ANEXO INFORME DE PRECIOS N° 68/2021 LOTE 1: MANTENIMIENTO GENERAL Y AMPLIACIÓN DEL POLIDEPORTIVO CEO

UBICACIÓN: PARQUE OLÍMPICO - AUTOPISTA ÑU GUAZÚ
PROPIETARIO: COMITÉ OLÍMPICO PARAGUAYO
DOMICILIO: AUTOPISTA ÑU GUAZÚ
PROFESIONAL: ING. GUNTER GRABOWSKI — PATENTE: 3861
DOMICILIO: CAPITÁN BARBOZA Nº 2057
SUP. TERRENO: 111,63 Ha. — SUP. A CONSTRUIR: 132 m2
CTA. CTE. CTRAL.: 000-49-27-2003-60-00-00/001

CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

ITEM	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO CIC	PRECIO ITINERA S.A.	PRECIO UNITARIO PROMEDIO	PRECIO TOTAL	VARIACION DE PRECIOS EN MONTOS	PRECIO UNITARIO REAJUSTADO	PRECIO TOTAL	PORCENTAJE DE VARIACIÓN EN PORCENTAJE
1	Trabajos preliminares										
1,1	Provisión y colocación de cartel identificatorio de obra	un	1,00	1.132.750	1.400.000	1.266.375	1.266.375	202.620	1.063.755	1.063.755	16,0
TOTAL ITEM 1							1.266.375			1.063.755	
2	Demoliciones										
2,1	Demolición de pisos cerámicos	m2	540,00	11.328	14.000	12.664	6.838.560	2.026	10.638	5.744.520	16,0
2,2	Demolición de zócalos cerámicos	ml	246,00	2.266	2.800	2.533	623.118	405	2.128	523.488	16,0
2,3	Demolición de azulejos	m2	20,00	11.328	14.000	12.664	253.280	2.026	10.638	212.760	16,0
2,4	Demolición de revoques	m2	30,00	11.328	14.000	12.664	379.920	2.026	10.638	319.140	16,0
2,5	Demolición de escalones de mampostería	ml	4,80	22.655	28.000	25.328	121.572	4.052	21.275	102.120	16,0
2,6	Desmonte y reubicación de instalación eléctrica y artefactos eléctricos	un	1,00	2.659.500	2.700.000	2.679.750	2.679.750	428.760	2.250.990	2.250.990	16,0
2,7	Demolición de mampostería para cabinas y vip	m2	24,00	22.655	28.000	25.328	607.860	4.052	21.275	510.600	16,0
2,8	Retiro de artefactos sanitarios, para limpieza completa y posterior reubicación	un	15,00	33.983	42.000	37.992	569.873	6.079	31.913	478.695	16,0
2,9	Desmonte y reubicación de cielorraso existente en baños	m2	50,00	20.390	25.200	22.795	1.139.750	3.647	19.148	957.400	16,0
2,10	Desmonte con recuperación y reubicación de instalaciones de PCI y Aire Acondicionado	un	1,00	5.097.375	6.300.000	5.698.688	5.698.688	911.790	4.786.898	4.786.898	16,0
2,11	Retiro de techo de chapa y estructura metálica con recuperación	m2	96,00	44.177	54.600	49.389	4.741.296	7.902	41.486	3.982.656	16,0
TOTAL ITEM 2							23.653.666			19.869.267	
3	Estructura de H°A°										

Abog. Jorge Paiva Rocholl
DIRECTOR DE LA UOC
SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES
Presidencia de la República

