APROBADO
MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA
DEPARTAMENTO DE OBRAS
FECHA: 28/09/23
EXPEDIENTE Nº 1.108/23
RECIBO Nº 56

N

IMAGEN SATELITAL
ESC.1/1000

PROY. CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE 4 AULA EN LA ESC. BAS. Nº 2.761 VCA. DEL E. SANTO

INF. de OBRA	MUNICIPALIDAD: VILLARRICA – DEPAR. DEL GUAIRÁ
	INSTITUCIÓN: ESCUELA BASICA N° 2.761 VILLARRICA DEL E. SANTO
	DIREC. DE LA OBRA: BVAR. CABALLERO ESQUINA ALEJO GARCIA
	COORDENADAS: –25.782136, –56.454480 SUPR. A TRABAJAR: 261,91 M2
PROFESIONAL	NOMBRE: ARQ. CRISTIAN GAUTO
	DIRECCIÓN: ADOLFO R. E/ SINFORIANO BRIZUELA MBOCAYATY–GUAIRA
	NRO. PATENTE MUNICIPAL: 95.277 REGISTRO M.O.P.C.: 4156
TÍTULO IMAGEN SATELITAL	ESC.: 1/1000
ARQ. Cristian Gauto Fiscal de Obras de la Gobernación PROFESIONAL	UNIDAD: ARQUITECTURA NRO. DE LÁMINA: 01 DE 14

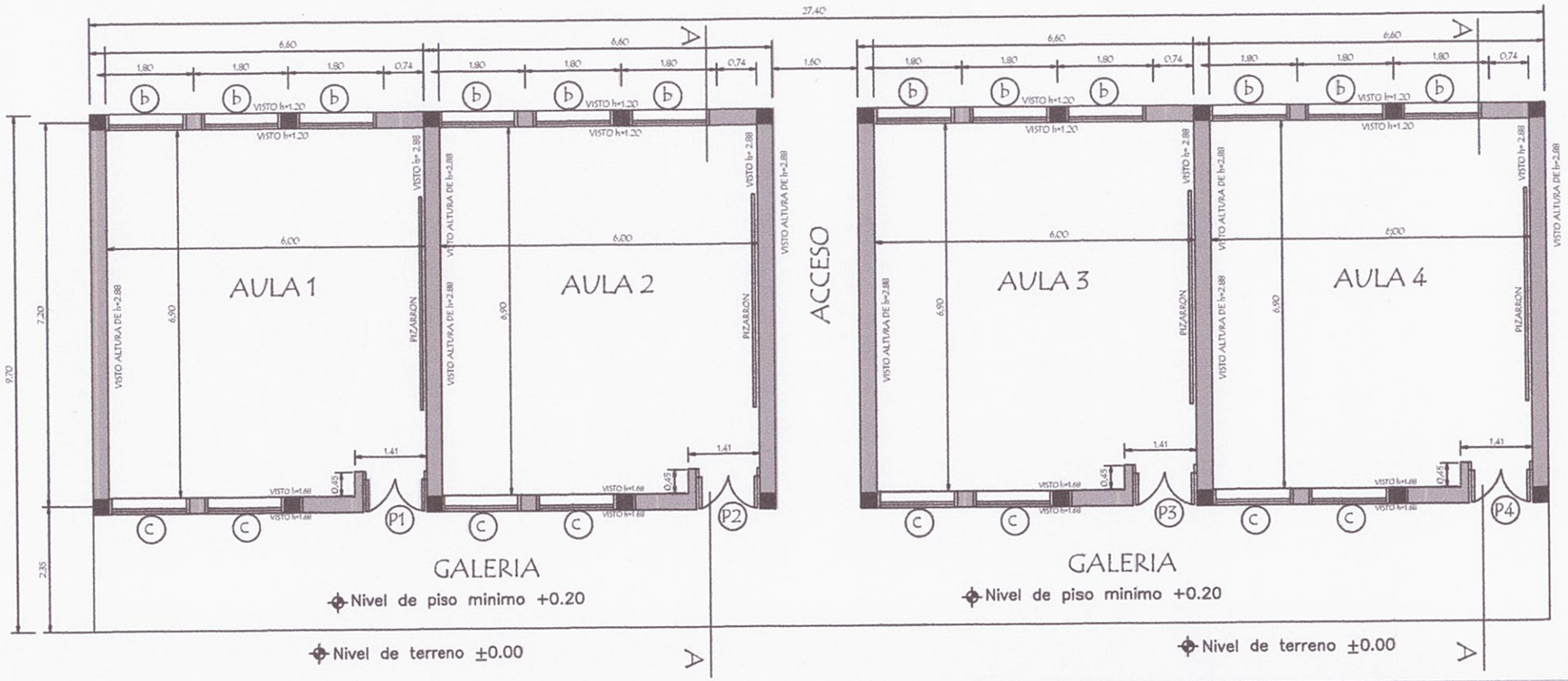
APROBADO
MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA
DEPARTAMENTO DE OBRAS
FECHA: 29/09/23
EXPEDIENTE Nº 1708/23
RECIBO Nº —

57

PLANTA DE UBICACIÓN
ESC.1/1000

PROY. CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE 4 AULA EN LA ESC. BAS. Nº 2.761 VCA. DEL E. SANTO

INF. de OBRA	MUNICIPALIDAD: VILLARRICA – DEPAR. DEL GUAIRÁ
	INSTITUCIÓN: ESCUELA BASICA N° 2.761 VILLARRICA DEL E. SANTO
	DIREC. DE LA OBRA: BVAR. CABALLERO ESQUINA ALEJO GARCIA
	COORDENADAS: –25.782136, –56.454480 SUPR. A TRABAJAR: 261.91 M2
PROFESIONAL	NOMBRE: ARQ. CRISTIAN GAUTO
	DIRECCIÓN: ADOLFO R. E/ SINFORIANO BRIZUELA MBOCAYATY–GUAIRA
	NRO. PATENTE MUNICIPAL: 95.277 REGISTRO M.O.P.C.: 4156
TÍTULO PLANTA DE UBICACIÓN	ESC.: 1/1000
ARQ. Cristian Gauto Fiscal de Obras de la Gobernación PROFESIONAL	UNIDAD: ARQUITECTURA NRO. DE LÁMINA: 02 DE 14



