CONTRATO PRO FORMA
CONTRATACION DIRECTA ID Nº 269.942

CONSTRUCCION DE AULA "ESCUELA BASICA N° 2515 "GENERAL PEDRO DUARTE"

En la ciudad de Carlos Antonio López, República del Paraguay, a los ……. días del mes de …….de 2014, entre la Municipalidad de Carlos Antonio López, en adelante la MUNICIPALIDAD, representada en este acto por el Abogado Silvana Elizabeth González Escurra C.I.P N° , en su carácter de Intendente Municipal, fijando domicilio a este efecto en la sede de la institución municipal, sito en calle Río Paraná y Carlos Antonio López de esta ciudad, en adelante denominada CONVOCANTE y por la otra: ……**,** con Cédula de Identidad Nº……; en carácter de ADJUDICADO en la Contratación Directa Nº 266.942; domiciliado en la calle……..de la ciudad de……, en adelante denominado el adjudicado ú oferente en forma indistinta, en representación de la firma ……**,** convienen en formalizar el presente CONTRATO DE ADJUDICACIÓN, que se rige por las cláusulas y condiciones siguientes:-

1. OBJETO.

Por el presente acto jurídico se establecen derechos y obligaciones que asumen el LA CONTRATANTE Y LA CONTRATISTA. En este marco, LA CONTRATANTE, adjudica a favor de LA CONTRATISTA, la presente Contratación para la ***CONSTRUCCION DE AULA "ESCUELA BASICA N° 2515 "GENERAL PEDRO DUARTE"***, de conformidad y cumpliendo lo previsto en la Ley 2051/03 y su Decreto Reglamentario Nº 21909/03.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.
(c) La Oferta y la lista de precios unitarios;
Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520_30_003 FONACIDE, Construcción de Obras de Uso Institucional, incluidos en el Presupuesto General de la Municipalidad de Carlos Antonio López, hasta la suma de guaraníes (Gs……).

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº 269.942, PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DIRECTA.

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 269.939/2014, La adjudicación fue realizada por Resolución Nº ……../2014

4. VIGENCIA DEL CONTRATO

4.1 El plazo de vigencia de este Contrato será de 120 (CIENTO VEINTE) días calendarios, a partir de la suscripción del presente contrato.

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

Nº	CODIGO DE CATALOGO	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
1		**Preparación de la Obra**				
	72131601-9999	c)Replanteo	m2	75		
2		**Excavación y carga de cimiento c/P.B.C**	m3	8		
3	72131601-9999	**Estructura de Hormigón Armado**				
	72131601-9999	b2)Viga de HªAª cumbrera y dado de	ml	7,6		
	72131601-9999	HªAª y Galería				
	72131601-9999	d)Encadenado HªAª(inferior y superior)	m3	66		
4		**Muros de Nivelación h=0,50**				
	72131601-9999	a)De 0,45	m2	5		
	72131601-9999	b)De 0,30	m2	12		
5	72131601-9999	**Relleno y Compactación**	m3	45		
6		**Aislación Asfaltica de Muros**				
	72131601-9999	a)De 0,15-Horizontal	ml	14		
	72131601-9999	b)De 0,30-Horizontal	ml	12		
7		**Muros de Elevación**				
	72131601-9999	a)de 0,30 para revocar una cara	m2	46		
	72131601-9999	b)0,15 visto una cara de ladrillo prensado de 2 agujero (exterior)	m2	46		
	72131601-9999	f) envarillado 2 hilada con 3 varilla 8mm	ml	52		
8		**Pilares**				
	72131601-9999	a) de 0,30 x 0,45para vistos	ml	6,6		
9		**Techo**				
	72131601-9999	a)de tejas y machimbre c/ tirantes de ybyrapyta	m2	75		
10		**Revoques**				
	72131601-9999	a) Interior con hidrofugo - exterior a 1 capas	m2	105		
	72131601-9999	c) de vigas conmbrera y voladizo de encadenado de Hº Aº	ml	7,6		
	72131601-9999	e) de nivelacion	m2	8		
11		**Contrapiso de Hº de cascote**		57		
12	72131601-9999	**Piso**	m2			
	72131601-9999	a) Ceramico en aula y galeria		57		
13	72131601-9999	Zocalo				
	72131601-9999	a) Ceramico en aula y galeria	ml	62		
14		**Colocación de aberturas metalicas**				
	72131601-9999	a) marco y puerta 1,10 x 2,50 (2 hojas)	un	1		
	72131601-9999	b) ventana balncin de 1,50x 1,20	un	4		
15		**Alfeizar de ventana**				
	72131601-9999	d) mocheta de revoque	ml	27,6		
16		**Pinturas**				
	72131601-9999	a) de paredes revocadas interior a la cal- blanco o color	m2	105		
	72131601-9999	c) de viga cumbrera y galeria a la cal	m2	7,7		
	72131601-9999	e) de techo ,maderamen al barniz	m2	75		
	72131601-9999	f) de mamposteria vistos comun al latex	m2	90		
	72131601-9999	g) de revoque comun latex exterior color mostaza	m2	105		
	72131601-9999	a) balacin	m2	7,2		
	72131601-9999	b) pueta metalica de acceso	m2	3		
17	72131601-9999	colocacion de vidrios en aberturas	m2	7,2		

18	72131601-9999	Pastillones de patio en rampa	m2	5,58		
19	72131601-9999	Limpieza	m2	66,76		
20	72131601-9999	Instalación de aula luces , toma y	Bocas	9		
21	72131601-9999	instalaciones de ventilador	UNIDAD	4		
22	72131601-9999	Instalacion de artefactos electricos	UNIDAD	10		
23	72131601-9999	tablero seccional 3TM	Bocas	9		
		TOTAL GENERAL				

Son ……millones ,
I.V.A Incluido.

