"SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL 1864 – 1870"

CENTRO FINANCIERO Nº 1 COMANDO EN JEFE
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES Nº 1
Jefatura
****

Asunción, 10 de Julio de 2018.-

ACLARATORIA Nº 02

Se remite la Aclaratoria de referencia, en relación a las consultas realizadas en el marco de la **Licitación Pública Nacional Nº 05/2018; Ad-referéndum-Plurianual (2018-2019-2020),** para la **"CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA DE FORMACIÓN DE SUB OFICIALES DE LA ARMADA (EFSOA)"**con ID 342170, a fin de manifestarles cuanto sigue:

Consulta: Relleno y Compactación: Se consulta si puede ser utilizado como arena lavada (material refulado)?
Respuesta: No se considerarán alternativas técnicas en esta etapa licitatoria.

Consulta: Conforme la Sección III – Alcance de las obras para el punto 15.1.1 (Instalación Eléctrica), se hace mención de un grupo electrógeno como fuente auxiliar de emergencia. Consultamos si el mismo será proveído en este llamado y de ser así solicitamos especificaciones técnicas y su incorporación a la planilla de oferta.
Respuesta: No forma parte del alcance de este llamado.

Consulta: Conforme la Sección IV – Condiciones especiales del contrato (CGC) para el punto 13.3, solicitamos la fórmula polinómica a ser aplicada como fórmula de ajuste de precios de la obra.
Respuesta: La fórmula y el procedimiento para el ajuste de precio serán: (*Ver Adenda*)
El ajuste se efectuará sobre los montos pendientes de certificación de obra.
Podrán estar sujetos a ajustes, si dentro de los plazos indicados en el Cronograma de Obras, se verificasen variaciones simultáneas de los siguientes componentes: Salario Mínimo Oficial, del precio oficial del Gasoil y del precio oficial del Cemento Portland CPI IV-32 Puzolánico establecido por la Industria Nacional del Cemento del Paraguay.
En relación del Cemento Portland, el ajuste solo será aplicado si se verifica una variación del precio del mismo decretada por el Gobierno Nacional y será en el mismo porcentaje aprobado oficialmente. No se reconocerá reajuste de precios sobre monto del anticipo financiero y además si el Contratista se encontrase en mora en relación al Cronograma físico y financiero o incumplimiento contractual.
Se aplicará la siguiente fórmula de reajuste:
$P(\%) = 0.50(S-S_0) / S_0 + 0.25 (Cem-Cem_0) / Cem_0 + 0.25 (G-G_0) / G_0$
Donde P(%) es el reajuste porcentual.
S = Salario mínimo mensual vigente a la fecha del acta de medición (fijado por la Dirección General del Trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo de la República del Paraguay).
S_0 = ídem S. mínimo mensual vigente a la fecha de apertura del sobre de oferta.
Cem = Precio del cemento a la fecha del acta de medición. (Resolución Industria Nacional del Cemento)
Cem_0 = ídem Cem. Vigente a la fecha de apertura de la oferta.
G = Precio del gasoil, vigente a la fecha del acta de medición.
G_0 = ídem G. vigente a la fecha de apertura de la oferta.
El Valor de Reajuste (R) de precios está dado por la fórmula: R = P x (0.70) x C

Donde:
P = Factor de ajuste calculado por la fórmula polinómica antes mencionada.
(0.70) = Porcentaje que corresponde ajustar (se descuenta el porcentaje correspondiente al anticipo)
C = Valor del certificado de obra del mes conforme a los precios contractuales.
En caso que los índices que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes provisionales utilizando los últimos índices conocidos.
En ningún caso podrá presentar facturas de reajustes correspondientes a prestaciones no ejecutadas.

Consulta: Conforme la Sección III – Alcance de Obras para el punto 15.13.1 (Instalación Eléctrica – Transformadores de Potencia), allí se hace mención que serán proveídas (cuatro) 4 un y en la planilla de oferta solo (una) 1 un. Consultamos si será rectificada la planilla.
Respuesta: Se proveerá e instalará 1 (un) Transformador de Potencia de 300 KVA, de acuerdo a planilla de oferta.

Consulta: Conforme la Sección III – Alcance de las obras para el punto 15.15.3 (Instalación Eléctrica – Cables de media tensión), allí se hace mención que el metal a ser utilizado será alambres de cobre electrolítico de máxima pureza. El cable utilizado para las acometidas aéreas deben ser de aluminio conforme Norma ANDE (el cable de cobre solo se utiliza para puesta a tierra). Solicitamos la aclaración de esta especificación técnica.
Respuesta: Los cables de media tensión deberán cumplir con Norma ANDE.

Consulta: Conforme la Sección III – Alcance de las obras para el punto 15.14.1 y 15.14.2 (Instalación Eléctrica – Puesta a tierra), allí se hace mención que el valor total de la resistencia de Puesta a Tierra General no debe ser mayor a 2 Ohm y, que el valor total de la resistencia de Puesta a Tierra Puntual del Tablero General no debe ser mayor a 10 Ohm. Consideramos que estos valores están invertidos ya que el valor General no puede ser inferior al valor Puntual. Solicitamos la aclaración de esta especificación técnica.
Respuesta: Los valores que se presentan son correctos, puesto que al aumentar la longitud efectiva del sistema puesta a tierra disminuye la resistencia de la misma, eso se logra conectando las puestas a tierra individuales entre sí.

