GOBERNACION DEL XVII DEPARTAMENTO DE ALTO PARAGUAY
Secretaria de Administración y Finanzas
Unidad Operativa de Contrataciones

ANEXO
Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de inmueble determinado

ANALISIS DE COSTOS – BENEFICIOS ART. 5° RES. DNCP N°4441/2021
Que, la Gobernación del XVII Dpto. de Alto Paraguay, viene usufructuando en alquiler, el inmueble ubicado en la calle Iturbe N° 953 casi Teniente Fariña de la Ciudad de Asunción, para el funcionamiento de las oficinas de gestiones administrativas de la Gobernación, desde años atrás. Que, dicho inmueble, se adecúa a las exigencias de la GOBERNACION DEL ALTO PARAGUAY, considerando que la Institución no cuenta con local propio en la Capital del país y asi mismo reúne las características especiales exigidas para el asiento de una oficina de coordinación de acciones de gestiones administrativas, como ser ubicación, acceso y condiciones de seguridad, contando con los servicios básicos, teléfono, agua potable, energía eléctrica, estacionamiento y espacio físico; que facilitan los trámites administrativos ante el Ministerio de Hacienda, Contraloría, DNCP, Banco Central del Paraguay, el Banco Nacional de Fomento y otras Instituciones, concentradas en la Ciudad Capital. La Gobernación del XVII Dpto. de Alto Paraguay, no cuenta con disponibilidad presupuestaria para la adquisición de inmuebles en la ciudad de Asunción, ya que el PRESUPUESTO GENERAL DE GASTOS DE LA NACIÓN asigna a nuestra institución un promedio de Gs. 75.000.000 por año, donde esta suma solo permite el alquiler de oficinas, ya que el costo promedio de venta de inmuebles en la ciudad capital es muy elevado, que van desde Gs. 3.000.000.000.-, a sumas muchas veces millonarias, que no permite adquirirlo, por lo cual nos vemos en la necesidad de seguir usufructuando este inmueble para el asiendo de nuestras gestiones administrativas en la capital.

CARÁCTER DEL LOCADOR	REPRESENTANTE LEGAL		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	MARIA CRISTINA	DIRECCIÓN:	REPUBLICA DOMINICANA 566 E/ ESPAÑA Y JUAN DE ZALAZAR
APELLIDOS:	PAOLI DE AVILA	TELÉFONO:	0981-720448
N° DEC.I.	519.624		
RUC:	519.624-8	OBSERVACIONES:	
NOMBRES:	DIANA RENATTA	DIRECCIÓN:	
APELLIDOS:	AVILA DE XIFRA	TELÉFONO:	0981-200201
N° DEC.I.	1.857.361		
RUC:	1.857.361-4	OBSERVACIONES:	
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	PABLO RUB EN	DIRECCIÓN:	REPUBLICA DOMINICANA 566 E/ ESPAÑA Y JUAN DE ZALAZAR
APELLIDOS:	AVILA ACHON	TELÉFONO:	0981-880969
N° DEC.I.	403.292	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	0%
RUC:	403.292-6	OBSERVACIONES:	ESPOSO Y PADRE DE LAS PROPIETARIAS, QUE CUENTA CON PODER PARA REALIZAR TRANSACCIONES.
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	00001-11-0084-19-00-00/001 – FINCA 6357		
DIRECCIÓN	ITURBE N° E/ TTE. FARIÑA Y MANUEL DOMINGUEZ		

Wilberto Schever
Encargado de UOC

GOBERNACION DEL XVII DEPARTAMENTO DE ALTO PARAGUAY
Secretaria de Administración y Finanzas
Unidad Operativa de Contrataciones

DISTRITO/LOCALIDAD	ASUNCIÓN
DEPARTAMENTO	CENTRAL
SUPERFICIE DELTERRENO	367 M2
SUPERFICIE EDIFICADA	420 M2
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Uso para Oficina Administrativa de la Gobernación de Alto Paraguay en la ciudad de Asunción.
HABITACIONES	8
COCINA	1
DATOS COMPLEMENTARIOS	

Wilberto Schever
Encargado de UOC