Villarrica, 4 de mayo de 2022

REF.: LCO N° 04/2022 ID N° 414.691 "Obras Complementarias en el Parque del Guaira".

DICTAMEN DE UOC:

Antecedentes: Visto, Las disposiciones de la Ley N.° 2051/03 "De Contrataciones Públicas". Modificado por la Ley N.° 3439/07 y la Resolución DNCP N°1890/2020… ///… POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03…///…

…///… Art.2° Los Organismos, entidades, y Sociedades Anónimas con Participación Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por la Encargada de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia…///…

La Convocante ha determinado que la metodología más adecuada para establecer el referencial considerando la naturaleza del llamado, sería promediando a partir de los 3 presupuestos de potenciales oferentes del rubro que hayan cotizado con conocimiento del sitio de obra. El procedimiento para la cotización fue el siguiente; visitando el lugar de obra con acompañamiento del fiscal de Obras y teniendo en cuenta las especificaciones, la complejidad logística del lugar donde se ejecutará la misma.-

Por todo lo expuesto anteriormente, ésta Unidad Operativa considera que, no es factible utilizar el método combinado para este caso específico, y extraer referencias a partir de revistas, páginas webs o publicaciones periódicas.

Por lo que, la Unidad Operativa de Contrataciones ha considerado adecuado promediar los presupuestos proporcionados por los Oferentes.

Por tanto, en concordancia con el Anexo y tutorial de la Resolución DNCP N°1.890/2020, *la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad.*

Lic. Claudia Patricia Benítez M.
Responsable U. O. C.
Gobierno Departamental Guairá

Antecedentes de estimación de costos del proceso: **Concurso de Ofertas N° 04/2022 – ID N° 414.691 "Obras Complementarias en el Parque del Guairá"**

Metodología y fórmula para obtención del Promedio; Se adjunta Planilla de Cálculos con los Presupuestos Recibidos.

- Antecedentes:

  Precio N° 1: Obtenido de Proveedor: EDR CONSTRUCCIONES

  Precio N° 2: Obtenido de Proveedor: DM CONSTRUCTORA

  Precio N° 3: Obtenido de Proveedor: CONSTRUCCIONES SAN AGUSTÍN

  Fórmula de Cálculo de Promedio: (P1+ P2 + P3) = PT/3

Se Aclara que, la Publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas. ***Se adjunta a la misma el Cuadro de Cálculo de Referencial.***

Salvo Mejor parecer del Señor Gobernador. -

Ma. Claudia Patricia Benítez M.
Responsable U. O. C.
Gobierno Departamental Guairá

Ref.: Presupuesto y computo métrico
Obra: Obras Complementarias en el Parque del Guairá
Ubicación: Ciudad de Villarrica
Departamento: Guairá

