PLANILLA AUXILIAR

Item	Descripción	Unidad de Medida	Presentacion	Cantidad	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido
	DEMOLICION					
1	De techo (incluye remocion y traslado de escombros)	m2	Evento	1		-
2	De pared (incluye remocion y traslado de escombros)	m2	Evento	1		-
3	De revoque (incluye remocion y traslado de escombros)	m2	Evento	1		-
4	De piso (incluye remocion y traslado de escombros)	m2	Evento	1		-
5	De revestido (incluye remocion y traslado de escombros)	m2	Evento	1		-
6	De abertura (incluye remocion y traslado de escombros)	un	Evento	1		-
7	De artefacto sanitario (incluye remocion y traslado de escombros)	un	Evento	1		-
	MAMPOSTERIA					-
8	De 0,15	m2	Evento	1		-
9	De 0,30	m2	Evento	1		-
10	Mesada de cocina	ml	Evento	1		-
11	Reparacion de mamposteria con envarillado	ml	Evento	1		-
	HORMIGON ARMADO					-
12	Reparación de piso de H° A°	m2	Evento	1		-
	Instalaciones Sanitarias					-
13	Destranque de cañerías pluviales y cloacales. Registro General.	un	Evento	1		-
14	Destranque de cañerías de inodoros , mingitorios , lavatorios individuales.	un	Evento	1		-
15	Mantenimiento de Registros fluviales (incluye revision y destranque de ser necesario).	un	Evento	1		-
16	Reparacion de registros fluviales y cloacales (incluye destranques, vaciamientos del registro, alisado con cemento , aislacion, ampliacion de ser necesario.	un	Evento	1		-
17	Provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales.	m2	Evento	1		-
18	Provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales.	m2	Evento	1		-

Item	Descripción	Unidad de Medida	Presentacion	Cantidad	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido
19	Provisión y colocación de codos para desagües pluviales.	un	Evento	1		-
20	Provisión y colocación de codos para desagües cloacales.	un	Evento	1		-
21	Reparación de pérdidas de agua (por sectores específicos). Incluye detección, reparación, revoque enduido y pintura.	gl	Evento	1		-
22	Provisión y cambio de KIT de Descarga de Inodoros (similar al existente).	un	Evento	1		-
23	Provisión y cambio de canilla sencillas de sanitarios y kitchenettes (según las existentes).	un	Evento	1		-
24	Mantenimiento de duchas eléctricas	un	Evento	1		-
25	Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído.	un	Evento	1		-
26	Cambio y colocación de espejo del baño	un	Evento	1		-
27	Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	un	Evento	1		-
28	Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	gl	Evento	1		-
29	Mantenimiento y control de cisterna alta para inodoro.	un	Evento	1		-
30	Provision, cambio y colocacion de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído.	un	Evento	1		-
31	Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	un	Evento	1		-
32	Mantenimiento y control de sisternas bajas para inodoro.	un	Evento	1		-
33	Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraído	un	Evento	1		-
34	Provision y cambio de TAPA PARA INODORO identico al existente.	un	Evento			-
35	Provision y cambio de MINGITORIOS identicos a los existentes.	un	Evento			-
36	Provision y cambio de caño corrugado para mingitorio.	un	Evento			-
37	Trabajo de PLOMERIA en GENERAL (incluye la asistencia urgente de un PLOMERO para las reparaciones correctivas de urgencia (perdidas de agua en sanitarios, techos, pisos, paredes embutidas etc).	gl	Evento			-
38	Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraído	un	Evento	1		-
	Instalaciones Eléctricas					-
39	Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts.	un	Evento	1		-

Item	Descripción	Unidad de Medida	Presentacion	Cantidad	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido
40	Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts.	un	Evento	1		-
41	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts.	un	Evento	1		-
42	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts.	un	Evento	1		-
43	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanaladito.	un	Evento	1		-
44	Provisión y colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora.	un	Evento	1		-
45	Provisión y cambio de lámparas incandescentes de 60 watts.	un	Evento	1		-
46	Cambio de llaves termomagnéticas en los tableros y mantenimiento	un	Evento	1		-
47	Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	un	Evento	1		-
48	Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts (incluye base y soporte)	un	Evento	1		-
49	Cambio y colocación de reflectores externos de 500 watts (incluye base y soporte)	un	Evento	1		-
50	Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots.	un	Evento	1		-
51	Cambio y colocación de luces de emergencias.	un	Evento	1		-
52	Cambio de tomacorrientes de piso	un	Evento	1		-
53	Cambio de llave de un punto y tomacorriente.	un	Evento	1		-
54	Cambio de llave de dos punto y tomacorriente.	un	Evento	1		-
55	Cambio de llave de tres punto y tomacorriente.	un	Evento	1		-
56	Cambio y colocacion de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	un	Evento	1		-
57	Cambio y colocacion de jabalina para puesta a tierra.	un	Evento	1		-
58	Cambio y colocacion de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	un	Evento	1		-
59	Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de de longitud.	un	Evento	1		-
60	Cambio y colocación de independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	Evento	1		-
61	Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.	un	Evento	1		-
62	Reparacion con provision y colocacion de CANALETAS de plastico.	ml				-

