DICTAMEN UOC N° 31/2023

Asunción, 11 de octubre de 2023.-

Referencia: *Conformación de precios referenciales. "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES" ID 436.664 - PLURIANUAL.-*

1. Fuente de información:

- ✓ Resolución DNCP N° 1890/2020.-
- ✓ Presupuesto remitido vía correo electrónico por la firma B&P GRUOP S.A.-
- ✓ Presupuesto remitido vía correo electrónico por la firma KBA CONSTRUCCIONES E.A.S.-
- ✓ Presupuesto remitido vía correo electrónico por la firma AURUS ARQUITECTURA E INGENIERIA.-

2. Datos de la convocatoria:

Convocatoria por Contratación Directa N° 10/2023 **"MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES" ID 436.664 - PLURIANUAL.-**

3. Procedimiento realizado:

Se han obtenido los precios unitarios referenciales para el **"MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES"**, en base al promedio de los precios referidos en el punto 1 del presente documento. El cálculo fue realizado de la siguiente manera:

Ítems	Descripción de Servicios	Cantidad	Unidad de Medida	B&P GROUP S.A.	KBA CONSTRUCCIONES E.A.S	AURUS ARQUITECTURA E INGENIERIA	Precio Promedio
1	Reparación y reemplazo de cobertura de Techo Chapa de Zing (Incluido mano de obra).	1	Metros cuadrados	393.313	406.000	367.938	**389.084**
2	Reparación y reemplazo de cobertura con tejas (Incluido mano de obra).	1	Metros cuadrados	270.239	278.957	252.805	**267.334**
3	Mantenimiento y Reparación de Paredes con fisuras envarillado tipo Z (Incluido mano de obra).	1	Metros cuadrados	60.944	62.910	57.013	**60.289**
4	Reparación de Revoque filtrado de pared y techo (Incluido mano de obra).	1	Metros cuadrados	61.958	63.957	57.961	**61.292**
5	Mantenimiento de techos planos y terrazas en altura superior (azotea) con aislaciones (incluye reparación de rajadura, juntas de dilatación y cambio de la aislación existente), (Incluido mano de obra).	1	Metros cuadrados	144.150	148.800	134.850	**142.600**
6	Pintura de paredes y techos con membrana liquida impermeable y tratamiento con tela (Incluido mano de obra).	1	Metros cuadrados	101.138	104.400	94.613	**100.050**
7	Mantenimiento de viga principal de madera (Incluido mano de obra).	1	Metros cuadrados	103.447	106.784	96.773	**102.335**
8	Mantenimiento y Colocación de cielorraso de yeso placas o PVC (Incluido mano de obra).	1	Metros cuadrados	231.105	238.560	216.195	**228.620**
9	Cambio, provisión y colocación de piso idénticos a los existentes (Incluido mano de obra).	1	Metros cuadrados	169.880	175.360	158.920	**168.053**
10	Servicio de pintura látex acrílico exterior (dos manos) con inclusión de herramientas y equipos para llevar adelante los trabajos (Incluido mano de obra).	1	Metros cuadrados	64.868	66.960	60.683	**64.170**
11	Servicio de pintura látex acrílico de paredes en altura y cielo raso (Incluido mano de obra).	1	Metros cuadrados	81.685	84.320	76.415	**80.807**
12	Servicio de pintura sintética de paredes (Incluido mano de obra).	1	Metros cuadrados	57.226	59.072	53.534	**56.611**
13	Reparación de canaletas (Incluido mano de obra).	1	Metro lineal	209.095	215.840	195.605	**206.847**
14	Servicio de colocación y provisión de Cañería de desagüe pluvial caño PVC de 100mm (Incluido mano de obra).	1	Metro lineal	87.188	90.000	81.563	**86.250**
15	Servicio de Contenedores / limpieza periódica y final de obra (Incluido mano de obra).	1	Unidad	1.491.875	1.540.000	1.395.625	**1.475.833**
16	Aislación nueva de losa, carpeta, pintura látex acrílico anti humedad y tela protectora. Incluido mano de Obra	1	Metros cuadrados	200.609	207.080	187.666	**198.452**

