San Pedro del Paraná, 09 de noviembre de 2020

Ref: DICTAMEN - ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

"Concurso de Ofertas N° 02/2020 "**CONSTRUCCION AREA ADMINISTRATIVAS + VEREDA CON BALDOZON DE HORMIGON 0,40 X 0,40, ESCUELA BASICA 894 SAN MIGUEL DIRECCION.: TUYUTI esq. EMILIANO R. FERNANDEZ BARRIO: SAN MIGUEL ID 387644*****".***

VISTO

Que, la Resolución de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas Resolución DNCP N° 1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03 en su artículo reza: Publicación de la Estimación de Costos y sus Antecedentes. Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con participación accionaria mayoritaria del Estado y municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con aviso de Intención, las convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación. Además de la estimación global de costos, se deberá contar con el desglose de toso los lotes, ítems o sub-items que lo componen detallando los precios referenciales que le corresponden, independiente al sistema de adjudicación, los cuales serán cargados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas para su difusión junto con los demás documentos del llamado. En caso de llamados de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal. La publicación de los precios de referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

CONSIDERANDO

Que, el articulo 3 inc. x) de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 3439/07, que establece que la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) es la institución administrativa facultada para diseñar y emitir las políticas generales que sobre la contratación pública deberán observar los Organismos, las Entidades y las Municipalidades y dictar las disposiciones para el adecuado cumplimiento de esta ley y su reglamento.

Que, el artículo 4 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas, que establece los principios de Economía y Eficiencia, según los cuales las necesidades publicas deber ser satisfechas con la oportunidad calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria.

			PRECIOS REFERENCIALES OBSERVADA				
	RUBROS A SER EJECUTADOS	**UNIDAD**	REVISTA MANDU"A EDICION No. SETIEMBRE 2020	REVISTA COSTOS EDICION No. OCTUBRE 2020	CONTRATO No. 43 ID 355564	CONTRATO No. 70 ID 372547	**PRECIO PROMEDIO**
1	**PREPARACION DE OBRA**						
1.1	REPLANTEO GENERAL	M2	6.000	4.000	3.654	4.510	**4.541**
1.2	EXCAVACION Y CARGA DE CIMIENTO DE PBC	M3	360.710	392.460	360.745		**371.305**
1.3	CARTEL DE OBRA DIMENSIONES: 1,50 x 2,00 MTS	UNIDAD	450.000	375.000	796.450	840.000	**615.363**
1.4	PLACA DE OBRA PARA INAUGURACION	UNIDAD	450.000	375.000		880.000	**568.333**
2	**ESTRUCTURAS DE Ho. AO.**						
2.1	2 DADOS DE Ho. Ao. (0,35 x 0,20)	M3	1.573.733		1.997.684	1.496.000	**1.689.139**
2.2	ENCADENADO Ho. Ao. INFERIOR	ML	70.818	73.607	89.896	73.100	**76.855**
2.3	ENCADENADO Ho. Ao. SUPERIOR	ML	70.818	73.607	89.896	73.100	**76.855**
2.4	COLUMNAS 0.30 x 0.20	M3	1.795.917		1.997.684	1.496.000	**1.763.200**
2.5	LOSA ESP. 10 CM (BAÑO + PUERTA ACCESO)	M3	1.754.217	1.865.540	1.997.684	1.496.000	**1.778.360**
2.6	COLUMNAS 0.15 x 0.15	M3	1.795.917		1.997.684	1.496.000	**1.763.200**
3	**MAMPOSTERIA BASE FUNDACION**						

