COMANDO DEL EJÉRCITO
CENTRO FINANCIERO N° 2
UOC
*****

Asunción, 06 de octubre de 2021.

DICTAMEN N°: 85/2021.

1. ORIGEN: Centro Financiero N° 2 COMANDO DEL EJÉRCITO (CF N° 2)

2. ASUNTO: Elevar Estudio e Informe.

3. REFERENCIA: CONTRATACIÓN DIRECTA N° 19/2021 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DEL CF N° 2 COMANDO DEL EJÉRCITO (AD REFERENDUM)" – ID N° 403.004.

4. ANALISIS:

a. El CF N° 2 ha utilizado el siguiente método para la Elaboración de Precios Referenciales, en concordancia a la GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS:

Conforme puede apreciarse en los diferentes documentos presentados por el CF N° 2, el mismo ha obtenido sus respectivos precios de referencia combinando dos métodos de los diferentes a que la Resolución 1890 hace alusión.

Puede observarse que el CF N° 2 ha adjuntado la Planilla de Comparación de Precios que fuera empleada para la construcción de sus respectivos Precios Referenciales. En el mencionado cuadro se detalla que han obtenido 3 (tres) precios bases de diferentes fuentes o métodos, estipulados en la Resolución DNCP N° 1890/2020, en su Anexo GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA, que en cuanto a Método para la elaboración de Precios Referenciales establece: *"Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones: 3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas... 4. Precios de Potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo..."*.

Al respecto, la misma obtuvo igualmente tres precios bases, a partir de los cuales finalmente construyó lo que son sus precios referenciales. Estos tres precios bases fueron productos de la combinación de dos métodos, los cuales se pasa a exponer seguidamente. El primero de ellos lo obtuvieron a partir la cotización de todos los ítems que realizó un potencial oferente, en este caso la firma Unipersonal MANOS PARAGUAYAS DE ARECELLI ORTIGOZA (configurando así la opción señalada en el numeral 4 de la norma citada). El segundo precio base lo obtuvieron también a partir la cotización de todos los ítems que realizó otro potencial oferente, en este caso la firma Unipersonal DISTRIBUIDORA MONTSERRAT DE SILVINA CACERES (configurando así la opción señalada en el numeral 4 de la norma citada). El tercer precio base lo obtuvieron de un contrato anterior de esta Convocante, Contrato N° 58/2021, suscrito con la empresa CONSTRUCTORA AREVALOS HERMANOS S.A., cabe mencionar que este contrato se halla en el SICP, igualmente se adjuntó al expediente, considerando además que en la planilla donde consta la construcción de los precios referenciales, aparecen que ítems son los afectados por este contrato (configurando así la opción señalada en el numeral 3 de la norma citada).

b. Se adjunta la evidencia documentada que respalda el método utilizado, (tales como presupuestos, copias o extractos de contratos, impresiones obtenidas a partir de la página web de algunas farmacias, etc).

5. CONCLUSION:

Según el parecer de esta UOC, a partir de la información obtenida las Unidades Responsables han fijado los Precios de Referencia atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad.

6. RECOMENDACIÓN:

Remitir el presente Estudio e Informe o Dictamen al Señor Director Nacional de Contrataciones Públicas, para dar continuidad a los trámites administrativos necesarios para la realización del proceso de contratación respectivo.

Es mi dictamen.

