ASU
Mercado Abasto

#ASUNCIÓN EN ORDEN

DICTAMEN TÉCNICO UOC N° 4

Referencia: **"Mejoramiento de Áreas del Bloque C"**
Modalidad: Contratación Directa N° 02/ 2021- ID 390.800.

Fecha: 08 de octubre de 2021.

Con relación a la estimación de precios para la contratación de la referencia, la Unidad Operativa de Contrataciones Nº 4 formula el presente Dictamen Técnico de conformidad con la reglamentación dispuesta por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas por Resolución DNCP N° 1.890/2020.

Cabe señalar que el presente dictamen se basa en la revisión exclusiva de los precios referenciales que forma parte de los antecedentes del proceso y que son remitidas por la Dirección que solicita el llamado.

I. ANTECEDENTES.

a. Por Memorando N/n/2021, remitido por el Abog. Renato Pereira. Director de la Dirección de Abastecimiento de la Municipalidad de Asunción, de fecha 12 de julio, **solicitó realizar los trámites para dar INICIO al llamado de nominado "Mejoramiento de Áreas del Bloque C"**.

b. El monto total de la licitación solicitada por la Dirección de Abastecimiento de la Municipalidad de Asunción es de Gs. 150.000.000.

c. La solicitud está acompañada de la estimación de precios obtenida por la Dirección de Abastecimiento de la Municipalidad de Asunción para la contratación en cuestión.

II. CONSIDERACIONES.

El artículo 4° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" impone los Principios de Economía y Eficiencia en el marco de la contratación estatal, conforme a los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria.

El artículo 15° de la misma Ley obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios.

Para la construcción de la Estimación del Costo de cada operación, la normativa refiere que las Convocantes deberá considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación.

Ingrid M. Pintos A.
Jefa de Unidad

En ese sentido, el artículo 2° de la Resolución DNCP N° 1.890/2020 dispuesta por la DNCP establece que los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación.

En atención a dicha normativa y considerando los precios referenciales remitidos por el área solicitante, esta Unidad Operativa de Contratación ha realizado el análisis de la estimación presupuestaria remitida por la Dirección de Abastecimiento de la Municipalidad de Asunción para la contratación que nos ocupa.

III. CONCLUSIONES.

a. Documentos respaldatorios de la estimación de costos.

La Dirección de Abastecimiento de la Municipalidad de Asunción, conforme al Memorándum S/N, acompaña la Lista de Precios estimados de la contratación que se desglosa a continuación:

Ítem	Descripción de bien, obra o servicio	Precio Mercado 1	Precio Mercado 2	Precio Mercado 3	PRECIO REFERENCIAL DEL LLAMADO: el precio referencial fue estructurado en base al promedio de los 3 presupuestos solicitados.	Particularidad del rubro
1	Desmonte de blindex con marcos de aberturas existentes de 1 mts de ancho x 6,00 mts a una altura de 5 mts del nivel del piso.	1.900.000	2.300.000	2.180.000	2.126.667	Considerando los trabajos a realizar se solicitaron presupuestos a 3 empresas ya que por la naturaleza del llamado no es posible obtener precios del portal o de otro medio.
2	Provisión y colocación del cerramiento de las aberturas con perciana tipo metalica de mts de ancho x 6,00 mts de largo con caño 40x80x1,5 con chapa N° 20 de 12 cm de ancho	4.900.000	5.400.000	5.620.000	5.306.667	
3	Pintura de aberturas metalicas	750.000	950.000	830.000	843.333	

Ingrid M. Pintos A.
Jefa de Unidad

4	Reparación de techo con membrana	200.000	305.000	298.000	267.667	
5	Limpieza total de la parte afectada	5.000.000	6.000.000	7.100.000	6.033.333	

b. Metodología para la obtención del precio de referencia.

