000012

María Lourdes Insaurralde de Meffert

NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA

Reg. Nº 1149

ESCRITURA: COMPRAVENTA DE INMUEBLE.-

OTORGADO POR: ISIDORO TOLEDO ENCINA.-

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Ma. Lourdes Insaurralde de Meffert
Notaria y Escribana Pública
Reg. Nº 1149
Mcal. López Nº 1220
Teléf.: 082-232558 – Cel. 0975-630112
San Ignacio Misiones - Paraguay

A FAVOR DE: DEYBI ALEJANDRO ENCISO GARCIA.-

Nº: 29.- FECHA: 07/05/2.009.- PROTOCOLO: COMERCIAL "B".-

FOLIO: 63 VLTO. y SGTE.- TESTIMONIO: PRIMERO.-

Mcal. López N° 1220 - (082) 232 558 - (0975) 630 112
San Ignacio - Misiones - Paraguay

Artes Gráficas Robert S.R.L. - Tel.(0522) 42498

Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

011

SERIE AE Nº 3292314

ESCRIBANO : MARIA LOURDES INSAURRALDE DE MEFFERT
LOCALIDAD : SAN IGNACIO
DIRECCION : MCAL. LOPEZ Nº 1220
REGISTRO : 1149

Ma. Lourdes Insaurralde de Meffert
Notaria y Escribana Pública
Reg. Nº 1149
Mcal. López Nº 1220
Teléf.: 082-232558 - Cel. 0975-630112
San Ignacio Misiones - Paraguay

COMPRAVENTA DE INMUEBLE OTORGADO POR EL SEÑOR ISIDORO TOLEDO ENCINA A FAVOR DEL SEÑOR DEYBI ALEJANDRO ENCISO GARCIA.

ESCRITURA NUMERO VEINTE Y NUEVE (29).- En la ciudad de San Ignacio, departamento de Misiones, República del Paraguay, a los **SIETE** días del mes de **MAYO** del año **DOS MIL NUEVE;** ante mi: **MARIA LOURDES INSAURRALDE DE MEFFERT, Notaria y Escribana Pública.** Registro Notarial Nº 1.149, con Cédula Tributaria Nº 856.706-9.- **COMPARECEN** las siguientes personas: Por una parte el señor **ISIDORO TOLEDO ENCINA,** viudo, con Cédula de Identidad Nº 67.645, domiciliado en la ciudad de Santa Maria y en transito en por esta ciudad; y por la otra parte el señor **DEYBI ALEJANDRO ENCISO GARCIA,** soltero, con Cédula de Identidad Nº 3.209.682, domiciliado en la ciudad de Santa Maria y en transito por esta ésta ciudad.- Los comparecientes son paraguayos, mayores de edad, hábiles, capaces, quienes justifican su identidad con los documentos mencionados y manifiestan que cumplieron con las leyes de carácter personal vigentes, doy fe.- **Y LOS COMPARECIENTES CONVIENEN, PRIMERA:** Y el señor **ISIDORO TOLEDO ENCINA, DICE:** que por este acto **VENDE, CEDE y TRANSFIERE** a favor del señor **DEYBI ALEJANDRO ENCISO GARCIA,** un inmueble de su propiedad con todo lo en él edificado, clavado, plantado y adherido, ubicado en el distrito de **SANTA MARIA,** departamento de MISIONES, lugar **URBANO,** identificado como **Lotes Nº 10 y 11** de la **Manzana Nº 17,** cuyas medidas y linderos son las siguientes: Su frente **AL SUR:** Pbro. José Agustín Molas, mide CUARENTA METROS (40 MTS.), por igual dimensión en su contrafrente **AL NORTE:** donde linda con el Lote Nº 12 derechos de Feliciano Jacquet; Su costado **AL OESTE:** sobre la calle General Bernardino Caballero, mide CUARENTA METROS (40 MTS.) por igual dimensión en su contracostado **AL ESTE,** donde linda con el Lote Nº 9, derecho de Juan Pablo Montenegro.-

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Ma. Lourdes Insaurralde de Meffert
Notaria y Escribana Pública
Reg. Nº 1149
Mcal. López Nº 1220
Teléf.: 082-232558 - Cel. 0975-630112
San Ignacio Misiones - Paraguay

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Ma. Lourdes Insaurralde de Meffert
Notaria y Escribana Pública
Reg. Nº 1149
Mcal. López Nº 1220
Teléf.: 082-232558 - Cel. 0975-630112
San Ignacio Misiones - Paraguay

INGRESOS JU
MAURA MONCH
CERTIFICA
Ma. Lourdes Insaurralde de Meffert
Notaria y Escribana Pública
Reg. Nº 1149
Mcal. López Nº 1220
Teléf.: 082-232558 - Cel. 0975-630112
San Ignacio Misiones - Paraguay

