DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

DICTAMEN DCP N° 14/2023

Sobre estimación de Precios Referenciales correspondientes a Ítems licitados en la CD N° 07/2023 "Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificio", con ID 425.533.-

Asunción, 09 de junio de 2023.-

VISTO:

La Resolución DNCP N° 1890/2020, de fecha 07 de mayo de 2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03".

CONSIDERANDO:

Que, conforme al ordenamiento citado, las Convocantes deberán elaborar un Dictamen en la que mencione y describa la metodología de la obtención de costos, estimación de sus precios y su publicación en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

Que, de acuerdo a lo establecido en el **Anexo "GUIA PARA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS",** de la Resolución DNCP N° 1890/20, esta Convocante procede a elaborar la estimación de precios referenciales como resultante de la utilización de dos parámetros del Método para la Elaboración de Precios Referenciales: **numeral 3** "*Precios Adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas*" y **numeral 4** *"Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota y otro medio comprobatorio e idóneo.*

HECHOS:

La Dirección de Administración y Finanzas comunica por Memorándum DA N° 34/2023 del Departamento Administrativo, el listado de los servicios, con sus especificaciones técnicas, requeridos para el mantenimiento y reparación de edificios, adjuntando además presupuestos de las empresas dedicadas al servicio, que han sido solicitados y recepcionados por correo electrónico adm.diben@gmail.com, adecuado al numeral 4 del Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020.

Que, además de los presupuestos obtenidos de empresas dedicadas al ramo, se ha consultado en el Historial de Precios Adjudicados de la página de la DNCP, tomando en consideración una adjudicación realizada por esta Convocante con ID N.° 409.312, considerando como segundo parámetro, conforme al numeral 3 del Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020 y que se describen en la Planilla adjunta al presente Dictamen.

Cabe aclarar que, para todos los ítems se han obtenido 3 (tres) presupuestos, y el criterio por el cual ha optado esta Dirección para establecer el precio referencial del llamado, señalado en la Guía para la Elaboración de los precios referenciales emanada de la DNCP por Resolución N° 1890/20 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03", consiste en el promedio de los presupuestos obtenidos de potenciales oferentes y el precio de una adjudicación anterior de la Convocante, conforme se puede visualizar en la planilla adjunta, buscando de esta forma dar cumplimiento a los

DIRECCIÓN DE BENEFICIENCIA Y AYUDA SOCIAL
DIBEN

Carmelo R. Torres Marecos
Director de Contrataciones Pública
DIBEN

Principios de Economía y Eficiencia que debe reglar en todo actuar de la Administración Pública, como así también, el criterio de razonabilidad de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria como lo menciona la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y el Decreto Reglamentario N° 2992/19 "POR EL CUAL SE REGLAMENTA A LA LEY N° 2051/03, DE CONTRATACIONES PÚBLICAS, Y SU MODIFICATORIA LA LEY N° 3439/07".

Es importante destacar que como su nombre lo indica, los precios fijados por la convocante son referenciales y que, sin embargo, son los competidores quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, a la demanda, a la competitividad y al dinamismo del dólar, por lo que el precio establecido finalmente puede variar en función a las variables mencionadas que no se encuentran bajo el control de la convocante.

MARCO LEGAL.

Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".
Decreto N° 2992/2019 que reglamenta la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".
Resolución DNCP N° 1890/2020, de fecha 07 de mayo de 2020.

POR TANTO:

Esta Dirección de Contrataciones Públicas, en virtud a lo expuesto y lo establecido por Ley N° 2051/03 De Contrataciones Públicas, verifica que el análisis de los precios para la obtención de los precios referenciales, amparado en las constancias arrimadas, ha dado cumplimiento a la normativa vigente.

Por tanto, en base a las consideraciones de hecho y de derecho expuestas precedentemente, esta DCP es del criterio, que las obtenciones de los precios referenciales acompañada con la solicitud para la gestión del llamado garantizan el cumplimiento de los Principios de Economía, Eficiencia, Transparencia y Publicidad; y, en consecuencia, se hallan dadas las condiciones para su comunicación con el llamado correspondiente en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

Es nuestro dictamen, salvo mejor parecer.

Carmelo Torres Marecos
Director de Contrataciones Públicas - DIBEN

ÑANGAREKO HA TEKOATY PYTYVÕ
Mokáha
Dirección de BENEFICENCIA Y AYUDA SOCIAL

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES

CD N° 07/2023 "Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificio", con ID 425.533.