3.1	NIVELACION 0.60 PARA COLUMNAS EN GALERIA (IDEM 0,45)	M2	216.290	196.460	255.000		**222.583**
3.2	NIVELACION 0,30	M2	147.495	137.660	159.290		**148.148**
3.3	RELLENO Y COMPACTACION	M3	101.500	72.500	9.234		**61.078**
4	**AISLACION ASFALTICA DE MUROS**						
4.1	DE 0,15 - HORIZONTAL	ML	17.377	18.307	26.705	15.120	**19.377**
5	**MAMPOSTERIA PARA ELEVACIONES**						
5.1	DE 0,15 LADRILLOS COMUNES PARA REVOCAR	M2	81.218	77.540	89.952		**82.903**
5.2	DE 0,15 VISTO VISTO A UNA CARA DE LADRILLOS COMUNES AL RAS	M2	87.818	95.040		103.500	**95.453**
5.3	ENVARILLADO DOS HILADAS CON 2 Ø DE 6 MM - POR DEBAJO Y SOBRE ABERTURAS	ML	14.913		18.272	12.500	**15.228**
5.4	CANTERO BAJO EN GALERIA + AISLACION	M2	87.828	148.514	89.952		**108.765**
6	**PILARES**						
6.1	DE 0,35 x 0,35 PARA REVOCAR	ML	65.560		101.148	197.225	**121.311**
7	**TECHO**						
7.1	CHAPAS TRAPEZOIDALES TERMO ACUSTICA DE 5 CM PRE PINTADA COLOR CERAMICO SOBRE ESTRUCTURA METALICA + CENEFAS LATERALES	M2	205.000	318.753	319.003		**280.919**
7.2	CANALETAS DE CHAPAS + CAÑOS DE BAJADA	ML		58.000	54.815	65.500	**59.438**
7.3	VIGA METALICA CUMBRERA 0,20 X 0,45	ML			150.000	175.000	**162.500**
7.4	VIGA METALICA EN GALERIA 0,20 X 0,35	ML			135.000	135.000	**135.000**
8	**REVOQUES**						
8.1	INTERIOR - EXTERIOR	M2	27.828		37.480	28.380	**31.229**
8.2	DE PILARES DE MAMPOSTERIA EN GALERIA	M2	27.828		37.480	28.380	**31.229**

8.3	DE NIVELACION	M2	27.828		37.480	28.380	**31.229**
8.4	CONTRAPISO DE CASCOTE PARA GUARDAOBRA	M2	39.052	41.085	42.634	35.000	**39.443**
8.5	CONTRAPISO DE CASCOTE INTERIOR + GALERIA - INCLUYE RAMPA LATERAL	M2	39.052	41.085	42.634	35.000	**39.443**
8.6	PISO DE CERAMICA INCLUYE CARPETA OFICINAS - GALERIA - BAÑO - RAMPA	M2	69.624	80.000	76.836	74.800	**75.315**
8.7	CARPETA PARA PISO CERAMICO DEL ITEM ANTERIOR	M2.	23.288	39.060	27.173		**29.840**
8.8	GUARDA OBRA PERIMETRAL 0,80 MT. ANCHO BALDOZONES DE HORMIGON 0,40 X 0,40	M2.	72.080	59.035		50.400	**60.505**
8.9	ZOCALO CERAMICO ALT. 10 CM	ML	17.080	40.645	18.390	18.480	**23.649**
9	**ABERTURAS DE MADERAS**						
9.1	MARCO 0,15 + PUERTAS TIPO PLACA PARA OFICINAS DIMENSIONES 0,80 x 2,10	UNIDAD	597.472	1.039.094	676.600		**771.055**
9.2	MARCO 0,15 + PUERTAS TIPO PLACA PARA BAÑO INTERIOR DIMENSIONES 0,70 x 2,10	UNIDAD	593.472	1.039.094	646.800		**759.789**
9.3	PUERTA CON DOS HOJAS TIPO TAPA BAJO MESADA	M2	231.947		472.618	692.125	**465.563**
10	**ABERTURAS METALICAS**						
10.1	VENTANAS TIPO BLINDEX OFICINAS + BAÑO + KITCHINET	M2	460.227	858.333	702.750		**673.770**
10.2	ABERTURA TIPO BLINDEX EN ACCESO - CON 1 HOJA CORREDIZA + 1 HOJA FIJA + VIDRIO FIJO SOBRE PERFIL SUPERIOR	M2	455.026	1.148.148	517.400		**706.858**
10.3	REJAS METALICAS PARA VENTANAS MEDIDAS 1.90 X 1.60	M2	491.367	144.525	350.000		**328.631**
10.4	REJAS METALICAS PARA PUERTA DE ACCESO MEDIDA 2.70 X 2.55 4 HOJAS REBATIBLES - VER Esp. Tec.	M2	491.367	144.525	350.000		**328.631**
11	**ALFEIZAR DE VENTANA**						
11.1	ALFEIZAR DE REVOQUE	ML	50.448		21.900	11.136	**27.828**
11.2	MOCHETA DE REVOQUE	ML	50.448		21.900	9.715	**27.354**