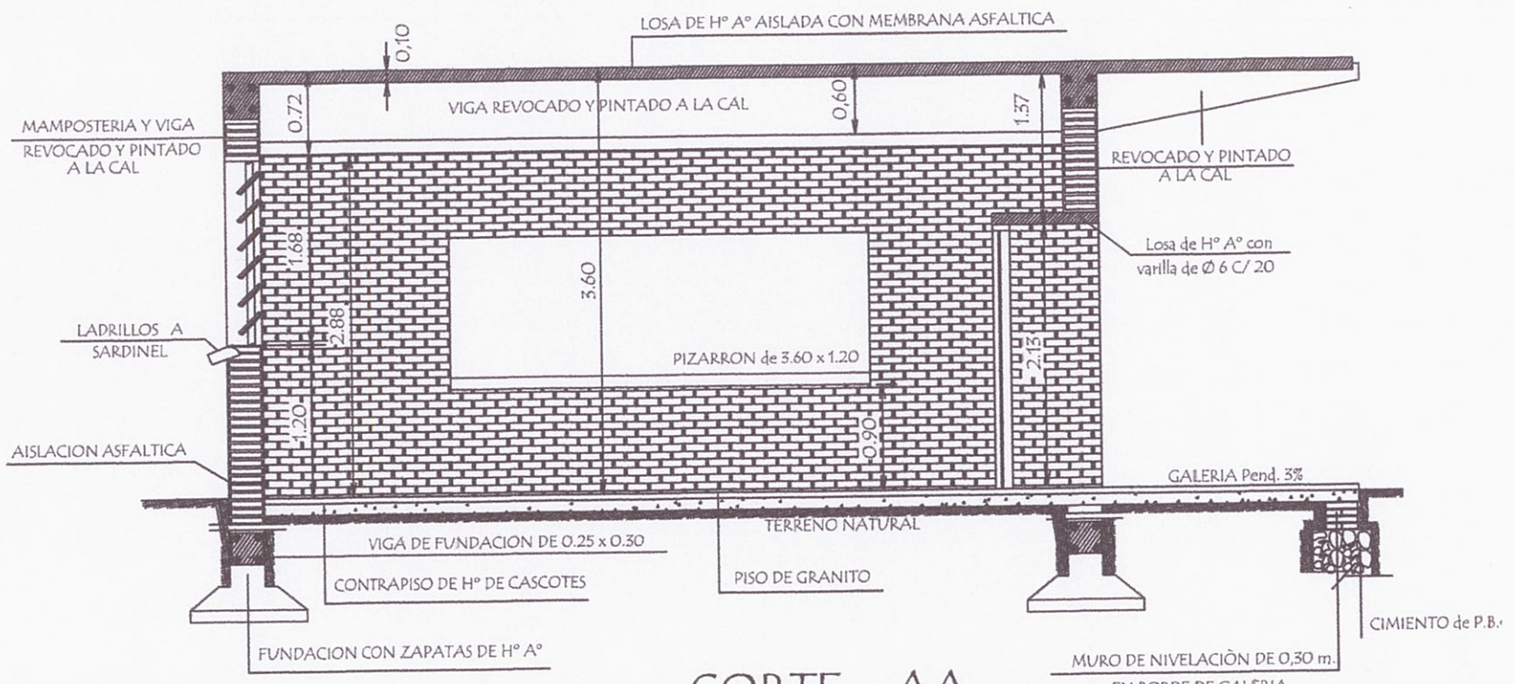
APROBADO
MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA
DEPARTAMENTO DE OBRAS
FECHA: 29/09/23
EXPEDIENTE Nº: 1408/23
RECIBO Nº: —

58

PLANTA ARQUITECTÓNICO
ESC.1/100

PROY. CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE 4 AULA EN LA ESC. BAS. Nº 2.761 VCA. DEL E. SANTO

INF. de OBRA	MUNICIPALIDAD: VILLARRICA – DEPAR. DEL GUAIRÁ
	INSTITUCIÓN: ESCUELA BASICA N° 2.761 VILLARRICA DEL E. SANTO
	DIREC. DE LA OBRA: BVAR. CABALLERO ESQUINA ALEJO GARCIA
	COORDENADAS: –25.782136, –56.454480 SUPR. A TRABAJAR: 261,91 M2
PROFESIONAL	NOMBRE: ARQ. CRISTIAN GAUTO
	DIRECCIÓN: ADOLFO R. E/ SINFORIANO BRIZUELA MBOCAYATY–GUAIRA
	NRO. PATENTE MUNICIPAL: 95.277 REGISTRO M.O.P.C.: 4156
TÍTULO PLANTA ARQUITECTÓNICA	ESC.: 1/100
ARQ. Cristian Gauto Fiscal de Obras de la Gobernación PROFESIONAL	UNIDAD: ARQUITECTURA NRO. DE LÁMINA: 03 DE 14



CORTE AA

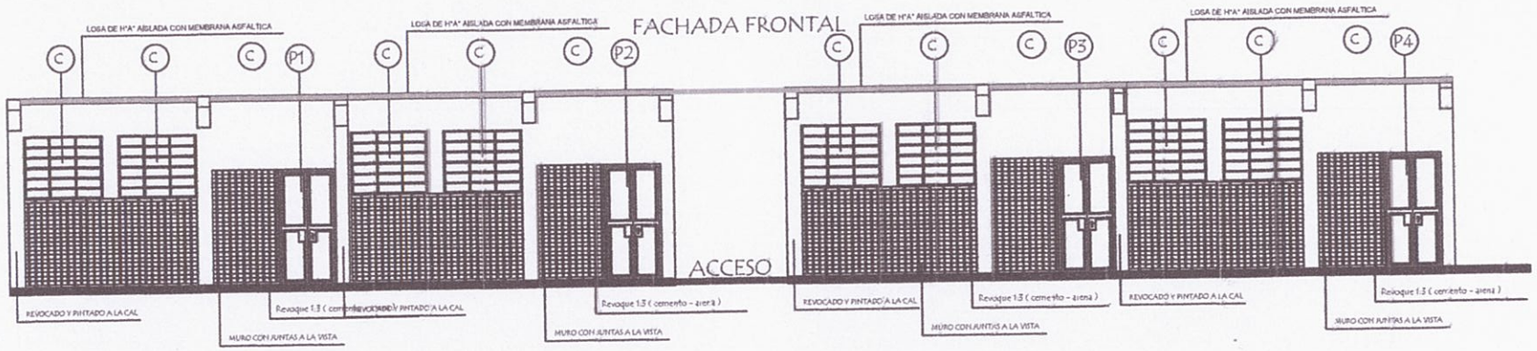
APROBADO
MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA
DEPARTAMENTO DE OBRAS
FECHA: 29/04/23
EXPEDIENTE N°: 1408/23
RECIBO N°:

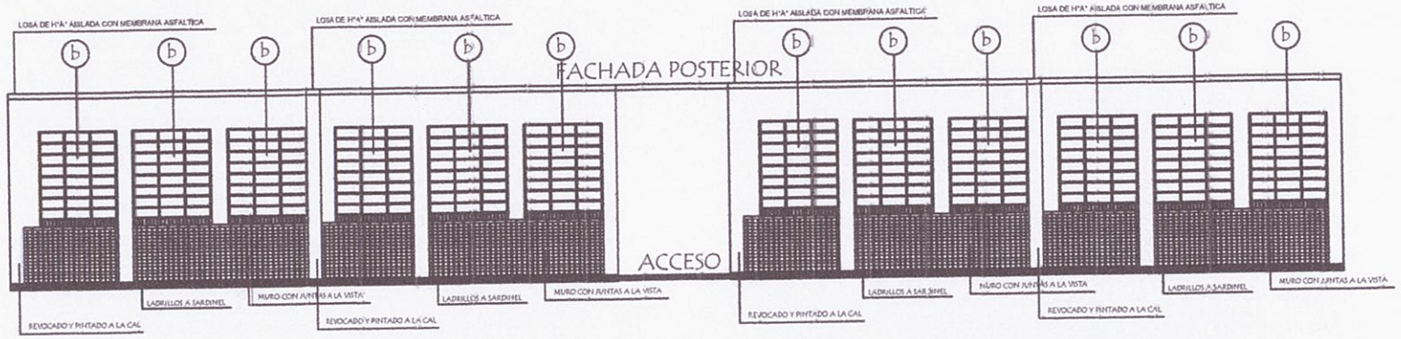
59

CORTE ARQUITECTÓNICO
ESC.1/50

PROY. CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE 4 AULA EN LA ESC. BAS. Nº 2.761 VCA. DEL E. SANTO

INF. de OBRA	MUNICIPALIDAD: VILLARRICA – DEPAR. DEL GUAIRÁ
	INSTITUCIÓN: ESCUELA BASICA N° 2.761 VILLARRICA DEL E. SANTO
	DIREC. DE LA OBRA: BVAR. CABALLERO ESQUINA ALEJO GARCIA
	COORDENADAS: –25.782136, –56.454480 SUPR. A TRABAJAR: 283.92 M2
PROFESIONAL	NOMBRE: ARQ. CRISTIAN GAUTO
	DIRECCIÓN: ADOLFO R. E/ SINFORIANO BRIZUELA MBOCAYATY–GUAIRA
	NRO. PATENTE MUNICIPAL: 95.277 REGISTRO M.O.P.C.: 4156
TÍTULO CORTE ARQUITECTÓNICA	ESC.: 1/50
ARQ. Cristian Gauto Fiscal de Obras de la Gobernación PROFESIONAL	UNIDAD: ARQUITECTURA
	NRO. DE LÁMINA: 04 DE 14





APROBADO
MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA
DEPARTAMENTO DE OBRAS
FECHA: 28/09/23
EXPEDIENTE N°: 1408/23
RECIBO N°:

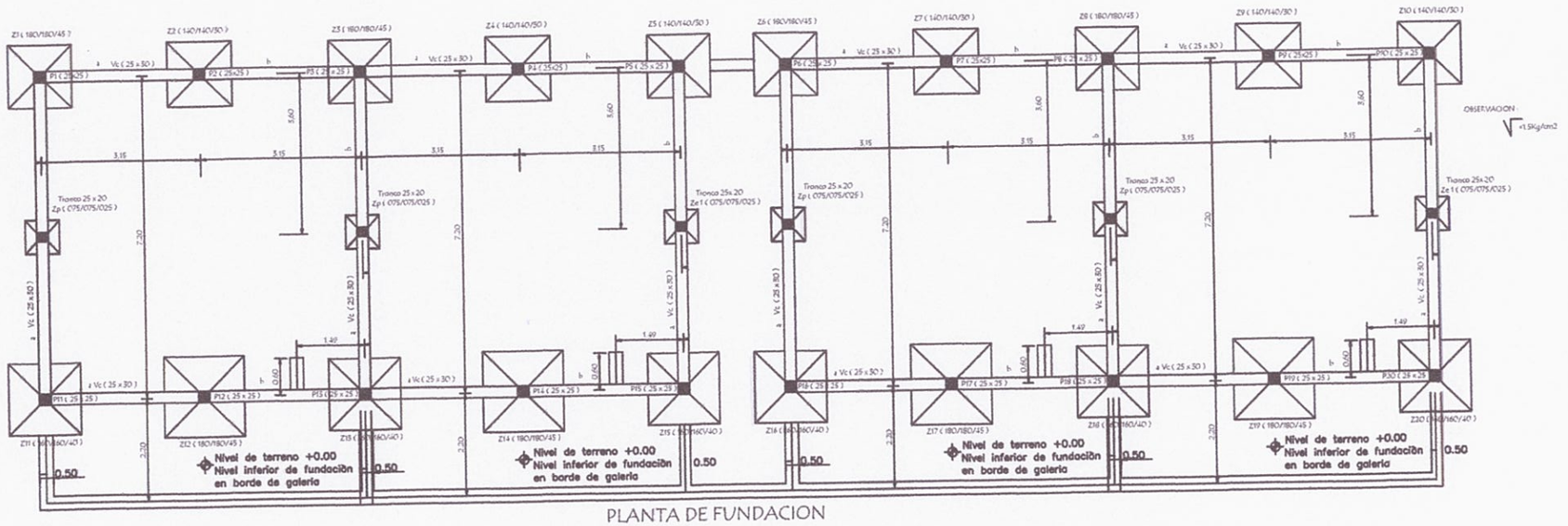
60

FACHADA POSTERIOR Y FRONTAL
ESC.1/100

PROY. CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE 4 AULA EN LA ESC. BAS. Nº 2.761 VCA. DEL E. SANTO

INF. de OBRA	MUNICIPALIDAD: VILLARRICA – DEPAR. DEL GUAIRÁ
	INSTITUCIÓN: ESCUELA BÁSICA N° 2.761 VILLARRICA DEL E. SANTO
	DIREC. DE LA OBRA: BVAR. CABALLERO ESQUINA ALEJO GARCIA
	COORDENADAS: –25.782136, –56.454480 SUPR. A TRABAJAR: 283.92 M2
PROFESIONAL	NOMBRE: ARQ. CRISTIAN GAUTO
	DIRECCIÓN: ADOLFO R. E/ SINFORIANO BRIZUELA MBOCAYATY–GUAIRA
	NRO. PATENTE MUNICIPAL: 95.277 REGISTRO M.O.P.C.: 4156
TÍTULO FACHADA POSTERIOR Y FRONTAL	ESC.: 1/100
ARQ. Cristian Gauto Fiscal de Obras de la Gobernación PROFESIONAL	UNIDAD: ARQUITECTURA
	NRO. DE LÁMINA: 05 DE 14