						ARQ. RODRIGO PRIETO		RITTER CONSTRUCCIONES		CONTRATO DCP N.º 30/2022		
Ítem	Sub ítem	Descripción	Presentación	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Referencial Promedio
1		**REMOCIÓN/COLOCACIÓN DE VEREDA**										
	1.1	Cambio de ser necesario, igual al existente, previa preparación, incluye borde de vereda	Evento	M2	1	80.000	80.000	75.000	75.000	62.500	62.500	72.500
	1.2	Mano de obra	Evento	M2	1	40.000	40.000	35.000	35.000	27.500	27.500	34.166
2		**PINTURA EXTERIOR**										
	2.1	Al látex exterior en fachada principal previa preparación de base con enduido, color a definir	Evento	M2	1	21.000	21.000	17.500	17.500	16.500	16.500	18.333
	2.2	Mano de obra	Evento	M2	1	27.500	27.500	27.500	27.500	23.500	23.500	26.166
	2.3	Al látex exterior en fachada posterior previa preparación de base con enduido, color a definir	Evento	M2	1	21.000	21.000	22.500	22.500	19.000	19.000	20.833
	2.4	Mano de obra	Evento	M2	1	27.500	27.500	25.000	25.000	23.500	23.500	25.333
	2.5	Al látex exterior en altura, previa preparación de base con enduido, color a definir	Evento	M2	1	21.000	21.000	18.500	18.500	16.500	16.500	18.666
	2.6	Mano de obra	Evento	M2	1	84.000	84.000	75.000	75.000	62.000	62.000	73.666
	2.7	De estructuras metálicas, previa preparación con antioxidantes (portones, puertas, ventanas, etc) color a definir	Evento	M2	1	25.000	25.000	22.000	22.000	18.000	18.000	21.666
	2.8	Mano de obra	Evento	M2	1	27.500	27.500	25.000	25.000	17.500	17.500	23.333
	2.9	De estructuras de madera, previa preparación (portones, puertas, ventanas, etc	Evento	M2	1	69.000	69.000	75.000	75.000	72.250	72.250	72.083
	2.10	Mano de obra	Evento	M2	1	27.500	27.500	35.000	35.000	32.500	32.500	31.666
	2.11	Balaustres, previa preparación	Evento	M2	1	30.000	30.000	25.000	25.000	19.000	19.000	24.666
	2.12	Mano de obra	Evento	M2	1	27.500	27.500	25.000	25.000	17.000	17.000	23.166
3		**PINTURA INTERIOR**										
	3.1	Interior, previa preparación de base con enduido				21.000	21.000	17.500	17.500	14.900	14.900	17.800
	3.2	Mano de obra	Evento	M2	1	27.500	27.500	27.500	27.500	20.250	20.250	25.083
	3.3	Cielorrasos, previa preparación	Evento	M2	1	21.000	21.000	17.500	17.500	15.500	15.500	18.000
	3.4	Mano de obra	Evento	M2	1	27.500	27.500	35.000	35.000	30.000	30.000	30.833
	3.5	Tanque de agua, previa preparación	Evento	M2	1	30.000	30.000	25.000	25.000	18.500	18.500	24.500
	3.6	Mano de obra	Evento	M2	1	90.000	90.000	75.000	75.000	62.000	62.000	75.666

DIRECCIÓN DE BENEFICIENCIA Y AYUDA SOCIAL
DIBEN

Carmelo R. Torres Marecos
Director de Contrataciones

ÑANGAREKO HA TEKOATY PYTYVÕ
Mitakha
Dirección de BENEFICENCIA Y AYUDA SOCIAL

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES

CD N° 07/2023 "Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificio", con ID 425.533.

						ARQ. RODRIGO PRIETO		RITTER CONSTRUCCIONES		CONTRATO DCP N.º 30/2022		
Ítem	Sub ítem	Descripción	Presentación	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Referencial Promedio
4		**REVESTIMIENTO DE AZULEJOS**										
	4.1	Remoción, provisión y colocación de azulejos en lugares faltantes (baños, cocinas o cualquier otra área donde exista dicho material) igual al existente	Evento	M2	1	70.000	70.000	75.000	75.000	55.000	55.000	66.666
	4.2	Mano de obra	Evento	M2	1	75.000	75.000	65.000	65.000	35.000	35.000	58.333
5		**PISO**										
	5.1	Remoción, provisión y colocación de pisos en áreas afectadas, previa preparación de base, incluye carpeta, igual al existente	Evento	M2	1	70.000	70.000	75.000	75.000	43.500	43.500	62.833
	5.2	Mano de obra	Evento	M2	1	75.000	75.000	65.000	65.000	36.500	36.500	58.833
6		**TECHO VINIL**										
	6.1	Reparación con techo vinil y membrana líquida fibrada	Evento	M2	1	60.000	60.000	45.000	45.000	32.500	32.500	45.833
	6.2	Mano de obra	Evento	M2	1	30.000	30.000	35.000	35.000	23.000	23.000	29.333
7		**ARTEFACTOS ELECTRICOS**										
	7.1	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo LED y verificar los existentes, cambiar si fuera necesario (diseño a elegir)	Evento	Unidad	1	420.000	420.000	320.000	320.000	260.000	260.000	333.333
	7.2	Mano de obra	Evento	Unidad	1	60.000	60.000	80.000	80.000	29.500	29.500	56.500
8		**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**										
	8.1	Verificar y reparar instalación eléctrica existente, incluye circuito en tableros eléctricos	Evento	Global	1	15.000.000	15.000.000	16.000.000	16.000.000	7.500.000	7.500.000	12.833.333
	8.2	Mano de obra	Evento	Global	1	7.900.000	7.900.000	8.500.000	8.500.000	2.850.000	2.850.000	6.416.666
9		**AGUA CORRIENTE**										
	9.1	Verificación y reparación de conexión de todas las áreas	Evento	Global	1	8.500.000	8.500.000	9.800.000	9.800.000	4.450.000	4.450.000	7.583.333
	9.2	Mano de obra	Evento	Global	1	7.500.000	7.500.000	6.700.000	6.700.000	2.550.000	2.550.000	5.583.333
10		**DESAGÜE CLOACAL**										
	10.1	Verificación y reparación de desagües de todas las áreas	Evento	Global	1	10.000.000	10.000.000	12.000.000	12.000.000	4.850.000	4.850.000	8.950.000
	10.2	Mano de obra	Evento	Global	1	6.500.000	6.500.000	7.500.000	7.500.000	2.790.000	2.790.000	5.596.666

