ESPECIFICACIONES TECNICAS:
ESC. BAS. 219 ENRIQUE SOLANO LOPEZ
OBRA: REPARACION DE S.S.H.H.

N°	RUBRO
1	Letrero de obra 1,00 x 2,00: El cartel deberá ser metálico pintado con los datos de la obra, contratante y contratista correspondiente
2	Demoliciones: Referente a todo lo concerniente para empezar los trabajos previos.
3	Remoción de aberturas: Las aberturas metálica existentes dañadas serán retiradas evitando daños a la mampostería
4	Remoción de azulejos y pisos: El Contratista procederá a demoler en su totalidad los azulejos sin comprometer la mampostería
5	**Remoción de artefactos sanitarios** : Los artefactos que se encuentren dañados o rotos serán extraidospara colocar artefactos nuevos
6	**Remoción de revoques base de azulejo:** Se extraerán todos los revoques en el área comprometido en forma cuidadosa evitando daños a la mampostería para poder realizar un optimo trabajo
7	**Remoción de instalacióneléctrica:** Se extraerán todos los artefactos lumínicos cableados puntos y tomas y de ser necesario se reemplazaran todos los electroductos y cajas
8	**En varillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas):** Las aberturasserán en varillados a dos hiladas en la parte inferior para poder reparar las rajaduras y grietas que las mismas presentan
9	**Revoque de paredes interior, ext. A una capa previa azotada c/ hidrofugo :** El contratista procederá a la construcción de revoque filtrado en interior y exterior azotada con impermeabilizante hidrofuga para garantizar el comportamiento de la mampostería a cambios atmosféricos
10	**Revoque de mochetas 1:3 cemento y arena:** Se realizara la mochetas perfecta mente aplomadas y encuadre de la abertura evitando cualquier tipo de cuarteos o ranuras
11	**Carpeta de Nivelación** Las carpetas serán terminadas a la llana metálica, con un prolijo control de la horizontalidad de sus superficies y las pendientes de escurrimiento. Cumplirán con loprescripto en el punto b.
12	**Piso cerámico PI4 antideslizante** Las piezas serán aproximadamente de 30 x 30 cm y serán protegidas en obra a fin de evitar roturas u otros daños posibles. No deberán presentar agrietamientos, alabeos ni otros defectos. Las dimensiones y color serán uniformes. Antes de su colocación, el Contratista deberá presentar el material al Fiscal de Obra para su aprobación.
13	**Ventanas tipo proyectante 1,50 x 0,50: :**Serán fabricados de acuerdo a lo especificado en los planos de detalles. Deberá preverse un perfecto ajuste entre sus partes no mayor a los efectos de impedir el paso del agua de lluvia. La ventana del baño será vidrio templado tipo del tipo basculante
14	**Puerta metálica de 0,80 x 2,10:** Descripción. Comprende este numeral las actividades necesarias para la fabricación, suministro, transporte y colocación de puertas elaboradas con materiales de primera calidad y con personal especializado y de conformidad con las dimensiones, diseños y detalles mostrados en los planos de 0.80 metros y 0.70 metros. No se colocará ninguna puerta que no haya sido aprobada por la fiscalización en su totalidad y en cada una de sus partes

