MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS
Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695
mail: muniuoc_oficial@hotmail.com

FECHA: 25/11/2020

PROCEDIMIENTO DE OBTENCION DEL PRECIO REFERENCIAL (Resol. DNCP Nº 1890/20)
CONTRATACION DIRECTA CD Nº 10/2020 ID 385394
CONSTRUCCION DE AULA EN EL COLEGIO NACIONAL SAN ANTONIO DEL DISTRITO DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS (PLURIANUAL 2020/2021)

INTRODUCCION: El precio consignado como precio referencial en el presente proceso de llamado a Licitación por la modalidad de Licitación por Contratación Directa CD Nº 10/2020 con ID 385394 para la ejecucion de la obra **CONSTRUCCION DE AULA EN EL COLEGIO NACIONAL SAN ANTONIO DEL DISTRITO DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS (PLURIANUAL 2020/2021),** los métodos de obtención de los datos se realizan mediante solicitudes de presupuesto remitido a firmas dedicados al ramo y que podrían ser potenciales oferentes y sobre precios adjudicados por instituciones del estado en el portal de contrataciones o las publicadas en la paginas oficiales.

NORMATIVA APLICADA: RESOLUCIÓN DNCP Nº 1890/20, ANEXO: MÉTODO PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES:
Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones: *Punto 3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas y Punto 4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.* A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados .

PROCEDIMIENTO REALIZADO: hemos visitado paginas del portal de contrataciones y otras entidades a fin de obtener los precios adjudicados en el sector publico.
se ha remitido notas a firmas dedicadas al rubro en fecha 23/11/2020 por la cual se ha solicitado el presupuesto anexando al mismo la planilla de cantidades y las especificaciones técnicas de la obra, las empresas que han recibido la solicitud son: EM Construcciones, A3L Constructora, FORTIA EIRL respectivamente.

Hemos recibido en fecha 25/11/2020 la respuesta de las empresas FORTIA EIRL y A3L CONSTRUCTORA con sus respectivos presupuestos, sin embargo la firma E.M. CONSTRUCCIONES no ha presentado respuesta alguna al pedido efectuado por la UOC, asimismo se adjunta copias de contratos de la Municipalidad de San José de los Arroyos (id374610) y la Municipalidad de Quiindy (id383828) la misma fue obtenida del portal de contrataciones públicas www.contrataciones.gov.py.

El precio unitario referencial obtenido del promedio de combinación de dos presupuestos recibidos y una adjudicaciones publicadas en el portal de contrataciones, el promedio de los precios unitarios por cada item están anexas a la presente, según el siguiente detalle:

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Precio Uni ADJ ID 374610	Precio Uni ADJ ID 383828	Precio Uni A3L Constructora	Precio Uni Fortia EIRL	Precio Uni Promedio
1	72131601-002	Preparacion de obra	1					
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad					
1.1	Cartel de Obras	un	1,00	1.060.000	0	2.100.000	2.300.000	1.820.000
1.2	Replanteo de obra	m2	61,00	14.040	0	18.000	21.000	17.680
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad					
2	72131601-003	Cimiento	1					
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad					
2.1	Cimiento piedra bruta colocada c/ mezcla a la cal	m3	9,30	383.760	0	435.000	450.000	422.920
2.2	Relleno y compactación de suelo c/ ripio y arena roja en capas de 20 cms. c/u	m3	41,20	66.300	0	125.000	115.000	102.100