Del informe de la Dirección de Abastecimiento de la Municipalidad de Asunción sobre la fuente de precios de referencia para los rubros de la obra mencionada, se realizo un relevamiento de datos y en base a este se solicito a empresas que se sitúen en el lugar para las mediciones y cotizaciones según los costos. Se utilizo de referencia el precio más bajo debido a que el promedio de los tres supera el monto certificado para la obra.

Es mi informe.

INGRID MONSERRAT PINTOS
Jefa de Unidad U.O.C N° 4

FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

Asunción, 8 de octubre de 2021.

De conformidad con la **Resolución DNCP N° 1890** de fecha 07 de mayo de 2020,se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como Contratación Directa N° 02/2021"ID N° 390.800".

PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto por el Numeral 4 del Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020:

Item	Descripción de bien, obra o servicio	Precio Mercado 1	Precio Mercado 2	Precio Mercado 3	PRECIO REFERENCIAL DEL LLAMADO: el precio referencial fue estructurado en base al promedio de los 3 presupuestos solicitados.	Particularidad del rubro
1	Desmonte de blindex con marcos de aberturas existentes de 1 mts de ancho x 6,00 mts a una altura de 5 mts del nivel del piso.	1.900.000	2.300.000	2.180.000	2.126.667	Considerando los trabajos a realizar se solicitaron presupuestos a 3 empresas ya que por la naturaleza del llamado no es posible obtener precios del portal o de otro medio.
2	Provisión y colocación del cerramiento de las aberturas con persiana tipo metálica de mts de ancho x 6,00 mts de largo con caño 40x80x1,5 con chapa N° 20 de 12 cm de ancho	4.900.000	5.400.000	5.620.000	5.306.667	
3	Pintura de aberturas metálicas	750.000	950.000	830.000	843.333	
4	Reparación de techo con membrana	200.000	305.000	298.000	267.667	
5	Limpieza total de la parte afectada	5.000.000	6.000.000	7.100.000	6.033.333	

Abog. Renato Pereira Alcaraz
Director
Dirección de Abastecimiento de
la Municipalidad de Asunción

Mercado Abasto
Dirección de Abastecimiento de
la Municipalidad de Asunción

TOTAL ITEMS	Fuentes
Precio de Mercado (1)	OSVALDO GARNADA ROJAS
Precio de Mercado (2)	RUBEN GIMENEZ SANABRIA
Precio de Mercado (3)	JORGE SANZ M

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

Observación: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

Preparado por:	
Firma:	Abog. Renato Perei[illegible] ASU Director Dirección de Abastecimiento de la Municipalidad de Asunción
Dependencia:	Mercado Abasto Dirección de Abastecimiento de la Municipalidad de Asunción

OSVALDO GRANADA ROJAS
ARQUITECTO
DIRECCION: TOBATI C/ BARTOLOME DE LAS CASAS
TEL: 0981 711714 – 0961 954028
CORREO: osvaldogranadacuenta@gmail.com

RUC: 561442-2
NOTA DE PRESUPUESTO
No valido con comprobante de venta
N° 0000120

PLANILLA DE PRESUPUESTO

ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDAS	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
1	Desmonte de blindex con marcos de aberturas existentes de 1 mts de ancho x 6,00 mts de largo a una altura de 5 mts del nivel del piso	Unidad	18	1.900.000	34.200.000
2	Provision y colocacion del cerramiento de las aberturas con perciana tipo metalica de mts de ancho x 6,00 mts de largo con caño 40x80x1,5 con chapa N° 20 de 12 cm de ancho	Unidad	18	4.900.000	88.200.000
3	Pintura de aberturas matalicas	Unidad	18	750.000	13.500.000
4	Reparacion de techo con membrana	M2	40	200.000	8.000.000
5	Limpieza total de la parte afectada	Global	1	5.000.000	5.000.000
				TOTAL	148.900.000

Son Guaranies: Ciento cuarenta y ocho millones novecientos mil.-

Osvaldo Granada Rojas
Arquitecto

Rubén S. Giménez Sanabria
ARQUITECTO
DIRECCION: España e Médicos del Chaco y Tarumá
TEL: (021) 517428 – 0982 517428
Asunción - Paraguay