	Las chapas serán de espesor N°22
15	**Puerta para boxes 0,60 x 1,80:** Serán de madera tipo cajon con bisagras y cerraduras interior para sanitarios
16	**Pintura de paredes al latex:**Antes de ejecutar la pintura, se verificará la completa remoción de suciedad, polvo, películas y eflorescencias, mediante lijado y limpieza con cepillo de cerda. Una vez preparadas las superficies se procederá a la aplicación de una mano de cal con fijador como blanqueo, al lijado de la superficie y a la corrección de defectos; luego se aplicarán dos (2) manos, como mínimo, de pintura látex con el color indicado y aprobado por fiscalización,o la cantidad de manos que fueren necesarias hasta obtener una superficie lisa y de coloración homogénea y uniforme. El Contratista deberá dejar los pisos y zócalos libres de pintura.
17	**Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética:**Antes de pintarlas se procederá a limpiarlas sacando toda herrumbre, grasa, suciedad, etc. Irán pintadas con dos (2) manos de pintura anti óxido, la primera en taller y la segunda después de colocadas. Posteriormente, serán pintadas con otras dos (2) manos de pintura de esmalte sintético satinado como terminación con el color indicado previamente aprobado por la fiscalización. Este rubro incluye la pintura de todos los tipos de aberturas metálicas.
18	**Pintura de techo con pintura sintetica tirantes y barniz tejuelones:** serán pintadas con otras dos (2) manos de pintura de esmalte sintético satinado como terminación con el color indicado previamente aprobado por la fiscalización. Este rubro incluye la pintura de todos los tipos de aberturas metálicas.
19	**Vidrios dobles:** Serán fabricados de acuerdo a lo especificado en los planos de detalles. Deberá preverse un perfecto ajuste entre sus partes no mayor a los efectos de impedir el paso del agua de lluvia.
20	**Revestido de azulejos altura 2,00 mts.-** Las piezas destinadas a la ejecución del revestimiento serán en todos los casos aprobados por el Fiscal de Obras debiendo responder a la condición de coloración uniforme. Su protección en obra tendrá el mismo alcance establecido para las piezas de pisos y zócalos.
21,22,23,24	**Colocación de Tablero seccional con alimentación principal, cableado para alimentación de tomas y luces :**Comprende la ejecución de todos los trabajos, la provisión de todos los materiales y de la mano de obra especializada, acordes con las indicaciones suministradas en el plano de Instalación Eléctrica. Asimismo, el Contratista debe encargarse de la gestión ante la ANDE de la interconexión a la red una vez que se cuente con los documentos pertinentes. Las cajas del tablero general y de la llave limitadora de carga deberán ser de chapa metálica con tapa de inspección y cierre a presión. Contarán, además, con contratapa para la instalación de las llaves correspondientes. El tablero general contemplará cinco (5) espacios, como mínimo, para la ubicación de llavestermomagnéticas, a fin de prever ampliaciones posteriores. El mismo llevará una llave de corte de 16 AMP y una llave por circuito instalado del mismo amperaje
25	**Fluorescentes led de 1 X 40:** Consiste en la provisión e instalación de luminarias de bajo consumo: Fluorecenteled de 9 w, colocados con Plásticos del tipo plafón incluyendo los artefactos portalámparas respectivos, correctamente aplicados a la pared y en los lugares indicados por el esquema eléctrico.
26	**Porta lamparas tipo plafon con focos Led de 30 Watts:**Consiste en la provisión e instalación de luminarias de bajo consumo: Lámparas de 9 w, colocados con

	Plásticos del tipo plafón incluyendo los artefactos portalámparas respectivos, correctamente aplicados a la pared y en los lugares indicados por el esquema eléctrico.
27	**<u>Agua corriente-desague cloacal-camara de inspeccion- artefactos sanitarios griferias y accesorios:</u>** con cañería de 1/2, desagüe cloacal cañeria de 100, artefactos sanitarios griferías y accesorios. Comprende la ejecución de los trabajos indicados en los planos y en estas especificaciones técnicas. Las cañerías enterradas serán de PVC rígido colocadas siguiendo la pendiente reglamentaria. La unión de los caños y accesorios se ejecutará con adhesivo previa limpieza de los mismos. El desengrasador será de plástico PVC; estará asentado sobre ladrillos comunes, tendrá protección lateral con mampostería de 0.15 m de ladrillos comunes y terminación de su cara superior con revoque Tipo A. La cámara de inspección, la cámara séptica, el pozo absorbente y serán ejecutados y las cañerías colocadas de acuerdo a las medidas y detalles indicados en los planos. Estará asentado sobre ladrillos comunes, tendrá protección lateral con mampostería de 0.15 m de ladrillos comunes y terminación de su cara superior con revoque Tipo A. La cámara de inspección, la cámara séptica, serán ejecutados y las cañerías colocadas de acuerdo a las medidas y detalles indicados en los planos.
28	**<u>Mesada de granito con tres bachas incluye griferia y accesorios:</u>** Mesada tipo granito de tres vachas con grifería deca con sistema de desagüe de 40mm
29	**Limpieza Final:**El contratista deberá dejar libre de herramientas y restos de materiales y escombras el área y perímetro de trabajo. El cual deberá ser verificado y aceptado o rechazado por el fiscalizador de obras

ESPECIFICACIONES TECNICAS

ESCUELA BASICA 2795 PROFESOR ALBINO ROLON	**COMPAÑIA: CHIRKATY**
REPARACION DE S.S.H.H.	