Sup. A construir: 160,00 m2

Dirección de la Obra: Ruta 8 Blas Garay
Coordenadas: 25°45'47.8"S 56°26'24.5"W

Codigo Catalogo	Nº	Rubro	Unidad Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Promedio	OFERTA 1			OFERTA 2			OFERTA 3		
							Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
	1	**TRABAJOS PRELIMINARES**													
72131601-002	*1.1*	Replanteo y marcación de obra	m2	160,00	5.000	800.000	160,00	4.600	736.000	160,00	4.700	752.000	160,00	5.700	912.000
72131601-008	*1.2*	Desmonte revoques dañadas.	m2	160,00	65.000	10.400.000	160,00	59.800	9.568.000	160,00	61.100	9.776.000	160,00	74.100	11.856.000
72131601-012	*1.3*	Lijado total de pinturas.	m2	180,00	30.000	5.400.000	180,00	27.600	4.968.000	180,00	28.200	5.076.000	180,00	34.200	6.156.000
72131601-009	*1.4*	Desmonte de piso baldoza existente.	m2	160,00	35.000	5.600.000	160,00	32.200	5.152.000	160,00	32.900	5.264.000	160,00	39.900	6.384.000
								0	0		0	0		-	
	2	**ALBAÑILERÍA**													
72131601-005	*2.1*	Mamposteria de 0,15 de ladrillo hueco.	m2	200,00	150.000	30.000.000	200,00	138.000	27.600.000	200,00	141.000	28.200.000	200,00	171.000	34.200.000
72131601-008	*2.2*	Revoque a una capa en paredes dañadas.	m2	50,00	60.000	3.000.000	50,00	55.200	2.760.000	50,00	56.400	2.820.000	50,00	68.400	3.420.000
72131601-009	*2.3*	Alizada de cemento.	m2	160,00	60.000	9.600.000	160,00	55.200	8.832.000	160,00	56.400	9.024.000	160,00	68.400	10.944.000
								0	0		0	0		-	
	3	**TECHOS**													
72131601-007	*3.1*	Provisión y colocación de Techo de chapa tipo estándar, vigas de estructura metalica y correas metalicos.	m2	180,00	400.000	72.000.000	180,00	368.000	66.240.000	180,00	376.000	67.680.000	180,00	456.000	82.080.000
								0	0		0	0		-	
	4	**INSTALACIÓN ELECTRICA**													
72131601-001	*4.1*	Provisión y colocación de Bocas de lámparas y tomacorrientes comunes (incluye el artefacto de iluminación)	gl	1,00	57.000.000	57.000.000	1,00	52.440.000	52.440.000	1,00	53.580.000	53.580.000	1,00	64.980.000	64.980.000
								0	0		0	0		-	
	5	**BAÑOS SEXADO**													
72131601-011	*5.1*	Provisión de baño sexado según plano en planta alta.	gl	1,00	40.000.000	40.000.000	1,00	36.800.000	36.800.000	1,00	37.600.000	37.600.000	1,00	45.600.000	45.600.000
								0	0		0	0		-	
	6	**PISO Y ZOCALOS**													
72131601-009	*6.1*	Diseño, Provisión y Colocación de piso normal ceramico. Incluye mano de obra.	m2	160,00	200.000	32.000.000	160,00	184.000	29.440.000	160,00	188.000	30.080.000	160,00	228.000	36.480.000
72131601-009	*6.2*	Provisión y Colocación de zócalos.	ml	200,00	50.000	10.000.000	200,00	46.000	9.200.000	200,00	47.000	9.400.000	200,00	57.000	11.400.000
								0	0		0	0		-	
	7	**ABERTURAS**													
72131601-010	*7.1*	Provisión y colocación de marco, contramarco y Puerta Tipo Placa.	uni	10,00	2.500.000	25.000.000	10,00	2.300.000	23.000.000	10,00	2.350.000	23.500.000	10,00	2.850.000	28.500.000
72131601-010	*7.2*	Provisión y colocación de ventan blindex de 10mm.	uni	10,00	3.000.000	30.000.000	10,00	2.760.000	27.600.000	10,00	2.820.000	28.200.000	10,00	3.420.000	34.200.000
								0	0		0	0		-	
	8	**PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR**													
72131601-012	*8.1*	Pintura látex Interior y exterior de paredes.	m2	1.000,00	35.000	35.000.000	1.000,00	32.200	32.200.000	1.000,00	32.900	32.900.000	1.000,00	39.900	39.900.000
								0	0		0	0		-	
	9	**VARIOS**													
72131601-007	*9.1*	Provision y colocacion de cielo razo de PVC.	m2	160,00	200.000	32.000.000	160,00	184.000	29.440.000	160,00	188.000	30.080.000	160,00	228.000	36.480.000
72131601-9984	*9.2*	Terminación de escalera de acceso a planta alta.	uni	1,00	10.000.000	10.000.000	1,00	9.200.000	9.200.000	1,00	9.400.000	9.400.000	1,00	11.400.000	11.400.000
72131601-011	*9.3*	Reparación de sanitarios en planta baja.	gl	1,00	20.000.000	20.000.000	1,00	18.400.000	18.400.000	1,00	18.800.000	18.800.000	1,00	22.800.000	22.800.000
72131601-005	*9.5*	Terminación de fachada principal. Según plano.	gl	1,00	35.000.000	35.000.000	1,00	32.200.000	32.200.000	1,00	32.900.000	32.900.000	1,00	39.900.000	39.900.000
72131601-012	*9.6*	Reparación de boleterias.	gl	1,00	10.000.000	10.000.000	1,00	9.200.000	9.200.000	1,00	9.400.000	9.400.000	1,00	11.400.000	11.400.000
72131601-004	*9.7*	Provisión y colocación de letras corporeas en fachada.	gl	1,00	25.000.000	25.000.000	1,00	23.000.000	23.000.000	1,00	23.500.000	23.500.000	1,00	28.500.000	28.500.000
72131601-001	*9.8*	Limpieza final y retiro de escombro	gl	1,00	2.000.000	2.000.000	1,00	1.840.000	1.840.000	1,00	1.880.000	1.880.000	1,00	2.280.000	2.280.000
		PRECIO PROMEDIO TOTAL EN GS.:				**499.800.000**			**459.816.000**			**469.812.000**			**569.772.000**

Sta. Claudia Patricia Benítez M.
Responsable U. O. C.
Gobierno Departamental Guairá

Gobernación de Guairá

Unidad Operativa de Contrataciones

Villarrica, 29 de abril de 2022.-

Señor:

PROVEEDOR

P r e s e n t e

Me dirijo a Ud., en ocasión de saludarlo cordialmente y a la vez solicitarle cotización de precio de Obras Complementarias en el Parque del Guaira.

