DICTAMEN U.O.C. Nº 19 /2022

A	:	**Esc. Gladys Elisabeth Espínola, Directora General** Dirección General de Administración y Finanzas.
DE	:	**Abg. César E. Diésel, Director** Dirección de la Unidad Operativa de Contratación.
REFERENCIA	:	PRECIO REFERENCIAL PARA EL PROCEDIMIENTO CONTRATACIÓN DIRECTA N° 10/2022 "Refacciones Menores del Edifico del JEM – Ad Referéndum" ID N° 420.986
FECHA	:	18 de octubre de 2022

Abg. Cesar E. Diésel Marín, Director de la Unidad Operativa de Contratación, tiene el agrado de dirigirse a usted, y por su intermedio al presidente de la Institución Abg. Jorge Bogarin Alfonso, poner a su consideración la estimación de precios referenciales para el presente proceso.

Que, a fin de dar cumplimiento a las disposiciones legales vigentes en la Ley Nº 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", su Decreto Reglamentario Nº 2992/2019 y la Resolución DNCP Nº 1890/2020 "Por la cual se regula la estimación de precios y publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas en el marco de la Ley Nº 2051/03", en esta última hace mención a que las Convocantes deben emitir Dictamen detallando la metodología utilizada para la obtención de Precios Referenciales que regirán para cada proceso licitatorio.

Primeramente, se llevaron adelante las diversas diligencias a fin de contar con el mayor número de cotizaciones posibles, respecto a los servicios objetos del presente proceso. Para lo cual se han verificado las últimas adjudicaciones obrantes en el portal de la D.N.C.P., así como se han solicitado cotizaciones a varias empresas del rubro.

Respecto a la verificación en la web de la D.N.C.P., si bien existen contratos de obras y refacciones últimamente suscriptos por diversas entidades, las mismas no podrían extrapolarse al proceso que nos atañe, en atención a que los requerimientos no son exactamente los mismos, lo cual nos podría llevar a estimar los precios del proceso de manera errónea, afectando el presente procedimiento desde el inicio.

JURADO DE ENJUICIAMIENTO DE MAGISTRADOS UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN U.O.C. REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Abg. César E. Diesel
Director
UOC - JEM

En relación a los presupuestos solicitados a diversas empresas del rubro, recibimos respuesta de tres de ellas, que son GFEN CONSTRUCCIONES con R.U.C. N° 3.182.269-0; JC CONTRUCCIONES con R.U.C. N° 1.635.552 y FR CONSTRUCCIONES con R.U.C. N° 3.552.287-3, por lo que esta dirección considera tomar los mismos como base para la elaboración de los precios referenciales del presente llamado, dando cumplimiento y adoptando la metodología establecida por el ente rector de las compras públicas en su Resolución D.N.C.P N° 1890/20. Para lo cual se toman los precios unitarios de cada ítem obtenido de diversas fuentes y se obtiene el promedio de los mismos, el resultado se convertirá en el precio referencial unitario de cada ítem para el presente proceso, como se detallan a continuación:

PRECIOS REFERENCIALES							
PISO HELICOPTERADO DE HORMIGÓN EN TERRAZA TÉCNICA							
PLANILLA DE COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO DE OBRA							
Ítem N°	**Código de Contratación**	**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR**	**UNID**	**Precio 1 GFEN**	**Precio 2 JC**	**Precio 3 FR**	**Referencial unitario**
1	72131601-004	H° A° (espesor 5 cm)	M3	1.500.000	920.000	1.235.000	1.218.333
2	72131601-004	Bombeo y traslado de bomba.	un	500.000	1.200.000	1.560.000	1.086.667
3	72131601-004	Pavidur de terminación gris.	un	250.000	180.000	107.000	179.000
4	72131601-004	Maya electro soldado de 4,2mm 30x30	un	N/C	60.000	195.000	127.500
5	72131601-004	Junta de dilatación con silicona	ml	N/C	185.000	6.500	95.750
6	72131601-004	Mano de obra	global	6.500.000	4.600.000	36.400	3.712.133
7	72131601-013	Limpieza	global	1.200.000	N/C	1.500.000	1.350.000