3,1	Cimentación con tubulones de H°A°	m3	48,00	951.510	1.176.000	1.063.755	51.060.240	170.201	893.554	42.890.592	16,0
3,2	Pilares de H°A°	m3	3,60	2.378.775	2.940.000	2.659.388	9.573.795	425.502	2.233.886	8.041.989	16,0
3,3	Vigas de H°A°	m3	12,96	2.378.775	2.940.000	2.659.388	34.465.662	425.502	2.233.886	28.951.162	16,0
3,4	Losa de H°A°	m3	9,30	2.378.775	2.940.000	2.659.388	24.732.304	425.502	2.233.886	20.775.139	16,0
TOTAL ITEM 3							**119.832.001**			**100.658.882**	
4	**Mamposterias**										
4,1	Construcción de escalones de ladrillo común	ml	10,00	226.550	280.000	253.275	2.532.750	40.524	212.751	2.127.510	16,0
4,2	Mamposteria de elevación 0.15	m2	267,90	226.550	280.000	253.275	67.852.373	40.524	212.751	56.995.992	16,0
TOTAL ITEM 4							**70.385.123**			**59.123.502**	
5	**Pisos**										
5,1	Piso en caminero exterior adoquinado tipo pavers, incluye limpieza previa de terreno, nivelación, compactación y cordón para adoquinado	m2	540	203.895	252.000	227.948	123.091.650	36.472	191.476	103.397.040	16,0
5,2	Escalinatas de acceso a Portones del Polideportivo CEO desde caminero exterior	m2	31,80	203.895	252.000	227.948	7.248.731	36.472	191.476	6.088.936	16,0
5,3	Piso Porcelanato	m2	546,00	135.930	168.000	151.965	82.972.890	24.314	127.651	69.697.446	16,0
5,4	Zócalo Porcelanato	ml	246,00	45.310	56.000	50.655	12.461.130	8.105	42.550	10.467.300	16,0
5,5	Rampa para discapacitados pendiente 10% con baranda metálica	un	1,00	8.155.800	10.080.000	9.117.900	9.117.900	1.458.864	7.659.036	7.659.036	16,0
5,6	Retiro de piso de adoquín con recuperación	m2	180,00	40.779	50.400	45.590	8.206.110	7.294	38.295	6.893.100	16,0
TOTAL ITEM 5							**243.098.411**			**204.202.858**	
6	**Aberturas**										
6,1	Blindex fijo en vip y cabinas de transmisión	m2	36,00	747.615	924.000	835.808	30.089.070	133.729	702.078	25.274.808	16,0
6,2	Puerta de madera placa 0.80 con marco y contramarco	un	3,00	815.580	1.008.000	911.790	2.735.370	145.886	765.904	2.297.712	16,0
6,3	Puerta de madera placa 0.90 con marco y contramarco	un	6,00	951.510	1.176.000	1.063.755	6.382.530	170.201	893.554	5.361.324	16,0
6,4	Cambio de cerraduras de aberturas	un	15,00	169.913	210.000	189.957	2.849.348	30.393	159.563	2.393.445	16,0
6,5	Provisión y colocación de contramarcos de madera	ml	199,20	11.328	14.000	12.664	2.522.669	2.026	10.638	2.119.089	16,0
6,6	Ploteado blanco de aberturas de cristal	m2	263,00	113.275	140.000	126.638	33.305.663	20.262	106.376	27.976.888	16,0

Abog. Jorge Paiva Rocholl
DIRECTOR DE LA UOC
SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES
Presidencia de la República

TOTAL ITEM 6							77.884.649			65.423.266	
7	Revoques y Terminaciones										
7,1	Provisión y colocación de metal desplegado	m2	30,00	31.717	39.200	35.459	1.063.755	5.673	29.785	893.550	16,0
7,2	Revoque interior a 1 capa	m2	648,00	31.717	39.200	35.459	22.977.108	5.673	29.785	19.300.680	16,0
7,3	Revoque de mochetas	m2	84,00	39.646	49.000	44.323	3.723.132	7.092	37.231	3.127.404	16,0
7,4	Pintura al látex interior, base enduido, color blanco	m2	648,00	39.646	49.000	44.323	28.721.304	7.092	37.231	24.125.688	16,0
7,5	Pintura sintética para graderías	m2	1.027,00	33.983	42.000	37.992	39.017.271	6.079	31.913	32.774.651	16,0
7,6	Pintura sintética para aberturas de madera	m2	107,50	33.983	42.000	37.992	4.084.086	6.079	31.913	3.430.647	16,0
7,7	Pintura sintética para aberturas metálicas	m2	58,48	33.983	42.000	37.992	2.221.743	6.079	31.913	1.866.272	16,0
7,8	Enduido, pintura de cielorraso en acceso al CEO	m2	90,00	61.169	75.600	68.385	6.154.605	10.942	57.443	5.169.870	16,0
7,9	Revestido de azulejo blanco 20 x 30	m2	25,00	101.948	126.000	113.974	2.849.350	18.236	95.738	2.393.450	16,0
TOTAL ITEM 7							110.812.354			93.082.212	
8	Sanitarios										
8,1	Cerramientos con Mamparas en vestuarios	m2	6,90	679.650	840.000	759.825	5.242.793	121.572	638.253	4.403.945	16,0
8,2	Instalación Hidráulica	un	1,00	951.510	1.176.000	1.063.755	1.063.755	170.201	893.554	893.554	16,0
8,3	Instalación Desagüe Cloacal	un	1,00	4.077.900	5.040.000	4.558.950	4.558.950	729.432	3.829.518	3.829.518	16,0
8,4	Bachas con mesada	un	5,00	226.550	280.000	253.275	1.266.375	40.524	212.751	1.063.755	16,0
8,5	Inodoro cisterna alta	un	6,00	679.650	840.000	759.825	4.558.950	121.572	638.253	3.829.518	16,0
8,6	Equipamiento Sanitario	un	1,00	2.718.600	3.360.000	3.039.300	3.039.300	486.288	2.553.012	2.553.012	16,0
TOTAL ITEM 8							19.730.123			16.573.302	
9	Instalación Electrica										
9,1	Mantenimiento general de ducteado y conductores eléctricos, interior y exterior	un	1,00	2.265.500	2.800.000	2.532.750	2.532.750	405.240	2.127.510	2.127.510	16,0
9,2	Instalación electrica general de sector vip y cabinas de transmisión, incluye tableros seccionales	un	1,00	7.136.325	8.820.000	7.978.163	7.978.163	1.276.506	6.701.657	6.701.657	16,0
9,3	Sistema de A.A. en vip y cabinas de transmisión	un	1,00	6.116.850	7.560.000	6.838.425	6.838.425	1.094.148	5.744.277	5.744.277	16,0