COMANDO DEL EJÉRCITO CENTRO FINANCIERO N° 2 UOC

VICTOR C. HERMOSILLA C.
TCnel DCEM – Jefe UOC N° 2

EJERCITO PARAGUAYO
CENTRO FINANCIERO Nº 2
TESORERIA

LISTA DE PRECIOS

Lugar de Entrega : Centro Financiero N° 2 - Comando del Ejército
Dirección : Avda. Madame Lynch y Vía Ferrea (actual Autopista Ñu Guazu) y Avda. Dr. Esteban Semidei.
Grupo : 240 - Gastos por Servicio de Aseo, Mantenimiento y Reparaciones
Objeto de Gasto 242 : Mantenimiento y Reparación Menores de Edificios y Locales.
Año 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Item°	Código Catalogo°	Descripción del Bien y/o Servicio	Equipo	Especificación Técnico	CONSTRUCTORA AREVALOS	DISTRIBUIDORA MONTSERRAT	MANOS PARAGUAYAS	PRECIO PROMEDIO SEGUN CALCULO	CANTIDAD 2021	PRECIO TOTAL REFERENCIAL
LOTE N° 1		**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN MENORES DE EDIFICIO CENTRO FINANCIERO N° 2**								
				TRABAJOS PREVIOS						
1.1	72102305-001	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN MENORES DE EDIFICIO		Replanteo y marcación	6.600	6.930	6.270	6.600	14,00	92.400
1.2				Excavación para muro de contención	88.000	92.400	83.600	88.000	1,96	172.480
1.3				Relleno y compactación	143.000	150.150	135.850	143.000	5,60	800.800
1.4				Desmonte de aberturas de vidrio templado (1,83x3,30) con recuperación	1.200.000	1.260.000	1.140.000	1.200.000	1,00	1.200.000
1.5				Relleno de fosa (ex reservorio de agua)	143.000	150.150	135.850	143.000	3,00	429.000
1.6				Desmonte de compresores de aire y reubicación	330.000	346.500	313.500	330.000	3,00	990.000
1.7				Extensión de ductos embutidos para compresores de aires acondicionados	176.000	184.800	167.200	176.000	3,00	528.000
1.8				Mano de obra	100.000	105.000	95.000	100.000	1,00	100.000
		SUB TOTAL DEL ITEM			2.186.600	2.295.930	2.077.270	2.186.600		4.312.680
				ALBAÑILERÍA						
2.1	72102305-001	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN MENORES DE EDIFICIO		Cimiento de piedra bruta colocada/ muro de contención	544.500	571.725	517.275	544.500	2,80	1.524.600
2.2				Mamposteria de nivelacion para mesadas	209.000	219.450	198.550	209.000	2,10	438.900
2.3				Aislación horizontal de 0,15 con hidrofugo	30.800	32.340	29.260	30.800	7,00	215.600
2.4				Mamposteria 0,15 ladrillo visto laminado	154.000	161.700	146.300	154.000	4,20	646.800
2.5				Envarillado de mamposteria	26.400	27.720	25.080	26.400	3,00	79.200
2.6				Contrapiso de cascotes compactados	49.500	51.975	47.025	49.500	14,00	693.000
2.7				Carpeta para asiento de piso cerámico	29.700	31.185	28.215	29.700	14,00	415.800
2.8				Colocación de piso cerámico antideslizante	121.000	127.050	114.950	121.000	53,00	6.413.000
2.9				Colocación de zócalo cerámico antideslizante	33.000	34.650	31.350	33.000	34,00	1.122.000
2.10				Contrapiso de cascotes compactados para piso exterior	49.500	51.975	47.025	49.500	26,00	1.287.000