6. PLAZOS DE RECEPCION PROVISORIA Y FINAL

La recepción provisoria de los trabajos se dará lugar como máximo a los 120 (ciento veinte) días calendario de firmada el acta de inicio de obras y la recepción final a los 5 (cinco días) posteriores de la recepción provisoria.

El periodo de construcción de la obra será de 120 (ciento veinte) días calendario

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

El plazo de inicio de los trabajos será inmediato a la firma del presente contrato, previo orden de inicio de parte de la convocante.

La obra ejecutada en la ***" ESCUELA BASICA N°2515 "GENERAL PEDRO DUARTE"***,.

Se tendrá especial consideración a lo estipulado en la Carta de Invitaciones Estándar, las Especificaciones Técnicas y Cómputos métricos respectivos.

Así mismo, la Adjudicada está obligada a dar estricto cumplimiento a lo establecido en el Decreto Nº 6225, de fecha 04 de marzo de 2011 POR EL CUAL SE ESTABLECEN MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCION Y EMPLEO NACIONAL, MARGENES DE PREFERENCIA Y CRITERIOS PARA LA REALIZACION DE LOS PROCESOS, REGIDOS POR LA LEY 2051/2003, que en su Art. 2º inc.c) que textualmente expresa: "*En las contrataciones de obras que realicen las municipalidades y gobiernos departamentales la Convocante podrá disponer que por lo menos el setenta por ciento (70%) de la mano de obra a ser empleada por quienes resulten adjudicadas, deberán ser personal domiciliado en el territorio de la Convocante o, en su defecto, en el territorio del Departamento al que pertenece la Convocante, y de la Gobernación de Central para la Municipalidad de la ciudad de Asunción. En caso de resultar adjudicado el oferente deberá presentar una Declaración Jurada con los datos del personal a emplear en la ejecución del contrato*".

8. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

Se entregará un anticipo del 30 % (treinta por ciento), del monto total del contrato una vez suscrito el contrato entre las partes, y emitida la orden de inicio y los demás pagos se realizarán conforme al avance de la obra, contra certificación y previo informe del fiscal de la obra, conforme a las transferencias del Ministerio de Hacienda.

8.1 **FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).**

La adjudicada deberá presentar una garantía de fiel cumplimiento de contrato que cubra el 5% del monto total adjudicado, del mismo modo deberá presentar una Garantía de anticipo que cubra el 100% del monto del anticipo.

Ambas garantías deberán extenderse mediante pólizas de seguros.

*La **garantía de fiel cumplimiento de contrato** tendrá **una duración de cómo mínimo 120 días corridos**, igual o superior a la vigencia del presente contrato.*

La Póliza de Seguro deberá ser emitida por una Compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia. La póliza deberá ajustarse a las condiciones y al formulario estándar establecidos por la Unidad Central Normativa y Técnica. De Conformidad a lo Establecido en el Art. 39 de la Ley, que cita: "El contratista presentará una garantía de cumplimiento de contrato por el porcentaje y plazo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, de conformidad a lo dispuesto en dicho artículo de la Ley . La garantía de fiel cumplimiento adoptará las siguientes formas: a) Garantía Bancaria, y b) Poliza de seguros".

9. FONDO DE REPARO (Art. 39 de la Ley 2051).

El fondo de reparo, será del 5%(cinco por ciento) del monto de cada pago al contratista, suma que no devengará intereses y será devuelta dentro de los diez días posteriores a la recepción definitiva. Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguro a satisfacción de la contratante.

10. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

En caso de atraso no justificado LA CONTRATANTE aplicara una multa equivalente al 0,5 °/ooo (0,5 por mil) del monto del contrato por cada día de atraso injustificado. En caso que el valor de las multas supere el monto de la Garantía de Cumplimiento de contrato la misma será rescindido por parte de la Convocante.-

11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

La obra a ser ejecutada comprende la construcción de aula tipo 5.8x5.8m, conforme a los planos y especificaciones técnicas de la licitación

12. FORMULA DE REAJUSTE DE PRECIOS DE LA OBRA

El precio adjudicado estará sujeto a reajustes. La fórmula y procedimiento para el cálculo de reajustes serán la utilizada por la CAPACO

En atención a lo estipulado en el Art. 56 de la Ley 2051/03, el precio del Contrato será reajustable. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

$$Rm = Pmo \left[\sum_{K-1} Ak \left(\frac{Ikm}{Iko} \right) - 1 \right]$$

Rm: monto del reajuste por la variación de precios de los trabajos certificados en el mes "m"

Pmo: montos certificados en el mes "m" a precios básicos

Ak: coeficientes de insidencias del insumo "k" a ser ajustado por la fluctuación del índice "Ikm". La sumatoria de dichos coeficientes, para cada ítem a reajustar debe ser la unidad.

Iko: precio de origen representativo del insumo k correspondiente al mes anterior de la apertura de ofertas, en base a los precios publicados en dicho mes en la revista de la (CAPACO)

Ikm: precio de insumo k en el mes "m" publicado en dicho mes en la revista de la (CAPACO)

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03.

14 . **SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimir de común acuerdo, y se no se da se recurrirá a los Tribunales de la Ciudad de Encarnación.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Carlos Antonio López, República del Paraguay.

……..... Abogada Silvana E. González Escurra
Contratista Intendente Municipal