DICTAMEN N° 05/2013

Abog. NOYME YORE ISMAEL, Defensora General
Ministerio de la Defensa Pública

Ref.: Locación de Inmuebles para el "Alquiler para Defensorías Publicas del Ministerio de la Defensa Pública Sedes del Interior" ID N° 264756

Viendo la necesidad de realizar el Procedimiento de Contratación de "Locación de Inmuebles", para el Alquiler de Locales para el Ministerio de la Defensa Pública, según la Dirección Administrativas, donde solicitan la contratación de los alquileres, debido a que la Institución no cuenta con locales propios y ve imperiosa la necesidad de contar con oficinas donde funcionen las Distintas Dependencias; este procedimiento incluye nuevos locales para la Defensoría de Pedro Juan Caballero, Defensoría de Santa Rosa de Aguaray, Defensoría de San Pedro de Ycuamandiyú, Defensoría San Juan Bautista Misiones, Defensoría de Pilar, Defensoría de Encarnación, Defensoría de Yby Yau, esto se debe a que años anteriores se compartía los diferentes locales con los Juzgados situados en las diferentes ciudades y como es bien sabido el Ministerio de la Defensa Publica a través de la Ley N° 4423/11 alcanza su autonomía normativa y funcional, así como de autarquía financiera en administración de sus recursos, lo que nos obliga a realizar el procedimiento de Locación para las Defensorías del Interior.

En ese sentido los locales a ser alquilados cuentan con dimensiones e instalaciones que se adecuan totalmente a la necesidad de la Institución, según informes técnicos previos los mismos cumplen con todos los requisitos técnicos y necesarios, como cantidad de habitaciones suficientes para albergar con comodidad las distintas oficinas; la ubicación de los locales del Interior que permite la accesibilidad a los ciudadanos a través del transporte público, que además su ubicación se encuentra a escasos metros del Palacio de Justicia de las Diferentes ciudades, y que además cuentan con los servicios básicos indispensables (energía eléctrica, agua, teléfono). A continuación alguna característica de los locales:

LOCALIDADES	CARACTERISTICAS
Pedro Juan Caballero	Ubicación: Tte. Herrero esq. Naciones Unidas a dos cuadras del Palacio de Justicia. Consta de 4 salones y 1 baño y 1 kitchenette. Dimensiones (Salones): 5 metros (ancho) 9 metros (largo)
Santa Rosa del Aguaray	Consta de 2 oficinas, Dimensiones por oficina 8 metros x 10 metros, 2 baños, instalación trifásica.
San Pedro del Ycuamandiyú	Ubicación: Avda. Braulio Zelada – Ruta 11 Juana María de Lara. Consta de 10 Oficinas, 4 baños. Dimensiones: El Edificio consta de aproximadamente 300m2 a área construida.

C.P. Héctor F. Salinas
Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio de la Defensa Pública

San Juan Bautista Misiones	Ubicación: Dr. Fulvio Alamanni esq. Agustin Barrios, sobre asfalto ambas calles. Consta de 6 oficinas, 3 baños y 1 comedor. Dimensiones de la construcción: 576 metros cuadrados, 12 metros de frente y 48 metros de largo.
Pilar	Ubicación: Pila de Valoriani y Leonas del Ycuapyta (Diagonal al Palacio de Justica). Dimensiones del Terreno: 432.39m2.
Encarnación	Ubicación: Ruta VI entre Avda. Caballero y calle Posadas de Encarnación. Consta de 11 oficinas en el segundo piso y 4 oficinas en el tercer piso.
Yby Yau	Ubicación: Ruta 5 (Barrio San Ramon) Km 111,5.

En consideración al Art. 4° de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, se ha realizado un estudio de mercado para permitir la participación sin restricción y en igualdad de oportunidades a todos los ciudadanos interesados en ofrecer servicios de locación de inmuebles en la capital y ciudades ya establecidas por la Defensoría Pública y que los edificios o locales puedan cumplir con los requisitos mencionados precedentemente y cuyos propietarios tengan la solvencia técnica, económica y legal para contratar con el Estado Paraguayo.