RUC: 300609-3
NOTA DE PRESUPUESTO
No valido con comprobante de venta
N° 0000225

PLANILLA DE PRESUPUESTO

ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDAS	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
1	Desmonte de blindex con marcos de aberturas existentes de 1 mts de ancho x 6,00 mts de largo a una altura de 5 mts del nivel del piso	Unidad	18	2.300.000	41.400.000
2	Provision y colocacion del cerramiento de las aberturas con perciana tipo metalica de mts de ancho x 6,00 mts de largo con caño 40x80x1,5 con chapa N° 20 de 12 cm de ancho	Unidad	18	5.400.000	97.200.000
3	Pintura de aberturas matalicas	Unidad	18	950.000	17.100.000
4	Reparacion de techo con membrana	M2	40	305.000	12.200.000
5	Limpieza total de la parte afectada	Global	1	6.000.000	6.000.000
				TOTAL	**173.900.000**

Son Guaranies: Ciento setenta y tres millones novientos mil,-

Rubén Gimenez
Arquitecto

JORGE SANZ M.
ARQUITECTO
DIRECCION: Edulfo Duarte 3440
TEL: (021) 900710 - (021) 490743
Asunción - Paraguay

RUC: 358441-0
NOTA DE PRESUPUESTO
No valido con comprobante de venta
N° 000078

PLANILLA DE PRESUPUESTO

ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDAS	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
1	Desmonte de blindex con marcos de aberturas existentes de 1 mts de ancho x 6,00 mts de largo a una altura de 5 mts del nivel del piso	Unidad	18	2.180.000	39.240.000
2	Provision y colocacion del cerramiento de las aberturas con perciana tipo metalica de mts de ancho x 6,00 mts de largo con caño 40x80x1,5 con chapa N° 20 de 12 cm de ancho	Unidad	18	5.620.000	101.160.000
3	Pintura de aberturas matalicas	Unidad	18	830.000	14.940.000
4	Reparacion de techo con membrana	M2	40	298.000	11.920.000
5	Limpieza total de la parte afectada	Global	1	7.100.000	7.100.000
				TOTAL	**174.360.000**

Son Guaranies: Ciento setenta y cuatro millones trescientos sesenta mil,-

Jorge Sanz
Arquitecto

Gmail

uoc4 dama <uoc4dama@gmail.com>

NOTA RELEVAMIENTO DE DATOS

1 mensaje

uoc4 dama <uoc4dama@gmail.com> 11 de agosto de 2021, 10:05
Para: arqsanz54@hotmail.com

NOTA JORGE SANZ.pdf
249K

Gmail

uoc4 dama <uoc4dama@gmail.com>

NOTA RELEVAMIENTO DE DATOS

1 mensaje

uoc4 dama <uoc4dama@gmail.com>
Para: gimenezruben1@hotmail.com

10 de agosto de 2021, 17:19

NOTA RUBEN GIMENEZ.pdf
247K

Gmail

uoc4 dama <uoc4dama@gmail.com>

NOTA RELEVAMIENTO DE DATOS

1 mensaje

uoc4 dama <uoc4dama@gmail.com>
Para: osvaldogranadacuenta@gmail.com

10 de agosto de 2021, 17:18

NOTA OLVALDO GRANADA.pdf
257K

Mercado Abasto

ASUNCIÓN EN ORDEN

Asunción, 10 de agosto del 2021.-

NOTA U.O.C N° 4/ N° 36/ 2021 U.O.C. N° 4 D.A.M.A.