Abog. Jorge Paiva Rocholl
DIRECTOR DE LA UOC
SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES
Presidencia de la República

9,4	Artefcatos de iluminación LED	un	33,00	71.363	88.200	79.782	2.632.790	12.765	67.016	2.211.528	16,0
9,5	Puntos y Tomacorrientes	un	24,00	113.275	140.000	126.638	3.039.300	20.262	106.376	2.553.024	16,0
9,6	Cambio de Focos en artefáctos existentes por LED de potencia mínima 12W	un	100,00	56.638	70.000	63.319	6.331.900	10.131	53.188	5.318.800	16,0
TOTAL ITEM 9							**29.353.327**			**24.656.796**	
10	**Sistema de renovación de aire en baños**										
10,1	Equipos extractores	gl	1,00	2.718.600	3.360.000	3.039.300	3.039.300	486.288	2.553.012	2.553.012	16,0
10,2	Ducteado sobre cielorraso	gl	1,00	3.398.250	4.200.000	3.799.125	3.799.125	607.860	3.191.265	3.191.265	16,0
TOTAL ITEM 10							**6.838.425**			**5.744.277**	
11	**Instalaciones Especiales**										
11,1	Mantenimiento general y puesta en funcionamiento de sistema de prevención contra incendios	gl	1,00	22.655.000	28.000.000	25.327.500	25.327.500	4.052.400	21.275.100	21.275.100	16,0
TOTAL ITEM 11							**25.327.500**			**21.275.100**	
12	**Varios**										
12,1	Recolocación de cielorraso de PVC, a altura necesaria según ducteado de sistema de renovación de aire, incluye reposición de piezas dañadas y/o faltantes.	m2	102,00	79.293	98.000	88.647	9.041.943	14.183	74.463	7.595.226	16,0
12,2	Provisión y colocación de Casilleros individuales	un	48,00	283.188	350.000	316.594	15.196.512	50.655	265.939	12.765.072	16,0
12,3	Provisión e instalación de bancos de suplentes	un	4,00	2.265.500	2.800.000	2.532.750	10.131.000	405.240	2.127.510	8.510.040	16,0
12,4	Provisión y colocación de butacas monocasco con respaldo medio, en graderías	un	849,00	73.629	91.000	82.315	69.885.011	13.170	69.144	58.703.256	16,0
12,5	Provisión y colocación de asientos reclinables en sector VIP	un	21,00	509.738	630.000	569.869	11.967.249	91.179	478.690	10.052.490	16,0
12,6	Techo de chapa termoacústica con estructura metálica sobre reticulado existente	m2	69,00	475.755	588.000	531.878	36.699.548	85.100	446.777	30.827.613	16,0
12,7	Aislación hidrófuga con babetas y membrana sintetica insitu en techo reinstalado, incluye tratamiento de canaleta embutida	ml	36,00	135.930	168.000	151.965	5.470.740	24.314	127.651	4.595.436	16,0
12,8	Canales de desagüe pluvial de mampostería 0,70m de ancho	ml	480,00	135.930	168.000	151.965	72.943.200	24.314	127.651	61.272.480	16,0
12,9	Rejillas corridas metálicas	ml	36,00	169.913	210.000	189.957	6.838.434	30.393	159.563	5.744.268	16,0
12,10	Reparación de bajadas de desagüe pluvial	un	18,00	203.895	252.000	227.948	4.103.055	36.472	191.476	3.446.568	16,0
12,11	Valllado con postes de H°y tejido de alambre romboidal tensado #12 de 1" 1/2 altura 1,80 m	m2	226,80	169.913	210.000	189.957	43.082.134	30.393	159.563	42.571.408	16,0
12,12	Valllado con postes de H°de 7.50 m y tejido de alambre romboidal tensado #12 de 1" 1/2	m2	540,00	283.188	350.000	316.594	170.960.760	50.655	265.939	143.607.060	16,0

Abog. Jorge Paiva Rocholl
DIRECTOR DE LA UOC
SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES
Presidencia de la República

12,13	Alumbrado público LED 100W Luz Neutra con fotocelula incluida	un	15,00	815.580	1.008.000	911.790	13.676.850	145.886	765.904	11.488.560	16,0
12,14	Provisión e instalación de modulos de graderías metálicas.	un	4,00	169.912.500	210.000.000	189.956.250	759.825.000	30.393.000	159.563.250	638.253.000	16,0
12,15	Limpieza final de obra	gl	1,00	4.531.000	5.600.000	5.065.500	5.065.500	810.480	4.255.020	4.255.020	16,0
TOTAL ITEM 12							**1.234.886.935**			**1.043.687.497**	
TOTAL GENERAL							**1.963.068.887**			**1.655.360.714**	

Abog. Jorge Paiva Rocholl
DIRECTOR DE LA UOC
SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES
Presidencia de la República