CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Compromiso con la gente

**SECCION UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**
**CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DEL DEPARTAMENTO CENTRAL**

San Lorenzo, 05 de junio de 2020

# DICTAMEN U.O.C. N° 17/2020

## LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 03/2020 "SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LOS JUZGADOS DEL DPTO. CENTRAL – AD REFERENDUM" ID Nº 376754

Tengo el honor de dirigirme a Usted, con el objeto de elevar los precios unitarios referenciales para el llamado a **LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 03/2020 "SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LOS JUZGADOS DEL DPTO. CENTRAL – AD REFERENDUM" ID Nº 376754**, en atención a lo solicitado por la Sección Servicios Generales.

Conforme a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/2020, por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la Ley N° 2051/03, que las Convocantes deben emitir un Dictamen de la UOC, en el que detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que pueden afectar el precio de referencia.

Al respecto se ha solicitado vía correo electrónico presupuestos a las siguientes empresas: DANDRES S.A., EL MEJOR S.R.L., SERVIPAR S.R.L., INGALL S.A., MISELI y PRO LIMPIEZA, que son potenciales oferentes para la realización del llamado mencionado preferentemente.

Hasta la fecha del presente dictamen no se ha recepcionado ningún presupuesto de los potenciales oferentes a las cuales fueron solicitados, razón por la cual no fue posible obtener los 3 (tres) presupuestos requeridos en la opción N° 4 del Anexo de la mencionada resolución, a fin de combinar con una de las demás opciones.

Así también no se ha podido obtener los precios a través de las opciones N° 1 y 2, debido a la particularidad del servicio solicitado, razón por la cual se opto por utilizar la opción N° 3 del referido Anexo.

En tal sentido, la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia ha sido la siguiente: Precios adjudicados por nuestra Institución en el proceso de la LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 06/2019 "SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LOS JUZGADOS DEL DPTO. CENTRAL" - ID N° 360737, y por la Administración Nacional de Electricidad (ANDE) en el proceso de la LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 1497 "CONTRATACION DE SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE EDIFICIO Y AREAS LIBRES DE LA ANDE" - ID 356744, cuyos contratos y adjudicaciones se encuentran publicados en el SICP de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

UOC

AG. YANIN ESPINOLA
Jefe de Sección
Servicios Generales

Prof. Dr. Vittorio Curiel y Dr. Oscar Paciello – San Lorenzo
Teléfono: 595 21 2373642.
Correo electrónico: uoccentral@pj.gov.py

## SECCION UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
## CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DEL DEPARTAMENTO CENTRAL

Por todo lo mencionado precedentemente, el precio obtenido es el promedio de ambas adjudicaciones por cada personal requerido teniendo en cuenta el salario mínimo vigente, cargas sociales, insumos y otros, que multiplicado por la cantidad de personal de cada ítem solicitado refleja el precio referencial a ser utilizado para el presente llamado, según la planilla de la estructura de precios referenciales que se adjunta.

Así también, se adjuntan los correos remitidos a las empresas mencionadas anteriormente, cumpliendo así con lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/2020 en cuanto a la documentación comprobatoria.

**ES MI DICTAMEN.**

**LIC. FRANCISCO CACERES**
**Jefe – S.U.O.C**
**Circunscripción Judicial Dpto. Central**

Arq. YANIN ESPINOLA
Jefe de Sección
Servicios Generales

## FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la Resolución DNCP N° 1890 de fecha 7 de mayo 2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N°03/2020 "SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LOS JUZGADOS DEL DPTO. CENTRAL".

## PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto por el Numeral 3 del Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020:

### LOTE Nº 1 - PALACIO DE JUSTICIA DE SAN LORENZO

| Item | Descripción de bien, obra o servicio | Precio de Histórico de llamado ID (1) | Cantidad de Personal | Promedio por cada personal | Precio de Mercado o página web (2) | Presupuesto de Oferente (3) | Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: precio actual teniendo en cuenta la variacion del salario minimo legal vigente, insumos y otros | Particularidad del rubro en el mercado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA BAJA | 19.000.000 | 6 | 3.750.000 | 22.500.000 | | 22.500.000 | |
| 2 | PRIMER PISO | 12.500.000 | 5 | 3.750.000 | 18.750.000 | | 18.750.000 | |
| 3 | SEGUNDO PISO | 12.500.000 | 4 | 3.750.000 | 15.000.000 | | 15.000.000 | |
| 4 | TERCER PISO | 12.500.000 | 4 | 3.750.000 | 15.000.000 | | 15.000.000 | |
| 5 | AZOTEA, TECHO Y SALA DE MAQUINA | 7.000.000 | 1 | 3.750.000 | 3.750.000 | | 3.750.000 | |

### LOTE Nº 2 - PALACIO DE JUSTICIA DE LUQUE

| Item | Descripción de bien, obra o servicio | Precio de Histórico de llamado ID (1) | Cantidad de Personal | Promedio por cada personal | Precio de Mercado o página web (2) | Presupuesto de Oferente (3) | Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: precio actual teniendo en cuenta la variacion del salario minimo legal vigente, insumos y otros | Particularidad del rubro en el mercado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA BAJA | 28.000.000 | 9 | 3.750.000 | 33.750.000 | | 33.750.000 | |
| 2 | PRIMER PISO | 15.500.000 | 5 | 3.750.000 | 18.750.000 | | 18.750.000 | |
| 3 | SEGUNDO PISO | 15.500.000 | 5 | 3.750.000 | 18.750.000 | | 18.750.000 | |
| 4 | TERCER PISO, AZOTEA Y SALA DE MAQUINAS | 4.500.000 | 1 | 3.750.000 | 3.750.000 | | 3.750.000 | |

### LOTE Nº 3 - JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CAPIATA

| Item | Descripción de bien, obra o servicio | Precio de Histórico de llamado ID (1) | Cantidad de Personal | Promedio por cada personal | Precio de Mercado o página web (2) | Presupuesto de Oferente (3) | Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: precio actual teniendo en cuenta la variacion del salario minimo legal vigente, insumos y otros | Particularidad del rubro en el mercado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA BAJA | 5.000.000 | 1 | 3.750.000 | 3.750.000 | | 3.750.000 | |
| 2 | PLANTA ALTA | 5.000.000 | 1 | 3.750.000 | 3.750.000 | | 3.750.000 | |
| 3 | EDIFICIO 1 - PLANTA BAJA | 5.000.000 | 1 | 3.750.000 | 3.750.000 | | 3.750.000 | |
| 4 | PRIMER PISO | 5.000.000 | 1 | 3.750.000 | 3.750.000 | | 3.750.000 | |
| 5 | EDIFICIO 2 - PLANTA BAJA | 5.000.000 | 1 | 3.750.000 | 3.750.000 | | 3.750.000 | |
| 6 | PRIMER PISO | 5.000.000 | 1 | 3.750.000 | 3.750.000 | | 3.750.000 | |
| 7 | SEGUNDO PISO | 5.000.000 | 1 | 3.750.000 | 3.750.000 | | 3.750.000 | |
| 8 | VIVIENDA 3 | 5.000.000 | 1 | 3.750.000 | 3.750.000 | | 3.750.000 | |

