CONTRATO Nº …./2.016

"MANTENIMIENTO DE EDIFICIO MUNICIPAL", ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE PIRAPÓ Y LA EMPRESA ……......, CON PROVISIÓN DE MATERIALES POR EL CONTRATISTA"

En la localidad de Pirapó, Departamento de Itapúa, a los ….días del mes de …… del año 2.016, entre LA MUNICIPALIDAD DE PIRAPÓ con RUC Nº 80007357-6, representado para este acto por **Sr. ……..** domiciliado en Pirapó, casado, portador de la Cédula de Identidad Nº ……, **INTENDENTE MUNICIPAL,** según A.I Nº /2.015 de la Justicia Electoral; y la Secretaria de la Intendencia Municipal Lic. **……** con C.I.Nº. …….., nombrada por Resolución Municipal Nº …/2015, La Municipalidad será en adelante la **CONTRATANTE,** y por la otra parte la empresa **……..** del Sr. ……., con CI …….., RUC ……. con domicilio sobre la …… en el distrito de - ……, en adelante el **CONTRATISTA**, convienen en celebrar el presente CONTRATO, que se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones

<u>CLAUSULA PRIMERA - OBJETO DEL CONTRATO:</u> El presente tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LA MUNICIPALIDAD DE OBLIGADO y el CONSTRATISTA, **para la CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 07/16, PARA LA "MANTENIMIENTO DE EDIFICIO MUNICIPAL",** el CONTRATISTA obtuvo la presente obra a través del LLAMADO DEL PLAN ANUAL DE CONTRATACIONES, PAC ID Nº **304397**. Adjudicado por Resolución Nº …/2.016 de fecha …/…/2.016. El procedimiento utilizado para la adjudicación del CONSTRATISTA, fue bajo la modalidad de Contratación Directa, conforme a los principios estipulados en la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" Art. 16, Inc. c), y Art. 34 de la citada legislación.----------

<u>CLÁUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS DEL CONSTRATO:</u> El formato se ajusta de acuerdo a la resolución de la DNCP N<u>º</u> 2901/15 cuyo texto se transcribe: Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes: (a) Contrato; (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas; (d) La oferta del Proveedor; (e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación; (f) Pólizas de anticipo y de fiel cumplimiento de contrato. Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado

Teléfono:(0768) 245260 – Tel. Fax:(0768) 245502 E-mail: munuocipirapo@hotmail.com
Dirección: Avda. Japón e/Independencia Nacional – P irapó Centro – Itapúa

anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones. Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente. ----------

CLÁUSULA TERCERA: ALCANCE DE LA CONTRATACIÓN: El servicio debe ajustarse en todo conforme con las disposiciones establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado y que forman parte del presente contrato ----------

CLÁUSULA CUARTA: PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA: El inicio de la obra se formalizará una vez obtenido el código de contratación y firmado el acta de inicio, el plazo de ejecución se establece en 120 (ciento veinte) días calendario después del Orden de Inicio por parte del Fiscal de Obras. Dichos trabajos, deberán ser entregados bajo acta en los sitios de los trabajos autorizados en la Avda. Japón Esq. Independencia Nacional – Municipalidad de Pirapó - Centro Urbano de Pirapó." . El plazo de entrega para la recepción provisoria será a los 5 días calendario de haber culminado la obra; y la recepción definitiva diez (10) días calendarios, contados desde la fecha de la recepción provisoria.----------

CLÁUSULA QUINTA VERIFICACION Y RECEPCION: La verificación se realizará por periodos y la recepción se realizará en dos etapas, siendo las mismas de la siguiente manera: 1) Recepción Provisoria: se realizará por trabajo culminado (5 días corridos de haber culminado la obra) 2) Recepción Definitiva se realizará en un periodo 10 días desde la recepción provisoria de la misma.----------

CLÁUSULA SEXTA: PRECIO VALOR DEL CONTRATO: Para los fines de este Contrato, se conviene en establecer que el valor de la contratación, determinado en base al precio que consta en la Oferta del CONSTRATISTA, y en forma inalterable se establece en la suma de Gs. …..- (…… guaraníes) incluida todas las cargas impositivas que correspondan, cuyos ítems se detallan a continuación: ----------