Consulta: Para la ejecución de los trabajos previstos se requiere un retiro de gran cantidad de árboles de diferentes tamaños y especies, en qué ítems deben ser cotizados estos trabajos? Los troncos y restos resultantes de estos trabajos deber ser retirados del predio o se podría disponer de los mismos dentro del predio de la Armada?
Respuesta: El destronque de los árboles y su retiro de la propiedad, deberán cotizarse en el ítem "Despeje de la capa vegetal, incluye el retiro y la eliminación del material extraído".

****

Consulta: Con relación al Obrador necesario para la ejecución de los trabajos y las instalaciones provisorias requeridas, se podría utilizar para tal efecto algún sector del predio de la Armada para montar un obrador y depósito de materiales o existe algún inconveniente para tal efecto?
Respuesta: Se podrá utilizar un sector del predio de la Armada para montar un obrador y depósito de materiales.

Consulta: Con relación a los postes y líneas de baja tensión para alumbrado existentes en el perímetro del predio, las mismas deben ser retiradas o reubicadas? En qué ítems se cotizarían estos trabajos?
Respuesta: Los postes y líneas de baja tensión para alumbrado existentes en el perímetro del predio deberán ser reubicados. Se cotizarán en el ítem "Retiro de postes y líneas de baja tensión para alumbrado existentes".

Consulta: Con relación al cauce de agua, que atraviesa el predio y el cual interceptaría la zona a rellenar para la pista de atletismo, no podemos apreciar en los planos ni en la planilla ninguna intervención para canalizar dicho curso de agua. Teniendo en cuenta los rellenos a ejecutar y la proximidad al cauce de ciertos bloques, a nuestro criterio sería indispensable una canalización o desvío de dicho cauce. Favor verificar y aclarar.
Respuesta: El cauce de agua tendrá una intervención para canalizarlo, previa a los trabajos de movimiento de suelos. Estos trabajos no forman parte del alcance del presente llamado, deberán remitirse a la planilla de cómputo métrico y precios cargados en el SICP.

Consulta: Favor facilitar los planos de arquitectura de los bloques F, G y H, los mismos no se encontraban entre los documentos proporcionados.
Respuesta: La numeración de planos corresponde a los AR08; AR09; AR10 y AR11 proporcionados.

Consulta: Favor facilitar los planos correspondientes a la piscina a ser construida.
Respuesta: Favor remitirse a la información proporcionada en el plano IH A14.

Consulta: En las EETT para ventanas se menciona "Los vidrios para las ventanas serán del tipo ahumado, de 6 mm de espesor", en los planos figura vidrio crudo incoloro de 8mm. Favor aclarar.
Respuesta: Favor atender lo especificado en los planos de detalle de aberturas.

Consulta: En la Planilla menciona "Tanque metálico elevado de 60.000 litros en cuba de H de base: 12.00m, puesto en obra y colocado con bases de tubulones de H°C°, en los planos figura 2 detalles de tanque. Favor aclarar.
Respuesta: Favor remitirse a la planilla de precios.

Consulta: En las EETT se indica que el contratista deberá desbrozar y remover todo material inadecuado. Debido a la gran cantidad existente de material a desbrozar y de árboles a desmontar, requerimos que informen si todo el material proveniente del desbroce y del desmonte de árboles deberán ser sacados fuera del predio de la Armada o si deberán ser acopiados en algún lugar designado por la fiscalización dentro del predio de la Armada.
Respuesta: El material de desbroce, desmonte y destronque deberán retirarse del predio de la ARMADA y deberán cotizarse en el ítem "Despeje de la capa vegetal, incluye el retiro y la eliminación del material extraído".

Consulta: En las EETT se indica que el material de relleno será un material no cohesivo y casi libre de limo, lo cual indirectamente sugiere que el material de relleno debe ser arena de rio o arena refulada. Sin embargo, en otra parte de las EETT se menciona expresamente cuanto sigue: "La compactación de la arena por saturación con agua NO SERA PERMITIDA". En base a la visita realizada a la zona de obras, y teniendo en cuenta la gran cantidad de material a ser utilizado para los rellenos y conformación de las plataformas, sugerimos que las EETT sean modificadas y se permita la compactación hidráulica de la arena.
Respuesta: Las alternativas técnicas serán analizadas en etapa de construcción.

Consulta: En base a la visita realizada a la zona de obras y teniendo en cuenta que el terreno tiene costas sobre el rio, en planilla no se incluye ninguna obra de protección costera. Creemos que es muy necesario la ejecución de obras de protección costera de manera a evitar futuros problemas de erosión en la zona de la costa del rio.
Respuesta: Trabajos de protección costera no forman parte del alcance del presente llamado.

Consulta: Para el ítem "Tanque metálico elevado de 60.000 litros en cuba de H de base: 12.00 m, puesto en obra y colocado con bases de tubulones de H°C° solicitamos que se permita la provisión de un tanque elevado tipo copa en vez del tanque elevado con estructura metálica reticulada.
Respuesta: Las alternativas técnicas serán analizadas puntualmente en cada caso en la etapa de construcción.

