DIRECCIÓN NACIONAL DE INGRESOS TRIBUTARIOS GERENCIA GENERAL DE ADUANAS PARAGUAY	**DICTAMEN UOC N° 078/2023.** **REF.: DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES _ LLAMADO A LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL N° 12/2023 "SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIO LITORAL GGA Y BASE COCNI VILLETA - SBE" ID Nº 424.776.**

Asunción, 21 de setiembre de 2023.-

VISTOS, el memorándum DSG N° 148/2023 mediante el Departamento de Servicios Generales, Dependientes de la Coordinación de Recursos Administrativo, remiten las Especificaciones Técnicas para el servicio de limpiezas de edificios, dando inicio de ésta manera a los procesos del llamado a LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL N° 12/2023 **"SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIO LITORAL GGA Y BASE COCNI VILLETA - SBE" ID Nº 424.776**, previsto en el Programa Anual de Contrataciones (PAC).

Que la Resolución DNCP N° 1890/20 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03", dispone en sus Artículos: "***2º PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES*** *Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación. Además de la Estimación Global de Costos, se deberá contar con el desglose de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen detallando los Precios Referenciales que le corresponden, independientemente al sistema de adjudicación; los cuales serán cargados en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas para su difusión junto con los demás documentos del llamado. En caso de llamados de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal. La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas*", y "***3º RESPONSABILIDAD DE LAS CONVOCANTES****. Las Convocantes son exclusivamente responsables del establecimiento de Precios de Referencia razonables tendientes a lograr contrataciones públicas que garanticen los Principios de Economía y Eficiencia*".

De manera a dar cumplimiento con la determinación de Estimación de Costos, el Departamento de Servicios Generales expone en su Memorando DSG N° 148/2023, la gestión de cursar solicitud de precios referenciales conforme a las especificaciones Técnicas del proceso, a las siguientes firmas: SERPAR S.A., LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L. y KA'AVOTY DE CARLOS OVIEDO. Al respecto, han recibido presupuesto referencial de todas las firmas.

CRITERIOS VALORADOS EN LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES

Tomando la información proporcionada por los potenciales oferentes: SERPAR S.A., LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L. y KA'AVOTY DE CARLOS OVIEDO, se utiliza la combinación de 3 (tres) de precios de potenciales oferentes, los cuales se promedian para la utilización del precio, no contando con otras opciones descritas en la reglamentación por la particularidad de las instalaciones de cada lote, donde debe valorarse que tanto las oficinas de Gobierno situadas en el Litoral de la Bahía de Asunción, así como la Base de COCNI, situada en Villeta, por primera vez contratan con el servicio licitado. Consecuentemente se aplican las excepciones expuestas en el Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/20, GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS, a efectos de dar cumplimiento a la normativa. Se exponen en planilla comparativa los precios mencionados. (Ver planilla adjunta).

Por lo tanto, teniendo en cuenta que los Precios Referenciales fueron elaborados siguiendo la metodología y parámetros establecidos en la Resolución DNCP N° 1890/20 - ANEXO GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS, la Unidad Operativa de Contrataciones expone los mismos en el presente documento, dejando expresa constancia de que el alcance de los precios consignados contemplen la universalidad de los bienes requeridos en las especificaciones técnicas, lotes, ítems o sub-ítems, así como los servicios conexos, y los mismos fueron realizados dentro de lo establecido en la normativa pertinente.

Es nuestro dictamen.

Abog. Karen Quiñonez, Jefa Interina
Dpto. de Licitaciones y Compras Menores
Coordinación Unidad Operativa de Contrataciones
DAF - DNA

Carlos Martínez, Coordinador
Unidad Operativa de Contrataciones
DAF - DNA

DIRECCIÓN NACIONAL DE INGRESOS TRIBUTARIOS
GERENCIA GENERAL
DE ADUANAS
PARAGUAY

GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS - LITORAL Y BASE COCNI VILLETA

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS REFERENCIALES POR MES

LOTE	DESCRIPCION DEL BIEN	KA´AVOTY	SERPAR SA	LIMPIEZAS MODERNAS SRL	PRECIO PROMEDIO
1	EDIFICIO LITORAL	160,000,000	180,000,000	185,000,000	175,000,000
2	BASE COCNI - VILLETA	20,000,000	21,600,000	23,000,000	21,533,333
	Total	180,000,000	201,600,000	208,000,000	196,533,333

ADUANA
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
PARAGUAY

C.P. Carlos Martínez, Coordinador
Unidad Operativa de Contrataciones
DAF - DNA

Daniel Monreale

De: LIMPIEZAS MODERNAS <limpiezas14@gmail.com>
Enviado el: martes, 19 de septiembre de 2023 12:40 p. m.
Para: Angel Monreale
Asunto: Re: Solicitud de Precios Referenciales - LLAMADO DE SERVICIO DE LIMPIEZA PARA EL EDIFICIO DNA2 Y COCNI/VILLETA
Datos adjuntos: PRECIO REFERENCIAL ADUANA.pdf

BUENAS LIC.DANIEL MONREALE

A SU CONSIDERACIÓN LOS PRECIOS REFERENCIALES SOLICITADOS

SALUDOS
Limpiezas Modernas Paraguayas S.r.l.