SUPERFICIE: UN MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (1.600 MTS.2).- **ANTECEDENTES DOMINIALES**: El inmueble transferido en este acto, correspondió al vendedor por compra hecha del señor Meliton Teodoro Maidana Gómez, según consta en la Escritura Publica Nº 105 de fecha 29 de junio del 2.007, pasada ante la Escribana Publica Noelia Fleitas de Osorio, de cuyo testimonio se tomo razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Séptima Sección, inscripto como **Finca Nº 797** del distrito de Santa Maria, bajo el Nº tres(3), y al folio diez (10) y Sgtes., en fecha 6 de agosto de 2.007.- **CERTIFICACIONES**: Y según el certificado expedido por la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Inmuebles, y que dejo agregado al Protocolo, informa que el mencionado inmueble no ha sufrido modificación, restricción de dominio, ni reconoce gravamen alguno.- Y el Certificado expedido por la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Interdicciones, que dejo agregado al protocolo informa que el señor Isidoro Toledo Encina goza de la libre disposición de sus bienes y no se halla registradas sentencias judiciales de interdicción e inhabilitación alguna sobre el mismo.- No adeuda impuesto inmobiliario por el año en curso, según proviene del **Certificado Catastral Nº 20.310**, referente a la **Cuenta Corriente Catastral Nº 24-0025-05** del distrito de Santa Maria.- **SEGUNDA:** Esta venta se efectúa en la suma de **GUARANIES DIEZ MILLONES (Gs. 10.000.000)**, que el vendedor declara haber recibido íntegramente con anterioridad a este acto de manos del comprador, sirviendo de suficiente recibo y carta de pago la presente escritura.- Y al formalizar el presente contrato, el vendedor transmite al **ADQUIRIENTE** los derechos de propiedad y posesión que sobre lo vendido tenía, obligándose para con el mismo al saneamiento por la evicción y vicios redhibitorios con arreglo a derecho. **ENTERADOS LOS COMPARECIENTES** de los términos y contenido de la presente escritura, manifiestan su conformidad y aceptación en todas sus partes.- El vendedor pone de manifiesto que en esta operación de compraventa, no se dan ninguna de

ESCRIBANO : MARIA LOURDES INSAURRALDE DE MEFFERT
LOCALIDAD : SAN IGNACIO
DIRECCION : MCAL. LOPEZ Nº 1220
REGISTRO : 1149

las situaciones previstas en el Art. 671 del Código Civil Paraguayo, que pudieran llevarles a cuestionar la firmeza y legitimidad de este otorgamiento, ni los derechos que del mismo surgen para el nuevo propietario.- El transmitente manifiesta no ser contribuyente por lo que procedo a la retención que me acuerda la Ley.- **LEO A LOS OTORGANTES** de viva voz, para las correcciones si hubiere lugar, quienes así se ratifican y otorgan firmando como dicen acostumbran a hacerlo por ante mi, de todo lo cual y de haber recibido personalmente la declaración de voluntad de los mismos, para la autorización de la presente escritura; doy fe.-

Fdo.: ISIDORO TOLEDO ENCINA, DEYBI ALEJANDRO ENCISO GARCIA.-

ANTE MI: MARIA LOURDES INSAURRALDE de MEFFERT.- ESTA MI SELLO.-

CONSTE.----------

LLEVA ANEXA HOJA DE SEGURIDAD Nº 3215446.- SERIE AE.----------

Ma. Lourdes Insaurralde de Meffert
Notaria y Escribana Pública
Reg. Nº 1149
Mcal. López Nº 1220
Teléf.: 082-232558 - Cel. 0975-630112
San Ignacio Misiones - Paraguay

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Ma. Lourdes Insaurralde de Meffert
Notaria y Escribana Pública
Reg. Nº 1149
Mcal. López Nº 1220
Teléf.: 082-232558 - Cel. 0975-630112
San Ignacio Misiones - Paraguay

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

Colegio de Escribanos del Paraguay

Resolución 106/90 - Corte Suprema de Justicia

HOJA DE SEGURIDAD

ACTUACION NOTARIAL

SERIE AE Nº 3215446

ESCRIBANO : MARIA LOURDES INSAURRALDE DE MEFFERT
LOCALIDAD : SAN IGNACIO
DIRECCION : MCAL. LOPEZ Nº 1220
REGISTRO : 1149

...///... C U E R D A fielmente con su escritura matriz Nº **29.-**

folio **63 VLTO. y SGTE.-** del Protocolo de la División **COMERCIAL.-**

Sección "**B.-**" del Registro Notarial Nº **1.149.-**

con asiento en **SAN IGNACIO.-**

y autorizada por **N. P. MARÍA LOURDES INSAURRALDE de MEFFERT.-**

en el carácter de **TITULAR.-** de dicho Registro,

expido esta **PRIMERA.-** copia para **DEYBI ALEJANDRO ENCISO GARCIA.-** a los **SIETE.-** días del mes de **MAYO.-** del año **DOS MIL NUEVE.-**

Ma. Lourdes Insaurralde de Meffert
Notaria y Escribana Pública
Reg. Nº 1149
Mcal. López Nº 1220
Teléf.: 082-232558 - Cel. 0975-630112
San Ignacio Misiones - Paraguay

CIALES

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Ma. Lourdes Insaurralde de Meffert
Notaria y Escribana Pública
Reg. Nº 1149
Mcal. López Nº 1220
Teléf.: 082-232558 - Cel. 0975-630112
San Ignacio Misiones - Paraguay

... A LAS TRANSFERENCIAS DE BIENES RAICES
ESCRIB. Maria L. Insaurralde REG. Nº 1149
ESCRITURA Nº: 29 DE FECHA: 7-05-09
PAGADO EN FECHA: 22-05-09

O. A. C. I.
22 MAYO 2009
CAJA Nº 4
Liz Méndez
Cajera

PODER JUDICIAL
TASAS JUDICIALES LEY 669/95
OSVALDO PELLADE
Cajero

2424611

A. G. Zamphirópolos S.A.

EXT. 2079701 – Hora. 12:52:34.

Dirección General de Registros Públicos

Inscripción de Sociedades Sta Maria FN 797

Bajo el N° 4 cuatro y al folio 17 diecisiete

Asunción 22 veintidos Mayo del 2009

Martín Méndez

SILVINA PERALTA
Registradora