DIBEN

Carmelo R. Torres Marecos
Director de Contrataciones
DIBEN

PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES

CD N° 07/2023 "Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificio", con ID 425.533.

						ARQ. RODRIGO PRIETO		RITTER CONSTRUCCIONES		CONTRATO DCP N.º 30/2022		
Ítem	Sub ítem	Descripción	Presentación	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Referencial Promedio
11		**DESAGÛE PLUVIAL**										
	11.1	Verificación y reparación de desagûe (incluye colocación de caño 150 mm, construcción de nuevos registros, colocación de ventilación, protección con malla metálica, todo lo necesario y acorde a las instalaciones)	Evento	Global	1	7.500.000	7.500.000	8.500.000	8.500.000	3.700.000	3.700.000	6.566.666
	11.2	Mano de obra	Evento	Global	1	4.000.000	4.000.000	4.500.000	4.500.000	2.630.000	2.630.000	3.710.000
12		**REPARACIÓN/PROVISIÓN/COLOCACIÓN DE MAMPARAS**										
	12.1	Provisión y colocación de mampara igual al existente, colocación de estructura de soporte, montaje de las placas de mamparas nueva	Evento	M2	1	200.000	200.000	170.000	170.000	149.500	149.500	173.166
	12.2	Mano de obra	Evento	M2	1	100.000	100.000	80.000	80.000	57.500	57.500	79.166
	12.3	Provisión y colocación de puerta mampara con cerradura igual al existente, colocación de estructura de soporte, montaje de las placas de mamparas nueva	Evento	M2	1	220.000	220.000	200.000	200.000	170.000	170.000	196.666
	12.4	Mano de obra	Evento	M2	1	120.000	120.000	100.000	100.000	57.500	57.500	92.500
	12.5	Reparación de mampara	Evento	M2	1	200.000	200.000	150.000	150.000	135.000	135.000	161.666
	12.6	Mano de obra	Evento	M2	1	100.000	100.000	75.000	75.000	57.500	57.500	77.500
	12.7	Reparación de puerta de mampara	Evento	M2	1	200.000	200.000	170.000	170.000	135.000	135.000	168.333
	12.8	Mano de obra	Evento	M2	1	100.000	100.000	100.000	100.000	57.500	57.500	85.833
13		**VARIOS**										
	13.1	Reparación y colocación de tapa térmica /reservorio de agua en planta baja	Evento	Global	1	4.500.000	4.500.000	3.800.000	3.800.000	2.120.000	2.120.000	3.473.333
	13.2	Mano de obra	Evento	Global	1	4.000.000	4.000.000	2.000.000	2.000.000	1.200.000	1.200.000	2.400.000
Total							**78.245.500**		**81.805.500**		**36.562.900**	**65.537.949**

DIRECCIÓN DE BENEFICIENCIA Y AYUDA SOCIAL DISEN DCP

Carmelo R. Torres Marecos
Director de Contrataciones Públicas
DCP

Gmail

Lidia Moral <lidiamoraldiben@gmail.com>

Presupuesto DIBEN

2 mensajes

Lidia Moral <lidiamoraldiben@gmail.com> 5 de junio de 2023, 9:47
Para: "rodrigoprietom@gmail.com" <rodrigoprietom@gmail.com>

Buen día, en el marco del proceso de Contratación del Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificio de la DIBEN, quisiera solicitar un presupuesto referencial de los trabajos a ser realizados, de manera a dar inicio al proceso de contratación. Adjunto planilla.

