ANEXO 1

TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS

MUVH
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

GOBIERNO NACIONAL

Viviendas para la gente

CHE TAPÝI

TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS

PRECIOS REFERENCIALES						PRECIOS OFERTADOS			PRECIOS OFERTADOS			PRECIOS OFERTADOS		
LUQUE-PAZ DEL CHACO						PUNTAL CONSTRUCCIONES			CONSORCIO LEVY GAMARRA			BIEBER & CIA C.I.S.A.		
ÍTEM	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	Precio Unitario	Precio Total	Variación de precios	Precio Unitario	Precio Total	Variacion de precios	Precio Unitario	Precio Total	Variacion de precios
1	Construcción de Viviendas	un	95,00	74.827.728	7.108.634.160	63.654.913	6.047.216.735	-14,93%	63.603.535	6.042.335.825	-15,00%	63.876.413	6.068.259.235	-14,64%
1.1	Construcción de Viviendas Inclusivas	un	5,00	78.108.542	390.542.710	66.465.889	332.329.445	-14,91%	66.392.248	331.961.240	-15,00%	66.677.046	333.385.230	-14,64%
2	Infraestructura	un	1,00	1.068.147.738	1.068.147.738	738.513.932	738.513.932	-30,86%	907.928.770	907.928.770	-15,00%	911.816.535	911.816.535	-14,64%
3	Centro Comunitario	un	1,00	307.456.940	307.456.940	243.674.488	243.674.488	-20,75%	235.204.642	235.204.642	-15,00%	236.213.842	236.213.842	-14,64%
6	Areas Recreativas	un	1,00	89.933.440	89.933.440	62.071.097	62.071.097	-30,98%	76.443.424	76.443.424	-15,00%	76.852.475	76.852.475	-14,55%
7	Carteles	un	1,00	8.540.000	8.540.000	9.105.734	9.105.734	6,62%	7.259.000	7.259.000	-15,00%	7.290.210	7.290.210	-14,63%
TOTAL GENERAL					8.973.254.988		7.432.911.431	-17,17%		7.601.132.901	-15,00%		7.633.817.527	-14,63%

Arq. Cristina Zárate
Coordinación Técnica Adjunta
UNE Che Tapýi.

Abg. Aurio Benítez
Abogado Dictaminante
M.U.V.H.

Abg. Cinthya Cataldi
Comité Permanente de Evaluación de Ofertas
M.U.V.H.

Lic. Rocío Segovia M.
Directora Gral. de Gabinete
MUVH

00000008

MUVH
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

GOBIERNO NACIONAL

Viviendas para la gente

CHE TAPYÍ

Proyecto Integral de Construcción de Viviendas, Equipamiento Comunitario Paz del Chaco

PROYECTO : CHE TAPYI - REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto 2021

PRECIOS REFERENCIALES

LUQUE-PAZ DEL CHACO

ÍTEM	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	PUNTAL		
						Precio Unitario	Precio Total	Variacion de precios
1	Construcción de Viviendas	un	95,00	74.827.728	7.108.634.160	63.654.913	6.047.216.735	-14,93%
1.1	Construcción de Viviendas Inclusivas	un	5,00	78.108.542	390.542.710	66.465.889	332.329.445	-14,91%
2	Infraestructura	un	1,00	1.068.147.738	1.068.147.738	738.513.932	738.513.932	-30,86%
3	Centro Comunitario	un	1,00	276.711.247	276.711.247	243.674.488	243.674.488	-11,94%
6	Areas Recreativas	un	1,00	89.933.440	89.933.440	62.071.097	62.071.097	-30,98%
7	Carteles	un	1,00	8.540.000	8.540.000	9.105.734	9.105.734	6,62%
	TOTAL GENERAL				8.942.509.295		7.432.911.431	-16,88%

Son Guaraníes:

Abg. Atilio Benítez
Abogado Dictaminante
M.U.V.H.

Abg. Cinthya Cataldi
Comité Permanente de Evaluación de Ofertas
M.U.V.H.

MUVH
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

GOBIERNO NACIONAL

Viviendas para la gente

CHE TAPYI

MUVH - MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT

PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO - 2.021

Proyecto PAZ DEL CHACO-LUQUE - CENTRAL

Proyecto : CHE TAPYI

Tipología: Vivienda Unifamiliar Mínima - 45,66 m2

Nº	Rubro	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. Total	PUNTAL OFERTADO		AJUSTE ARITMETICO	VARIACION DE PRECIOS
1	Limpieza del Terreno	m2	45,66	4.320	197.251	3.035	138.589	138.589	-29,74%
2	Replanteo y Nivelación	m2	45,66	4.320	197.251	3.563	162.692	162.691	-17,52%
3	Dado de H° masa en cimentación	m3	2,60	737.080	1.916.409	878.902	2.285.144	2.285.144	19,24%
4	Viga de Fundación de 15x30 cm	m3	2,12	1.906.200	4.041.144	1.895.289	4.018.013	4.018.012	-0,57%
5	Mampostería de Nivelación de 0,30 m. Alt. Promedio 0,40 m	m2	17,20	84.087	1.446.296	128.021	2.201.965	2.201.965	52,25%
6	Relleno y compactación (Alt. promedio 0,40 m)	m3	18,26	69.930	1.276.922	52.787	963.888	963.888	-24,51%
7	Aislación Horizontal en muros a 3 caras	ml	42,95	27.698	1.189.646	12.441	534.337	534.337	-55,08%
8	Mampostería de Ladrillos comunes de 0,15 m a revocar a ambas caras	m2	100,49	87.786	8.821.615	64.404	6.471.922	6.471.922	-26,64%
9	Mampostería de 0,15 m de Ladrillos comunes visto a una cara, junta al ras	m2	11,29	77.794	878.297	71.542	807.708	807.707	-8,04%
10	Pilar de mampostería revocada de 0,40x0,40 m con núcleo de H°A°	gl	1,00	140.979	140.979	103.268	103.268	103.268	-26,75%
11	Envarillado de muros, altura de antepecho, 2 ø8 mm	ml	3,75	23.173	86.900	19.438	72.891	72.890	-16,12%
12	Envarillado de muros, sobre aberturas, 2 ø8 mm	ml	8,20	23.173	190.020	22.077	181.031	181.030	-4,73%
13	Envarillado doble de muros, altura asiento de tirantes, 2 ø8 mm	ml	35,55	46.346	1.647.615	44.154	1.569.669	1.569.668	-4,73%
14	Techo de Tejas españolas y tejuelones cerámicos, tirantes y vigas de H°A°	m2	58,30	232.034	13.527.606	195.111	11.374.965	11.374.965	-15,91%
15	Gradas	un	2,00	151.380	302.760	104.342	208.683	208.683	-31,07%
16	Revoque de mampostería de Nivelación y gradas	m2	17,20	29.270	503.441	23.239	399.706	399.706	-20,61%
17	Revoque de paredes interiores	m2	130,66	27.702	3.619.543	30.101	3.933.002	3.933.001	8,66%
18	Revoque hidrófugo de paredes exteriores	m2	69,12	29.270	2.023.129	30.761	2.126.192	2.126.191	5,09%
19	Revoque de aristas en mochetas	ml	9,96	17.280	172.109	17.420	173.500	173.499	0,81%
20	Contrapiso de Hormigón de cascotes e=7 cm (min)	m2	40,25	32.144	1.293.776	38.907	1.566.001	1.566.000	21,04%
21	Carpeta para piso	m2	40,25	19.980	804.195	46.452	1.869.711	1.869.711	132,49%
22	Piso Cerámico 45x45 a 60x60 cm. PE.I. 4	m2	40,25	78.237	3.149.039	62.533	2.516.940	2.516.939	-20,07%
23	Zócalo cerámico. Alt. 7 cm	ml	40,68	25.038	1.018.546	11.748	477.924	477.924	-53,08%
24	Guarda obra 0.50cm ancho, contrapiso y alisado 1:3+hidrof. 2% de	m2	14,65	52.220	765.020	39.590	579.996	579.995	-24,19%
25	Azulejos cerámicos 20x30 hasta 60x60 cm. En baño, cocina y lavadero	m2	14,56	79.392	1.155.943	58.725	855.042	855.041	-26,03%
26	Aberturas metálicas: Ventana de abrir con rejas de 80x140 cm	un	2,00	302.400	604.800	424.598	849.197	849.196	40,41%
27	Aberturas metálicas: Ventana proyectante de 60x40 cm	un	1,00	77.760	77.760	90.985	90.985	90.985	17,01%
28	Aberturas metálicas: Puerta metálica con marco de chapa de 80x210 cm	un	2,00	453.600	907.200	653.238	1.306.475	1.306.475	44,01%
29	Aberturas metálicas: Puerta metálica con marco de chapa de 70x210 cm	un	1,00	432.000	432.000	653.238	653.238	653.237	51,21%
30	Aberturas metálicas: Puerta metálica con paño de vidrio y hojas de abrir, de 140x210 cm	un	2,00	793.800	1.587.600	983.947	1.967.895	1.967.894	23,95%
31	Pintura al Látex de paredes interiores	m2	130,66	16.857	2.202.536	10.557	1.379.427	1.379.426	-37,37%
32	Pintura al Látex de paredes exteriores	m2	69,51	17.757	1.234.289	10.557	733.843	733.843	-40,55%
33	Pintura sintética de Aberturas metálicas, previo antióxido	m2	26,30	32.400	852.120	15.836	416.488	416.488	-51,12%
34	Tratamiento con silicona de paredes vistas exteriores	m2	11,29	14.055	158.684	15.836	178.789	178.789	12,67%
35	Vidrios tipo Inglés color blanco	m2	3,60	113.400	408.240	131.967	475.082	475.081	16,37%
36	Desagüe Cloacal Interior: Baño, Cocina y Lavadero	gl	1,00	866.988	866.988	643.340	643.340	643.340	-25,80%
37	Desagüe Cloacal Exterior: Cámara Inspección, Cámara Séptica, Cañerías y Pozo Absorbente	gl	1,00	5.112.761	5.112.761	3.249.373	3.249.373	3.249.373	-36,45%
38	Instalación de Agua Corriente: Interior y Exterior	gl	1,00	872.412	872.412	709.324	709.324	709.323	-18,69%
39	Instalación Sanitaria: Artefactos, Accesorios y Griferías. Baño, Cocina y	gl	1,00	1.891.784	1.891.784	2.078.483	2.078.483	2.078.483	9,87%
40	Instalación Eléctrica: Cableado, llaves, luces y tomas	Bc	19,00	120.512	2.289.724	44.209	839.971	839.971	-63,32%
41	Instalación Eléctrica: Tablero principal	gl	1,00	482.047	482.047	221.045	221.045	221.045	-54,14%
42	Instalación Eléctrica: Alimentación al TG (7 bocas)	gl	1,00	843.583	843.583	309.463	309.463	309.463	-63,32%
43	Instalación Eléctrica: electroductos, cajas de llaves y conexión para ducha eléctrica y ventiladores. No incluye artefactos	Bc	6,00	120.512	723.071	132.627	795.762	795.762	10,05%
44	Instalación Eléctrica: Pilastra de ANDE p/ medidor (curvas, cruceta, jabalina y registros)	gl	1,00	1.807.677	1.807.677	663.135	663.135	663.135	-63,32%
45	Instalación Luminarias: Portalámparas y lámparas de bajo consumo	Un	7,00	129.600	907.200	44.209	309.463	309.463	-65,89%
46	Cartel metálico para numeración de viviendas	un	1,00	48.600	48.600	52.787	52.787	52.786	8,61%
47	Limpieza final de obra	gl	1,00	151.200	151.200	138.589	138.589	138.589	-8,34%
	SUPERFICIE A CONSTRUIR POR VIVIENDA TERMINADA	m2	45,66		₲ 74.827.728		₲ 63.654.936	₲ 63.654.913	