Los ítems podrán cotizarse en el cuadro anexo a la misma, ya que la Gobernación de Guairá se encuentra planificando la realización de la obra para el presente ejercicio.

El detalle del mismo podrá remitirse al siguiente correo: **uocguaira@gmail.com** o por Mesa de Entrada en la Oficina de la UOC.

Sin otro particular me despido atentamente.-

Claudia P. Benítez Mallorquín

Encargada de la UOC

Gobernación de Guairá

Ruc. 3.858.240-6

29-4-22

Recibido

Constructora
Dirección: Curupayty e/ Pte. Franco y Humaitá
Villarrica - Paraguay
Tel: 021-3265131 Celular: 0984.255522 - Correo electrónico: dmingenieri@gmail.com

Ref.: Presupuesto y computo métrico
Obra: Obras Complementarias en el Parque del Guairá
Ubicación: Ciudad de Villarrica
Departamento: Guairá

Sup. A construir: 160,00 m2
Dirección de la Obra: Ruta 8 Blas Garay
Coordenadas: 25°45'47.8"S 56°26'24.5"W

Nº	Rubro	Unidad Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**				
1.1	Replanteo y marcación de obra	m2	160,00	4.700	752.000
1.2	Desmonte revoques dañadas.	m2	160,00	61.100	9.776.000
1.3	Lijado total de pinturas.	m2	180,00	28.200	5.076.000
1.4	Desmonte de piso baldoza existente.	m2	160,00	32.900	5.264.000
2	**ALBAÑILERÍA**			0	0
2.1	Mamposteria de 0,15 de ladrillo hueco.	m2	200,00	141.000	28.200.000
2.2	Revoque a una capa en paredes dañadas.	m2	50,00	56.400	2.820.000
2.3	Alizada de cemento.	m2	160,00	56.400	9.024.000
3	**TECHOS**			0	0
3.1	Provisión y colocación de Techo de chapa tipo estándar, vigas de estructura metalica y correas metalicos.	m2	180,00	376.000	67.680.000
4	**INSTALACIÓN ELECTRICA**			0	0
4.1	Provisión y colocación de Bocas de lámparas y tomacorrientes comunes (incluye el artefacto de iluminación)	gl	1,00	53.580.000	53.580.000
5	**BAÑOS SEXADO**			0	0
5.1	Provisión de baño sexado según plano en planta alta.	gl	1,00	37.600.000	37.600.000
6	**PISO Y ZOCALOS**			0	0
6.1	Diseño, Provisión y Colocación de piso normal ceramico. Incluye mano de obra.	m2	160,00	188.000	30.080.000
6.2	Provisión y Colocación de zócalos.	ml	200,00	47.000	9.400.000
7	**ABERTURAS**			0	0
7.1	Provisión y colocación de marco, contramarco y Puerta Tipo Placa.	uni	10,00	2.350.000	23.500.000
7.2	Provisión y colocación de ventan blindex de 10mm.	uni	10,00	2.820.000	28.200.000
8	**PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR**			0	0
8.1	Pintura látex Interior y exterior de paredes.	m2	1.000,00	32.900	32.900.000
9	**VARIOS**			0	0
9.1	Provision y colocacion de cielo razo de PVC.	m2	160,00	188.000	30.080.000
9.2	Terminación de escalera de acceso a planta alta.	uni	1,00	9.400.000	9.400.000
9.3	Reparación de sanitarios en planta baja.	gl	1,00	18.800.000	18.800.000
9.5	Terminación de fachada principal. Según plano.	gl	1,00	32.900.000	32.900.000
9.6	Reparación de boleterias.	gl	1,00	9.400.000	9.400.000
9.7	Provisión y colocación de letras corporeas en fachada.	gl	1,00	23.500.000	23.500.000
9.8	Limpieza final y retiro de escombro	gl	1,00	1.880.000	1.880.000
	PRECIO TOTAL GS.:			0	**469.812.000**

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DEL GUAIRÁ
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
Fecha: 3 / 5 / 22
Hora: 9 : 50
Recibido por:

Ruc. 3.858.240-6

Gobernación de Guairá

Unidad Operativa de Contrataciones

Villarrica, 29 de abril de 2022.-

Señor:

PROVEEDOR

P r e s e n t e

Me dirijo a Ud., en ocasión de saludarlo cordialmente y a la vez solicitarle cotización de precio de Obras Complementarias en el Parque del Guaira.