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
Víctor Fernández Arrúa
Director General
UOC

Ítems	Descripción de Servicios	Cantidad	Unidad de Medida	B&P GROUP S.A.	KBA CONSTRUCCIONES E.A.S	AURUS ARQUITECTURA E INGENIERIA	Precio Promedio
17	Servicio para Remoción de pintura existente con espátula. Incluido Mano de Obra.	1	Metros cuadrados	17.438	18.000	16.313	**17.250**
18	Provisión y colocación de tubos LED 18w adosado al techo	1	Unidad	144.398	149.056	135.082	**142.845**
19	Provisión y colocación de reflectores 50w	1	Unidad	440.200	454.400	411.800	**435.467**
20	Provisión y colocación de llaves bipolar o panan para A.A	1	Unidad	169.880	175.360	158.920	**168.053**
21	Provisión y colocación de toma corriente externo	1	Unidad	201.733	208.240	188.718	**199.564**
22	Provisión y colocación de toma corriente embutido	1	Unidad	201.733	208.240	188.718	**199.564**
23	Provisión e instalación de cable de 2mm	1	Metro	17.413	17.974	16.289	**17.225**
24	Provisión e instalación de cable de 4mm	1	Metro	23.359	24.112	21.852	**23.108**
25	Provisión e instalación de cable de 6mm	1	Metro	29.729	30.688	27.811	**29.409**
26	Provisión y colocación de llave termo magnéticas de 25 amp.	1	Unidad	331.266	341.952	309.894	**327.704**
27	Provisión y colocación de llave termo magnéticas de 20 amp.	1	Unidad	331.266	341.952	309.894	**327.704**
28	Provisión y colocación de llave termo magnéticas de 16 amp.	1	Unidad	331.266	341.952	309.894	**327.704**
29	Provisión y colocación de llave termo magnéticas de 150 amp.	1	Unidad	2.972.900	3.068.800	2.781.100	**2.940.933**
30	Provisión y colocación de tablero externo para 24 llaves	1	Unidad	1.698.800	1.753.600	1.589.200	**1.680.533**
31	Cambio, provisión y colocación de canilla de bronce cromado de 1/2. Incluido mano de obra	1	Unidad	261.563	270.000	244.688	**258.750**
32	Provisión e Instalación de Pulsador de agua, medio de la tapa para cisterna baja. Incluido Mano de obra	1	Unidad	125.938	130.000	117.813	**124.584**
33	Provisión e Instalación de zapito obturador con la cadenita para cisterna baja. Incluido Mano de obra	1	Unidad	42.625	44.000	39.875	**42.167**
34	Cambio, provisión y colocación de canilla móvil de lavatorio 1/2. Incluido Mano de obra	1	Unidad	290.625	300.000	271.875	**287.500**
35	Provisión e Instalación de Caño de Conexión de 0,40 (Plástico). Incluido Mano de obra	1	Unidad	96.875	100.000	90.625	**95.833**
36	Cambio, Provisión e Instalación de Sopapa de lavatorio Fv. Incluido Mano de obra	1	Unidad	87.188	90.000	81.563	**86.250**
37	Provisión e Instalación de Caño 3/4 soldable (tira de 6m). Incluido Mano de obra	1	Unidad	110.438	114.000	103.313	**109.250**
38	Cambio, Provisión e Instalación de Alma Doble de 3/4 Soldable. Incluido Mano de obra	1	Unidad	4.844	5.000	4.531	**4.792**
39	Cambio, Provisión e Instalación de Caja sifonada 15x15. incluido Mano de obra	1	Unidad	164.688	170.000	154.063	**162.917**
40	Servicio de colocación y provisión de Cañería de desagüe de migitorio. Incluido mano de obra	1	Unidad	4.214.063	4.350.000	3.942.188	**4.168.750**
41	Remoción de piso hormigonado y colocación de nuevo piso de hormigón. Incluido Mano de obra	1	Metros cuadrados	404.550	417.600	378.450	**400.200**
42	Reparación y reemplazo de pergolado de madera. incluido mano de obra	1	Metro lineal	786.625	812.000	735.875	**778.167**