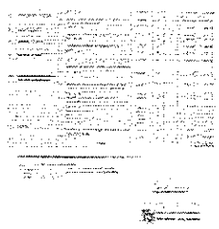
Desde ya muchas gracias.

Lidia Moral
Dpto. Administrativo-DIBEN

EDIFICIO DIBEN 2023.ods
9K

rodrigo prieto <rodrigoprietom@gmail.com> 9 de junio de 2023, 2:04
Para: Lidia Moral <lidiamoraldiben@gmail.com>

Buen día
Adjunto presupuesto solicitado
Saludos cordiales
[El texto citado está oculto]



PRESUPUESTO DIBEN_RP(2)_2.jpg
259K

rodrigo prieto

arquitectura+construcciones
rodrigo prieto
marcelinopérez 150 c/ stmo trinidad
021282330_0981156684
rodrigoprietom@gmail.com

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y REPARACION DEL EDIFICIO DE LA DIBEN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN		ESPECIFICACIONES	PRESENTACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	PRECIO	TOTAL
1	REMOCIÓN/COLOCACIÓN DE VEREDA							
		1.1	Cambio de ser necesario, igual al existente previa preparación, incluye borde de vereda	EVENTO	m²	1	80.000	80.000
		1.2	Mano de obra	EVENTO	m²	1	40.000	40.000
2	PINTURA EXTERIOR							
		2.1	Al látex exterior en fachada principal previa preparación de base con enduido, color a definir	EVENTO	m²	1	21.000	21.000
		2.2	Mano de obra	EVENTO	m²	1	27.500	27.500
		2.3	Al látex exterior en fachada posterior previa preparación de base con enduido, color a definir	EVENTO	m²	1	21.000	21.000
		2.4	Mano de obra	EVENTO	m²	1	27.500	27.500
		2.5	Al látex exterior en altura previa preparación de base base con enduido, color a definir	EVENTO	m²	1	21.000	21.000
		2.6	Mano de obra	EVENTO	m²	1	84.000	84.000
		2.7	De estructuras metálicas previa preparación con antioxidantes (portones/puertas/ventanas/etc.), color a definir	EVENTO	m²	1	25.000	25.000
		2.8	Mano de obra	EVENTO	m²	1	27.500	27.500
		2.9	De estructuras de madera previa preparación (portones/puertas/ventanas/etc.)	EVENTO	m²	1	69.000	69.000
		2.10	Mano de obra	EVENTO	m²	1	27.500	27.500
		2.11	Balaustres, previa preparación	EVENTO	m²	1	30.000	30.000
		2.12	Mano de obra	EVENTO	m²	1	27.500	27.500
3	PINTURA INTERIOR							
		3.1	Interior, previa preparación de base con enduido	EVENTO	m²	1	21.000	21.000
		3.2	Mano de obra	EVENTO	m²	1	27.500	27.500
		3.3	Cielorrasos, previa preparación	EVENTO	m²	1	21.000	21.000
		3.4	Mano de obra	EVENTO	m²	1	27.500	27.500
		3.5	Tanque de agua, previa preparación	EVENTO	m²	1	30.000	30.000
		3.6	Mano de obra	EVENTO	m²	1	90.000	90.000
4	REVESTIMIENTO DE AZULEJOS							
		4.1	Remoción, provisión y colocación de azulejos en lugares faltantes (baños/cocinas o cualquier otra área donde exista dicho material) igual al existente	EVENTO	m²	1	70.000	70.000
		4.2	Mano de obra	EVENTO	m²	1	75.000	75.000
5	PISO							
		5.1	Remoción, provisión y colocación de pisos en áreas afectadas, previa preparación de base, incluye carpeta, igual al existente	EVENTO	m²	1	70.000	70.000
		5.2	Mano de obra	EVENTO	m²	1	75.000	75.000
6	TECHO VINIL							
		6.1	Reparación con techo vinil y membrana líquida fibrada	EVENTO	m²	1	60.000	60.000
		6.2	Mano de obra	EVENTO	m²	1	30.000	30.000
7	ARTEFACTOS ELÉCTRICOS							
		7.1	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo LED y verificar los existentes, cambiar si fuera necesario (diseño a elegir).	EVENTO	UN	1	420.000	420.000

