DICTAMEN UOC N° 34/2022

Fecha: 20 de setiembre de 2022.

Asunto: Análisis y precios de referencia para la Licitación por Concurso de Ofertas N° 06/2022 "Mantenimiento del Edificio Autora del Ministerio del Interior - Plurianual". ID N° 419.207.

I. ANTECEDENTES.

El proceso de referencia, para el llamado con ID N° 419.207, fue procesado por esta Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones, tomando como base las especificaciones técnicas remitidas por parte de la Dirección de Obras del Ministerio del Interior, según Memorándum DDO N° 87/2022 y Memorándum DDO N° 93/2022 y de conformidad a lo estimado presupuestariamente por la Dirección de Administración dependiente de la Dirección General de Administración y Finanzas del Ministerio del Interior.

De conformidad a lo dispuesto por Resolución DNCP N° 1890/20 *"POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03"*, así como el Decreto Reglamentario N° 2992/19, que en su Artículo N° 7 establece las ATRIBUCIONES DE LAS UOC en lo relativo a la elaboración de los Pliegos de Bases y Condiciones particulares para cada licitación, se procede al estudio y análisis de los siguientes puntos:

II. ANÁLISIS:

El artículo 4° de la Ley N.° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", establece los Principios de Economía y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria.

Por otra parte, el artículo 15° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la Estimación del Costo de cada operación, las Convocantes deberá considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación.

La Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, tomando como base ambos artículos, emitió la Resolución DNCP N° 1890/20, la cual en su artículo 2° dispuso que las convocantes deben publicar al momento de la comunicación de los llamados, el análisis realizado por la UOC con relación a los precios de referencia, así como los documentos respaldatorios respectivos.

Que la UOC se constituye en la instancia operativa que vela por el cumplimiento de las directrices fijadas por la DNCP para el sustento de los precios referenciales a ser publicados.

III. Verificación del cumplimiento de la GUÍA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS (RES. DNCP N.° 1890/20)

Que, la Dirección de UOC procedió a la solicitud de Presupuestos a varias empresas del ramo por medios comprobatorios idóneos (vía correo electrónico), de acuerdo con el detalle que se describe a continuación:

N°	Nombre	RUC	Dirección de Correo Electrónico	Observación
1	EN OBRAS de Nelson Segovia	933709-1	nelsonsegovia@enobras.com.py	Sin respuesta a la fecha
2	GC INGENIERIA de Gregor Campuzano	3746091-9	gcampuzano@gcingenieria.com.py	Remite presupuesto por correo en fecha 16/09/2022
3	EMMANUEL INGENIERIA de Cesar Presentado	3446810-2	emanuelingenieria@hotmail.com	Remite presupuesto por correo en fecha 16/09/2022
4	Ing. Wilberto Castro	930524-6	wilberto.castro@gmail.com	Remite presupuesto por correo en fecha 15/09/2022
5	Ing. Darío Ávila	1238532-8	maula_srl@hotmail.com	Sin respuesta a la fecha
6	TESAKA INGENIERIA S.A.	80097629-0	tesakaingenieriasa@gmail.com	Remite presupuesto por correo en fecha 15/09/2022
7	Hugo Gióvine	678463-1	hugogiovine@hotmail.com	Sin respuesta a la fecha.

La evidencia de solicitud de precios de referencia, y sus respectivas respuestas obran como anexo al presente Dictamen.

IV. METODOLOGÍA UTILIZADA

Es oportuno mencionar, que se obtuvieron 4 (cuatro) respuestas, cuyas cotizaciones sirvieron de base para la confección de precios referenciales, teniendo en cuenta la fuente de la cual se obtuvieron estos precios, que están en función a la particularidad del servicio a ser contratado, orientado a las dimensiones y a la estructura edilicia propia de los edificios del Ministerio del Interior.

Teniendo en cuenta lo mencionado, se procede a resumir la metodología de elaboración de Precios de Referencia, el cual se detalla a continuación:

Ítem	Descripción	Precio de Mercado (1) TESAKA INGENIERIA	Precio de Mercado (2) Ing. Wilberto Castro	Precio de Mercado (3) EMANUEL INGENIERIA	Precio de Mercado (4) GC INGENIERIA	Precio Promedio	Precio Promedio Referencial *
1	Mantenimiento Edificio Aurora	819.180.795.-	1.004.257.928.-	1.139.525.890.-	980.017.800	985.749.494.-	980.017.800.-

Se adjunta Planilla con el detalle de los precios.

Observaciones:

*Primeramente es importante mencionar que el llamado es Plurianual, y considerando la disponibilidad presupuestaria disponible y programada en el Objeto del Gasto 242 "Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificios y Locales", informado por Memorándum DGAF/DA/DGC N° 121/2022 del Departamento de Gestión de Contratos dependiente de la Dirección de Administración, que se adjunta y que expresa lo siguiente: *"... se sugiere según parecer ajustar el precio referencial a Gs. 980.890.000 (guaraníes novecientos ochenta millones ochocientos noventa mil) por la Disponibilidad Presupuestaria para el presente Ejercicio Fiscal y conforme a lo programado en el anteproyecto de presupuesto del Ejercicio Fiscal 2023..."*, y que el promedio obtenido sobrepasa la disponibilidad programada por la institución, se ha tomado como precio referencial el monto total que asciende a Gs. 980.017.800.- (guaraníes novecientos ochenta millones diecisiete mil ochocientos) cotizado como precio de mercado (4).