0000045



PLANTA DE FUNDACION

APROBADO
MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA
DEPARTAMENTO DE OBRAS
FECHA 28/09/23
EXPEDIENTE Nº 1408/23
RECIBO Nº

61

PLANTA DE FUNDACIÓN
ESC.1/100

PROY. CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE 4 AULA EN LA ESC. BAS. Nº 2.761 VCA. DEL E. SANTO

INF. de OBRA	MUNICIPALIDAD: VILLARRICA – DEPAR. DEL GUAIRÁ
	INSTITUCIÓN: ESCUELA BASICA Nº 2.761 VILLARRICA DEL E. SANTO
	DIREC. DE LA OBRA: BVAR. CABALLERO ESQUINA ALEJO GARCIA
	COORDENADAS: –25.782136, –56.454480 SUPR. A TRABAJAR: 261.91 M2
PROFESIONAL	NOMBRE: ARQ. CRISTIAN GAUTO
	DIRECCIÓN: ADOLFO R. E/ SINFORIANO BRIZUELA MBOCAYATY–GUAIRA
	NRO. PATENTE MUNICIPAL: 95.277 REGISTRO M.O.P.C.: 4156
TÍTULO PLANTA DE FUNDACIÓN	ESC.: 1/100
ARQ. Cristian Gauto Fiscal de Obras de la Gobernación PROFESIONAL	UNIDAD: ESTRUCTURA
	NRO. DE LÁMINA: 06 DE 14

0000667

DETALLE DE ZAPATAS
ESC.1/75

DETALLE DE ZAPATA - 200 /200/55 (Z4)

DETALLE DE ZAPATA - 180 /180/45 (Z1 - Z5)

DETALLE DE ZAPATA - 160 /160/40 (Z6)

DETALLE DE ZAPATA - 140 /140/30 (Z2 - Z3)

PROY. CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE 4 AULA EN LA ESC. BAS. Nº 2.761 VCA. DEL E. SANTO

INF. de OBRA

PROFESIONAL

MUNICIPALIDAD: VILLARRICA – DEPAR. DEL GUAIRA
INSTITUCIÓN: ESCUELA BASICA Nº 2.761 VILLARRICA DEL E. SANTO
DIREC. DE LA OBRA: BVAR. CABALLERO ESQUINA ALEJO GARCIA
COORDENADAS: – 25.782136, –56.454480 **SUPR. A TRABAJAR:** 261.91 M2
NOMBRE: ARQ. CRISTIAN GAUTO
DIRECCIÓN: ADOLFO R. E/ SINFORIANO BRIZUELA MBOCAYATY–GUAIRA
NRO. PATENTE MUNICIPAL: 95.277 **REGISTRO M.O.P.C.:** 4156

TÍTULO DETALLE DE ZAPATAS

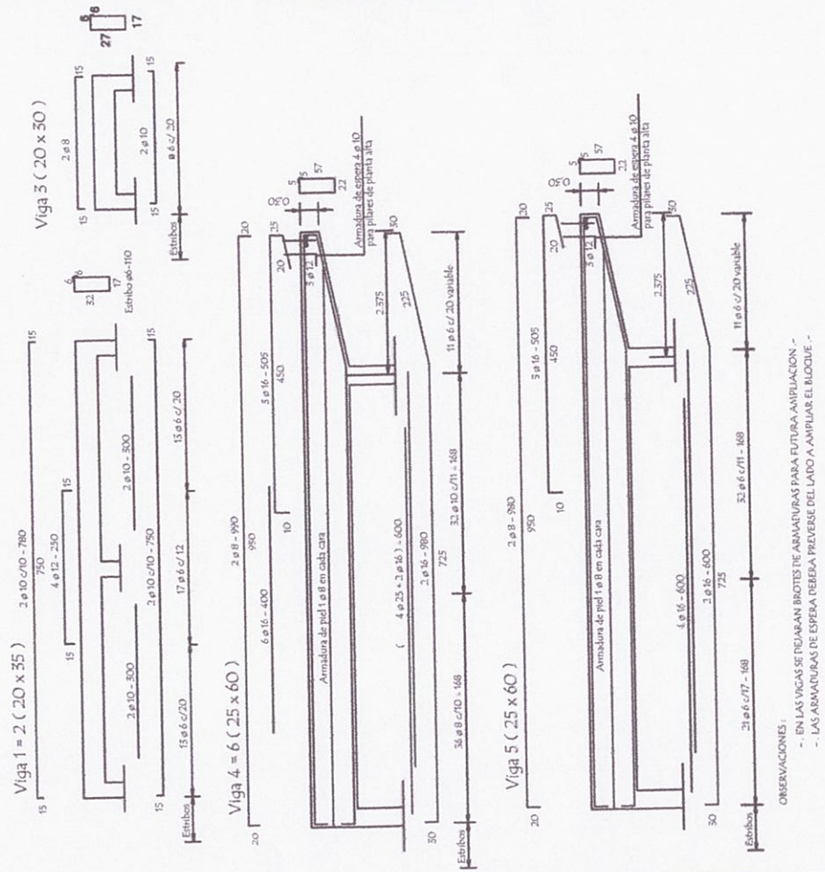
ESC: 1/75
UNIDAD: ESTRUCTURA
NRO. DE LÁMINA: 07 DE 14

ARQ. Cristian Gauto
Fiscal de Obras de la Gobernación
PROFESIONAL

APROBADO
MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA
DEPARTAMENTO DE OBRAS
FECHA 28/09/23
EXPEDIENTE Nº 1708/23
RECIBO Nº

62

DETALLE DE VIGAS



OBSERVACIONES :
- EN LAS VIGAS SE DEJARAN BROTES DE ARMADURAS PARA FUTURA AMPLIACION .-
- LAS ARMADURAS DE ESPERA DEBERA PREVERSE DEL LADO A AMPLIAR EL BLOQUE .-

