DICTAMEN UOC N°.06.../12

Asunción, 30 de marzo de 2012

Señor Ministro:

Tengo el honor de dirigirme a su Excelencia, para exponerle cuanto sigue:

El Ministerio de Justicia y Trabajo, para optimizar sus funciones y cumplir con las metas propuestas requiere en algunos casos, de inmuebles para asientos de sus diversas dependencias, en especial para las Oficinas del Registro Civil tanto en el Área Metropolitana, como así también por el interior de país.

La Dirección de Contrataciones ha recibido, a través de la Dirección General de Administración y Finanzas todas las solicitudes de alquiler para las distintas dependencias del Ministerio de Justicia y Trabajo, por lo que es necesario contar con tales oficinas a fin de satisfacer la demanda de la sociedad en distintos puntos geográficos dentro del territorio nacional

Las mismas están ubicadas en áreas estratégicas y accesibles para toda la comunidad, de modo a que las necesidades públicas se satisfagan con la oportunidad, la calidad, y el bajo costo, por lo que la Dirección de Contrataciones, atendiendo el bajo costo operativo que implica, considera necesario proceder a la contratación los inmuebles para asiento de las Oficinas del Registro Civil.

En ese contexto, se pone a su consideración los inmuebles que se necesitan arrendar durante el ejercicio 2012, con el detalle de la dependencia ministerial, dirección, nombre del propietario, N° de Cédula de Identidad, tiempo de vigencia de contrato y monto mensual y anual a pagar. Se adjunta listado, Anexo 01.

Es importante señalar que actualmente el Ministerio de Justicia y Trabajo no cuenta con recursos para la adquisición de inmuebles para el funcionamiento de las dependencias afectadas, por lo que se requiere alquilar para cumplir con los objetivos y metas, además de brindar una buena atención a la población.

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES
U.O.C.

Por lo expuesto, se recomienda realizar el llamado para la suscripción de contratos de alquiler bajo la modalidad de LOCACIONES DE INMUEBLES, amparado en lo establecido en la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", sus Decretos Reglamentarios y la Resolución DNCP N° 458/12

Salvo mejor parecer.

Lic. GLORIA MARTINEZ
Directora
Dirección de Contrataciones

Vº Bº

Abog. Humberto Blasco Gavilán
Ministro
Ministerio de Justicia y Trabajo

A Su Excelencia
HUMBERTO BLASCO GAVILAN, MINISTRO
MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO
E. S. D.