Consulta: En la sección III ALCANCE DE LAS OBRAS se menciona cuanto sigue: "Los precios ofertados deberán incluir todos los trabajos y materiales necesarios para la ejecución completa de los rubros descriptos en la Lista de Cantidades, estén o no expresamente indicados en los numerales respectivos". Teniendo en cuenta este párrafo, solicitamos que se aclare si el formato de contratación es tipo LLAVE EN MANO o por PRECIOS UNITARIOS.
Respuesta: El tipo de contrato es por el total del llamado conforme la planilla de precios y computo métrico (es por PRECIOS UNITARIOS).

Consulta: En la sección CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS se menciona cuanto sigue "Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras, deberán tener como máximo 10 años de antigüedad y por lo menos el 50% de los equipos deberán ser propios". Solicitamos que se extienda la antigüedad permitida de los equipos a 15 años.
Respuesta: La antigüedad permitida se extiende hasta los 15 años (*Ver Adenda)*

Consulta: Las especificaciones técnicas proveídas hasta el momento son muy generales y solicitamos un documento de EETT con alcances de cada rubro junto con su descripción detallada.
Respuesta: Favor remitirse a la documentación provista.

Consulta: Favor rogamos corroborar las unidades de medida de cada rubro que se presentan en la planilla de ítems solicitados.
Respuesta: Las unidades de medida fueron corregidas en la planilla.

Con la intención de reducir los tiempos de construcción, intentar culminar la obra en el plazo establecido, y siempre y cuando no afecte la integridad estructural, será posible reemplazar las estructuras de hormigón armado por partes de hormigón armado prefabricado? Es muy importante dejar esto en claro, ya que es un rubro de suma importancia e incidencia en el precio de la oferta.
Respuesta: Las alternativas técnicas serán analizadas en etapa de construcción. Los requisitos para la extensión del plazo de ejecución debido a prórrogas fueron modificados.

Consulta: En cuanto al suministro de agua para su uso en zona de obras, existe alguna tubería de donde se podrá extraer o realizar conexiones para abastecer la zona de obras con agua? O es recomendable realizar perforaciones para extraer agua? De haber tuberías en la zona, solicitamos los planos de ubicación de los mismos por favor.
Respuesta: Existen conexiones de agua que alimentan al predio que podrán utilizarse provisoriamente. No se dispone de planos de tuberías en la zona. Los trabajos de perforación de pozo artesiano se proponen hacer en los primeros meses de obra.

Consulta: En cuanto al suministro de electricidad para su uso en zona de obras, por dónde pasan las líneas de Baja Tensión y Media Tensión más cercanas al sitio? De ser posible, favor proveer los planos de ubicación de estas líneas. Es de suma importancia conocer los detalles de este refuerzo ya que el consumo de energía para la obra será indispensable desde el inicio de obra.
Respuesta: Existen líneas de Baja Tensión y Media Tensión cercanas al predio. No se dispone de planos. Se recomienda la visita al sitio de obras.

Consulta: Rogamos se encuentre disponible el estudio de suelos completo de la zona de obras para tenerlo en cuenta antes y durante el proceso de licitación.
Respuesta: Los estudios de suelos e informaciones complementarias del proyecto serán proveídos en la etapa constructiva.

Consulta: En la planilla de cómputo métrico descargado del portal de la DNCP se menciona el ítem con descripción "equipamiento deportivo". Favor rogamos aclarar a qué se refiere el ítem específicamente. Además, solicitamos corroborar que la unidad de medida es la "Unidad".
Respuesta: El ítem "equipamiento deportivo" fue corregido en la planilla.

Consulta: En la planilla de cómputo métrico descargado del portal de la DNCP se mencionan los ítems con las siguientes descripciones: "Instalación eléctrica (Pilastra, tablero, llaves, etc.)" por Unidad, "Instalación eléctrica" por Global e "Instalación eléctrica" por Unidad. Deberían estos ítems ser los mismos y tener las mismas unidades de medida? De ser así, qué ítem y unidad de medida utilizamos? De no ser así, cuáles son las diferencias entre cada ítem?
Respuesta: Las planillas fueron corregidas. Se proveen las planillas de cómputo por bloque de construcción para mejor entendimiento.

Consulta: En la planilla de cómputo métrico descargado del portal de la DNCP se encuentran los ítems con descripción "LIMPIEZA DE OBRA" por Global y "LIMPIEZA DE OBRA" por Unidad. Se consulta cuál es la diferencia entre estos ítems ya que poseen unidades de medida desiguales" Favor aclarar.
Respuesta: Fueron unificadas las unidades de medida a metro cuadrado (m2).

Consulta: En cuanto a la planilla de cómputo métrico entregada en formato PDF en la Dirección de Proyectos y Planificación de Obras de Ingeniería (DPPOI) del Comando de las Fuerzas Militares, el orden de los ítems no coincide con la planilla de ítems solicitados en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). Se consulta, qué planilla se debe utilizar para la presentación de ofertas, pues contamos con dos planillas con los ítems en orden diferente.
Respuesta: La planilla de cómputo métrico fue modificada acorde a las consultas realizadas y recomendaciones de la DNCP. Se deberá utilizar la planilla descargada del Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP).