DETALLE DE VIGAS
ESC.1/100

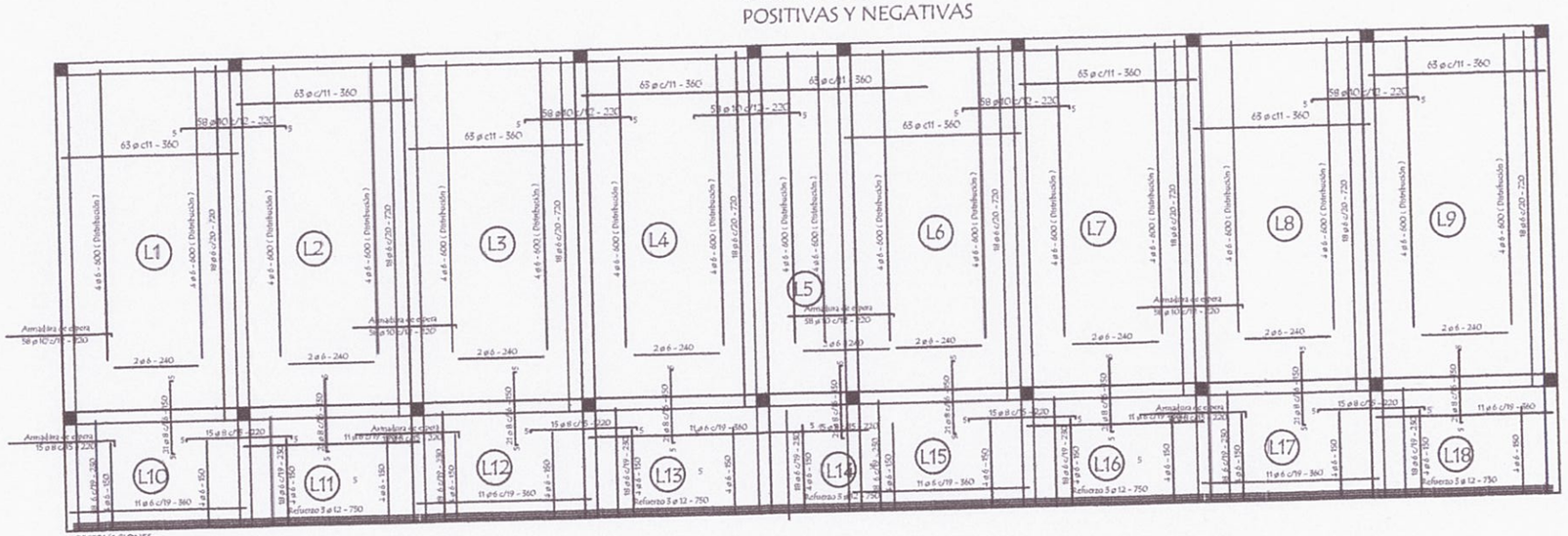
PROY. CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE 4 AULA EN LA ESC. BAS. N° 2.761 VCA. DEL E. SANTO

INF. de OBRA	MUNICIPALIDAD: VILLARRICA – DEPAR. DEL GUAIRÁ
	INSTITUCIÓN: ESCUELA BASICA N° 2.761 VILLARRICA DEL E. SANTO
	DIREC. DE LA OBRA: BVAR. CABALLERO ESQUINA ALEJO GARCIA
	COORDENADAS: –25.782136, –56.454480 SUPR. A TRABAJAR: 261.91 M2
PROFESIONAL	NOMBRE: ARQ. CRISTIAN GAUTO
	DIRECCIÓN: ADOLFO R. E/ SINFORIANO BRIZUELA MBOCAYATY–GUAIRA
	NRO. PATENTE MUNICIPAL: 95.277 REGISTRO M.O.P.C.: 4156
TÍTULO DETALLE DE VIGAS	ESC.: 1/100
ARQ. Cristian Gauto Fiscal de Obras de la Gobernación PROFESIONAL	UNIDAD: ESTRUCTURA
	NRO. DE LÁMINA: 08 DE 14

APROBADO
MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA
DEPARTAMENTO DE OBRAS
FECHA: 28/09/23
EXPEDIENTE N°: 1408/23
RECIBO N°:

63

PLANTA DE ARMADURAS
POSITIVAS Y NEGATIVAS



OBSERVACIONES :

EN LAS LOSAS Y VIGAS SE DEJARAN BROTES PARA FUTURA AMPLIACION .-

LAS ARMADURAS DE ESPERA DEBERA PREVERSE DEL LADO A AMPLIAR EL BLOQUE .-

APROBADO
MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA
DEPARTAMENTO DE OBRAS
FECHA: 28/09/23
EXPEDIENTE Nº: 1708/23
RECIBO Nº:

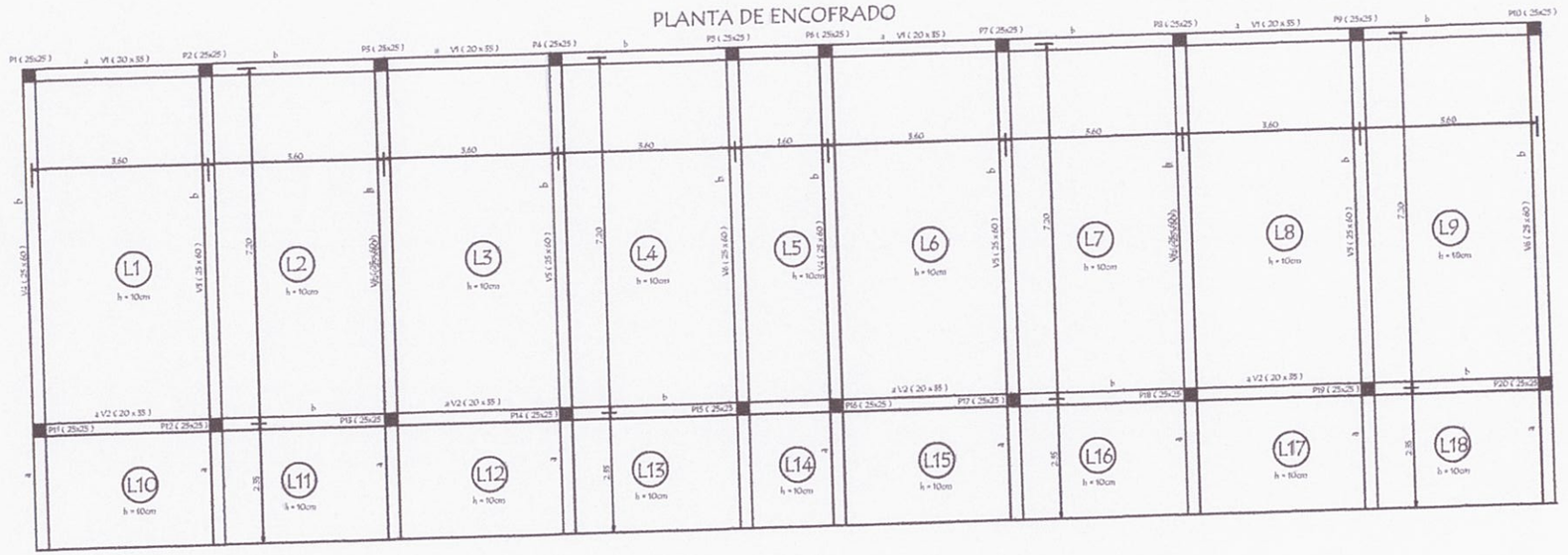
64

PLANTA DE ARMADURA
ESC.1/100

PROY. CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE 4 AULA EN LA ESC. BAS. Nº 2.761 VCA. DEL E. SANTO

