD ANÓNIMA' <serviciosparaguayos@hotmail.com>, 'Informaciones | Poti' <info@poti.com.py>, "'adm.renova17@gmail.com'" <adm.renova17@gmail.com>, "'limparsa@yahoo.com'" <limparsa@yahoo.com>, "'administracion@dandres.com.py'" <administracion@dandres.com.py>, "'jorge.palumbo@poti.com.py'" <jorge.palumbo@poti.com.py>, "'higienelimpieza@gmail.com'" <higienelimpieza@gmail.com>
CC: Alba Noelia Ricagno Espinoza <aricagno@dncp.gov.py>, Analia Ramos Talavera <aramos@dncp.gov.py>
Asunto: Solicitud de Precio Referencial para Servicio Limpieza Integral para Edificios de la DNCP

Buenos días **Sres./as. Oferentes.**

Por el presente, solicitamos su colaboración a fin de establecer precios referenciales para el llamado próximo a realizar la DNCP, denominado "Servicio de Limpieza Integral y Fumigación para Edificios de la DNCP", conforme a la planilla de especificaciones técnicas adjuntas.
Le agradeceríamos nos remitan, un costo estimado mensual y total del servicio, conforme a la planilla que se detalla más abajo y documento adjunto con datos a tener en cuenta para el cálculo.

Garantizamos la confidencialidad de la información remitida.

Este servicio será por 24 (doce) meses.

Descripción	Unidad de medida	Cant.	OFERENTE	
			Precio Unitario Mensual (IVA INCLUIDO)	Precio Total (IVA INCLUIDO)
CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE LIMPIEZA PARA EDIFICIOS DE LA DNCP	mes	**24**		
CONTRATACIÓN DE PERSONAL DE LIMPIEZA	mes	**24**		
PROVISIÓN DE INSUMOS MENSUAL	mes	**24**		
TOTAL				

PLANILLA DE CALCULO DE PAGO AL PERSONAL (12 personales)

TURNOS 8 HORAS			
Discriminación de los Conceptos			
(A) Descripción	**(B) Costo MÍNIMO mensual por empleado**	**(C) Cantidad de empleados**	**(D) Costo mensual (Gs)**
1. Salario turno 8 horas DIURNAS (de 06:00 a 14:30 hs.)	2.192.839	*12*	-
2. Salario turno 7,5 horas MIXTAS (de 14:30 a 22:30 hs.)	2.261.400	*0*	-

3. Salario turno 7 horas NOCTURNAS (se pagan con 30 % de recargo) (de 22:30 a 06:00 hs.)	2.850.691	*0*	-
4. **Pagos por días feriados** 8 horas DIURNO *(12 feriados al año con recargo del 100%) (de 06:00 a 14:30 hs.)*	146.192	*0*	-
5. **Pagos por días feriados HORARIO MIXTO** *(12 feriados al año con recargo del 100%) (de 14:30 a 22:30 hs.)*	150.760	*0*	-
6. **Pagos por días feriados NOCTURNO** *(12 feriados al año con recargo del 100%) (De 22:30 a 06:00 hs.)*	190.048	*0*	-
SUB TOTAL:			-
IPS 16,5 % del Monto Total			-
Aguinaldo = Monto Total / 12			-
TOTAL			-
OBS.: En caso de que el empleado no haya tenido otro día libre y le asignen un turno de domingo, la empresa se compromete a pagar el día trabajado con el 100 % de recargo			

Desde ya, muchas gracias.

Saludos,

Liz Duarte

De: Osmar Adolfo Pando Alvares
Enviado el: viernes, 17 de julio de 2020 11:25 a.m.
Para: Liz Duarte
Asunto: FW: Solicitud de Precio Referencial para Servicio Limpieza Integral para Edificios de la DNCP

Enviado desde mi smartphone Samsung Galaxy.

-------- Mensaje original --------
De: Noelia Balbuena <noelia.balbuena@poti.com.py>
Fecha: 13/7/2020 09:33 (GMT-04:00)
A: Osmar Adolfo Pando Alvares <opando@dncp.gov.py>
Asunto: RE: Solicitud de Precio Referencial para Servicio Limpieza Integral para Edificios de la DNCP

Buenos días,

Remito presupuesto solicitado.