Lista de Cantidades y sus Precios

(Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto)

Item* No	Código de Catálogo*	Descripción*	Unidad de Medida*	Cantidad*	Precio unitario**	Precio Total**
1		**Trabajos preliminares**				
1	72131601-002	Señalización	Gl	1,00		
2	82101502-003	Cartel de Obra 1,20 x 1,50 de Chapa Negra N°24. Con datos de la obra,	Gl	1,00		

		contratista, monto, n° de contrato.				
2		**Planta 1**				
3	72101607-003	Limpieza y preparación de paredes a pintar, con pintura antihumedad y acabado látex acrílico semibrillo	m²	375,00		
4	76111702-001	Limpieza y preparación de losa interior, con pintura antihumedad y acabado látex acrílico semibrillo	m²	140,00		
5	72102802-001	Mantenimiento y pintura de puertas y ventanas de carpintería metálica, limpieza, antióxido, convertidor y esmalte sintético	Un	8,00		
6	72102802-001	Mantenimiento y pintura de puertas de carpintería de madera, incluye marcos y contramarco. Limpieza, lijado y 3 manos de barniz marino	Un	9,00		
7	72102802-001	Mantenimiento y pintura de ventanas de carpintería de madera, incluye marcos y contramarco. Limpieza, lijado y 3 manos de barniz marino. Limpieza de cristales y cambio de cristales rotos.	Un	5,00		
8	76111702-001	Limpieza y mantenimiento de mámparas de Eucatex	m²	16,91		
9	76111702-001	Limpieza de Revestimiento Cerámico	m²	65,00		
10	72102802-001	Mantenimiento, limpieza de artefactos sanitarios y accesorios de baño	Un	2,00		
11	82101502-003	Carteles Indicadores de Acrílico: Sanitarios Damas, Sanitarios Caballeros, Depósito (2), Cocina, Almacén, Lavadero, Codeni, Codemu, AGDP, Tránsito, Juez de Falta, Asesoría Jurídica, Defensoría Pública	Un	14,00		
3		**Planta 2**				
12	76111702-001	Limpieza y preparación de paredes a pintar, con pintura antihumedad y acabado látex acrílico semibrillo	m²	152,00		
13	76111702-001	Limpieza y preparación de losa interior, con pintura antihumedad y acabado látex acrílico semibrillo	m²	155,50		
14	76111702-001	Limpieza y preparación de paredes a pintar, con protector acrílico para	m²	26.000,00		

		ladrillos satinado				
15	72102802-001	Mantenimiento y pintura de puertas de carpintería de madera, incluye marcos y contramarco. Limpieza, lijado y 3 manos de barniz marino	Un	1,00		
16	72102802-001	Mantenimiento y ajustes de ventanas y puertas de carpintería de aluminio, incluye guías. Cambio de manija en puerta principal.	Gl	1,00		
17	72102802-001	Reparación de puerta de cristal templado (tiende a caer)	Un	1,00		
18	76111702-001	Limpieza y mantenimiento de mamparas de Eucatex	m²	8,50		
19	76111702-001	Limpieza de Revestimiento Cerámico	m²	9,50		
20	72102802-001	Mantenimiento, limpieza de artefactos sanitarios y accesorios de baño	Un	1,00		
21	82101502-003	Carteles Indicadores de Acrílico: Sanitario, Tesorería, Recepción, Caja, , Catastro	Un	6,00		
22	72102802-001	Arreglo de Zócalo granítico. Similar al existente	Gl	1,00		
23	72102304-999	Cambio de Cristal sobre mesada de Trabajo	Un	2,00		
5		**Planta 3**				
24	76111702-001	Limpieza y preparación de paredes a pintar, con pintura antihumedad y acabado latex acrílico semibrillo	m²	205,00		
25	76111702-001	Limpieza y preparación de losa interior, con pintura antihumedad y acabado látex acrílico semibrillo	m²	123,00		
26	72102802-001	Mantenimiento y pintura de puertas de carpintería de madera, incluye marcos y contramarco. Limpieza, lijado y 3 manos de barniz marino	Un	7,00		
27	72102802-001	Mantenimiento y ajustes de ventanas de carpintería de madera, incluye cambio de partes deterioradas por el agua. Limpieza, lijado y 3 manos de barniz marino. Limpieza de cristales y cambio de cristales rotos.	Un	9,00		