### LOTE Nº 4 – JUZGADO DE FERNANDO DE LA MORA

| Item | Descripción de bien, obra o servicio | Precio de Histórico de llamado ID (1) | Cantidad de Personal | Promedio por cada personal | Precio de Mercado o página web (2) | Presupuesto de Oferente (3) | Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: precio actual teniendo en cuenta la variacion del salario minimo legal vigente, insumos y otros | Particularidad del rubro en el mercado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANTA BAJA | 19.000.000 | 3 | 3.750.000 | 11.250.000 | | 11.250.000 | |
| 2 | PRIMER PISO | 12.500.000 | 2 | 3.750.000 | 7.500.000 | | 7.500.000 | |
| 3 | SEGUNDO PISO | 12.500.000 | 2 | 3.750.000 | 7.500.000 | | 7.500.000 | |
| 4 | TERCER PISO | 12.500.000 | 2 | 3.750.000 | 7.500.000 | | 7.500.000 | |
| 5 | UNIDADES DE APOYO JUZGADO DE FERNANDO DE LA MORA - PLANTA BAJA | 7.000.000 | 2 | 3.750.000 | 7.500.000 | | 7.500.000 | |

PODER JUDICIAL
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL CENTRAL
UOC

Arq. YANIN ESPINOLA
Jefe de Sección
Servicios Generales

## LOTE Nº 5 - JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LAMBARE

| Item | Descripción de bien, obra o servicio | Precio de Histórico de llamado ID (1) | Cantidad de Personal | Promedio por cada personal | Precio de Mercado o página web (2) | Presupuesto de Oferente (3) | Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: precio mas allto teniendo en cuenta la variacion del salario minimo legal vigente | Particularidad del rubro en el mercado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | EDIFICIO UBICADO SOBRE LA AVENIDA CACIQUE LAMBARE - PLANTA BAJA | 7.500.000 | 2 | 3.750.000 | 7.500.000 | | 7.500.000 | |
| 2 | PRIMER PISO | 5.000.000 | 1 | 3.750.000 | 3.750.000 | | 3.750.000 | |
| 3 | SEGUNDO PISO | 5.000.000 | 1 | 3.750.000 | 3.750.000 | | 3.750.000 | |
| 4 | TERCER PISO | 5.000.000 | 1 | 3.750.000 | 3.750.000 | | 3.750.000 | |
| 5 | EDIFICIO UBICADO SOBRE LA AVENIDA PERON - PLANTA BAJA | 13.000.000 | 4 | 3.750.000 | 15.000.000 | | 15.000.000 | |
| 6 | PLANTA ALTA | 13.000.000 | 4 | 3.750.000 | 15.000.000 | | 15.000.000 | |

## LOTE Nº 6 – JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LIMPIO

| Item | Descripción de bien, obra o servicio | Precio de Histórico de llamado ID (1) | Cantidad de Personal | Promedio por cada personal | Precio de Mercado o página web (2) | Presupuesto de Oferente (3) | Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: precio mas allto teniendo en cuenta la variacion del salario minimo legal vigente | Particularidad del rubro en el mercado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | EDIFICIO 1 - JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA - AREA ADMINISTRATIVA – GUARDERIA - PLANTA BAJA | | 3 | 3.750.000 | 11.250.000 | | 11.250.000 | |
| 2 | EDIFICIO 2 – JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA DE LIMPIO– JUZGADO DE PAZ - PLANTA BAJA | | 3 | 3.750.000 | 11.250.000 | | 11.250.000 | |

## LOTE Nº 7 – JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE J.A. SALDIVAR

| Item | Descripción de bien, obra o servicio | Precio de Histórico de llamado ID (1) | Cantidad de Personal | Promedio por cada personal | Precio de Mercado o página web (2) | Presupuesto de Oferente (3) | Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: precio actual teniendo en cuenta la variacion del salario minimo legal vigente, insumos y otros | Particularidad del rubro en el mercado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | EDIFICIO 1 - JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA - AREA ADMINISTRATIVA - PLANTA BAJA | | 1 | 3.750.000 | 3.750.000 | | 3.750.000 | |
| 2 | EDIFICIO 2 - JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA – JUZGADO DE PAZ - PLANTA BAJA | | 2 | 3.750.000 | 7.500.000 | | 7.500.000 | |
| 3 | PLANTA ALTA | | 1 | 3.750.000 | 3.750.000 | | 3.750.000 | |
| 4 | EDIFICIO 3 - JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA – OFICINAS DE APOYO - PLANTA BAJA | | 1 | 3.750.000 | 3.750.000 | | 3.750.000 | |
| 5 | PLANTA ALTA | | 1 | 3.750.000 | 3.750.000 | | 3.750.000 | |

| Ítem N° | Fuentes (señalar la fuente: ID, Revista, Sitio web o Nombre de la Firma que proveyó el precio referencial) |
|---|---|
| Precio (1) | ID 360737 |
| Precio (2) | ID 356744 |