Los ítems podrán cotizarse en el cuadro anexo a la misma, ya que la Gobernación de Guairá se encuentra planificando la realización de la obra para el presente ejercicio.

El detalle del mismo podrá remitirse al siguiente correo: **uocguaira@gmail.com** o por Mesa de Entrada en la Oficina de la UOC.

Sin otro particular me despido atentamente.-

Claudia P. Benítez Mallorquín
Encargada de la UOC
Gobernación de Guairá

E.D.R. CONSTRUCCIONES
RUC: 1.794.381 - 7

29-4-22

E.D.R. CONSTRUCCIONES DE EDUARDO DUARTE

DIRECCION: Itapiru y Jose Berges RUC: 1974381-7

Ref.: Presupuesto y computo métrico

Sup. A construir: 160,00 m2

Obra: Obras Complementarias en el Parque del Guairá

Ubicación: Ciudad de Villarrica

Dirección de la Obra: Ruta 8 Blas Garay

Coordenadas: 25°45'47.8"S 56°26'24.5"W

Departamento: Guairá

Nº	Rubro	Unidad Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**				
1.1	Replanteo y marcación de obra	m2	160,00	4.600	736.000
1.2	Desmonte revoques dañadas.	m2	160,00	59.800	9.568.000
1.3	Lijado total de pinturas.	m2	180,00	27.600	4.968.000
1.4	Desmonte de piso baldoza existente.	m2	160,00	32.200	5.152.000
2	**ALBAÑILERÍA**			0	0
2.1	Mamposteria de 0,15 de ladrillo hueco.	m2	200,00	138.000	27.600.000
2.2	Revoque a una capa en paredes dañadas.	m2	50,00	55.200	2.760.000
2.3	Alizada de cemento.	m2	160,00	55.200	8.832.000
3	**TECHOS**			0	0
3.1	Provisión y colocación de Techo de chapa tipo estándar, vigas de estructura metalica y correas metalicos.	m2	180,00	368.000	66.240.000
4	**INSTALACIÓN ELECTRICA**			0	0
4.1	Provisión y colocación de Bocas de lámparas y tomacorrientes comunes (incluye el artefacto de iluminación)	gl	1,00	52.440.000	52.440.000
5	**BAÑOS SEXADO**			0	0
5.1	Provisión de baño sexado según plano en planta alta.	gl	1,00	36.800.000	36.800.000
6	**PISO Y ZOCALOS**			0	0
6.1	Diseño, Provisión y Colocación de piso normal ceramico. Incluye mano de obra.	m2	160,00	184.000	29.440.000
6.2	Provisión y Colocación de zócalos.	ml	200,00	46.000	9.200.000
7	**ABERTURAS**			0	0
7.1	Provisión y colocación de marco, contramarco y Puerta Tipo Placa.	uni	10,00	2.300.000	23.000.000
7.2	Provisión y colocación de ventan blindex de 10mm.	uni	10,00	2.760.000	27.600.000
8	**PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR**			0	0
8.1	Pintura látex Interior y exterior de paredes.	m2	1.000,00	32.200	32.200.000
9	**VARIOS**			0	0
9.1	Provision y colocacion de cielo razo de PVC.	m2	160,00	184.000	29.440.000
9.2	Terminación de escalera de acceso a planta alta.	uni	1,00	9.200.000	9.200.000
9.3	Reparación de sanitarios en planta baja.	gl	1,00	18.400.000	18.400.000
9.5	Terminación de fachada principal. Según plano.	gl	1,00	32.200.000	32.200.000
9.6	Reparación de boleterias.	gl	1,00	9.200.000	9.200.000
9.7	Provisión y colocación de letras corporeas en fachada.	gl	1,00	23.000.000	23.000.000
9.8	Limpieza final y retiro de escombro	gl	1,00	1.840.000	1.840.000
	PRECIO TOTAL gs:				**459.816.000**

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DEL GUAIRÁ
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
Fecha: 3 / 5 / 22
Hora: 9:30

E.D.R. CONSTRUCCIONES
RUC: 1.794.381 - 7

Gobernación de Guairá

Unidad Operativa de Contrataciones

Villarrica, 29 de abril de 2022.-

Señor:

PROVEEDOR

P r e s e n t e

Me dirijo a Ud., en ocasión de saludarlo cordialmente y a la vez solicitarle cotización de precio de Obras Complementarias en el Parque del Guaira.