Abg. Atilio Benítez
Abogado Dictaminante
M.U.V.H.

Abg. Cinthya Cataldi
Comité Permanente de Evaluación de Ofertas
M.U.V.H.

MUVH Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat — GOBIERNO NACIONAL — Viviendas para la gente — CHE TAPÝI

MUVH - MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT

PLANILLA DE CÓMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO - 2.021

Proyecto LUQUE-CENTRAL

Proyecto : CHE TAPYI

Tipología: Vivienda Unifamiliar Minima - Inclusiva - 51,33 m2

Construcción de Viviendas Inclusivas				Precio referencial		PUNTAL			
						OFERTADO		AJUSTE ARITMETICO	VARIACION DE PRECIOS
Nº	Rubro	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. Total	P. Unitario	P. Total	PRECIO TOTAL CON REDONDEO HACIA ABAJO	%
1	Limpieza de terreno	m2	51,33	4.320	221.746	3.035	155.799	155.799	-29,74%
2	Replanteo y Nivelación	m2	51,33	4.320	221.746	3.563	182.895	182.894	-17,52%
3	Dado de H° masa en cimentación	m3	2,60	737.080	1.916.409	878.902	2.285.144	2.285.144	19,24%
4	Viga de H°A° de 15x30 cm en fundaciones	m3	1,96	1.906.200	3.736.152	1.895.289	3.714.766	3.714.766	-0,57%
5	Mampostería de nivelación de 0,30 m. Alt. promedio 0,40 m	m2	17,40	84.087	1.463.114	128.021	2.227.569	2.227.569	52,25%
6	Relleno y compactación (Alt. promedio 0,40 m)	m3	20,53	69.930	1.435.663	52.787	1.083.715	1.083.714	-24,51%
7	Aislación horizontal en muros a 3 caras	ml	43,50	27.698	1.204.880	12.441	541.180	541.179	-55,08%
8	Mampostería de ladrillos comunes de 0,15 m a revocar en ambas caras	m2	105,56	87.786	9.266.690	64.404	6.798.449	6.798.448	-26,64%
9	Mampostería de ladrillos comunes de 0,15 m, visto a una cara, junta al ras	m2	11,29	77.794	878.297	71.542	807.708	807.707	-8,04%
10	Pilar de mampostería revocada de 0,40x0,40 m con núcleo de H°A°	gl	1,00	140.979	140.979	103.268	103.268	103.268	-26,75%
11	Envarillado de muros, altura de antepecho, 2 ø 8 mm	ml	3,75	23.173	86.900	19.438	72.891	72.890	-16,12%
12	Envarillado de muros, sobre aberturas, 2 ø 8 mm	ml	8,95	23.173	207.400	22.077	197.588	197.588	-4,73%
13	Envarillado doble de muros, altura de asiento de tirantes, 2 ø 8 mm	ml	35,65	46.346	1.652.249	44.154	1.574.084	1.574.083	-4,73%
14	Techo de tejas españolas y tejuelones cerámicos, con tirantes y vigas de H°A°	m2	64,61	232.034	14.991.743	195.111	12.606.115	12.606.115	-15,91%
15	Rampas	un	2,00	256.500	513.000	197.951	395.902	395.901	-22,83%
16	Revoque de mampostería de nivelación y rampas	m2	17,40	29.270	509.295	26.393	459.246	459.245	-9,83%
17	Revoque de paredes interiores	m2	136,37	27.702	3.777.722	30.101	4.104.879	4.104.878	8,66%
18	Revoque hidrófugo de paredes exteriores	m2	70,81	29.270	2.072.595	30.761	2.178.178	2.178.177	5,09%
19	Revoque de aristas en mochetas	ml	9,92	17.280	171.418	17.420	172.803	172.803	0,81%
20	Contrapiso de Hormigón de cascotes e=7 cm (min)	m2	45,58	32.144	1.465.101	38.907	1.773.374	1.773.374	21,04%
21	Carpeta para piso	m2	45,58	19.980	910.688	46.452	2.117.303	2.117.302	132,49%
22	Piso cerámico 45x45 hasta 60x60 cm. PE.I. 4	m2	45,76	78.237	3.580.125	62.533	2.861.494	2.861.494	-20,07%
23	Zócalo cerámico. Alt. 7 cm	ml	39,85	25.038	997.764	11.748	468.173	468.172	-53,08%
24	Guarda obra 0.50cm ancho, contrapiso y alisado 1:3+hidrof. 2% de pendiente.	m2	15,52	52.220	810.451	39.590	614.439	614.439	-24,19%
25	Azulejos cerámicos desde 20x30 hasta 60x60 cm. En baño, cocina y lavadero	m2	16,19	79.392	1.285.352	58.725	950.764	950.764	-26,03%
26	Aberturas metálicas: Ventana de abrir con rejas de 80x140 cm	un	2,00	302.400	604.800	424.598	849.197	849.196	40,41%
27	Aberturas metálicas: Ventana proyectante de 60x40 cm	un	1,00	77.760	77.760	90.985	90.985	90.985	17,01%
28	Aberturas metálicas: Puerta metálica con marco de chapa de 0,90x2,10 cm	un	3,00	475.200	1.425.600	653.238	1.959.713	1.959.712	37,47%
29	Aberturas metálicas: Puerta metálica con paño de vidrio y hojas de abrir, de 140x210 cm	un	2,00	793.800	1.587.600	983.947	1.967.895	1.967.894	23,95%
30	Pintura al Látex de paredes interiores	m2	136,37	16.857	2.298.789	10.557	1.439.709	1.439.709	-37,37%
31	Pintura al Látex de paredes exteriores	m2	70,81	17.757	1.257.373	10.557	747.568	747.567	-40,55%
32	Pintura sintética de aberturas metálicas, previo antióxido	m2	27,60	32.400	894.240	15.836	437.075	437.075	-51,12%
33	Tratamiento con silicona de paredes vistas exteriores	m2	11,29	14.055	158.684	15.836	178.789	178.789	12,67%
34	Vidrio tipo inglés color blanco	m2	2,55	113.400	289.170	131.967	336.516	336.516	16,37%
35	Desagüe Cloacal Interior: Baño, Cocina y Lavadero	gl	1,00	866.988	866.988	643.340	643.340	643.340	-25,80%
36	Desagüe Cloacal Exterior: Cámara de Inspección, Cámara Séptica, Cañerías y Pozo Absorbente	gl	1,00	5.112.761	5.112.761	3.249.373	3.249.373	3.249.373	-36,45%
37	Instalación de Agua Corriente: Interior y Exterior	gl	1,00	872.412	872.412	709.324	709.324	709.323	-18,69%
38	Instalación Sanitaria: Artefactos, Accesorios y Griferías. Baño, Cocina y Lavadero	gl	1,00	1.891.784	1.891.784	2.078.483	2.078.483	2.078.483	9,87%
39	Instalación Eléctrica: Cableado, llaves, luces y tomas	Bc	19,00	120.512	2.289.724	44.209	839.971	839.971	-63,32%
40	Instalación Eléctrica: Tablero principal	gl	1,00	482.047	482.047	221.045	221.045	221.045	-54,14%
41	Instalación Eléctrica: Alimentación al TG (7 bocas)	gl	1,00	843.583	843.583	309.463	309.463	309.463	-63,32%
42	Instalación Eléctrica: electroductos, cajas de llaves y conexión para ducha eléct. y ventiladores. No incluye artefactos	Bc	6,00	120.512	723.071	132.627	795.762	795.762	10,05%
43	Instalación Eléctrica: Pilastra de ANDE p/ medidor (curvas, cruceta, jabalina y registros)	gl	1,00	1.807.677	1.807.677	663.135	663.135	663.135	-63,32%
44	Instalación Luminarias: Portalámparas y lámparas de bajo consumo	un	7,00	129.600	907.200	44.209	309.463	309.463	-65,89%
45	Cartel metálico para numeración de viviendas	un	1,00	48.600	48.600	52.787	52.787	52.786	8,61%
46	Limpieza final de obra	un	1,00	151.200	151.200	138.589	138.589	138.589	-8,34%
	SUPERFICIE A CONSTRUIR POR VIVIENDA TERMINADA	m²	51,33		₲ 78.108.542		66.465.911	66.465.889	