DICTAMEN N° ...../12

ANEXO 1

LOCACION DE INMUEBLES N° 2/2012

PROPIETARIOS/INVITADOS	DESCRIPCIÓN	ZONA	Nº DE CEDULA DE IDENTIDAD O REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTE	TIEMPO DE VIGENCIA DEL CONTRATO	CANTIDAD	MONTO MENSUAL	MONTO TOTAL
SERBANDA ARROQUIA DE TORRES	ALQUILER DE OFICINA PARA EL REGISTRO CIVIL Nº 128 TACUATI	CALLE JULIA MIRANDA CUETO C/ ALEGRE, BARRIO SAN PEDRO, TACUATI	1.666.269	ENERO A DICIEMBRE 2012	12	500.000	6.000.000
CINDIA LILIANA BARRIOS INSFRÁN	ALQUILER DE OFICINA PARA EL REGISTRO CIVIL Nº 327- SAN FRANCISCO	CALLE SAN BLAS E/JOSE DOMINGO OCAMPOS - JOSE DOMINGO OCAMPOS - DPTO. DE CAAGUAZU	4.238.530	ENERO A DICIEMBRE 2012	12	500.000	6.000.000
YENNI AIDEE BARRETO ORTIZ	ALQUILER DE OFICINA PARA EL REGISTRO CIVIL Nº 283 - 3 DE FEBRERO	CALLE SAN JUAN - DUARTE CUE 3 DE FEBRERO - DPTO. DE CAAGUAZU	5.013.470	ENERO A DICIEMBRE 2012	12	600.000	7.200.000
AMERICA CONSULTORES Y ASOCIADOS S.A.	ALQUILER DE OFICINA PARA EL REGISTRO CIVIL Nº 17 FILIAL SEGUNDA 4º SECCION	MIRA FLORES 748 - SAN LORENZO	**80068362-5**	ENERO A DICIEMBRE 2012	12	1.000.000	12.000.000
OCTAVIA MARTINEZ VDA. DE DIAZ	ALQUILER DE OFICINA PARA EL REGISTRO CIVIL Nº 169 - EMBOSCADA	RUTA Nº 3 ELIZARDO AQUINO KM 47 Nº 861 EMBOSCADA	1.214.084	ENERO A DICIEMBRE 2012	12	450.000	5.400.000
CELEDONIO MIRANDA GIMÉNEZ	ALQUILER DE OFICINA PARA EL REGISTRO CIVIL Nº 563 - POSTA YBYCUA	RUTA Nº 1 MCAL. FRANCISCO S. LOPEZ KM 19/800 CAPIATA - POSTA YBYCUA	56.988	ENERO A DICIEMBRE 2012	12	500.000	6.000.000
ANIBAL HERRERA MOREL	ALQUILER DE OFICINA PARA EL REGISTRO CIVIL Nº 679	SUPER CARRETERA ITAIPU - CUMANDA CAI- DPTO. CANINDEYU	3.703.294	ENERO A DICIEMBRE 2012	12	800.000	9.600.000
IGNACIA DEL CARMEN FLORENCIO DE GOMEZ	ALQUILER DE OFICINA PARA EL REGISTRO CIVIL Nº 594 3ª SECCION LUQUE	CURVA ROMERO-LUQUE A 500 MTS.	330.295	ENERO A DICIEMBRE 2012	12	400.000	4.800.000
MODESTO ARECO PEREIRA	ALQUILER DE OFICINA PARA EL REGISTRO CIVIL Nº 540 TERCERA SECCIÓN	BARRIO SAN PABLO Nº 834	937.154	ENERO A DICIEMBRE 2012	12	700.000	8.400.000
ALBERTO BENITEZ ALMADA	ALQUILER DE OFICINA PARA EL REGISTRO CIVIL Nº 27- YKUÁ SATI	AVDA. SANTISIMA TRINIDAD Nº 171 C/ AVIADORES DEL CHACO	1.198.548	ENERO A DICIEMBRE 2012	12	1.000.000	12.000.000
JUAN DE LA CRUZ MEDINA FLORES	ALQUILER DE OFICINA PARA EL REGISTRO CIVIL Nº 466 SAPUCAI	RUFINO VILLALBA 942 C/ MAXIMO FRANCO	719.507	ENERO A DICIEMBRE 2012	12	600.000	7.200.000
FABIO PABLINO ROJAS FERNANDEZ	ALQUILER DE OFICINA PARA EL REGISTRO CIVIL Nº 624- SAN JUAN ÑEEMBUCU	CALLE 12 DE OCTUBRE - DPTO. DE ÑEEMBUCU	788.145	ENERO A DICIEMBRE 2012	12	500.000	6.000.000
MARIA DEJESUS BORDOLI RAMIREZ	ALQUILER DE OFICINA PARA EL REGISTRO CIVIL Nº 621 - MAYOR MARTINEZ - ÑEEMBUCU	MAYOR MARTINEZ	1.943.461	ENERO A DICIEMBRE 2012	12	450.000	5.400.000
COOPERATIVA MULTIACTIVA FERNHEIM	ALQUILER DE OFICINA PARA EL REGISTRO CIVIL Nº 785 FILADELFIA COMUNIDAD INDIGENA Y CABECERA DEPARTAMENTAL BOQUERON	AVDA. HINDENDURGE - FILADELFIA	80016754-6	ENERO A DICIEMBRE 2012	12	1.500.000	18.000.000
VICTORINO PICO	ALQUILER DE OFICINA PARA EL REGISTRO CIVIL Nº 252-YUQUYTY	CALLE BLAS GARAY - COL. BLAS GARAY	1.600.906	ENERO A DICIEMBRE 2012	12	500.000	6.000.000
MIRTHA MARISOL MARECO PEÑA	ALQUILER DE OFICINA PARA EL REGISTRO CIVIL Nº 467 - YAGUARON	CALLE PARAGUARI - DISTRITO DE YAGUARON - DPTO. DE PARAGUARI	1.258.725	ENERO A DICIEMBRE 2012	12	600.000	7.200.000
CONSTANCIO GOMEZ	ALQUILER DE OFICINA PARA EL REGISTRO CIVIL Nº 623 PASO DE PATRIA	DEL PUERTO ESQ. COLON	2.392.226	ENERO A DICIEMBRE 2012	12	400.000	4.800.000