Señor
JORGE SANZ MENDIGUREN
Email: arq_sanz54@hotmail.com

Presente

Por medio de la presente, me dirijo a Ud., a efectos de realizar el relevamiento de Datos para la elaboración de un presupuesto y planos digitalizados referenciales, en fecha 13 de agosto a las 10:00 hs, para el "Mejoramiento de Áreas del Bloque C", el mismo será considerado para una posterior invitación, según el siguiente cuadro referencial:

ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDAS	CANTIDAD
1	Desmonte de blindex con marcos de aberturas existentes de 1 mts de ancho x 6,00 mts de largo a una altura de 5 mts del nivel del piso	Unidad	18
2	Provisión y colocación del cerramiento de las aberturas con persiana tipo metálica de mts de ancho x 6,00 mts de largo con caño 40x80x1,5 con chapa N° 20 de 12 cm de ancho	Unidad	18
3	Pintura de aberturas metálicas	Unidad	18
4	Reparación de techo con membrana	M2	40
5	Limpieza total de la parte afectada	Global	1

La visita será guiada por la Ing. Amb. Rosario Godoy, contacto al 0994 884-500, ante cualquier consulta.

Sin otro particular, me despido muy atentamente.

Ingrid M. Pintos A.
Jefa de Unidad

Mercado Abasto

ASUNCIÓN EN ORDEN

Asunción, 10 de agosto del 2021.-

NOTA U.O.C N° 4/ N° 35/ 2021 U.O.C. N° 4 D.A.M.A.

Señor
RUBEN SIMEON GIMENEZ SANABRIA
Email: gimenezruben1@hotmail.com

Presente

Por medio de la presente, me dirijo a Ud., a efectos de realizar el relevamiento de Datos para la elaboración de un presupuesto y planos digitalizados referenciales, en fecha 13 de agosto a las 10:00 hs, para el "Mejoramiento de Áreas del Bloque C", el mismo será considerado para una posterior invitación, según el siguiente cuadro referencial:

ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDAS	CANTIDAD
1	Desmonte de blindex con marcos de aberturas existentes de 1 mts de ancho x 6,00 mts de largo a una altura de 5 mts del nivel del piso	Unidad	18
2	Provisión y colocación del cerramiento de las aberturas con persiana tipo metálica de mts de ancho x 6,00 mts de largo con caño 40x80x1,5 con chapa N° 20 de 12 cm de ancho	Unidad	18
3	Pintura de aberturas metálicas	Unidad	18
4	Reparación de techo con membrana	M2	40
5	Limpieza total de la parte afectada	Global	1

La visita será guiada por la Ing. Amb. Rosario Godoy, contacto al 0994 884-500, ante cualquier consulta.

Sin otro particular, me despido muy atentamente.

Ingrid M. Pintos A.
Jefa de Unidad

Mercado Abasto

ASUNCIÓN EN ORDEN

Asunción, 10 de agosto del 2021.-

NOTA U.O.C N° 4/ N° 34/ 2021 U.O.C. N° 4 D.A.M.A.

Señor
OSVALDO GRANADA ROJAS
Email: osvaldogranada@gmail.com

Presente

Por medio de la presente, me dirijo a Ud., a efectos de realizar el relevamiento de Datos para la elaboración de un presupuesto y planos digitalizados referenciales, en fecha 13 de agosto a las 10:00 hs, para el "Mejoramiento de Áreas del Bloque C", el mismo será considerado para una posterior invitación, según el siguiente cuadro referencial:

ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDAS	CANTIDAD
1	Desmonte de blindex con marcos de aberturas existentes de 1 mts de ancho x 6,00 mts de largo a una altura de 5 mts del nivel del piso	Unidad	18
2	Provisión y colocación del cerramiento de las aberturas con persiana tipo metálica de mts de ancho x 6,00 mts de largo con caño 40x80x1,5 con chapa N° 20 de 12 cm de ancho	Unidad	18
3	Pintura de aberturas metálicas	Unidad	18
4	Reparación de techo con membrana	M2	40
5	Limpieza total de la parte afectada	Global	1

La visita será guiada por la Ing. Amb. Rosario Godoy, contacto al 0994 884-500, ante cualquier consulta.

Sin otro particular, me despido muy atentamente.

Ingrid M. Pintos A.
Jefa de Unidad