Abg. Attilio Benítez
Abogado Dictaminante
M.U.V.H.

Abg. Cinthya Cataldi
Comité Permanente de Evaluación de Ofertas
M.U.V.H.

MUVH
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

GOBIERNO NACIONAL

Viviendas para la gente

CHE TAPÝI

Proyecto Integral de Construcción de Viviendas, Equipamiento Comunitario Paz del Chaco

PROYECTO : CHE TAPYI - REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto 2021

CENTRO COMUNITARIO INCLUSIVO

N°	Rubros	Un.	Cant.	P. Unitario	P. Total	PUNTAL OFERTADO P. Unitario	PUNTAL OFERTADO P. Total	PUNTAL AJUSTE ARITMETICO PRECIO TOTAL CON REDONDEO HACIA ABAJO	PUNTAL VARIACION DE PRECIOS %
1	LIMPIEZA DE TERRENO	gl	189,62	4.320	819.158	3.035	575.543	575.543	-29,74%
2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	m²	189,62	4.320	819.158	3.563	675.638	675.637	-17,52%
3	DADOS DE Hº CICLÓPEO - 0.90 x 0.90 x 1.00 m	m³	16,20	737.080	11.940.699	878.902	14.238.205	14.238.205	19,24%
4	PILARES DE H°A° - 0.20 x 0.40 m	m³	5,76	1.906.200	10.979.712	2.017.659	11.621.713	11.621.713	5,85%
5	PILARES DE H°A° - 0.20 x 0.20 m en galería	m³	0,40	1.813.500	725.400	1.305.755	522.302	522.302	-28,00%
6	VIGA DE FUNDACIÓN - 0.15 x 0.50 m	m³	7,00	2.065.050	14.455.350	1.895.289	13.267.023	13.267.022	-8,22%
7	ENCADENADO DE HºAº - Intermedio y superior de 0.15 x 0.30 m	m³	5,13	2.065.050	10.593.707	1.895.289	9.722.832	9.722.832	-8,22%
8	MAMPOSTERIA NIVELACION 0.30 m - h prom. 0.40 m	m²	35,63	84.114	2.996.982	128.021	4.561.396	4.561.396	52,20%
9	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.40 m	m³	72,30	69.930	5.055.939	52.787	3.816.491	3.816.491	-24,51%
10	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS – 3 caras	ml	93,63	27.698	2.593.401	12.441	1.164.842	1.164.842	-55,08%
11	MAMPOSTERÍA LADRILLOS COMUNES 0.15 m - p/ revoque	m²	332,75	87.786	29.210.792	64.404	21.430.313	21.430.313	-26,64%
12	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.15 m – h prom. 0.40 m	m²	11,11	77.794	864.294	71.542	794.830	794.830	-8,04%
13	ENVARILLADO DE MUROS A ALTURA DE ANTEPECHO	ml	26,80	23.173	621.042	22.077	591.661	591.661	-4,73%
14	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	44,40	23.173	1.028.890	19.438	863.028	863.028	-16,12%
15	ENVARILLADO DE MUROS INTERIORES A ALTURA DE ENCADENADO INTERMEDIO DE H°A°	ml	25,75	21.060	542.295	22.077	568.481	568.480	4,83%
16	TINGLADO	m²	250,00	140.400	35.100.000	71.542	17.885.468	17.885.467	-49,04%
17	CIELO RASO DE PVC	m²	192,70	112.320	21.644.064	105.574	20.344.064	20.344.063	-6,01%
18	RAMPAS	gl	1,00	256.500	256.500	1.895.289	1.895.289	1.895.288	638,90%
19	CONTRAPISO Hormigon de CASCOTES e = 0.10 m (min.)	m²	247,86	36.855	9.134.880	38.907	9.643.452	9.643.452	5,57%
20	REVOQUE DE MAMPOSTERÍA DE NIVELACIÓN	m²	25,64	31.709	813.014	23.239	595.841	595.841	-26,71%
21	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	431,51	27.702	11.953.690	30.101	12.988.900	12.988.900	8,66%
22	REVOQUE PAREDES EXTERIORES CON HIDRÓFUGO	m²	281,83	29.270	8.249.108	30.761	8.669.338	8.669.337	5,09%
23	REVESTIMIENTO DE AZULEJOS BLANCOS	m²	34,75	79.392	2.758.862	58.725	2.040.708	2.040.707	-26,03%
24	PISO CERÁMICO ESMALTADO P.I.5 45 x 45 a 60x60cm, en S. MULTIUSO, PASILLO Y DISTRIBUIDOR DE BAÑOS	m²	148,20	78.237	11.594.723	62.533	9.267.340	9.267.340	-20,07%
25	PISO CERAMICO ESMALTADO P.I.4 45 x 45cm a 60x60cm EN ADMINISTRACIÓN, COCINA, BAÑOS, DEPÓSITO	m²	41,39	78.237	3.238.229	62.533	2.588.227	2.588.226	-20,07%
26	ZÓCALO CERAMICO ESMALTADO	ml	109,35	25.038	2.737.905	11.748	1.284.685	1.284.685	-53,08%
27	PISO ALISADO DE CEMENTO, GUARDA OBRA	m²	35,35	40.459	1.430.212	46.452	1.642.094	1.642.094	14,81%
28	MESADA DE H°A° - Base mampostería 0.15 m	ml	8,50	351.000	2.983.500	1.153.441	9.804.252	9.804.252	228,62%
29	CARPINTERÍA METÁLICA: Puertas de chapa doblada	m²	17,64	386.100	6.810.804	509.873	8.994.165	8.994.164	32,06%
30	CARPINTERÍA METÁLICA: Balancines	m²	18,72	360.945	6.756.890	379.106	7.096.860	7.096.860	5,03%
31	CARPINTERÍA METÁLICA: Abertura Sector Galería	m²	10,30	368.550	3.796.065	379.106	3.904.790	3.904.789	2,86%
32	PINTURA AL LATEX DE PAREDES INTERIORES	m²	384,30	16.857	6.478.145	10.557	4.057.200	4.057.199	-37,37%
33	PINTURA AL LATEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	331,20	17.757	5.881.118	10.557	3.496.603	3.496.602	-40,55%
34	PINTURA DE ABERTURAS METÁLICAS BASE ANTIÓXIDO + SINTÉTICA	m²	93,40	35.132	3.281.282	15.836	1.479.088	1.479.088	-54,92%
35	VIDRIOS TIPO INGLÉS BLANCO	m²	18,72	113.400	2.122.848	131.967	2.470.426	2.470.426	16,37%
36	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baños y Cocina	gl	1,00	936.000	936.000	956.535	956.535	956.535	2,19%
37	DESAGÜE CLOACAL EXTERIOR: C.I., C. Séptica, Pozo absorbente, Cañerías	gl	1,00	2.747.745	2.747.745	3.249.373	3.249.373	3.249.373	18,26%
38	INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE - Interior	gl	1,00	877.500	877.500	1.979.508	1.979.508	1.979.508	125,58%
39	INSTALACIÓN SANITARIA: Artefactos, accesorios (Barras de acero inox, moviles, etc) y grifería, Baño y Cocina	gl	1,00	2.866.500	2.866.500	5.740.573	5.740.573	5.740.573	100,26%
40	INSTALACIÓN DESAGÜE PLUVIAL - Canaleta moldurada, caños de bajada	ml	71,30	99.450	7.090.785	59.385	4.234.168	4.234.167	-40,29%
41	INSTALACIÓN DESAGÜE PLUVIAL - Registros y cañerías	gl	1,00	1.228.500	1.228.500	659.836	659.836	659.836	-46,29%
42	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves, tomas y ventiladores de techo	bc	55,00	120.512	6.628.149	44.209	2.431.496	2.431.495	-63,32%
43	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general trifásico	bc	15,00	120.512	1.807.677	44.209	663.135	663.135	-63,32%
44	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor trifásico	bc	22,00	120.512	2.651.260	44.209	972.598	972.598	-63,32%
45	INSTALACIÓN ELÉCTRICA P/ DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto, cableado, caja, llave y artefacto	bc	12,00	120.512	1.446.142	44.209	530.508	530.508	-63,32%
46	INSTALACIÓN LUMINARIAS: Fluorescentes 1 x 40 w	un	6,00	120.512	723.071	92.377	554.262	554.262	-23,35%
47	INSTALACIÓN LUMINARIAS: Fluorescentes 2 x 40 w	un	22,00	120.512	2.651.260	131.967	2.903.278	2.903.278	9,51%
48	INSTALACIÓN LUMINARIAS: Fluorescentes 3 x 40 w	un	2,00	117.000	234.000	171.557	343.115	343.114	46,63%
49	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Ventiladores de techo 56"	un	8,00	526.500	4.212.000	461.885	3.695.082	3.695.081	-12,27%
50	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	gl	1,00	342.000	342.000	197.951	197.951	197.950	-42,12%
	Precio total Gs.				**276.711.247**		**243.674.509**	**243.674.488**	

