DICTAMEN DCP N° 75/2023

San Lorenzo, 30 de junio de 2023

REF.: LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 12/2023 "DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE SIMULACION DE LA FCM - UNA" ID Nº 432.939.

VISTO la Resolución DNCP 1890/2020 de fecha 07 de mayo de 2020, por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones en el marco de la Ley 2051/03, este Departamento de Contrataciones Públicas detalla a continuación la metodología utilizada y que ha determinado la decisión de la Administración para la obtención de los Precios de Referencia;

ANTECEDENTES

Memorando DAF N° 1.139/2023, Nota ET N° 19/2023, donde se remiten adjunto el formulario de análisis de precios de referencia en el cual se detalla el parámetro utilizado para la obtención de los costos estimados.

- **Evidencia documental**:
  - ✓ Formulario de cálculo de precios estimados.
  - ✓ Presupuesto: COIN CONCEPTOS INDUSTRIALES, ARQ. JOSE ESPINOLA
  - ✓ ID N°: 400.615.

Método para la Elaboración de Precios Referenciales: PRECIO PROMEDIO, se utiliza el parámetro previsto por los Numerales 3 y 4 en las opciones citadas en la Resolución DNCP N° 1890/2020:
Numeral 3: Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.
Numeral 4: Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

DICTAMEN

El Departamento de Contrataciones Públicas, de acuerdo a la revisión de la documentación remitida por la Administración del Hospital de Clínicas, emite este dictamen, dado que el proceso se ajusta a las disposiciones establecidas en la Resolución DNCP Nº 1890/2020, procede a validar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

LIC. LIZ RAQUEL DUARTE
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES PÚBLICAS
FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS

Tel.: 683930 Int 102
uoc@fcmuna.edu.py
Avda. Mcal Lopez y Coronel Cazal
San Lorenzo - Paraguay

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS
Dirección de Administración y Finanzas

MEMORANDO DAF N° 1139/2023

DE: **CP. MONICA AGÜERO,** *Directora.*
Dirección de Administración y Finanzas FCM-UNA

PARA: **LIC. RAQUEL DUARTE,** *Jefa.*
Dpto. de Contrataciones Públicas, FCM-UNA.

MOTIVO: **Remisión de Documento.**

FECHA: 26 de junio del 2023.

Por el presente se remiten los siguientes documentos, a fin de proseguir con los trámites pertinentes;

- Nota Nº 19/2023 del Equipo Técnico de Obras, recibida con **ME Nº 2240/23**, mediante la cual se solicita en inicio del proceso licitatorio para la contratación de la empresa para el desarrollo del **Diseño y Construcción del Centro de Simulación de la FCM-UNA.**

- Nota Nº 20/2023 del Equipo Técnico de Obras, recibida con **ME Nº 2241/23**, mediante la cual se realiza aclaración de la inclusión de la figura del anticipo de 20%, en el marco en inicio del proceso licitatorio para la contratación de la empresa para el desarrollo del **Diseño y Construcción del Centro de Simulación de la FCM-UNA**.

Atentamente.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
Facultad de Ciencias Médicas
Dpto. de Contrataciones Públicas
26 JUN 2023
N°: 1436 | Firma:
Hora: 12:30 | Aclaración:

email: daf@fcmuna.edu.py
Av. Mcal. López y Cnel Cazal
Edificio UPA - 3er piso
San Lorenzo - Paraguay
Teléfono (021) 3399380

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN
Equipo Técnico de Obras Resolución D. N° 1843/2021
E-mail: planificacion@med.una.py
San Lorenzo, Paraguay

FACULTAD DE CIENCIAS MEDICAS - UNA
Dirección de Administración y Finanzas
23 JUN 2023
M.E. Nº 2240 Hora: 10:48
Recibido por:
ROMINA ARESTIVO
Dir. de Administración y Finanzas - FCM-UNA

Nota E.T. Nº 19/2023

San Lorenzo, 22 de junio de 2023

Señora
C.P. MÓNICA AGUERO, Directora
Dirección de Administración y Finanzas
Facultad de Ciencias Médicas UNA
Presente

Me dirijo a usted, con el fin de solicitar a través de su intermedio, iniciar el proceso licitatorio para la contratación de la empresa para el desarrollo del **DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE SIMULACION DE LA FCM UNA**.

A ese efecto se remite las documentaciones técnicas con las Informaciones correspondientes para el llamado, y que se detallan a continuación:

- Guía del Llamado a licitación.
- Criterios de Evaluación
- Especificaciones Técnicas del Diseño del Proyecto y Construcción de la Obra
- Esquema de Planos (Referencia)
- Cuadro de Impactos y Medidas de Mitigación durante el proceso de obra.
- Planilla de Estimación de Precios con sus antecedentes

En referencia a la Aprobación Municipal de los Planos, correrá a cargo de la Empresa Adjudicada, por lo que deberá ser puntualizada para el llamado, solicitando una declaración jurada de compromiso entre las documentaciones.

Sin otro particular, me despido, muy atentamente.