ARREGLO DE ESCALERA Y PALIERES DE ASCENSORES							
PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO DE OBRA							
Ítem N°	**Código de Contratación**	**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR**	**UNID**	**Precio 1 GFEN**	**Precio 2 JC**	**Precio 3 FR**	**Ref. unitario**
8	72131601-012	Texturado de paredes de escalera.	m2	30.000	68.000	27.000	41.667
9	72131601-012	Mano de obra de texturado	m2	20.000	N/C	18.500	19.250
10	72131601-012	Techo de escaleras (látex).	m2	10.000	34.000	9.000	17.667
11	72131601-012	Mano de obra de techo de escaleras	m2	20.000	N/C	18.500	19.250
12	72131601-012	Texturado de paredes en palieres.	m2	30.000	68.000	27.000	41.667
13	72131601-012	Mano de obra de texturado	m2	20.000	N/C	18.500	19.250

Abg. César E. Diesel
Director
UOC - JEM

14	72131601-012	Techo de palieres (látex).	m2	30.000	32.000	27.000	29.667
15	72131601-012	Mano de obra de techo de palieres	m2	20.000	N/C	18.500	19.250
16	72131601-012	Puertas (sintético).	un	15.000	80.000	20.000	38.333
17	72131601-012	Mano de obra de puertas	un	20.000	N/C	18.500	19.250
18	72131601-012	Baranda de escalera (metal).	ml	20.000	1.495.000	18.500	511.167
19	72131601-012	Mano de obra de baranda	ml	20.000	N/C	18.500	19.250
20	72131601-013	Limpieza.	gl	1.500.000	700.000	1.000.000	1.066.667

READEDUACION 2DO PISO (TERRACITA)							
PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO DE OBRA							
Ítem N°	**Código de Contratación**	**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR**	**UNID**	**Precio 1 GFEN**	**Precio 2 JC**	**Precio 3 FR**	**Ref. unitario**
21	72102508-001	Demolición de piso existente	m2	10.000	14.000	9.000	11.000
22	72131601-009	Carpeta alisado de cemento	m2	20.000	45.000	18.500	27.833
23	72131601-009	Mano de obra de carpeta alisado	m2	15.000	N/C	20.000	17.500
24	30141505-003	Aislación con membrana asfáltica 4mmc/terminación de aluminio	m2	35.000	80.000	50.000	55.000
25	30141505-003	Mano de obra de colocación de membrana	m2	12.000	N/C	9.000	10.500
26	30131704-002	Provisión de piso layota nacional.	m2	25.000	80.000	23.000	42.667
27	30131704-002	Mano de obra de colocación de pisos	m2	20.000	N/C	18.500	19.250
28	72101607-005	Provisión de zócalo del mismo tipo	ml	10.000	48.000	9.000	22.333
29	72101607-005	Mano de obra de colocación de zócalos	ml	7.000	N/C	5.500	6.250
30	72153507-002	Retiro de escombros	global	720.000	450.000	500.000	556.667
31	72131601-013	Limpieza de terminación	global	500.000	350.000	445.000	431.667

JURADO DE ENJUICIAMIENTO DE MAGISTRADOS UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Ing. César E. Diesel
Director
UOC - JEM

READECUACION 5TO PISO							
PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO DE OBRA							
Ítem N°	**Código de Contratación**	**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR**	**UNID**	**Precio 1 GFEN**	**Precio 2 JC**	**Precio 3 FR**	**Ref. unitario**
32	30131704-005	Provisión de piso cerámico imitación de granito PI 5 (alto transito)	m2	45.000	30.000	37.000	37.333
33	30131704-005	Mano de obra de Colocación de pisos cerámicos	m2	25.000	N/C	22.000	23.500
34	72101607-005	Provisión de zócalo del mismo tipo	ml	15.000	10.000	20.000	15.000
35	72101607-005	Mano de obra de Colocación de zócalos	ml	10.000	N/C	9.000	9.500
36	72131601-013	Limpieza de terminación	global	300.000	450.000	385.000	378.333

READECUACION 7mo PISO							
PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO DE OBRA							
Ítem N°	**Código de Contratación**	**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR**	**UNID**	**Precio 1 GFEN**	**Precio 2 JC**	**Precio 3 FR**	**Ref. unitario**
37	72102508-001	Demolición de piso existente	m2	10.000	14.000	9.000	11.000
38	72131601-009	Carpeta alisado de cemento	m2	22.000	45.000	25.000	30.667
39	72131601-009	Mano de obra de carpeta	m2	15.000	N/C	20.000	17.500
40	30131704-005	Provisión de piso cerámico imitación de granito PI 5 (alto transito)	m2	45.000	30.000	40.000	38.333
41	30131704-005	Mano de obra de Colocación de pisos	m2	25.000	N/C	23.000	24.000
42	72101607-005	Provisión de zócalo del mismo tipo	ml	15.000	10.000	20.000	15.000
43	72101607-005	Mano de obra de Colocación de zócalos	ml	10.000	N/C	9.000	9.500
44	72153507-002	Retiro de escombros	global	350.000	400.000	370.000	373.333
45	72131601-013	Limpieza de terminación	global	300.000	700.000	285.000	428.333