Item	Descripción	Unidad de Medida	Presentacion	Cantidad	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido
	Instalaciones Edilicias					-
63	Aislación hidrófuga (revoque hidrófugo, membrana asfáltica y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado.	m2	Evento	1		-
64	Reparación de filtración y humedad de paredes interior y exteriror (Incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura).	m2	Evento	1		-
65	Provisión y cambio de cielorraso con estructura metálica de soporte correspondiente.	m2	Evento	1		-
66	Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones (incluye reparacion de rajaduras, cambio de la aislacion existente).	m2	Evento	1		-
67	Reparacion y cambio de aislaciones de membrana asfaltica.	m2	Evento	1		-
68	Reparacion y cambio de aislaciones de membrana tipo de aluminio.	m2	Evento	1		-
69	Reparacion y cambio de aislaciones de pinturas tipo impacril.	m2	Evento	1		-
70	Mantenimiento de canaletas embutida con aislación para exterior.	m2	Evento	1		-
71	Reparación de Mampostería armada de 0,15 con varilla de 6 mm.	m2	Evento	1		-
72	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación, revoque, enduido y pintura.	m2	Evento	1		-
73	Reparación de Roturas o Quiebres de estructuras de YESO.	m2	Evento	1		-
74	Reparación de roturas de paredes con envarillado.	m2	Evento	1		-
75	Cambio de chapas de techo, con colocación y provisión.	m2	Evento	1		-
76	Provisión y cambio de canaletas del edificio, con colocación y pintura.	ml	Evento	1		-
77	Cambio y colocación de piso cerámico PD4.	m2	Evento	1		-
78	Cambio y colocación de piso tipo layotitas	m2	Evento	1		-
79	Cambio y colocacion de pisos tipo BALDOSONES de hormigon.	m2	Evento	1		-
80	Cambio y colocación de piso tipo granito identico al existente.	m2	Evento	1		-
81	Cambio y colocación de azulejos de baños.	m2	Evento	1		-
82	Provisión y colocación de mesadas para baño de mármol.	m2	Evento	1		-
83	Provisión y colocación de zocalo de mesadas para baño de mármol.	ml	Evento	1		-
84	Provisión y cambio de lavatorio de acero inoxidable de kitchenette idéntico al existente.	un	Evento	1		-

Item	Descripción	Unidad de Medida	Presentacion	Cantidad	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido
85	Provision y cambio de BACHA de Acero inoxidable idéntica a la existente.	un	Evento	1		-
86	Cambio y colocación de zócalo de piso PD4.	m2	Evento	1		-
87	Cambio y colocación de zócalo de madera.	ml	Evento	1		-
88	Cambio y colocación de zócalo de cerámica.	ml	Evento	1		-
89	Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas.	ml	Evento	1		-
90	Embutir cañerías de Aire acondicionado y aislación térmica en exteriores.	ml	Evento	1		-
91	Reparación de Revoque con mezcla aislante en Ductos y Aire Luz.	m2	Evento	1		-
92	Mantenimiento y Lustre de mamparas de madera con tratamiento contra plagas.	m2	Evento	1		-
93	Reparación de mamparas de madera (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	m2	Evento	1		-
94	Provisión, colocación y cambio de mamparas de madera (incluye pintura según la existente).	m2	Evento	1		-
95	Reparación de mamparas de madera-vidrio (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	m2	Evento	1		-
96	Provisión, colocación y cambio de mamparas madera - vidrio (incluye pintura según la existente).	m2	Evento	1		-
97	Reparación de mamparas de DURLOCK (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	m2	Evento	1		-
98	Provisión, colocación y cambio de mamparas de DURLOCK (incluye enduido y pintura según la existente).	m2	Evento	1		-
99	Mantenimiento y reparacion de TECHOS DE TEJA (invcluye provision y colocacion de materiales).	m2	Evento	1		-
100	Reparacion de alisado en piso de cemento.	m2	Evento	1		-
101	Reparacion de piso de hormigon INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ESCOMBROS.	m2	Evento	1		-
102	Reparacion y provision de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento.	m2	Evento	1		-
103	Provisión y colocación de tapa de chapa 3 mm metal desplegado con marco y refuerzos.	m2	Evento	1		-
104	Reparacion de aberturas de ventanas con colocacion de tindeles y mucheta terminada (DEMOLICIÓN DE PARED CON MOCHETAS PARA COLOCACIÓN DE VENTANA, PREVIO ADINTELADO. PREVER TRABAJO EN HORARIO NOCTURNO O DIAS FERIADO).	m2	Evento	1		-
105	Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).	m2	Evento	1		-
106	Mantenimiento de canaletas embutida.	m2	Evento	1		-

