ESPECIFICACIONES TÈCNICAS

OBRA: REPARACIONES DE AULAS PARA OBRAS EN EL DISTRITO DE SAN ANTONIO -

Reparaciones de 3 aulas Escuela básica N° 3424 San Blas -San Antonio – Central

DESCRIPCIÓN DE LOS RUBROS a REPARAR

1. CARTEL DE OBRA PARA REPARACIONES EN GRAL. EL CONTRATISTA deberá prever en su oferta, el costo de un letrero de 2,00m x 1,50m. Este letrero que colocará EL CONTRATISTA en lugar indicado por el FISCAL de obras dentro de los 10 días del inicio de la obra y permanecerá en la obra o en el lugar indicado, hasta que el FISCAL de obra lo estime conveniente. El letrero será de chapa negra Nº 24 con armazón de hierro galvanizado y pintado con esmalte sintético. La altura a que debe ser colocado el letrero será de 1.20 metros, contando desde el nivel natural del terreno hasta la parte inferior del letrero.

2 DESMONTAJE DE TEJAS

Existen 4 aulas muy afectadas en la totalidad de las tejas debido a una granizada, la misma será cambiada en 100 % y vuelta a colocar con tejas nuevas. Otras 4 aulas se han afectado en un porcentaje que se estima el 40 % de Area del Aula y su galería, se deberá destechar hasta 100 m2 o 2600 tejas a cambiar, desmontando el desmontaje puede ser sin recuperación del material ya que fueron muy dañados.

Se deberá utilizar contenedores para el depósito de los escombros.

3 REPOSICIÓN CON TEJAS NUEVAS:

Con tejas nuevas .

Tejas.

Deben ser prensadas a máquina y tener regularidad en la forma y en las dimensiones.

Serán bien cocidas, sin llegar a la vitrificación, debiendo producir un sonido claro y metálico al golpearlas. De color rojo uniforme.

Reposición total y Reposición.

Este trabajo se realiza cuando la falda de los techos está muy dañada, ya sea por saturación de tejas muy antiguas o por mala calidad del material usado en la ejecución

En algunos casos el maderamen también es sustituido ya sea por ataque de termitas (cupií) o por mal dimensionamiento de las secciones de los tirantes y vigas, rajaduras, etc.

Al realizar el trabajo de remoción se debe tener especial cuidado de no dañar la estructura de los muros portantes como así también pisos, revoques y aberturas.

Los trabajos de reposición deben ser realizados conforme indican las especificaciones técnicas de este rubro.

4 REVOQUES DE PILARES

Los pilares de ladrillo se revocarán a 1 (una) capa con mezcla 1:4:12 (cemento-calarena). Pero previamente se hará un salpicado de cemento-arena en proporción 1:3. Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos.

Las aristas serán vivas. En las mochetas, cantos y aristas, será usada una mezcla

1:1:4 (cemento-cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos.

5 REPARACION DE FISURAS

Reparación de fisuras en muros, incluye revoque:

Fisuras a 45º.

Estas se producen generalmente por asentamiento del cimiento, en este caso, antes de proceder a la reparación de las fisuras, se deben abrir zanjas paralelas al cimiento en las zonas afectadas, procediendo a excavar en forma alternada (intercalado cada metro). Una vez realizado este procedimiento se debe excavar por debajo del cimiento hasta llegar al firme y submurar con piedra colocada con mezcla 1:2:10 (cemento – cal – arena).

Una vez terminado esto, se procede a la excavación de las restantes partes y se realiza el mismo procedimiento anterior.

Fisuras verticales y horizontales.

Pueden producirse por vibraciones del terreno u otro tipo de afectación (golpe; no envarillado de muros: por falta de encadenados inferior y superior: por falta de dado de HºAº en el apoyo de la viga, etc.

En ambos casos, el envarillado o costura de los muros rajados debe realizarse con la colocación de varillas de Ø 6 ó Ø 8 en forma de Z en la cantidad que sea necesaria según el tipo de rajaduras.

Las varillas, antes de su colocación, deben ser bañadas en asfalto y colocadas con mezclas 1:3 (cemento - arena); en los lugares previamente picados para su colocación.

6 REPARACIÓN DE PISOS

Se debe identificar la causa del deterioro o daño delos pisos

Por desprendimiento.

