RESOLUCIÓN CGR Nº 412.

POR LA CUAL SE AUTORIZA EL LLAMADO A CONTRATACIÓN DE LA LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADO PARA LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, PAC Nº 16/12, ID Nº 239213.

Asunción, - 5 JUN. 2012

VISTO: El Artículo 281 de la Constitución Nacional y la Ley Nº 276/94 "Orgánica y Funcional de la Contraloría General de la República", las Resoluciones CGR Nros. 91 del 27/02/12 y 390 del 30/05/12, la Nota CGR/DGA/DAL Nº 97 del 05/06/12; y,

CONSIDERANDO: Que, por Resolución CGR Nº 91/12, fue aprobado el Programa Anual de Contrataciones (PAC) de la Contraloría General de la República para el ejercicio fiscal 2012, en el cual se halla previsto el Código Nº 16/12 "Locación de Inmuebles", cuyo monto fue establecido según Resolución CGR Nº 390/12 en Guaraníes Doscientos Cuarenta y nueve millones, a ser implementado en la modalidad de (LI) Locación de Inmueble Determinado, conforme al Art. 5º inciso a) de la Resolución DNCP Nº 458/12.

Que, según Nota CGR/DGA/DAL/97/12, la Dirección de Administración y Logística dependiente de la Dirección General de Administración, en su calidad de Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) de la Contraloría General de la República, informa lo siguiente:

Que, ante la necesidad de capacitación detectada en todos los organismos y entidades del Estado, como resultado de los trabajos de auditoría y a los efectos de que la Contraloría General de la República, como Órgano Superior de Control impulse esta actividad, Por Resolución CGR Nº 510/11 se conformó un Comité Asesor, encargado de la elaboración de los estudios e informes acerca de la factibilidad técnica de la construcción del "Centro de Capacitación Permanente de la Contraloría General de la Republica", en el local de la Dirección de Relaciones Internacionales y Control Ciudadano, ubicado en Austria Nº 1963 casi Bélgica, de esta capital.

Que, según Resolución CGR Nº 722/11 se conformó un Comité encargado del Desarrollo del Proyecto "Centro de Capacitación Permanente de la Contraloría General de la Republica".

Que, según Expediente Nº 40171/11, se presentó a la Municipalidad de Asunción, para su aprobación los planos correspondientes al "Centro de Capacitación Permanente de la Contraloría General de la Republica".

Que, como resultado de las verificaciones de los documentos presentados por la Institución, por Boleta de Notificación Nº 21213 del 27 de diciembre de 2011, se solicita a la CGR la presentación de estacionamiento de vehículos con maniobra interna, teniendo en cuenta que por Ordenanza Municipal son requeridos como mínimo (28) Veintiocho lugares para estacionamiento, lo que el proyecto no contempla debido a lo angosto del terreno (8,66 metros de ancho).

Que, la Dirección de Administración y Logística dependiente de la Dirección General de Administración, en su calidad de Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) de la Institución, ha recibido el Memorando DGTH/BS Nº 003/2012, del Director de Gestión de Talento Humano, solicitando un espacio físico independiente, necesario para el funcionamiento del Departamento de Enfermería.

.../

RESOLUCIÓN CGR Nº 412

POR LA CUAL SE AUTORIZA EL LLAMADO A CONTRATACIÓN DE LA LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADO PARA LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, PAC Nº 16/12, ID Nº 239213.

///...

Que, en el marco de las disposiciones legales contenidas en la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y sus reglamentaciones vigentes, con especial énfasis en la Resolución DNCP Nº 458/2012, la UOC Institucional inició el proceso de Contratación para Locación de Inmueble Determinado, para el nuevo local del "Centro de Capacitación Permanente de la Contraloría General de la Republica".

Que, a continuación, la UOC detalla las propuestas obtenidas, tanto para el lugar de estacionamiento de vehículos, como para las oficinas de la Dirección de Relaciones Internacionales y Control Ciudadano, y la Enfermería:

1. ***PARA EL ESTACIONAMIENTO DE APOYO AL CENTRO DE CAPACITACION PERMANENTE DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA.***

La Sra. Raquel Villaba, remite carta oferta para alquiler de un inmueble, propiedad de la firma Karmar (operaciones inmobiliarias), que será utilizado como estacionamiento, predio ubicado sobre la calle Austria e/ Bélgica y Viena, con Cta. Cte. Ctral. Nº 14-0190-70/71, de la ciudad de Asunción.