Con relación a la estimación de precios referenciales, los mismos fueron obtenidos conforme al mecanismo indicado en la Resolución DNCP N° 1890/2020, "POR EL CUAL REGULA LA ESTIMACIÓN DE LOS PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN E MARCO DE LA LEY N° 2051/2003", donde copiado dice: Método para la elaboración de los precios referenciales específicamente en el punto "...4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota y otro medio comprobatorio idóneo...".-

En el caso de los ítems solicitados, atendiendo las especificaciones técnicas provistas por la dependencia institucional solicitante, en donde se detallan minuciosamente los detalles de los servicios requeridos que propiamente se adaptan a las necesidades convenientes de las dependencias internas institucionales con especial particularidad, resulta imposible combinar con precios de otras adjudicaciones propias y de otras entidades, por lo que optamos por promediar tres (3) presupuestos remitidos por firmas proveedoras del ramo. Esto lo hacemos amparados en la establecido en la ***"GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"***, que forma parte de la Resolución DNCP N° 1890/2020, que textualmente en parte dice:

Víctor Fernández Arrua
Director General
UOC

"...Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia".-

Por la particularidad ya manifestada del tipo de servicio requerido para este procedimiento, hemos agotado instancias enviando solitudes de cotización a sendas firmas del ramo para que presenten su presupuesto pertinente. De las cuales solo dos de ellas remitieron la cotización requerida.-

Todo el legajo documental acompaña y forma parte del presente dictamen.-

4. **Conclusión:**

La Unidad Operativa de Contrataciones considera que los procedimientos realizados para la determinación de los precios unitarios referenciales se ajustan a la reglamentación dispuesta en la Resolución DNCP N° 1890/2020, y quedan establecidos para la Convocatoria mencionada en la referencia.-

Es mi dictamen.-

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
Víctor Fernández Arrúa
Director General
UOC

Víctor Fernández Arrúa
Director General
Unidad Operativa de Contrataciones – INDERT

8

B&P GROUP

Asunción, 25 de Setiembre de 2023

Sres. INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA
Presente
CONCEPTO: TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE INDERT

Item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Reparación y reemplazo de cobertura de Techo de Chapa de Zing incluido mano de obra	Metros cuadrados	1,00	393.313	393.313
2	Reparación y reemplazo de cobertura con tejas incluido mano de obra	Metros cuadrados	1,00	270.239	270.239
3	Mantenimiento y Reparación de Paredes con fisuras envarillado tipo z incluido mano de obra	Metros cuadrados	1,00	60.944	60.944
4	Reparación de Revoque filtrado de pared y techo incluido mano de obra	Metros cuadrados	1,00	61.958	61.958
5	Mantenimiento de techos planos y terrazas en altura superior (azotea) con aislaciones (incluye reparación de rajadura, juntas de dilatación y cambio de aislación existente) incluido mano de obra	Metros cuadrados	1,00	144.150	144.150
6	Pintura de paredes y techos con membrana liquida impermeable y tratamiento con tela incluido mano de obra	Metros cuadrados	1,00	101.138	101.138
7	Mantenimiento de viga principal de madera incluido mano de obra	Metros cuadrados	1,00	103.447	103.447
8	Mantenimiento y Colocación de cielorraso de yeso placas o pvc Incluido mano de obra	Metros cuadrados	1,00	231.105	231.105
9	Cambio, provisión y colocación de PISO idénticos a los existentes Incluido mano de obra	Metros cuadrados	1,00	169.880	169.880
10	Servicio de pintura latex acrílico exterior (dos manos) con inclusión de herramientas y equipos para llevar adelante los trabajos. Incluido Mano de Obra	Metros cuadrados	1,00	64.868	64.868
11	Servicio de pintura latex acrílico de paredes en altura y cielo raso incluido mano de obra	Metros cuadrados	1,00	81.685	81.685

0

+595 0982 293 732
www.bypgroupsa.com
B&P GROUP S.A.
RUC: 80130951-4
Asunción Paraguay

