Ministerio de
DESARROLLO
SOCIAL

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay
de la gente

MEMORÁNDUM DA Nº 187/2020

A : **C.P. LUIS RUIZ DIAZ, Director General**
Dirección General de Administración y Finanzas.

DE : **Abg. Luis Rolando Portillo, Director**
Dirección de Unidad de Contrataciones.

FECHA : **08 de mayo de 2020.**

ASUNTO : **Solicitud de Llamado.**

Por el presente me dirijo a Usted, y por su intermedio a la Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones, a los efectos de solicitar inicio de llamado para Locación de Inmueble para el parque Automotor de la oficina del Dpto. de Transporte.

Se adjunta Memorándum DA/SG N.º 112/2020.

Atentamente.

REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL
DIRECCIÓN DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
08 MAYO 20.
ME Nº: 58- HORA:
FIRMA:
Abog. Deysi Torres
DUOC

MEMORANDO DA / SG Nº 112/2020.-

A : **Sr. Hugo Godoy - Director**
Dirección Administrativa

DE : **C.P. José Mendoza - Jefe**
Departamento de Servicios Generales

FECHA : 07 de mayo del 2020.-

REF. : Solicitud de contratación para Locación de Inmueble Determinado para Oficina del Dpto. de Transporte y Resguardo del Parque Automotor del MDS.

Por medio del presente me dirijo a Usted, y por su intermedio a donde corresponda, a los efectos de solicitar el inicio del llamado para Locación de Inmueble Determinado para Oficina del Dpto. de Transporte y Resguardo del Parque Automotor del MDS.

El inmueble determinado es el individualizado como Finca Nº 3505 del distrito de Fernando de la Mora, Cta. Cte. Ctral Nº 27-0840-05/06, propiedad de la firma Perseverando Sociedad Anónima

A tal efecto se remite en adjunto el informe técnico previo mediante el cual se determina que dicho inmueble reúne las condiciones de infraestructura que adecuan a las necesidades de la institución.

El precio de la locación asciende a la suma mensual de G. 14.850.000 (IVA incluido); se requiere la locación del mismo por el plazo de 12 meses.-

Atentamente.

Abg. Raúl Zarza Maidana
Dirección Administrativa
MDS

08/05/2020
11:00

DIRECCION ADMINISTRATIVA.

DPTO. DE SERVICIOS GENERALES.

INFORME TECNICO PREVIO PARA LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO.

JUSTIFICACIÓN DE EFECTUAR LA LOCACIÓN.

Ante la necesidad de la Institución de contar con un espacio exclusivo para el funcionamiento de oficinas del Dpto. de Transporte y principalmente, como local de resguardo del parque automotor del Ministerio de Desarrollo Social, considerando la importante cantidad de vehículos con que cuenta actualmente la institución y que excede la capacidad de la sede principal del MDS se ha determinado efectuar la búsqueda una propiedad a tal efecto, que cumpla con las siguientes exigencias: ubicación estratégica que facilite las cuestiones que hacen a la logística institucional (cerca de la del MDS) e infraestructura que permita su utilización como oficinas y amplio espacio físico para estacionamiento de los vehículos de la institución, con capacidad para 40 vehículos.-

Tras la búsqueda de inmuebles que cumplan con los requisitos mencionados precedentemente, se ha identificado 1 inmueble que se adecua completamente a las necesidades de la Institución.

DATOS DE INMUEBLE DETERMINADO.

Propietario: Perseverando Sociedad Anónima.-

Finca Nº 3505 del distrito de Fernando de la Mora, Cta. Cte. Ctral Nº 27-0840-05/06.-

Dirección: Cerro Corá c/ Cnel. Pampliega (Fernando de la Mora Zona Norte).-

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.

Infraestructura: cuenta con un área de oficinas de 140 m2 , superficie que comprende 2 oficinas y 1 baño, altillo, salón de 3x4metros, baño para el personal, un tinglado cubierto de 780 m2,energía eléctrica ANDE y agua corriente de ESSAP con medidores independientes y equipos para prevención de incendios según las normas técnicas. En este sentido, se considera que dicho inmueble se adecua completamente a las necesidades de la Institución.