Abg. Atilio Benítez
Abogado Dictaminante
M.U.V.H.

Abg. Cinthya Cataldi
Comité Permanente de Evaluación de Ofertas
M.U.V.H.

MUVH
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

GOBIERNO NACIONAL

Viviendas para la gente

CHE TAPÝI

Proyecto Integral de Construcción de Viviendas, Equipamiento Comunitario Paz del Chaco

PROYECTO : CHE TAPYI - REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto 2021

CARTELES

N°	RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	PUNTAL			
						OFERTADO		AJUSTE ARITMETICO	VARIACION DE PRECIOS
						P. Unitario	P. Total	PRECIO TOTAL CON REDONDEO HACIA ABAJO	%
1	LETRERO DE OBRA PARA VIVIENDAS, 4,00X2,00 m conforme a planos y especiflciones técnicas	un.	2,00	2.250.000	4.500.000	2.533.770	5.067.541	5.067.540	12,61%
2	LETRERO DE OBRA PARA CENTRO COMUNITARIO 3,00x1,50m conformeaplanos y especificaciones técnicas	un.	1,00	1.270.000	1.270.000	1.425.246	1.425.246	1.425.245	12,22%
3	LETRERO DE OBRAS EXTERIORES 3,00x1,50m conforme a planos y especificaciones técnicas	un.	1,00	1.270.000	1.270.000	1.425.246	1.425.246	1.425.245	12,22%
4	PLACA (METÁLICA CON BASE DE MADERA) DE RECONOCIMIENTO CON DATOS DE LA OBRA 0,30x0,38 m: Centro Comunitario.	un.	1,00	1.500.000	1.500.000	1.187.705	1.187.705	1.187.704	-20,82%
	PRECIO TOTAL Gs.				**8.540.000**		**9.105.737**	**9.105.734**	

Abg. Atilio Benítez
Abogado Dictaminante
M.U.V.H.

Abg. Cinthya Cataldi
Comité Permanente de Evaluación de Ofertas
M.U.V.H.

MUVH
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

GOBIERNO NACIONAL

Viviendas para la gente

CHE TAPÝI

Proyecto Integral de Construcción de Viviendas, Equipamiento Comunitario Paz del Chaco

PROYECTO : CHE TAPYI - REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto 2021

INFRAESTRUCTURA y RED VIAL

N°	Rubro	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	PUNTAL			
						OFERTADO		AJUSTE ARITMETICO	VARIACION DE PRECIOS
						P. Unitario	P. Total	PRECIO TOTAL CON REDONDEO HACIA ABAJO	%
1	Perfilado y abovedamiento de calles	m2	6.385,04	7.210	46.036.138	4.619	29.491.555	29.491.555	-35,94%
2	Pavimento tipo empedrado con colchón de arena lavada y cordón cuneta de hormigón	m2	6.385,04	90.000	574.653.600	57.870	369.500.188	369.500.188	-35,70%
3	Caminero de Baldosones de H° 0,40x0,40m. Incluye contrapiso y nivelación de ladrillos comunes de 0.15 a ambos lados. Ancho de 1,20 m	m2	1488,00	97.000	144.336.000	94.670	140.868.821	140.868.820	-2,40%
4	Relleno de manzanas	m3	1470,00	98.000	144.060.000	52.787	77.596.715	77.596.714	-46,14%
5	Muro para canal de P.B.C.	m3	209,00	370.000	77.330.000	292.247	61.079.700	61.079.699	-21,01%
6	H°C° Fondo de Canal e=0,10m	m2	336,00	62.000	20.832.000	56.170	18.873.133	18.873.133	-9,40%
7	Alcantarilla celular de H°A°, 1,00 x 1,20 x 1,00	ml	10,00	4.000.000	40.000.000	2.470.690	24.706.900	24.706.899	-38,23%
8	Limpieza de Canal en calle Lateral	ml	450,00	10.000	4.500.000	8.578	3.860.041	3.860.040	-14,22%
9	Elaboración de Relevamiento Altimetrico	gl	1,00	5.000.000	5.000.000	3.959.016	3.959.016	3.959.016	-20,82%
10	Estudio de impacto ambiental	gl	1,00	11.400.000	11.400.000	8.577.868	8.577.868	8.577.868	-24,76%
	PRECIO TOTAL Gs				1.068.147.738		738.513.937	738.513.932	

Abg. Atilio Benítez
Abogado Dictaminante
M.U.V.H.

Abg. Cinthya Cataldi
Comité Permanente de Evaluación de Ofertas
M.U.V.H.

MUVH — Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

GOBIERNO NACIONAL

Viviendas para la gente

CHE TAPÝI

Proyecto Integral de Construcción de Viviendas, Equipamiento Comunitario Paz del Chaco

PROYECTO : CHE TAPYI - REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto 2021

AREAS RECREATIVAS

N°	Rubro	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	PUNTAL			
						OFERTADO		AJUSTE ARITMETICO	VARIACION DE PRECIOS
						P. Unitario	P. Total	PRECIO TOTAL CON REDONDEO HACIA ABAJO	%
1	Limpieza, replanteo y marcación	m2	142	4.320	613.440	3.035	431.005	431.004	-29,74%
2	Pergolado	un	5	4.600.000	23.000.000	1.491.229	7.456.147	7.456.146	-67,58%
3	Bancos metálicos	un	10	3.600.000	36.000.000	1.979.508	19.795.080	19.795.080	-45,01%
4	Caminero con baldosones de H° 40x40cm	m2	28	90.000	2.520.000	94.670	2.650.757	2.650.757	5,19%
5	Juegos infantiles (1 hamaca, 1 tobogán, 1 sube y baja, 1 trepador)	gl	1	10.000.000	10.000.000	10.557.376	10.557.376	10.557.376	5,57%
6	Acometida	gl	1	2.000.000	2.000.000	3.959.016	3.959.016	3.959.016	97,95%
7	Extensión de electroducto y cableado	ml	50	80.000	4.000.000	72.582	3.629.098	3.629.098	-9,27%
8	Farolas con postes metálicos (con fotocélula)	un	6	600.000	3.600.000	1.715.574	10.293.442	10.293.441	185,93%
9	Provisión y colocación de AP (sodio cerrado 100W con fotocélula)	un	6	1.200.000	7.200.000	395.902	2.375.410	2.375.409	-67,01%
10	Limpieza para entrega	gl	1	1.000.000	1.000.000	923.770	923.770	923.770	-7,62%
	PRECIO TOTAL Gs				89.933.440		62.071.102	62.071.097	

Abg. Atilio Benítez
Abogado Dictaminante
M.U.V.H.

Abg. Cinthya Cataldi
Comité Permanente de Evaluación de Ofertas
M.U.V.H.

ICSA.

0000016

Tipología: Vivienda Unifamiliar Mínima - 45,66 m²

N°	Rubro	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1	Limpieza del Terreno	m2	45,66	2.937	134.103
2	Replanteo y Nivelación	m2	45,66	2.937	134.103
3	Dado de H° masa en cimentación	m3	2,60	750.848	1.952.204
4	Viga de Fundación de 15x30 cm	m3	2,12	1.571.149	3.330.835
5	Mampostería de Nivelación de 0,30 m. Alt. Promedio 0,40 m	m2	17,20	149.592	2.572.982
6	Relleno y compactación (Alt. promedio 0,40 m)	m3	18,26	31.720	579.207
7	Aislación Horizontal en muros a 3 caras	ml	42,95	40.114	1.722.896
8	Mampostería de Ladrillos comunes de 0,15 m a revocar a ambas caras	m2	100,49	80.934	8.133.057
9	Mampostería de 0,15 m de Ladrillos comunes visto a una cara, junta al ras	m2	11,29	83.283	940.265
10	Pilar de mampostería revocada de 0,40x0,40 m con núcleo de H°A°	gl	1,00	469.021	469.021
11	Envarillado de muros, altura de antepecho, 2 ø8 mm	ml	3,75	27.929	104.733
12	Envarillado de muros, sobre aberturas, 2 ø8 mm	ml	8,20	27.929	229.017
13	Envarillado doble de muros, altura asiento de tirantes, 2 ø8 mm	ml	35,55	27.929	992.875
14	Techo de Tejas españolas y tejuelones cerámicos, tirantes y vigas de H°A°	m2	58,30	201.988	11.775.900
15	Gradas	un	2,00	286.369	572.738
16	Revoque de mampostería de Nivelación y gradas	m2	17,20	22.570	388.204
20	Contrapiso de Hormigón de cascotes e=7 cm (min)	m2	40,25	24.858	1.000.534
21	Carpeta para piso	m2	40,25	24.991	1.005.887
22	Piso Cerámico 45x45 a 60x60 cm. PE.I. 4	m2	40,25	63.581	2.559.135
23	Zócalo cerámico. Alt. 7 cm	ml	40,68	22.020	895.773
24	Guarda obra 0.50cm ancho, contrapiso y alisado 1:3+hidrof. 2% de pendiente.	m2	14,65	60.474	885.944
25	Azulejos cerámicos 20x30 hasta 60x60 cm. En baño, cocina y lavadero	m2	14,56	59.167	861.471
26	Aberturas metálicas: Ventana de abrir con rejas de 80x140 cm	un	2,00	391.433	782.866
27	Aberturas metálicas: Ventana proyectante de 60x40 cm	un	1,00	252.155	252.155
28	Aberturas metálicas: Puerta metálica con marco de chapa de 80x210 cm	un	2,00	411.180	822.360
29	Aberturas metálicas: Puerta metálica con marco de chapa de 70x210 cm	un	1,00	411.180	411.180
30	Aberturas metálicas: Puerta metálica con paño de vidrio y hojas de abrir, de 140x210 cm	un	2,00	528.660	1.057.320
31	Pintura al Látex de paredes interiores	m2	130,66	14.098	1.842.044
32	Pintura al Látex de paredes exteriores	m2	69,51	14.098	979.951
33	Pintura sintética de Aberturas metálicas, previo antióxido	m2	26,30	15.272	401.653
34	Tratamiento con silicona de paredes vistas exteriores	m2	11,29	17.035	192.325
35	Vidrios tipo Inglés color blanco	m2	3,60	140.976	507.513
36	Desagüe Cloacal Interior: Baño, Cocina y Lavadero	gl	1,00	1.254.570	1.254.570
37	Desagüe Cloacal Exterior: Cámara Inspección, Cámara Séptica, Cañerías y Pozo Absorbente	gl	1,00	2.499.775	2.499.775
38	Instalación de Agua Corriente: Interior y Exterior	gl	1,00	1.120.231	1.120.231
39	Instalación Sanitaria: Artefactos, Accesorios y Griferías. Baño, Cocina y Lavadero	gl	1,00	1.468.500	1.468.500
40	Instalación Eléctrica: Cableado, llaves, luces y tomas	Bc	19,00	105.732	2.008.908
41	Instalación Eléctrica: Tablero principal	gl	1,00	646.140	646.140
42	Instalación Eléctrica: Alimentación al TG (7 bocas)	gl	1,00	493.416	493.416
43	Instalación Eléctrica: electroductos, cajas de llaves y conexión para ducha eléctrica y ventiladores. No incluye artefactos	Bc	6,00	91.934	551.604
44	Instalación Eléctrica: Pilastra de ANDE p/ medidor (curvas, cruceta, jabalina y registros)	gl	1,00	1.319.896	1.319.896
45	Instalación Luminarias: Portalámparas y lámparas de bajo consumo	Un	7,00	46.992	328.944
46	Cartel metálico para numeración de viviendas	un	1,00	14.098	14.098
47	Limpieza final de obra	gl	1,00	176.220	176.220
SUPERFICIE A CONSTRUIR POR VIVIENDA TERMINADA		**m2**	**45,66**		**₲ 60.372.553**

Tipología: Vivienda Unifamiliar Mínima - Inclusiva - 51,33 m²

N°	Rubro	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1	Limpieza de terreno	m2	51,33	2.937	150.756
2	Replanteo y Nivelación	m2	51,33	2.937	150.756
3	Dado de H° masa en cimentación	m3	2,60	750.848	1.952.204
4	Viga de H°A° de 15x30 cm en fundaciones	m3	1,96	1.571.149	3.079.452
5	Mampostería de nivelación de 0,30 m. Alt. promedio 0,40 m	m2	17,40	149.592	2.602.900
6	Relleno y compactación (Alt. promedio 0,40 m)	m3	20,53	31.720	651.211
7	Aislación horizontal en muros a 3 caras	ml	43,50	40.114	1.744.959
8	Mampostería de ladrillos comunes de 0,15 m a revocar en ambas caras	m2	105,56	80.934	8.543.393
9	Mampostería de ladrillos comunes de 0,15 m, visto a una cara, junta al ras	m2	11,29	83.283	940.265
10	Pilar de mampostería revocada de 0,40x0,40 m con núcleo de H°A°	gl	1,00	469.021	469.021
11	Envarillado de muros, altura de antepecho, 2 ø 8 mm	ml	3,75	27.929	104.733
12	Envarillado de muros, sobre aberturas, 2 ø 8 mm	ml	8,95	27.929	249.964
13	Envarillado doble de muros, altura de asiento de tirantes, 2 ø 8 mm	ml	35,65	27.929	995.668
14	Techo de tejas españolas y tejuelones cerámicos, con tirantes y vigas de H°A°	m2	64,61	201.988	13.050.444
15	Rampas	un	2,00	234.960	469.920
16	Revoque de mampostería de nivelación y rampas	m2	17,40	22.570	392.718
17	Revoque de paredes interiores	m2	136,37	19.313	2.633.713
18	Revoque hidrófugo de paredes exteriores	m2	70,81	26.576	1.881.846
19	Revoque de aristas en mochetas	ml	9,92	14.849	147.302
20	Contrapiso de Hormigón de cascotes e=7 cm (min)	m2	45,58	24.858	1.133.027
21	Carpeta para piso	m2	45,58	24.991	1.139.089
22	Piso cerámico 45x45 hasta 60x60 cm. PE.I. 4	m2	45,76	63.581	2.909.466
23	Zócalo cerámico. Alt. 7 cm	ml	39,85	22.020	877.497
24	Guarda obra 0.50cm ancho, contrapiso y alisado 1:3+hidrof. 2% de pendiente.	m2	15,52	60.474	938.556
25	Azulejos cerámicos desde 20x30 hasta 60x60 cm. En baño, cocina y lavadero	m2	16,19	59.167	957.913
26	Aberturas metálicas: Ventana de abrir con rejas de 80x140 cm	un	2,00	391.433	782.866
27	Aberturas metálicas: Ventana proyectante de 60x40 cm	un	1,00	252.155	252.155
28	Aberturas metálicas: Puerta metálica con marco de chapa de 0,90x2,10 cm	un	3,00	446.424	1.339.272
29	Aberturas metálicas: Puerta metálica con paño de vidrio y hojas de abrir, de 140x210 cm	un	2,00	528.660	1.057.320
30	Pintura al Látex de paredes interiores	m2	136,37	14.098	1.922.544
31	Pintura al Látex de paredes exteriores	m2	70,81	14.098	998.279
32	Pintura sintética de aberturas metálicas, previo antióxido	m2	27,60	15.272	421.507
33	Tratamiento con silicona de paredes vistas exteriores	m2	11,29	17.035	192.325
34	Vidrio tipo inglés color blanco	m2	2,55	140.976	359.488
35	Desagüe Cloacal Interior: Baño, Cocina y Lavadero	gl	1,00	1.254.570	1.254.570
36	Desagüe Cloacal Exterior: Cámara de Inspección, Cámara Séptica, Cañerías y Pozo Absorbente	gl	1,00	2.499.775	2.499.775
37	Instalación de Agua Corriente: Interior y Exterior	gl	1,00	1.120.231	1.120.231
38	Instalación Sanitaria: Artefactos, Accesorios y Griferías. Baño, Cocina y Lavadero	gl	1,00	1.468.500	1.468.500
39	Instalación Eléctrica: Cableado, llaves, luces y tomas	Bc	19,00	105.732	2.008.908
40	Instalación Eléctrica: Tablero principal	gl	1,00	646.140	646.140
41	Instalación Eléctrica: Alimentación al TG (7 bocas)	gl	1,00	493.416	493.416
42	Instalación Eléctrica: electroductos, cajas de llaves y conexión para ducha eléct. y ventiladores. No incluye artefactos	Bc	6,00	91.934	551.604
43	Instalación Eléctrica: Pilastra de ANDE p/ medidor (curvas, cruceta, jabalina y registros)	gl	1,00	1.319.896	1.319.896
44	Instalación Luminarias: Portalámparas y lámparas de bajo consumo	un	7,00	46.992	328.944
45	Cartel metálico para numeración de viviendas	un	1,00	14.098	14.098
46	Limpieza final de obra	un	1,00	176.220	176.220
SUPERFICIE A CONSTRUIR POR VIVIENDA TERMINADA		**m2**	**51,33**		**₲ 67.374.831**

Iniciativas Constructivas S.A

ÍTEM	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
1	Construcción de Viviendas	un	95,00	60.372.553	5.735.392.535
1.1	Construcción de Viviendas Inclusivas	un	5,00	67.374.831	336.874.155
2	Infraestructura	un	1,00	1.068.277.260	1.068.277.260
3	Centro Comunitario	un	1,00	254.419.696	254.419.696
6	Áreas Recreativas	un	1,00	41.139.250	41.139.250
7	Carteles	un	1,00	16.579.634	16.579.634
TOTAL GENERAL					**7.452.682.530**

SON GUARANÍES: SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DIEZ Y NUEVE .-

MUVH
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

GOBIERNO NACIONAL

Viviendas para la gente

CHE TAPÝI

Proyecto Integral de Construcción de Viviendas, Equipamiento Comunitario Paz del Chaco

PROYECTO : CHE TAPYI - REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto 2021

PRECIOS REFERENCIALES

LUQUE-PAZ DEL CHACO

						Consorcio Levy Gamarra		
ÍTEM	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	Precio Unitario	Precio Total	Variacion de precios
1	Construcción de Viviendas	un	95,00	74.827.728	7.108.634.160	63.603.535	6.042.335.825	-15,00%
1.1	Construcción de Viviendas Inclusivas	un	5,00	78.108.542	390.542.710	66.392.248	331.961.240	-15,00%
2	Infraestructura	un	1,00	1.068.147.738	1.068.147.738	907.928.770	907.928.770	-15,00%
3	Centro Comunitario	un	1,00	276.711.247	276.711.247	235.204.642	235.204.642	-15,00%
6	Areas Recreativas	un	1,00	89.933.440	89.933.440	76.443.424	76.443.424	-15,00%
7	Carteles	un	1,00	8.540.000	8.540.000	7.259.000	7.259.000	-15,00%
	TOTAL GENERAL				8.942.509.295		7.601.132.901	-15,00%

Son Guaraníes:

MUVH Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat — GOBIERNO NACIONAL — Viviendas para la gente — CHE TAPÝI