2.11				Carpeta de cemento terminación fratacheado para exterior	29.700	31.185	28.215	29.700	26,00	772.200
2.12				Mano de obra	100.000	105.000	95.000	100.000	1,00	100.000
		SUB TOTAL DEL ITEM			1.377.100	1.445.955	1.308.245	1.377.100		13.708.100
				DESAGUE PLUVIAL						
3.1	72102305-001	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN MENORES DE EDIFICIO		Registro desague pluvial	302.500	317.625	287.375	302.500	2,00	605.000
3.2				Desague pluvial - canaleta en alero	121.000	127.050	114.950	121.000	3,50	423.500
3.3				Desague pluvial - canaleta embutida	165.000	173.250	156.750	165.000	3,50	577.500
3.4				Mano de obra	100.000	105.000	95.000	100.000	1,00	100.000
		SUB TOTAL DEL ITEM			688.500	722.925	654.075	688.500		1.706.000
				QUINCHO						
4.1	72102305-001	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN MENORES DE EDIFICIO		Desague cloacal de pileta	330.000	346.500	313.500	330.000	1,00	330.000
4.2				Agua corriente en pileta	275.000	288.750	261.250	275.000	1,00	275.000
4.3				Pileta de acero inoxidable de una bacha con mesada granito	880.000	924.000	836.000	880.000	1,50	1.320.000
4.4				Conexión al desague cloacal existente	440.000	462.000	418.000	440.000	1,00	440.000
4.5				Mano de obra	100.000	105.000	95.000	100.000	1,00	100.000
		SUB TOTAL DEL ITEM			2.025.000	2.126.250	1.923.750	2.025.000		2.465.000
				CARPINTERIA DE MADERA - VIDRIO - METAL						
5.1	72102305-001	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN MENORES DE EDIFICIO		Puerta de vidrio templado de 8 mm color gris en acceso principal	935.000	981.750	888.250	935.000	6,04	5.646.465
5.2				Mano de obra	100.000	105.000	95.000	100.000	1,00	100.000
		SUB TOTAL DEL ITEM			1.035.000	1.086.750	983.250	1.035.000		5.746.465
				INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
6.1	72102305-001	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN MENORES DE EDIFICIO		Colocación de ventiladores	770.000	808.500	731.500	770.000	2,00	1.540.000
6.2				Mano de obra	62.555	65.683	59.427	62.555	1,00	62.555
		SUB TOTAL DEL ITEM			832.555	874.183	790.927	832.555		1.602.555
				TECHO						
7.1	72102305-001	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN MENORES DE EDIFICIO		Techo de chapa acanalada con aislación tipo isolant con estructura metálica de soporte (incluye pilares metálicos)	308.000	323.400	292.600	308.000	14,00	4.312.000
7.2				Mano de obra	50.000	52.500	47.500	50.000	1,00	50.000
		SUB TOTAL DEL ITEM			358.000	375.900	340.100	358.000		4.362.000
8.1	72102305-001	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN MENORES DE EDIFICIO		Pintura en paredes de ladrillos existentes	38.500	40.425	36.575	38.500	23,00	885.500
8.2				Pintura en paredes ladrillo laminado visto	38.500	40.425	36.575	38.500	4,20	161.700
8.3				Mano de obra	50.000	52.500	47.500	50.000	1,00	50.000
		SUB TOTAL DEL ITEM			127.000	133.350	120.650	127.000		1.097.200
		TOTAL			6.277.200	6.591.060	5.963.340	6.277.200		35.000.000