DICTAMEN N° ...../12

ANEXO 1

LOCACION DE INMUEBLES N° 2/2012

ITEM	PROPIETARIOS/INVITADOS	DESCRIPCIÓN	ZONA	Nº DE CEDULA DE IDENTIDAD O REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTE	TIEMPO DE VIGENCIA DEL CONTRATO	CANTIDAD	MONTO MENSUAL	MONTO TOTAL
18	GUIDO ANTONIO BENITEZ FRANCO	ALQUILER DE OFICINA PARA EL REGISTRO CIVIL Nº 215 MAURICIO JOSE TROCHE	CALLE VIRGILIO R. LEGAL C/ AVDA. JUAN R. CHAVEZ	3.976.631	ENERO A DICIEMBRE 2012	12	600.000	7.200.000
19	LOURDES MARICEL CAÑETE OSORIO	ALQUILER DE OFICINA PARA EL REGISTRO CIVIL Nº 294 - COLONIA POTRERO GUAYAKI	POTRERO GUAYAKI - CAAGUAZU	2.083.968	ENERO A DICIEMBRE 2012	12	600.000	7.200.000
20	JULIO CESAR SAMUDIO CORONIL	ALQUILER DE OFICINA PARA EL REGISTRO CIVIL Nº 287 - SEGUNDA SECCION - CORONEL OVIEDO	BLAS GARAY E/ AQUIDABAN Y CERRO CORA - CNEL. OVIEDO - CAAGUAZU	650.974	ENERO A DICIEMBRE 2012	12	500.000	6.000.000
21	LIGA DEPORTIVA SAN JOSE OBRERO	ALQUILER DE OFICINA PARA EL REGISTRO CIVIL Nº 184 - SAN JOSE OBRERO	TTE. CHENA MOLINA - DISTRITO SAN JOSE OBRERO - CORDILLERA	80034934-2	ENERO A DICIEMBRE 2012	12	500.000	6.000.000
22	CLAUDELINO CACERES MANCUELLO	ALQUILER DE OFICINA PARA EL REGISTRO CIVIL Nº 271 - SAN JOAQUIN	GRAL. BERNARDINO CABALLERO C/ PALMA - SAN JOAQUIN - CAAGUAZU	1.565.462	ENERO A DICIEMBRE 2012	12	600.000	7.200.000
23	DELIO RODRIGUEZ ESCURRA	ALQUILER DEL INMUELBLE DE LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL Nº 258 - TORIN	RUTA INTERNACIONAL Nº 7 KM 236 - TORIN - CAAGUAZU	1.971.856	ENERO A DICIEMBRE 2012	12	400.000	4.800.000
24	VIVIANA BENITEZ FERNANDEZ	ALQUILER DEL INMUEBLE DE LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL Nº 661 SALTO DEL GUAIRA	ANTONIO TOMAS YEGRO C/ AVENIDA PARAGUAY - SALTO DEL GUAIRA - CANINDEJU	4.462.919	ENERO A DICIEMBRE 2012	12	1.000.000	12.000.000
25	MELANIO ALBERCIO BOGARIN MENDIETA	ALQUILER DEL INMUEBLE DE LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL Nº 525 TAVAPY	RUTA SEXTA CENTRO URBANO - TAVAPY - ALTO PARANA	957.970	ENERO A DICIEMBRE 2012	12	1.000.000	12.000.000