Consulta: Por un lado, en la planilla de cómputo métrico entregada en formato PDF en la DPPOI, contamos 645 ítems en total. Por otro lado, en la planilla de cómputo métrico descargada desde el Portal de la DNCP, contamos 644 ítems en total. Se consulta, a qué se debe tal diferencia de un ítem?
Respuesta: La planilla de cómputo métrico fue modificada acorde a las consultas realizadas y recomendaciones de la DNCP. Se deberá utilizar la planilla descargada del Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP).

****

Consulta: En cuanto a las instalaciones sanitarias, específicamente para trabajos de agua corriente, los ítems con descripción "Caño rígido AC de…", se consulta de qué material deben ser los caños rígidos AC ya que en las especificaciones sólo se especifican caños de PVC y de hierro galvanizado. Los mismos deberán estar protegidos interior y exteriormente con recubrimiento de zinc. Cabe destacar que la opción de caños termofusión también podrían ser utilizados para agua corriente en este caso (aunque las especificaciones no las incluyan como alternativa).
Respuesta: Deberán remitirse a lo indicado en la planilla de cómputos métricos que fueron cargados en el SICP. Las alternativas técnicas serán analizadas en etapa de construcción por la Comisión de Fiscalización de obras nombrado por la convocante.-

Consulta: Según el PBC de obra, los desagües pluviales, estarán constituidos por canaletas y caños de bajada en chapa de hierro galvanizado N° 24, y en su extremo inferior terminan en cámaras de desagüe conectadas a caños de PVC. Sin embargo en los planos y planillas, figuran las cañerías de bajada de material PVC □ 150mm. De modo a definir, cuál será el material a emplear para las bajadas?
Respuesta: Favor remitirse a los planos y planillas de computo métrico y precios cargado en el SICP.-

Consulta: Según los planos de desagües pluviales las cañerías de salida de los registros se dirigen al patio. De qué dimensiones serían los caños? Cómo consideraríamos las cantidades? Puesto que no figura en planos.
Respuesta: Los caños PVC 2x100mm conectarán los registros de desagüe, en las bajadas, al sistema de drenaje pluvial existente. Las cantidades estimadas se encuentran en la planilla de cómputo, las cuales se verificarán en obra con la fiscalización, para su pago por unidad de medida. Favor remitirse a los planos y planillas de computo métrico y precios cargado en el SICP.

Consulta: Según los planos de desagües pluviales se indica caño PVC 2x100mm, a qué correspondería? Puesto que en los planos solo figuran cañerías de□□ 150mm.
Respuesta: Los caños PVC 2x100mm conectarán los registros de desagüe, en las bajadas, al sistema de drenaje pluvial existente. Favor remitirse a la planillas de computo métrico y precios cargado en el SICP.

Consulta: Según el PBC de obra, las paredes exteriores (perimetrales), serán de ladrillos macizos (ladrillos cerámicos), de color rojo. Y las interiores serán de ladrillos comunes. Sin embargo en la planilla de cómputos solo figura mampostería de ladrillos comunes y no las cerámicas de color rojo. Como consideraríamos las cantidades?
Respuesta: Todas las mamposterías serán de ladrillos comunes, revocadas en ambas caras.

Consulta: Mediante la visita a obra realizada el día 05 de junio de 2018 se pudo constatar que el cauce de agua presente en la propiedad posee un recorrido mayor al que figura en los planos y que este afectará a la construcción de la pista de atletismo – cancha deportiva; cuál será la solución a implementar para el desvío del cauce? Posteriormente se solicita agregar el rubro a la planilla de cómputo.
Respuesta: El cauce de agua tendrá una intervención para canalizarlo, previa a los trabajos de movimiento de suelos. Estos trabajos no forman parte del alcance del presente llamado, deberán remitirse a la planilla de cómputo métrico y precios cargados en el SICP.

Consulta: Se solicita verificar el m3 de relleno total, debido a que según los cortes y la visita a obra se pudo verificar mayor cantidad de relleno necesario para la construcción del que figura en la planilla de cómputo. Asimismo, con los m3 de excavación.
Respuesta: Deberán remitirse a lo indicado en la planilla de cómputo métrico.

Consulta: Se pudo verificar en la visita a obra que existe una gran cantidad de vegetación (árboles de gran porte, arbustos, etc.) que deberán ser extraídos por completo para la construcción; por ende se solicita rever el precio referencial del ítem "despeje de la capa vegetal, incluye el retiro y la eliminación del material extraído" (3.500 Gs/m2), considerando que por lo general, el costo solo de limpieza de terreno sin destronque cuesta aproximadamente 7.500 Gs/m2.
Respuesta: El precio referencial fue modificado contemplando los trabajos incorporados al rubro.

Consulta: Se solicita agregar a la planilla el rubro de demolición, que correspondería a la vivienda ubicada en el sector de la futura pista de atletismo – cancha deportiva.
Respuesta: Estos trabajos de demolición no forman parte del alcance del presente llamado. Deberán remitirse a lo indicado en la planilla del cómputo métrico cargados en el SICP.

Consulta: Se solicita confirmar el material de los cielorrasos. Puesto que según la planilla "ítems solicitados" será de PVC, sin embargo, en la "Planilla de Cómputo Métrico EFSOA" formato PDF adjunta con los planos figura tipo durlock, tampoco figura la información en el PBC de obra. En caso de utilizarse el material de PVC para el cielorraso, este no requiere revoque ni pintura; rubros que figuran en la planilla.
Respuesta: El material de los cielorrasos es tipo durlock.

Consulta: Independientemente a lo mencionado en la pregunta anterior, las cantidades de cielorraso de PVC, cielorraso de losa, revoque y pintura deberían corresponderse, sin embargo no concuerdan. Se solicita verificar.
Respuesta: Fueron modificadas las planillas de cómputo métrico. Deberán remitirse a lo indicado a la planilla de cómputo métrico cargado en el SICP.

Consulta: Se solicita agregar a la planilla accesorios para cañerías, en vista que para las instalaciones de agua corriente, desagüe pluvial y cloacal solo figuran cantidades de tuberías.
Respuesta: Los ítems de tuberías deben incluir sus accesorios de instalación. Ajustarse a lo indicado en la planilla de cómputo métrico cargado en el SICP.

Consulta: Las "Garitas" no figuran en la planilla de cotización, ni en el PBC de obra, sin embargo se encuentran en los planos. Favor aclarar si se tendrá en cuenta para la cotización, de ser así se solicita agregar a la planilla.
Respuesta: Estos trabajos no forman parte del alcance del presente llamado. Ajustarse a lo indicado en la planilla de cómputo métrico cargado en el SICP.

Consulta: La "Oficina de guardia" no figura en la planilla de cotización, ni en el PBC de obra, sin embargo se encuentran en los planos. Favor aclarar si se tendrá en cuenta para la cotización, de ser así se solicita agregar a la planilla.
Respuesta: La "Oficina de guardia" es existente. Estos trabajos no forman parte del alcance del presente llamado. Ajustarse a lo indicado en la planilla de cómputo métrico cargado en el SICP.

Consulta: En el PBC de obras menciona como trabajos a realizar:
15.1.1.7 Provisión y montaje de canalizaciones para corrientes débiles (telefonía, CCTV, Video cable, Datos, Internet, Detección de Incendio, Portero Visor, etc.)
15.1.1.8 Provisión y montaje del cableado y equipamiento para detección de incendio.
15.1.1.9 Provisión y montaje del cableado y equipamiento para portero visor.
15.1.1.10 Instalaciones de Puesta a tierra.
15.1.1.11 Provisión y colocación de pararrayos.
No obstante todos estos rubros no son identificados en la planilla de cómputo, y tampoco se cuenta con planos para el montaje de los mismos.
Respuesta: Estos trabajos no forman parte del alcance de este llamado, con excepción del punto 15.1.1.10 en donde se tienen las siguientes consideraciones: Su cotización debe ser considerada dentro de los tableros tanto principales como seccionales. Tanto la sección y metraje del alambre de cobre como la de la jabalina. Su dimensionamiento queda a cargo del contratista, siempre y cuando cumpla los valores de resistividad.

Consulta: Favor aclarar cómo se considera en la planilla de cómputo el rubro de Instalación eléctrica con unidad de medida global para cada bloque, siendo que cada rubro ya cuenta con su desglose de instalación eléctrica correspondiente.
Respuesta: Las planillas fueron corregidas. Se proveen las planillas de cómputo por bloque de construcción para mejor entendimiento. Ajustarse a lo indicado en la planilla de cómputo métrico cargado en el SICP.

****

Consulta: En la visita a obra se mencionó la construcción de un muelle, que figuraba en el plano utilizado para el recorrido de obra, sin embargo ese rubro no figura en los planos proveídos, ni en la planilla de cómputo. Cómo será considerado?
Respuesta: Estos trabajos no forman parte del alcance de este llamado. Ajustarse a lo indicado en la planilla de cómputo métrico cargado en el SICP.

Consulta: Según la planilla de cómputo los rubros de "Gabinete metálico" y "Montaje de tablero mano de obra" los precios unitarios referenciales son los mismos para todos los bloques, favor analizar los precios debido a que los mismos varían de acuerdo a las dimensiones de los tableros.
Respuesta: Conforme el informe de los responsables del proyecto los precios se hallan acorde a los precios referenciales del mercado.

Consulta: Se solicita rever precio del rubro N° 10 "Tanque metálico elevado de 60.000 litros en cuba de H de base: 12.00 m, puesto en obra y colocado con bases de tubulones de H° C°" puesto que el costo referencial se encuentra muy bajo con respecto al valor de mercado.
Respuesta: Conforme el informe de los responsables del proyecto los precios se hallan acorde a los precios referenciales del mercado.

Consulta: Se solicita rever precio del rubro N° 13 "Instalación eléctrica (Pilastra, tablero, llaves, etc." puesto que el rubro incluye materiales e instalación completa y el costo referencial se encuentra muy bajo con respecto al valor del mercado.
Respuesta: Conforme el informe de los responsables del proyecto los precios se hallan acorde a los precios referenciales del mercado.

Consulta: Solicitamos revisión de los costos del rubro instalaciones eléctricas, pues por ejemplo para una llave termomagnéticos de 500 A se tiene como referencial 1.500.000 gs siendo que el precio del mercado es del doble aproximadamente en provisión sin sumar la instalación del mismo.
Respuesta: Conforme el informe de los responsables del proyecto los precios se hallan acorde a los precios referenciales del mercado.

Consulta: Para los ítems de "disyuntores termomagnéticos" se tiene contemplado sola la provisión? La instalación de los mismos se deberá prever en otro ítem? Favor indicar cómo se procederá.
Respuesta: Todos los ítems de provisión de materiales deben incluir su instalación, a menos que claramente se encuentren discriminados.

Consulta: La piscina deberá contar con iluminación interior?
Respuesta: No está prevista la iluminación interior de la piscina.

Consulta: Deberá contemplarse la provisión y montaje de equipos de AA?
Respuesta: No está prevista la provisión e instalación de equipos de AA.

****

Consulta: A modo de aclarar, para el rubro "Relleno y compactación con suelo de préstamo (incluye taludes)" se podrá utilizar para el relleno suelo extraído de las excavaciones del lugar de obra? Según el PBC de obra, "Para todas las operaciones de relleno, será empleado material adecuado. A solicitud del Contratante y en caso de dudas de la calidad del material para relleno se realizarán análisis para su aprobación". En caso de que no cumpla con la calidad necesaria se deberá proveer de suelo para el relleno, lo que implica que el rubro será más costoso, por ende, se solicita considerar el precio de este ítem.
Respuesta: Remitirse a lo especificado y a las cantidades de relleno solicitado.

Consulta: Solicitamos revisión de los costos del rubro "Piso deck" puesto que el precio referencial se encuentra muy bajo con respecto al valor de mercado. Teniendo en cuenta que será de uso exterior y el tipo de madera debe ser de buena calidad, por ende el costo es mayor al considerado.
Respuesta: Conforme el informe de los responsables del proyecto los precios se hallan acorde a los precios referenciales del mercado.

Consulta: Con respecto a los requerimientos adicionales, el diagrama de Gantt se deberá presentar en MS Project o similar junto con la oferta. O dicho cronograma se presentará una vez adjudicado?
Respuesta: Se deberá presentar el cronograma una vez adjudicado, para su aprobación por parte de la Fiscalización.

Consulta: Las puertas de madera serán tipo placa o tablero?
Respuesta: Favor remitirse a lo indicado en los planos de detalle de aberturas.

Consulta: Solicitamos una prórroga de 30 días, considerando la envergadura del Proyecto y el corto tiempo que queda para realizar una oferta competitiva.
Respuesta: Se concede una prórroga de 30 días de la fecha de presentación de ofertas.

Consulta: No se cuentan con planos, ni planillas de cantidades para el sistema de puesta a tierra. Su cotización debe ser considerada dentro de los tableros tanto principales como seccionales? Tanto la sección y metraje del alambre de cobre como la de la jabalina? Su dimensionamiento queda a cargo del contratista? Siempre y cuando cumpla los valores de resistividad.
Respuesta: Su cotización debe ser considerada dentro de los tableros tanto principales como seccionales. Tanto la sección y metraje del alambre de cobre como la de la jabalina. Su dimensionamiento queda a cargo del contratista, siempre y cuando cumpla los valores de resistividad.

Consulta: Favor indicar cantidades y ubicaciones de las canaletas metálicas portacables, ya que estas no figuran ni en los planos, ni en las planillas de cantidades.
Respuesta: No se utilizarán canaletas metálicas portacables.

Consulta: Favor especificar, el lugar en el que se debe colocar el pararrayos, así como también que características debe tener y dónde se debe tener en cuenta su cotización para agregar en la planilla de cantidades.
Respuesta: Provisión e instalación de pararrayos no forma parte del alcance de los trabajos solicitados. Ajustarse a lo indicado en la planilla de cómputo métrico cargado en el SICP.

Consulta: En el apartado 16.1.1 sobre instalación de canalizaciones vacías para las siguientes instalaciones (Video cable, Detección y aviso de incendio, Datos, Telefonía, Internet, CCTV, Portero Visor). Todas estas instalaciones carecen de planos de referencia, planillas de medidas y especificaciones técnicas que indican que se debe tener en cuenta para poder cotizar una solución óptima. Aparte no está indicado donde debemos cotizar estos apartados. Se solicita incluir estos ítems en la planilla de cantidades.
Respuesta: Estos trabajos no forman parte del alcance del presente llamado. Ajustarse a lo indicado en la planilla de cómputo métrico cargado en el SICP.

Consulta: Qué EETT deberíamos tener en cuenta para los AP (Dimensiones de brazos, características de los artefactos y fotocélulas)?
Respuesta: Se deberán proveer los AP con dimensiones estándar de brazos, los artefactos de iluminación de sodio de 250 W. Su instalación se adecuará a las normas ANDE. Con dispositivo de encendido y apague automático (fotocelda electrónica) individual para uso en receptáculo estándar en cada luminaria.

Consulta: Solicitamos la dirección exacta de la futura obra, Dpto. ciudad, barrio, calle.
Respuesta: Paseo de Patria esquina Transchaco, Mariano Roque Alonso (antes de cruzar el puente Remanso mano izquierda).