Item	Descripción	Unidad de Medida	Presentacion	Cantidad	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido
107	Mantenimiento de canaletas de alero.	m2	Evento	1		-
108	Mantenimiento de Techo de Chapa de hierro galvanizado.	m2	Evento	1		-
109	Cambio de chapas del techo, con colocación y provisión.	m2	Evento	1		-
110	Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	m2	Evento	1		-
111	Provisión y colocación de canaletas chapa n° 28 desarrollo 50 cm.	m2	Evento	1		-
112	Alizado de cemento	m2	Evento	1		-
113	Cambio y colocación de pisos de granito.	m2	Evento	1		-
114	Cambio y colocación de planchas de granito.	m2	Evento	1		-
115	Cambio y colocación de piso cerámico PEI4.	m2	Evento	1		-
116	Cambio y colocación de piso tipo layota.	m2	Evento	1		-
117	Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.	m2	Evento	1		-
118	Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.	m2	Evento	1		-
119	Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	m2	Evento	1		-
120	Cambio y colocación de piso calcáreo.	m2	Evento	1		-
121	Cambio y colocación de zócalo cerámico.	m2	Evento	1		-
122	Cambio y colocación de zócalo de granito.	m2	Evento	1		-
123	Cambio y colocación de zócalo de calcáreo.	m2	Evento	1		-
124	Cambio y colocación de zócalo de madera.	m2	Evento	1		-
125	Pulido de plancha de granito en escalera	m2	Evento	1		-
126	Limpieza y mantenimientos de registros pluviales y cloacales.	m2	Evento	1		-
127	Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membranas acrílicas.	m2	Evento	1		-
128	Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.	m2	Evento	1		-
129	Revoque exterior con silleta.	m2	Evento	1		-

Item	Descripción	Unidad de Medida	Presentacion	Cantidad	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido
130	Mantenimiento y reparación de techo de tejas	m2	Evento	1		-
	Mantenimiento y Reparación de Aberturas.					-
131	Provision, cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	un	Evento	1		-
132	Provision, cambio y colocaciónde manijas de puertas.	un	Evento	1		-
133	Provision, cambio y colocación de herrajes de ventanas.	un	Evento	1		-
134	Provision, cambio y colocación de puertas de maderas placas.	un	Evento	1		-
135	Provision, cambio y colocación de puertas de chapa de hierro.	un	Evento	1		-
136	Provisión Cambio y colocación de puertas de madera según las existentes SIN VIDRIO.	un	Evento	1		-
137	Provisión Cambio y colocación de puertas de madera según las existentes CON VIDRIO.	un	Evento	1		-
138	Provisión Cambio y colocación de puertas de EUCATEX según las existentes SIN VIDRIO.	un	Evento	1		-
139	Provisión Cambio y colocación de puertas de EUCATEX según las existentes CON VIDRIO.	un	Evento	1		-
140	Provisión y colocación de MARCOS de madera según medida estándar pintado y barnizado.	un	Evento	1		-
141	Mantenimiento de puerta de Blindex (ajustes y otros).	un	Evento	1		-
142	Mantenimiento de puerta Blindex y cambio de frenos.	un	Evento	1		-
143	Mantenimiento de puerta Blindex y cambio de topes.	un	Evento	1		-
144	Mantenimiento de FACHADAS Delantera y Trasera de BLINDEX (revisión por especialistas los vidrios, estructura metálica, reposición de silicona, adhesivos etc.) Certificada por la Empresa encargada al efecto).	m2	Evento	1		-
145	Mantenimiento de FACHADAS Delantera y Trasera de BLINDEX (revisión por especialistas de presillas de seguridad. Provisión y Cambio de las mismas con siliconado externo de protección.	ml	Evento	1		-
146	Provisión, Cambio y colocación de puertas de vidrio (blindex).	m2	Evento	1		-
147	Provisión, Cambio y colocación de ventanas (blindex).	m2	Evento	1		-
148	Provisión, Cambio y colocación de ventanas (vidrio común).	m2	Evento	1		-
149	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	m2	Evento	1		-
150	Reparacion con provision de ventanas vidrios tipo templados de 10mm incoloro.	m2	Evento	1		-
151	Reparación y mantención de abertura de blindex existente que incluye: Desmonte total de las aberturas, Limpieza de las siliconas existente y posterior colocación con silicona estructural climática. Abertura Corrediza	un	Evento	1		-

