sferreira@cnv.gov.py

De: Patricio Adorno <patricioadorno@gmail.com>
Enviado el: martes, 24 de mayo de 2022 10:15
Para: sferreira@cnv.gov.py
Asunto: WTC Asunción alquiler pisos
Datos adjuntos: totem.png; 13339478_1727434954212259_8421588683804587911_n.jpg; 13692619_1741792242776530_2420016676276213524_n.jpg; IMG_20161128_091047.jpg; 18010508_575537869320647_7977536648177664679_n.jpg; IMG-20180425-WA0041.jpg; IMG-20180425-WA0042.jpg; IMG_20161128_092542842 (1).jpg; WTC 1 y 2 PISO COMPLETO MEDIDAS.pdf; WTC 1y2 SEMIPISo 215m2.pdf

Estimada Shirley,

de acuerdo a lo solicitado, en WTC disponemos pisos completos de 430m2 propios y semi pisos de 215m2. Es decir podemos lograr medidas de 215m2 (medio piso) 430m2 (piso completo) 645m2 (piso y medio) y 860m2 (dos pisos)

Cada piso se entrega de la siguiente forma:

- formato planta abierta con pisos alfombrados
- con aire acondicionado tipo central independiente para c/oficina
- detectores de incendio y sprinklers (rociadores contra incendio),
- baños sexados y equipados c/mesada de granito,
- luces de emergencia
- espacio para Kitchenette, listos para ser amueblados

- superficie 430m2 (un piso) a 13 USD/m2 más IVA más expensas

- superficie 645m2 (un piso y medio) a 12,5 USD/m2 más IVA más expensas

- superficie 860m2 (2 pisos) a 12 USD/m2 más IVA más expensas

las cocheras se alquilan a 100USD más IVA más expensas cada una, cantidad máxima disponible para un piso es hasta 10 unidades.

Los contratos se firman de 3 a 5 años, con incrementos de 5% en la mayoría

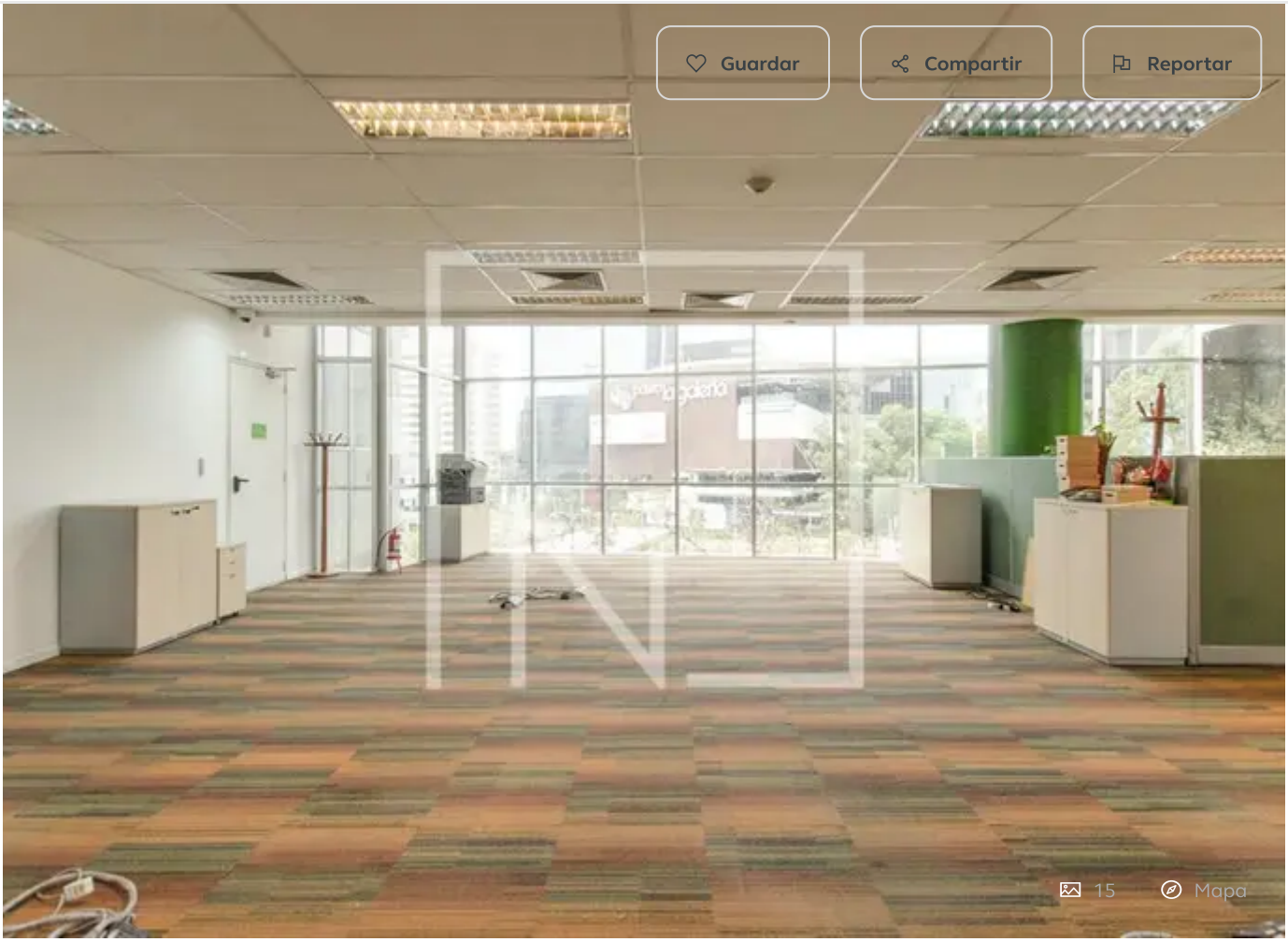
Obs: validez 15 días sujeto a disponibilidad.

