GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

INDERT
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA

Unidad Operativa de Contrataciones

DICTAMEN UOC Nº 03/15 (AMPLIATORIO)

ANTECEDENTES:

Expediente N° 806859/2012
Recurrente: JAVIER OCAMPOS BALANSA
Asunto: Oferta de Propiedad.

5.- CONCLUSION Y RECOMENDACION:

En atención al dictamen emitido por el Abogado Pedro Alvarenga, considerando los autos obrantes en el Expediente Administrativo INDERT referenciado en el encabezado de este dictamen, que sirvieron de base para expedirse sobre el mismo, y observando las disposiciones legales aplicables a la materia siendo éstos lo dispuesto en la Constitución Nacional, la Ley Nº 24
19/04 "Que Crea en Instituto Nacional y de la Tierra, y la Ley 2051/03 "*De Contrataciones Públicas*" en su Art. 33 específicamente en lo concernientes a los incisos **a) y g)** del referido cuerpo legal y en concordancia con éstos se halla lo establecido en el Decreto No. 21909/03 modificado por el Decreto 5174/05 en los artículos 70° y 73°, por todo lo expuesto y que se hallan probadamente sustentados y fundados los argumentos en relación a los supuestos indicados en los referidos incisos el responsable de la Unidad Operativa de Contrataciones del INDERT **sugiere a la máxima autoridad de la Institución DAR POR ACREDITADO EL SUPUESTO DE EXCEPCION PREVISTO EN EL ART. 33 DE LA LEY 2.051/03 EN CONCORDANCIA CON EL DECRETO Nº 21.909/03 "Que reglamenta la Ley Nº 2.051/03 De Contrataciones Públicas",** acompañando de esta manera la gestión institucional permitiendo la incorporación efectiva de un sector campesino al desarrollo económico y social de la Nación, promoviendo sistemas equitativos de distribución, propiedad y tenencia de la tierra; y se impulse los trámites correspondientes para el llamado por el procedimiento de Contratación Directa por la Vía de la Excepción para la adquisición de los inmuebles individualizados en los siguientes cuadros:

Propietario: MARGUERITE JEANNE NAUDY Expediente Nº 806859/2012			
Finca	**Padrón**	**Distrito**	**Departamento**
1206	1637	Caaguazú	Caaguazú
	1638		
	1639		
	1640		
	1641		
	1642		
	1644		

PADRON MATRIZ	LOTE Nº	MANZANA	SUPERFICIE HECTAREAS	PADRON
1637	8	1	10	20610
	11	1	10	20611
	22	1	10	20599
	24	1	10	20601
	30	1	10	20617
	32	1	10	20603
	36	1	10	20605
TOTAL	**7 Lotes**		**70 Hás.**	

PADRON MATRIZ	LOTE Nº	MANZANA	SUPERFICIE HECTAREAS	PADRON
1638	1	F	1,3513	20629
	2	F	1,7524	20591
	3	F	2,1535	20593
	4	F	2,5547	20595
	5	F	2,7119	20597
	25	F	8,7946	20600
	35	F	5	20619
TOTAL	**7 Lotes**		**24,3184 Hás.**	

Lic. GUSTAVO ORTIZ
Director General
Unidad Operativa de Contrataciones
INDERT

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

INDERT
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA

Unidad Operativa de Contrataciones

PADRON MATRIZ	LOTE Nº	MANZANA	SUPERFICIE HECTAREAS	PADRON
1639	1	8	10	20565
	2	8	10	20564
	4	8	10	20562
	5	8	10	20561
TOTAL	4 Lotes		40 Hás.	

PADRON MATRIZ	LOTE Nº	MANZANA	SUPERFICIE HECTAREAS	PADRON
1640	2	12	10	20543
	11	12	10	20536
	13	12	10	20533
	14	12	10	20531
	18	12	10	20524
TOTAL	5 Lotes		50 Hás.	