INF. de OBRA	MUNICIPALIDAD: VILLARRICA – DEPAR. DEL GUAIRÁ
	INSTITUCIÓN: ESCUELA BASICA N° 2.761 VILLARRICA DEL E. SANTO
	DIREC. DE LA OBRA: BVAR. CABALLERO ESQUINA ALEJO GARCIA
	COORDENADAS: – 25.782136, – 56.454480 SUPR. A TRABAJAR: 261.91 M2
PROFESIONAL	NOMBRE: ARQ. CRISTIAN GAUTO
	DIRECCIÓN: ADOLFO R. E/ SINFORIANO BRIZUELA MBOCAYATY – GUAIRA
	NRO. PATENTE MUNICIPAL: 95.277 REGISTRO M.O.P.C.: 4156
TÍTULO PLANTA DE ARMADURA	ESC.: 1/100
	UNIDAD: ESTRUCTURA
ARQ. Cristian Gauto Fiscal de Obras de la Gobernación PROFESIONAL	NRO. DE LÁMINA: 09 DE 14

PLANTA DE ENCOFRADO



OBSERVACIONES :

- . EN LAS LOSAS Y VIGAS SE DEJARAN BROTES DE DE ARMADURAS PARA FUTURA AMPLIACION .-
- . LAS ARMADURAS DE ESPERA DEBERA PREVERSE DEL LADO A AMPLIAR EL BLOQUE .-

APROBADO
MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA
DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS
FECHA: 28/08/23
EXPEDIENTE Nº: 1708/23
RECIBO Nº:

N

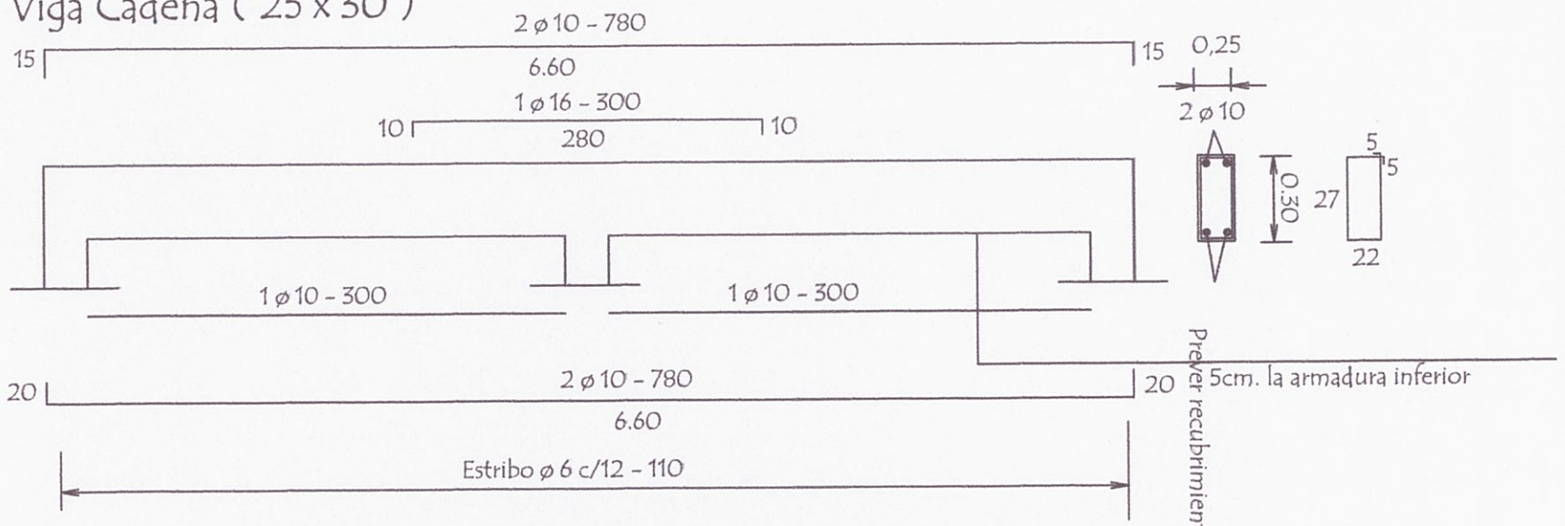
PLANTA DE ENCOFRADO
ESC.1/100

PROY. CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE 4 AULA EN LA ESC. BAS. Nº 2.761 VCA. DEL E. SANTO

INF. de OBRA	MUNICIPALIDAD: VILLARRICA – DEPAR. DEL GUAIRA
	INSTITUCIÓN: ESCUELA BASICA N° 2.761 VILLARRICA DEL E. SANTO
	DIREC. DE LA OBRA: BVAR. CABALLERO ESQUINA ALEJO GARCIA
	COORDENADAS: –25.782136, –56.454480 SUPR. A TRABAJAR: 261,91 M2
PROFESIONAL	NOMBRE: ARQ. CRISTIAN GAUTO
	DIRECCIÓN: ADOLFO R. E/ SINFORIANO BRIZUELA MBOCAYATY–GUAIRA
	NRO. PATENTE MUNICIPAL: 95.277 REGISTRO M.O.P.C.: 4156
TÍTULO PLANTA DE ENCOFRADO	ESC.: 1/100
ARQ. Cristian Gauto Fiscal de Obras de la Gobernación PROFESIONAL	UNIDAD: ESTRUCTURA
	NRO. DE LÁMINA: 10 DE 14

59

Viga Cadena (25 x 30)



- . LAS ARMADURAS DE ESPERA DEBERA PREVERSE DEL LADO A AMPLIAR EL BLOQUE .

