DICTAMEN N° 11/2023 DEL DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES

San Lorenzo, 08 de febrero de 2023

A : **Abg. Pablo Seitz Ortiz**, Director Nacional

Objeto : Presentar dictamen del análisis de precios referenciales.

Que, conforme al Marco Normativo y Reglamentarias, establecidas en la Ley 2051/2003 y su Decreto Reglamentario, que facultan a atender a la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) en las cuestiones relativas a Contrataciones de Bienes y Servicios, conforme a las normas establecidas por la Direccion Nacional de Contrataciones Públicas, se emite el presente Dictamen

ANTECEDENTES

- La Resolución de la DNCP N° 1890/2020, por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la LEY 2051/03.
- Programa Anual de Contrataciones ID N° 424421 – Mantenimiento de Edificio - Casa Matriz.

Marco Legal:

Ley N° 2051/2020 "De Contrataciones Públicas"

Decreto N° 2992/2019 Que reglamenta la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Publicas
Resolución DNCP N° 1890/2020, POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03.

Método para la Elaboración de Precios Referenciales:

Conforme a lo dispuesto presentemente, la convocante ha determinado el precio referencial, para el presente llamado fundado en los términos del Método para la elaboración de precios referenciales dispuestos en el punto 3 y 4, que seguidamente se detallan:

				TESAKA INGENIERIA S.A.	Arq. Villalba ARQUI.DADC	Arq. Hugo Ruiz	ID N° 411443	
Item N°	Descripcion de Trabajos	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario Promedio - Referencial
1	Revoque a dos capas filtrado	m2	1	30.810	27.000	25.311	25.311	27.108
2	Mano de Obra	m2	1	5.800	5.700	5.803	5.803	3.833
3	Piso cerámico	m2	1	37.088	37.000	37.088	37.088	24.696
4	Mano de Obra	m2	1	14.126	12.000	14.126	14.126	8.709
5	Zócalo cerámico	m2	1	13.402	11.870	13.402	13.402	8.424
6	Mano de Obra	m2	1	5.246	6.000	5.246	5.246	3.749
7	Piso granito	m2	1	42.996	41.200	42.996	42.996	28.065
8	Mano de Obra	m2	1	16.151	15.000	16.151	16.151	10.384
9	Zócalo granito	m2	1	18.064	17.800	18.064	18.064	11.955
10	Mano de Obra	m2	1	6.986	6.000	6.986	6.986	4.329
11	Servicio de pintura látex exterior/interior	m2	1	16.800	21.000	17.066	17.066	17.983
12	Mano de Obra	m2	1	5.500	4.500	5.914	5.914	5.305
13	Servicio de instalación y reparación de cielorraso	m2	1	61.918	58.300	61.918	61.918	60.712
14	Mano de Obra	m2	1	24.449	18.900	24.449	24.449	22.599
15	Reparación de techo	m2	1	66.216	65.000	66.216	66.216	65.811
16	Mano de Obra	m2	1	26.191	23.000	26.191	26.191	25.127

C.P. Néstor Pereira Colman
Jefe Departamento de Contrataciones

TESAKA
INGENIERÍA S.A.

Proyectos de Ingeniería
Obras Civiles
Obras Electromecánicas

Asunción, 07 de febrero de 2023.

Señores
Facultad de Ciencias Económicas
Universidad Nacional de Asunción
Campus Universitario – San Lorenzo

Me dirijo a Ustedes, a fin de presentar planilla de cotización de trabajos solicitados.

Servicio de Mantenimiento de Edificio para Casa Matriz y Filiales

Item N°	Codigo de Contratación	Descripcion de Trabajos	Unidad de Medidas	Cantidad	Precio Unitario	Total
1	72101507-001	Revoque a dos capas filtrado	m2	1	30.810	30.810
2		Mano de Obra	m2	1	5.800	5.800
3	72102702-002	Piso cerámico	m2	1	37.088	37.088
4		Mano de Obra	m2	1	14.126	14.126
5	72102702-002	Zócalo cerámico	ml	1	13.402	13.402
6		Mano de Obra	ml	1	5.246	5.246
7	72102702-002	Piso granito	m2	1	42.996	42.996
8		Mano de Obra	m2	1	16.151	16.151
9	72102702-002	Zócalo granito	ml	1	18.064	18.064
10		Mano de Obra	ml	1	6.986	6.986
11	72102402-001	Servicio de pintura látex exterior/interior	m2	1	16.800	16.800
12		Mano de Obra	m2	1	5.500	5.500
13	72152605-001	Servicio de instalación y reparación de cielorraso	m2	1	61.918	61.918
14		Mano de Obra	m2	1	24.449	24.449
15	72101601-001	Reparación de techo	m2	1	66.216	66.216
16		Mano de Obra	m2	1	26.191	26.191
Total IVA Incluido						**391.743**

Christian Mendoza
TESAKA INGENIERIA SA

TESAKA
INGENIERÍA S.A.