JURADO DE ENJUICIAMIENTO DE MAGISTRADOS UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN U.O.C. JEM REPÚBLICA DEL PARAGUAY

César E. Diesel
Director
OC-JEM

Por tanto, considerando las circunstancias y el marco legal vigente y de lo brevemente expuesto, esta Unidad Operativa de Contratación informa que se recurrieron a diversas fuentes para la obtención de los precios referenciales, posteriormente se procedió a obtener el promedio unitario de los precios seleccionados y se recomienda establecer el resultado como precio referencial unitario de cada ítem presente proceso.

Es dictamen, salvo mejor parecer del superior jerárquico.

JURADO DE ENJUICIAMIENTO DE MAGISTRADOS UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN U.O.C. REPÚBLICA DEL PARAGUAY

ABG. CESAR E. DIÉSEL MARÍN
Director de la Unidad Operativa de Contratación

Jurado de Enjuiciamiento de Magistrados

INFORME DE PRECIOS REFERENCIALES

Asunción, 18 de octubre de 2022

De conformidad con la Resolución **DNCP Nº 1890** de fecha 7 de mayo 2020, se procede a realizar la confección del Precio Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como Licitación por Contratación Directa 10/2022 "Refacciones Menores del Edificio del JEM" – Ad Referéndum, ID Nº 420.986.-

PARAMETRO UTILIZADO

Se utilizaron las cotizaciones enviadas por proveedores que realizan el servicio solicitado en el presente proceso, se procedió a la verificación de llamados similares en la web de la D.N.C.P., si bien existen contratos de refacciones y modernizaciones últimamente suscriptos por diversas entidades, las mismas no podrían extrapolarse al proceso que nos atañe, en atención a que los requerimientos no son exactamente los mismos, lo cual nos puede llevar a estimar los precios del proceso de manera errónea, afectando el presente procedimiento.

A los efectos de la confección del precio, se utilizó el parámetro previsto por el Anexo de la Resolución DNCP Nº 1890/2020, se utilizó la siguiente formula: **PR: P1+P2+P3/3 = Precio Final.**

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS REFERENCIALES					
PISO HELICOPTERADO DE HORMIGON EN TERRAZA TECNICA					
PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO DE OBRA					
Item N°	**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR**	**Precio 1 GFEN**	**Precio 2 JC**	**Precio 3 FR**	**Ref. unitario**
1	H° A° (espesor 5 cm)	1.500.000	920.000	1.235.000	1.218.333
2	Bombeo y traslado de bomba.	500.000	1.200.000	1.560.000	1.086.667
3	Pavidur de terminación gris.	250.000	180.000	107.000	179.000
4	Maya electro soldado de 4,2mm 30x30	N/C	60.000	195.000	127.500
5	Junta de dilatación con silicona	N/C	185.000	6.500	95.750
6	Mano de obra	6.500.000	4.600.000	36.400	3.712.133
7	Limpieza	1.200.000	N/C	1.500.000	1.350.000