ALFREDO SAMUDIO VERA
Cap Int - Jefe Dpto. Tesorería C.F. N° 2

MARTIN GUSQUIZA ROJAS
Cnel DEM - Director C.F. Nº 2

Manos Paraguayas

Ventas y Distribución
de mercaderías al por mayor y menor
Servicios Generales

Choferes del Chaco
244 esq. Sargento Penayo
Tel: 0981489450

Computo Métrico y Presupuesto
MATERIALES Y MANO DE OBRA

Obra: Quincho
Propietario: Centro financiero 2

Fecha: 28/09/2021

N°	RUBRO	UNID.	CANTID.	PRECIO IVA INCL.	PRECIO TOTAL
1	**TRABAJOS PREVIOS**				**4.097.046**
1.1	Replanteo y marcación	m2	14,00	6.270	87.780
1.2	Excavación para muro de contención	m3	1,96	83.600	163.856
1.3	Relleno y compactación	m2	5,60	135.850	760.760
1.4	Desmonte de aberturas de vidrio templado (1,83x3,30) con recuperación	un	1,00	1.140.000	1.140.000
1.5	Relleno de fosa (ex reservorio de agua)	m3	3,00	135.850	407.550
1.6	Desmonte de compresores de aire y reubicación	un	3,00	313.500	940.500
1.7	Extensión de ductos embutidos para compresores de aires acondicionados	un	3,00	167.200	501.600
1.8	Mano de obra	gl	1,00	95.000	95.000
2	**ALBAÑILERÍA**				**13.022.695**
2.1	Cimiento de piedra bruta colocada/ muro de contención	m3	2,80	517.275	1.448.370
2.2	Mamposteria de nivelacion para mesadas	m2	2,10	198.550	416.955
2.3	Aislación horizontal de 0,15 con hidrofugo	ml	7,00	29.260	204.820
2.4	Mampostería 0,15 ladrillo visto laminado	m2	4,20	146.300	614.460
2.5	Envarillado de mampostería	ml	3,00	25.080	75.240
2.6	Contrapiso de cascotes compactados	m2	14,00	47.025	658.350
2.7	Carpeta para asiento de piso cerámico	m2	14,00	28.215	395.010
2.8	Colocación de piso cerámico antideslizante	m2	53,00	114.950	6.092.350
2.9	Colocación de zócalo cerámico antideslizante	ml	34,00	31.350	1.065.900
2.10	Contrapiso de cascotes compactados para piso exterior	m2	26,00	47.025	1.222.650
2.11	Carpeta de cemento terminación fratacheado para exterior	m2	26,00	28.215	733.590
2.12	Mano de obra	gl	1,00	95.000	95.000
3	**DESAGUE PLUVIAL**				**1.791.300**
3.1	Registro desague pluvial	un	2,00	317.625	635.250
3.2	Desague pluvial - canaleta en alero	ml	3,50	127.050	444.675
3.3	Desague pluvial - canaleta embutida	ml	3,50	173.250	606.375
3.4	Mano de obra	gl	1,00	105.000	105.000
4	**QUINCHO**				**2.588.250**
4.1	Desague cloacal de pileta	un	1,00	346.500	346.500
4.2	Agua corriente en pileta	un	1,00	288.750	288.750
4.3	Pileta de acero inoxidable de una bacha con mesada granito	m2	1,50	924.000	1.386.000
4.4	Conexión al desague cloacal existente	un	1,00	462.000	462.000
4.5	Mano de obra	gl	1,00	105.000	105.000
5	**CARPINTERIA DE MADERA - VIDRIO - METAL**				**6.033.788**

Manos paraguayas

Ventas y Distribución
de mercaderías al por mayor y menor
Servicios Generales

Choferes del Chaco
244 esq. Sargento Penayo
Tel: 0981489450

5.1	Puerta de vidrio templado de 8 mm color gris en acceso principal	m2	6,04	981.750	5.928.788
5.2	Mano de obra	un	1,00	105.000	105.000
6	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**				**1.682.683**
6.1	Colocación de ventiladores	un	2,00	808.500	1.617.000
6.2	Mano de obra	gl	1,00	65.683	65.683
7	**TECHO**				**4.580.100**
7.1	Techo de chapa acanalada con aislación tipo isolant con estructura metálica de soporte (incluye pilares metálicos)	m2	14,00	323.400	4.527.600
7.2	Mano de obra	gl	1,00	52.500	52.500
8	**PINTURA**				**1.152.060**
8.1	Pintura en paredes de ladrillos existentes	m2	23,00	40.425	929.775
8.2	Pintura en paredes ladrillo laminado visto	m2	4,20	40.425	169.785
8.3	Mano de obra	gl	1,00	52.500	52.500
	TOTAL CON IVA				**34.947.922**

Son guaraníes: treinta y cuatro millones novecientos cuarenta y siete mil novecientos noventa y dos.

Atentamente

Comercial Manos paraguayas — *Ventas y Distribución de mercaderías al por mayor y menor Servicios Generales*

ARACELI ORTIGOZA
PROPIETARIA

DISTRIBUIDORA MONTSERRAT

Computo Métrico y Presupuesto
MATERIALES Y MANO DE OBRA

Obra: Quincho
Propietario: Centro financiero 2

Fecha:04//10/2021

N°	RUBRO	UNID.	CANTID.	PRECIO IVA INCL.	PRECIO TOTAL
1	TRABAJOS PREVIOS				4.528.314
1.1	Replanteo y marcación	m2	14,00	6.930	97.020
1.2	Excavación para muro de contención	m3	1,96	92.400	181.104
1.3	Relleno y compactación	m2	5,60	150.150	840.840
1.4	Desmonte de aberturas de vidrio templado (1,83x3,30) con recuperación	un	1,00	1.260.000	1.260.000
1.5	Relleno de fosa (ex reservorio de agua)	m3	3,00	150.150	450.450
1.6	Desmonte de compresores de aire y reubicación	un	3,00	346.500	1.039.500
1.7	Extensión de ductos embutidos para compresores de aires acondicionados	un	3,00	184.800	554.400
1.8	Mano de obra	gl	1,00	105.000	105.000
2	ALBAÑILERÍA				14.393.505
2.1	Cimiento de piedra bruta colocada/ muro de contención	m3	2,80	571.725	1.600.830
2.2	Mampostería de nivelacion para mesadas	m2	2,10	219.450	460.845
2.3	Aislación horizontal de 0,15 con hidrofugo	ml	7,00	32.340	226.380
2.4	Mampostería 0,15 ladrillo visto laminado	m2	4,20	161.700	679.140
2.5	Envarillado de mampostería	ml	3,00	27.720	83.160
2.6	Contrapiso de cascotes compactados	m2	14,00	51.975	727.650
2.7	Carpeta para asiento de piso cerámico	m2	14,00	31.185	436.590
2.8	Colocación de piso cerámico antideslizante	m2	53,00	127.050	6.733.650
2.9	Colocación de zócalo cerámico antideslizante	ml	34,00	34.650	1.178.100
2.10	Contrapiso de cascotes compactados para piso exterior	m2	26,00	51.975	1.351.350
2.11	Carpeta de cemento terminación fratacheado para exterior	m2	26,00	31.185	810.810
2.12	Mano de obra	gl	1,00	105.000	105.000
3	DESAGUE PLUVIAL				1.791.300
3.1	Registro desague pluvial	un	2,00	317.625	635.250
3.2	Desague pluvial - canaleta en alero	ml	3,50	127.050	444.675
3.3	Desague pluvial - canaleta embutida	ml	3,50	173.250	606.375
3.4	Mano de obra	gl	1,00	105.000	105.000
4	QUINCHO				2.588.250
4.1	Desague cloacal de pileta	un	1,00	346.500	346.500
4.2	Agua corriente en pileta	un	1,00	288.750	288.750
4.3	Pileta de acero inoxidable de una bacha con mesada granito	m2	1,50	924.000	1.386.000
4.4	Conexión al desague cloacal existente	un	1,00	462.000	462.000
4.5	Mano de obra	gl	1,00	105.000	105.000
5	CARPINTERIA DE MADERA - VIDRIO - METAL				6.033.788

DISTRIBUIDORA MONTSERRAT

5.1	Puerta de vidrio templado de 8 mm color gris en acceso principal	m2	6,04	981.750	5.928.788
5.2	Mano de obra	un	1,00	105.000	105.000
6	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				**1.682.683**
6.1	Colocación de ventiladores	un	2,00	808.500	1.617.000
6.2	Mano de obra	gl	1,00	65.683	65.683
7	TECHO				**4.580.100**
7.1	Techo de chapa acanalada con aislación tipo isolant con estructura metálica de soporte (incluye pilares metálicos)	m2	14,00	323.400	4.527.600
7.2	Mano de obra	gl	1,00	52.500	52.500
8	PINTURA				**1.152.060**
8.1	Pintura en paredes de ladrillos existentes	m2	23,00	40.425	929.775
8.2	Pintura en paredes ladrillo laminado visto	m2	4,20	40.425	169.785
8.3	Mano de obra	gl	1,00	52.500	52.500
	TOTAL CON IVA				36.750.000

DISTRIBUIDORA MONTSERRAT
VENTA POR MAYOR Y MENOR

SILVINA CACERES

PROPIETARIA

EJÉRCITO PARAGUAYO
CENTRO FINANCIERO Nº 2

CONTRATO 58

CD Nº 12/2021

"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE INSTALACIONES DEL CENTRO FINANCIERO N° 2"

EMPRESA: CONSTRUCTORA AREVALOS HERMANOS S.A.

I.D. N° 401.001

TELEFONO: UOC N° 021 - 296-265

2021

COMANDO DE LAS FUERZAS MILITARES
COMANDO DEL EJÉRCITO
COMANDANCIA

CONTRATO N° 58/2021

PARA "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE INSTALCIONES DEL CF N° 2" EN LA MODALIDAD DE CONTRATACION DIRECTA N° 12/2021.- ID N° 401.001.-

El Comando del Ejército, con domicilio en la calle Avda. Madame Lynch y Vía Férrea (actual Autopista Ñu Guazú y Av. Dr. Semidei) - Telefax N° 296-265 de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representado en este acto por su Comandante **GRAL EJ OSCAR ARNALDO CARDOZO GONZALEZ**, con **C.I.C. N° 684.792**; nombrado por Orden General del Comando en Jefe N° 226 de fecha 26 de Octubre de 2018, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte; y el Señor **RIGOBERTO ALCIDES AREVALOS ORTEGA**, con **C.I.C N° 2.637.327**, en su carácter de representante legal de la firma **CONSTRUCTORA AREVALOS HERMANOS S.A., R.U.C. N°** 80062276-6, domiciliada en la calle **ABELARDO ROJAS N°1042 Y ROJAS CAÑADA**, de la ciudad de Capiatá, con **Teléf. N° (021) 630-970, e-mail:** admfinanciera_arevaloshnos@hotmail.com, a quien en adelante se le llamará la **CONTRATISTA**, de común acuerdo convienen celebrar el presente Contrato para **"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE INSTALACIONES DEL CENTRO FINANCIERO N° 2"**, de acuerdo a la **CONTRATACION DIRECTA N° 12/2021**, adjudicada por Resolución N° 107 de fecha 07 de septiembre de 2021, detallados en la Cláusula Primera y definidos en las especificaciones técnicas correspondientes. ----------

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO

1.1 El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la **CONTRATANTE** y la **CONTRATISTA**, con relación a la **CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE INSTALACIONES DEL CENTRO FINANCIERO N° 2**, que se regirán por estas Cláusulas y las contenidas en la ley relativa a la materia. ----------

CLÁUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS DE CONTRATO

2.1 Los documentos del Contrato son los siguientes:

a. Resolución Aprobatoria del llamado a Contratación. ----------
b. Pliego de Bases y Condiciones, Adendas y comunicaciones complementarias. ----------
c. Ofertas Presentadas. ----------
d. Documentación técnica que contiene la descripción de los bienes/servicios, las especificaciones técnicas, programa de suministros. ----------
e. Garantía de Mantenimiento de Oferta. ----------
f. Resolución N° 107/2021, por la que se Adjudica la Contratación. ----------
g. Garantía de Cumplimiento de Contrato. ----------

2.2. Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente. ----------

CLÁUSULA TERCERA: IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

3.1 El crédito presupuestario para la presente Licitación provenientes del Objeto de Gasto 242 – Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificios y Locales; Recursos del Tesoro (FF 10) del Presupuesto General de la Nación, aprobado en el Ejercicio Fiscal 2021, que serán ejecutados de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria de la Unidad Responsable, y conforme al plan de caja del Ministerio de Hacienda. ----------

3.2 Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código N° **401.001**. ------

CLÁUSULA CUARTA: PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

4.1 El presente contrato es el resultado del procedimiento de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 12/2021 – SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE INSTALACIONES DEL CENTRO FINANCIERO N° 2**, convocada por el Comando del Ejército, y adjudicada mediante Resolución N° 107 de fecha 07 de septiembre de 2021. ----------

CONSTRUCTORA
Arévalos Hermanos S.A.

CLÁUSULA QUINTA: PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS SERVICIOS.

