Universidad Nacional de Asunción
Facultad de Filosofía
Unidad Operativa de Contrataciones
Comandante Gamarra y Gdor. Irala - Asunción – Paraguay
**Correo Electrónico: rgonzale@fil.una.py** **RUC Nº: 80000757-3**

Asunción, 04 de Enero de 2022.

## FORMULARIO DE ANÁLISIS DE PRECIOS DE REFERENCIA

**DE CONFORMIDAD A LA RESOLUCION DNCP Nº 1890/2020 DE FECHA 07 DE MAYO DE 2020, SE PROCEDE A REALIZAR LA CONFECCION DEL PRECIO DE REFERENCIA A SER APLICADO AL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN ID. Nº 404.749 "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS" – AD-REFERENDUM PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.**

**Se utilizaron los parámetros previstos en el Anexo a la Resolución Nº 1890/2020.**
**Resumen de precios:**

| MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS - ID: 404.749 | | | | | AQ INGENIERIA DE ALCIDES QUIROGA | | SOLUCION EN INGENIERÍA DE DIEGO GARCETE | | CONSTRUCCIONES LUISITO DE ROBER BLANCO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Código del Catálogo | Descripción de los Servicios | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total |
| 1 | 72102401-002 | Mantenimiento y Reparación de pared (preparación con Enduido para pintura) | M2 | 231,00 | 39.347 | 9.089.157 | 41.715 | 9.636.165 | 39.083 | 9.028.173 |
| 2 | 72102602-005 | Mantenimiento y Reparación de Ventanas (Desmonte y Cambio) | M2 | 37,00 | 625.147 | 23.130.439 | 620.101 | 22.943.737 | 614.692 | 22.743.604 |
| 3 | 72101607-003 | Mantenimiento y Reparación de Pared de cada oficina (grietas) | UN | 29,00 | 112.606 | 3.265.574 | 124.225 | 3.602.525 | 115.724 | 3.355.996 |
| 4 | 72102602-007 | Desmonte de Boxes y Montar de nuevo (mamparas) para Mantenimiento y Reparación | M2 | 3,00 | 4.629.460 | 13.888.380 | 5.285.280 | 15.855.840 | 5.031.180 | 15.093.540 |
| 5 | 72141507-001 | Mantenimiento y Reparación de Pilotes | M2 | 24,00 | 195.718 | 4.697.232 | 194.568 | 4.669.632 | 191.180 | 4.588.320 |
| 6 | 72101601-002 | Mantenimiento y Reparación de Cielo Razo | M2 | 81,00 | 59.865 | 4.849.065 | 60.198 | 4.876.038 | 64.820 | 5.250.420 |
| 7 | 72102304-001 | Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias (Baños de Planta Alta y Planta Baja) | M2 | 10,00 | 4.418.920 | 44.189.200 | 4.674.472 | 46.744.720 | 4.466.836 | 44.668.360 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **8** | **72101601-001** | **Mantenimiento y Reparación de techo de chapa tipo zinc** | **M2** | **759,00** | **77.561** | **58.868.799** | **89.056** | **67.593.504** | **80.465** | **61.072.935** |
| | | | | | **TOTAL** | **161.977.846** | | **175.922.161** | | **165.801.348** |

**Se adjunta a la presente, el detalle de las fuentes de los precios de referencia.**

| ITEMS | Fuentes de los precios (ID, correos electrónicos, Revistas, Sitio Web, Oferentes potenciales) |
|---|---|
| **PRECIO Nº 2** | **Precios de Referencia de la Empresa AQ INGENIERIA DE ALCIDES QUIROGA BÁEZ remitidos a esta Unidad en fecha 28/12/2021.** |
| **PRECIO Nº 3** | **Precios de Referencia de la Empresa SOLUCION EN INGENIERIA de Diego Garcete remitidos a esta Unidad en fecha 28/12/2021.** |
| **PRECIO Nº 4** | **Precios de Referencia de la Empresa CONSTRUCCIONES LUISITO de Rober ARCADIO BLANCO remitidos a esta Unidad en fecha 28/12/2021** |

Conforme lo mencionado anteriormente, esta Unidad cuenta con los antecedentes y documentos que respaldan los precios obtenidos y sus fuentes.

**Observación:** Se procedió a seleccionar el presupuesto referencial más bajo recepcionado conforme resumen de precios y disponibilidad presupuestaria**;** los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto de costo aproximado del bien y/o servicio que se quiere adquirir. Sin embargo los oferentes son quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, los precios de mercado, competitividad y margen de utilidades, no así la convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región (Ejemplo: variación de la cotización del dólar, etc.). Se adjunta documentación respaldatorias y detalle de los precios de referencia.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
VITAM IMPENDERE VERO
Unidad Operativa de Contratación
Facultad de Filosofía

Lic. Alberto Rodrigo González Martínez
Jefe de U.O.C.
Facultad de Filosofía - UNA