PODER JUDICIAL ★ CIRC. JUDICIAL CENTRAL ★ SUOC

Lic. Francisco Cáceres
Jefe - SUOC
Circunscripción Judicial Dpto. Central

Arq. YANIN ESPINOLA
Jefe de Sección
Servicios Generales

# SOLICITAR PRESUPUESTO

Unidad Operativa de Contrataciones

vie 22/05/2020 8:19

Para:info@prolimpieza.com.py <info@prolimpieza.com.py>;

2 documentos adjuntos

ESPECIFICACIONES TECNICAS - SERVICIOS GENERALES.docx; SOLICITUD DE PRESUPUESTO.xlsx;

Buenos dias

Por este medio solicitamos tenga a bien remitirnos los precios de los servicios a ser licitados en el llamado a Licitacion Publica Nacional N° 03/2020 "**SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LOS JUZGADOS DEL DPTO. CENTRAL**", para dar cumplimiento a la Resolucion DNCP N° 1890/2020, donde se establecen nuevos criterios de evaluación para los precios ofertados, mecanismos para elaborar los precios de referencia y la publicidad del mismo

Para el efecto se adjunta la planilla de los items solicitados y las especificaciones tecnicas, favor remitir en la brevedad posible.

Al agradecer su atencion, nos despedimos de ustedes atentamente.

**Unidad Operativa de Contrataciones**
Circunscripcion Judicial del Dpto. Central
Telef.: (021) 577-000
Int.: 65642

# SOLICITAR PRESUPUESTO

## Unidad Operativa de Contrataciones

vie 22/05/2020 8:17

Para:contactos@miseli.com.py <contactos@miseli.com.py>;

2 documentos adjuntos

ESPECIFICACIONES TECNICAS - SERVICIOS GENERALES.docx; SOLICITUD DE PRESUPUESTO.xlsx;

Buenos dias

Por este medio solicitamos tenga a bien remitirnos los precios de los servicios a ser licitados en el llamado a Licitacion Publica Nacional N° 03/2020 "**SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LOS JUZGADOS DEL DPTO. CENTRAL**", para dar cumplimiento a la Resolucion DNCP N° 1890/2020, donde se establecen nuevos criterios de evaluación para los precios ofertados, mecanismos para elaborar los precios de referencia y la publicidad del mismo

Para el efecto se adjunta la planilla de los items solicitados y las especificaciones tecnicas, favor remitir en la brevedad posible.

Al agradecer su atencion, nos despedimos de ustedes atentamente.

**Unidad Operativa de Contrataciones**
Circunscripcion Judicial del Dpto. Central
Telef.: (021) 577-000
Int.: 65642

# SOLICITAR PRESUPUESTO

## Unidad Operativa de Contrataciones

vie 22/05/2020 8:13

Para:ingallsa@tigo.com.py <ingallsa@tigo.com.py>;

2 documentos adjuntos

ESPECIFICACIONES TECNICAS - SERVICIOS GENERALES.docx; SOLICITUD DE PRESUPUESTO.xlsx;

Buenos dias

Por este medio solicitamos tenga a bien remitirnos los precios de los servicios a ser licitados en el llamado a Licitacion Publica Nacional N° 03/2020 "**SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LOS JUZGADOS DEL DPTO. CENTRAL**", para dar cumplimiento a la Resolucion DNCP N° 1890/2020, donde se establecen nuevos criterios de evaluación para los precios ofertados, mecanismos para elaborar los precios de referencia y la publicidad del mismo

Para el efecto se adjunta la planilla de los items solicitados y las especificaciones tecnicas, favor remitir en la brevedad posible.