12	**PINTURA**						
12.1	DE PAREDES REVOCADAS INTERIOR + EXTERIOR + PILARES - LATEX	M2	33.662	15.247	19.490	23.100	**22.875**
12.2	DE ABERTURAS DE MADERA CON BARNIZ	M2	21.264		28.016	23.100	**24.127**
12.3	DE VIGAS: CUMBRERA METALICA + VIGA EN GALERIA COLOR NEGRO MATE CON ANTIOXIDO	UNIDAD	29.545	45.534		23.100	**32.726**
12.4	TIRANTES DE PERFILERIA METALICA	GLOBAL	29.545	45.534		23.100	**32.726**
12.5	SOBRE MAMPOSTERIA DE LADRILLOS VISTOS	M2	14.014	21.900	16.786	23.100	**18.950**
12.6	SOBRE CANALETAS + CAÑOS DE BAJADA CON ANTIOXIDO + PINTURA SINTETICA MATE	ML	18.866	37.400	22.020	23.100	**25.347**
13	**PINTURA DE ABERTURAS METALICAS**						
13.1	REJAS DE VENTANAS Y PUERTA DE ACCESO / ANTIOXIDO + PINTURA NEGRO MATE	M2	29.545	45.534		23.100	**32.726**
14	**REVESTIMIENTOS**						
14.1	AZULEJO TIPO CERAMICO BAÑO	M2	69.624	80.000		74.800	**74.808**
14.2	CONSTRUCCION DE MESADA 1,25 X 0.45 REVESTIDO CON AZULEJOS	GLOBAL	146.542	159.937		135.575	**147.351**
14.3	MATERIALES PARA INSTALACION SANITARIA + DESAGUE CLOACAL	UNIDADES	928.360			7.462.500	**4.195.430**
14.4	CAMARA SEPTICA	UNIDAD	1.485.625	1.258.030	1.595.876		**1.446.510**
14.5	POZO CIEGO PROFUNDIDAD 2 MTS - DIAMETRO 2,5 MTS	UNIDAD	2.266.333	2.194.100	5.512.766		**3.324.400**
14.6	INSTALACION ELECTRICA: INCLUYE CABLEADO, LLAVES Y ARTEFACTOS. VER ESPECIFICACIONES TECNICAS	GLOBAL	9.456.782		8.156.905	6.835.400	**8.149.696**
14.7	VENTILADORES DE TECHO	UNIDAD	518.400	495.072	295.155	334.400	**410.757**
14.8	ARTEFACTOS SANITARIOS INCLUYE INSTALACIONES PARA 1 BAÑO	UNIDADES	2.927.388	1.492.500	1.000.000		**1.806.629**
15	**OTRAS OBRAS - VEREDA**						