		7.2	Mano de obra	EVENTO	UN	1	60 000	60.000
8	INSTALACIÓN ELÉCTRICA							
		8.1	Verificar y reparar instalación eléctrica existente, incluye circuito en tableros eléctricos	EVENTO	UN	1	15 000 000	15 000 000
		8.2	Mano de obra	EVENTO	UN	1	7.900 000	7 900 000
9	AGUA CORRIENTE							
		9.1	Verificación y reparación de conexión de todas las áreas	EVENTO	ML	1	8.500.000	8.500 000
		9.2	Mano de obra	EVENTO	ML	1	7 500 000	7.500.000
10	DESAGÜE CLOACAL							
		10.1	Verificación y reparación de desagües de todas las áreas	EVENTO	ML	1	10 000.000	10 000 000
		10.2	Mano de obra	EVENTO	ML	1	6.500 000	6 500 000
11	DESAGÜE PLUVIAL							
		11.1	Verificación y reparación de desagüe (incluye colocación de caño 150 mm, construcción de nuevos registros, colocación de ventilación, protección con malla metálica, todo lo necesario y acorde a las instalaciones)	EVENTO	ML	1	7.500 000	7.500.000
		11.2	Mano de obra	EVENTO	ML	1	4.000.000	4.000.000
12	REPARACIÓN/PROVISIÓN/COLOCACIÓN DE MAMPARAS							
		12.1	Provisión y colocación de mampara igual al existente, colocación de estructura de soporte, montaje de las placas de mampara nueva	EVENTO	m²	1	200.000	200.000
		12.2	Mano de obra	EVENTO	m²	1	100.000	100 000
		12.3	Provisión y colocación de puerta mampara con cerradura igual al existente, colocación de estructura de soporte, montaje de las placas de mampara nueva	EVENTO	m²	1	220.000	220 000
		12.4	Mano de obra	EVENTO	m²	1	120.000	120.000
		12.5	Reparación de mampara	EVENTO	m²	1	200.000	200 000
		12.6	Mano de obra	EVENTO	m²	1	100.000	100.000
		12.7	Reparación de puerta mampara	EVENTO	m²	1	200.000	200.000
		12.8	Mano de obra	EVENTO	m²	1	100.000	100 000
13	VARIOS							
		13.1	Reparación y colocación de tapa térmica/Reservorio de agua en planta baja	EVENTO	UN	1	4.500.000	4.500 000
		13.2	Mano de obra	EVENTO	UN	1	4.000.000	4 000.000
			TOTAL					78.245.500

Son guaraníes **SETENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS**

Observaciones del presente presupuesto:

_El presupuesto incluye todos los items que aparecen en esta planilla
_Cualquier otro item no especificado será considerado como ADICIONAL
_FORMA DE PAGO: A convenir

ARQ. RODRIGO PRIETO

rodrigo prieto
arquitectura+construcciones
PAT. PROF.: 010_0034849

Gmail

Lidia Moral <lidiamoraldiben@gmail.com>

RV: Documento PDF

2 mensajes

ritter.co@ritter.com.py <ritter.co@ritter.com.py> 19 de mayo de 2023, 11:54
Para: lidiamoraldiben@gmail.com

Bs Días

Referencia: "Presupuesto para obras de Remodelación Edificio Diben"

Adjunto enviamos el Presupuesto, para su consideración.

Aguardamos respuesta.

Cordiales saludos.

Ritter CONSTRUCCIONES

Lic. Francisco Cristaldo
Encargado de Documentaciones & Archivo
+595 981 465 519
+595 21 281 496
San Juan 2700 Tte. Julio Miró Ferreira y FF.CC. Carlos Antonio López

Presupuesto DIBEN.pdf
1018K

Lidia Moral <lidiamoraldiben@gmail.com> 19 de mayo de 2023, 14:22
Para: ritter.co@ritter.com.py

Recibido. Muchas gracias! lo estaremos remitiendo a la DCP para iniciar el proceso, ante cualquier novedad estaremos en contacto.

Lidia Moral
Dpto. Administrativo-DIBEN
[El texto citado está oculto]

Ritter
CONSTRUCCIONES
San Juan 2270
021 281 496

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y REPARACION DEL EDIFICIO DE LA DIBEN

