Asunción, 09 de noviembre de 2020

INFORME DE PRECIOS UOC N° 025/2020

La Unidad Operativa de Contrataciones de la Secretaria Nacional de Deportes, en cumplimiento a la Resolución DNCP Nº1890/2020, *POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY Nº 2051/03...*, de conformidad al ANEXO "*Guía para elaboración de precios de referencia...*", emite el siguiente informe en relación al llamado a **LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL N° 09/2020 - CONSTRUCCIÓN DEL PABELLON DE GIMNASIA DENTRO DEL PREDIO DE LA SND - ID N° 380.969**, a fin de explicar el mecanismo adoptado para la obtención de los precios referenciales, del llamado en cuestión.

En primer término, debemos señalar la normativa en virtud a la cual se elabora el presente informe, y tal como se señala en el acápite, nos referimos a la Resolución SND 1890/2020, la que en su parte pertinente señala:

*"**Método para la Elaboración de Precios Referenciales:** • Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones: **1.** Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo. **2.** Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado. **3.** Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas. **4.** Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo. • Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia. • A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados. Cualquier proceso de contratación que no observe los parámetros mencionados para la obtención del precio de referencia podrá ser anulado por la DNCP, a través de cualquiera de los mecanismos establecidos en el Título Octavo de la Ley N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS".*

Con el marco legal referido, pasamos a revisar lo expuesto por el área requirente, en oportunidad de realizar el pedido de la contratación, en la que además, acompañó la estimación del costo del contrato en cuestión.

Conforme lo expuso el área requirente, se ha requerido cotización a varias empresas, remitiendo la planilla de cantidades y rubros requeridos en la presente contratación, la que fuera respondida por solo dos empresas.

Los precios presupuestados por las dos empresas, arrojaron un promedio. Dicho promedio, fue analizado por el área requirente, el cual emitió una planilla de precios sugeridos, ajustándolos para abajo, con el fin de asegurar a esta Secretaría Nacional, las mejores condiciones, también en términos económicos, que es el que se indica en la planilla que se acompaña. Cabe destacar que la adecuación, también ha considerado la disponibilidad presupuestaria para la contratación en cuestión.

Con los datos provistos por la requirente, se ha elaborado el presente informe, sugiriendo se prosigan con los trámites referidos al llamado a contratación.

Abg. Jorge Paiva Rocholl
Responsable de la UOC
Secretaría Nacional de Deportes
Presidencia de la República

PRECIOS DE REFERENCIA HOCKEY										
			SPORT BUSINESS		COMPAÑÍA INTEGRAL DE CONSTRUCCIONES S.A.		PROMEDIO		Coord. ODESUR	
Item	Descripción	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	**Trabajos preliminares**									
1.1	Provisión y colocación de cartel identificatorio de obra	1	1.152.000	1.152.000	1.248.888	1.248.888	**1.200.444**	1.200.444	1.200.000	1.200.000
1.2	Replanteo y Marcación	7030	3.456	24.295.680	3,744	26.320.320	**3.600**	25.308.000	3.600	25.308.000
1.3	Vallado perimetral de obra	1	7.257.600	7.257.600	7.862.400	7.862.400	**7.560.000**	7.560.000	7.560.000	7.560.000
1.4	Limpieza de terreno	1	13.824.000	13.824.000	14.976.000	14.976.000	**14.400.000**	14.400.000	14.400.000	14.400.000
1.5	Demolición de estructuras existentes	210	24.192	5.080.320	26.208	5.503.680	**25.200**	5.292.000	25.200	5.292.000
1.6	Excavación y acarreo de escombros en camineros	240	62.208	14.929.920	67.392	16.174.080	**64.800**	15.552.000	64.800	15.552.000
1.7	Nivelación y Compactación de terreno	780	13.824	10.782.720	14.976	11.681.280	**14.400**	11.232.000	14.400	11.232.000
2	**Estructura de H°A° VISTO**									
2.1	Pilotes de H°A°	162	2.304.000	373.248.000	1.872.000	303.264.000	**2.088.000**	338.256.000	1.800.000	291.600.000
2.2	Vigas de encadenado de H°A°	60	1.747.200	104.832.000	1.759.680	105.580.800	**1.753.440**	105.206.400	1.692.000	101.520.000
2.3	Pilares de H°A°	216	2.009.600	434.073.600	1.872.000	404.352.000	**1.940.800**	419.212.800	1.800.000	388.800.000
2.4	Vigas de H°A°	132	2.210.560	291.793.920	1.759.680	232.277.760	**1.985.120**	262.035.840	1.692.000	223.344.000
2.5	Losas de H°A°	170,4	1.808.640	308.192.256	1.909.440	325.368.576	**1.859.040**	316.780.416	1.836.000	312.854.400
2.6	Escalera de H°A°	6	10.880.000	65.280.000	8.611.200	51.667.200	**9.745.600**	58.473.600	8.280.000	49.680.000
2.7	Rampa de H°A° 10% de pendiente	7,2	2.073.600	14.929.920	1.909.440	13.747.968	**1.991.520**	14.338.944	1.836.000	13.219.200
2.8	Graderias en H°A°	270	2.201.600	594.432.000	1.872.000	505.440.000	**2.036.800**	549.936.000	1.690.000	456.300.000
2.9	Piso de H°A° tipo industrial	490	1.872.720	917.632.800	1.909.440	935.625.600	**1.891.080**	926.629.200	1.836.000	899.640.000
2.10	Piso de H°A° en estacionamiento	69	1.872.720	129.217.680	1.909.440	131.751.360	**1.891.080**	130.484.520	1.836.000	126.684.000
2.11	Bancos de loseta de H°A° corrido sobre gaviones	9	1.652.400	14.871.600	1.909.440	17.184.960	**1.780.920**	16.028.280	1.836.000	16.524.000
3	**Mamposterías**									
3.1	Mampostería de nivelación 0,30 con ailsación horizontal	150	338.688	50.803.200	262.080	39.312.000	**300.384**	45.057.600	252.000	37.800.000
3.2	Mampostería de elevación visto 0,15	1386	145.152	201.180.672	112.320	155.675.520	**128.736**	178.428.096	108.000	149.688.000
3.3	Gaviones de contención de pbc	108,6	786.240	85.385.664	786.240	85.385.664	**786.240**	85.385.664	756.000	82.101.600
3.4	Parapetos de mampostería 0,20 x 0,60	189	336.960	63.685.440	336.960	63.685.440	**336.960**	63.685.440	324.000	61.236.000
4	**Contrapisos y Pisos**									
4.1	Contrapiso de 10 cm	1302	72.253	94.073.979	59.904	77.995.008	**66.079**	86.034.493	57.600	74.995.200
4.2	Carpeta reguladora de 3 cm	1100	75.866	83.452.723	62.899	69.188.900	**69.383**	76.320.812	60.480	66.528.000
4.3	Piso cerámico PEI 5 en interior	1100	88.474	97.320.960	89.856	98.841.600	**89.165**	98.081.280	86.400	95.040.000
4.4	Carpeta reguladora en graderias 2 cm	1370	54.190	74.240.410	44.928	61.551.360	**49.559**	67.895.885	43.200	59.184.000
4.5	Piso de baldosón cemento 40x40cm en exterior	2000	90.317	180.633.600	74.880	149.760.000	**82.598**	165.196.800	72.000	144.000.000
4.6	Pintura epóxica en área de competencia/calentamiento	3600	87.984	316.742.400	97.344	350.438.400	**92.664**	333.590.400	93.600	336.960.000
5	**Aberturas**									
5.1	Puertas metálicas 3.00x2.10	6	3.207.600	19.245.600	3.369.600	20.217.600	**3.288.600**	19.731.600	3.240.000	19.440.000
5.2	Puertas de madera placa 0.80x2.10	5	996.710	4.983.552	786.240	3.931.200	**891.475**	4.457.376	756.000	3.780.000
5.3	Puertas de madera placa 1.20x2.10	24	1.471.334	35.312.026	1.160.640	27.855.360	**1.315.987**	31.583.693	1.116.000	26.784.000
5.4	Puertas blindex 2.00x2.10	3	4.271.616	12.814.848	3.369.600	10.108.800	**3.820.608**	11.461.824	3.240.000	9.720.000
5.5	Cerramiento de blindex (recepción de atletas y acceso VIP)	28,8	1.091.635	31.439.094	861.120	24.800.256	**976.378**	28.119.675	828.000	23.846.400
5.6	Ventanal corrido de blindex esmerilado con herrajes proyectantes según plano 1.20x0.30x1.80	60	1.376.410	82.584.576	1.085.760	65.145.600	**1.231.085**	73.865.088	1.044.000	62.640.000
5.7	Ventanal de blindex corrido en reticulado 1.20x100	120	910.800	109.296.000	861.120	103.334.400	**885.960**	106.315.200	828.000	99.360.000
5.8	Parasoles en Alero de Acceso	112	475.200	53.222.400	449.280	50.319.360	**462.240**	51.770.880	432.000	48.384.000
5.9	Puertas blindex 1.20x2.10	5	3.960.000	19.800.000	3.744.000	18.720.000	**3.852.000**	19.260.000	3.600.000	18.000.000
5.10	Portones metálicos batientes 2.70x2.10	2	3.564.000	7.128.000	3.369.600	6.739.200	**3.466.800**	6.933.600	3.240.000	6.480.000
5.11	Puerta metálica 1.80x2.10 dos hojas	1		-	2.246.400	2.246.400	**1.123.200**	1.123.200	2.160.000	2.160.000
6	**Revoques y Terminaciones**									
6.1	Pintura de cielorraso en color hormigón	1100	55.296	60.825.600	44.928	49.420.800	**50.112**	55.123.200	43.200	47.520.000
6.2	Pintura de graderias de H°A°	1350	55.296	74.649.600	44.928	60.652.800	**50.112**	67.651.200	43.200	58.320.000