En el caso de desprendimiento se debe proceder primero a la remoción total de mezclas y rebarbas, dejando lo más limpio posible para luego proceder a su reposición.

Por mala ejecución en su base.

En el caso de la mala ejecución de la base puede ser por: Mala ejecución del relleno interior.

Que no fue apisonado correctamente, produciendo hundimientos, en este caso se remueve el piso y se procede al apisonado de la base, una vez terminado el apisonado se repone el contrapiso y el piso.

Mala ejecución del contrapiso.

Que puede ser por la no utilización de mezcla, o sea solo cascoteada, o también por la no realización del contrapiso, solo asentado sobre terreno compactado.

El contrapiso debe ser ejecutado con una dosificación 1:7:12 (cemento – arena – cascote) con espesor de 10cm.

La reposición del piso debe realizarse conforme a especificaciones técnicas.

7 PINTURA INTERIOR DE AULAS AL LATEX

Pintura látex color (pintura al agua).

Este ítem se entiende como repintado, con el mismo color existente. Se procederá al pintado con material “Pintura látex color”. Se deberá optar por los dos colores existentes. Los pilares se deberán pintar con cal toda el área que fue revocado para posteriormente recibir la pintura Latex

Las varillas, antes de su colocación, deben ser bañadas en asfalto y colocadas con mezclas 1:3 (cemento - arena); en los lugares previamente picados para su colocación..

8 PINTURA DE TECHO TEJUELONES Y TIRANTES

Pintura.

Todo trabajo de pintura requiere, un previo lijado de la superficie a intervenir, en este caso las tejuelones. Es importante antes de iniciar los trabajos de pintura proteger las superficies de pisos y muebles con papel diario o carpas de plásticos a fin de evitar ensuciar y estropear a los mismos.

En la pintura de techos, tirantes se debe previamente proceder a lijar el maderamen para luego pintar con aceite de lino triple cocido o sintético color madera, en el caso de las tejuelones se pintará con color, látex cerámico.

9 PINTURA DE PARED EXTERIOR LATEX CERAMICA

En el caso de paredes nuevas antes de proceder a pintar se debe lijar bien sacando todos los excedentes del revoque una vez terminado es preferible pintar a la cal esto permite el curado de impurezas como coqueras de cal u otros.

Posteriormente ya se puede pintar con pintura látex color (no utilizar pomo color).

En paredes viejas previo al lijado se deben cerrar con mezcla todas las zonas de revoques desprendidos para luego proceder a lijar y sacar los excesos de pinturas para luego proceder a dar las manos de pintura necesarias. Es importante tener

en cuenta al iniciar los trabajos, que la primera mano de pintura debe darse en forma horizontal y la segunda en forma vertical, las pinceladas en ambos casos deben ser largas, procurando cubrir por lo menos de 1 a 1,20 metros. De esta manera, a la vez de pintar mayor espacio de pared, se notan menos las pinceladas y se tiene un mejor acabado.

10 PINTURA DE ABERTURAS

En la pintura de aberturas se debe previamente proceder a lijar las aberturas para luego pintar con aceite de lino triple cocido o sintético color madera.

11 GUARDA OBRA

Será construido con contrapiso de hormigón de cascotes de dosaje: 1:4:6 (cemento, cal en pasta, arena lavada, cascotes) con espesor de 0,08 m. Por encima llevará una capa de cemento alisado, con dosaje 1:3 (cemento, arena), de 1,5 cm. de espesor. Su nivel sobre el terreno natural será de 0.10 m. de altura, estará arrimado a la construcción y tendrá un ancho constante de 0,80m y en la parte frontal 0.90 m El cargado se realizarán en queseras construidos de madera, las juntas serán realizadas a "Junta Seca" a cada 2,00 m., para lo cual el cargado se realizará en forma intercalada dejando fraguar los primeros cargamentos, para luego cargar los restantes. Antes del fraguado se realizará el alisado de la superficie con un fratacho.

12 ILUMINACION DE AULAS, GALERIA FOTOCELULAR

FOTOCELULA

Equipo eléctrico para iluminación de aulas con lámparas de bajo consumo, de 22 W

13 LIMPIEZA FINAL-

-Todos los escombros serán retirados del local escolar dejando todo perfectamente limpio. Se deberán utilizar contenedores para el retiro de los escombros para no ocasionar molestias en el predio o la calle