Descripción	Unidad de medida	Cant.	OFERENTE	
			Precio Unitario Mensual (IVA INCLUIDO)	Precio Total (IVA INCLUIDO)
CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE LIMPIEZA PARA EDIFICIOS DE LA DNCP	mes	**24**		
CONTRATACIÓN DE PERSONAL DE LIMPIEZA	mes	**24**	43.447.720	1.042.745.280.-

PROVISIÓN DE INSUMOS MENSUAL	mes	**24**	18.952.280.-	454.854.720.-
TOTAL				**1.497.600.000.-**

PLANILLA DE CALCULO DE PAGO AL PERSONAL (12 personales)

TURNOS 8 HORAS

Discriminación de los Conceptos

(A) Descripción	(B) Costo MÍNIMO mensual por empleado	(C) Cantidad de empleados	(D) Costo mensual (Gs)
1. Salario turno 8 horas DIURNAS (de 06:00 a 14:30 hs.)	2.192.839	*12*	26.314.068
2. Salario turno 7,5 horas MIXTAS (de 14:30 a 22:30 hs.)	2.261.400	*N/A*	*N/A*
3. Salario turno 7 horas NOCTURNAS (se pagan con 30 % de recargo) (de 22:30 a 06:00 hs.)	2.850.691	*N/A*	*N/A*
4. **Pagos por días feriados** 8 horas DIURNO *(12 feriados al año con recargo del 100%) (de 06:00 a 14:30 hs.)*	146.192	*N/A*	*N/A*

5. **Pagos por días feriados HORARIO MIXTO** *(12 feriados al año con recargo del 100%) (de 14:30 a 22:30 hs.)*	150.760	*N/A*	*N/A*
6. **Pagos por días feriados NOCTURNO** *(12 feriados al año con recargo del 100%) (De 22:30 a 06:00 hs.)*	190.048	*N/A*	*N/A*
SUB TOTAL:			**26.314.068**
IPS 16,5 % del Monto Total			4.341.821
Aguinaldo = Monto Total / 12			2.192.839
TOTAL			**32.848.728**
OBS.: En caso de que el empleado no haya tenido otro día libre y le asignen un turno de domingo, la empresa se compromete a pagar el día trabajado con el 100 % de recargo			

C.P. Noelia Balbuena
Dpto. Licitaciones y Contratos

Poti

Padre Cardozo 469 c/ España
Tel: +595 21 202 664
Fax: +595 21 202 668
www.poti.com.py

"Please consider your environmental responsibility before printing this e-mail"

Legal Warning

The information contained in this transmission, which may be confidential and proprietary, is only for the intended recipients. Unauthorized use is strictly prohibited. If you receive this transmission in error, please notify me immediately by telephone or electronic mail and confirm that you deleted this transmission and the reply from your electronic mail system.

Liz Duarte

De:	Osmar Adolfo Pando Alvares
Enviado el:	viernes, 17 de julio de 2020 11:25 a.m.
Para:	Liz Duarte
Asunto:	FW: Solicitud de Precio Referencial para Servicio Limpieza Integral para Edificios de la DNCP
Datos adjuntos:	PRECIO REFERENCIAL.docx

Enviado desde mi smartphone Samsung Galaxy.

-------- Mensaje original --------
De: SERPAR SOCIEDAD ANÓNIMA <serviciosparaguayos@hotmail.com>
Fecha: 1/7/2020 09:31 (GMT-04:00)
A: Osmar Adolfo Pando Alvares <opando@dncp.gov.py>
Asunto: RE: Solicitud de Precio Referencial para Servicio Limpieza Integral para Edificios de la DNCP

Buenos días

Adjuntamos Precio referencial solicitado.

Atentamente

FAVOR DAR ACUSE DE RECIBIDO.

SERVICIOS PARAGUAYOS S.A.
Dominicana Nº. 1091 casi Concordia
Tel: 021 228-058
Cel: 0982-798438

Asunción, 01 de julio de 2020

SEÑORES
DNCP
Atn: Osmar Adolfo Pando Alvares, Jefe
Servicios Generales

A su consideración el Precio Referencial solicitado para el "Servicio de Limpieza Integral y Fumigación para Edificios de la DNCP", conforme a la planilla de especificaciones técnicas proveídas.

DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO MENSUAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)
CONTRATACION DE SERVICIOS DE LIMPIEZA PARA LA DNCP	MES	24	79.000.000	1.896.000.000
CONTRATACION DE PERSONAL DE LIMPIEZA	MES	24	34.200.000	
PROVISION DE INSUMO MENSUAL SEGÚN LISTADO DE E.T.	MES	24	18.000.000	
			TOTAL	**1.896.000.000**

Son Guaraníes: Un mil ochocientos noventa y seis millones.

OBSERVACIONES:

EL ITEM 1 CONTRATACION DE SERVICIOS DE LIMPIEZA PARA LA DNCP INCLUYE LOS COSTOS DE LOS ITEM 2 Y 3 : PERSONAL E INSUMOS SOLICITADOS LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS. ADEMAS DE EQUIPOS, MAQUINARIAS, LOGISTICA, UTILIDADES E IMPUESTOS.

LOS ITEM 2 Y 3 DE LA PLANILLA DE PRECIOS SON A MODO DE DESGLOSE DEL ITEM 1 EN CUANTO A PERSONAL E INSUMOS MENSUALES.

Atentamente

SERVICIOS PARAGUAYOS S.A.

