MUNICIPALIDAD DE ANTEQUERA

ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES CONSTRUCCION Y AMPLIACION DE LOCALES ESCOLARES

OBRA:	REPARACION DE TECHO DE UN PEBELLON
UBICACIÓN:	COLEGIO NACIONAL GENERAL MARCIAL SAMANIEGO

- Estas Especificaciones son generales y contemplan la totalidad de rubros de los diferentes tipos de obras que encara el Ministerio de Educación y Cultura.

CONSIDERACIONES GENERALES

• Todos los materiales de obra se ajustarán estrictamente a las Especificaciones Técnicas, y deberán ser previamente aprobados por el Fiscal de Obras antes de su uso.

• Los rubros que figuran Global, abarcan la totalidad de las obras necesarias, para su realización, es decir ninguna de sus partes componentes se incluyen en otros rubros.

• Para la ejecución de los trabajos a construir, EL CONTRATISTA proveerá, la mano de obra, equipos y tecnología necesarios para ejecutar las obras que se describen en los planos, planillas de obra, Especificaciones Técnicas y documentos contractuales.

• EL CONTRATISTA está obligado a emplear mano de obra calificada, métodos y elementos de trabajos que aseguren la correcta ejecución de la obra.

• EL CONTRATISTA, se encargara de la provisión de la totalidad de los materiales a ser utilizados en la obra, como así también los planos, las especificaciones técnicas, planillas de obras y documentos contractuales

LIBRO DE OBRAS

• A los efectos del control de la obra, se establece la necesidad de contar con un libro de obras cuyas páginas estén foliadas, que proveerá EL CONTRATISTA y que quedará en custodia y responsabilidad del mismo.

• En dicho libro de obras, EL CONTRATISTA y el Fiscal de Obras dejarán constancia del control de todos los trabajos desde la preparación de la obra hasta la recepción definitiva.

1 CARTEL DE OBRA

EL CONTRATISTA deberá contar con un letrero de 2.00 x 1.50 m en la obra. Este letrero lo colocará EL CONTRATISTA en lugar indicado por el Fiscal de Obras dentro de los 10 (diez) días de iniciada la obra; permanecerá en la obra o en el lugar indicado, hasta que el Fiscal de Obras lo estime conveniente.

El letrero será de chapa negra N° 24 con armazón de hierro galvanizado y pintado con esmalte sintético.

La altura a la que debe ser colocado el letrero será de dos (1.2) metros, contando desde el nivel natural del terreno hasta la parte inferior del letrero.

2 DEMOLICION DE TEJAS EXISTENTE

El contratista se encargarà de los trabajos generales de demolicion; se demontara el techo (tejas) obs. los maderamen y tejuelones se reutilizara para la extructura de posterior techo de chapa.

3 PROVISION Y COLOCACION DE TECHO CON CHAPA TRAPEZOIDAL

Esta sección se refiere a las chapas a ser usadas como cobertura.

Carlos Meza Mongelós
Arquitecto
Reg Prof MOPC N° 4075

CARACTERISTICAS

Las chapas a ser utilizadas como cobertura serán de acero galvanizado trapezoidal en caliente de calibre N° 24 de espesor y del formato indicado en los planos de arquitectura., deberá tener terminaciones de cumbrera superior e inferior, terminaciones laterales y frontales, en presentación en tiras fabricadas para el mismo.

La fijación de las chapas a la estructura se realizará por medio de autorroscante acero galvanizados provistos de capuchón plástico para asegurar la estanqueidad de las perforaciones.

4 REPARACION DE CANALETAS

Todos los bloques tendrán su desagüe de techo y se repararan todas las canaletas y caños de bajada de chapa galvanizada N° 26, de acuerdo a las indicaciones de los planos respectivos.

Los caños de bajada irán conectados a registro decantador desde donde serán evacuados hasta los canales de desagüe a cielo abierto.

5 CAÑO PARA DESAGUE PLUVIAL

Se construirán de P.V.C. 200mm. con pendiente mínima de 2%, y son los que unen las bajadas con los canales de desagüe. Los registros correspondientes tendrán sus costos incluidos en este rubro.

6 REJILLA DE METAL PARA REGISTRO 30X30

Se harán canales de desagüe para evacuación de aguas pluviales en los sitios indicados en los planos, construidos con ladrillos con mezcla 1: 3 (cemento – arena) y con las medidas especificadas en los planos.

Se asentarán sobre un contrapiso de hormigón de cascotes de 10 cm. de espesor. El contrapiso se hará con mezcla 1: 6 (cemento – arena), y 12 partes de cascotes cuyas dimensiones debe oscilar entre 2 y 5 cm. de diámetro. En los lugares donde los pastillones llegan al borde de los canales o cruzan los mismos, se construirán a ambos lados del canal de desagüe muros de 0,30 para asiento de los pastillones de acuerdo a los detalles especificados en los planos.

Todos los componentes especificados en este rubro y en los planos respectivos, deberán presupuestarse incluidos en este rubro. También las rejillas de patio sobre los canalones, detallados en los planos correspondientes deberán incluirse en este rubro.

7 LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por EL CONTRATISTA, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas para el apagado de cal serán rellenadas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado EL CONTRATISTA. Dentro de este rubro deberá incluirse el costo de dos tableros; cada uno con la totalidad de las llaves y cerraduras y candados, en original y duplicado, con sus respectivos nombres de puertas o accesos.

Carlos Meza Mongelós
Arquitecto
Reg. Prof. MOPC N° 4075

MUNICIPALIDAD DE ANTEQUERA

Intendencia Municipal Julio Alfonzo
Periodo 2021/2026

PROYECTO: REPARACION DE TECHO DE UN PEBELLON
UBICACIÓN: COLEGIO NACIONAL GENERAL MARCIAL SAMANIEGO
DIMENSIONES: (680m2)
PROYECTISTA: Arq. Carlos Meza Mongelós **Reg.prof. Nº :**4075

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO					
ITEM	**DESCRIPCION**	UNID.	**CANT.**	**P. UNIT.**	**P. TOTAL**
1	Cartel de obra	und.	1	1500000	1500000
2	Demolición de tejas existente	m2	680,00	7.000	4.760.000
3	Provisión y colocación de techo Con chapa trapezoidal	m2	680	80.000	54.400.000
4	Reparación de canaletas	gl	1	1.800.000	1.800.000
5	caño para desagüe pluvial	ml	62	65.000	4.030.000
6	Rejilla de metal para registro30x30	und.	6	150.000	900.000
7	Limpieza final de Obra	m2	680	1.000	680.000
MONTO TOTAL					**68.070.000**

Carlos Meza Mongelós
Arquitecto
Reg Prof MOPC N° 4075