El costo del alquiler por mes es de Guaraníes Tres millones (G. 3.000.000), más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de un año, prorrogable previo acuerdo de las partes y los procedimientos reglados vigentes. Siendo el costo total de la locación, Guaraníes Treinta y siete millones ochocientos mil, (G. 37.800.000), IVA incluido.

El local está ubicado a 20 metros del predio donde funcionará el Centro de Capacitación Permanente de la Contraloría General de la Republica, siendo óptima la ubicación ya que debe servir de apoyo al mencionado Centro, conforme lo requiere la Ordenanza correspondiente.

La superficie total del predio es de 1038 m2., correspondiente a 2 terrenos y en él caben más de (40) cuarenta vehículos, sobrepasando los (28) veintiocho vehículos exigidos por la Ordenanza Municipal.

El costo de alquiler, considerando la ubicación y la superficie del inmueble, se encuentra dentro de los precios considerados razonables para la zona.

2. ***PARA LAS OFICINAS DE LA DIRECCION DE RELACIONES INTERNACIONALES Y EL DEPARTAMENTO DE ENFERMERIA.***

La Sra. Maria Verónica Tatton, propietaria del inmueble ubicado en la calle Austria Nº 1899 c/ Bélgica, ofrece dicho inmueble en alquiler, para oficinas de la Contraloría General de la República.

...///

RESOLUCIÓN CGR Nº 412

POR LA CUAL SE AUTORIZA EL LLAMADO A CONTRATACIÓN DE LA LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADO PARA LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, PAC Nº 16/12, ID Nº 239213.

///...

El costo del alquiler por mes es de Guaraníes Siete millones (G. 7.000.000), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), además en concepto de depósito de garantía, la suma de Guaraníes Siete millones (G. 7.000.000). El plazo de la contratación prevista es de un año, como plazo mínimo, prorrogable previo acuerdo de las partes y cumplimiento de los procedimientos legales vigentes. Siendo el costo total de la locación Guaraníes noventa y un millones (G. 91.000.000).

Cuenta con 962 m2 de terreno y 303,40 m2 construidos, con las instalaciones en buen estado de conservación, preparadas para oficinas. La infraestructura edilicia se caracteriza por su buen estado de conservación, siendo los materiales utilizados para la construcción de buena calidad, lo que se traduce en seguridad.

La superficie y las dependencias con que cuenta, satisfacen las necesidades de la CGR., para que las Oficinas mencionadas cumplan sus funciones a cabalidad.

Cuenta con las instalaciones apropiadas: equipos de aire acondicionado en todos los ambientes, central telefónica con varias extensiones, intercomunicador, portón eléctrico con acceso a control remoto, estacionamiento para cuatro vehículos.

El costo del alquiler, considerando la ubicación, la superficie de las dependencias así como las instalaciones especiales con que cuenta la propiedad, se encuentra dentro de los precios considerados razonables para la zona.

Que, en el Programa Anual de Contrataciones (PAC) esta prevista la suma de Guaraníes Doscientos cuarenta y nueve millones (G. 249.000.000), imputable al Objeto del Gasto 250-10, a ser aplicado al ejercicio fiscal vigente la suma de Guaraníes Noventa y nueve millones (G. 99.000.000), y en el ejercicio fiscal 2013 Guaraníes Ciento cincuenta millones (G. 150.000.000), esta última cifra supeditada a la disponibilidad de los créditos presupuestarios y a la asignación de Plan Financiero Institucional correspondiente al ejercicio fiscal 2013.

POR TANTO, en uso de sus facultades y atribuciones legales,

EL CONTRALOR GENERAL DE LA REPÚBLICA

R E S U E L V E :

Art. 1º **AUTORIZAR** el llamado a Contratación de Locación de inmuebles Determinado, PAC Nº 16/12, ID Nº 239213, para la Contraloría General de la República, de conformidad al Art. 44 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y el Art. 5º inciso a) de la Resolución DNCP Nº 458/12.

...///

RESOLUCIÓN CGR Nº 412

POR LA CUAL SE AUTORIZA EL LLAMADO A CONTRATACIÓN DE LA LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADO PARA LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, PAC Nº 16/12, ID Nº 239213.

///...

Art. 2º **ENCOMENDAR** a la Dirección de Administración y Logística dependiente de la Dirección General de Administración, en su calidad de Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) de la Contraloría General de la República, la implementación de los trámites legales establecidos en las normas jurídicas vigentes en la materia, para el cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 1° de la presente Resolución.

Art. 3º **COMUNICAR** a quienes corresponda, y cumplido, archivar.

ALFREDO DAVID BARÚA M.
Secretario General

OSCAR RUBÉN VELÁZQUEZ GADEA
Contralor General
de la República

ORVG/F/egr