12	Servicio de pintura sintética en paredes incluido mano de obra	Metros cuadrados	1,00	57.226	57.226
13	Reparación de canaleta existente	Metro lineal	1,00	209.095	209.095
14	Servicio de colocación y provisión de Cañería de desague pluvial caño de pvc de 100mm incluido mano de obra	Metro lineal	1,00	87.188	87.188
15	Servicio de Contenedores / limpieza periódica y final de obra incluido mano de obra	Unidad	1,00	1.491.875	1.491.875
16	Aislación nueva de losa, carpeta, pintura latex acrílico anti humedad y tela protectora. Incluido Mano de obra	Metros cuadrados	1,00	200.609	200.609
17	Servicio de remoción de pintura existente con espatula. Incluido mano de obra	Metros cuadrados	1,00	17.438	17.438
18	Provisión y colocación de tubos led 18w adosado al techo	Unidad	1,00	144.398	144.398
19	Provisión y colocación de reflectores 50w	Unidad	1,00	440.200	440.200
20	Provisión y colocación de llaves bipolar o panan para A.A	Unidad	1,00	169.880	169.880
21	Provisión y colocación de toma corriente externo	Unidad	1,00	201.733	201.733
22	Provisión y colocación de toma corriente embutido	Unidad	1,00	201.733	201.733
23	Provisión e instalación de cable de 2mm	Metro	1,00	17.413	17.413
24	Provisión e instalación de cable de 4mm	Metro	1,00	23.359	23.359
25	Provisión e instalación de cable de 6mm	Metro	1,00	29.729	29.729
26	Provisión y colocación de llave termomagneticas de 25 amp.	Unidad	1,00	331.266	331.266
27	Provisión y colocación de llave termomagneticas de 20 amp.	Unidad	1,00	331.266	331.266
28	Provisión y colocación de llave termomagneticas de 16 amp.	Unidad	1,00	331.266	331.266
29	Provisión y colocación de llave termomagneticas de 150 amp.	Unidad	1,00	2.972.900	2.972.900

0

B&P GROUP

30	Provisión y colocación de tablero externo para 24 llaves	Unidad	1,00	1.698.800	1.698.800
31	Cambio, provisión y colocación de canilla de bronce cromado de 1/2. Incluido mano de obra	Unidad	1,00	261.563	261.563
32	Pulsador de agua, medio de la tapa para cisterna baja. Incluido Mano de obra	Unidad	1,00	125.938	125.938
33	zapito obturador con la cadenita para cisterna baja. Incluido Mano de obra	Unidad	1,00	42.625	42.625
34	Cambio, provisión y colocación de canilla móvil de lavatorio 1/2. Incluido Mano de obra	Unidad	1,00	290.625	290.625
35	Conexión de 0,40 marca Tigre(Plástico). Incluido Mano de obra	Unidad	1,00	96.875	96.875
36	cambio de Sopapa de lavatorio Fv, Incluido Mano de obra	Unidad	1,00	87.188	87.188
37	Caño 3/4 soldable marca Tigre(tira de 6m). Incluido Mano de obra	Unidad	1,00	110.438	110.438
38	cambio de Alma Doble de 3/4 Soldable. Incluido Mano de obra	Unidad	1,00	4.844	4.844
39	Cambio de Caja sifonada 15x15. Incluido Mano de obra	Unidad	1,00	164.688	164.688
40	Servicio de colocación y provisión de Cañería de desagüe de migitorio. Incluido mano de obra	Evento	1,00	4.214.063	4.214.063
41	Remoción de piso hormigonado y colocación de nuevo piso de hormigón. Incluido Mano de obra	Metros cuadrados	1,00	404.550	404.550
42	Reparación y reemplazo de pergolado de madera. Incluido mano de obra	Metros lineales	1,00	786.625	786.625
				TOTAL	17.230.116

+595 0982 293 712
www.bypgroupsa.com
B&P GROUP S.A.
RUC 80130951-4
Asunción Paraguay

KBA Construcciones E.A.S.
Manuel Ortíz Guerrero 1420 c/ Los Escudos
0994 451 436
kbaconstruccioness@gmail.com

San Lorenzo, 27 de septiembre del 2023

Lic. José Luis Ramirez,
Presente:
Remito nota de presupuesto solicitada
REF: Mantenimiento del Edificio INDERT.

