**DICTAMEN UOC N° 17 / 2021**

**CONSTRUCCION DE CENTRO COMUNITARIO EN LA COMPAÑÍA ARAZAPÉ – BARRIO HUGUA**

**IDN° 401.638**

San Miguel, Misiones 13 de setiembre de 2021.-

Dando cumplimiento a la Resolución DNCP N° 1890/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03" que requiere un dictamen por parte de la UOC de cada convocante, en relación a la ESTIMACION DE PRECIOS, se suscribe el siguiente documento en carácter de declaración jurada.

CONSIDERANDO:
Que, el At. 1° de la Resolución mencionada precedentemente dicta la "APROBACION DE LA GUIA DE ELABORACION DE PRECIOS REFERENCIALES", y establece en su anexo la GUIA PARA LA ELABORACION DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY 2051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS" en este contexto las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

**METODO 1**: Precios ofrecidos por empresa al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal único de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.

**METODO 2**: Precios Publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional e internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado.

**METODO 3**: Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

**METODO 4:** Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener el precio de referencia.

Que el Art. 2 de la Resolución DNCP N° 1890/2020 establece cuanto sigue: *PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES*
*Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación.*

En base a lo mencionado y en cumplimiento a lo expresamente señalado en los párrafos precedentes, esta Unidad Operativa de Contrataciones expone cuanto sigue:

Que la Institucional Municipal tiene previsto realizar el llamado para la CONSTRUCCIÓN DE CENTRO COMUNITARIO EN LA COMPAÑÍA ARAZAPÉ – BARRIO HUGUA, y en este contexto, teniendo en cuenta lo señalado en la Resolución DNCP N° 1890/2020, se ha procedido a la obtención del precio referencial aplicando el Método 3 y 4 conforme a la siguiente planilla

**CONSTRUCCION DE CENTRO COMUNITARIO EN LA COMPAÑÍA ARAZAPÉ – BARRIO HUGUA**

**PLANILLA DE ESTIMACION DE COSTOS**

**CONSTRUCCION CENTRO COMUNITARIO EN LA COMPAÑÍA ARAZAPÉ - BARRIO HUGUA**

| PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO | | | | | ESTIMACION DE COSTOS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | | | (P1) COG EMPRENDIMIENTOS S.A. | (P2) M Y M INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.R.L. | Contrato 146/2020 ID N 387051 | Num de contratos | PROMEDIO DE PRECIOS | N° DE ITEM DE LOS CONTR. |