Al agradecer su atencion, nos despedimos de ustedes atentamente.

**Unidad Operativa de Contrataciones**
Circunscripcion Judicial del Dpto. Central
Telef.: (021) 577-000
Int.: 65642

# SOLICITAR PRESUPUESTO

## Unidad Operativa de Contrataciones

vie 22/05/2020 8:06

Para:info@servi-par.com <info@servi-par.com>;

2 documentos adjuntos

ESPECIFICACIONES TECNICAS - SERVICIOS GENERALES.docx; SOLICITUD DE PRESUPUESTO.xlsx;

Buenos dias

Por este medio solicitamos tenga a bien remitirnos los precios de los servicios a ser licitados en el llamado a Licitacion Publica Nacional N° 03/2020 "**SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LOS JUZGADOS DEL DPTO. CENTRAL**", para dar cumplimiento a la Resolucion DNCP N° 1890/2020, donde se establecen nuevos criterios de evaluación para los precios ofertados, mecanismos para elaborar los precios de referencia y la publicidad del mismo

Para el efecto se adjunta la planilla de los items solicitados y las especificaciones tecnicas, favor remitir en la brevedad posible.

Al agradecer su atencion, nos despedimos de ustedes atentamente.

**Unidad Operativa de Contrataciones**
Circunscripcion Judicial del Dpto. Central
Telef.: (021) 577-000
Int.: 65642

# SOLICITAR PRESUPUESTO

## Unidad Operativa de Contrataciones

vie 22/05/2020 8:01

Para:violeta.garcia@elmejor.com.py <violeta.garcia@elmejor.com.py>;

2 documentos adjuntos

ESPECIFICACIONES TECNICAS - SERVICIOS GENERALES.docx; SOLICITUD DE PRESUPUESTO.xlsx;

Buenos dias

Por este medio solicitamos tenga a bien remitirnos los precios de los servicios a ser licitados en el llamado a Licitacion Publica Nacional N° 03/2020 "**SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LOS JUZGADOS DEL DPTO. CENTRAL**", para dar cumplimiento a la Resolucion DNCP N° 1890/2020, donde se establecen nuevos criterios de evaluación para los precios ofertados, mecanismos para elaborar los precios de referencia y la publicidad del mismo

Para el efecto se adjunta la planilla de los items solicitados y las especificaciones tecnicas, favor remitir en la brevedad posible.

Al agradecer su atencion, nos despedimos de ustedes atentamente.

**Unidad Operativa de Contrataciones**
Circunscripcion Judicial del Dpto. Central
Telef.: (021) 577-000
Int.: 65642

# SOLICITAR PRESUPUESTO

Unidad Operativa de Contrataciones

vie 22/05/2020 7:59

Para:administracion@dandres.com.py <administracion@dandres.com.py>;

2 documentos adjuntos

ESPECIFICACIONES TECNICAS - SERVICIOS GENERALES.docx; SOLICITUD DE PRESUPUESTO.xlsx;

Buenos dias

Por este medio solicitamos tenga a bien remitirnos los precios de los servicios a ser licitados en el llamado a Licitacion Publica Nacional N° 03/2020 "**SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LOS JUZGADOS DEL DPTO. CENTRAL**", para dar cumplimiento a la Resolucion DNCP N° 1890/2020, donde se establecen nuevos criterios de evaluación para los precios ofertados, mecanismos para elaborar los precios de referencia y la publicidad del mismo

Para el efecto se adjunta la planilla de los items solicitados y las especificaciones tecnicas, favor remitir en la brevedad posible.

Al agradecer su atencion, nos despedimos de ustedes atentamente.

**Unidad Operativa de Contrataciones**
Circunscripcion Judicial del Dpto. Central
Telef.: (021) 577-000
Int.: 65642