OBSERVACIONES :

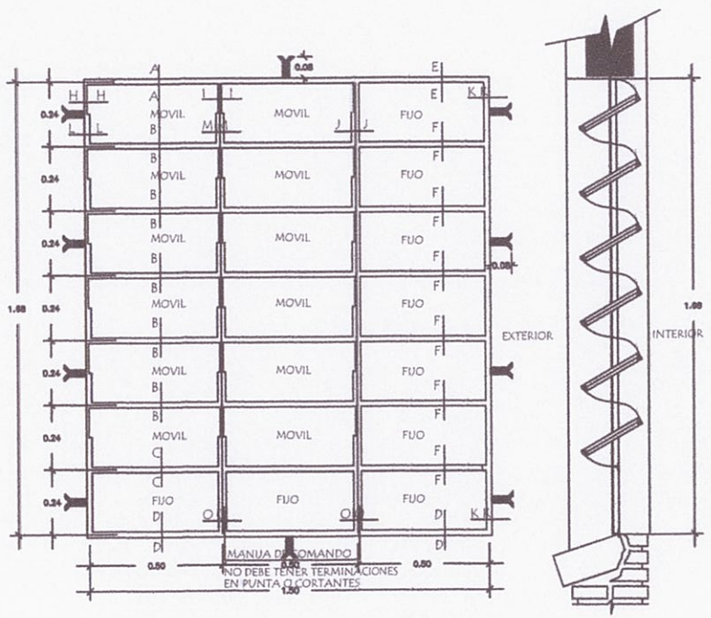
- . EN LAS VIGAS SE DEJARAN BROTES DE ARMADURAS PARA FUTURA AMPLIACION .-

DETALLE DE VIGA CADENA
ESC.1/50

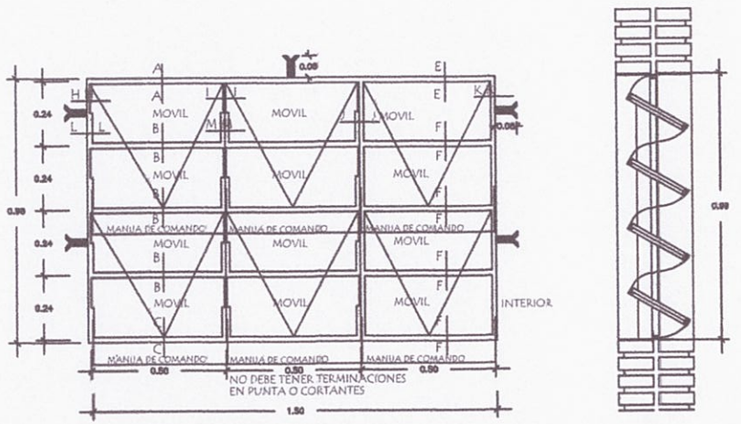
PROY. CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE 4 AULA EN LA ESC. BAS. Nº 2.761 VCA. DEL E. SANTO

INF. de OBRA	**MUNICIPALIDAD:** VILLARRICA – DEPAR. DEL GUAIRÁ
	INSTITUCIÓN: ESCUELA BASICA Nº 2.761 VILLARRICA DEL E. SANTO
	DIREC. DE LA OBRA: BVAR. CABALLERO ESQUINA ALEJO GARCIA
	COORDENADAS: –25.782136, –56.454480 **SUPR. A TRABAJAR:** 261.91 M2
PROFESIONAL	**NOMBRE:** ARQ. CRISTIAN GAUTO
	DIRECCIÓN: ADOLFO R. E/ SINFORIANO BRIZUELA MBOCAYATY–GUAIRA
	NRO. PATENTE MUNICIPAL: 95.277 **REGISTRO M.O.P.C.:** 4156
TÍTULO DETALLE DE VIGA CADENA	**ESC:** 1/50
ARQ. Cristian Gauto Fiscal de Obras de la Gobernación PROFESIONAL	**UNIDAD:** ESTRUCTURA **NRO. DE LÁMINA:** 11 DE 14

99



VENTANA BALANCIN TIPO b



VENTANA BALANCIN TIPO c

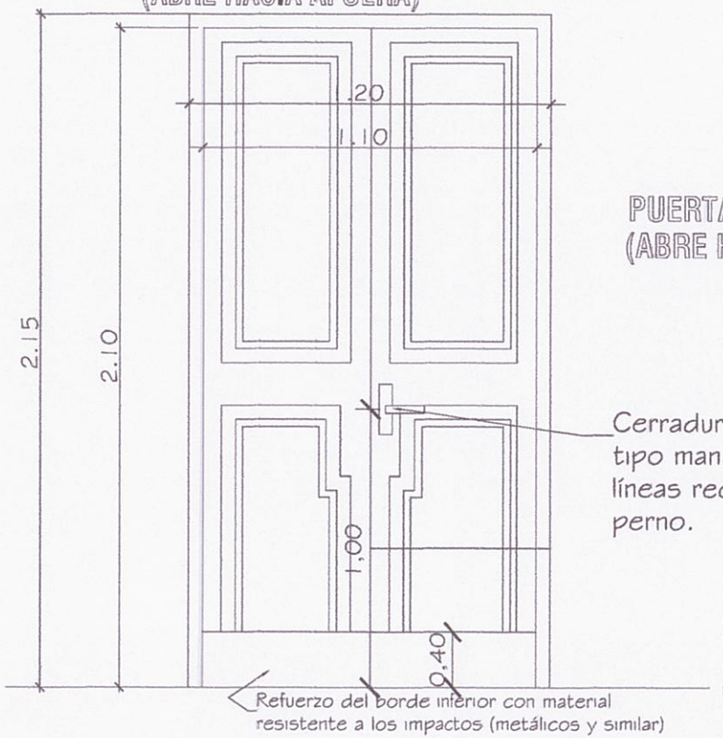
DETALLE DE VENTANAS
ESC.1/50

PROV. CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE 4 AULA EN LA ESC. BAS. Nº 2.761 VCA. DEL E. SANTO

INF. de OBRA	MUNICIPALIDAD: VILLARRICA – DEPAR. DEL GUAIRÁ
	INSTITUCIÓN: ESCUELA BASICA N° 2.761 VILLARRICA DEL E. SANTO
	DIREC. DE LA OBRA: BVAR. CABALLERO ESQUINA ALEJO GARCIA
	COORDENADAS: –25.782136, –56.454480 SUPR. A TRABAJAR: 261.91 M2
PROFESIONAL	NOMBRE: ARQ. CRISTIAN GAUTO
	DIRECCIÓN: ADOLFO R. E/ SINFORIANO BRIZUELA MBOCAYATY–GUAIRA
	NRO. PATENTE MUNICIPAL: 95.277 REGISTRO M.O.P.C.: 4156
TÍTULO DETALLE DE VENTANAS	ESC.: 1/50
ARQ. Cristian Gauto Fiscal de Obras de la Gobernación PROFESIONAL	UNIDAD: ARQUITECTURA
	NRO. DE LÁMINA: 12 DE 14

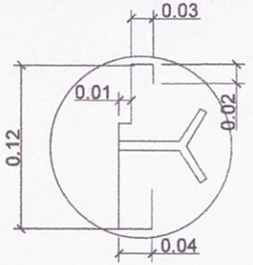
19

PUERTA DE ACCESO - TABLERO
(ABRE HACIA AFUERA)



Cerradura con picaporte tipo manija en diseño de líneas rectas con doble perno.