ARQUIDADC
Arq. Leonor René Villalba Martínez
Dirección Carlos Antonio López y Eugenio A. Garay
Caaguazú – Paraguay
0971 748 825

Caaguazú, 07 de febrero de 2023

Señores
Facultad de Ciencias Económicas – UNA

Por la presente, cumplimos en remitir la cotización solicitada, a fin de iniciar proceso de licitación de Mantenimiento de Edificios.

Servicio de Mantenimiento de Edificio para Casa Matriz y Filiales

Item N°	Còdigo de Contratación	Descripcion de Trabajos	Unidad de Medidas	Cantidad	Precio Unitario	Total
1	72101507-001	Revoque a dos capas filtrado	m2	1	27.000	27.000
2		Mano de Obra	m2	1	5.700	5.700
3	72102702-002	Piso cerámico	m2	1	37.000	37.000
4		Mano de Obra	m2	1	12.000	12.000
5	72102702-002	Zócalo cerámico	ml	1	11.870	11.870
6		Mano de Obra	ml	1	6.000	6.000
7	72102702-002	Piso granito	m2	1	41.200	41.200
8		Mano de Obra	m2	1	15.000	15.000
9	72102702-002	Zócalo granito	ml	1	17.800	17.800
10		Mano de Obra	ml	1	6.000	6.000
11	72102402-001	Servicio de pintura látex exterior/interior	m2	1	21.000	21.000
12		Mano de Obra	m2	1	4.500	4.500
13	72152605-001	Servicio de instalación y reparación de cielorraso	m2	1	58.300	58.300
14		Mano de Obra	m2	1	18.900	18.900
15	72101601-001	Reparación de techo	m2	1	65.000	65.000
16		Mano de Obra	m2	1	23.000	23.000
Total IVA Incluido						**370.270**

Atentamente,

René Villalba Martínez
Arquitecto
Reg. Prof. N° 2.670

Arq. Hugo Ruíz
San Lorenzo – Paraguay
0991 850993

San Lorenzo, 08 de febrero de 2023

Señores
Facultad de Ciencias Económicas – UNA

Me dirijo a ustedes a los efectos de remitir la cotización de rubros solicitados, conforme a la planilla adjunta.

Servicio de Mantenimiento de Edificio para Casa Matriz y Filiales

Item N°	Còdigo de Contratación	Descripcion de Trabajos	Unidad de Medidas	Cantidad	Precio Unitario	Total
1	72101507-001	Revoque a dos capas filtrado	m2	1	25.311	25.311
2		Mano de Obra	m2	1	5.803	5.803
3	72102702-002	Piso cerámico	m2	1	37.088	37.088
4		Mano de Obra	m2	1	14.126	14.126
5	72102702-002	Zócalo cerámico	ml	1	13.402	13.402
6		Mano de Obra	ml	1	5.246	5.246
7	72102702-002	Piso granito	m2	1	42.996	42.996
8		Mano de Obra	m2	1	16.151	16.151
9	72102702-002	Zócalo granito	ml	1	18.064	18.064
10		Mano de Obra	ml	1	6.986	6.986
11	72102402-001	Servicio de pintura látex exterior/interior	m2	1	17.066	17.066
12		Mano de Obra	m2	1	5.914	5.914
13	72152605-001	Servicio de instalación y reparación de cielorraso	m2	1	61.918	61.918
14		Mano de Obra	m2	1	24.449	24.449
15	72101601-001	Reparación de techo	m2	1	66.216	66.216
16		Mano de Obra	m2	1	26.191	26.191
Total IVA Incluido						**386.927**

Arq. Hugo Ruíz Estigarribia

HUGO RUIZ
ARQUITECTO
Reg. Prof. N° 3994

DECANATO	
RESOLUCION DEL 30 DE MAYO	Nº. 3
SAN LORENZO, 30 DE MAYO DE 2022	

POR LA CUAL SE ADJUDICA LA CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 12/2022 MANTENIMIENTO DE EDIFICIO CASA MATRIZ Y FILIALES.

