ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios
Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS - BENEFICIOS.ART.5 ° - RES.DNCP N° 4441/2021			
El inmueble es el único ofertado en la zona (Cercanías del Estadio Defensores del Chaco) que cuenta con el espacio mínimo necesario para el normal desenvolvimiento de los funcionarios. Los requisitos mínimos buscados y que la oferta cumple son: infraestructura en buenas condiciones, cantidad y tamaño de oficinas, estacionamiento, ubicación, accesibilidad para los funcionarios y para el público en general, precio razonable. Por este motivo se cuenta con elementos de juicio suficientes para considerar conveniente a los intereses institucionales la adjudicación y firma del contrato de locación.			
CARÁCTER DEL LOCADOR		PROPIETARIO	
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRE:	Lucia Concepción / Norma Isabel	DIRECCIÓN:	18 de Julio N° 2623
APELLIDOS:	Oses de De Gásperi / Oses de Reed	TELÉFONO:	021-333523
N° DE C.I.	531603 / 651731	OBSERVACIONES:	En condominio
RUC:	531603-0 / No tiene RUC		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES.DNCP N° 4441/2021			
NOMBRE:	Lucia Concepción	DIRECCIÓN:	18 de Julio N° 2623
APELLIDOS:	Oses de De Gásperi	TELEFONO:	021-333523
N° DE C.I.	531603	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	-
RUC:	531603-0	OBSERVACIONES:	Propietaria en condominio junto con su hermana. Cuenta con poder de administración para presentarse de forma individual
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA.CTE.CATASTRAL	10-0275-25 (Finca N° 9687) y 10-0275-03 (Finca N° 1675)		
DIRECCIÓN	Alejo García Nº 1375 entre Mayor Martínez y Capitán Gwynn		
DISTRITO/LOCALIDAD	La Encarnación		
DEPARTAMENTO	Capital		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE TERRENO	420 mts2		
SUPERFICIE EDIFICACIÓN	353 mts2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Unidad Especializada en Convivencia ciudadana		
HABITACIONES	3 habitaciones, sala, comedor, depósito		
COCINA	Si		
DATOS COMPLEMENTARIOS	Cuenta con electricidad y agua corriente.		

Lic. Mario Fernández
Cobrd. de Servicios Básicos y Alquileres
Ministerio Público