Ubicación estratégica: pretende se encuentra situado a **una cuadra del edificio principal del MDS**, sobre la calle Cerro Corá c/ Cnel. Pampliega (Fernando de la Mora Zona Norte).

Costo estimado: El precio mensual del alquiler es de G. 14.850.000., IVA Incluido. En cuanto al costo beneficio de contar con el arrendamiento del inmueble referido, el precio del alquiler se encuentra dentro de los parámetros aceptables, considerando la ubicación y la infraestructura del inmueble. Por otra parte, cabe considerar que actualmente no se cuenta con créditos presupuestarios para la adquisición de locales propios.

Considerando que el inmueble se adecua completamente a las necesidades de la institución y que no se ha identificado en la zona otro inmueble susceptible de alquilar que cumpla con las exigencias requeridas, se eleva el presente informe técnico favorable para la locación del inmueble identificado más arriba.

Fernando de la Mora, 08 de mayo de 2020.-

TRAFUL BIENES RAICES
Antequera N° 1194 c/ Av. Gaspar Rodríguez de Francia. As. Te: 021 493 330 / www.traful.com.py

Asunción 04 de Marzo 2020.

Sr.
MARIO A. VARELA CARDOZO
MINISTRO DE DESARROLLO SOCIAL
Av. Mcal López y Cnel. Pampliega – Asunción

Ref.: Renovación de Contrato de Alquiler.

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. con motivo del próximo vencimiento el 1ero de Mayo de 2020, del contrato de inmueble locado, para resguardar el parque automotor del "Ministerio De Desarrollo Social". Por lo cual debido a las nuevas normativas quisiéramos realizar una oferta de renovación, ajustando el precio del alquiler en un 5%, son Gs. 14.850.000.- IVA 10% incluido.

El inmueble corresponde a un depósito con oficinas, y baños. Ubicado sobre Cerro Corá casi Coronel Pampliega, en el barrio de Villa Olimpia de Fernando de la Mora, con Cta. Cte. Catastral Nr 27-0840-05/06, propiedad de la empresa "Perseverando S.A." representado por su presidente el Sr. Vicente Isidoro Mayor López, con R.U.C. N°80087925-2

Detalle:

Alquiler Gs. 14.850.000.- IVA 10% Incluido

Aguardando una respuesta, le saluda cordialmente,

Edith E. Risdon Dutli
Traful Bienes Raices
Administradora de Propiedades

Ministerio de DESARROLLO SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL Paraguay de la gente

Versión 01. Código: GAI.9.3.2.01-02.

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS.
DIRECCION DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES.
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES.

FORMULARIO DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN.

Dependencia solicitante: Dpto. de Servicios Generales

Descripción del Llamado: Locación de Inmueble Determinado para Resguardo del Parque automotor.

Estimación global de costo: 178.200.000 gs.-

Plazo de ejecución: 12 (doce) meses.

Justificación de la contratación: el alquiler del inmueble servirá para resguardo del parque automotor con que cuenta la institución el cual cumple con los requisitos mínimos para resguardar la cantidad de vehículos que asciende a la cantidad de 40 móviles aproximadamente.

Tipo de Contrato.

Contrato Cerrado. ☐

Contrato Abierto por Montos Mínimos/ Máximos. ☐

Contrato Abierto por Cantidades Mínimas/ Máximas. ☐

Especificaciones Técnicas. (Las especificaciones técnicas deben ser claras, objetivas e imparciales. Se debe determinar con precisión los bienes/servicios que se pretenden contratar. En caso de contrato abierto: debe establecerse las cantidades (mínimas/máximas)/ montos (mínimos máximos) y detallar los montos a ser ejecutados por periodos. Determinar condiciones para el pago, anticipos, etc).

Adjunta: SI ☐ NO ☐

Cumplimiento de la Resolución DNCP 411/2018 sobre Elaboración de Precios de Referencia. (Contar con al menos tres precios de potenciales oferentes requeridos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidenciad de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo).
Adjunta:

SI. ☐ ☐ NO.

Observaciones.

Firma/ Responsable del área solicitante.