ITEM	DESCRIPCIÓN		ESPECIFICACIONES	PRESENTACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
1	REMOCIÓN/COLOCACIÓN DE VEREDA							
		1.1	Cambio de ser necesario, igual al existente previa preparación, incluye borde de vereda	EVENTO	m²	1	75.000	75.000
		1.2	Mano de obra	EVENTO	m²	1	35.000	35.000
2	PINTURA EXTERIOR							
		2.1	Al látex exterior en fachada principal previa preparación de base con enduido, color a definir	EVENTO	m²	1	17.500	17.500
		2.2	Mano de obra	EVENTO	m²	1	27.500	27.500
		2.3	Al látex exterior en fachada posterior previa preparación de base con enduido, color a definir	EVENTO	m²	1	22.500	22.500
		2.4	Mano de obra	EVENTO	m²	1	25.000	25.000
		2.5	Al látex exterior en altura previa preparación de base base con enduido, color a definir	EVENTO	m²	1	18.500	18.500
		2.6	Mano de obra	EVENTO	m²	1	75.000	75.000
		2.7	De estructuras metálicas previa preparación con antioxidantes (portones/puertas/ventanas/etc.), color a definir	EVENTO	m²	1	22.000	22.000
		2.8	Mano de obra	EVENTO	m²	1	25.000	25.000
		2.9	De estructuras de madera previa preparación (portones/puertas/ventanas/etc.)	EVENTO	m²	1	75.000	75.000
		2.10	Mano de obra	EVENTO	m²	1	35.000	35.000
		2.11	Balaustres, previa preparación	EVENTO	m²	1	25.000	25.000
		2.12	Mano de obra	EVENTO	m²	1	25.000	25.000
3	PINTURA INTERIOR							
		3.1	Interior, previa preparación de base con enduido	EVENTO	m²	1	17.500	17.500
		3.2	Mano de obra	EVENTO	m²	1	27.500	27.500
		3.3	Cielorrasos, previa preparación	EVENTO	m²	1	17.500	17.500
		3.4	Mano de obra	EVENTO	m²	1	35.000	35.000
		3.5	Tanque de agua, previa preparación	EVENTO	m²	1	25.000	25.000
		3.6	Mano de obra	EVENTO	m²	1	75.000	75.000
4	REVESTIMIENTO DE AZULEJOS							
		4.1	Remoción, provisión y colocación de azulejos en lugares faltantes (baños/cocinas o cualquier otra área donde exista dicho material) igual al existente	EVENTO	m²	1	75.000	75.000
		4.2	Mano de obra	EVENTO	m²	1	65.000	65.000
5	PISO							
		5.1	Remoción, provisión y colocación de pisos en áreas afectadas, previa preparación de base, incluye carpeta, igual al existente	EVENTO	m²	1	75.000	75.000
		5.2	Mano de obra	EVENTO	m²	1	65.000	65.000
6	TECHO VINIL							
		6.1	Reparación con techo vinil y membrana líquida fibrada	EVENTO	m²	1	45.000	45.000
		6.2	Mano de obra	EVENTO	m²	1	35.000	35.000

RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.
Ing. Víctor J. Ritter S.
Gerente

7	ARTEFACTOS ELÉCTRICOS							
		7.1	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo LED y verificar los existentes, cambiar si fuera necesario (diseño a elegir)	EVENTO	UN	1	320.000	320.000
		7.2	Mano de obra	EVENTO	UN	1	80.000	80.000
8	INSTALACIÓN ELÉCTRICA							
		8.1	Verificar y reparar instalación eléctrica existente, incluye circuito en tableros eléctricos	EVENTO	UN	1	16.000.000	16.000.000
		8.2	Mano de obra	EVENTO	UN	1	8.500.000	8.500.000
9	AGUA CORRIENTE							
		9.1	Verificación y reparación de conexión de todas las áreas	EVENTO	ML	1	9.800.000	9.800.000
		9.2	Mano de obra	EVENTO	ML	1	6.700.000	6.700.000
10	DESAGÜE CLOACAL							
		10.1	Verificación y reparación de desagües de todas las áreas	EVENTO	ML	1	12.000.000	12.000.000
		10.2	Mano de obra	EVENTO	ML	1	7.500.000	7.500.000
11	DESAGÜE PLUVIAL							
		11.1	Verificación y reparación de desagüe (incluye colocación de caño 150 mm, construcción de nuevos registros, colocación de ventilación, protección con malla metálica, todo lo necesario y acorde a las instalaciones)	EVENTO	ML	1	8.500.000	8.500.000
		11.2	Mano de obra	EVENTO	ML	1	4.500.000	4.500.000
12	REPARACIÓN/PROVISIÓN/COLOCACIÓN DE MAMPARAS							
		12.1	Provisión y colocación de mampara igual al existente, colocación de estructura de soporte, montaje de las placas de mampara nueva	EVENTO	m²	1	170.000	170.000
		12.2	Mano de obra	EVENTO	m²	1	80.000	80.000
		12.3	Provisión y colocación de puerta mampara con cerradura igual al existente, colocación de estructura de soporte, montaje de las placas de mampara nueva	EVENTO	m²	1	200.000	200.000
		12.4	Mano de obra	EVENTO	m²	1	100.000	100.000
		12.5	Reparación de mampara	EVENTO	m²	1	150.000	150.000
		12.6	Mano de obra	EVENTO	m²	1	75.000	75.000
		12.7	Reparación de puerta mampara	EVENTO	m²	1	170.000	170.000
		12.8	Mano de obra	EVENTO	m²	1	100.000	100.000
13	VARIOS							
		13.1	Reparación y colocación de tapa térmica/Reservorio de agua en planta baja	EVENTO	UN	1	3.800.000	3.800.000
		13.2	Mano de obra	EVENTO	UN	1	2.000.000	2.000.00
			TOTAL					81.805.500

RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.
Ing. Victor J. Ritter S.
Socio Gerente