Refuerzo del borde inferior con material resistente a los impactos (metálicos y similar)



PUERTA DE ACCESO - TABLERO
(ABRE HACIA AFUERA)

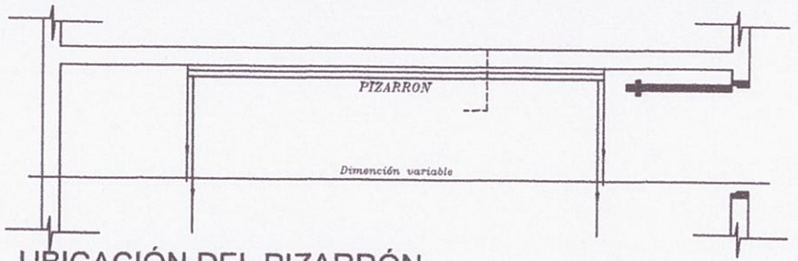
Observaciones:
* El modelo de la puerta tablero puede variar, lo importante es respetar las medidas indicadas.
* Se debe eliminar el uso del sistema tambor circular en las cerraduras.

DETALLE DE PUERTAS
ESC.1/50

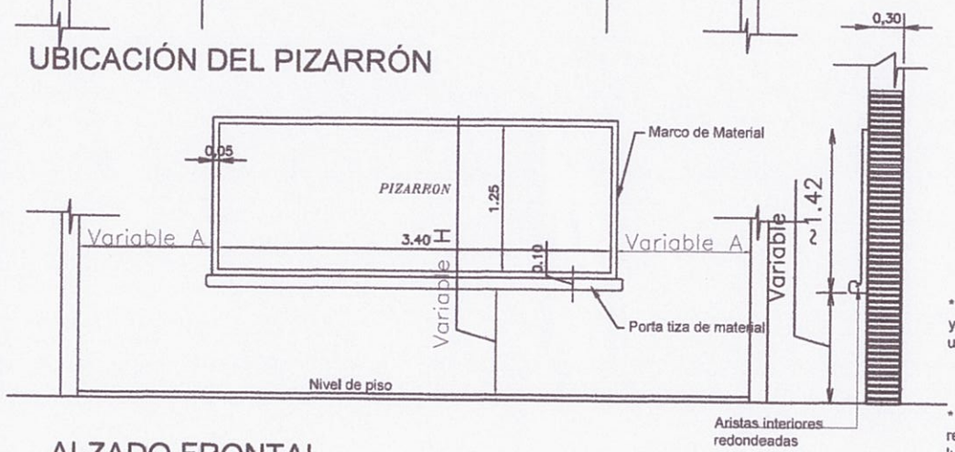
PROY. CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE 4 AULA EN LA ESC. BAS. Nº 2.761 VCA. DEL E. SANTO

INF. de OBRA	MUNICIPALIDAD: VILLARRICA – DEPAR. DEL GUAIRÁ
	INSTITUCIÓN: ESCUELA BASICA N° 2.761 VILLARRICA DEL E. SANTO
	DIREC. DE LA OBRA: BVAR. CABALLERO ESQUINA ALEJO GARCIA
	COORDENADAS: –25.782136, –56.454480 SUPR. A TRABAJAR: 261.91 M2
PROFESIONAL	NOMBRE: ARQ. CRISTIAN GAUTO
	DIRECCIÓN: ADOLFO R. E/ SINFORIANO BRIZUELA MBOCAYATY–GUAIRA
	NRO. PATENTE MUNICIPAL: 95.277 REGISTRO M.O.P.C.: 4156
TÍTULO DETALLE DE PUERTA	ESC.: 1/50
ARQ. Cristian Gauto Fiscal de Obras de la Gobernación PROFESIONAL	UNIDAD: ARQUITECTURA
	NRO. DE LÁMINA: 13 DE 14

68



UBICACIÓN DEL PIZARRÓN



ALZADO FRONTAL

CORTE A

OBSERVACION

* 1-PARA ESCUELA	- 2-PARA COLEGIO
(A) 1.15mts.	(A) 1.70mts.
(H) 0.70mts.	(H) 0.80mts.

CONSTRUCCIÓN DE PIZARRON EMPOTRADO EN MURO

ESPECIFICACIONES TECNICAS

* 1- Sobre el muro de ladrillo marca las dimensiones recomendadas preparar el marco de material y porta tiza con ladrillos empotrados, revocados posteriormente con mortero, cemento-arena (1:3), dandole una terminación redondeada en las aristas interiores.

* 2- En la zona de pizarrón propiamente, aplicar una azotada con hidrófugo (ceresita), posteriormente, revoque con mortero cemento-arena(1:3), y aplicación de tres manos de enduido plástico, con textura de terminación luego de la cantidad de alizado necesario.

* 3- Aplicar sellador o fijador plástico, posteriormente aplicar tres manos de pintura sintética para pizarrón color verde, en el marco y portatiza luego del mismo proceso pintura sintética color gris.

DETALLE DE PIZARRA
ESC.1/50

PROY. CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE 4 AULA EN LA ESC. BAS. N° 2.761 VCA. DEL E. SANTO

INF. de OBRA	MUNICIPALIDAD: VILLARRICA – DEPAR. DEL GUAIRÁ
	INSTITUCIÓN: ESCUELA BASICA N° 2.761 VILLARRICA DEL E. SANTO
	DIREC. DE LA OBRA: BVAR. CABALLERO ESQUINA ALEJO GARCIA
	COORDENADAS: –25.782136, –56.454480 SUPR. A TRABAJAR: 261,91 M2
PROFESIONAL	NOMBRE: ARQ. CRISTIAN GAUTO
	DIRECCIÓN: ADOLFO R. E/ SINFORIANO BRIZUELA MBOCAYATY–GUAIRA
	NRO. PATENTE MUNICIPAL: 95.277 REGISTRO M.O.P.C.: 4156
TÍTULO DETALLE DE PIZARRA	ESC.: 1/50
ARQ. Cristian Gauto Fiscal de Obras de la Gobernación PROFESIONAL	UNIDAD: ARQUITECTURA
	NRO. DE LÁMINA: 14 DE 14

69