Abog. Jorge Paiva Rocholl
Director
Secretaría Nacional de Deportes
Presidencia de la República

			SPORT BUSINESS		COMPAÑÍA INTEGRAL DE CONSTRUCCIONES S.A.		PROMEDIO		Coord. ODESUR	
Item	Descripción	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
6.3	Revoque interior a 1 capa	1386	36.127	50.071.634	36.691	50.853.726	**36.409**	50.462.680	35.280	48.898.080
6.4	Tratamiento de impermeabilización de mampostería exterior vista con silicona	1386	66.355	91.968.307	67.392	93.405.312	**66.874**	92.686.810	64.800	89.812.800
6.5	Mocheta en aberturas	240	40.550	9.732.096	41.184	9.884.160	**40.867**	9.808.128	39.600	9.504.000
6.6	Mocheta en parapetos de rampa y escaleras	315	58.982	18.579.456	59.904	18.869.760	**59.443**	18.724.608	57.600	18.144.000
6.7	Pintura interior con enduido color blanco	1386	55.296	76.640.256	74.880	103.783.680	**65.088**	90.211.968	72.000	99.792.000
6.8	Revestido de azulejo 15x15 cm h=2.10	575,64	73.728	42.440.786	74.880	43.103.923	**74.304**	42.772.355	72.000	41.446.080
7	**Techo y estructura metálica**									
7.1	Vigas reticuladas para techo	1	395.112.000	395.112.000	406.848.000	406.848.000	**400.980.000**	400.980.000	391.200.000	391.200.000
7.2	Techo de chapa tipo liso/trapecio con relleno de poliuretano de 50mm con 15% de pendiente con estructura de perfiles metálicos, canaleta y cañerías de bajada	5000	804.557	4.022.784.000	673.920	3.369.600.000	**739.238**	3.696.192.000	648.000	3.240.000.000
7.3	Reticulado en alero de acceso con tensores	1	68.040.000	68.040.000	67.392.000	67.392.000	**67.716.000**	67.716.000	64.800.000	64.800.000
7.4	Techo de plocarbonato traslucido color gris con estructura portante con perfiles metálicos, canaleta y cañerías de bajada	390	453.600	176.904.000	449.280	175.219.200	**451.440**	176.061.600	432.000	168.480.000
7.5	Barandas metálicas en parapetos y pasamanos	360	357.581	128.729.088	299.520	107.827.200	**328.550**	118.278.144	288.000	103.680.000
7.6	Cerramiento vertical con paneles metálicos con relleno de aislamiento termoacustico con estructura métalica portante	3600	869.400	3.129.840.000	861.120	3.100.032.000	**865.260**	3.114.936.000	828.000	2.980.800.000
8	**Instalación Sanitaria**									
8.1	Cámara séptica y salida cloacal a red de tratamiento de efluentes	1	23.760.000	23.760.000	22.464.000	22.464.000	**23.112.000**	23.112.000	21.600.000	21.600.000
8.2	Registros de desagüe cloacal y pluvial 0.30x0.30	27	390.758	10.550.477	299.520	8.087.040	**345.139**	9.318.758	288.000	7.776.000
8.3	Instalación de cañerias cloacales y pluviales	1	13.536.000	13.536.000	14.976.000	14.976.000	**14.256.000**	14.256.000	14.400.000	14.400.000
8.4	Entrada de agua con llave de cierre principal	1	4.737.600	4.737.600	5.241.600	5.241.600	**4.989.600**	4.989.600	5.040.000	5.040.000
8.5	Cañerías de instalación hidraulica	1	16.920.000	16.920.000	18.720.000	18.720.000	**17.820.000**	17.820.000	18.000.000	18.000.000
8.6	Equipamientos sanitarios en baños y vestuarios	1	91.368.000	91.368.000	101.088.000	101.088.000	**96.228.000**	96.228.000	97.200.000	97.200.000
8.7	Mamparas en baños y vestuarios	1	74.448.000	74.448.000	82.368.000	82.368.000	**78.408.000**	78.408.000	79.200.000	79.200.000
9	**Instalación Electrica**									
9.1	Instalación de Transformador y acometida electrica trifásica	1	44.712.000	44.712.000	44.928.000	44.928.000	**44.820.000**	44.820.000	43.200.000	43.200.000
9.2	Artefactos de iluminación fluorescentes 3x40w	240	372.600	89.424.000	374.400	89.856.000	**373.500**	89.640.000	360.000	86.400.000
9.3	Artefactos de iluminación LED 20x20cm adosadas en oficina administrativa y VIP	60	115.506	6.930.360	116.064	6.963.840	**115.785**	6.947.100	111.600	6.696.000
9.4	Puntos y tomas eléctricas	120	186.300	22.356.000	187.200	22.464.000	**186.750**	22.410.000	180.000	21.600.000
9.5	Iluminación exterior del escnario	1	33.534.000	33.534.000	33.696.000	33.696.000	**33.615.000**	33.615.000	32.400.000	32.400.000
9.6	Sistema de acondicionamiento de aire	1	1.490.400.000	1.490.400.000	1.497.600.000	1.497.600.000	**1.494.000.000**	1.494.000.000	1.440.000.000	1.440.000.000
9.7	Cableado y colocación de tablero principal y tableros seccionales	1	37.260.000	37.260.000	37.440.000	37.440.000	**37.350.000**	37.350.000	36.000.000	36.000.000
10	**Instalación Especiales**									
10.1	Sistema de prevención contra incendios	1	54.432.000	54.432.000	52.416.000	52.416.000	**53.424.000**	53.424.000	50.400.000	50.400.000
10.2	Sistema de control con cámaras	1	31.104.000	31.104.000	29.952.000	29.952.000	**30.528.000**	30.528.000	28.800.000	28.800.000
10.3	Provición De Butacas plásticas y asientos para VIP	1,00	108.864.000	108.864.000	104.832.000	104.832.000	**106.848.000**	106.848.000	100.800.000	100.800.000
10.4	Iluminación LED en área de competencia (1.000 luxes) y calentamiento (300 luxes)	1,00	777.600.000	777.600.000	748.800.000	748.800.000	**763.200.000**	763.200.000	720.000.000	720.000.000
11	**Equipamiento Deportivo**									
11.1	Equipamiento Deportivo para Gimnasia Artística según Especificaciones Técnicas y Homologación	1,00	4.858.677.347	4.858.677.347	5.156.147.389	5.156.147.389	**5.007.412.368**	5.007.412.368	4.957.834.028	4.957.834.028
11.2	Equipamiento Deportivo para Gimnasia Ritmica según Especificaciones Técnicas y Homologación	1,00	566.992.587	566.992.587	601.706.419	601.706.419	**584.349.503**	584.349.503	578.563.864	578.563.864
11.3	Equipamiento Deportivo para Gimnasia Trampolín según Especificaciones Técnicas y Homologación	1,00	965.656.233	965.656.233	1.024.778.043	1.024.778.043	**995.217.138**	995.217.138	985.363.503	985.363.503