15.1	MOVIMIENTO DE SUELO - REPLANTEO GRAL + NIVELACION DE TIERRA	M2	6.000	4.000		21.622	**10.541**
15.2	TALA - DESTRONQUES DE ARBOLES EXISTENTE EN ESTADO DE DESCOMPOSICION	UNIDADES	460.000	350.000	250.000		**353.333**
15.3	CONTRAPISO CASCOTES. ESPESOR 10 CM	M2	39.052	41.085		29.400	**36.512**
15.4	PISO BALDOZON DE HORMIGON 40 X 40	M2	72.080	59035		50.400	**60.505**
15.5	CANTERO CON BORDES DE MAMPOSTERIA 0,15 REVOCADO Y RELLENO DE TIERRA + VEGETACION UBICACIÓN OCHAVA DE INTERSECCION DE CALLES	GLOBAL	101.500	109036			**105.268**
15.6	LIMPIEZA GENERAL ZONA DE OBRAS	M2	6.000	3.900		4.500	**4.800**

DETALLES DE OTRAS REFERENCIAS		
COLUMNA / FILA	**CONTRATO**	**ID**
G 83	194	368792
G 85	194	368792
G 86	194	368792
G 49	194	368792
G 61	11	331473
G 62	11	331473
F 35	11	331473
G 35	2	367276
G 54	4	368370
F 54	11	472618
E 79	30	372341
D 37	26	372339
D 79	26	372339
E 80	25	369308
F 57	25	369308
F 52	25	369308
E 68	25	369308
F 61	25	369308

F 62	25	369308
F 53	25	369308
E 88	25	369308
G 75	25	369308
E 37	15	362191
F 37	2	362108
F 77	2	362108
F 80	1	365551
F 76	1	365551
F 68	1	365551
F 24	1	365551
G 39	5	372333
G 40	5	372333
F 39	11	371821
F 40	11	371821
F 58	TALLER METALURGICO LOCAL	
F 59	TALLER METALURGICO LOCAL	
E 84	PRESUPUESTO LOCAL	
F 84	PRESUPUESTO LOCAL	

	Fuente 1: Revista Mandua	EDICIÓN JUNIO 2020 - N ° 297	PROMEDIO
	Fuente 2: Revista Costos	EDICIÓN MARZO 2020 - N° 443	
	Fuente 3: Contrato 43	ID 355564	
	Fuente 4: Contrato N° 70	ID 372547	

OBSERVACIONES :

a. Si uno de los rubros no se halla en la fuente citada en la columna, se marcará con un asterisco el rubro y se indicará al pie de la planilla la fuente utilizada.

b. En los casos que las fuentes presenten unidades de medida diferente para el mismo rubro, se realiza la conversión correspondiente

c. En los casos de rubros similares con diferencias de medida entre las distintas fuentes se aplican un factor de ajuste de equiparación al de menor valor.

d. En caso de que una de las tres fuentes no contenga el rubro analizado, se recurrirá a una cuarta fuente, promediándose entre los tres datos existentes.

e. En caso de que no se encuentre el mismo rubro una tercera fuente, se utilizará un promedio de los dos datos hallados como el tercer dato en la columna de la fuente 4.

PARAMETRO UTILIZADO

Aplicando los principios de Economía y Eficiencia y al criterio de Razonabilidad, a partir de la obtención precios históricos y presupuestos solicitados, la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia: **promedio.** La obtención de los precios basado en la metodología combinada, en cumplimiento con la normativa vigente.

Recomendar

Utilizar el precio referencial establecido en el presente cuadro para el Concurso de Ofertas N° 02/2020 para la **CONSTRUCCION AREA ADMINISTRATIVAS + VEREDA CON BALDOZON DE HORMIGON 0,40 X 0,40 , ESCUELA BASICA 894 SAN MIGUEL DIRECCION.: TUYUTI esq. EMILIANO R. FERNANDEZ BARRIO: SAN MIGUEL ID 387644**, conforme a lo expuesto y dando cumplimiento a la Resolución DNCP N° 1890/2020.

Es mi dictamen.

Atentamente.

Lic. Tanny Barua
Encargada U.O.C