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

mail: muniuoc_oficial@hotmail.com

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad					
3	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	1					
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad					
3.1	Viga de fundación de 15 x 30	m	20,70	202.800	0	255.000	280.500	246.100
3.2	Aislacion horizontal revocado 3 caras c/ hidrofugo y pintura asfaltica	m	24,30	20.280	0	32.000	28.000	26.760
3.3	Encadenado de H°A° h= 2,10 mts.	m	20,70	280.800	0	420.000	405.000	368.600
3.4	Viga cumbrera de HºAº	m	14,70	409.500	0	520.000	585.500	505.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad					
4	72131601-005	Mamposteria	1					
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad					
4.1	Mampost. Elev. 015 m. comun a la vista	m2	35,70	66.300	0	102.000	91.500	86.600
4.2	Mampost. Elev. 030 m. comun a la vista	m2	17,60	150.540	0	225.000	195.000	190.180
4.3	Mampost. Elev. 030 m. comun	m2	6,20	131.976	0	155.000	171.500	152.825
4.4	Pilar de mamposteria 45 x 45 c/ 4 varillas de 8 mm	m	5,00	179.400	0	260.000	275.500	238.300
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad					
5	72131601-007	Colocacion de Techo	1					
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad					
5.1	Techo cerámico de tejas españolas y tejuelones c/ estructura de tirantes de H°A°	m2	81,60	327.600	0	485.000	445.000	419.200
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad					
6	72131601-008	Revoques	1					
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad					
6.1	Revoque interior a dos capas filtrado	m2	21,70	43.680	0	65.000	59.500	56.060
6.2	Revoque exterior a dos capas filtrado c/ hidrofugo	m2	10,70	48.360	0	62.500	60.500	57.120
6.3	Revoque mocheta	m	39,60	51.480	0	75.000	71.850	66.110
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad					
7	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	1					
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad					
7.1	Contrapiso de cascotes, de 7 cms.	m2	57,60	26.754	0	39.500	35.745	34.000
7.2	Contrapiso de cascotes, y carpeta alisada de 60 cms guarda obra	m2	13,70	74.880	0	112.000	102.500	96.460
7.3	Piso calcareo	m2	57,60	71.994	0	108.500	100.500	93.665
7.4	Zocalo calcareo	m	35,90	28.080	0	41.500	39.500	36.360
7.5	Rampa peatonal	un	1,00	1.560.000	0	2.150.000	2.255.500	1.988.500
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad					
8	72131601-010	Aberturas	1					
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad					
8.1	Puerta metálica 120x210 de 2 hojas c/ cerradura de alta calidad	un	1,00	1.482.000	0	1.600.000	1.955.000	1.679.000
8.2	Ventana tipo balancin 150x170 c/ vidrios translucidos de 4 mm	un	4,00	936.000	0	1.250.000	1.450.000	1.212.000
8.3	Pizarrón acrilico 340x125	un	1,00	936.000	0	1.350.000	1.050.000	1.112.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad					

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695
mail: muniuoc_oficial@hotmail.com

9	72131601-012	Servicio de Pintura	1					
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad					
9.1	Pintura latex interior	m2	25,60	24.960	0	29.500	32.000	28.820
9.2	Pintura latex exterior	m2	10,70	24.960	0	29.500	32.540	29.000
9.3	Pintura ladrillo visto silicona	m2	156,60	28.080	0	32.500	34.700	31.760
9.4	Pintura techo barniz tejuelones y latex tirantes	m2	81,60	28.080	0	32.500	35.600	32.060
9.5	Pintura aberturas sintetico color	m2	15,30	28.080	0	33.500	36.700	32.760
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad					
10	72131601-011	Instalaciones sanitarias	1					
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad					
10.1	Provision y colocacion de canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms	m	32,00	144.300	0	165.000	190.500	166.600
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad					
11	72131601-001	Construccion e Instalaciones Electricas	1					
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad					
11.1	Instalación General y su alimentación	Gl	1,00	0	1.365.000	8.500.000	8.200.000	6.021.667
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad					
12	72131601-013	Limpieza de obra	1					
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad					
12.1	Limpieza final y retiro de materiales de la zona de obras	gl	1,00	971.100	0	2.200.000	1.955.000	1.708.700

Se adjunta las planillas de cantidades y precios presentados por los potenciales oferentes, en cumplimiento a las disposiciones de la Resolución DNCP Nº 1890/20, *se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas…* Se adjunta antecedentes, Atentamente.-

Hugo Blanco Araujo
Asesor de UOC

Ana Rosa Britez
Encargada de UOC

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS
Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695
mail: muniuoc_oficial@hotmail.com

San José de los Arroyos, 23 de noviembre de 2020

Señores
Empresa FORTIA EIRL - RUC/CI 80043957
Presente

Ref.: "SOLICITUD DE PRESUPUESTO PARA LA EJECUCION DE CONSTRUCCION DE AULA EN EL COLEGIO NACIONAL SAN ANTONIO DEL DISTRITO DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS (PLURIANUAL 2020/2021)".

Me dirijo a usted, en relación a la intención de adquisición encarado por la Municipalidad denominado para la "**CONSTRUCCION DE AULA EN EL COLEGIO NACIONAL SAN ANTONIO DEL DISTRITO DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS (PLURIANUAL 2020/2021)**", en tal sentido respetuosamente solicito que si lo considere pueda presentar a esta Unidad Operativa de Contrataciones el presupuesto según la planilla de cantidades, precios y especificaciones técnicas adjunta a la presente, cabe señalar que la respuesta a la presente se realiza a modo referencial y no supone ningún compromiso de contrato o responsabilidad de parte de la Municipalidad de San José de los Arroyos, asimismo la respuesta a la presente podrá ser remitida en forma física por nota, vía fax o correo electrónico.-

Sin otro en particular, saludóle atentamente.-

Raul Roa Britez
Encargada de UOC

Recibí:
Fortia E.I.R.L.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS
Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695
mail: muniuoc_oficial@hotmail.com

San José de los Arroyos, 23 de noviembre de 2020

Señores
Empresa A3L CONSTRUCTORA - RUC/CI 594375
Presente

Ref.: "SOLICITUD DE PRESUPUESTO PARA LA EJECUCION DE OBRAS DE CONSTRUCCION DE AULA EN EL COLEGIO NACIONAL SAN ANTONIO DEL DISTRITO DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS (PLURIANUAL 2020/2021)".

Me dirijo a usted, en relación a la intención de adquisición encarado por la Municipalidad denominado para la "**CONSTRUCCION DE AULA EN EL COLEGIO NACIONAL SAN ANTONIO DEL DISTRITO DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS (PLURIANUAL 2020/2021)**", en tal sentido respetuosamente solicito que si lo considere pueda presentar a esta Unidad Operativa de Contrataciones el presupuesto según la planilla de cantidades, precios y especificaciones técnicas adjunta a la presente, cabe señalar que la respuesta a la presente se realiza a modo referencial y no supone ningún compromiso de contrato o responsabilidad de parte de la Municipalidad de San José de los Arroyos, asimismo la respuesta a la presente podrá ser remitida en forma física por nota, vía fax o correo electrónico.-

Sin otro en particular, saludóle atentamente.-

Alex Roa Brítez
Encargada de UOC

23/11/20
A3L CONSTRUCTORA
RUC: 594375-2
Asunción

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695
mail: muniuoc_oficial@hotmail.com

San José de los Arroyos, 23 de noviembre de 2020

Señores
Empresa EM CONSTRUCCIONES - RUC/CI 3530790
Presente

Ref.: "SOLICITUD DE PRESUPUESTO PARA LA EJECUCION DE OBRAS DE CONSTRUCCION DE AULA EN EL COLEGIO NACIONAL SAN ANTONIO DEL DISTRITO DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS (PLURIANUAL 2020/2021)".

Me dirijo a usted, en relación a la intención de adquisición encarado por la Municipalidad denominado para la "**CONSTRUCCION DE AULA EN EL COLEGIO NACIONAL SAN ANTONIO DEL DISTRITO DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS (PLURIANUAL 2020/2021)**", en tal sentido respetuosamente solicito que si lo considere pueda presentar a esta Unidad Operativa de Contrataciones el presupuesto según la planilla de cantidades, precios y especificaciones técnicas adjunta a la presente, cabe señalar que la respuesta a la presente se realiza a modo referencial y no supone ningún compromiso de contrato o responsabilidad de parte de la Municipalidad de San José de los Arroyos, asimismo la respuesta a la presente podrá ser remitida en forma física por nota, vía fax o correo electrónico.-

Sin otro en particular, saludóle atentamente.-

Alba Rosa Britez
Encargada de UOC

Osmar A. Hermosa Aguirao
EM Construcciones
RUC 3530790-0
Cel. 0981388010
23/11/20

A3L CONSTRUCTORA

RUC 594375-2

Asuncion, 25 de noviembre de 2020

Señores
MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS
PRESENTE:

Nos dirigimos a ustedes a fin de responder a la solicitud de presupuesto recibida en fecha 23/11/2020 para la ***CONSTRUCCION DE AULA EN EL COLEGIO NACIONAL SAN ANTONIO DEL DISTRITO DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS, nuestro presupuesto es el siguiente:***

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Precio Uni A3L Constructora
1	72131601-002	Preparacion de obra	1	
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	
1.1	Cartel de Obras	un	1,00	2.100.000
1.2	Replanteo de obra	m2	61,00	18.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	
2	72131601-003	Cimiento	1	
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	
2.1	Cimiento piedra bruta colocada c/ mezcla a la cal	m3	9,30	435.000
2.2	Relleno y compactación de suelo c/ ripio y arena roja en capas de 20 cms. c/u	m3	41,20	125.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	
3	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	1	
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	
3.1	Viga de fundación de 15 x 30	m	20,70	255.000
3.2	Aislacion horizontal revocado 3 caras c/ hidrofugo y pintura asfaltica	m	24,30	32.000
3.3	Encadenado de H°A° h= 2,10 mts.	m	20,70	420.000
3.4	Viga cumbrera de HºAº	m	14,70	520.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	
4	72131601-005	Mamposteria	1	
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	
4.1	Mampost. Elev. 015 m. comun a la vista	m2	35,70	102.000
4.2	Mampost. Elev. 030 m. comun a la vista	m2	17,60	225.000
4.3	Mampost. Elev. 030 m. comun	m2	6,20	155.000
4.4	Pilar de mamposteria 45 x 45 c/ 4 varillas de 8 mm	m	5,00	260.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	
5	72131601-007	Colocacion de Techo	1	
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	
5.1	Techo cerámico de tejas españolas y tejuelones c/ estructura de tirantes de H°A°	m2	81,60	485.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	
6	72131601-008	Revoques	1	
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	
6.1	Revoque interior a dos capas filtrado	m2	21,70	65.000
6.2	Revoque exterior a dos capas filtrado c/ hidrofugo	m2	10,70	62.500

