ANEXO

Formulario de Análisis de Costo Beneficios
Locación de inmueble determinado

"LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA CENTRAL AD REFERÉNDUM PLURIANUAL 2022/2024 – ID N° 416.038".-

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021

Conforme al PROVIDENCIA y a la PROPUESTA, señalado en el apartado ANTECEDENTES, se ha sugerido este inmueble considerando los siguientes aspectos:

- ✓ La cercanía a la sede central del INDERT, la que permite desplazarse con mayor comodidad y rapidez, convirtiéndose así en una gran opción para los colonos, distintos grupos de interés y funcionarios que trabajan en este punto.-
- ✓ Infraestructura edilicia adecuada, disposición de todos los servicios básicos, buen estado de conservación, cumpliendo con los requerimientos mínimos para el uso de nuestra Institución.-
- ✓ La imposibilidad de que el INDERT pueda adquirir una propiedad o inmueble en la cercanía de la Sede Central, para cubrir la actual necesidad de dotar con mayor infraestructura edilicia al Instituto.-
- ✓ En cuanto a la relación costo beneficio, considerando que posiblemente otros inmuebles puedan satisfacer, se puede determinar que los costos de traslado de equipamientos, mobiliarios, readecuación de instalaciones, conllevarían gastos innecesarios en atención a la cercanía con la sede central del Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra (INDERT).-
- ✓ Se puede apreciar en la propuesta de la locación, que el canon mensual del mismo es inferior a los mil jornales mínimos ajustándose al parámetro establecido en el Art. 44 de la Ley 2051/03. Consecuentemente esta Unidad Operativa da inicio a los trámites de la Locación de Inmuebles Determinados, para Oficinas Administrativas en la Central. Canon mensual razonable, ajustándose a los de cada zona, lo que permite maximizar el beneficio total de los recursos financieros disponibles.-

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
Víctor Fernández Arrúa
Director General
UOC

CARÁCTER DEL LOCADOR	Propietario		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	Héctor Hugo	DIRECCIÓN:	Calle Caballero y Luis Herrera N° 691
APELLIDOS:	Benítez Sánchez	TELÉFONO:	0981-404-633
N° DE C.I.	596.857	OBSERVACIONES:	
RUC:	596.857-7		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	Héctor Hugo	DIRECCIÓN:	Calle Caballero y Luis Herrera N° 691
APELLIDOS:	Benítez Sánchez	TELÉFONO:	0981-404-633
N° DE C.I.	596.857	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	Ninguno
RUC:	596.857-7	OBSERVACIONES:	Ninguno
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	11-0018-06 - 11-0018-07		
DIRECCIÓN	Presidente Eligio Ayala		
DISTRITO/LOCALIDAD	La Catedral		
DEPARTAMENTO	Central		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	989,13 m²		
SUPERFICIE EDIFICADA	2445,67 m²		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Para uso de Oficina Administrativa		
HABITACIONES	36		
COCINA	1		
DATOS COMPLEMENTARIOS	**Panta Baja**: Recepción Un (1) salón auditorio.- Un (1) salón de capacitación.- Tres (3) oficinas.- Un (1) deposito.- Seis (6) estacionamiento para seis (6) vehículos.- Ocho (8) baños sexados.- **Primer Piso**: Cinco (5) oficina.- amplia planta libre con capacidad de albergue aproximadamente para veinte y seis (26) oficinas.- dos (2) amplios baños sexados.- El edificio cuenta con climatización, pisos de porcelanatos en todas las dependencias. Ascensor panorámico. Transformador para todo el edificio. PCI (Sistema de Prevención de incendios incluyen escalera de emergencias, mangueras, rociadore, extintores, señaletica y dos salida de emergencia.) Mantenimiento de los Equipos de aire acondicionados por cuenta del propietario		

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
Victor Fernández Arrúa
Director General
UOC