N°	**ITEMS**
1	**Demolición de techo sin recuperación:** Se procederá al desmonte de forma cuidadosa para evitar cualquier tipo de daño en el maderamen El Contratista eliminará del predio de la construcción todos los materiales provenientes de la limpieza y demolición. Los residuos de esta faena y los producidos por los trabajos de la edificación de sus diferentes etapas, serán extraídos y transportados regularmente fuera del predio de la construcción, depositándolo en aquellos lugares que las autoridades locales lo permitan.
2	**Remoción de azulejos y pisos**: El Contratista procederá a demoler en su totalidad los azulejos sin comprometer la mampostería
3	**Desmontar artefactos sanitarios inodoros y lavatorios**Los artefactos que se encuentren dañados o rotos serán extraidos para colocar artefactos nuevos
4	**Desmontar aberturas puertas::**El contratista procederá a la extracción de las puertas existente sin evitar daños al marco y la mampostería
5	**Desmontar inst.eléctrica, artefactos cableados y llaves:** Se procederá al retiro de toda la instalación eléctrica desde la llave seccional para una renovación completa
6	**Mampostería 0,15 para revocar macizada:**Se ejecutará con ladrillos macizos comunes de dimensiones regulares, salvo expresa indicación de los planos, asentados con mortero Tipo B. Sera armada con 4 (cuatro) varillas de 8mm asentados con mortero Tipo A.
7	**En varillado de mampostería:** A la altura de dintel, por encima de las aberturas, se colocarán dos (2) varillas x 8 mm en forma de z con mortero Tipo A en cada grieta que presente la mampostería
8	**Reposición de Revoque de paredes interior,ext. a una capa en mamp.interior y base de azulejos:** Se procederá a la construcción de revoque rajado para colocación de azulejos en interior . Y en exterior revoque a la cal filtrado
9	**Techo de chapa con membrana termo acústica sobre estructura metálica:** La chapa termo acústica es producida por una combinación de chapa galvalume o pre-pintada, con diseño trapezoidal y un núcleo de isopor, con un espesor recomendada por el fiscalizador.
10	**Cielo raso de PVC:**El contratista deberá colocar cielo razo de PVC color blanco hielo suspendido de caño cuadrado 2x2 perdecta mente nivelados y fijados

11	**Puerta metálica de 0,80 x 2,10 :**Descripción. Comprende este numeral las actividades necesarias para la fabricación, suministro, transporte y colocación de puertas elaboradas con materiales de primera calidad y con personal especializado y de conformidad con las dimensiones, diseños y detalles mostrados en los planos de 0.80 metros y 0.70 metros. No se colocará ninguna puerta que no haya sido aprobada por la fiscalización en su totalidad y en cada una de sus partes Las chapas serán de espesor N°22
12	**Puerta para boxes 0,60 x 1,80 liso:** Serán de madera tipo cajon con bisagras y cerraduras interior para sanitarios con marco recto de yvyrapyta
13	**Agua corriente-desagüe cloacal-cámara de inspección-artefactos sanitarios griferías y accesorios:**con cañería de 1/2, desagüe cloacal cañeria de 100, artefactos sanitarios griferías y accesorios. Comprende la ejecución de los trabajos indicados en los planos y en estas especificaciones técnicas. Las cañerías enterradas serán de PVC rígido colocadas siguiendo la pendiente reglamentaria. La unión de los caños y accesorios se ejecutará con adhesivo previa limpieza de los mismos. El desengrasador será de plástico PVC; estará asentado sobre ladrillos comunes, tendrá protección lateral con mampostería de 0.15 m de ladrillos comunes y terminación de su cara superior con revoque Tipo A. La cámara de inspección, la cámara séptica, el pozo absorbente y serán ejecutados y las cañerías colocadas de acuerdo a las medidas y detalles indicados en los planos. Estará asentado sobre ladrillos comunes, tendrá protección lateral con mampostería de 0.15 m de ladrillos comunes y terminación de su cara superior con revoque Tipo A.
14	**Mesada de granito con tres bachas incluye grifería y accesorios:**Mesada tipo granito de tres vachas con grifería deca con sistema de desagüe de 40mm
15	**Cámaraséptica 1,20 x 2,00**estará asentado sobre ladrillos comunes, tendrá protección lateral con mampostería de 0.15 m de ladrillos comunes y terminación de su cara superior con revoque Tipo A. La cámara de inspección, la cámara séptica, serán ejecutados y las cañerías colocadas de acuerdo a las medidas y detalles indicados en los planos
16	**Pozo absorbente**La cámara de inspección, la cámara séptica, el pozo absorbente y serán ejecutados y las cañerías colocadas de acuerdo a las medidas y detalles indicados en los planos
17	**Contrapiso de Hormigón pobre:** **Contrapiso de H° de Cascotes:** el Contratista deberá presentar el material al Fiscal de Obra para su aprobación. Sobre el contrapiso de cascotes se ejecutará una carpeta sobre