28	72102802-001	Mantenimiento y pintura de revestimiento de madera. Limpieza, lijado y 3 manos de barniz marino	m²	10,00		
29	76111702-001	Limpieza de Revestimiento Cerámico	m²	12,00		
30	72102802-001	Mantenimiento, limpieza de artefactos sanitarios y accesorios de baño	Un	1,00		
31	72102802-001	Mantenimiento y pintura de puertas y ventanas de carpintería metálica, limpieza, antióxido, convertidor y esmalte sintético	Un	1,00		
32	72102602-005	Cambio de Ventanas "Intendencia" por Abertura 2,10mts x 1,30mts (Ventana Corrediza) Cristal templado 8mm color para 1(una) hoja de ventana corrediza que será colocado con cerradura, ruedita y guías de aluminios, más el paño fijo lateral que serán colocados con perfil de aluminio.	Un	2,00		
33	72102602-005	Cambio de Ventanas "Administración" por Abertura 2,10mts x 1,30mts (Ventana Corrediza) Cristal templado 8mm color para 1(una) hoja de ventana corrediza que será colocado con cerradura, ruedita y guías de aluminios, más el paño fijo lateral que serán colocados con perfil de aluminio.	Un	2,00		
34	82101502-003	Carteles Indicadores de Acrílico: Espera, Secretaría, Intendencia, Administración, UOC, Sanitario, Archivo	Un	7,00		
6		**Terraza y Exterior del Edificio**				
35	76111702-001	Limpieza y preparación de paredes a pintar, con protector acrílico para ladrillos satinado	m²	390,00		
36	76111702-001	Limpieza de losa exterior y parapetos	m²	656,00		
37	72131601-006	Aislación entre unión de losa con mampostería en terraza, con malla de fibra de vidrio elastizada y con membrana elástomérica microfibrado, color cerámico	ml	240,00		
38	76111702-001	Limpieza y preparación de paredes a pintar, con pintura antihumedad y acabado látex acrílico semibrillo	m²	75,00		

39	72102802-001	Mantenimiento y pintura de rejas de carpintería metálica, limpieza, antióxido, convertidor y esmalte sintético	Un	17,00		
40	72102802-001	Mantenimiento y pintura de barandas de carpintería metálica en terraza y en escalera detrás del edificio municipal y edificio de la Junta Municipal, limpieza, antióxido, convertidor y esmalte sintético	ml	66,00		
41	72131601-009	Construcción de piso de H°A° de 12cm, con badén hacia el desagüe	m²	42,55		
42	76111702-001	Limpieza y mantenimiento de Granito en acceso principal	Gl	1,00		
43	76111702-001	Limpieza y pintura de letras corpóreas "MUNICIPALIDAD PIRAPÓ" con esmalte sintético	Un	1,00		
44	72102802-001	Cambio de Bajadas de Chapa Galvanizada N°26, desarrollo N°40	ml	19,00		
45	72131601-012	Pintura de Rejillas metálicas de desagüe Pluvial, antióxido, convertidor y esmalte sintético	Un	2,00		
46	73121602-001	Provisión y Colocación de Escalera metálica de caño galvanizado de 3/4" marinera en terraza de secretaría. Pintado	Un	1,00		
10		**Terminación**				
47	72102802-001	Mantenimiento, arreglo y pintura de escultura, costado salón Renate	Gl	1,00		
48	72131601-013	Limpieza Final de Obra	Un	1,00		
Total						

CLÁUSULA SÉPTIMA: CONDICIONES DE PAGO: El pago se abonará en guaraníes, y contra la entrega de los trabajos autorizados, previa verificación e inspección técnica a conformidad del CONTRATANTE bajo acta de recepción; El CONTRATISTA, deberá adjuntar la Factura de Crédito por el total de la obra; acompañado de una solicitud de pago. Se realizará en 3 etapas de acuerdo al monto adjudicado a la Obra. y serán pagaderos de la siguiente forma: A) a la suscripción del presente contrato, el 30% Gs. **……** (**GUARANIES ……..)**; B) el 40% en la primera certificación de los trabajos efectivamente realizados de Gs. **….** **(GUARANIES ……..**); C) 30% en la segunda certificación con la recepción final de la obra y a total conformidad del "CONTRATANTE Gs. …. **(GUARANIES ……)**;. **FONDO**