Así mismo, para dar una mayor participación se publicará el llamado en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, asegurando de esta manera irrestrictamente el acceso a proveedores y a la sociedad civil, interesadas en las convocatorias y bases concursales de Locación de inmuebles, dando cumplimiento al Art. 4° inciso c) Transparencia y Publicidad de la Ley 2051/03 De Contrataciones Públicas.

Que, según el artículo 6° de la Resolución DNCP N° 458/2012, cada una de las contrataciones de locación de inmuebles que se pretenda formalizar deberá contar con un dictamen elaborado por la UOC respectiva.

Que, la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, en su Título Cuarto, Capítulo Segundo y en la Sección Tercera, (artículos 44° al 47°), establece los procedimientos específicos para la locación de inmuebles; y la cual ha sido reglamentada por la Resolución DNCP N° 458/2012.

Que, de acuerdo a lo establecido en la Resolución y la Ley mencionadas precedentemente, la modalidad a ser implementada para la locación requerida es de Adjudicación Directa, puesto que los cánones mensuales ofertados son inferiores a los 1.000.- (mil) jornales mínimos legales.

Por lo mencionado y en cumplimiento del Art. 44° de la Ley 2051/03 De contrataciones Públicas, se realizará el presente llamado, a fin de satisfacer las necesidades de la institución y teniendo en cuenta la estimación de costo/beneficio de seguir alquilando los inmuebles y de realizar una nueva locación teniendo en cuenta que

C.P. Hector F. Saldivar
Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio de la Defensa Pública

en el presente ejercicio la Institución solo cuenta con los recursos para la locación de los locales solicitados, no así para la adquisición definitiva y además viendo que los cánones mensuales en concepto de locación, se encuentran dentro de los promedios correspondientes a las zonas y ubicación.

Por lo tanto, en base a las justificaciones realizadas precedentemente y por todo lo expuesto, la Unidad Operativa de Contrataciones, emite su dictamen favorable, para la realización del presente llamado según el siguiente detalle:

1	Alquiler de Oficina para la Defensoría Pública de Pedro Juan Caballero
2	Alquiler de Oficina para la Defensoría Pública de Santa Rosa del Aguaray
3	Alquiler de Oficina para la Defensoría Pública de San Pedro del Ycuamandiyú
4	Alquiler de Oficina para la Defensoría Pública de San Juan Bautista Misiones
5	Alquiler de Oficina para la Defensoría Pública de Pilar
6	Alquiler de Oficina para la Defensoría Pública de Encarnación
7	Alquiler de Oficina para la Defensoría Pública de Yby Yau

Asunción, 01 de noviembre de 2013

C.P. Héctor J. Salinas
Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio de la Defensa Pública

PODER JUDICIAL
MINISTERIO DE LA DEFENSA PUBLICA
UOC

Señora

Abog. NOYME YORE ISMAEL, Defensora General

Ministerio de la Defensa Pública

PRESENTE

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., con el objeto de remitir la siguiente propuesta de locación con los datos correspondientes detallados a continuación:

Datos del Inmueble:

- Dirección del Inmueble: Ruta 3 Gral. Elizardo Aquino Km 324 (Bº San José)
- Cta. Cte. Catastral del Inmueble a alquilar: 12.677
- Dimensiones del Terreno: Salon 7x8
- Localidad: Santa Rosa del Aguaray - Dpto. San Pedro del Ykumandyju.
- Costo Mensual de Alquiler – IVA Incluido Gs.: 4.000.000 (Cuatro millones)
- Desde que fecha regirá el alquiler: desde la firma del contrato
- N° de línea telefónica si el local cuenta con línea:
- N° de medidor de Energía Eléctrica: 1675737
- N° de Medidor de Agua Potable: 0790

Datos del Propietario:

- Nombre y Apellido Completo: Nanay Mabel Del Puerto Rojas.
- N° de Cedula de Identidad: 2.179.333
- N° de teléfono: (0985) 858057 – (0971) 208069
- Dirección del Locador: Ruta 3 Km 324 Gral. Elizardo Aquino (Bº San José)

Sin otro particular, me despido de Ud. respetuosamente.