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Reparacion y reemplazo de cobertura de Techo de Chapa de Zing incluido mano de obra	Metros cuadrados	1,00	406.000	406.000
2	Reparacion y reemplazo de cobertura con tejas incluido mano de obra	Metros cuadrados	1,00	278.957	278.957
3	Mantenimiento y Reparacion de Paredes con fisuras envarillado tipo z incluido mano de obra	Metros cuadrados	1,00	62.910	62.910
4	Reparacion de Revoque filtrado de pared y techo incluido mano de obra	Metros cuadrados	1,00	63.957	63.957
5	Mantenimiento de techos planos y terrazas en altura superior (azotea) con aislaciones (incluye reparacion de rajadura, juntas de dilatacion y cambio de aislacion existente) incluido mano de obra	Metros cuadrados	1,00	148.800	148.800
6	Pintura de paredes y techos con membrana liquida impermeable y tratamiento con tela incluido mano de obra	Metros cuadrados	1,00	104.400	104.400
7	Mantenimiento de viga principal de madera incluido mano de obra	Metros cuadrados	1,00	106.784	106.784
8	Mantenimiento y Colocacion de cielorraso de yeso placas o pvc Incluido mano de obra	Metros cuadrados	1,00	238.560	238.560
9	Cambio, provision y colocacion de PISO identicos a los existentes Incluido ano de obra	Metros cuadrados	1,00	175.360	175.360
10	Servicio de pintura latex acrilico exterior (dos manos) con inclusion de herramientas y equipos para llevar adelante los trabajos. Incluido Mano de Obra	Metros cuadrados	1,00	66.960	66.960
11	Servicio de pintura latex acrilico de paredes en altura y cielo raso incluido mano de obra	Metros cuadrados	1,00	84.320	84.320
12	Servicio de pintura sintetica en paredes incluido mano de obra	Metros cuadrados	1,00	59.072	59.072
13	Reparacion de canaleta existente	Metro lineal	1,00	215.840	215.840

12

14	Servicio de colocacion y provision de Cañeria de desague pluvial caño de pvc de 100mm incluido mano de obra	Metro lineal	1,00	90.000	90.000
15	Servicio de Contenedores / limpieza periodica y final de obra incluido mano de obra	Unidad	1,00	1.540.000	1.540.000
16	Aislacion nueva de losa, carpeta, pintura latex acrilico anti humedad y tela protectora. Incluido Mano de obra	Metros cuadrados	1,00	207.080	207.080
17	Servicio de remocion de pintura existente con espatula. Incluido mano de obra	Metros cuadrados	1,00	18.000	18.000
18	Provision y colocacion de tubos led 18w adosado al techo	Unidad	1,00	149.056	149.056
19	Provisión y colocación de reflectores 50w	Unidad	1,00	454.400	454.400
20	Provisión y colocación de llaves bipolar o panan para A.A	Unidad	1,00	175.360	175.360
21	Provisión y colocación de toma corriente externo	Unidad	1,00	208.240	208.240
22	Provisión y colocación de toma corriente embutido	Unidad	1,00	208.240	208.240
23	Provisión e instalacion de cable de 2mm	Metro	1,00	17.974	17.974
24	Provisión e instalacion de cable de 4mm	Metro	1,00	24.112	24.112
25	Provisión e instalacion de cable de 6mm	Metro	1,00	30.688	30.688
26	Provisión y colocacion de llave termomagneticas de 25 amp.	Unidad	1,00	341.952	341.952
27	Provisión y colocacion de llave termomagneticas de 20 amp.	Unidad	1,00	341.952	341.952
28	Provisión y colocacion de llave termomagneticas de 16 amp.	Unidad	1,00	341.952	341.952
29	Provisión y colocacion de llave termomagneticas de 150 amp.	Unidad	1,00	3.068.800	3.068.800
30	Provisión y colocacion de tablero externo para 24 llaves	Unidad	1,00	1.753.600	1.753.600
31	Cambio, provisión y colocación de canilla de bronce cromado de 1/2. Incluido mano de obra	Unidad	1,00	270.000	270.000
32	Pulsador de agua, medio de la tapa para cisterna baja. Incluido Mano de obra	Unidad	1,00	130.000	130.000
33	zapito obturador con la cadenita para cisterna baja.Incluido Mano de obra	Unidad	1,00	44.000	44.000
34	Cambio, provisión y colocación de canilla movil de lavatorio 1/2. Incluido Mano de obra	Unidad	1,00	300.000	300.000
35	Conexión de 0,40 marca Tigre(Plastico). Incluido Mano de obra	Unidad	1,00	100.000	100.000