DE REPARO: Del monto de cada pago al contratista se deducirá el cinco por ciento en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva. Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguro a satisfacción de la Contratante, conforme lo establecido en el Art. 39 de la Ley 2051.--------

CLÁUSULA OCTAVA: AFECTACIÓN PRESUPUESTARIA: La Erogación para el Financiamiento de las obra se encuentra amparado en lo establecido en el Rubro 520 _ "Construcciones", con Fuente de Financiamiento: 30 Recursos Institucionales, con IVA y 30 -011 Recursos Royalties. La presente contratación abarca el Ejercicio Fiscal Año 2.016.----------

CLÁUSULA NOVENA: VIGENCIA DEL CONTRATO: El presente Contrato tendrá vigencia, a partir de la suscripción del contrato hasta 140 (ciento cuarenta) días calendario. –----------

CLÁUSULA DÉCIMA: DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES PARA SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS: Las controversias que se susciten entre las partes con motivo de la interpretación o aplicación del presente Contrato, y de la Ley N° 2.051 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", y su Decreto Reglamentario, podrán ser resueltos por los Procedimientos de Avenimiento o Arbitraje regulados en el Titulo Octavo de la citada Ley, y en la Ley Nº 1879/2002 "De Arbitraje y Mediación". –----------

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR ANTICIPO Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO*:* EL CONTRATISTA Deberá prestar la garantía de fiel cumplimiento de contrato, con carácter de requisito ineludible, que se establece en un 5% (cinco por ciento) sobre el valor total de la ejecución de obra, garantía que tendrá vigencia hasta 140 (ciento cuarenta) días calendario, Dicha garantía será otorgada por intermedio de una Compañía de Seguros o de un Banco que cuente con la aceptación del Contratante. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito, asimismo se procederá a la retención del 5% (cinco por ciento) de los certificados presentados, el cual deberá ser devuelto en el momento de la recepción definitiva, en concepto de caución. Además **EL CONTRATISTA** entregará una garantía por el 100% de monto de anticipo por un plazo de 45 días, bajo alguna de las siguientes formas: a) Una póliza de seguros emitida por una compañía de Seguros autorizada a operar pólizas de seguro de caución en la República del Paraguay; o b) Una garantía bancaria otorgada por un banco establecido en la República del Paraguay, y con autorización para operar emitida por el Banco Central del Paraguay.----------

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: MULTA POR ATRASOS: En caso de atraso o incumplimiento injustificado por parte del Contratista, este pagará por cada día de atraso una multa del (0,20 %) cero comas veinte por ciento del valor total del contrato, hasta el (5%) en cuyo caso se procederá a rescindir el contrato y ejecutar la Garantía de fiel cumplimiento del contrato.----------

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA NOTIFICACIONES: Todo aviso, solicitud o notificación entre las partes, relacionados con el presente contrato, deberá hacerse por escrito y deberá ser

entregado al destinatario en las respectivas direcciones que se fijaron en el encabezamiento del presente documento. ----------

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA OBLIGACIONES: Las partes se obligan a cumplir con todos los términos del presente contrato y las disposiciones conexas emergentes de conformidad a las disposiciones legales y administrativas vigentes. ----------

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: JURISDICCIÓN: En caso de discrepancia, controversia o conflicto insalvable las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales de la República, estableciéndose para el efecto el de la ciudad de Encarnación. ----------

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ENMIENDA: Los términos de este contrato podrán ser modificados o podrán agregarse Cláusulas mediante una enmienda debidamente firmada por ambas partes y con un preaviso mutuo, mínimo de cinco días hábiles.----------

EN FE DE LA CUAL, LA MUNICIPALIDAD DE PIRAPO Y EL CONTRATISTA, actuando cada uno por intermedio de su representante, debidamente autorizados, firman el presente Contrato, en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y aun solo efecto, en la localidad de Pirapó – Departamento de Itapúa

---

Contratista

…… ……..……:……

Sr. Andrés López Sr. Milciades Flores

Secretaria Municipal Intendente Municipal