Los ítems podrán cotizarse en el cuadro anexo a la misma, ya que la Gobernación de Guairá se encuentra planificando la realización de la obra para el presente ejercicio.

El detalle del mismo podrá remitirse al siguiente correo: **uocguaira@gmail.com** o por Mesa de Entrada en la Oficina de la UOC.

Sin otro particular me despido atentamente.-

Claudia P. Benítez Mallorquín
Encargada de la UOC
Gobernación de Guairá

Construcciones
"SAN AGUSTIN"
29-04-2022

CONSTRUCCIONES SAN AGUSTIN RUC: 847582-2 Dirección: Itapiru y Jose Berges Telefono: 054141603 Correo Electronico: agustinduarteduarte@hotmail.com

Ref.: Presupuesto y computo métrico
Obra: Obras Complementarias en el Parque del Guairá
Ubicación: Ciudad de Villarrica
Departamento: Guairá

Sup. A construir: 160,00 m2
Dirección de la Obra: Ruta 8 Blas Garay
Coordenadas: 25°45'47.8"S 56°26'24.5"W

Nº	Rubro	Unidad Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**				
1.1	Replanteo y marcación de obra	m2	160,00	5.700	912.000
1.2	Desmonte revoques dañadas.	m2	160,00	74.100	11.856.000
1.3	Lijado total de pinturas.	m2	180,00	34.200	6.156.000
1.4	Desmonte de piso baldoza existente.	m2	160,00	39.900	6.384.000
2	**ALBAÑILERÍA**			-	
2.1	Mamposteria de 0,15 de ladrillo hueco.	m2	200,00	171.000	34.200.000
2.2	Revoque a una capa en paredes dañadas.	m2	50,00	68.400	3.420.000
2.3	Alizada de cemento.	m2	160,00	68.400	10.944.000
3	**TECHOS**			-	
3.1	Provisión y colocación de Techo de chapa tipo estándar, vigas de estructura metalica y correas metalicos.	m2	180,00	456.000	82.080.000
4	**INSTALACIÓN ELECTRICA**			-	
4.1	Provisión y colocación de Bocas de lámparas y tomacorrientes comunes (incluye el artefacto de iluminación)	gl	1,00	64.980.000	64.980.000
5	**BAÑOS SEXADO**			-	
5.1	Provisión de baño sexado según plano en planta alta.	gl	1,00	45.600.000	45.600.000
6	**PISO Y ZOCALOS**			-	
6.1	Diseño, Provisión y Colocación de piso normal ceramico. Incluye mano de obra.	m2	160,00	228.000	36.480.000
6.2	Provisión y Colocación de zócalos.	ml	200,00	57.000	11.400.000
7	**ABERTURAS**			-	
7.1	Provisión y colocación de marco, contramarco y Puerta Tipo Placa.	uni	10,00	2.850.000	28.500.000
7.2	Provisión y colocación de ventan blindex de 10mm.	uni	10,00	3.420.000	34.200.000
8	**PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR**			-	
8.1	Pintura látex Interior y exterior de paredes.	m2	1.000,00	39.900	39.900.000
9	**VARIOS**			-	
9.1	Provision y colocacion de cielo razo de PVC.	m2	160,00	228.000	36.480.000
9.2	Terminación de escalera de acceso a planta alta.	uni	1,00	11.400.000	11.400.000
9.3	Reparación de sanitarios en planta baja.	gl	1,00	22.800.000	22.800.000
9.5	Terminación de fachada principal. Según plano.	gl	1,00	39.900.000	39.900.000
9.6	Reparación de boleterias.	gl	1,00	11.400.000	11.400.000
9.7	Provisión y colocación de letras corporeas en fachada.	gl	1,00	28.500.000	28.500.000
9.8	Limpieza final y retiro de escombro	gl	1,00	2.280.000	2.280.000
	PRECIO TOTAL GS.:				**569.772.000**

Construcciones "SAN AGUSTIN"

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DEL GUAIRÁ
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
Fecha: 3 / 5 / 22
Hora: 9 : 30
Recibido por: