MUNICIPALIDAD DE LOMA GRANDE

CONSTRUCCION DE RESGUARDO PARA MAQUINARIAS Y CASA DE SERENO
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

IT	RUBROS	
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**	
1.1	Obrador	El contratista proveerá un lugar para la implantación de un depósito para materiales y herramientas (obrador), que deberá ser completamente seco e impermeable para el almacenaje de los materiales que requieran protección de los agentes atmosféricos. Este obrador sera de aproximadamente 3,00 x 4,00 metros con paredes y techo de chapa de tal forma que se puedan desmantelar facilmente al termino de la obra.
1.2	Traslado de equipos	Se deberá prever el traslado hasta el sitio de obra de todos los materiales y herramientas en general a utilizarse en dicha obra.
1.3	Marcación y replanteo	El contratista hara el replanteo de la obra basandose en los puntos de referencia indicado en los planos, se utilizarán el sistema denominado "corralito" utilizando estacas de madera de 2" x 3" y cabezales de 1" x 3". El replanteo realizado por el contratista será verificado por el fiscal de obra.
2	**TRABAJOS DE H°A°**	
2.1	Excavación de zapata	Las excavaciones serán de 1,20 x 1,20 por 1,50 de profundidad
2.2	Zapata de H°A°	El Contratista deberá proveer la mano de obra, equipos, herramientas y materiales necesarios; Zapatas de hormigón armado, con varilla conformada de 10mm cada 15cm. 1,20x1,20 .
2.3	Pilares de H°A°	El Contratista deberá proveer la mano de obra, equipos, herramientas y materiales necesarios para construcción de pilares de hormigón armado, cuya estructura será de 20 x 40 D:1.2.4. con varillas de 12 mm y estribos de varillas de 6mm cada 20 cm.
2.4	Viga cadena superior	El Contratista deberá proveer la mano de obra, equipos, herramientas y materiales necesarios para la construcción de una viga superior, cuya estructura será de 20 x30 con varillas de 10mm y estribos de 6mm cada 20 cm. D:1.2.4.
3	**ALBAÑILERIA**	
3.1	Cimiento de piedra bruta colocada	La misma consiste en realizar un muro de piedra bruta tipo emboscada el cual deberán estar colocadas de forma trabada. Estaran asentadas con mortero 1:4:8 (cemento, cal, arena) en un todo de acuerdo a los planos
3.2	Mampostería de nivelacion 030	Serán de ladrillos comunes de primera calidad asentados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena)
3.3	Relleno y compactación	Previa construcción de la mampostería de nivelación, se rellenara la parte afectada con tierra gorda, perfectamente compactada con herramientas mecánicas. Los rellenos y apisonados se haran por capas sucesivas no mayores de 0,20mts; con la humectación adecuada. El material de relleno no debera contar con raices, basuras o cualquier material que por descomposición pueda ocasionar hundimiento del terreno.
3.4	Mampostería de ladrillos comunes 0,15	La mampostería se realizara de ladrillos comunes de junta llena a ambas cara y estarán asentadas con mortero 1:4:10 (cemento tipo 1,4 cal y10 arena lavada) Durante la ejecución se prestará principal atención en no utilizar ladrillos rotos, excepto lo necesario para realizar los ajustes y se levantara aplomada a una de sus caras y cada hilada estará perfectamente nivelada, las juntas de morteros no serán superiores a 1,8 cms en los tirajes horizontales y no mayor a 1 cm. En los verticales. Para el asiento de los ladrillos estos deberán ser humedecidos para evitar la absorción del mortero. La calidad del ladrillo deberá permitir que ambos paramentos sean fabricados rigurosamente a plomo y libre de rebabas. Las juntas se harán a juntas llena. Los ladrillos se mojaran antes de su uso. Las piezas deberán asentarse sobre un lecho de mezcla y se apretaran hasta que refluya por todas las juntas que no serán mayores a 1,5 cms de altura.
3.5	Revoque de paredes dos capas	Los muros se revocarán a 1 (una) capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena). Antes de su realización, éstos deberán mojarse abundantemente. Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos. Las aristas serán vivas. En las mochetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos. La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada.
4	**TECHO**	
4.1	Techo de chapa tipo TPR termoacústica	El Contratista debera proveer la mano de obra, equipos, herramientas y materiales necesarios para la construcción de un techo de chapa galvanizada TPR termoacustica, sujetada con tornillos de sujeción con reten de goma, la estructura de hierro será construida con hierros U, dimensionados de acuerdo al espacio a ser construidos. La construcción del techo estará capacitada a soportar fuertes vientos predominante de la zona. Canaleta D:60 Chapa nº 24 con bajada.)
4.2	Canaletas y bajadas de chapa galvanizada Nº 24	

5	**PISO**	
5.1	Contrapiso de cascotes	La misma se refiere a la construcción de una base de hormigón de cascote picado en pequeñas dimensiones. De 10cm de espesor apisonado y lechada con un mortero a la cal, arena y cemento.
5.2	Piso calcareo 25x25	Esta se refiere a la provisión y colocación de un tipo de piso calcáreo base gris, de 25x25cm, de primera calidad, separados entre sí de acuerdo a las técnicas de colocación rellenadas con pastina acorde al color seleccionado. Quedara a cargo del fiscal de obra la elección del piso, los cuales el contratista proveerá las muestras que sean necesarias.
5.3	Zocalo	Serà del tipo calcareo 10x25 cm.
6	**INSTALACION SANITARIA**	
6.1	Desague cloacal para pileta de cocina	Esta se refiere a la provisión y colocación de caños de PVC de 50mm. Desde la sopapa hasta el desengrasador.
6.2	Desengrasador	De pvc con boca de entrada para caño de 50mm y salida para cañor de 75mm.
6.3	Registro 40 x 40	Esta se refiere a la construcción de registro de mampostería de 40x40x 40 protegidos con tapa de hormigón y en su interior considerar una media caña para el encause correcto de los materiales sólidos.
6.4	PVC de 100mm	Esta se refiere a la provisión y colocación de caños de PVC de 100mm como mínimo para el desagüe de las aguas cloacales de la cocina, se deberá considerar una pendiente del 2% mínimo y conectado a registro de inspección a una distancia no mayor de 10 ml.
6.5	Pozo ciego	Esta se refiere a la construcción de poso absorbente de mampostería que tenga la capacidad de captar los residuos cloacales de la cocina. Sus dimensiones serán de 2,50m de diámetro por 3,00m de profundidad, este pozo estará cubierto con una tapa de hormigón armado de 12cn de espesor como mínimo y armados con varillas de hierro conformado de 10mm en cuadriculas no mayor a 20cm. dosaje: 1:2:4.se le proveerá un caño de ventilación para mantener aireado el pozo.
6.6	Camara septica	Esta se refiere a la construcción de una cámara de inspección de mampostería con dos compartimientos y protegido con una tapa de hormigón armado de 6 cm. de espesor como mínimo, esta cámara tendrá una dimensión de 1,20x 1,80x1, 00 y estará conectado al pozo ciego.
6.7	Agua corriente instalación pileta de cocina	Con cañeria de pvc de 1/2" con llave de paso.
6.8	Mesada de cocina,Pileta,griferias	La pileta de cocina sera de acero inoxidable de 060x1,20 mts., en mesada de cocina revestida de azulejos blancos 15x15
7	**PORTON ACCESO**	
7.1	PORTON DE CHAPA DOBLADA	Se refiere a la provisión y colocación de un porton de acceso vehicular de chapa, cambiar las piezas con herrumbre y deterioradas. Pintura antioxido y dos manos de pintura al sintetico.
8	**CARPINTERIA DE MADERA**	
8.1	Puerta placa con cerradura	Se refiere a la provisión y colocación de puerta enchapada de cedro o similar de 0,80 x 2,10 con herrajes y cerradura tipo PAPAIZ (línea sanatorio) , incluye marco y contramarco
8.2	Puerta tablero acceso	Se refiere a la provisión y colocación de puerta tablero de 0,80 x 2,10 de cedro o similar con herrajes y cerradura tipo PAPAIZ (línea sanatorio), incluye marco y contramarco
9	**ARTEFACTOS SANITARIOS**	
9.1	Lavatorio con griferia	Marca Deca o similar, griferia FV tradicional.
9.2	Pileta de lavar	De acero inoxidable de 090x050, canilla pico movil deca o similar
9.3	Inodoro	Marca Deca o similar, incluye accesorios
9.4	Ducha	Tipo corona o lorenzetti.
10	**INSTALACION ELECTRICA**	
10.1	Tablero Seccional	Este rubro comprende el tablero general del tinglado en un todo de acuerdo a las reglamentaciones vigentes de la ANDE. Todos los equipos, accesorios y materiales se ajustarán a dichas reglamentaciones. El contratista presentará a la fiscalización un esquema de tablero para su aprobación y ejecución.
10.2	Acometida	Con cables tipo IMPACO o similar preensamblado de 10mm
10.3	Artefactos de iluminacon, interior y exterior	Este rubro contempla artefactos de iluminación con tecnología led, deberá ser presentada a la fiscalización para su aprobación
10.4	Boca de luces	Este rubro contempla la colocación de cajas para luces y cableado INPACO de 2mm
10.5	Boca toma corriente	Este rubro contempla la colocación de cajas de conexión y cableado para tomas .Las fichas deberán ser de la marca SICA o similar, todos los cables deberán ser de 2mm de la marca IMPACO o similar
10.6	Ventilador de techo	Este rubro incluye el cableado, provisión y colocación de ventiladores de la marca Wattson o similar
10.7	Ducha eléctrica	Consiste en el cableado desde el tablero seccional con cables de 4mm.
10.8	Aire acondicionado	Consiste en el cableado desde el tablero seccional con cables de 4mm.
11	**PINTURA**	
11.1	Latex interior	Las paredes deberán ser lijadas logrando una perfecta uniformidad de la superficie y luego se deberá aplicar dos manos de pintura latex de primera calidad, previa una mano de sellador acrílico.
11.2	Latex exterior	

11.3	Limpieza ladrillo visto con acido muriatico y silicona	Se refiere a la limpieza del ladrillo visto con acido muriatico. Posteriormente dos manos de silicona
11.4	Pintura de canaletas y bajadas	Al sintetico dos manos previo una mano de antioxido.
11.5	Pintura de carpinteria de madera	Al barniz dos manos
12	**PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO y HORMIGON**	
12.1	Pavimento tipo empedrado	Se refiere al pavimento con piedra tipo embosca con colchón de arena, en un todo de acuerdo a las técnicas del mismo.
12.2	Pavimento hormigón	De 15m de espesor. Dosaje 1.2.4, parrila con varillas de 6mm c/ 20 cm.
13	**RUBROS VARIOS**	
13.1	Limpieza general de obra	Se refiere a la limpieza diaria en todo el trascurso de la obra y la limpieza final, con retiro de escombros.
13.2	Cercado	Consiste en el cercado con tejidos de alambre malla 2x2, alambre Nº 12, postes de cemento, con mamposteria de nivelación de piedra bruta colocada