	el cual se asentarán las piezas cerámicas. La carpeta deberá cumplir con las siguientes especificaciones: a. Deben respetarse los escurrimientos hacia el interior, en los locales húmedos (rejillas 1 / 1,5cm por debajo del nivel inferior del marco de la puerta de acceso al local) y hacia el exterior, en las áreas perimetrales al edificio. b. Los contrapisos recién terminados deben ser protegidos del secado prematuro. Las rajaduras excesivas durante el secado serán motivo para el rechazo del trabajo.
18	**Carpeta de nivelación sobre contra piso**Las carpetas serán terminadas a la llana metálica, con un prolijo control de la horizontalidad de sus superficies y las pendientes de escurrimiento. Cumplirán con lo prescripto en el punto b
19	**Piso cerámico PI 4** Las piezas serán aproximadamente de 30 x 30 cm y serán protegidas en obra a fin de evitar roturas u otros daños posibles. No deberán presentar agrietamientos, alabeos ni otros defectos. Las dimensiones y color serán uniformes. Antes de su colocación, el Contratista deberá presentar el material al Fiscal de Obra para su aprobación.
20	**Guarda obras alisada de cemento incluye contrapiso y cordones 0,80 de ancho**Sera de baldosones 40x40cm con cordón perimetral y contra piso
21	**Pintura de paredes al látex:**Antes de ejecutar la pintura, se verificará la completa remoción de suciedad, polvo, películas y eflorescencias, mediante lijado y limpieza con cepillo de cerda. Una vez preparadas las superficies se procederá a la aplicación de una mano de cal con fijador como blanqueo, al lijado de la superficie y a la corrección de defectos; luego se aplicarán dos (2) manos, como mínimo, de pintura látex con el color indicado y aprobado por fiscalización, o la cantidad de manos que fueren necesarias hasta obtener una superficie lisa y de coloración homogénea y uniforme. El Contratista deberá dejar los pisos y zócalos libres de pintura.
22	**Pintura de aberturas con pintura sintética:** Antes de pintarlas se procederá a limpiarlas sacando toda herrumbre, grasa, suciedad, etc. Irán pintadas con dos (2) manos de pintura anti óxido, la primera en taller y la segunda después de colocadas. Posteriormente, serán pintadas con otras dos (2) manos de pintura de esmalte sintético satinado como terminación con el color indicado previamente aprobado por la fiscalización.
23	**Revestido de azulejos :**Las piezas destinadas a la ejecución del revestimiento serán en todos los casos aprobados por el Fiscal de Obras debiendo responder a la condición de coloración uniforme. Su protección en obra tendrá el mismo alcance establecido para las piezas de pisos y zócalos.

24,25,26,27, 28	**<u>Tablero seccional luces y tomas. Con alimentación de la línea principal a la sección al con cableado para alimentación de luces tomas y ducha eléctrica nueva</u>** **<u>:</u>**Comprende la ejecución de todos los trabajos, la provisión de todos los materiales y de la mano de obra especializada, acordes con las indicaciones suministradas en el plano de Instalación Eléctrica. Asimismo, el Contratista debe encargarse de la gestión ante la ANDE de la interconexión a la red una vez que se cuente con los documentos pertinentes. con alimentación de la red principal con cableado de 4mm con electroductos antillanas, punto, toma y placa de la marca sica
29	**<u>Pantalla acrílica con lámparas LED de 30Watts</u>** **Fluorescente Led 1x40** :Consiste en la provisión e instalación de luminarias de bajo consumo: Lámparas de 30w, colocados con Plásticos del tipo plafón incluyendo los artefactos portalámparas respectivos, correctamente aplicados en exterior y en los lugares indicados por el esquema eléctrico
30	**<u>Porta lámparas tipo plafón con Lámparas LED de 30 Watts.</u>**Consiste en la provisión e instalación de luminarias de bajo consumo: Lámparas de 9 w, colocados con Plásticos del tipo plafón incluyendo los artefactos portalámparas respectivos, correctamente aplicados a la pared y en los lugares indicados por el esquema eléctrico
31	**<u>Limpieza periódica y final de obras</u>**El contratista deberá dejar libre de herramientas y restos de materiales y escombras el área y perímetro de trabajo. El cual deberá ser verificado y aceptado por el fiscalizador de obras