Mg... Ing. CRISTINA ORUÉ
Dpto. Técnico y Mantenimiento
F.C.M. - UNA

Arq. CRISTINA ORUÉ
Jefa Mantenimiento Hospital de Clínicas
Miembro Equipo Técnico FCM/UNA

Prof. Dr. JORGE GUIBI
Director General Asistencial
Hospital de Clínicas

Prof. Dr. JORGE GUIBI
Director Hospital de Clínicas
Miembro Equipo Técnico FCM/UNA

Mgter. Dr. JAVIER ESCOBAR CANTERO
Director
Dirección de Planificación FCM/UNA

C.P. MÓNICA ROSSANA AGÜERO TORRES
Directora
Dirección de Administración y Finanzas
FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS - UNA

Mgter. Dr. JAVIER ESCOBAR CANTERO
Director Dirección de Planificación
Coordinador - Equipo Técnico de Obras FCM/UNA

MISIÓN INSTITUCIONAL

Formar profesionales en Ciencias de la Salud en los niveles de grado y post grado, innovadores, con liderazgo, capacidad de gestión y valores éticos; incluyendo una formación integral en las áreas científicas, tecnológicas y humanistas con responsabilidad social y ambiental.

VISIÓN INSTITUCIONAL

Ser reconocida por su liderazgo y excelencia en programas académicos y científicos a nivel nacional e internacional, Modelo en formación de recursos humanos en Ciencias de la Salud orientados a una asistencia integral y de calidad, gestión, eficiente e innovadora, valores éticos, sensibilidad a la realidad social, con impacto constructivo en la sociedad y el medio ambiente.

Memo Nº 1139/23

FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la Resolución DNCP N° 1890 de fecha 7 de mayo 2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como

DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE SIMULACION DE LA FCM UNA
PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto por el Numeral _3 Y 4_ del Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020:

Item	Código de Catalogo	Descripción de bien, obra o servicio	PRECIO 1 - ID N° 400.615	PRECIO 2- PRESUPUESTO 1	PRECIO 3- PRESUPUESTO 2	PRECIO PROMEDIO
1	72131601-001	Diseño y Construccion del Centro de Simulacion de la FCM UNA	7.258.690.395	7.125.000.000	7.199.600.000	**7.194.430.132**

Ítems	Fuentes (señalar la fuente: ID, Revista, Sitio web o Nombre de la Firma que proveyó el precio referencial)
Precio (1)	ID N° 400 615 - LPN 08/2021
Precio (2)	PRESUPUESTO 1 - COIN - Conceptos Industriales
Precio (3)	PRESUPUESTO 2 - ARQ. JOSE ESPINOLA GARCETE

JUSTIFICACION: Este Departamento ha elaborado la planilla de precios referenciales, utilizando el mecanismo del numeral 3 Y 4 (Precios de llamados anteriores de otras instituciones similares y potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo) debido a las particularidades especiales de dicho requerimiento (diseño arquitectonico, desarrollo de proyecto, mano de obra, especificaciones constructivas, m2, etc) como asi tambien las adecuaciones a las comodidades de infraestructura pre-existente de la convocante.

Se ha considerado los montos de acuerdo al precio generado por M2 a construir debido a la caracteristica y el tipo de llamado; tomando referencias de los presupuestos obtenidos de las empresas del ramo.

El presente formulario no suple al Dictamen de UOC, sino es una guía didáctica para las unidades requirentes y complementa la información, que es entera responsabilidad de la convocante.

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

Observación : Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

Preparado por:

Firma:

Mgter. Ing. CRISTINA ORUÉ, Jefa
Dpto. Técnico y Mantenimiento
FCM - UNA

Mgter. Dr. JAVIER ESCOBAR CANTERO
Director
Dirección de Planificación FCM/UNA

Prof. Dr. JORGE GIUBI BOBEDA
Director General Asistencial
Hospital de Clínicas

CONTRATO
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 08/2021
"DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL SENACSA – PLURIANUAL"

Entre el Servicio Nacional de Calidad y Salud Animal (SENACSA), domiciliada en la calle Ciencias Veterinarias N° 265 c/ Ruta Mcal. Estigarribia Km 10 ½ San Lorenzo, República del Paraguay, representada para este acto por el **Dr. José Carlos Martin Camperchioli**, nombrado por el Decreto N° 155 del 30-VIII-2018, en su carácter de Señor Presidente y Jefe Administrativo del mismo, con Cédula de Identidad N° 2.903.035, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **"PUNTAL CONSTRUCCIONES de Luis Rodrigo Bóveda Samaniego"**, con **RUC N°** 3030461-0, domiciliada en la calle Sargento Céspedes esq./ Santísimo Sacramento, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. Luis Rodrigo Bóveda Samaniego,** con Cédula de Identidad N° 3.030.461, en carácter de Representante Legal, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato de **"DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL SENACSA – PLURIANUAL"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:----------

1. OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto del contrato es: "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL SENACSA – PLURIANUAL". ----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los aspectos generales del contrato;
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del Proveedor;
6. La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente. ----------