OG 242 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE LAS INSTALACIONES DEL CF N° 2.- con ID: 401001							
LoteTotal, Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: 16.285.000 Máximo: 32.570.000 , Abastecimiento simultáneo: No						CONSTRUCTORA AREVALOS	
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad		Precio unitario	Precio total
1	Preparación de obra (Trabajos Preliminares)	Unidad	EVENTO	1			1.187.600
1.1	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	EVENTO	1		6.600	6.600
1.2	Excavación para muro de contención	Metros cúbicos	EVENTO	1		88.000	88.000
1.3	Relleno y compactación	Metros cúbicos	EVENTO	1		143.000	143.000
1.4	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1		950.000	950.000
2	Mamposteria (Trabajo de Albañineria)	Unidad	EVENTO	1			853.600
2.1	Cimiento de piedra bruta colocada/ muro de conteción	Metros cúbicos	EVENTO	1		544.500	544.500
2.2	Contrapiso de cascotes compactados	Metros cuadrados	EVENTO	1		49.500	49.500
2.3	Carpeta para colocación de pisos	Metros cuadrados	EVENTO	1		29.700	29.700
2.4	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1		229.900	229.900
3	Reparacion de desague pluvial	Unidad	EVENTO	1			717.200
3.1	Registro desague pluvial	Unidad	EVENTO	1		302.500	302.500
3.2	Desague piuvial - canaleta embutida	Metro lineal	EVENTO	1		165.000	165.000
3.3	Desague piuvial - columnas de bajada con caño de PVC - 100mm	Metro lineal	EVENTO	1		49.500	49.500
3.4	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1		200.200	200.200
4	Servicios de mampostería en ladrillos o refractarios en la parte del Quicho	Unidad	EVENTO	1			11.300.000
4.1	Parrilla de ladrillo visto (boca de 1,00m) incluye garganta, carbonera y parrilla enlozada	Unidad Medida Global	EVENTO	1		7.800.000	7.800.000
4.2	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1		3.500.000	3.500.000
5	Construccion e instalaciones electricas	Unidad	EVENTO	1			2.050.000
5.1	Instalación Eléctrica en general	Unidad Medida Global	EVENTO	1		1.500.000	1.500.000
5.2	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1		550.000	550.000
6	Reparación de Techo Flotante	Unidad	EVENTO	1			357.500
6.1	Techo de chapa acanalada con aislación tipo isolant con estructura metálica de soporte (incluye pilares metálicos)	Metros cuadrados	EVENTO	1		308.000	308.000
6.2	Mano de Obra	Unidad	UNIDAD	1		49.500	49.500
7	Limpieza de obra (Periodica y Final de los Trabajos).	Unidad	EVENTO	1			900.000
7.1	Limpieza final de obra y retiro de escombro	Unidad	EVENTO	1		450.000	450.000
7.2	Mano de Obra	Unidad	EVENTO	1		450.000	450.000
TOTAL PRECIO UNITARIO ADJUDICADO							17.365.900

OBSERVACION: LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DEBERÁN SER REALIZADOS CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN EL PBC, LAS ADENDAS Y LA OFERTA ADJUDICADA. ----------

CONSTRUCTORA AREVALOS HERMANOS S.A.									
TIPO	PRG.	SPRG	OG	F.F.	O.F.	ACT.	DPTO	UNIDAD RESPONSABLE	ADJUDICADO
1	1	0	242	10	1	14	99	Centro Financiero N° 2	32.570.000
MONTO MÁXIMO ADJUDICADO									32.570.000

MONTO MINIMO ADJUDICADO: Gs. 16.285.000 (Guaranies diez y seis millones doscientos ochenta y cinco mil). ----------

MONTO MAXIMO ADJUDICADO: Gs. 32.570.000 (Guaranies treinta y dos millones quinientos setenta mil). ----------

CLAUSULA SEXTA: VIGENCIA DEL CONTRATO

6.1 El plazo de vigencia de este Contrato regirá a partir de la firma y hasta el cumplimiento Total de las Obligaciones. ----------