VISTO: El Informe final de la Comisión de Evaluación, en la que recomienda la adjudicación de la Contratación Directa Nº 12/2022 "Mantenimiento de Edificio Casa Matriz y Filiales,". ----------

CONSIDERANDO: Que el referido documento adjunta el Informe del Comité de Evaluación nombrado por Resolución Decanato Nº 1 del 30 de marzo del 2022, por la cual se constituye el Comité de Evaluación para Procedimientos de Contrataciones para Casa Matriz, Filiales y Centro de Adiestramiento en Servicio. ----------

Que, la Ley Nº 1535/99 "DE ADMNISRACIÓN FINANCIERA DEL ESTADO". ----------

Que, la Ley Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS". ----------

Que, la ley Nº 3439/07 "QUE MODIFICA LA LEY 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS Y ESTABLECE LA CARTA ORGANICA DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS". ----------

Que, el Decreto Nº 2992/19, "POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY 2.051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS". ----------

La Ley Nº 6873/2022, "QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACION PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022". ----------

El Decreto Nº 6581/2022, "POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY Nº 6873/2022, QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DE L NACION PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022". -

El Estatuto de la Universidad Nacional de Asunción. ----------

Por lo tanto,

EL DECANO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES LEGALES, RESUELVE: ----------

Art. 1°) Adjudicar el llamado Contratación Directa Nº 12/2022 – Mantenimiento de Edificio Casa Matriz y Filiales, a la firma **Tesaka Ingeniería S.A.**, por un valor de G. 124.620.990 (guaraníes ciento veinticuatro millones seiscientos veinte mil novecientos noventa). A continuación, se detallan los precios unitarios de los servicios a ser adjudicado: ----------

Ítem Nº	Código de Contratación	Descripción de Trabajos	Unidad de Medidas	Cantidad	Precio Unitario	Total
1	72101507-001	Revoque a dos capas filtrado	m2	700	25.311	17.717.700
2		Mano de Obra	m2	700	5.803	4.062.100
3	72102702-002	Piso cerámico	m2	220	37.088	8.159.360
4		Mano de Obra	m2	220	14.126	3.107.720
5	72102702-002	Zócalo cerámico	ml	115	13.402	1.541.230
6		Mano de Obra	ml	115	5.246	603.290
7	72102702-002	Piso granito	m2	120	42.996	5.159.520
8		Mano de Obra	m2	120	16.151	1.938.120
9	72102702-002	Zócalo granito	ml	100	18.064	1.806.400
10		Mano de Obra	ml	100	6.986	698.600

DECANATO
RESOLUCION DEL 30 DE MAYO Nº 3
SAN LORENZO, 30 DE MAYO DE 2022

POR LA CUAL SE ADJUDICA LA CONTRATACIÓN DIRECTA N° 12/2022 MANTENIMIENTO DE EDIFICIO CASA MATRIZ Y FILIALES.

Ítem Nº	Código de Contratación	Descripción de Trabajos	Unidad de Medidas	Cantidad	Precio Unitario	Total
11	72102402-001	Servicio de pintura látex exterior/interior	m2	2500	17.066	42.665.000
12		Mano de Obra	m2	2500	5.914	14.785.000
13	72152605-001	Servicio de instalación y reparación de cielorraso	m2	120	61.918	7.430.160
14		Mano de Obra	m2	120	24.449	2.933.880
15	72101601-001	Reparación de techo	m2	130	66.216	8.608.080
16		Mano de Obra		130	26.191	3.404.830
Total IVA Incluido						**124.620.990**

Art. 2°) Imputar los gastos al Rubro 242 – Mantenimiento y Reparaciones Menores de edificios y locales Fuentes de Financiamiento 10 Recurso del Tesoro y 30 – Recurso Institucional. --

