PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY | TETÃ MBURUVICHA GUASU RENDA

# ANEXO

## Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

| DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE | | | |
|---|---|---|---|
| **El Inmueble, destinado a la oficina del Gabinete Civil, se encuentra acorde a la exigencia de la Institución, teniendo en cuenta sus dimensiones, con una superficie de 102 m2, su ubicación estratégica, la misma se encuentra próxima al Palacio de Gobierno, sus cómodas instalaciones debidamente acondicionadas con el fin de brindar los servicios que presta la institución de manera eficaz, así como propiciar un ambiente ameno y cómodo de trabajo a los funcionarios.**<br>**El costo mensual del alquiler asciende a la suma de guaraníes siete millones (Gs. 7.000.000) IVA Incluido, por 24 (veinticuatro) meses lo que arroja un costo total de guaraníes ciento sesenta y ocho millones (Gs. 168.000.000)**<br>**Si bien el monto a abonar en concepto de alquiler representa un monto elevado, el mismo resulta insuficiente para la adquisición de un inmueble con las mismas o similares características. Así mismo el precio acordado en concepto de alquiler se encuentra dentro del promedio de los precios vigentes en el microcentro capitalino.** | | | |
| **DATOS DEL LOCADOR** | | | |
| NOMBRE: | Nora Esther | DEPARTAMENTO | Capital |
| APELLIDOS: | Baumann de Andrada | DISTRITO/LOCALIDAD | Asunción |
| N° de C.I. | 401.946 | DIRECCIÓN | Tte. Jara Méndez N° 540 |
| TELEFONO: | | OBSERVACIÓN | |
| **EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA** | | | |
| NOMBRE: | | DIRECCIÓN | |
| APELLIDOS: | | TELEFONO | |
| RUC: | | PORCENTAJE DE COMISIÓN | |
| **DATOS DEL INMUEBLE** | | | |
| CTA. CTE. CATASTRAL | 10-0389-12-10-001 | 10-0389-12-10-002 | |
| DIRECCIÓN | El Paraguayo Independiente N° 515 casi 14 de mayo | | |
| DISTRITO/LOCALIDAD | Asunción | | |
| DEPARTAMENTO | Capital | | |
| **CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE** | | | |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | | | |
| SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN | 102 m2 | | |
| FINALIDAD DEL INMUEBLE | Destinado a las oficinas del Gabinete Civil de la Presidencia de la República. | | |
| HABITACIONES | Seis (6) | | |
| COCINA | Una | | |

Salida de emergencia, todas las oficinas climatizadas, cableados para central telefónica y sus respectivos internos, también cuenta con el cableado para el servicio de Internet. Iluminación, ascensores, divisorias interiores de mampostería con sus correspondientes puertas donde corresponde, ventanas vidriadas, más sus instalaciones sanitarias

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA Unidad Operativa de Contrataciones

Graciela Pérez de Zunini
Directora de la U.O.C.
Presidencia de la República