Correo: alci.abramo@gmail.com

A3L CONSTRUCTORA
RUC 594375-2
Asuncion

6.3	Revoque mocheta	m	39,60	75.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	
7	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**1**	
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	
7.1	Contrapiso de cascotes, de 7 cms.	m2	57,60	39.500
7.2	Contrapiso de cascotes, y carpeta alisada de 60 cms guarda obra	m2	13,70	112.000
7.3	Piso calcareo	m2	57,60	108.500
7.4	Zocalo calcareo	m	35,90	41.500
7.5	Rampa peatonal	un	1,00	2.150.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	
8	**72131601-010**	**Aberturas**	**1**	
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	
8.1	Puerta metálica 120x210 de 2 hojas c/ cerradura de alta calidad	un	1,00	1.600.000
8.2	Ventana tipo balancin 150x170 c/ vidrios translucidos de 4 mm	un	4,00	1.250.000
8.3	Pizarrón acrilico 340x125	un	1,00	1.350.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	
9	**72131601-012**	**Servicio de Pintura**	**1**	
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	
9.1	Pintura latex interior	m2	25,60	29.500
9.2	Pintura latex exterior	m2	10,70	29.500
9.3	Pintura ladrillo visto silicona	m2	156,60	32.500
9.4	Pintura techo barniz tejuelones y latex tirantes	m2	81,60	32.500
9.5	Pintura aberturas sintetico color	m2	15,30	33.500
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	
10	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**	**1**	
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	
10.1	Provision y colocacion de canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms	m	32,00	165.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	
11	**72131601-001**	**Construccion e Instalaciones Electricas**	**1**	
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	
11.1	Instalación General y su alimentación	Gl	1,00	8.500.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	
12	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**1**	
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	
12.1	Limpieza final y retiro de materiales de la zona de obras	gl	1,00	2.200.000

A3L CONSTRUCTORA
RUC: 594375 2

Firma:
Nombre: Ángel Abramo López con Cedula de Identidad Nº 594375
En calidad de: Propietario de la firma A3L CONSTRUCTORA

Alba Rosa Brítez
Encargada de UOC
25-11-2020

Correo: alci.abramo@

FORTIA E.I.R.L.

de Edda Fátima F. Benítez Sosa

División Construcciones edda.fortia@gmail.com

Fecha: 25/11/2020

A: MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS

DE: FORTIA E.R.I.L.

ASUNTO: RESPUESTA A SOLICITUD DE PRESUPUESTO DE OBRA

Por la presente remitimos el presupuesto de la ***CONSTRUCCION DE AULA EN EL COLEGIO NACIONAL SAN ANTONIO DEL DISTRITO DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS****, solicitado por la Unidad Operativa de Contrataciones en fecha 23/11/2020, al respecto anexamos nuestro presupuesto:*

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	
1	72131601-002	Preparacion de obra	1	Precio Uni Fortia EIRL
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	
1.1	Cartel de Obras	un	1,00	2.300.000
1.2	Replanteo de obra	m2	61,00	21.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	
2	72131601-003	Cimiento	1	
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	
2.1	Cimiento piedra bruta colocada c/ mezcla a la cal	m3	9,30	450.000
2.2	Relleno y compactación de suelo c/ ripio y arena roja en capas de 20 cms. c/u	m3	41,20	115.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	
3	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	1	
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	
3.1	Viga de fundación de 15 x 30	m	20,70	280.500
3.2	Aislacion horizontal revocado 3 caras c/ hidrofugo y pintura asfaltica	m	24,30	28.000
3.3	Encadenado de H°A° h= 2,10 mts.	m	20,70	405.000
3.4	Viga cumbrera de H°A°	m	14,70	585.500
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	
4	72131601-005	Mamposteria	1	
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	
4.1	Mampost. Elev. 015 m. comun a la vista	m2	35,70	91.500
4.2	Mampost. Elev. 030 m. comun a la vista	m2	17,60	195.000
4.3	Mampost. Elev. 030 m. comun	m2	6,20	171.500
4.4	Pilar de mamposteria 45 x 45 c/ 4 varillas de 8 mm	m	5,00	275.500
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	
5	72131601-007	Colocacion de Techo	1	
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	
5.1	Techo cerámico de tejas españolas y tejuelones c/ estructura de tirantes de H°A°	m2	81,60	445.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	
6	72131601-008	Revoques	1	
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	
6.1	Revoque interior a dos capas filtrado	m2	21,70	59.500
6.2	Revoque exterior a dos capas filtrado c/ hidrofugo	m2	10,70	60.500
6.3	Revoque mocheta	m	39,60	71.850
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	