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria del presente llamado vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 400.615.** ----------

Por su carácter plurianual, la validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente (Artículo 14 de la Ley N° 2051/03.). ----------

Dr. José Carlos Martin C.
Presidente del SENACSA

ING. Luis Bóveda

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SALUD ANIMAL
CIENCIAS VETERINARIAS c/ RUTA MCAL. ESTIGARRIBIA KM 10,5
Casilla de Correo: CAPY – 1101 – 1110 CAMPUS UNA - 2169
SAN LORENZO – PARAGUAY
Teléfonos: + 595 21 574501 / +595 21 501374 / +595 21 505727 / +595 21 576435 / +595 21 507862
Fax: +595 21 574501 / +595 21 507863

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional N° 08/2021 "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL SENACSA – PLURIANUAL", convocado por la Dirección Operativa de Contrataciones del SENACSA. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 1556/2021. ----------

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Marca	Procedencia	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72131601-001	Diseño y Construcción de oficinas administrativas del SENACSA	N/A	N/A	Unidad	1	7.258.690.395	7.258.690.395
							Precio Total	**7.258.690.395**

El monto del presente contrato es de Gs. 7.258.690.395 (guaraníes siete mil doscientos cincuenta y ocho millones seiscientos noventa mil trescientos noventa y cinco). ----------

6. VIGENCIA DEL CONTRATO.

El plazo de vigencia del presente contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. ----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones. ----------

PREPARACIÓN DE LOS TRABAJOS:

Duración del período de movilización:

- Duración del período de movilización será de: cinco (5) días.
- El Contratista presentará un Cronograma de ejecución de los trabajos y un Plan de Seguridad e Higiene para la aprobación del Fiscal de Obras dentro de cinco (5) días a partir de la fecha de la firma del contrato. ----------

PERIODO DE CONSTRUCCIÓN, LUGAR Y OTROS DATOS:

La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente:

Lugar: Las obras se ejecutarán en el predio del SENACSA: Calle Ciencias Veterinarias N° 265, de la ciudad de San Lorenzo, conforme el Plano de Ubicación que se adjunte. ----------

El plazo total de ejecución de la obra estimado es de 12 (doce) meses, contado a partir de la recepción por parte del Contratista de la Orden de Inicio. ----------

El plazo de vigencia contractual será hasta el otorgamiento de la Recepción Definitiva de las obras, en la forma estipulada en las Condiciones Contractuales. ----------

Las obras contratadas que requieran de la obtención de requisitos de carácter ambiental, no podrán iniciarse antes de la obtención y presentación a la contratante de dichos requisitos. ----------

Plazo de Ejecución:

El plazo de ejecución se computa desde la recepción por parte del contratista de la orden de inicio para comenzar las obras, emitida una vez que se hayan cumplido cada una de las condiciones indicadas en la cláusula de "Plazo de Ejecución" de los Aspectos Generales del Contrato, además de las siguientes condiciones:

Dr. José Carlos Martín C.
Presidente del SENACSA

ING. Luis Boveda
Representante Legal

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SALUD ANIMAL
CIENCIAS VETERINARIAS S/N 265 CASI RUTA MCAL. ESTIGARRIBIA KM 10,5
Casilla de Correo: CAPY – 1101 – 1110 CAMPUS UNA - 2169
SAN LORENZO – PARAGUAY
Teléfonos: + 595 21 574501 / +595 21 501374 / +595 21 505727 / +595 21 576435 / +595 21 507862
Fax: +595 21 574501 / +595 21 507863

PRESUPUESTO Nº 905/23

Villa Elisa, 06 de junio de 2023

Sres:

Facultad de Ciencias Médicas – UNA

PRESENTE

Estimación de precios para obra de aproximadamente 1.300 m2
En dos niveles.

Nro. de Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario Estimado	Precio Sub Total
1	72131601-001	Diseño y Construcción del Centro de Simulación de la FCM UNA	Global	1	7.125.000.000	7.125.000.000

NO INCLUYEN:

- **Ningún material y/o servicios no detallados más arriba.**

Forma de pago:

Plazo de entrega:

Ing. Carlos A. Perales O.

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

Oficina: Benitez Vera 410 Esq. Del Maestro
Teléfono: 600-134
Asunción-Paraguay

arquitecto
José Espínola Garcete

Email: joseespinolag@gmail.com

R.U.C. 285.077 - 0

Proyectos y construcciones
Registro M.O.P.C. N°927

PRESUPUESTO Nº 621 /2023

Asunción, 23 de junio de 2023

Estimación de precios para obra de aproximadamente 1.300 m2 en dos niveles.

Nro. de Ítem	Código de Catalogo	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario Estimado	Precio Sub Total
1	**72131601-001**	**Diseño y Construcción del Centro de Simulación de la FCM UNA**	**Global**	**1**	**7,199,600,000**	**7,199,600,000**

Arq. JOSE ESPINOLA G.

José Espínola Garcete
Arquitecto
RUC.: 285077-0