PADRON MATRIZ	LOTE Nº	MANZANA	SUPERFICIE HECTAREAS	PADRON
1641	2	21	10	20587
	3	21	10	20586
	4	21	10	20585
	6	21	10	20584
	7	21	10	20583
	8	21	10	20582
	10	21	10	20581
	12	21	10	20580
	13	21	10	20579
	14	21	10	20578
	15	21	10	20577
	16	21	10	20576
	18	21	10	20575
	19	21	10	20574
	21	21	10	20573
	23	21	10	20572
	24	21	10	20571
	27	21	10	20570
	35	21	10	20567
	30	21	10	20569
	34	21	10	20568
	36	21	10	20566
TOTAL	22 Lotes		220 Hás.	

Lic. GUSTAVO ORTIZ
Director General
Unidad Operativa de Contrataciones
INDERT

PADRON MATRIZ	LOTE Nº	MANZANA	SUPERFICIE HECTAREAS	PADRON
1642	Manzana Completa	24	274	1642
TOTAL	---		274 Hás.	

PADRON MATRIZ	LOTE Nº	MANZANA	SUPERFICIE HECTAREAS	PADRON
	1	TEBICUARYMI	17,9312	20494
	4	TEBICUARYMI	10,0991	20499
	7	TEBICUARYMI	10,0476	20502
	10	TEBICUARYMI	10,4173	20512
	11	TEBICUARYMI	30,7441	20514
	14	TEBICUARYMI	9,8594	20495

Tacuary 276 esq/ Mcal. Estigarribia - Teléfono: +59521 443 161 - Asunción - Paraguay
www.indert.gov.py
Facebook/indert.com.py

1644	16	TEBICUARYMI	9,9631	20500
	19	TEBICUARYMI	9,9925	20507
	20	TEBICUARYMI	9,9966	20511
	21	TEBICUARYMI	11,005	20513
	23	TEBICUARYMI	9,5645	20496
	29	TEBICUARYMI	9,7533	20510
	30	TEBICUARYMI	9,8507	20508
	31	TEBICUARYMI	9,9488	20505
	32	TEBICUARYMI	10,1126	20504
	38	TEBICUARYMI	8,5415	20492
	39	TEBICUARYMI	8,1213	20490
	41	TEBICUARYMI	7,5791	20489
	43	TEBICUARYMI	6,9146	20488
	45	TEBICUARYMI	8,9762	20484
	56	TEBICUARYMI	13,4713	20497
	58	TEBICUARYMI	8,4716	20477
	61	TEBICUARYMI	13,0587	20487
	62	TEBICUARYMI	10,9535	20491
	74	TEBICUARYMI	10,8843	20480
	75	TEBICUARYMI	14,6605	20479
	76	TEBICUARYMI	15,2286	20478
	78	TEBICUARYMI	10,6137	20476
	80	TEBICUARYMI	10,6059	20474
	81	TEBICUARYMI	10,5943	20472
	83	TEBICUARYMI	10,5366	20470
	84	TEBICUARYMI	10,4936	20469
	85	TEBICUARYMI	10,4122	20467
	86	TEBICUARYMI	10,4570	20466
	87	TEBICUARYMI	10,4095	20465
	92-d	TEBICUARYMI	15	20460
	92-e	TEBICUARYMI	10	20473
	92-f	TEBICUARYMI	30	20459
	92-g	TEBICUARYMI	15	20471
	92-h	TEBICUARYMI	20	20462
TOTAL	**40 Lotes**		**480,2698 Hás.**	

Para la prosecución de los trámites pertinentes esta instancia recomienda contar con el crédito presupuestario en el rubro correspondiente, la disponibilidad financiera pertinente, y asegurarse al momento de la transferencia, **la disponibilidad jurídica del bien, con las correspondientes certificaciones de dominio, la libre disposición de los bienes, capacidad para contratar del oferente, saneamiento de los títulos en los casos que tal recaudo fuere necesario, debiendo en todo momento asegurar al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación**, y observar y dar cumplimiento a las normativas establecidos y reguladas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) a fin de proseguir con las formalidades propias de dicho proceso.

Es mi dictamen.

Asunción, 27 de Agosto del 2015.

LIC. GUSTAVO ORTÍZ CAREAGA
Director General
Unidad Operativa de Contrataciones
INDERT

Tacuary 276 esq/ Mcal. Estigarribia - Teléfono: +59521 443 161 - Asunción - Paraguay
www.indert.gov.py
Facebook/indert.com.py