DICTAMEN DE PRECIOS REFERENCIALES

Asunción, 11 de febrero de 2022.

En atención a la Resolución DNCP N° 1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03, se informa cuanto sigue:

La metodología utilizada para la obtención de Precios Referenciales de la **LOCACIÓN DE INMUEBLE (DETERMINADO) N° 4/2022 PARA ASIENTO DE OFICINAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO – EDIFICIO SABE – CIUDAD DE ASUNCIÓN. AD REFERÉNDUM – EJERCICIO 2022,** fue realizada con un solo precio, según carta oferta. En ese sentido, la Gerencia Departamental de Administración informó que no conoce en la zona otro inmueble disponible con características similares al propuesto que puedan satisfacer los requerimientos mínimos para el funcionamiento de una sucursal.

Teniendo en cuenta que se trata de una **locación determinada**, resulta inviable aplicar la combinación de dos o más opciones, considerando la particularidad de la contratación.

Por lo expuesto precedentemente, para el precio referencial se utilizó exclusivamente la cotización proveída por la firma **SABE COMERCIAL S.A.** propietarios del Inmueble, que se detalla a continuación:

Ítem	Descripción	Finca N°/ Matrícula N°/ Cta. Cte. Ctral. N°	Domicilio/ Distrito/ Localidad	Cantidad (meses)	Cantidad (Oficinas/ Departamentos)	Precio unitario (IVA Incluido) G.	Precio Mensual (IVA Incluido) G.	Precio Total (IVA Incluido) G.
1	**LOCACIÓN DE INMUEBLE (DETERMINADO) N° 4/2022 PARA ASIENTO DE OFICINAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO – EDIFICIO SABE – CIUDAD DE ASUNCIÓN. AD REFERÉNDUM – EJERCICIO 2022**	Finca N° 4.296 Cta Cte. Ctral N° 11-0030-04	Calle Independencia Nacional entre Mcal. Estigarribia y 25 de mayo de la ciudad de Asunción.	36	10 (diez) departamentos (205 – 206 – 301 – 403 – 405 – 406 – 501 – 502 – 505 – 506).	67.522.000	80.522.000.	2.898.792.000.
					5 (cinco) oficinas (5 – 6 – 7 – 13 – 15).	13.000.000		
Total: Guaraníes dos mil ochocientos noventa y ocho millones setecientos noventa y dos mil, incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA). ----------								2.898.792.000.

Atentamente,

GERENCIA DEPARTAMENTAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES
DIVISIÓN CONTRATACIONES

CAROLINA AUADA DE GARDEL
Gerente
Gerencia Departamental Operativa de Contrataciones

BANCO NACIONAL DE FOMENTO * BNF * División de Contrataciones * Gerencia Departamental Operativa de Contrataciones *

Gerencia Departamental Operativa de Contrataciones
Sección Compras Menores
☎ 419 1578
☎ 419 1795
✉ carolinaauada@bnf.gov.py
✉ carlalezcano@bnf.gov.py