2.179.333

Ministerio de la Defensa Pública

Encarnación

Dpto. de Obras

MEMORANDO

Nº 42 / 2.013

A : **Ing. Vicente Giardina**
Dpto. de Obras – Jefe de Departamento

De : **Lorenzo Martínez**
Jefe de Sección de Mantenimiento y Reparación de Edificios

Referencia : Propuesta para la Sede del Ministerio de la Defensa Pública de Encarnación

Fecha : 17 /10/2013

Me dirijo a usted a fin de Remitir la Propuesta para la Sede del Ministerio de la Defensa Publica de Encarnación a fin de realizar los recaudos pertinentes.

Será necesario adecuar algunos espacios con una cantidad de 42m^2 de mamparas tipo Eucatec con 2 puestas de 0,8m con su respectivas cerraduras y materiales menores, Acondicionadores de Aire tipo Split de 12.000BTU/H – F/C - 29 Unidades más Acondicionadores de Aire tipo Split de 18.000BTU/H – F/C - 3 Unidades.

Reemplazar las luminarias existentes por luminarias de 2x40w del tipo adosar con lámparas de Fluorescentes en cada dependencia en un total de 32 Equipos.

Adjunto Plano equipado.

Atentamente.

Firma:

Sello:

REPÚBLICA DEL PARAGUAY

MINISTERIO
DE
LA DEFENSA PÚBLICA

Yby Yau.-

DEPARTAMENTO DE COORDINACION DEL INTERIOR

N.D.P Nº 0085/13

Asunción, 06 de Setiembre del 2013.-

SEÑORA
LIC. SUSANA RECALDE
DIRECTORA ADMINISTRATIVA
MINISTERIO DE LA DEFENSA PÚBLICA
Presente

Tomas Javier Méndez Estigarribia, Jefe del Departamento de Coordinación del Interior del Ministerio de la Defensa Pública, quien suscribe se dirige a Ud. con el objeto de:

Remitir, el Informe del Departamento de Obras del Ministerio de la Defensa Pública y la Nota de Propuesta del local para su aprobación o rechazo, de forma a seguir con las gestiones necesarias para concretar el **Cambio de Sede en la Ciudad de Yby Yau.**

Sin otro particular, me despido muy atentamente.

Tomas Javier Méndez E.
Jefe de Dpto. de Coordinación del Interior.

MINISTERIO DE LA DEFENSA PUBLICA
RECIBIDO
06 SET. 2013
CAPITAL
1279

Pilar

REPÚBLICA DEL PARAGUAY

MINISTERIO
DE
LA DEFENSA PÚBLICA

NOTA

N.D.C.I. Nº 100 /13.

Asunción, 1 de Octubre del 2013.-

SEÑORA
LIC. SUSANA RECALDE.
DIRECTORA ADMINISTRATIVA.
MINISTERIO DE LA DEFENSA PÚBLICA.
Presente

Tomas Javier Méndez Estigarribia, Jefe del Departamento de Coordinación del Interior del Ministerio de la Defensa Pública, quien suscribe se dirige a Ud. con el objeto de:

INFORMAR, con respecto a la Nota de Propuesta de Locación para la Sede del Ministerio de la Defensa Pública en Pilar, a fin de realizar las gestiones necesarias con el propietario. Adjunto la Nota de Propuesta y el Informe del Departamento de Obras.

Sin otro particular y en espera de una respuesta favorable, me despido muy atentamente.

Tomás Javier Méndez Estigarribia.
Jefe de Dpto. de Coordinación del Interior.