Con esta información y en aplicación a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/2020, esta Convocante optó por utilizar como metodología **"Otro mecanismo pertinente"**, a fin de ajustar el precio referencial a la disponibilidad presupuestaria disponible y programada por la institución.

Conclusiones:

Los precios referenciales fueron obtenidos de la misma fuente, es decir, la solicitud de precios a potenciales oferentes, considerando la característica y particularidad de los servicios a ser contratados, por ser específicas y particulares las dimensiones y estructura del Edificio de esta Cartera de Estado. Por dicho motivo, se consideró conveniente utilizar precios obtenidos de esta fuente, considerando, asimismo, la obtención de precios actualizados para los servicios pretendidos.

Esta situación se encuentra contemplada en la Resolución DNCP N° 1890/2020, cuyo Anexo "GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA" establece lo siguiente: *"Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia..."; "...A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u **otro mecanismo pertinente**) y demás datos e informaciones relacionados..."*.

Por tanto, en base a lo expuesto precedentemente y en virtud del artículo N° 2 de la Resolución DNCP N° 1890/20, ésta UOC considera que se ha seguido correctamente la metodología de fijación de precios referenciales establecida por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, y que, asimismo, todo se halla debidamente documentado.

Es mi dictamen.

C.P. Lorena Araujo, Directora Interina
Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones

PRECIO REFERENCIAL MANTENIMIENTO EDIFICIO AURORA

EDIFICIO DE SEDE AURORA - Chile casi Haedo

				TESAKA INGENIERIA S.A.	GC INGENIERIA	ING. WILBERTO CASTRO	EMANUEL INGENIERIA		
Item Nro	**Descripción**	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Unitario**	**Precio Unitario**	**Precio Unitario**	**Precio Unitario Promedio**	**Precio Promedio Total**
1	Levantamiento y reposición de vereda con piso antideslizante (incluye contrapiso).	m2	21,00	231.705	60.000	240.990	520.000	263.174	5.526.654
2	Registro pluvial.	Un	4,00	375.000	180.000	809.388	850.000	553.597	2.214.388
3	Reposición de cañería pluvial de salida.	ml	2,50	67.500	50.000	135.630	220.000	118.283	295.708
4	Remoción de techo de tejas existente y reposición de techo con chapa termoacústica con estructura metálica.	m2	65,00	717.900	315.000	663.120	795.000	622.755	40.479.075
5	Provisión y colocación de canaleta embutida de chapa N° 24.	ml	8,40	210.000	120.000	281.820	190.000	200.455	1.683.822
6	Pintura de canaleta embutida	ml	8,40	52.500	95.000	31.200	55.000	58.425	490.770
7	Conexión de canaleta a la red pluvial	Gl.	1,00	1.500.000	1.200.000	527.450	750.000	994.363	994.363
8	Provisión y colocación de cielorraso con placas de yeso acartonado.	m2	38,00	210.000	85.000	158.400	270.000	180.850	6.872.300
9	Verificación de instalación eléctrica, y provisión y colocación de luces Led.	Gl.	1,00	15.000.000	10.500.000	16.500.000	3.800.000	11.450.000	11.450.000
10	Remoción de revoque.	m2	40,00	15.000	12.000	20.925	28.000	18.981	759.240
11	Revoque de pared interna con hidrófugo.	m2	40,00	45.000	55.000	36.828	45.000	45.457	1.818.280
12	Revoque de pared externa con hidrófugo.	m2	130,00	45.000	55.000	43.200	48.000	47.800	6.214.000
13	Pintura de pared interior.	m2	6.000,00	52.500	35.000	32.400	55.000	43.725	262.350.000
14	Pintura de fachada exterior.	m2	2.350,00	52.500	45.000	46.800	65.000	52.325	122.963.750
15	Remoción de alfombra de tela existente.	m2	6.000,00	22.500	60.000	24.750	17.000	31.063	186.378.000
16	Recomposición de carpeta.	m2	388,41	39.000	30.000	33.288	29.000	32.822	12.748.393
17	Provisión y colocación de piso vinílico de alto tránsito con zócalo.	m2	1.294,70	67.500	145.000	286.330	270.000	192.208	248.851.698
18	Remoción de membrana y piso existente en azotea.	m2	225,00	22.500	35.000	45.210	72.000	43.678	9.827.550
19	Aislación de terraza en azotea con impermeabilizante de poliuretano y geotextil.	m2	225,00	67.500	100.500	226.050	195.000	147.263	33.134.175
20	Remoción y reparación de cañería pluvial existente.	ml	41,00	82.500	80.500	135.630	95.000	98.408	4.034.728
21	Cambio de cañería de agua corriente desde el tanque inferior al tanque superior.	Gl.	1,00	6.000.000	5.550.000	3.767.500	7.600.000	5.729.375	5.729.375
22	Cambio de cañería de agua corriente del tanque superior a los ramales de acceso en cada piso.	Gl.	1,00	9.000.000	5.550.000	3.767.500	7.600.000	6.479.375	6.479.375
23	Provisión y colocación de tapas metálicas con marco metálica para agua de tanque.	Gl.	2,00	3.000.000	4.300.000	753.500	850.000	2.225.875	4.451.750
24	Limpieza de tanque superior.	Gl.	1,00	3.000.000	750.000	904.200	8.000.000	3.163.550	3.163.550
25	Limpieza de tanque inferior.	Gl.	1,00	3.000.000	750.000	904.200	8.000.000	3.163.550	3.163.550
26	Limpieza final.	Gl.	1,00	4.500.000	750.000	4.950.000	4.500.000	3.675.000	3.675.000
TOTAL:									**985.749.494**