| N° | RUBRO | UNIDAD | CANT. | P. UNI | P. UNIT. | P. UNIT. | | | |
| 1 | **Preliminares** | | | | | | | | |
| 1.1 | Replanteo | m2 | 80 | 5.005 | 3.075 | 5.550 | | 4.543 | 2 |
| 1.2 | Desmonte | un | 1 | 528.000 | 485.000 | 1.406.000 | | 506.500 | 3 |
| 1.3 | Relleno con suelo | m3 | 35,5 | 78.650 | 54.514 | 68.080 | | 67.081 | 28 |
| 1.4 | Placa conmemorativa y cartel de obra | un | 1 | 3.289.000 | 3.191.300 | 1.036.000 | | 2.505.433 | 1 |
| 2 | **Cimiento** | | | | | | | | |
| 2.1 | De PBC con cal, incluye excavación | M3 | 14,89 | 437.000 | 386.060 | 318.200 | | 380.420 | 86 |
| 3 | **Estructura de HºAº** | | | | | | | | |
| 3.1 | a- Viga cadena de HºAº 13x30. inferior y superior | ml | 57,7 | 132.730 | 119.740 | 111.000 | | 121.157 | 11 |
| 4 | **Mamposteria** | | | | | | | | |
| 4.1 | De Nivelacion de 0,30 -armada | m2 | 33 | 215.276 | 155.562 | 144.300 | | 171.713 | 15 |
| 4.2 | Elevacion 0,15 comun | m2 | 96 | 117.023 | 84.987 | 85.100 | | 95.703 | 93 |
| 4.3 | Elevacion 0,30 comun | m2 | 35 | 198.530 | 158.430 | 188.700 | | 181.887 | 94 |
| 4.4 | Envarillado de mamposteria c/2 varillas de 8 mm | ml | 28,85 | 20.025 | 18.139 | 16.280 | | 18.148 | 21 |
| 5 | **Techo** | | | | | | | | |
| 5.1 | De techo de chapas termoacusticas de 5cm de espesor c/con estructur metlic reticulda, correas de caños metálicos, cenefa de protección, chapas prepintadas | m2 | 80 | 418.630 | 409.767 | 148.000 | | 325.466 | 101 |
| 6 | **Aislacion** | | | | | | | | |
| 6.1 | Horizontal de 0,15 (1-3) | ml | 50 | 26.060 | 34.021 | 34.040 | | 31.374 | 22 |
| 7 | **Revoques** | | | | | | | | |
| 7.1 | Pared interior una capa c/hidrofugo, fratachado y filtrado | m2 | 131 | 41.391 | 32.047 | 31.820 | | 35.086 | 24 |
| 7.2 | Pared exterior c/hidrofugo, fratachado y filtrado | m2 | 140 | 41.391 | 32.047 | 31.820 | | 35.086 | 24 |
| 7.3 | Pared base de azulejos c/hidrofugo, fratachado | m2 | 12 | 17.925 | 11.427 | 24.420 | | 14.676 | 99 |
| 8 | **Contrapiso** | | | | | | | | |
| 8.1 | Cascotes int. 7 cm s/terreno natural | m2 | 61 | 43.634 | 34.159 | 38.480 | | 38.758 | 102 |
| 9 | **Piso** | | | | | | | | |
| 9.1 | Cerámico esmaltado PI5 de alto tránsito de 40 x 40 /60x60 | m2 | 61 | 99.350 | 91.025 | 135.420 | | 95.188 | 217 |
| 9.2 | Carpeta para piso cerámico esmaltado | m2 | 61 | 37.602 | 31.719 | 33.300 | | 34.207 | 216 |
| 9.3 | Alisada de cemento (guarda obra exterior), 0,60 M DE ANCHO, CON BASE DE MAMPOSTERIA | m2 | 21,06 | 32.894 | 24.531 | 52.098 | Cont. 54 - 2021 | 28.713 | |
| 10 | **Zocalo** | | | | | | | | |

MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL MISIONES Unidad Operativa de Contrataciones

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.1 | Ceramico esmaltado | ml | 66 | 24.424 | 16.587 | 24.420 | | 21.810 | 34 |
| **11** | **Aberturas de madera** | | | | | | | | |
| 11.1 | Aberturas de madera, INCLUYE MARCO DE LAPACHO, PUERTA PLACA DE 0,90 X 2,10 CON CONTRAMARCO, HERRAJES, CERRADURAS Y MANIJON | un | 2 | 1.071.506 | 921.500 | 1.343.100 | | 1.112.035 | 38 |
| 11.2 | Aberturas de madera, INCLUYE MARCO DE LAPACHO, PUERTA TABLERO DE 0,90 X 2,10 CON CONTRAMARCO, HERRAJES, CERRADURAS Y MANIJON | UN | 1 | 2.143.434 | 1.910.900 | 1.343.100 | | 1.799.145 | 38 |
| 11.3 | Aberturas de madera, INCLUYE MARCO DE LAPACHO, PUERTA PLACA DE 0,80 X 2,10 CON CONTRAMARCO, HERRAJES, CERRADURAS Y MANIJON | un | 2 | 1.157.206 | 921.500 | 1.343.100 | | 1.140.602 | 38 |
| **12** | **Aberturas metalicas (incluye cerradura y colocacion)** | | | | | | | | |
| 12.1 | Ventana tipo balancin 1,50x2,00 | un | 2 | 585.000 | 887.550 | 562.400 | | 678.317 | 312 |
| 12.2 | Ventana tipo balancin 0,60x0,40 | un | 2 | 157.400 | 82.450 | 562.400 | | 119.925 | 312 |
| 12.3 | Ventana tipo balancin 1,00*1,30 | un | 3 | 157.400 | 82.450 | 562.400 | | 119.925 | 312 |
| **13** | **Vidrios** | | | | | | | | |
| 13.1 | Crudo incoloro de 4 mm | m2 | 0,48 | 214.500 | 116.400 | 162.751 | | 164.550 | |
| 13.2 | Crudo incoloro de 6 mm | m2 | 9,9 | 214.500 | 145.500 | 162.751 | | 174.250 | |
| **14** | **Revestido** | | | | | | | | |
| 14.1 | De azulejos sobre mesada h= 0,60 | m2 | 0,72 | 121.550 | 84.797 | 135.420 | | 103.174 | 161 |
| 14.2 | De azulejos EN SANITARIO HASTA UNA ALTURA DE 2,00 | M2 | 24 | 121.550 | 87.420 | 135.420 | | 104.485 | 162 |
| **15** | **Desagüe cloacal, MATERIALES Y MANO DE OBRA** | | | | | | | | |
| 15.1 | Instalación completa hasta el primer registro de SANITARIO, INLCUYE CANOS DE DESAGUE, REJILLAS DE PISO SIFONADO EN LAVATORIO Y DUCHA DE 0,15 X 0,15, UNIONES, CODOS, CAÑOS DE VENTILACION | un | 2 | 558.591 | 552.900 | 314.500 | | 475.330 | 186 |
| 15.2 | Instalación completa hasta el primer registro de PILETAS O LAVATORIOS EN CONSULTORIO Y Enfermería, INCLUYE CAÑOS DE DESAGUE, REJILLAS DE PISO SIFONADO EN LAVATORIO 0,15 X 0,15, UNIONES, CODOS, CAÑOS DE VENTILACION | un | 3 | 350.044 | 308.654 | 314.500 | | 324.399 | |
| **16** | **Instalación agua corriente** | | | | | | | | |
| 16.1 | Instalación DE AGUA FRIA completa de SANITARIO, INLCUYE CAÑOS DE 3/4 Y DE 1/2, INCLUYE EXTENSION DE ACOMETIDA DE 1¨, LLAVES DE PASO fv CON CAMPANA CROMADA EN CRUZ(2 UNIDADES), DUCHA ELECTRICA | un | 2 | 349.594 | 499.981 | 374.440 | | 408.005 | 181 |
| 16.2 | Instalación DE AGUA FRIA completa de PILETAS Y/O LAVATORIOS EN ENFERMERIA Y CONSULTORIOS CON SUS RESPECTIVAS LLAVES DE PASO fv CROMADAS CON CAMPANA, INLCUYE CAÑOS DE 1/2, | un | 3 | 377.075 | 564.915 | 374.440 | | 438.810 | 181 |
| 16.3 | Construcción de cámara séptica de 3 x 1,30 con dos compartimentos | un | 1 | 3.715.140 | 3.354.163 | 3.626.000 | | 3.565.101 | 333 |
| 16.4 | Construcción de pozo absorbente con tapa de hormigón armado y a mampostería d e0,30 como calce | un | 1 | 3.360.500 | 3.047.740 | 3.713.320 | | 3.204.120 | 334 |
| 16.5 | Registros o cámaras de inspección, de 0,40 x 0,40 con DOBLE tapa de hormigón | un | 4 | 553.124 | 386.060 | 336.700 | | 425.295 | 332 |
| **17** | **Artefactos Sanitarios (incluye la colocación)** | | | | | | | | |

MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL
Unidad Operativa de Contrataciones