Lic. Marcos Leite
Funcionario
Jurado de Enjuiciamiento de Magistrados

ARREGLO DE ESCALERA Y PALIERES DE ASCENSORES					
PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO DE OBRA					
Item N°	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR	Precio 1 GFEN	Precio 2 JC	Precio 3 FR	Ref. unitario
8	Texturado de paredes de escalera.	30.000	68.000	27.000	41.667
9	Mano de obra de texturado	20.000	N/C	18.500	19.250
10	Techo de escaleras (látex).	10.000	34.000	9.000	17.667
11	Mano de obra de techo de escaleras	20.000	N/C	18.500	19.250
12	Texturado de paredes en palieres.	30.000	68.000	27.000	41.667
13	Mano de obra de texturado	20.000	N/C	18.500	19.250
14	Techo de palieres (látex).	30.000	32.000	27.000	29.667
15	Mano de obra de techo de palieres	20.000	N/C	18.500	19.250
16	Puertas (sintético).	15.000	80.000	20.000	38.333
17	Mano de obra de puertas	20.000	N/C	18.500	19.250
18	Baranda de escalera (metal).	20.000	1.495.000	18.500	511.167
19	Mano de obra de baranda	20.000	N/C	18.500	19.250
20	Limpieza.	1.500.000	700.000	1.000.000	1.066.667
READECUACION 2DO PISO (TERRACITA)					
PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO DE OBRA					
Item N°	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR	Precio 1 GFEN	Precio 2 JC	Precio 3 FR	Ref. unitario
21	Demolición de piso existente	10.000	14.000	9.000	11.000
22	Carpeta alisado de cemento	20.000	45.000	18.500	27.833
23	Mano de obra de carpeta alisado	15.000	N/C	20.000	17.500
24	Aislación con membrana asfáltica 4mmc/terminación de aluminio	35.000	80.000	50.000	55.000
25	Mano de obra de colocación de membrana	12.000	N/C	9.000	10.500
26	Provisión de piso layota nacional.	25.000	80.000	23.000	42.667
27	Mano de obra de colocación de pisos	20.000	N/C	18.500	19.250
28	Provisión de zócalo del mismo tipo	10.000	48.000	9.000	22.333
29	Mano de obra de colocación de zócalos	7.000	N/C	5.500	6.250
30	Retiro de escombros	720.000	450.000	500.000	556.667
31	Limpieza de terminacion	500.000	350.000	445.000	431.667
READECUACION 5TO PISO					
PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO DE OBRA					
Item N°	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR	Precio 1 GFEN	Precio 2 JC	Precio 3 FR	Ref. unitario
32	Provisión de piso cerámico imitación de granito PI 5 (alto transito)	45.000	30.000	37.000	37.333
33	Mano de obra de Colocación de pisos cerámicos	25.000	N/C	22.000	23.500
34	Provisión de zócalo del mismo tipo	15.000	10.000	20.000	15.000
35	Mano de obra de Colocación de zócalos	10.000	N/C	9.000	9.500
36	Limpieza de terminación	300.000	450.000	385.000	378.333

Lic. Marcos Leite
Funcionario
Jurado de Enjuiciamiento de Magistrados

READECUACION 7mo PISO					
PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO DE OBRA					
Item N°	**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR**	**Precio 1 GFEN**	**Precio 2 JC**	**Precio 3 FR**	**Ref. unitario**
37	Demolición de piso existente	10.000	14.000	9.000	11.000
38	Carpeta alisado de cemento	22.000	45.000	25.000	30.667
39	Mano de obra de carpeta	15.000	N/C	20.000	17.500
40	Provisión de piso cerámico imitación de granito PI 5 (alto transito)	45.000	30.000	40.000	38.333
41	Mano de obra de Colocación de pisos	25.000	N/C	23.000	24.000
42	Provisión de zócalo del mismo tipo	15.000	10.000	20.000	15.000
43	Mano de obra de Colocación de zócalos	10.000	N/C	9.000	9.500
44	Retiro de escombros	350.000	400.000	370.000	373.333
45	Limpieza de terminacion	300.000	700.000	285.000	428.333
TOTAL ESTIMADO					**90.610.217**

Los precios obtenidos provienen mediante el método estipulado en la Resolución DNCP N°1890/20 a su anexo apartado Método de elaboración en su punto 3. La Convocante podrá seleccionar precios ajustados por las Convocantes, o por otros organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones.

Se adjunta las cotizaciones de los proveedores de los servicios solicitados en el presente proceso.

Lic. Marcos Leite
Funcionario
Jurado de Enjuiciamiento de Magistrados

GFEN CONSTRUCCIONES

Construcción de Proyectos de Servicios públicos – Actividades Especializadas de Construcción N.C.P Actividades profesionales, Científicas y Técnicas N.C.P
Tel. 0541 41 510 – 0992436594
Natalicio Talavera e/ Mcal. López y Mcal. Estigarribia.
Villarrica – Py.

PISO ELICOPTERADO DE HORMIGON EN TERRAZA TECNICA

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO DE OBRA

N°	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR	UNID	CANT.	PRECIO	TOTALES
1	H° A° (espesor 5 cm)	M3	5	1.500.000	7.500.000
2	Bombeo y traslado de bomba.	un	1	500.000	500.000
3	Pavidur de terminación gris.	un	3	250.000	750.000
4	Maya electro soldado de 4,2mm 30x30	un	16		
5	Junta de dilatación con silicona	ml	57		
6	Mano de obra	global	1	6.500.000	6.500.000
7	Limpieza	global	1	1.200.000	1.200.000

TOTAL	16.450.000

obs: la terraza técnica tiene 93m2,al precio establecido en este presupuesto alcanza **118.700 x m2.**

ARREGLO DE ESCALERA Y PALIERES DE ASCENSORES

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO DE OBRA

N°	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR	UNID	CANT.	PRECIO	TOTALES
1	Texturado de paredes de escalera.	m2	293	30.000	8.790.000
2	Mano de obra de texturado			20.000	5.860.000
3	Techo de escaleras (látex).	m2	84	10.000	840.000
4	Mano de obra de techo de escaleras			20.000	1.680.000
5	Texturado de paredes en palieres.	m2	89	30.000	2.670.000
6	Mano de obra de texturado			20.000	2.670.000
7	Techo de palieres (látex).	m2	36	30.000	1.080.000
8	Mano de obra de techo de palieres			20.000	720.000
9	Puertas (sintético).	un	15	15.000	225.000
10	Mano de obra de puertas			20.000	300.000
11	Baranda de escalera (metal).	ml	23	20.000	460.000
12	Mano de obra de baranda			20.000	460.000
13	Limpieza.	gl	1	1.500.000	1.500.000

TOTAL	27.255.000

READECUACION 2DO PISO (TERRACITA)

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO DE OBRA

N°	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR	UNID	CANT.	PRECIO	TOTALES
1	Demolición de piso existente	m2	26	10.000	260.000
2	Carpeta alisado de cemento	m2	26	20.000	520.000
3	Mano de obra de carpeta alisado	m2	26	15.000	390.000
4	Aislación con membrana asfáltica 4mmc/terminación de aluminio	m2	26	35.000	910.000
5	Mano de obra de colocación de membrana	m2	26	12.000	312.000
6	Provisión de piso layota nacional.	m2	26	25.000	650.000
7	Mano de obra de colocación de pisos	m2	26	20.000	520.000
8	Provisión de zócalo del mismo tipo	ml	22	10.000	220.000
9	Mano de obra de colocación de zócalos	ml	22	7.000	154.000
10	Retiro de escombros	global	1	720.000	720.000
11	Limpieza de terminacion	global	1	500.000	500.000

TOTAL	5.156.000

READECUACION 5TO PISO

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO DE OBRA

N°	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR	UNID	CANT.	PRECIO	TOTALES
1	Provisión de piso cerámico imitación de granito PI 5 (alto transito)	m2	125	45.000	5.625.000
2	Mano de obra de Colocación de pisos cerámicos	m2	125	25.000	3.125.000
3	Provisión de zócalo del mismo tipo	ml	67	15.000	1.005.000
4	Mano de obra de Colocación de zócalos	ml	67	10.000	670.000
5	Limpieza de terminación	global	1	300.000	300.000

TOTAL	10.725.000

READECUACION 7mo PISO

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO DE OBRA

N°	RUBROS	UNID	CANT.	PRECIO	TOTALES
1	Demolición de piso existente	m2	82	10.000	820.000
2	Carpeta alisado de cemento	m2	82	22.000	1.804.000
3	Mano de obra de carpeta	m2	82	15.000	1.230.000
4	Provisión de piso cerámico imitación de granito PI 5 (alto transito)	m2	85	45.000	3.825.000
5	Mano de obra de Colocación de pisos	m2	85	25.000	2.125.000
6	Provisión de zócalo del mismo tipo	ml	45	15.000	675.000
7	Mano de obra de Colocación de zócalos	ml	45	10.000	450.000
8	Retiro de escombros	global	1	350.000	350.000
9	Limpieza de terminacion	global	1	300.000	300.000

TOTAL	11.579.000

TOTAL FINAL	71.165.000

Construcciones de viviendas
Ramos Generales
Actividades de albañiles, plomero, electricista y otros
Tel.: (021) 754 029 / (0981) 258 832
Del maestro e/ San Roque Gonzáles de Santacruz N° 42
Mariano Roque Alonso - Paraguay

FECHA:	15.10.2022

PISO ELICOPTERADO DE HORMIGON EN TERRAZA TECNICA
PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO DE OBRA

N°	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR	UNID	CANT.	PRECIO	TOTALES
1	H° A° (espesor 5 cm)	M3	5	920.000	4.600.000
2	Bombeo y traslado de bomba.	un	1	1.200.000	1.200.000
3	Pavidur de terminación gris.	un	3	180.000	440.000
4	Maya electro soldado de 4,2mm 30x30	un	16	60.000	960.000
5	Junta de dilatación con silicona	ml	57	185.000	1.054.000
6	Mano de obra	global	1	4.600.000	4.600.000

TOTAL	13.554.000

obs: la terraza técnica tiene 93m2,al precio establecido en este presupuesto alcanza **118.700 x m2.**

ARREGLO DE ESCALERA Y PALIERES DE ASCENSORES
PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO DE OBRA

N°	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR	UNID	CANT.	PRECIO	TOTALES
1	Texturado de paredes de escalera.	m2	293	68.000	19.924.000
2	Mano de obra de texturado				
3	Techo de escaleras (látex).	m2	84	34.000	2.856.000
4	Mano de obra de techo de escaleras				
5	Texturado de paredes en palieres.	m2	89	68.000	6.052.000
6	Mano de obra de texturado				
7	Techo de palieres (látex).	m2	36	32.000	1.152.000
8	Mano de obra de techo de palieres				

9	Puertas (sintético).	un	15	80.000	1.200.000
10	Mano de obra de puertas				
11	Baranda de escalera (metal).	ml	23	65.000	1.495.000
12	Mano de obra de baranda				
13	Limpieza.	gl	1	700.000	700.000

TOTAL	**33.379.000**

READECUACION 2DO PISO (TERRACITA)					
PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO DE OBRA					
N°	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR	UNID	CANT.	PRECIO	TOTALES
1	Demolición de piso existente	m2	26	14.000	364.000
2	Carpeta alisado de cemento	m2	26	45.000	1.170.000
3	Mano de obra de carpeta alisado				
4	Aislación con membrana asfáltica 4mmc/terminación de aluminio	m2	26	80.000	2.080.000
5	Mano de obra de colocación de membrana				
6	Provisión de piso layota nacional.	m2	26	80.000	2.080.000
7	Mano de obra de colocación de pisos				
8	Provisión de zócalo del mismo tipo	ml	22	48.000	1.056.000
9	Mano de obra de colocación de zócalos				
10	Retiro de escombros	global	1	450.000	450.000
11	Limpieza de terminacion	global	1	350.000	350.000

TOTAL	**7.550.000**

READECUACION 5TO PISO					
PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO DE OBRA					
N°	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR	UNID	CANT.	PRECIO	TOTALES
1	Provisión de piso cerámico imitación de granito PI 5 (alto transito) **solo mano de obra**	m2	125	30.000	3.750.000
2	Mano de obra de Colocación de pisos cerámicos				
3	Provisión de zócalo del mismo tipo - **solo mano de obra**	ml	67	10.000	670.000

4	Mano de obra de Colocación de zócalos				
5	Limpieza de terminación	global	1	450.000	450.000

TOTAL	**4.870.000**

READECUACION 7mo PISO					
PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO DE OBRA					
N°	**RUBROS**	**UNID**	**CANT.**	**PRECIO**	**TOTALES**
1	Demolición de piso existente	m2	82	14.000	1.148.000
2	Carpeta alisado de cemento	m2	82	45.000	3.690.000
3	Mano de obra de carpeta				
4	Provisión de piso cerámico imitación de granito PI 5 (alto transito) - **solo mano de obra**	m2	85	30.000	2.550.000
5	Mano de obra de Colocación de pisos				
6	Provisión de zócalo del mismo tipo - **solo mano de obra**	ml	45	10.000	450.000
7	Mano de obra de Colocación de zócalos				
8	Retiro de escombros	global	1	400.000	400.000
9	Limpieza de terminacion	global	1	700.000	700.000

TOTAL	**8.938.000**

TOTAL FINAL	68.291.000

OBS:

1. **Entrega del 50% antes de iniciar el trabajo**
2. **La Compra de piso ceramico imitacion de granito y zocalo quedara a cargo del**
3. **El Presupuesto tendra validez de 15 dias.**
4. **Cualquier ítem no contemplado será considerado adicional de obra.**

JULIO C. CUBILLA R.