MINISTERIO DEL INTERIOR
Unidad Operativa de Contrataciones
Dirección de

C.P. Lorena Araujo
Directora - DUOC
Ministerio del Interior

Gmail

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com>

Solicitud de Presupuesto para Inicio de Llamado "Mantenimiento de Edificio Aurora del Ministerio del Interior

2 mensajes

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com> 5 de septiembre de 2022, 9:11
Para: gcampuzano@gcingenieria.com.py

Señores
GC INGENIERIA

Buen día

Por este medio, solicitamos sus buenos oficios, a fin de contar con una cotización por parte de vuestra firma, a fin de confeccionar los Precios Referenciales para el llamado denominado "Mantenimiento de Edificio Aurora del Ministerio del Interior".

Lo solicitado es a los efectos de dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/20 relacionado a la elaboración de precios, lo cual constituye un requisito previo a la publicación del llamado de referencia.

Para el efecto, se remite las especificaciones técnicas y planilla de cantidades en formato excel.

En la espera de su amable respuesta, nos despedimos respetuosamente

--

Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio del Interior
Tel.: 021-4152669
Chile N° 719 c/ Haedo Piso 3

2 adjuntos

Especificaciones Técnicas llamado Edificio Aurora.docx
28K

Planilla Especificaciones Técnicas llamado Edificio Aurora.xlsx
96K

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com> 15 de septiembre de 2022, 11:15
Para: gcampuzano@gcingenieria.com.py

Buenos días, se adjunta planilla de cómputos meéricos corregida.
[El texto citado está oculto]

Planilla Especificaciones Técnicas llamado Edificio Aurora.xlsx
96K

Gmail

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com>

Presupuesto.-

1 mensaje

gespinola@gcingenieria.com.py <gespinola@gcingenieria.com.py> 16 de septiembre de 2022, 9:36
Para: uoc.mdi@gmail.com
Cc: gcampuzano@gcingenieria.com.py, infraestructura@gcingenieria.com.py, coordinacion@gcingenieria.com.py, dcano@gcingenieria.com.py

Buen día.

Adjunto el presupuesto solicitado.

Cualquier consulta a las órdenes.

Gabriela Espínola.

Cel.: 0994 764 359

GC INGENIERIA

PRESUPUESTO GC INGENIERIA- MINISTERIO DEL INTERIOR.pdf
127K

GC INGENIERIA

EDIFICIO DE SEDE AURORA - Chile casi Haedo

Item Nro	RUBRO	Unidad de medida	Cantidad	Materiales (a)	Mano de Obra (b)	Precio Unitario (a+b)	Precio total IVA Incluido
1	Levantamiento y reposición de vereda con piso antideslizante (incluye contrapiso).	m2	21,00	30.000	30.000	60.000	1.260.000
2	Registro pluvial.	Un	4,00	80.000	100.000	180.000	720.000
3	Reposición de cañería pluvial de salida.	ml	2,50	20.000	30.000	50.000	125.000
4	Remoción de techo de tejas existente y reposición de techo con chapa termoacústica con estructura metálica.	m2	65,00	250.000	65.000	315.000	20.475.000
5	Provisión y colocación de canaleta embutida de chapa N° 24.	ml	8,40	60.000	60.000	120.000	1.008.000
6	Pintura de canaleta embutida	ml	8,40	65.000	30.000	95.000	798.000
7	Conexión de canaleta a la red pluvial	Gl.	1,00	700.000	500.000	1.200.000	1.200.000
8	Provisión y colocación de cielorraso con placas de yeso acartonado.	m2	38,00	50.000	35.000	85.000	3.230.000
9	Verificación de instalación eléctrica, y provisión y colocación de luces Led.	Gl.	1,00	8.000.000	2.500.000	10.500.000	10.500.000
10	Remoción de revoque.	m2	40,00		12.000	12.000	480.000
11	Revoque de pared interna con hidrófugo.	m2	40,00	30.000	25.000	55.000	2.200.000
12	Revoque de pared externa con hidrófugo.	m2	130,00	30.000	25.000	55.000	7.150.000
13.a	Pintura de pared interior.	m2	6.000,00	20.000	15.000	35.000	210.000.000
13.b	Pintura de fachada exterior.	m2	2.350,00	30.000	15.000	45.000	105.750.000
14	Remoción de alfombra de tela existente.	m2	6.000,00	20.000	40.000	60.000	360.000.000
14.a	Recomposición de carpeta.	m2	388,41	15.000	15.000	30.000	11.652.300
14.b	Provisión y colocación de piso vinílico de alto tránsito con zócalo.	m2	1.294,70	100.000	45.000	145.000	187.731.500
15.a	Remoción de membrana y piso existente en azotea.	m2	225,00		35.000	35.000	7.875.000
15.b	Aislación de terraza en azotea con impermeabilizante de poliuretano y geotextil.	m2	225,00	75.000	25.500	100.500	22.612.500
16	Remoción y reparación de cañería pluvial existente.	ml	41,00	50.000	30.500	80.500	3.300.500
17	Cambio de cañería de agua corriente desde el tanque inferior al tanque superior.	Gl.	1,00	3.000.000	2.550.000	5.550.000	5.550.000
18	Cambio de cañería de agua corriente del tanque superior a los ramales de acceso en cada piso.	Gl.	1,00	3.000.000	2.550.000	5.550.000	5.550.000
19	Provisión y colocación de tapas metálicas con marco metálica para agua de tanque.	Gl.	2,00	2.300.000	2.000.000	4.300.000	8.600.000
20	Limpieza de tanque superior.	Gl.	1,00	250.000	500.000	750.000	750.000
21	Limpieza de tanque inferior.	Gl.	1,00	250.000	500.000	750.000	750.000
22	Limpieza final.	Gl.	1,00	250.000	500.000	750.000	750.000
						TOTAL	**980.017.800**

OBS.: - TODO RUBRO NO CONTEMPLADO EN EL PRESENTE PRESUPUESTO SERA CONSIDERADO ADICIONAL

Solicitud de Presupuesto para Inicio de Llamado "Mantenimiento de Edificio Aurora del Ministerio del Interior

7 mensajes

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com> 9 de septiembre de 2022, 9:05
Para: emanuelingenieria@hotmail.com

Señores
CESAR ANTONIO PRESENTADO RODRIGUEZ

Buenos días Por este medio, solicitamos sus buenos oficios, a fin de contar con una cotización por parte de vuestra firma, a fin de confeccionar los Precios Referenciales para el llamado denominado "Mantenimiento de Edificio Aurora del Ministerio del Interior". Lo solicitado es a los efectos de dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/20 relacionado a la elaboración de precios, lo cual constituye un requisito previo a la publicación del llamado de referencia. Para el efecto, se remite las especificaciones técnicas y planilla de cantidades en formato excel. En la espera de su amable respuesta, nos despedimos respetuosamente

--

Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio del Interior
Tel.: 021-4152669
Chile N° 719 c/ Haedo Piso 3

2 adjuntos

Especificaciones Técnicas llamado Edificio Aurora.docx
28K

Planilla Especificaciones Técnicas llamado Edificio Aurora.xlsx
96K

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com> 15 de septiembre de 2022, 11:25
Para: emanuelingenieria@hotmail.com

Buenos días, adjunto se remite planilla de cómputos métricos corregida.
[El texto citado está oculto]

Planilla Especificaciones Técnicas llamado Edificio Aurora.xlsx
96K

Emmanuel Ingenieria <emanuelingenieria@hotmail.com> 15 de septiembre de 2022, 11:49
Para: UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com>

BUENOS DÍAS SRES. UOC MINISTERIO DEL INTERIOR.
ADJUNTO EL PRESUPUESTO SOLICITADO MENCIONANDO QUE HEMOS HECHO UNA MODIFICACIÓN EL LOS ITEMS: 17,18,19,20,21 YA QUE DESCONOCEMOS LAS MEDIDAS Y EN LAS ESPECIACIONES TECNICAS NO SE DETALLAN.
ESTIMAMOS CIERTA CANTIDAD QUE PODRIA SER TOMADA COMO REFERENCIAL.
ATTE.
EMMANUEL INGENIERÍA

De: UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com>
Enviado: jueves, 15 de septiembre de 2022 11:25
Para: emanuelingenieria@hotmail.com <emanuelingenieria@hotmail.com>
Asunto: Re: Solicitud de Presupuesto para Inicio de Llamado "Mantenimiento de Edificio Aurora del Ministerio del Interior
[El texto citado está oculto]

EMAIL: emanuelingenieria@hotmail.com CEL: 0983-601-808 – 0994-600-236

Emmanuel Ingeniería
De Cesar A. Presentado.