MUVH - MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT

PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO - 2.021

Proyecto PAZ DEL CHACO-LUQUE - CENTRAL

Proyecto : CHE TAPYI

Tipología: Vivienda Unifamiliar Mínima - 45,66 m2

						Consorcio Levy Gamarra			
						OFERTADO		AJUSTE ARITMETICO	VARIACION DE PRECIOS
Nº	Rubro	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. Total	P. Unitario	P. Total	PRECIO TOTAL CON REDONDEO HACIA ABAJO	%
1	Limpieza del Terreno	m2	45,66	4.320	197.251	3.672	167.664	167.663	-15,00%
2	Replanteo y Nivelación	m2	45,66	4.320	197.251	3.672	167.664	167.663	-15,00%
3	Dado de H° masa en cimentación	m3	2,60	737.080	1.916.409	626.518	1.628.947	1.628.946	-15,00%
4	Viga de Fundación de 15x30 cm	m3	2,12	1.906.200	4.041.144	1.620.270	3.434.972	3.434.972	-15,00%
5	Mampostería de Nivelación de 0,30 m. Alt. Promedio 0,40 m	m2	17,20	84.087	1.446.296	71.474	1.229.353	1.229.352	-15,00%
6	Relleno y compactación (Alt. promedio 0,40 m)	m3	18,26	69.930	1.276.922	59.441	1.085.393	1.085.392	-15,00%
7	Aislación Horizontal en muros a 3 caras	ml	42,95	27.698	1.189.646	23.543	1.011.172	1.011.171	-15,00%
8	Mampostería de Ladrillos comunes de 0,15 m a revocar a ambas caras	m2	100,49	87.786	8.821.615	74.618	7.498.363	7.498.362	-15,00%
9	Mampostería de 0,15 m de Ladrillos comunes visto a una cara, junta al ras	m2	11,29	77.794	878.297	66.125	746.551	746.551	-15,00%
10	Pilar de mampostería revocada de 0,40x0,40 m con núcleo de H°A°	gl	1,00	140.979	140.979	119.832	119.832	119.832	-15,00%
11	Envarillado de muros, altura de antepecho, 2 ø8 mm	ml	3,75	23.173	86.900	19.697	73.864	73.863	-15,00%
12	Envarillado de muros, sobre aberturas, 2 ø8 mm	ml	8,20	23.173	190.020	19.697	161.515	161.515	-15,00%
13	Envarillado doble de muros, altura asiento de tirantes, 2 ø8 mm	ml	35,55	46.346	1.647.615	39.394	1.400.457	1.400.456	-15,00%
14	Techo de Tejas españolas y tejuelones cerámicos, tirantes y vigas de H°A°	m2	58,30	232.034	13.527.606	197.229	11.498.451	11.498.450	-15,00%
15	Gradas	un	2,00	151.380	302.760	128.673	257.346	257.346	-15,00%
16	Revoque de mampostería de Nivelación y gradas	m2	17,20	29.270	503.441	24.880	427.936	427.936	-15,00%
17	Revoque de paredes interiores	m2	130,66	27.702	3.619.543	23.547	3.076.651	3.076.651	-15,00%
18	Revoque hidrófugo de paredes exteriores	m2	69,12	29.270	2.023.129	24.880	1.719.706	1.719.705	-15,00%
19	Revoque de aristas en mochetas	ml	9,96	17.280	172.109	14.688	146.292	146.292	-15,00%
20	Contrapiso de Hormigón de cascotes e=7 cm (min)	m2	40,25	32.144	1.293.776	27.322	1.099.711	1.099.710	-15,00%
21	Carpeta para piso	m2	40,25	19.980	804.195	16.983	683.566	683.565	-15,00%
22	Piso Cerámico 45x45 a 60x60 cm. PE.I. 4	m2	40,25	78.237	3.149.039	66.501	2.676.665	2.676.665	-15,00%
23	Zócalo cerámico. Alt. 7 cm	ml	40,68	25.038	1.018.546	21.282	865.752	865.751	-15,00%
24	Guarda obra 0.50cm ancho, contrapiso y alisado 1:3+hidrof. 2% de	m2	14,65	52.220	765.020	44.387	650.270	650.269	-15,00%
25	Azulejos cerámicos 20x30 hasta 60x60 cm. En baño, cocina y lavadero	m2	14,56	79.392	1.155.943	67.483	982.552	982.552	-15,00%
26	Aberturas metálicas: Ventana de abrir con rejas de 80x140 cm	un	2,00	302.400	604.800	257.040	514.080	514.080	-15,00%
27	Aberturas metálicas: Ventana proyectante de 60x40 cm	un	1,00	77.760	77.760	66.096	66.096	66.096	-15,00%
28	Aberturas metálicas: Puerta metálica con marco de chapa de 80x210 cm	un	2,00	453.600	907.200	385.560	771.120	771.120	-15,00%
29	Aberturas metálicas: Puerta metálica con marco de chapa de 70x210 cm	un	1,00	432.000	432.000	367.200	367.200	367.200	-15,00%
30	Aberturas metálicas: Puerta metálica con paño de vidrio y hojas de abrir, de 140x210 cm	un	2,00	793.800	1.587.600	674.730	1.349.460	1.349.460	-15,00%
31	Pintura al Látex de paredes interiores	m2	130,66	16.857	2.202.536	14.328	1.872.096	1.872.096	-15,00%
32	Pintura al Látex de paredes exteriores	m2	69,51	17.757	1.234.289	15.093	1.049.114	1.049.114	-15,00%
33	Pintura sintética de Aberturas metálicas, previo antióxido	m2	26,30	32.400	852.120	27.540	724.302	724.302	-15,00%
34	Tratamiento con silicona de paredes vistas exteriores	m2	11,29	14.055	158.684	11.947	134.882	134.881	-15,00%
35	Vidrios tipo Inglés color blanco	m2	3,60	113.400	408.240	96.390	347.004	347.004	-15,00%
36	Desagüe Cloacal Interior: Baño, Cocina y Lavadero	gl	1,00	866.988	866.988	736.940	736.940	736.940	-15,00%
37	Desagüe Cloacal Exterior: Cámara Inspección, Cámara Séptica, Cañerías y Pozo Absorbente	gl	1,00	5.112.761	5.112.761	4.345.847	4.345.847	4.345.847	-15,00%
38	Instalación de Agua Corriente: Interior y Exterior	gl	1,00	872.412	872.412	741.550	741.550	741.550	-15,00%
39	Instalación Sanitaria: Artefactos, Accesorios y Griferías. Baño, Cocina y	gl	1,00	1.891.784	1.891.784	1.608.016	1.608.016	1.608.016	-15,00%
40	Instalación Eléctrica: Cableado, llaves, luces y tomas	Bc	19,00	120.512	2.289.724	102.435	1.946.265	1.946.265	-15,00%
41	Instalación Eléctrica: Tablero principal	gl	1,00	482.047	482.047	409.740	409.740	409.740	-15,00%
42	Instalación Eléctrica: Alimentación al TG (7 bocas)	gl	1,00	843.583	843.583	717.046	717.046	717.046	-15,00%
43	Instalación Eléctrica: electroductos, cajas de llaves y conexión para ducha eléctrica y ventiladores. No incluye artefactos	Bc	6,00	120.512	723.071	102.435	614.610	614.610	-15,00%
44	Instalación Eléctrica: Pilastra de ANDE p/ medidor (curvas, cruceta, jabalina y registros)	gl	1,00	1.807.677	1.807.677	1.536.525	1.536.525	1.536.525	-15,00%
45	Instalación Luminarias: Portalámparas y lámparas de bajo consumo	Un	7,00	129.600	907.200	110.160	771.120	771.120	-15,00%
46	Cartel metálico para numeración de viviendas	un	1,00	48.600	48.600	41.310	41.310	41.310	-15,00%
47	Limpieza final de obra	gl	1,00	151.200	151.200	128.567	128.567	128.567	-14,97%
	SUPERFICIE A CONSTRUIR POR VIVIENDA TERMINADA	m2	45,66		₲ 74.827.728		₲ 63.603.535	₲ 63.603.519	

0000021

MUVH Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat — GOBIERNO NACIONAL — Viviendas para la gente — CHE TAPÝI

MUVH - MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT

PLANILLA DE CÓMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO - 2.021

Proyecto LUQUE-CENTRAL

Proyecto : CHE TAPYI

Tipología: Vivienda Unifamiliar Minima - Inclusiva - 51,33 m2

Construcción de Viviendas Inclusivas				Precio referencial		Consorcio Levy Gamarra			
						OFERTADO		AJUSTE ARITMETICO	VARIACION DE PRECIOS
Nº	Rubro	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. Total	P. Unitario	P. Total	PRECIO TOTAL CON REDONDEO HACIA ABAJO	%
1	Limpieza de terreno	m2	51,33	4.320	221.746	3.672	188.484	188.483	-15,00%
2	Replanteo y Nivelación	m2	51,33	4.320	221.746	3.672	188.484	188.483	-15,00%
3	Dado de H° masa en cimentación	m3	2,60	737.080	1.916.409	626.518	1.628.947	1.628.946	-15,00%
4	Viga de H°A° de 15x30 cm en fundaciones	m3	1,96	1.906.200	3.736.152	1.620.270	3.175.729	3.175.729	-15,00%
5	Mampostería de nivelación de 0,30 m. Alt. promedio 0,40 m	m2	17,40	84.087	1.463.114	71.474	1.243.648	1.243.647	-15,00%
6	Relleno y compactación (Alt. promedio 0,40 m)	m3	20,53	69.930	1.435.663	59.441	1.220.324	1.220.323	-15,00%
7	Aislación horizontal en muros a 3 caras	ml	43,50	27.698	1.204.880	23.543	1.024.121	1.024.120	-15,00%
[illegible]	Mampostería de ladrillos comunes de 0,15 m a revocar en ambas caras	m2	105,56	87.786	9.266.690	74.618	7.876.676	7.876.676	-15,00%
[illegible]	Mampostería de ladrillos comunes de 0,15 m, visto a una cara, junta al ras	m2	11,29	77.794	878.297	66.125	746.551	746.551	-15,00%
10	Pilar de mampostería revocada de 0,40x0,40 m con núcleo de H°A°	gl	1,00	140.979	140.979	119.832	119.832	119.832	-15,00%
11	Envarillado de muros, altura de antepecho, 2 ø 8 mm	ml	3,75	23.173	86.900	19.697	73.864	73.863	-15,00%
12	Envarillado de muros, sobre aberturas, 2 ø 8 mm	ml	8,95	23.173	207.400	19.697	176.288	176.288	-15,00%
13	Envarillado doble de muros, altura de asiento de tirantes, 2 ø 8 mm	ml	35,65	46.346	1.652.249	39.394	1.404.396	1.404.396	-15,00%
14	Techo de tejas españolas y tejuelones cerámicos, con tirantes y vigas de H°A°	m2	64,61	232.034	14.991.743	197.229	12.742.966	12.742.965	-15,00%
15	Rampas	un	2,00	256.500	513.000	218.025	436.050	436.050	-15,00%
16	Revoque de mampostería de nivelación y rampas	m2	17,40	29.270	509.295	24.880	432.912	432.912	-15,00%
17	Revoque de paredes interiores	m2	136,37	27.702	3.777.722	23.547	3.211.104	3.211.104	-15,00%
18	Revoque hidrófugo de paredes exteriores	m2	70,81	29.270	2.072.595	24.880	1.761.753	1.761.752	-15,00%
19	Revoque de aristas en mochetas	ml	9,92	17.280	171.418	14.688	145.705	145.704	-15,00%
20	Contrapiso de Hormigón de cascotes e=7 cm (min)	m2	45,58	32.144	1.465.101	27.322	1.245.337	1.245.336	-15,00%
21	Carpeta para piso	m2	45,58	19.980	910.688	16.983	774.085	774.085	-15,00%
22	Piso cerámico 45x45 hasta 60x60 cm. PE.I. 4	m2	45,76	78.237	3.580.125	66.501	3.043.086	3.043.085	-15,00%
23	Zócalo cerámico. Alt. 7 cm	ml	39,85	25.038	997.764	21.282	848.088	848.087	-15,00%
24	Guarda obra 0.50cm ancho, contrapiso y alisado 1:3+hidrof. 2% de pendiente.	m2	15,52	52.220	810.451	44.387	688.886	688.886	-15,00%
25	Azulejos cerámicos desde 20x30 hasta 60x60 cm. En baño, cocina y lavadero	m2	16,19	79.392	1.285.352	67.483	1.092.550	1.092.549	-15,00%
26	Aberturas metálicas: Ventana de abrir con rejas de 80x140 cm	un	2,00	302.400	604.800	257.040	514.080	514.080	-15,00%
27	Aberturas metálicas: Ventana proyectante de 60x40 cm	un	1,00	77.760	77.760	66.096	66.096	66.096	-15,00%
28	Aberturas metálicas: Puerta metálica con marco de chapa de 0,90x2,10 cm	un	3,00	475.200	1.425.600	403.920	1.211.760	1.211.760	-15,00%
29	Aberturas metálicas: Puerta metálica con paño de vidrio y hojas de abrir, de 140x210 cm	un	2,00	793.800	1.587.600	674.730	1.349.460	1.349.460	-15,00%
[illegible]	Pintura al Látex de paredes interiores	m2	136,37	16.857	2.298.789	14.328	1.953.909	1.953.909	-15,00%
31	Pintura al Látex de paredes exteriores	m2	70,81	17.757	1.257.373	15.093	1.068.735	1.068.735	-15,00%
32	Pintura sintética de aberturas metálicas, previo antióxido	m2	27,60	32.400	894.240	27.540	760.104	760.104	-15,00%
33	Tratamiento con silicona de paredes vistas exteriores	m2	11,29	14.055	158.684	11.947	134.882	134.881	-15,00%
34	Vidrio tipo inglés color blanco	m2	2,55	113.400	289.170	96.390	245.795	245.794	-15,00%
35	Desagüe Cloacal Interior: Baño, Cocina y Lavadero	gl	1,00	866.988	866.988	736.940	736.940	736.940	-15,00%
36	Desagüe Cloacal Exterior: Cámara de Inspección, Cámara Séptica, Cañerías y Pozo Absorbente	gl	1,00	5.112.761	5.112.761	4.345.847	4.345.847	4.345.847	-15,00%
37	Instalación de Agua Corriente: Interior y Exterior	gl	1,00	872.412	872.412	741.550	741.550	741.550	-15,00%
38	Instalación Sanitaria: Artefactos, Accesorios y Griferías. Baño, Cocina y Lavadero	gl	1,00	1.891.784	1.891.784	1.608.016	1.608.016	1.608.016	-15,00%
39	Instalación Eléctrica: Cableado, llaves, luces y tomas	Bc	19,00	120.512	2.289.724	102.435	1.946.265	1.946.265	-15,00%
40	Instalación Eléctrica: Tablero principal	gl	1,00	482.047	482.047	409.740	409.740	409.740	-15,00%
41	Instalación Eléctrica: Alimentación al TG (7 bocas)	gl	1,00	843.583	843.583	717.046	717.046	717.046	-15,00%
42	Instalación Eléctrica: electroductos, cajas de llaves y conexión para ducha eléct. y ventiladores. No incluye artefactos	Bc	6,00	120.512	723.071	102.435	614.610	614.610	-15,00%
43	Instalación Eléctrica: Pilastra de ANDE p/ medidor (curvas, cruceta, jabalina y registros)	gl	1,00	1.807.677	1.807.677	1.536.525	1.536.525	1.536.525	-15,00%
44	Instalación Luminarias: Portalámparas y lámparas de bajo consumo	un	7,00	129.600	907.200	110.160	771.120	771.120	-15,00%
45	Cartel metálico para numeración de viviendas	un	1,00	48.600	48.600	41.310	41.310	41.310	-15,00%
46	Limpieza final de obra	un	1,00	151.200	151.200	128.592	128.592	128.592	-14,95%
	SUPERFICIE A CONSTRUIR POR VIVIENDA TERMINADA	m²	51,33		₲ 78.108.542		66.392.248	66.392.232	