Item	Descripción	Unidad de Medida	Presentacion	Cantidad	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido
152	Reparación y mantención de abertura de blindex existente que incluye: Desmonte total de las aberturas, Limpieza de las siliconas existente y posterior colocación con silicona estructural climática. Abertura Fija	un	Evento	1		-
153	Cambio y colocación de ventanas tipo balancin	un	Evento	1		-
154	Cambio y colocación de ventanas tipo madera	un	Evento	1		-
155	Cambio y colocación de vidrios de ventanas, aislaciones con cerraduras y materiales.	un	Evento	1		-
	Pintura exterior(mano de obra y materiales)					-
156	Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduído para exterior)	m2	Evento	1		-
	Pintura interior(mano de obra y materiales)					-
157	Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduído)	m2	Evento	1		-
158	Pintura de cielorraso al látex.	m2	Evento	1		-
159	Pintura de cielorraso al barniz.	m2	Evento	1		-
160	Pintura de carpinteria metalica al sintético.	m2	Evento	1		-
161	Pintura de piso con pintura vial.	m2	Evento	1		-
162	Pintura de techo al barniz.	m2	Evento	1		-
163	Pintura de aberturas al barniz	m2	Evento	1		-
164	Pintura de aberturas al látex.	m2	Evento	1		-
165	Pintura de aberturas al sintético.	m2	Evento	1		-
166	Pintura de mampostería tipo epoxi.	m2	Evento	1		-
167	Pintura de canaletas y bajas pluviales al sintético.	m2	Evento	1		-
168	Reparaciones de revocolor.	m2	Evento	1		-
169	Pintura de mampostería a la silicona.	m2	Evento	1		-
170	Pintura de barandas de terraza.	m2	Evento	1		-
	Mantenimiento y reparaciones varias					-
171	Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor.	un	Evento	1		-

Item	Descripción	Unidad de Medida	Presentacion	Cantidad	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido
172	Mantenimiento y ajuste de dispositivos de seguridad contra incendio.	un	Evento	1		-
173	Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio.	un	Evento	1		-
174	Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superiores.	un	Evento	1		-
175	Cambio y colocación de mamparas de baños de vidrios esmerilados.	un	Evento	1		-
176	Provision, cambio y colocación de mamparas de maderas.	m2	Evento	1		-
177	Provision, cambio y colocación de mamparas de eucatex.	m2	Evento	1		-
178	Provision, cambio y colocación de mamparas de yeso.	m2	Evento	1		-
179	Mantenimiento y reparación de campanas de cocina.	m2	Evento	1		-
180	Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	un	Evento	1		-
181	Mantenimiento y reparación de cortinas verticales (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco).	ml	Evento	1		-
182	Reparacion con provision y colocacion de cortinas verticales en tela poliester del mismo tipo a las existentes	ml	Evento	1		-
183	Trabajos de carpintería en Gral.	m2	Evento	1		-
184	Trabajos de carpintería en Gral.	ml	Evento	1		-
185	Trabajos de herrería en Gral.	m2	Evento	1		-
186	Trabajos de herrería en Gral.	ml	Evento	1		-
187	Provisión y colocación de tela tipo media sombra.	m2	Evento	1		-
188	Provisión y Cambio de Alfombrado.	m2	Evento	1		-
189	Mantenimiento y Reparación de cielorraso	m2	Evento	1		-
TOTAL GENERAL						