CONTRATO DCP N°30/2022

Entre la **DIRECCIÓN DE BENEFICENCIA Y AYUDA SOCIAL**, domiciliada en EE.UU. N° 135 y Avda. Mariscal López, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por la **Lic. CARMEN ALONSO**, con cédula de identidad N° 997.721, en carácter de Directora General y Presidenta del Consejo de Administración y el **Sr. GILBERTO MALDONADO CORONEL**, con cédula de Identidad N° 812.901, en su carácter de Tesorero y Miembro del Consejo de Administración, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **MACRON S.R.L.**, con RUC N° 80083055-5, domiciliada en Ysapy N.° 9.015, de la ciudad de Lambaré, República del Paraguay, representada para este acto por el Lic. LUIS FELIPE SOUSA MUJICA, con cédula de identidad N° 3.208.631, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "contrato de Servicio de Mantenimiento y Reparación de los Edificios de la DIBEN", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es establecer los derechos y obligaciones que asumen el Contratante y la Contratista con relación a la Licitación por Concurso de Ofertas N° 01/2022 "Contratación de Servicio de Mantenimiento y Reparación de los Edificios de la DIBEN"- ID N°409.312.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
c) Los datos cargados en el SICP;
d) La oferta del proveedor;
e) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 409.312**.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas N° 01/2022 " Contratación de Servicio de Mantenimiento y Reparación de los Edificios de la DIBEN " ID. 409.312, convocado por la Dirección de Beneficencia y Ayuda Social - DIBEN.
La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 08/1271/2022, de fecha 17 de agosto de 2022.

Lic. Luis Felipe Sousa
MACRON SRL

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

Lic. Carmen Corina Alonso
Directora General y Presidenta
del Consejo de Administración - DIBEN

5. **PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.**

Órden	Ítem	Sub ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)	Precio Total
1	1		REMOCIÓN/COLOCACIÓN DE VEREDA					
2		1.1	Cambio de ser necesario, igual al existente, previa preparación, incluye borde de vereda	EVENTO	m²	1	62.500	62.500
3		1.2	Mano de obra	EVENTO	m²	1	27.500	27.500
4	2		PINTURA EXTERIOR					
5		2.1	Al látex exterior en fachada principal previa preparación de base con enduído, color a definir	EVENTO	m²	1	16.500	16.500
6		2.2	Mano de obra	EVENTO	m²	1	23.500	23.500
7		2.3	Al látex exterior en fachada posterior previa preparación de base con enduído, color a definir	EVENTO	m²	1	19.000	19.000
8		2.4	Mano de obra	EVENTO	m²	1	23.500	23.500
9		2.5	Al látex exterior en altura previa preparación de base con enduído, color a definir	EVENTO	m²	1	16.500	16.500
10		2.6	Mano de obra	EVENTO	m²	1	62.000	62.000
11		2.7	De estructuras metálicas previa preparación con antioxidantes (portones/puertas/ventanas/etc.) color a definir	EVENTO	m²	1	18.000	18.000
12		2.8	Mano de obra	EVENTO	m²	1	17.500	17.500
13		2.9	De estructuras de madera previa preparación (portones/puertas/ventanas/etc.)	EVENTO	m²	1	72.250	72.250
14		2.10	Mano de obra	EVENTO	m²	1	32.500	32.500
15		2.11	Balaustres, previa preparación	EVENTO	m²	1	19.000	19.000
16		2.12	Mano de obra	EVENTO	m²	1	17.000	17.000
17	3		PINTURA INTERIOR					
18		3.1	Interior, previa preparación de base con enduído	EVENTO	m²	1	14.900	14.900
19		3.2	Mano de obra	EVENTO	m²	1	20.250	20.250
20		3.3	Cielorrasos, previa preparación	EVENTO	m²	1	15.500	15.500
21		3.4	Mano de obra	EVENTO	m²	1	30.000	30.000
22		3.5	Tanque de agua, previa preparación	EVENTO	m²	1	18.500	18.500
23		3.6	Mano de obra	EVENTO	m²	1	62.000	62.000
24	4		REVESTIMIENTO DE AZULEJOS					
25		4.1	Remoción, provisión y colocación de azulejos en lugares faltantes (baños/cocinas o cualquier otra área donde exista dicho material) igual al existente	EVENTO	m²	1	55.000	55.000
26		4.2	Mano de obra	EVENTO	m²	1	35.000	35.000
27	5		PISO					
28		5.1	Remoción, provisión y colocación de pisos en áreas afectadas, previa preparación de base, incluye carpeta, igual al existente	EVENTO	m²	1	43.500	43.500
29		5.2	Mano de obra	EVENTO	m²	1	36.500	36.500
30	6		TECHO VINIL					
31		6.1	Reparación con techo vinil y membrana líquida fibrada	EVENTO	m²	1	32.500	32.500
32		6.2	Mano de obra	EVENTO	m²	1	23.000	23.000
33	7		ARTEFACTOS ELÉCTRICOS					