Consulta: Solicitamos aclaración con respecto al diámetro de perforación del pozo profundo.
Respuesta: Se han modificado los ítems de planilla referente al rubro perforación de pozo profundo. Ajustarse a lo indicado en la planilla de cómputo métrico cargado en el SICP.

Consulta: Solicitamos que nos indiquen el alcance de los trabajos a ser ejecutados en los bloques existentes A-B y J-E.
Respuesta: Estos trabajos no forman parte del presente llamado. Ajustarse a lo indicado en la planilla de cómputo métrico cargado en el SICP.

Consulta: Favor agregar las EETT y las cantidades a cotizar de los diferentes tipos de registros eléctricos a ser utilizados ya que el tendido de los conductores en subterráneo.
Respuesta: Ajustarse a lo indicado en la planilla de cómputo métrico cargado en el SICP.

Consulta: Para los ductos subterráneos en la instalación eléctrica pueden ser utilizados tanto ductos PVC como PEAD, es correcto esto?
Respuesta: Favor remitirse a lo indicado en las EETT.

Consulta: Con respecto a los ítems 265, 317, 365, 415, 478, 523, 569, 617 solicitamos nos aclaren si estos ítems están duplicados, ya que existen ítems de instalaciones eléctricas por bloque (Bloque A y B, C, D, F, G, H, I, J, Polideportivo) que están desglosados en la planilla de cantidades.
Respuesta: Las planillas fueron corregidas. Se proveen las planillas de cómputo por bloque de construcción para mejor entendimiento. Ajustarse a lo indicado en la planilla de cómputo métrico cargado en el SICP.

Consulta: Favor proveer planos, planillas de cantidad y características de la puesta a tierra para la instalación eléctrica, ya que no figura y no se puede cotizar.
Respuesta: Su cotización debe ser considerada dentro de los tableros tanto principales como seccionales. Tanto la sección y metraje del alambre de cobre como la de la jabalina. Su dimensionamiento queda a cargo del contratista, siempre y cuando cumpla los valores de resistividad. Ajustarse a lo indicado en la planilla de cómputo métrico cargado en el SICP.

Consulta: Favor aclarar los metrajes y elementos necesarios para la acometida eléctrica.
Respuesta: Estas estimaciones se deben realizar a través de una visita a obra.

Consulta: Favor aclarar la cantidad de transformadores a cotizar ya que en las planillas figura 1 (una) sola unidad, mientras que en el pliego hace referencia a 4 (cuatro) unidades.
Respuesta: Se proveerá e instalará 1 (un) Transformador de Potencia de 300 KVA, de acuerdo a planilla de oferta.

Consulta: Qué posibilidad habría de que faciliten las planillas y detalles considerados por la empresa elaboradora del proyecto ya que hay detalles que no están muy claros en las planillas que nos fueron entregadas en esta licitación y también a modo de unificar criterios para que las empresas coticen en igualdad de condiciones.
Respuesta: Las planillas fueron corregidas. Se proveen las planillas de cómputo por bloque de construcción para mejor entendimiento. Ajustarse a lo indicado en la planilla de cómputo métrico cargado en el SICP.

Consulta: Solicitamos las planillas de cómputo métrico y presupuesto en formato editable.
Respuesta: Las planillas en formato editable son las que se deberán bajar del SICP en formato editable (Excel) para la presentación de las ofertas.

Consulta: Solicitamos una prórroga de 30 días de la fecha de presentación de oferta, para realizar un mejor estudio de los precios.
Respuesta: Se concede una prórroga de 30 días de la fecha de presentación de ofertas.

Consulta: En cuanto a los caminos interiores, según las EETT se solicita que el tipo de piedra sea basáltica, solicitamos que se incluya como opción la piedra arenisca, que es el tipo de piedra que actualmente se usa en este tipo de pavimento.
Respuesta: No se considerarán alternativas técnicas en esta etapa licitatoria.

****

Consulta: Cuál es el espesor del piso de hormigón del patio de formación?
Respuesta: Los pisos de Ho Ao tendrán un espesor de 12 cm; con mallas de acero de 6 mm c/20 cm; Juntas de dilatación e=1/2" y sellador de juntas con material poliuretano de alto desempeño tipo Sikaflex T-68. Con endurecedor superficial no metálico. Calidad del hormigón 200kg/cm2.

Consulta: Dónde cotizamos el ítem demolición y construcción del helipuerto?
Respuesta: Estos trabajos no forman parte del alcance de este llamado.

Consulta: En qué ítem deberán cotizarse las rampas indicadas en las especificaciones técnicas.
Respuesta: Estos trabajos no forman parte del alcance de este llamado.

Consulta: Solicitamos los planos de drenaje pluvial de patio y edificios.
Respuesta: El drenaje pluvial de los edificios será conectado al drenaje de patio existente.

Consulta: Consultamos si deberá presentarse obligatoriamente con la oferta el Formulario N° 4, Formulario de Composición de Precios Unitarios, pues no figura en el ANEXO 1 "Documentos que componen la Oferta".
Respuesta: Si, deberá presentarse como parte de la oferta el Formulario N° 4, Formulario de Composición de Precios Unitarios, pues ***Sección VI. Formularios,*** forma parte integral del Pliego de Bases y Condiciones.