7	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	1	
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	
7.1	Contrapiso de cascotes, de 7 cms.	m2	57,60	35.745
7.2	Contrapiso de cascotes, y carpeta alisada de 60 cms guarda obra	m2	13,70	102.500
7.3	Piso calcareo	m2	57,60	100.500
7.4	Zocalo calcareo	m	35,90	39.500
7.5	Rampa peatonal	un	1,00	2.255.500
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	
8	72131601-010	Aberturas	1	
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	
8.1	Puerta metálica 120x210 de 2 hojas c/ cerradura de alta calidad	un	1,00	1.955.000
8.2	Ventana tipo balancin 150x170 c/ vidrios translucidos de 4 mm	un	4,00	1.450.000
8.3	Pizarrón acrilico 340x125	un	1,00	1.050.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	
9	72131601-012	Servicio de Pintura	1	
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	
9.1	Pintura latex interior	m2	25,60	32.000
9.2	Pintura latex exterior	m2	10,70	32.540
9.3	Pintura ladrillo visto silicona	m2	156,60	34.700
9.4	Pintura techo barniz tejuelones y latex tirantes	m2	81,60	35.600
9.5	Pintura aberturas sintetico color	m2	15,30	36.700
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	
10	72131601-011	Instalaciones sanitarias	1	
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	
10.1	Provision y colocacion de canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms	m	32,00	190.500
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	
11	72131601-001	Construccion e Instalaciones Electricas	1	
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	
11.1	Instalación General y su alimentación	Gl	1,00	8.200.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	
12	72131601-013	Limpieza de obra	1	
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	
12.1	Limpieza final y retiro de materiales de la zona de obras	gl	1,00	1.955.000

Atentamente,

Edda Fátima Benítez Sosa
Propietaria
FORTIA E.I.R.L.

Fortia E.I.R.L.

Recibi:

Alba Rosa Brítez
Encargada de UOC

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695
mail: muniuoc_oficial@hotmail.com

CONTRATO IM/UOC Nº 09/2020
CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 03/2020 ID 374610
CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESCUELA BASICA Nº 912 PEDRO CACERES DEL DISTRITO DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS

Entre la Municipalidad de San José de los Arroyos, domiciliada en las calles Gral. Diaz esquina Gral. Patricio Escobar, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal Señor Hamy Chávez Domínguez y el Secretario General Señor Cristian G. Giacobbi B., denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma FORTIA EIRL con RUC 80043957-0, domiciliada en la ciudad de San Lorezno, República del Paraguay, representada en este acto por Edda Fátima Benítez Sosa con Cedula de Identidad Nº 363485, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA **CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESCUELA BASICA Nº 912 PEDRO CACERES DEL DISTRITO DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESCUELA BASICA Nº 912 PEDRO CACERES DEL DISTRITO DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) Los datos cargados en el SICP;

(d) La oferta del Proveedor;

(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

(f) Adenda Nº 01/2020 de fecha 18 de febrero de 2020.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 374610.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 03/2020, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de San José de los Arroyos, según Resolución IM N° 57/2020. La adjudicación fue realizada por Resolución IM N° 198 /2020.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS * SECRETARIA *

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS * INTENDENCIA *

Fortia EIRL

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS
Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695
mail: muniuoc_oficial@hotmail.com

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde orden de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

El plazo de ejecución de la obra es de 90 (noventa) días calendarios después del Orden de Inicio por parte del Fiscal de Obras.

La recepción provisoria: 15 (quince) días calendarios posteriores al plazo de ejecución de la obra, previa aprobación del fiscal de obras y la recepción definitiva: 15 (quince) días calendarios posteriores a la recepción provisoria, previa aprobación del fiscal de obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

El precio unitario y el importe total a pagar por las obras, conforme a la oferta adjudicada y a la Resolución de Adjudicación.

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
1	72131601-002	Preparacion de obra	1	GL	1.916.440
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
1.1	Cartel de Obras	un	1,00	1.060.000	1.060.000
1.2	Replanteo de obra	m2	61,00	14.040	856.440
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
2	72131601-003	Cimiento	1	GL	6.300.528
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
2.1	Cimiento piedra bruta colocada c/ mezcla a la cal	m3	9,30	383.760	3.568.968
2.2	Relleno y compactación de suelo c/ ripio y arena roja en capas de 20 cms. c/u	m3	41,20	66.300	2.731.560
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
3	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	1	GL	16.522.974
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
3.1	Viga de fundación de 15 x 30	m	20,70	202.800	4.197.960
3.2	Aislacion horizontal revocado 3 caras c/ hidrofugo y pintura asfaltica	m	24,30	20.280	492.804
3.3	Encadenado de H°A° h= 2,10 mts.	m	20,70	280.800	5.812.560
3.4	Viga cumbrera de HºAº	m	14,70	409.500	6.019.650
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
4	72131601-005	Mamposteria	1	GL	6.731.665
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
4.1	Mampost. Elev. 015 m. comun a la vista	m2	35,70	66.300	2.366.910
4.2	Mampost. Elev. 030 m. comun a la vista	m2	17,60	150.540	2.649.504
4.3	Mampost. Elev. 030 m. comun	m2	6,20	131.976	818.251
	Pilar de mamposteria 45 x 45 4 varillas de 8 mm	m	5,00	179.400	897.000