			SPORT BUSINESS		COMPAÑÍA INTEGRAL DE CONSTRUCCIONES S.A.		PROMEDIO		Coord. ODESUR	
Item	Descripción	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
11.4	Toldo de PVC con caída vertical mecánica y accionar eléctrico para división de pabellón	650,00	82.320	53.508.000	87.360	56.784.000	**84.840**	55.146.000	84.000	54.600.000
12	**Equipamiento Mobiliario**									
12.1	Sillas de oficina	75,00	849.408	63.705.600	873.600	65.520.000	**861.504**	64.612.800	840.000	63.000.000
12.2	Escritorios con cajonera	9,00	1.820.160	16.381.440	1.872.000	16.848.000	**1.846.080**	16.614.720	1.800.000	16.200.000
12.3	Mesas de melamina modulables para escritorio	12,00	2.426.880	29.122.560	2.496.000	29.952.000	**2.461.440**	29.537.280	2.400.000	28.800.000
12.4	Armario con llaves para oficina	6,00	6.067.200	36.403.200	6.240.000	37.440.000	**6.153.600**	36.921.600	6.000.000	36.000.000
12.5	Basureros para oficina	18,00	764.467	13.760.410	149.760	2.695.680	**457.114**	8.228.045	144.000	2.592.000
12.6	Sofá "L" de tres cuerpos	4,00	4.004.352	16.017.408	4.118.400	16.473.600	**4.061.376**	16.245.504	3.960.000	15.840.000
12.7	Sofá "U" de nueve cuerpos en recepcion de atletas	2,00	14.561.280	29.122.560	14.976.000	29.952.000	**14.768.640**	29.537.280	14.400.000	28.800.000
12.8	Bancos para vestuarios	10,00	1.820.160	18.201.600	1.872.000	18.720.000	**1.846.080**	18.460.800	1.800.000	18.000.000
12.9	Basureros para vestuarios/baños	50,00	764.467	38.223.360	786.240	39.312.000	**775.354**	38.767.680	756.000	37.800.000
12.10	Casilleros para vestuarios	8,00	4.368.384	34.947.072	4.492.800	35.942.400	**4.430.592**	35.444.736	4.320.000	34.560.000
12.11	Pizarra Blanca	5,00	303.360	1.516.800	312.000	1.560.000	**307.680**	1.538.400	300.000	1.500.000
12.12	Camillas para área médica	6,00	849.408	5.096.448	873.600	5.241.600	**861.504**	5.169.024	840.000	5.040.000
12.13	Sofá tipo Canapé de 3 cuerpos	1,00	10.584.000	10.584.000	11.232.000	11.232.000	**10.908.000**	10.908.000	10.800.000	10.800.000
				22.985.341.044		22.324.369.112		22.654.855.078		21.436.039.155

1	Grupo Generador con instalación general	1	156.800.000	156.800.000	155.000.000	155.000.000	**155.900.000**	155.900.000	145.000.000	145.000.000