Adjunto info adicional, planos, fotos, y otros.

Quedo a las órdenes para cualquier consulta adicional, o para agendar visita.

Patricio Adorno M.
+595 981 800 010

mersan.com.py



Alquilo oficina corporativa con excelente ubicación

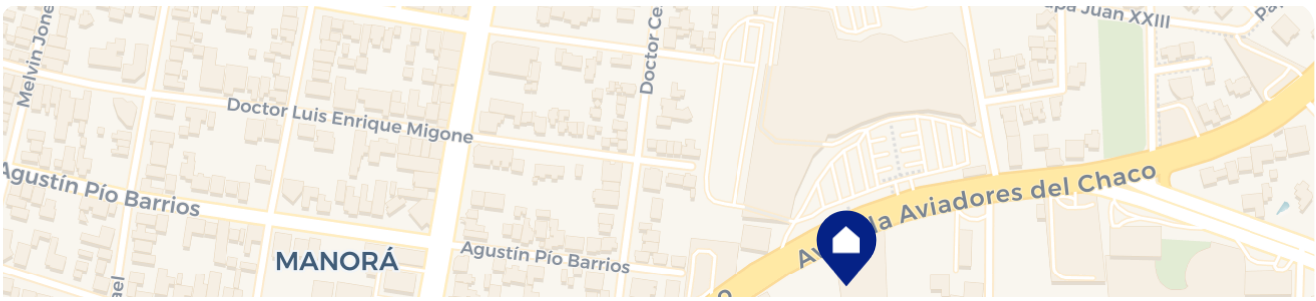
5 Ambientes 3 Baños 525 m²

U$S 6.300

Precio de Alquiler

Ubicación

Recoleta, Asunción



Consultar | Agendar Visita

IN Asesores Inmobiliarios

Ver teléfono

Nombre

Teléfono

Email

Escribe tu consulta

Quiero info. sobre financiamiento

Enviar Consulta

Avisame cuando baje de precio

Quiero que me llamen

Agendar Visita

Detalles de la Propiedad

- Referencia — SA7A03
- Tipo de Propiedad — Oficina
- Zona — Recoleta
- Estado — A estrenar

- Disposición ¡Preguntale!
- Baños 3
- M² edificados 525 m2
- M² de terraza ¡Preguntale!
- M² del terreno ¡Preguntale!
- Año de Construcción ¡Preguntale!
- Dormitorios ¡Preguntale!
- Garajes 9
- Plantas ¡Preguntale!
- Sobre No aplica
- Barrio Privado ¡Preguntale!
- Acepta mascotas ¡Preguntale!
- Contrato Mínimo ¡Preguntale!
- Vivienda Social ¡Preguntale!

Comodidades de la propiedad

- Aire Acondicionado

Descripción

Alquilo oficina corporativa en la zona del WTC, cuenta con:

Garaje para 9 autos, planta de 525 m2 con 4 oficinas privadas, baños sexados y cocina/comedor.

Amenities: recepción con seguridad 24 horas.

Precio: US$ 6.300 IVA incluido más expensas.

Esta propiedad en números

U$S 12 /m²

Precio promedio por m² de propiedades similares: U$S 10 /m²

5% por arriba

U$S 6.300

Precio de alquiler para propiedades similares: U$S 2.300

172% por arriba

6 meses

Tiempo promedio de publicación de propiedades similares: 17 meses

-64% por debajo

Consultar | Agendar Visita

IN Asesores Inmobiliarios

Casa central

Asuncion

8:30 a 18:00

Ver teléfono

Nombre

Teléfono

Email

Escribe tu consulta

Quiero info. sobre financiamiento