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS • SECRETARIA •

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS • INTENDENCIA •

Fortia

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS
Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695
mail: muniuoc_oficial@hotmail.com

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
5	72131601-007	Colocacion de Techo	1	GL	26.732.160
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
5.1	Techo cerámico de tejas españolas y tejuelones c/ estructura de tirantes de H°A°	m2	81,60	327.600	26.732.160
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
6	72131601-008	Revoques	1	GL	3.503.916
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
6.1	Revoque interior a dos capas filtrado	m2	21,70	43.680	947.856
6.2	Revoque exterior a dos capas filtrado c/ hidrofugo	m2	10,70	48.360	517.452
6.3	Revoque mocheta	m	39,60	51.480	2.038.608
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
7	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	1	GL	9.281.813
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
7.1	Contrapiso de cascotes, de 7 cms.	m2	57,60	26.754	1.541.030
7.2	Contrapiso de cascotes, y carpeta alisada de 60 cms guarda obra	m2	13,70	74.880	1.025.856
7.3	Piso calcareo	m2	57,60	71.994	4.146.854
7.4	Zocalo calcareo	m	35,90	28.080	1.008.072
7.5	Rampa peatonal	un	1,00	1.560.000	1.560.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
8	72131601-010	Aberturas	1	GL	6.162.000
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
8.1	Puerta metálica 120x210 de 2 hojas c/ cerradura de alta calidad	un	1,00	1.482.000	1.482.000
8.2	Ventana tipo balancin 150x170 c/ vidrios translucidos de 4 mm	un	4,00	936.000	3.744.000
8.3	Pizarrón acrilico 340x125	un	1,00	936.000	936.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
9	72131601-012	Servicio de Pintura	1	GL	8.024.328
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
9.1	Pintura latex interior	m2	25,60	24.960	638.976
9.2	Pintura latex exterior	m2	10,70	24.960	267.072
9.3	Pintura ladrillo visto silicona	m2	156,60	28.080	4.397.328
9.4	Pintura techo barniz tejuelones y latex tirantes	m2	81,60	28.080	2.291.328
9.5	Pintura aberturas sintetico color	m2	15,30	28.080	429.624

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS * SECRETARIA *

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS * INTENDENCIA *

Fortia

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS
Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695
mail: muniuoc_oficial@hotmail.com

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
10	72131601-011	Instalaciones sanitarias	1	GL	4.617.600
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
10.1	Provision y colocacion de canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms	m	32,00	144.300	4.617.600
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
11	72131601-001	Construccion e Instalaciones Electricas	1	GL	5.814.276
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
11.1	Inst. electrica bc sencillas, tomas, llaves y bocas de luces	un	12,00	97.500	1.170.000
11.2	Inst. electrica bc especiales.	un	1,00	152.568	152.568
11.3	Artef. De iluminacion 2x40 , artef. Externo c/ reactancia electronica	un	4,00	188.136	752.544
11.4	Artef. De iluminacion 1x40 , artef. Externo c/ reactancia electronica	un	2,00	94.692	189.384
11.5	Artef. Ventilador de techo motor pesado	un	4,00	328.770	1.315.080
11.6	Tablero seccional eléctrico.	un	1,00	936.000	936.000
11.7	Alimentaciòn electrica c/ electroducto liso de 3/4" del tablero gral. Al tablero secundario	m	18,00	72.150	1.298.700
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
12	72131601-013	Limpieza de obra	1	GL	971.100
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
12.1	Limpieza final y retiro de materiales de la zona de obras	gl	1,00	971.100	971.100
	TOTAL GENERAL				96.578.800

El monto total del presente contrato es de Gs. 96.578.800.- (Guaraníes, noventa y seis millones quinientos setenta y ocho mil ochocientos).

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley Nº 2051/03)

El plazo, lugar y condiciones de las obras, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: SECRETARIA GENERAL DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley Nº 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS * SECRETARIA *

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS * INTENDENCIA *

Fortia EIRL

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS
Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695
mail: muniuoc_oficial@hotmail.com

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

La convocante no otorgara ningún tipo de anticipo sobre el monto total del contrato, los desembolsos serán efectuados de acuerdo a la certificación de avance (contra certificado) de la obra que deberá ser aprobada por el fiscal de obras, El Contratista emitirá Factura que será cancelada conforme a las cláusulas del contrato de prestación de servicio de construcciones y a la disponibilidad financiera de la Institución.

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato. Por una suma mínima equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto del mismo.
La Garantía tendrá la vigencia por un periodo de tiempo que deberá ser igual a ciento cincuenta días calendarios cuya vigencia será desde el día siguiente a la emisión de la orden de inicio emitida por el fiscal de obras, se acreditara mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito y cuyo periodo de vigencia deberá ser 30 días calendarios mas posteriores a la ejecucion del contrato objeto del llamado (Circular DNCP Nº 22/17).

La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: Dentro de los 20 días después de la recepción definitiva de la obra.

12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESCUELA BASICA Nº 912 PEDRO CACERES DEL DISTRITO DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS.

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS • SECRETARIA •

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS • INTENDENCIA •

Fortia

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS
Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695
mail: muniuoc_oficial@hotmail.com

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.
EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San José de los Arroyos, Departamento de Caaguazú, República del Paraguay al día 13 del mes marzo y año 2020.

Cristian E. Giacobbi B.
Secretario General

Hamy Chávez Domínguez
Intendente Municipal

Edda Fatima Benitez Sosa
C.I. Nº 363485
Representante Legal
FORTIA EIRL

CONTRATO IM/UOC Nº 12/2020
CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 12/2020 ID 383828
CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN EL COLEGIO NACIONAL CMDTE. CARMELO PERALTA DEL DISTRITO DE QUIINDY

Entre la Municipalidad de Quiindy domiciliada en las calles San Lorenzo esquina Teniente Recalde, República del Paraguay, representada para este acto por por la Señora Intendente Municipal **Alba Acevedo de Bogado** y Señora Juana Teresa Quiñonez, Secretaria General respectivamente, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma la empresa la firma unipersonal A3L CONSTRUCTORA con RUC 594375-2 cuyo representante legal es el señor Ángel Alcides Abramo López con Cedula de Identidad Nº 594375, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente, individualizado como "**CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN EL COLEGIO NACIONAL CMDTE. CARMELO PERALTA DEL DISTRITO DE QUIINDY**".- cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN EL COLEGIO NACIONAL CMDTE. CARMELO PERALTA DEL DISTRITO DE QUIINDY.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d)Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) Adenda Nº 01/2020 de fecha 24 de agosto de 2020.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 383828.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Por Contratación Directa CD N° 12/2020, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de QUIINDY, según Resolución IM N° 96/2020. La adjudicación fue realizada por Resolución IM N° 134/2020.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la fecha de orden de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. El plazo de ejecución de la obra es de 60 (sesenta) días calendarios después del Orden de Inicio por parte del Fiscal de Obras. La recepción provisoria: 15 (quince) días calendarios posteriores al plazo de ejecución de la obra, previa aprobación del fiscal de obras y la recepción definitiva: 15 (quince) días calendarios posteriores a la recepción provisoria, previa aprobación del fiscal de obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
1	72131601-002	Preparacion de obra	1	GL	2.287.740
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
1.1	Cartel de Obras	un	1,00	1.092.000	1.092.000
1.2	Replanteo de obra	m2	15,70	18.200	285.740
1.3	Limpieza y preparación del terreno	gl	1,00	910.000	910.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
2	72131601-003	Cimiento	1	GL	4.278.638
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
2.1	Cimiento PBC	m3	12,30	282.100	3.469.830
2.2	Relleno de suelo y compactación	m3	8,80	91.910	808.808
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
3	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	1	GL	2.808.806
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
3.1	Encadenado superior de H°A° 15x30	m	25,30	111.020	2.808.806
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
4	72131601-005	Mamposteria	1	GL	7.167.069
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
4.1	Mamposteria de elevación 015 m. visto	m2	34,70	83.720	2.905.084
4.2	Mamposteira de elelvación 015 m. común	m2	23,10	77.350	1.786.785
4.3	Mamposteria de nivelacion 030 m.	m2	11,30	159.250	1.799.525
4.4	Aislación horizontal	m	29,70	22.750	675.675
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
5	72131601-007	Colocacion de Techo	1	GL	6.959.680

sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
5.1	Techo cerámico c/ tirantes de H°A° 2"x6", tejuelones y tejas --- españolas.	m2	23,90	291.200	6.959.680
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
6	**72131601-008**	**Revoques**	**1**	**GL**	**6.889.792**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
6.1	Revoque interior / ext.	m2	83,60	38.220	3.195.192
6.2	Revestido cerámico blanco h=1,20 mts.	m2	40,60	91.000	3.694.600
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
7	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**1**	**GL**	**5.608.967**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
7.1	Contrapiso de cascotes e= 10 cms.	m2	15,70	30.940	485.758
7.2	Carpeta alisada	m2	15,70	33.670	528.619
7.3	Piso alisada guarda obra de 60 cms. e=10 cms.	m	15,90	63.700	1.012.830
7.4	Piso cerámico PI-5 antideslizante	m2	15,70	113.750	1.785.875
7.5	Rampa peatonal	un	1,00	1.092.000	1.092.000
7.6	Piso tipo guarda obra ancho de 40cm	m2	9,10	77.350	703.885
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
8	**72131601-010**	**Aberturas**	**1**	**GL**	**5.987.800**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
8.1	Puerta metálica 070x210	un	2,00	1.228.500	2.457.000
8.2	Ventana tipo balancin 060x040 c/ vidrios	un	2,00	591.500	1.183.000
8.3	Puerta placa box 060x160 c/ parantes y pasadores	un	3,00	782.600	2.347.800
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
9	**72131601-012**	**Servicio de Pintura**	**1**	**GL**	**4.126.122**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
9.1	Pintura latex interior /exterior	m2	73,50	25.480	1.872.780
9.2	Pintura aberturas	m2	16,20	34.580	560.196
9.3	Pintura techo	m2	44,30	38.220	1.693.146
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
10	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**	**1**	**GL**	**10.682.490**

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY

A3L CONSTRUCTORA

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY

sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
10.1	Inst. agua cte. (2un. bachas, 3un. inhodoros, 2un. mingitorios)	gl	1,00	3.276.000	3.276.000
10.2	Inst. desague cloacal (por aterf)	un	7,00	291.200	2.038.400
10.3	Regiatro cloacal 40x40	un	1,00	285.740	285.740
10.4	Camara septica	un	1,00	1.638.000	1.638.000
10.5	Pozo absorvente	un	1,00	2.912.000	2.912.000
10.6	Caño PVC 100 desague	m	9,00	59.150	532.350
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
11	**72131601-001**	**Construccion e Instalaciones Electricas**	**1**	**GL**	**4.087.720**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
11.1	Instalacion electrica según diseño	un	7,00	232.960	1.630.720
11.2	Instalacion general y su slimentación	gl	1,00	1.365.000	1.365.000
11.3	Provision y colocacion de artefactos Eléctricos 1x20	un	5,00	218.400	1.092.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
12	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**1**	**GL**	**995.176**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
12.1	Limpieza final y retiro de materiales de la zona de obras	gl	1,00	995.176	995.176
	TOTAL GENERAL				**61.880.000**

El monto total del presente contrato es de Gs. 61.880.000.- (Guaraníes, Sesenta y Un Millones Ochocientos Ochenta Mil).

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)
El plazo, lugar y condiciones de las obras, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO
La administración del contrato estará a cargo de: SECRETARIA GENERAL DE LA MUNICIPALIDAD DE QUIINDY.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)
La convocante no otorgara ningún tipo de anticipo sobre el monto total del contrato, los desembolsos serán efectuados de acuerdo a la certificación de avance (contra certificado) de la obra que deberá ser aprobada por el fiscal de obras, El Contratista emitirá Factura que será cancelada conforme a las cláusulas del contrato de prestación de servicio de construcciones y a la disponibilidad financiera de la Institución

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY

A3L CONSTRUCTORA
RUC 994375-2

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato. Por una suma mínima equivalente al 10% (diez por ciento) del monto del mismo.

La Garantía tendrá la vigencia por un periodo de tiempo que deberá ser igual o superior a 120 (ciento veinte) días calendarios contados desde el día siguiente a la fecha de la orden de inicio por parte del representante municipal, se acreditara mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito y cuyo periodo de vigencia deberá ser 30 días calendarios mas posteriores a la ejecucion del contrato objeto del llamado (Circular DNCP Nº 22/17).

La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: Dentro de los 20 días después de la recepción definitiva de la obra

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales.

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)
CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN EL COLEGIO NACIONAL CMDTE. CARMELO PERALTA DEL DISTRITO DE QUIINDY.

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY

A3L CONSTRUCTORA
RUC 594375-2

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY
DEPARTAMENTO EJECUTIVO

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Quiindy, Departamento de Paraguarí, República del Paraguay al día 15 del mes setiembre y año 2020.

Juana Teresa Quiñonez
Secretaria General

Alba Acevedo de Bogado
Intendente Municipal

A3L CONSTRUCTORA
RUC 594375-2
Asunción - Py.

Ángel Alcides Abramo López
C.I. Nº 594375
REAL CONSTRUCCIONES
EL CONTRATISTA