CONTRATISTA

FR CONSTRUCCIONES

ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCION N.C.P
INSTALACIONES DE FONTANERIA, CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO
Camino a san Antonio a ½ cuadra del colegio y a dos cuadras de la comisaria local
Cel.: 0983-250 956 – Ybytymi – 9º Dpto. Paraguari

PISO ELICOPTERADO DE HORMIGON EN TERRAZA TECNICA

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO DE OBRA

N°	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR	UNID	CANT.	PRECIO	TOTALES
1	H° A° (espesor 5 cm)	M3	5	1.235.000	6.175.000
2	Bombeo y traslado de bomba.	un	1	1.560.000	1.560.000
3	Pavidur de terminación gris.	un	3	107.000	321.000
4	Maya electro soldado de 4,2mm 30x30	un	16	195.000	3.120.000
5	Junta de dilatación con silicona	ml	57	6.500	370.500
6	Mano de obra	global	1	36.400	36.400
7	Limpieza	global	1	1.500.000	1.500.000

ARREGLO DE ESCALERA Y PALIERES DE ASCENSORES

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO DE OBRA

N°	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR	UNID	CANT.	PRECIO	TOTALES
1	Texturado de paredes de escalera.	m2	293	27.000	7.911.000
2	Mano de obra de texturado			18.500	5.420.500
3	Techo de escaleras (látex).	m2	84	9.000	756.000
4	Mano de obra de techo de escaleras			18.500	1.554.000
5	Texturado de paredes en palieres.	m2	89	27.000	2.403.000
6	Mano de obra de texturado			18.500	2.403.000
7	Techo de palieres (látex).	m2	36	27.000	972.000
8	Mano de obra de techo de palieres			18.500	666.000
9	Puertas (sintético).	un	15	20.000	300.000
10	Mano de obra de puertas			18.500	277.500
11	Baranda de escalera (metal).	ml	23	18.500	425.500
12	Mano de obra de baranda			18.500	425.500
13	Limpieza.	gl	1	1.000.000	1.000.000

READECUACION 2DO PISO (TERRACITA)

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO DE OBRA

N°	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR	UNID	CANT.	PRECIO	TOTALES
1	Demolición de piso existente	m2	26	9.000	234.000
2	Carpeta alisado de cemento	m2	26	18.500	481.000
3	Mano de obra de carpeta alisado	m2	26	20.000	520.000
4	Aislación con membrana asfáltica 4mmc/terminación de aluminio	m2	26	50.000	1.300.000
5	Mano de obra de colocación de membrana	m2	26	9.000	234.000
6	Provisión de piso layota nacional.	m2	26	23.000	598.000
7	Mano de obra de colocación de pisos	m2	26	18.500	481.000
8	Provisión de zócalo del mismo tipo	ml	22	9.000	198.000
9	Mano de obra de colocación de zócalos	ml	22	5.500	121.000
10	Retiro de escombros	global	1	500.000	500.000
11	Limpieza de terminacion	global	1	445.000	445.000

READECUACION 5TO PISO

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO DE OBRA

N°	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR	UNID	CANT.	PRECIO	TOTALES
1	Provisión de piso cerámico imitación de granito PI 5 (alto transito)	m2	125	37.000	4.625.000
2	Mano de obra de Colocación de pisos cerámicos	m2	125	22.000	2.750.000
3	Provisión de zócalo del mismo tipo	ml	67	20.000	1.340.000
4	Mano de obra de Colocación de zócalos	ml	67	9.000	603.000
5	Limpieza de terminación	global	1	385.000	385.000

READECUACION 7mo PISO

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO DE OBRA

N°	RUBROS	UNID	CANT.	PRECIO	TOTALES
1	Demolición de piso existente	m2	82	9.000	738.000
2	Carpeta alisado de cemento	m2	82	25.000	2.050.000
3	Mano de obra de carpeta	m2	82	20.000	1.640.000
4	Provisión de piso cerámico imitación de granito PI 5 (alto transito)	m2	85	40.000	3.400.000
5	Mano de obra de Colocación de pisos	m2	85	23.000	1.955.000
6	Provisión de zócalo del mismo tipo	ml	45	20.000	900.000
7	Mano de obra de Colocación de zócalos	ml	45	9.000	405.000
8	Retiro de escombros	global	1	370.000	370.000
9	Limpieza de terminacion	global	1	285.000	285.000
	TOTAL FINAL				64.154.900