Consulta: Entendemos que la forma de pago es por las cantidades efectivamente ejecutadas de acuerdo a las mediciones realizadas en forma conjunta entre la Fiscalización y la Contratista, es correcto nuestro entendimiento?
Respuesta: El tipo de contratación es por EL TOTAL. Las cantidades a pagar serán por certificaciones de trabajos efectivamente ejecutadas, certificadas por la Comision de Fiscalización de obras nombrada por la convocante.

Consulta: Se solicitan los Estudios de Suelo del predio donde se ejecutarán las obras.
Respuesta: Los estudios de suelos e informaciones complementarias serán entregados en la etapa constructiva.

Consulta: Qué pasará con el tejido perimetral existente? Se cambiará a muralla perimetral? En qué ítem se cotizará el mismo?
Respuesta: Estos trabajos no forman parte del alcance de este llamado. No se prevé el cambio del tejido perimetral.

Consulta: En la visita a obra se encontró que existe una zanja natural que atraviesa el predio, consultamos qué pasará con la misma? Qué tipo de intervención está previsto realizar para esta zanja de drenaje (cauce natural arroyito)? En qué ítem se cotizarán dichas intervenciones?
Respuesta: El cauce de agua tendrá una intervención para canalizarlo, previa a los trabajos de movimiento de suelos. Estos trabajos no forman parte del alcance del presente llamado.

****

Consulta: El plazo para la Recepción Definitiva de la obra es, usualmente, de 365 días posteriores a la Recepción Provisional, sin embargo, en el presente PBC se indica 30 días. Solicitamos la confirmación del plazo del mismo.
Respuesta: Deberán ajustarse a lo indicado en el Pliego de Bases y Condiciones.-

Consulta: La descripción de los bloques en los planos no tiene concordancia con la planilla. Solicitamos el plano general con los bloques identificados/etiquetados.
Respuesta: El plano AR01 contiene la información solicitada. Cada plano de Arquitectura indica el bloque en una planta de ubicación general.

Consulta: Solicitamos el plano de curvas de nivel en formato de AUTOCAD.
Respuesta: El plano AR02 contiene la información solicitada.

Consulta: En los planos se aprecia una gran diferencia de nivel de piso terminado entre la calle y el proyecto, se solicita un detalle de la solución propuesta que será aplicado en el lindero.
Respuesta: La Fiscalización estudiará cada caso en obra y propondrá la solución más apropiada. En general, se conformarán taludes.

Consulta: Solicitamos la ubicación del tanque elevado de 60.000 lts debido a que no se visualiza en el plano AR02 "Disposición General".
Respuesta: Favor consultar el plano IH A 00.

Consulta: Solicitamos aclaración con respecto al diámetro de perforación del pozo profundo. Cuál será el diámetro de perforación exigido?
Respuesta: Se han modificado los ítems de planilla referente al rubro perforación de pozo profundo.

Consulta: Consultamos si los 5 (cinco) bloques de Garitas que se encuentran en el Plano General deberán tener su propia cámara séptica y pozo absorbente. Se observa que las mismas están ubicadas en el perímetro del predio, lo cual dificulta su interconexión al sistema de tratamiento de campo de infiltración.
Respuesta: Estos trabajos no forman parte del alcance del presente llamado.

Consulta: Con respecto a los 5 bloques de Garitas que se encuentran en el Plano General, estos necesitarán agua corriente; pero en la planta general de agua corriente, no se observa la alimentación de agua a los diferentes bloques.
Respuesta: Estos trabajos no forman parte del alcance del presente llamado.

Consulta: No se solicita ni se especifica la cantidad de registros eléctricos, lo cual es necesario para una correcta ejecución de los trabajos.
Respuesta: Deberán ajustarse a lo indicado en la planilla de cómputo métrico cargado en el SICP.

****

Consulta: No encontramos un plano en el cual esté acotado y dimensionado la ubicación del Puesto de Distribución (PD).
Respuesta: El plano IE12 indica la ubicación aproximada del PD, la cual será replanteada en esa zona con el fiscal de obras.

Consulta: Se solicita un plano acotado de la planta general de ubicación de los bloques, para calcular las distancias y las secciones de los conductores.
Respuesta: Los planos IE12 indican la ubicación de los bloques y las canalizaciones eléctricas.

Consulta: Solicitamos la ubicación de los alumbrados públicos para calcular la distancia entre ellos para su correcta cotización y si la interconexión entre ellos serán subterráneos o aéreos.
Respuesta: Los mismos se visualizan en los planos IE11 Iluminación perimetral.

Consulta: Solicitamos los planos de detalles de los tubulones del Polideportivo, los cuales no están dentro de los planos de proyecto entregado a nuestra empresa, sin los mismos será imposible realizar una oferta coherente para este proyecto.
Respuesta: Favor remitirse a los planos ya provistos y a la planilla de cómputo métrico y precios para estimación de cantidades.

CENTRO FINANCIERO Nº 1 "COMANDO EN JEFE" DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES JEFATURA REPÚBLICA DEL PARAGUAY

CRISTHIAN DANIEL ROJAS MOREIRA
My INT - Jefe Dpto UOC Nº1 "Comando en Jefe"