26	CLEUZA RAMOS DOS SANTOS	ALQUILER DEL INMUEBLE DE LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL Nº 523 COLONIA IRUÑA	CARLOS ANTONIO LOPEZ - IRUÑA - ALTO PARANA	6.086.548	ENERO A DICIEMBRE 2012	12	600.000	7.200.000
27	CELESTINO JIMENEZ RIVEROS	ALQUILER DEL INMUEBLE DE LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL Nº 509 SANTA ROSA DE MONDAY	SANTA ROSA DE MONDAY - ALTO PARANA	1.310.170	ENERO A DICIEMBRE 2012	12	700.000	8.400.000
28	HORACIO ACOSTA BRIZUELA	ALQUILER DEL INMUEBLE DE LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL Nº 313 ABA´I	CESAR SANTIAGO MOREL C/ AVENIDA PRINCIPAL - ABA`I - CAAZAPA	1.423.442	ENERO A DICIEMBRE 2012	12	600.000	7.200.000
29	NIEVE MARIA CUELLAR OCAMPOS	ALQUILER DEL INMUEBLE DE LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL Nº 681 COLONIA MARANGATU	1º DE MARZO - COLONIA MARANGATU - CANINDEYU	4.310.518	ENERO A DICIEMBRE 2012	12	500.000	6.000.000
30	AMBROSIO RAMIREZ AYALA	ALQUILER DEL INMUEBLE DE LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL Nº 665 COLONIA BERNARDIN C.	DEFENSORES DEL CHACO - SANTO DOMINGO - CANINDEYU	3.361.009	ENERO A DICIEMBRE 2012	12	500.000	6.000.000
31	AMADA LEDEZMA DE GONZALEZ	ALQUILER DE OFICINA PARA LA CABECERA DEPARTAMENTAL	TTE. HERRERA C/14 DE MAYO Nº 1560 - PEDRO JUAN CABALLERO	1,217, 683	ENERO A DICIEMBRE DE 2012	12	1.000.000	12.000.000
32	ISASIO ESPINOLA JARA	ALQUILER DE OFICINA PARA EL REGISTRO CIVIL Nº 390 ALTO VERA	Avda. PEDRO JUAN CABALLERO - ALTO VERA DPTO. DE ITAPUA	2.278.269	ENERO A DICIEMBRE DE 2012	12	700.000	8.400.000
33	NERY ROBERTO LOPEZ NOBLIA	ALQUILER DE OFICINA PARA EL REGISTRO CIVIL Nº 076 CONCEPCION	GASPAR RODRIGUEZ DE FRANCIA - CONCEPCION	2.378.625	ENERO A DICIEMBRE DE 2012	12	500000	6.000.000
34	SEBASTIAN DELVALLE AREVALOS	ALQUILER DE OFICINA PARA EL REGISTRO CIVIL Nº 072 SAN LAZARO	14 DE MAYO C/RIO APA Y 17 DE DICIEMBRE	2.156.425	ENERO A DICIEMBRE DE 2012	12	400.000	4.800.000