36	cambio de Sopapa de lavatorio Fv. Incluido Mano de obra	Unidad	1,00	90.000	90.000
37	Caño 3/4 soldable marca Tigre(tira de 6m). Inlcuido Mano de obra	Unidad	1,00	114.000	114.000
38	cambio de Alma Doble de 3/4 Soldable. Incluido Mano de obra	Unidad	1,00	5.000	5.000
39	Cambio de Caja sifonada 15x15. incluido Mano de obra	Unidad	1,00	170.000	170.000
40	Servicio de colocacion y provision de Cañeria de desague de migitorio.incluido mano de obra	Evento	1,00	4.350.000	4.350.000
41	Remoción de piso hormigonado y colocacion de nuevo piso de hormigon. Inlcuido Mano de obra	Metros cuadrados	1,00	417.600	417.600
42	Reparación y reemplazo de pergolado de madera. incluido mano de obra	Metros lineales	1,00	812.000	812.000
				TOTAL	**17.785.926**

OBSERVACIONES:

1) Presupuesto IVA incluido.

2) Forma de pago: Anticipo 40%, liquidaciones quincenales.

Ing. Katerin Aranda
Representante Legal
KBA Construcciones EAS
RUC: 80128877-0

AURUS
ARQUITECTURA E INGENIERÍA

PRESUPUESTO DE OBRA — 28-09-2023 REV-0
Sres: INDERT
Dirección: ASUNCIÓN
Profesional: Ing. Pablo Robledo **Numero: +595 976 843 337**
Tenemos el agrado de dirigirnos a usted con el fin de presentarle el presupuesto de obra detallado a continuación.

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Reparacion y reemplazo de cobertura de Techo de Chapa de Zing incluido mano de obra	Metros cuadrados	1,00	367.938	367.938
2	Reparacion y reemplazo de cobertura con tejas incluido mano de obra	Metros cuadrados	1,00	252.805	252.805
3	Mantenimiento y Reparacion de Paredes con fisuras envarillado tipo z incluido mano de obra	Metros cuadrados	1,00	57.013	57.013
4	Reparacion de Revoque filtrado de pared y techo incluido mano de obra	Metros cuadrados	1,00	57.961	57.961
5	Mantenimiento de techos planos y terrazas en altura superior (azotea) con aislaciones (incluye reparacion de rajadura, juntas de dilatacion y cambio de aislacion existente) incluido mano de obra	Metros cuadrados	1,00	134.850	134.850
6	Pintura de paredes y techos con membrana liquida impermeable y tratamiento con tela incluido mano de obra	Metros cuadrados	1,00	94.613	94.613
7	Mantenimiento de viga principal de madera incluido mano de obra	Metros cuadrados	1,00	96.773	96.773
8	Mantenimiento y Colocacion de cielorraso de yeso placas o pvc Incluido mano de obra	Metros cuadrados	1,00	216.195	216.195
9	Cambio, provision y colocacion de PISO identicos a los existentes Incluido ano de obra	Metros cuadrados	1,00	158.920	158.920
10	Servicio de pintura latex acrilico exterior (dos manos) con inclusion de herramientas y equipos para llevar adelante los trabajos. Incluido Mano de Obra	Metros cuadrados	1,00	60.683	60.683
11	Servicio de pintura latex acrilico de paredes en altura y cielo raso incluido mano de obra	Metros cuadrados	1,00	76.415	76.415
12	Servicio de pintura sintetica en paredes incluido mano de obra	Metros cuadrados	1,00	53.534	53.534
13	Reparacion de canaleta existente	Metro lineal	1,00	195.605	195.605
14	Servicio de colocacion y provision de Cañeria de desague pluvial caño de pvc de 100mm incluido mano de obra	Metro lineal	1,00	81.563	81.563
15	Servicio de Contenedores / limpieza periodica y final de obra incluido mano de obra	Unidad	1,00	1.395.625	1.395.625
16	Aislacion nueva de losa, carpeta, pintura latex acrilico anti humedad y tela protectora. Incluido Mano de obra	Metros cuadrados	1,00	187.666	187.666
17	Servicio de remocion de pintura existente con espatula. Incluido mano de obra	Metros cuadrados	1,00	16.313	16.313
18	Provision y colocacion de tubos led 18w adosado al techo	Unidad	1,00	135.082	135.082
19	Provisión y colocación de reflectores 50w	Unidad	1,00	411.800	411.800
20	Provisión y colocación de llaves bipolar o panan para A.A	Unidad	1,00	158.920	158.920
21	Provisión y colocación de toma corriente externo	Unidad	1,00	188.718	188.718
22	Provisión y colocación de toma corriente embutido	Unidad	1,00	188.718	188.718
23	Provisión e instalacion de cable de 2mm	Metro	1,00	16.289	16.289
24	Provisión e instalacion de cable de 4mm	Metro	1,00	21.852	21.852
25	Provisión e instalacion de cable de 6mm	Metro	1,00	27.811	27.811
26	Provisión y colocacion de llave termomagneticas de 25 amp.	Unidad	1,00	309.894	309.894
27	Provisión y colocacion de llave termomagneticas de 20 amp.	Unidad	1,00	309.894	309.894