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17.1 | Provisión de lavatorio mediano c/pedestal y grifería CROMADA fv, ducha eléctrica lorenzeti, con barra de colocación, jaboneras en ducha y lavatorio, portarrollos, percheros de losa, provisión de inodoro de losa Deca, con cisterna alta y tapa acolchada de color blanco o beis claro.- | un | 2 | 1.598.656 | 1.319.394 | 3.256.000 | | 1.459.025 | 179 |
| 17.2 | Bacha profunda de 0,50x0,40x0,30 de acero inoxidable pegada a la mesada de granito EN ENFERMERIA, INLCYE LA MESADA DE GRANITO DE 1,10 X 0,60 DE ANCHO, CON GRIFERIA PICO MOVIL FV CROMADA | un | 3 | 2.073.500 | 1.779.223 | 1.184.000 | | 1.678.908 | 236 |
| **18** | **Desagüe Pluvial** | | | | | | | | |
| 18.1 | Canaleta moldurada Des 33 chapa Nº 24 | ml | 24 | 107.250 | 82.450 | 81.400 | | 90.367 | 63 |
| 18.2 | Bajada externa Des 33 chapa Nº 26 | ml | 12 | 107.250 | 75.660 | 54.020 | | 78.977 | 64 |
| 18.3 | Cañería PVC 100 marrón, a la calle | ml | 20 | 49.860 | 31.525 | 54.020 | | 45.135 | 64 |
| 18.4 | Registro con Rejilla pluvial 30x30 | un | 6 | 298.906 | 195.455 | 168.720 | | 221.027 | 62 |
| **19** | **Instalación Eléctrica , incluye ductos, cableados, cajas, artefactos y llaves** | | | | | | | | |
| 19.1 | acometida, pilar de medidor, derecho de conexión, columnas, cales prensamblados, registro y cableado subterráneo para legar al Tablero general, tablero general con llaves | un | 1 | 5.423.969 | 4.328.140 | 6.253.000 | | 4.876.055 | 172 |
| 19.2 | Circuito de luces | un | 12 | 119.948 | 84.390 | 98.420 | | 100.919 | 52 |
| 19.3 | Circuito de tomas | un | 10 | 119.948 | 84.390 | 98.420 | | 100.919 | 52 |
| 19.4 | Circuito para ventilador de techo | un | 4 | 140.855 | 99.580 | 98.420 | | 112.952 | 52 |
| 19.5 | Ventilador de techo tipo Watson c/llave metálica | un | 4 | 786.500 | 605.280 | 588.000 | Cont. 10 de 2021 | 659.927 | 1,51 |
| 19.6 | Artefactos fluorescentes 1x40w (adosado a la pared) | un | 6 | 214.500 | 157.625 | 114.700 | | 162.275 | 322 |
| 19.7 | Artefactos fluorescentes 2x40w (adosado a la pared) | un | 5 | 264.550 | 182.845 | 114.700 | | 187.365 | 322 |
| 19.8 | sistema a tierra desde el medidor y tablero general | gl | 1 | 2.216.500 | 1.375.460 | 2.074.005 | Cont. 54 de 2021 | 1.888.655 | 31 |
| 19.9 | Circuitos y equipos de AA de 24 btu, instalados | un | 2 | 6.435.000 | 4.949.910 | | | 5.692.455 | |
| **20** | **Pinturas** | | | | | | | | |
| 20.1 | Pared interior al látex , base a la cal | m2 | 131 | 40.641 | 27.335 | 31.280 | | 33.085 | 300 |
| 20.2 | Pared exterior al látex, base a la cal | m2 | 140 | 40.641 | 27.335 | 31.280 | | 33.085 | 300 |
| 20.3 | De techo al sintético, estructuras metálicas | m2 | 80 | 42.185 | 29.721 | 30.000 | | 33.969 | 1,36 |
| 20.4 | De canaletas y bajadas al sintético | ml | 36 | 26.978 | 18.653 | 27.000 | | 24.210 | 1,35 |
| 20.5 | De aberturas de madera al sintético | un | 4 | 84.499 | 53.166 | 26.000 | Cont. 10 de 2021 | 54.555 | 1,34 |
| 20.6 | De aberturas metálicas al sintético | un | 3 | 84.499 | 53.166 | 26.000 | | 54.555 | 1,34 |
| **21** | **Varios** | | | | | | | | |
| 21.1 | Limpieza final y retiro de escombros | gl | 1 | 1.601.600 | 727.500 | 1.839.024 | | 1.164.550 | 1,53 |
| 21.2 | Caminero de acceso, con piso baldosón de hormigón, incuye contrapiso | m2 | 6,656 | 170.184 | 91.908 | 98.000 | | 120.031 | 1,27 |
| 21.3 | Cercado de tejido con postes de hormigón, un portón de 1,30 x 2, más un portón vehícular de 3,50 x 2,00, con caños metálicos y tejidos. Con mampsoteria de nivelacion de 0,15 | m2 | 30 | 426.855 | 236.486 | 86.566 | Cont. 54 de 2021 | 249.969 | 42 |
| **TOTAL PROMEDIO** | | | | | | **175.707.655** | | | |

Conforme a los precios obtenidos de cada fuente y en atencion a los principios de Economia y Eficiencia, la UOC optó por los precios unitarios mas bajos obtenidos de la combinacion detallada precedentemente.

Que, el Artículo 15 de la ley 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" trata de la ESTIMACIÓN DE COSTO y de conformidad al artículo 16 inc. c) de la citada normativa, el procedimiento de contratacion aplicable al caso es la CONTRATACION DIRECTA.

Se adjuntan documentos.

Atentamente.

MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL
Unidad Operativa de Contrataciones
MISIONES

**Lic. ENRIQUE CORREA VELAZQUEZ**
**Responsable UOC**