Ac. Luis Felipe Sousa
MACRON SRL

Gilberto Maldonado

Lic. Carmen Corina Alonso
Directora General y Presidenta
del Consejo de Administración - DIBEN

34		7.1	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo LED y verificar los existentes, cambiar si fuera necesario(diseño a elegir)	EVENTO	UN	1	260.000	260.000
35		7.2	Mano de obra	EVENTO	UN	1	29.500	29.500
36	8		INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
37		8.1	Verificar y reparar instalación eléctrica existente, incluye circuito en tableros eléctricos	EVENTO	global	1	7.500.000	7.500.000
38		8.2	Mano de obra	EVENTO	global	1	2.850.000	2.850.000
39	9		AGUA CORRIENTE					
40		9.1	Verificación y reparación de conexión de todas las áreas	EVENTO	global	1	4.450.000	4.450.000
41		9.2	Mano de obra	EVENTO	global	1	2.550.000	2.550.000
42	10		DESAGÜE CLOACAL					
43		10.1	Verificación y reparación de desagües de todas las áreas	EVENTO	global	1	4.850.000	4.850.000
44		10.2	Mano de obra	EVENTO	global	1	2.790.000	2.790.000
45	11		DESAGÜE PLUVIAL					
46		11.1	Verificación y reparación de desagüe (incluye colocación de caño 150 mm, construcción de nuevos registros, colocación de ventilación, protección con malla metálica, todo lo necesario y acorde a las instalaciones)	EVENTO	global	1	3.700.000	3.700.000
47		11.2	Mano de obra	EVENTO	global	1	2.630.000	2.630.000
48	12		REPARACIÓN/PROVISIÓN/COLOCACIÓN DE MAMPARAS					
49		12.1	Provisión y colocación de mampara igual al existente, colocación de estructura de soporte, montaje de las placas de mamparas nueva	EVENTO	m²	1	149.500	149.500
50		12.2	Mano de obra	EVENTO	m²	1	57.500	57.500
51		12.3	Provisión y colocación de puerta mampara con cerradura igual al existente, colocación de estructura de soporte, montaje de las placas de mamparas nueva	EVENTO	m²	1	170.000	170.000
52		12.4	Mano de obra	EVENTO	m²	1	57.500	57.500
53		12.5	Reparación de mampara	EVENTO	m²	1	135.000	135.000
54		12.6	Mano de obra	EVENTO	m²	1	57.500	57.500
55		12.7	Reparación de puerta mampara	EVENTO	m²	1	135.000	135.000
56		12.8	Mano de obra	EVENTO	m²	1	57.500	57.500
57	13		VARIOS					
58		13.1	Reparación y colocación de tapa térmica/Reservorio de agua en planta baja	EVENTO	global	1	2.120.000	2.120.000
59		13.2	Mano de obra	EVENTO	global	1	1.200.000	1.200.000
							Precio Total	36.562.900

Total Monto Mínimo: Gs. 200.000.000

Total Monto Máximo: Gs. 400.000.000

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de Gs. 200.000.000 (Guaraníes doscientos millones) y el monto máximo es de Gs. 400.000.000 (Guaraníes cuatrocientos millones), ambos IVA Incluido.

Ing. Luis Felipe Sousa
MACRON SRL

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

Lic. Carmen Corina Alonso
Directora General y Presidenta
del Consejo de Administración - DIBEN

El Proveedor se compromete a proveer los bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en estas bases y condiciones.

6. **VIGENCIA DEL CONTRATO**

La vigencia del presente contrato será: desde la fecha de la firma del presente hasta el 31 de diciembre de 2022.

7. **PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS**

Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o presentados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones.

8. **ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

La administración del contrato estará a cargo de: la División de Administración de Contratos, dependiente del Dpto. Administrativo y de la Dirección de Administración y Finanzas.

9. **FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales del presente pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

10. **MULTAS**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en las Condiciones Contractuales del presente pliego. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

11. **CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/2003, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

12. **SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme a las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Lic. Luis Felipe Sosa
MACRON SRL

Gilberto Maldonado
Miembro Titular
Consejo de Administración - DIBEN

Lic. Carmen Corina Alonso
Directora General y Presidenta
del Consejo de Administración - DIBEN

13. **ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

14. **SUSCRIPCIÓN**

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción República del Paraguay al día 24 mes Agosto y año 2022.

SR. GILBERTO MALDONADO CORONEL
Tesorero y Miembro del Consejo de Administración de la DIBEN

LIC. CARMEN CORINA ALONSO
Directora General y Presidenta del Consejo de Administración de la DIBEN

Lic. LUIS FELIPE SOUSA MUJICA
MACRON S.R.L.
RUC N° 80083055-5

Lic. Luis Felipe Sousa
MACRON SRL