Servicios de Ingeniería

Tel: 0983-601-808

Email:emanuelingenieria@hotmail.com

Cliente: Ministerio de Interior

Dirección :

Fecha : 16/09/2022

PRESUPUESTO MANTENIMIENTO EDIFICIO AURORA

Item Nro	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Materiales (a)	Mano de Obra (b)	Precio Unitario (a+b)	Precio total IVA Incluido
1	Levantamiento y reposición de vereda con piso antideslizante (incluye contrapiso).	m2	21,00	270.000	250.000	520.000	10.920.000
2	Registro pluvial.	Un	4,00	350.000	500.000	850.000	3.400.000
3	Reposición de cañería pluvial de salida.	ml	2,50	100.000	120.000	220.000	550.000
4	Remoción de techo de tejas existente y reposición de techo con chapa termoacústica con estructura metálica.	m2	65,00	395.000	400.000	795.000	51.675.000
5	Provisión y colocación de canaleta embutida de chapa N° 24.	ml	8,40	105.000	85.000	190.000	1.596.000
6	Pintura de canaleta embutida	ml	8,40	15.000	40.000	55.000	462.000
7	Conexión de canaleta a la red pluvial	Gl.	1,00	150.000	600.000	750.000	750.000
8	Provisión y colocación de cielorraso con placas de yeso acartonado.	m2	38,00	120.000	150.000	270.000	10.260.000
9	Verificación de instalación eléctrica, y provisión y colocación de luces Led.	Gl.	1,00	1.800.000	2.000.000	3.800.000	3.800.000
10	Remoción de revoque.	m2	40,00	8.000	20.000	28.000	1.120.000
11	Revoque de pared interna con hidrófugo.	m2	40,00	11.000	34.000	45.000	1.800.000
12	Revoque de pared externa con hidrófugo.	m2	130,00	12.000	36.000	48.000	6.240.000
13.a	Pintura de pared interior.	m2	6.000,00	11.000	44.000	55.000	330.000.000
13.b	Pintura de fachada exterior.	m2	2.350,00	15.000	50.000	65.000	152.750.000
14	Remoción de alfombra de tela existente.	m2	6.000,00	3.000	14.000	17.000	102.000.000
14.a	Recomposición de carpeta.	m2	388,41	9.000	20.000	29.000	11.263.890
14.b	Provisión y colocación de piso vinílico de alto tránsito con zócalo.	m2	1.294,70	120.000	150.000	270.000	349.569.000
15.a	Remoción de membrana y piso existente en azotea.	m2	225,00	12.000	60.000	72.000	16.200.000
15.b	Aislación de terraza en azotea con impermeabilizante de poliuretano y geotextil.	m2	225,00	55.000	140.000	195.000	43.875.000
16	Remoción y reparación de cañería pluvial existente.	ml	41,00	25.000	70.000	95.000	3.895.000
17	Cambio de cañería de agua corriente desde el tanque inferior al tanque superior.	Gl.	1,00	2.600.000	5.000.000	7.600.000	7.600.000
18	Cambio de cañería de agua corriente del tanque superior a los ramales de acceso en cada piso.	Gl.	1,00	2.600.000	5.000.000	7.600.000	7.600.000

29 DE SEPTIEMBRE 1013 – BARRIO SAN ANTONIO

EMAIL: emanuelingenieria@hotmail.com CEL: 0983-601-808 – 0994-600-236

Gmail

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com>

Solicitud de Presupuesto para Inicio de Llamado "Mantenimiento de Edificio Aurora del Ministerio del Interior

4 mensajes

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com> 5 de septiembre de 2022, 9:14
Para: Wilberto Castro <wilberto.castro@gmail.com>

Señores
ING. WILBERTO CASTRO

Buenos días Por este medio, solicitamos sus buenos oficios, a fin de contar con una cotización por parte de vuestra firma, a fin de confeccionar los Precios Referenciales para el llamado denominado "Mantenimiento de Edificio Aurora del Ministerio del Interior". Lo solicitado es a los efectos de dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/20 relacionado a la elaboración de precios, lo cual constituye un requisito previo a la publicación del llamado de referencia. Para el efecto, se remite las especificaciones técnicas y planilla de cantidades en formato excel. En la espera de su amable respuesta, nos despedimos respetuosamente

Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio del Interior
Tel.: 021-4152669
Chile N° 719 c/ Haedo Piso 3

2 adjuntos

Planilla Especificaciones Técnicas llamado Edificio Aurora.xlsx
96K

Especificaciones Técnicas llamado Edificio Aurora.docx
28K

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com> 15 de septiembre de 2022, 11:17
Para: Wilberto Castro <wilberto.castro@gmail.com>

Buenos días, se adjunta planilla de cómputos métricos corregida.
[El texto citado está oculto]

Planilla Especificaciones Técnicas llamado Edificio Aurora.xlsx
96K

Wilberto Castro <wilberto.castro@gmail.com> 15 de septiembre de 2022, 19:40
Para: UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com>

Estimados, adjunto presupuesto solicitado

Cordial saludo
[El texto citado está oculto]
--
Wilberto Castro Matto
Ingeniero Civil
wilberto.castro@gmail.com
(595) 991 800 270
Empresa Baustein

130.c PRESU EDIFICIO AURORA REV 001.pdf
154K

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com> 16 de septiembre de 2022, 7:13

PRESUPUESTO MANTENIMIENTO EDIFICIO AURORA

EDIFICIO DE SEDE AURORA - Chile casi Haedo

Item Nro	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Materiales (a)	Mano de Obra (b)	Precio Unitario (a+b)	Precio total IVA Incluido
1	Levantamiento y reposición de vereda con piso antideslizante (incluye contrapiso).	m2	21,00	146.790	94.200	240.990	5.060.790
2	Registro pluvial.	Un	4,00	611.388	198.000	809.388	3.237.552
3	Reposición de cañería pluvial de salida.	ml	2,50	81.378	54.252	135.630	339.075
4	Remoción de techo de tejas existente y reposición de techo con chapa termoacústica con estructura metálica.	m2	65,00	541.680	121.440	663.120	43.102.800
5	Provisión y colocación de canaleta embutida de chapa N° 24.	ml	8,40	169.092	112.728	281.820	2.367.288
6	Pintura de canaleta embutida	ml	8,40	18.720	12.480	31.200	262.080
7	Conexión de canaleta a la red pluvial	Gl.	1,00	316.470	210.980	527.450	527.450
8	Provisión y colocación de cielorraso con placas de yeso acartonado.	m2	38,00	95.040	63.360	158.400	6.019.200
9	Verificación de instalación eléctrica, y provisión y colocación de luces Led.	Gl.	1,00	9.900.000	6.600.000	16.500.000	16.500.000
10	Remoción de revoque.	m2	40,00	2.925	18.000	20.925	837.000
11	Revoque de pared interna con hidrófugo.	m2	40,00	9.228	27.600	36.828	1.473.120
12	Revoque de pared externa con hidrófugo.	m2	130,00	11.520	31.680	43.200	5.616.000
13.a	Pintura de pared interior.	m2	6.000,00	19.440	12.960	32.400	194.400.000
13.b	Pintura de fachada exterior.	m2	2.350,00	28.080	18.720	46.800	109.980.000
14	Remoción de alfombra de tela existente.	m2	6.000,00	14.850	9.900	24.750	148.500.000
14.a	Recomposición de carpeta.	m2	388,41	11.688	21.600	33.288	12.929.392
14.b	Provisión y colocación de piso vinílico de alto tránsito con zócalo.	m2	1.294,70	171.798	114.532	286.330	370.711.451
15.a	Remoción de membrana y piso existente en azotea.	m2	225,00	27.126	18.084	45.210	10.172.250
15.b	Aislación de terraza en azotea con impermeabilizante de poliuretano y geotextil.	m2	225,00	135.630	90.420	226.050	50.861.250
16	Remoción y reparación de cañería pluvial existente.	ml	41,00	81.378	54.252	135.630	5.560.830
17	Cambio de cañería de agua corriente desde el tanque inferior al tanque superior.	Gl.	1,00	2.260.500	1.507.000	3.767.500	3.767.500
18	Cambio de cañería de agua corriente del tanque superior a los ramales de acceso en cada piso.	Gl.	1,00	2.260.500	1.507.000	3.767.500	3.767.500
19	Provisión y colocación de tapas metálicas con marco metálica para agua de tanque.	Gl.	2,00	452.100	301.400	753.500	1.507.000
20	Limpieza de tanque superior.	Gl.	1,00	542.520	361.680	904.200	904.200
21	Limpieza de tanque inferior.	Gl.	1,00	542.520	361.680	904.200	904.200
22	Limpieza final.	Gl.	1,00	2.970.000	1.980.000	4.950.000	4.950.000
TOTAL:							1.004.257.928

Son guaraníes: UN MIL CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTE Y OCHO.-

PRESUPUESTO

Asunción, 15 de Septiembre de 2022

Señores
Ministerio del Interior
Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones
Presente

Ref.: PO392_R1/22

De nuestra mayor consideración:

TESAKA INGENIERÍA S.A. agradece vuestra solicitud y nos complace hacerles llegar nuestra propuesta de Mantenimiento del Edificio Aurora, según detalle:

Elemento/equipo/Obra: Mantenimiento Edilicio. -

Solicitado por: Unidad de UOC. -

Solicitud del Servicio: Presupuesto de mantenimiento de edificio. -

Zona de trabajo: Asunción. -

Detalles del Servicio: traslado de técnicos y maquinarias para realizar las siguientes actividades, según detalles:

Detalles de Costos:

PRESUPUESTO MANTENIMIENTO EDIFICIO AURORA							
EDIFICIO DE SEDE AURORA - Chile casi Haedo							
Item Nro	**Descripción**	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Materiales (a)**	**Mano de Obra (b)**	**Precio Unitario (a+b)**	**Precio total IVA Incluido**
1	Levantamiento y reposición de vereda con piso antideslizante (incluye contrapiso).	m2	21,00	172.305	59.400	231.705	4.865.805
2	Registro pluvial.	Un	4,00	265.000	110.000	375.000	1.500.000
3	Reposición de cañería pluvial de salida.	ml	2,50	32.500	35.000	67.500	168.750
4	Remoción de techo de tejas existente y reposición de techo con chapa termoacústica con estructura metálica.	m2	65,00	442.900	275.000	717.900	46.663.500
5	Provisión y colocación de canaleta embutida de chapa N° 24.	ml	8,40	155.000	55.000	210.000	1.764.000
6	Pintura de canaleta embutida	ml	8,40	30.500	22.000	52.500	441.000
7	Conexión de canaleta a la red pluvial	Gl.	1,00	750.000	750.000	1.500.000	1.500.000
8	Provisión y colocación de cielorraso con placas de yeso acartonado.	m2	38,00	155.000	55.000	210.000	7.980.000
9	Verificación de instalación eléctrica, y provisión y colocación de luces Led.	Gl.	1,00	9.500.000	5.500.000	15.000.000	15.000.000
10	Remoción de revoque.	m2	40,00	5.600	9.400	15.000	600.000
11	Revoque de pared interna con hidrófugo.	m2	40,00	19.000	26.000	45.000	1.800.000
12	Revoque de pared externa con hidrófugo.	m2	130,00	19.000	26.000	45.000	5.850.000
13.a	Pintura de pared interior.	m2	6.000,00	23.500	29.000	52.500	315.000.000
13.b	Pintura de fachada exterior.	m2	2.350,00	23.500	29.000	52.500	123.375.000
14	Remoción de alfombra de tela existente.	m2	6.000,00	4.000	18.500	22.500	135.000.000
14.a	Recomposición de carpeta.	m2	388,41	13.500	25.500	39.000	15.147.990
14.b	Provisión y colocación de piso vinílico de alto tránsito con zócalo.	m2	1.294,70	26.000	41.500	67.500	87.392.250

TESAKA INGENIERÍA S.A.
www.tesakaingenieria.com.py
tesakaingenieriasa@gmail.com
Incienso 3368 – Bº Hipodromo – Asunción
Teléfono: +595985608050

15.a	Remoción de membrana y piso existente en azotea.	m2	225,00	5.000	17.500	22.500	5.062.500
15.b	Aislación de terraza en azotea con impermeabilizante de poliuretano y geotextil.	m2	225,00	37.700	29.800	67.500	15.187.500
16	Remoción y reparación de cañería pluvial existente.	ml	41,00	27.500	55.000	82.500	3.382.500
17	Cambio de cañería de agua corriente desde el tanque inferior al tanque superior.	Gl.	1,00	3.500.000	2.500.000	6.000.000	6.000.000
18	Cambio de cañería de agua corriente del tanque superior a los ramales de acceso en cada piso.	Gl.	1,00	4.500.000	4.500.000	9.000.000	9.000.000
19	Provisión y colocación de tapas metálicas con marco metálica para agua de tanque.	Gl.	2,00	1.150.000	1.850.000	3.000.000	6.000.000
20	Limpieza de tanque superior.	Gl.	1,00	500.000	2.500.000	3.000.000	3.000.000
21	Limpieza de tanque inferior.	Gl.	1,00	500.000	2.500.000	3.000.000	3.000.000
22	Limpieza final.	Gl.	1,00	1.000.000	3.500.000	4.500.000	4.500.000
TOTAL:							819.180.795
Son guaraníes: Ochocientos diez y nueve millones ciento ochenta mil setecientos noventa y cinco.-							

Observaciones:

- Trabajos no detallados en el presupuesto será cotizado como adicional.-
- Serán contabilizados los días de lluvia, para entrega del trabajo.-
- **Confirmación de Entrega:** contra orden de compra.-
- **Forma de Pago:** entrega 40%, saldo según certificación.-
- **Inicio:** dentro de las 96 horas posterior a la entrega.-
- **Plazo de entrega:** 60 días hábiles.-

El presente presupuesto tiene una validez de (10 días)

Ing. Christian Mendoza
Socio Gerente
TESAKA INGENIERÍA S.A.

MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Coord. de Bienes
Dpto. de Control y Provisión de Bienes
Dpto. de Gestión de Contratos X
Dpto. de Transporte
Observación: Informar
Fecha: 19 SEP Firma:
Ing. Com. Ruben Martínez
Director Interino
Dirección de Administración

TESAKA INGENIERÍA S.A.
www.tesakaingenieria.com.py
tesakaingenieriasa@gmail.com
Incienso 3368 – Bº Hipodromo – Asunción
Teléfono: +595985608050

Gmail

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com>

Solicitud de Presupuesto para Inicio de Llamado "Mantenimiento de Edificio Aurora del Ministerio del Interior

6 mensajes

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com> 5 de septiembre de 2022, 9:19
Para: "Tesaka Ingenieria S.A." <tesakaingenieriasa@gmail.com>

Señores
TESAKA INGENIERIA S.A.

Buenos días Por este medio, solicitamos sus buenos oficios, a fin de contar con una cotización por parte de vuestra firma, a fin de confeccionar los Precios Referenciales para el llamado denominado "Mantenimiento de Edificio Aurora del Ministerio del Interior". Lo solicitado es a los efectos de dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/20 relacionado a la elaboración de precios, lo cual constituye un requisito previo a la publicación del llamado de referencia. Para el efecto, se remite las especificaciones técnicas y planilla de cantidades en formato excel. En la espera de su amable respuesta, nos despedimos respetuosamente

Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio del Interior
Tel.: 021-4152669
Chile N° 719 c/ Haedo Piso 3

2 adjuntos

Especificaciones Técnicas llamado Edificio Aurora.docx
28K

Planilla Especificaciones Técnicas llamado Edificio Aurora.xlsx
96K

Tesaka Ingenieria S.A. <tesakaingenieriasa@gmail.com> 5 de septiembre de 2022, 20:13
Para: UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com>

Buenas tardes,

Adjunto envío lo solicitado.

Consultas a la orden.-

Atte.

Ing. Christian Mendoza

Tesaka Ingeniería S.A.
www.tesakaingenieria.com.py

[El texto citado está oculto]

PO392_MINISTERIO DEL INTERIOR_EDIFICIO AURORA.pdf
236K

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com> 6 de septiembre de 2022, 13:59
Para: "Tesaka Ingenieria S.A." <tesakaingenieriasa@gmail.com>

RECIBIDO, MUCHAS GRACIAS.

[El texto citado está oculto]

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com> 15 de septiembre de 2022, 11:24
Para: "Tesaka Ingenieria S.A." <tesakaingenieriasa@gmail.com>

Buenos días, adjunto se remite planilla de cómputos métricos corregida.
[El texto citado está oculto]

Planilla Especificaciones Técnicas llamado Edificio Aurora.xlsx
96K

Tesaka Ingenieria S.A. <tesakaingenieriasa@gmail.com> 15 de septiembre de 2022, 12:47
Para: UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com>

buenas tardes

Se adjunta lo solicitado.

Atte.

Ing. Christian Mendoza

Tesaka Ingeniería S.A.
www.tesakaingenieria.com.py

[El texto citado está oculto]

PO392_R1_MINISTERIO DEL INTERIOR_EDIFICIO AURORA.pdf
379K

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com> 15 de septiembre de 2022, 13:49
Para: "Tesaka Ingenieria S.A." <tesakaingenieriasa@gmail.com>

Recibido, muchas gracias
[El texto citado está oculto]

Gmail

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com>

Solicitud de Presupuesto para Inicio de Llamado "Mantenimiento de Edificio Aurora del Ministerio del Interior

2 mensajes

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com> 5 de septiembre de 2022, 9:11
Para: nelsonsegovia@enobras.com.py

Señores
EN OBRAS

Buen día

Por este medio, solicitamos sus buenos oficios, a fin de contar con una cotización por parte de vuestra firma, a fin de confeccionar los Precios Referenciales para el llamado denominado "Mantenimiento de Edificio Aurora del Ministerio del Interior".

Lo solicitado es a los efectos de dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/20 relacionado a la elaboración de precios, lo cual constituye un requisito previo a la publicación del llamado de referencia.

Para el efecto, se remite las especificaciones técnicas y planilla de cantidades en formato excel.

En la espera de su amable respuesta, nos despedimos respetuosamente

--

Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio del Interior
Tel.: 021-4152669
Chile N° 719 c/ Haedo Piso 3

2 adjuntos

Especificaciones Técnicas llamado Edificio Aurora.docx
28K

Planilla Especificaciones Técnicas llamado Edificio Aurora.xlsx
96K

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com> 15 de septiembre de 2022, 11:14
Para: nelsonsegovia@enobras.com.py

Buenos dias, se adjunta planilla de cómputos métricos corregida.
[El texto citado está oculto]

Planilla Especificaciones Técnicas llamado Edificio Aurora.xlsx
96K

Gmail

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com>

Solicitud de Presupuesto para Inicio de Llamado "Mantenimiento de Edificio Aurora del Ministerio del Interior

2 mensajes

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com> 5 de septiembre de 2022, 9:18
Para: maula_srl@hotmail.com

Señores
ING. DARIO AVILA

Buenos días Por este medio, solicitamos sus buenos oficios, a fin de contar con una cotización por parte de vuestra firma, a fin de confeccionar los Precios Referenciales para el llamado denominado "Mantenimiento de Edificio Aurora del Ministerio del Interior". Lo solicitado es a los efectos de dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/20 relacionado a la elaboración de precios, lo cual constituye un requisito previo a la publicación del llamado de referencia. Para el efecto, se remite las especificaciones técnicas y planilla de cantidades en formato excel. En la espera de su amable respuesta, nos despedimos respetuosamente

Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio del Interior
Tel.: 021-4152669
Chile N° 719 c/ Haedo Piso 3

2 adjuntos

Planilla Especificaciones Técnicas llamado Edificio Aurora.xlsx
96K

Especificaciones Técnicas llamado Edificio Aurora.docx
28K

UOC Ministerio del Interior <uoc.mdi@gmail.com> 15 de septiembre de 2022, 11:19
Para: maula_srl@hotmail.com

Buenos días, adjunto se remite planilla de cómputos métricos corregida.
[El texto citado está oculto]

Planilla Especificaciones Técnicas llamado Edificio Aurora.xlsx
96K