MINISTERIO DE LA DEFENSA PUBLICA
RECIBIDO
01 OCT. 2013
CAPITAL
1452
Natalia Rodriguez

REPÚBLICA DEL PARAGUAY

MINISTERIO
DE
LA DEFENSA PÚBLICA

San Pedro

NOTA

N.D.C.I. Nº 75 /13

Asunción, 21 de Agosto del 2013.-

SEÑORA
LIC. SUSANA RECALDE.
DIRECTORA ADMINISTRATIVA.
MINISTERIO DE LA DEFENSA PÚBLICA
Presente

Tomas Javier Méndez Estigarribia, Jefe del Departamento de Coordinación del Interior del Ministerio de la Defensa Pública, quien suscribe se dirige a Ud. con el objeto de:

INFORMAR, acerca de los trabajos de relevamiento de informaciones realizados en las visitas a los locales propuestos para la Sede del Ministerio de la Defensa Pública en las ciudades de San Juan Bautista y San Pedro del Ycuamandiyu. Adjunto el informe.

Sin otro particular y en espera de una respuesta favorable, me despido muy atentamente.

Tomás Javier Méndez Estigarribia.
Jefe de Dpto. de Coordinación del Interior.

MINISTERIO DE LA DEFENSA PUBLICA
RECIBIDO
21 AGO. 2013
CAPITAL
1098
07:55 hs
Jamanta Sinero.

REPÚBLICA DEL PARAGUAY

MINISTERIO
DE
LA DEFENSA PÚBLICA

San Juan Bautista

NOTA

N.D.C.I. Nº 75 /13

Asunción, 21 de Agosto del 2013.-

SEÑORA
LIC. SUSANA RECALDE.
DIRECTORA ADMINISTRATIVA.
MINISTERIO DE LA DEFENSA PÚBLICA
Presente

Tomas Javier Méndez Estigarribia, Jefe del Departamento de Coordinación del Interior del Ministerio de la Defensa Pública, quien suscribe se dirige a Ud. con el objeto de:

INFORMAR, acerca de los trabajos de relevamiento de informaciones realizados en las visitas a los locales propuestos para la Sede del Ministerio de la Defensa Pública en las ciudades de San Juan Bautista y San Pedro del Ycuamandiyu. Adjunto el informe.

Sin otro particular y en espera de una respuesta favorable, me despido muy atentamente.

Tomás Javier Méndez Estigarribia.
Jefe de Dpto. de Coordinación del Interior.

MINISTERIO DE LA DEFENSA PUBLICA
RECIBIDO
21 AGO. 2013
CAPITAL
1098
07:55 hs
Samanta Finero.

REPÚBLICA DEL PARAGUAY

MINISTERIO
DE
LA DEFENSA PÚBLICA

Pedro Juan Caballero

DEPARTAMENTO DE COORDINACION DEL INTERIOR

N.D.P Nº 0084/13

Asunción, 06 de Setiembre del 2013.-

SEÑORA
LIC. SUSANA RECALDE
DIRECTORA ADMINISTRATIVA
MINISTERIO DE LA DEFENSA PÚBLICA
Presente

Tomas Javier Méndez Estigarribia, Jefe del Departamento de Coordinación del Interior del Ministerio de la Defensa Pública, quien suscribe se dirige a Ud. con el objeto de:

Remitir, la Nota del Defensor Coordinador Abg. Eutavio Larrea solicitando el cambio de sede, el Informe del Departamento de Obras del Ministerio de la Defensa Pública y la Nota de Propuesta del local para su aprobación o rechazo, de forma a seguir con las gestiones necesarias para concretar el **Cambio de Sede en la Ciudad de Pedro Juan Caballero.**

Sin otro particular, me despido muy atentamente.

Tomas Javier Méndez E.
Jefe de Dpto. de Coordinación del Interior.

MINISTERIO DE LA DEFENSA PÚBLICA
RECIBIDO
06 SET. 2013
CAPITAL
1278

Natalia Iriquez