Art. 3°) Comunicar y archivar. ----------

Lic. Víctor Ramón Noguez Espínola
Secretario de la Facultad

Prof. Dr. Roberti Daniel González Martínez
Decano

CD 12/2022: Servicio de Mantenimiento de Edificio para Casa Matriz y Filiales

					Proveedora Ypoa de Idalgo Alvarenga		Tes Ingenieria de Diego Rodriguez		Victor Julian Ayala Perdomo		Tesaka Ingenieria S.A.	
Item Nº	Còdigo de Contratación	Descripcion de Trabajos	Unidad de Medidas	Cantidad	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total
1	72101507-001	Revoque a dos capas filtrado	m2	700	28.797	20.157.900	27.000	18.900.000	22.735	15.914.500	25.311	17.717.700
2		Mano de Obra	m2	700	6.603	4.622.100	6.255	4.378.500	5.215	3.650.500	5.803	4.062.100
3	72102702-002	Piso cerámico	m2	220	41.308	9.087.760	39.900	8.778.000	50.000	11.000.000	37.088	8.159.360
4		Mano de Obra	m2	220	16.071	3.535.620	15.000	3.300.000	19.450	4.279.000	14.126	3.107.720
5	72102702-002	Zócalo cerámico	ml	115	16.050	1.845.750	13.643	1.568.945	15.000	1.725.000	13.402	1.541.230
6		Mano de Obra	ml	115	6.783	780.045	5.341	614.215	6.500	747.500	5.246	603.290
7	72102702-002	Piso granito	m2	120	51.492	6.179.040	48.000	5.760.000	59.200	7.104.000	42.996	5.159.520
8		Mano de Obra	m2	120	19.342	2.321.040	18.000	2.160.000	22.240	2.668.800	16.151	1.938.120
9	72102702-002	Zócalo granito	ml	100	16.225	1.622.500	20.000	2.000.000	24.000	2.400.000	18.064	1.806.400
10		Mano de Obra	ml	100	6.275	627.500	7.900	790.000	9.600	960.000	6.986	698.600
11	72102402-001	Servicio de pintura látex exterior/interior	m2	2500	20.438	51.095.000	18.394	45.985.000	15.330	38.325.000	17.066	42.665.000
12		Mano de Obra	m2	2500	7.083	17.707.500	6.375	15.937.500	5.315	13.287.500	5.914	14.785.000
13	72152605-001	Servicio de instalación y reparación de cielorraso	m2	120	65.255	7.830.600	63.030	7.563.600	85.275	10.233.000	61.918	7.430.160
14		Mano de Obra	m2	120	25.766	3.091.920	24.888	2.986.560	33.670	4.040.400	24.449	2.933.880
15	72101601-001	Reparación de techo	m2	130	72.956	9.484.280	71.370	9.278.100	91.195	11.855.350	66.216	8.608.080
16		Mano de Obra	m2	130	28.858	3.751.540	28.200	3.666.000	36.050	4.686.500	26.191	3.404.830
Total:						**143.739.939**		**133.666.420**		**132.877.050**		**124.620.990**

FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS
VITAM IMPENDERE VERO
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES
REPUBLICA DEL PARAGUAY

C.P. Nestor Pereira Colman
Jefe
Departamento de Contrataciones

CD 12/2022: Servicio de Mantenimiento de Edificio para Casa Matriz y Filiales

					Julio Cesar Gomez Rodriguez		Consorcio General Morinigo		Andres Anibal Agüero Figari		Deposito San Cristobal de Bernarda Gonzalez	
Item Nº	Còdigo de Contratación	Descripcion de Trabajos	Unidad de Medidas	Cantidad	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total
1	72101507-001	Revoque a dos capas filtrado	m2	700	27.000	18.900.000	21.000	14.700.000	25.766	18.036.200	21.220	14.854.000
2		Mano de Obra	m2	700	6.200	4.340.000	5.213	3.649.100	5.908	4.135.600	4.900	3.430.000
3	72102702-002	Piso cerámico	m2	220	43.000	9.460.000	33.313	7.328.860	37.754	8.305.880	31.100	6.842.000
4		Mano de Obra	m2	220	16.000	3.520.000	12.688	2.791.360	14.379	3.163.380	11.850	2.607.000
5	72102702-002	Zócalo cerámico	ml	115	14.500	1.667.500	12.038	1.384.370	13.643	1.568.945	11.250	1.293.750
6		Mano de Obra	ml	115	5.600	644.000	4.712	541.880	5.341	614.215	4.500	517.500
7	72102702-002	Piso granito	m2	120	124.000	14.880.000	38.619	4.634.280	43.768	5.252.160	36.100	4.332.000
8		Mano de Obra	m2	120	27.600	3.312.000	14.507	1.740.840	16.441	1.972.920	13.600	1.632.000
9	72102702-002	Zócalo granito	ml	100	40.000	4.000.000	16.225	1.622.500	18.388	1.838.800	15.200	1.520.000
10		Mano de Obra	ml	100	13.200	1.320.000	6.275	627.500	7.112	711.200	5.900	590.000
11	72102402-001	Servicio de pintura látex exterior/interior	m2	2500	15.350	38.375.000	15.329	38.322.500	17.372	43.430.000	14.400	36.000.000
12		Mano de Obra	m2	2500	5.350	13.375.000	5.312	13.280.000	6.021	15.052.500	5.000	12.500.000
13	72152605-001	Servicio de instalación y reparación de cielorraso	m2	120	72.000	8.640.000	55.615	6.673.800	63.030	7.563.600	52.000	6.240.000
14		Mano de Obra	m2	120	27.000	3.240.000	21.960	2.635.200	24.888	2.986.560	20.500	2.460.000
15	72101601-001	Reparación de techo	m2	130	87.000	11.310.000	59.475	7.731.750	67.405	8.762.650	55.550	7.221.500
16		Mano de Obra	m2	130	34.500	4.485.000	23.525	3.058.250	26.662	3.466.060	22.000	2.860.000
Total:						**141.468.500**		**110.721.019**		**126.860.056**		**104.899.750**

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS · VITAM IMPENDERE VERO · DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES · REPÚBLICA DEL PARAGUAY

C.P. Nestor Pereira Colman
Jefe
Departamento de Contrataciones