DICTAMEN N° ...../12

ANEXO 1

LOCACION DE INMUEBLES N° 2/2012

ITEM	PROPIETARIOS/INVITADOS	DESCRIPCIÓN	ZONA	Nº DE CEDULA DE IDENTIDAD O REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTE	TIEMPO DE VIGENCIA DEL CONTRATO	CANTIDAD	MONTO MENSUAL	MONTO TOTAL
35	FABIAN COHENE SANCHEZ	ALQUILER DE OFICINA PARA EL REGISTRO CIVIL Nº 078 AZOTEY	GRAL. ELIZARDO AQUINO - ASOTEY	1.617.898	ENERO A DICIEMBRE DE 2012	12	450.000	5.400.000
36	MARIA LUZ DUARTE ARGUELLO	ALQUILER DE OFICINA PARA EL REGISTRO CIVIL Nº 070 PASO BARRETO	Bª INMACULADA COL. RUTA 23 PASO BARRETO.	3.872.237	ENERO A DICIEMBRE DE 2012	12	400.000	4.800.000
37	MIGUELA RAMONA ORTEGA SANCHEZ	ALQUILER DE OFICINA PARA LA CABECERA DEPARTAMENTAL DE CONCEPCION	CAPITAN GUMERCINDO SOSA - BARRIO SAN ANTONIO - HORQUETA	2.883.520	ENERO A DICIEMBRE DE 2012	12	500.000	6.000.000
38	MARCIANO FRUTOS BOGARIN	ALQUILER DE OFICINA PARA EL REGISTRO CIVIL Nº 391 SAN BUENAVENTURA	BARRIO SAN MIGUEL - SAN BUENAVENTURA	674.010	ENERO A DICIEMBRE DE 2012	12	500.000	6.000.000
39	OVIDIO FRANCO	ALQUILER DE OFICINA PARA EL REGISTRO CIVIL Nº 603 - YBYRARO	MCAL. FRANCISCO SOLANO LOPEZ - RUTA 1	715.688	ENERO A DICIEMBRE DE 2012	12	400.000	4.800.000
40	ANATOLIO NOTARIO VARGAS	ALQUILER DE OFICINA PARA EL REGISTRO CIVIL Nº 708 - GRAL. BRUGUEZ	GRAL. BRUGUEZ - PDTE. HAYES	1.415.607	ENERO A DICIEMBRE DE 2012	12	400.000	4.800.000
41	NILDA ALBERTA VERA LUGO	ALQUILER DEL INMUELBLE DE LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL Nª 061 CONCEPCION 1º SECCION	CERRO CORA Nº 244 - CONCEPCION	1.049.244	ENERO A DICIEMBRE DE 2012	12	600.000	7.200.000
42	MARTA DUARTE FIGUEREDO	ALQUILER DEL INMUELBLE DE LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL Nª 074 YBY YAU	VILLA REAL - YBY YAÚ 9001	2.234.348	ENERO A DICIEMBRE DE 2012	12	400.000	4.800.000
43	TRINIDAD GONZALEZ	ALQUILER DE OFICINA PARA EL REGISTRO CIVIL Nº 119- VACA JHU	RUTA 10 - SAN PEDRO	2130806	ENERO A DICIEMBRE DE 2012	12	350.000	4200000
44	GERONIMO CENTURION CRISTALDO	ALQUILER DEL INMUEBLE DE LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL N 808 JOSE FELIX LOPEZ	JOSE FELIX LOPEZ	1.065.469	ENERO A DICIEMBRE 2012	12	400.000	4.800.000
45	CARMEN ANTONIA CARDOZO	ALQUILER DE OFICINA PARA EL REGISTRO CIVIL Nº 595 - VILLA ELISA	AVDA. AMERICO PICO Nº 3417 - VILLA ELISA - DPTO. CENTRAL	2.463.289	ENERO A DICIEMBRE DE 2012	12	600.000	7.200.000
46	CESAR ELPIDIO GONZALEZ CHAVES	ALQUILER DE OFICINA PARA EL REGISTRO CIVIL Nº 174 JUAN DE MENA	COMPAÑÍA SAN ANTONIO - CORDILLERA	736060	ENERO A DICIEMBRE DE 2012	12	350.000	4200000
MONTO TOTAL								**324.600.000**