AURUS
ARQUITECTURA E INGENIERÍA

PRESUPUESTO DE OBRA | 28-09-2023 REV-0

Sres: INDERT

Dirección: ASUNCIÓN

Profesional: Ing. Pablo Robledo **Numero: +595 976 843 337**

Tenemos el agrado de dirigirnos a usted con el fin de presentarle el presupuesto de obra detallado a continuación.

28	Provisión y colocacion de llave termomagneticas de 16 amp.	Unidad	1,00	309.894	309.894
29	Provisión y colocacion de llave termomagneticas de 150 amp.	Unidad	1,00	2.781.100	2.781.100
30	Provisión y colocacion de tablero externo para 24 llaves	Unidad	1,00	1.589.200	1.589.200
31	Cambio, provisión y colocación de canilla de bronce cromado de 1/2. Incluido mano de obra	Unidad	1,00	244.688	244.688
32	Pulsador de agua, medio de la tapa para cisterna baja. Incluido Mano de obra	Unidad	1,00	117.813	117.813
33	zapito obturador con la cadenita para cisterna baja.Incluido Mano de obra	Unidad	1,00	39.875	39.875
34	Cambio, provisión y colocación de canilla movil de lavatorio 1/2. Incluido Mano de obra	Unidad	1,00	271.875	271.875
35	Conexión de 0,40 marca Tigre(Pla[illegible] Incluido Mano de obra	Unidad	1,00	90.625	90.625
36	cambio de Sopapa de lavatorio Fv. Incluido Mano de obra	Unidad	1,00	81.563	81.563
37	Caño 3/4 soldable marca Tigre(tira [illegible]) Incluido Mano de obra	Unidad	1,00	103.313	103.313
38	cambio de Alma Doble de 3/4 Soldable. Incluido Mano de obra	Unidad	1,00	4.531	4.531
39	Cambio de Caja sifonada 15x15. Incluido Mano de obra	Unidad	1,00	154.063	154.063
40	Servicio de colocacion y provision de Cañería de desague de migitorio.incluido mano de obra	Evento	1,00	3.942.188	3.942.188
41	Remoción de piso hormigonado y colocación de nuevo piso de hormigon. Inlcuido Mano de obra	Metros cuadrados	1,00	378.450	378.450
42	Reparación y reemplazo de pergola [illegible] incluido mano de obra	Metros lineales	1,00	735.875	735.875
				TOTAL	**16.118.496**