Liz Duarte

De:	Osmar Adolfo Pando Alvares
Enviado el:	viernes, 17 de julio de 2020 11:25 a.m.
Para:	Liz Duarte
Asunto:	FW: Solicitud de Precio Referencial para Servicio Limpieza Integral para Edificios de la DNCP
Datos adjuntos:	Precio Referencial DNCP.pdf

Enviado desde mi smartphone Samsung Galaxy.

-------- Mensaje original --------
De: LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS SRL <lmpsrl@gmail.com>
Fecha: 1/7/2020 10:02 (GMT-04:00)
A: Osmar Adolfo Pando Alvares <opando@dncp.gov.py>
Asunto: Re: Solicitud de Precio Referencial para Servicio Limpieza Integral para Edificios de la DNCP

Buenos días

Por la presente adjuntamos Precio Referencial para el "Servicio de Limpieza Integral y Fumigación para Edificios de la DNCP", según lo solicitado

Saludos cordiales

LMP SRL

El vie., 26 jun. 2020 a las 15:50, LIMPIEZAS MODERNAS (<limpiezas14@gmail.com>) escribió:

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L

Asunción, 01 de julio de 2020

SEÑORES
DIRECCION NACIONAL DE CONTRATACIONES PUBLICAS
Atn: Osmar Adolfo Pando Alvares
Jefe de Servicios Generales

Por la presente nos dirigimos a Usted a fin de poner a su consideración el Precio Referencial para el "Servicio de Limpieza Integral y Fumigación para Edificios de la DNCP", conforme a lo solicitado.

			Oferente: LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS SRL	
DESCRIPCION	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO MENSUAL (IVA INCLUIDO)**	**PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)**
CONTRATACION DE SERVICIOS DE LIMPIEZA PARA LA DNCP	**MES**	**24**	**76.000.000**	**1.824.000.000**
CONTRATACION DE PERSONAL DE LIMPIEZA	MES	24	34.146.549	819.517.176
PROVISION DE INSUMO MENSUAL SEGÚN LISTADO DE E.T.	MES	24	16.000.000	384.000.000
TOTAL SERVICIO DE LIMPIEZA				**1.824.000.000**

Son Guaraníes: UN MIL OCHOCIENTOS VEINTE Y CUATRO MILLONES.

Saludos Cordiales

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS SRL

Entre Ríos 1.492 c/Avda. Artigas - Tel.: 205 218 - Fax: 229 416 - Cel.: 0981 277 745
e-mail: lmpsrl@gmail.com - www.limpiezasmodernasparaguayassrl.com.py - Asunción - Paraguay

Liz Duarte

De:	Osmar Adolfo Pando Alvares
Enviado el:	viernes, 17 de julio de 2020 11:25 a.m.
Para:	Liz Duarte
Asunto:	FW: Solicitud de Precio Referencial para Servicio Limpieza Integral para Edificios de la DNCP
Datos adjuntos:	PRECIO REFERENCIAL DNCP.pdf

Enviado desde mi smartphone Samsung Galaxy.

-------- Mensaje original --------
De: ZAYR Y ASOCIADOS <o_zar@hotmail.com>
Fecha: 7/7/2020 13:11 (GMT-04:00)
A: Osmar Adolfo Pando Alvares <opando@dncp.gov.py>
Asunto: RE: Solicitud de Precio Referencial para Servicio Limpieza Integral para Edificios de la DNCP

Buenos días adjunto precios referenciales.

Saludos,

Pendiente a la confirmación de la recepción de este mensaje.

Quedo atento a sus comentarios.-
Dto. de Administración
Zayr & Asociados.-
Luque - Paraguay.

ZAYR & ASOCIADOS
de Oscar Osvaldo Zaracho Méndez

ACTIVIDADES DE LIMPIEZA DE TODO TIPO
(EDIFICIOS, OFICINAS, FABRICAS, ALMACENES)
LEOCADIO LEGUIZAMON Nº 127, BARRIO SAN RAFAEL CAÑADA
CEL: (0981) 101-810 (0985) 411-199
CAÑADA – LUQUE
Correo: o_zar@hotmail.com

SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL PARA EDIFICIOS DE LA DNCP

POTENCIAL OFERENTE: ZAYR & ASOCIADOS DE OSCAR ZARACHO					
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluido)**	**Precio total**
CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE LIMPIEZA PARA EDIFICIOS DE LA DNCP					
1	CONTRATACIÓN DE PERSONAL DE LIMPIEZA	Mes	24	46.616.478	1.118.795.481
2	PROVISIÓN DE INSUMOS MENSUAL	Mes	24	22.824.000	547.776.000
	PRECIO TOTAL	**Mes**	**24**	**69.440.478**	**1.666.571.481**

Fecha: 7/07/2020

ZAYR & ASOCIADOS