El jue, 14 sept 2023 a la(s) 14:25, LIMPIEZAS MODERNAS (limpiezas14@gmail.com) escribió:

---------- Forwarded message ---------
De: **LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS SRL** <lmpsrl@gmail.com>
Date: mié, 13 sept 2023 a la(s) 15:19
Subject: Fwd: Solicitud de Precios Referenciales - LLAMADO DE SERVICIO DE LIMPIEZA PARA EL EDIFICIO DNA2 Y COCNI/VILLETA
To: LMP 2 <limpiezas14@gmail.com>

---------- Forwarded message ---------
De: **Daniel Monreale** <amonreale@aduana.gov.py>
Date: mié, 13 de sept de 2023, 14:33
Subject: Solicitud de Precios Referenciales - LLAMADO DE SERVICIO DE LIMPIEZA PARA EL EDIFICIO DNA2 Y COCNI/VILLETA
To: LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS SRL <lmpsrl@gmail.com>

Desde la Dirección Nacional de Aduanas pretendemos realizar un procedimiento de contratación por Licitación del SERVICIO DE LIMPIEZA PARA EL EDIFICIO DNA2 – LITORAL y la Base COCNI/VILLETA, motivo por el cual apelamos a sus buenos oficios a los efectos de solicitarles precios referenciales conforme a la planilla de precios que adjuntamos en formato Excel.

En ese sentido, también anexamos las Especificaciones Técnicas elaboradas para el llamado, de manera a que puedan magnificar y realizar la estimación de costos referente a la solicitud que nos ocupa.

Asuncion, 19 de septiembre de 2023

SEÑORES.
DIRECCION NACIONAL DE ADUANAS
ATN. LIC DANIEL MONREALE. Jefe SSGG
ASUNCION.

A su consideración los precios REFERENCIALES SOLICITADOS según EETT proveídas

Item	Descripcion del servicio	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
1	EDIFICIO DNA -LITORAL - OFICINAS GUBERNAMENTALES	mes	1	185.000.000	185.000.000
2	VILLETA EDIFICIO DE LA COCNI - SCANER	mes	1	23.000.000	23.000.000
				TOTAL MENSUAL IVA INCLUIDO	**208.000.000**

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Arq. Rubén Escobar Urbieta
Socio - Gerente

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS SRL
Arq. Ruben Escobar
Rep. Legal

Escaneado con CamScanner

Daniel Monreale

De: Gerencia serpar <gerencia@serpar.com.py>
Enviado el: viernes, 15 de septiembre de 2023 09:35 a. m.
Para: Daniel Monreale
Asunto: Re: Solicitud de Precios Referenciales - LLAMADO DE SERVICIO DE LIMPIEZA PARA EL EDIFICIO DNA2 Y COCNI/VILLETA
Datos adjuntos: image001.png; P.Referencial DNA.pdf

Buenos días

Se adjunta lo solicitado

Att

El mié, 13 sept 2023 a la(s) 14:33, Daniel Monreale (amonreale@aduana.gov.py) escribió:

Desde la Dirección Nacional de Aduanas pretendemos realizar un procedimiento de contratación por Licitación del SERVICIO DE LIMPIEZA PARA EL EDIFICIO DNA2 – LITORAL y la Base COCNI/VILLETA, motivo por el cual apelamos a sus buenos oficios a los efectos de solicitarles precios referenciales conforme a la planilla de precios que adjuntamos en formato Excel.

En ese sentido, también anexamos las Especificaciones Técnicas elaboradas para el llamado, de manera a que puedan magnificar y realizar la estimación de costos referente a la solicitud que nos ocupa.

SERPAR S.A.

Asunción, 15 de Septiembre de 2023

SEÑORES
DIRECCION NACIONAL DE ADUANAS
Atn: Lic. Daniel Monreale, Jefe de Servicios Generales

Por la presente ponemos a su consideración el Precio Referencial solicitado según especificaciones técnicas proveídas

PRECIO REFERENCIAL

Ítem		Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario IVA incl..	Precio Total IVA inc.
1		EDIFICIO DNA 2 - LITORAL -Oficinas Gubernamentarles	mes	01	180.000.000	180.000.000
2		VILLETA Edificio de la COCNI - Scaner	mes	01	21.600.000	21.600.000
					Total MES	**201.600.000**

Att

SERVICIOS PARAGUAYOS S.A.

Daniel Monreale

De: DPTO. LICITACIONES <licitacionesconsorcio22@gmail.com>
Enviado el: viernes, 15 de septiembre de 2023 03:40 p. m.
Para: amonreale@aduana.gov.py; Carlos Hernan Oviedo Vera
Asunto: PRECIO REFERENCIAL
Datos adjuntos: PRECIO REFERENCIAL DNA.pdf

Buenas Tardes
Por la presente adjunto cotización de precio referencial solicitado
Favor confirmar acuse de recibo

--
Tathiana Ramirez
Dpto. de Licitaciones
Kaavoty Servicios Integrales

kaavoty
Servicios Integrales

Tel.: 021 503 989
Celular: 0981 970 678
Gral. Morinigo c/
11 de Setiembre
kaavoty@hotmail.com
Fernando de la Mora - Paraguay

Fernando de la Mora, 15 de setiembre de 2023

SEÑORES

Dirección Nacional de Aduanas

Presente

REF: Precio Referencial "**Servicio de Limpieza Integral**".

En atención al correo de solicitud de precio referencial, se adjunta a continuación.

SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL					
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	Edificio DNA 2- LITORAL	Mes	15	160.000.000	2.400.000.000
2	Villeta- Edificio COCNI- SCANER	Mes	15	20.000.000	300.000.000
Precio Total					**2.700.000.000**

kaavoty
RUC: 853.156-8

CARLOS RUBEN OVIEDO CENTURION

PROPIETARIO