765

0000022

MUVH — Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat — GOBIERNO NACIONAL — Viviendas para la gente — CHE TAPÝI

Proyecto Integral de Construcción de Viviendas, Equipamiento Comunitario Paz del Chaco

PROYECTO : CHE TAPYI - REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto 2021

CENTRO COMUNITARIO INCLUSIVO

						Consorcio Levy Gamarra			
						OFERTADO		AJUSTE ARITMETICO	VARIACION DE PRECIOS
N°	Rubros	Un.	Cant.	P. Unitario	P. Total	P. Unitario	P. Total	PRECIO TOTAL CON REDONDEO HACIA ABAJO	%
1	LIMPIEZA DE TERRENO	gl	189,62	4.320	819.158	3.672	696.285	696.284	-15,00%
2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	m²	189,62	4.320	819.158	3.672	696.285	696.284	-15,00%
3	DADOS DE Hº CICLÓPEO - 0.90 x 0.90 x 1.00 m	m³	16,20	737.080	11.940.699	626.518	10.149.592	10.149.591	-15,00%
4	PILARES DE H°A° - 0.20 x 0.40 m	m³	5,76	1.906.200	10.979.712	1.620.270	9.332.755	9.332.755	-15,00%
5	PILARES DE H°A° - 0.20 x 0.20 m en galería	m³	0,40	1.813.500	725.400	1.541.475	616.590	616.590	-15,00%
6	VIGA DE FUNDACIÓN - 0.15 x 0.50 m	m³	7,00	2.065.050	14.455.350	1.755.293	12.287.051	12.287.051	-15,00%
7	ENCADENADO DE HºAº - Intermedio y superior de 0.15 x 0.30 m	m³	5,13	2.065.050	10.593.707	1.755.293	9.004.653	9.004.653	-15,00%
8	MAMPOSTERIA NIVELACION 0.30 m - h prom. 0.40 m	m²	35,63	84.114	2.996.982	71.497	2.547.438	2.547.438	-15,00%
9	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.40 m	m³	72,30	69.930	5.055.939	59.441	4.297.584	4.297.584	-15,00%
1	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS – 3 caras	ml	93,63	27.698	2.593.401	23.543	2.204.331	2.204.331	-15,00%
11	MAMPOSTERÍA LADRILLOS COMUNES 0.15 m - p/ revoque	m²	332,75	87.786	29.210.792	74.618	24.829.140	24.829.139	-15,00%
12	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.15 m – h prom. 0.40 m	m²	11,11	77.794	864.294	66.125	734.649	734.648	-15,00%
13	ENVARILLADO DE MUROS A ALTURA DE ANTEPECHO	ml	26,80	23.173	621.042	19.697	527.880	527.879	-15,00%
14	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	44,40	23.173	1.028.890	19.697	874.547	874.546	-15,00%
15	ENVARILLADO DE MUROS INTERIORES A ALTURA DE ENCADENADO INTERMEDIO DE H°A°	ml	25,75	21.060	542.295	17.901	460.951	460.950	-15,00%
16	TINGLADO	m²	250,00	140.400	35.100.000	119.340	29.835.000	29.835.000	-15,00%
17	CIELO RASO DE PVC	m²	192,70	112.320	21.644.064	95.472	18.397.454	18.397.454	-15,00%
18	RAMPAS	gl	1,00	256.500	256.500	218.025	218.025	218.025	-15,00%
19	CONTRAPISO Hormigon de CASCOTES e = 0.10 m (min.)	m²	247,86	36.855	9.134.880	31.327	7.764.710	7.764.710	-15,00%
20	REVOQUE DE MAMPOSTERÍA DE NIVELACIÓN	m²	25,64	31.709	813.014	26.953	691.075	691.074	-15,00%
21	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	431,51	27.702	11.953.690	23.547	10.160.766	10.160.765	-15,00%
22	REVOQUE PAREDES EXTERIORES CON HIDRÓFUGO	m²	281,83	29.270	8.249.108	24.880	7.011.930	7.011.930	-15,00%
23	REVESTIMIENTO DE AZULEJOS BLANCOS	m²	34,75	79.392	2.758.862	67.483	2.345.034	2.345.034	-15,00%
24	PISO CERÁMICO ESMALTADO P.I.5 45 x 45 a 60x60cm, en S. MULTIUSO, PASILLO Y DISTRIBUIDOR DE BAÑOS	m²	148,20	78.237	11.594.723	66.501	9.855.448	9.855.448	-15,00%
25	PISO CERAMICO ESMALTADO P.I.4 45 x 45cm a 60x60cm EN ADMINISTRACIÓN, COCINA, BAÑOS, DEPÓSITO	m²	41,39	78.237	3.238.229	66.501	2.752.476	2.752.476	-15,00%
26	ZÓCALO CERAMICO ESMALTADO	ml	109,35	25.038	2.737.905	21.282	2.327.187	2.327.186	-15,00%
27	PISO ALISADO DE CEMENTO, GUARDA OBRA	m²	35,35	40.459	1.430.212	34.390	1.215.687	1.215.686	-15,00%
28	MESADA DE H°A° - Base mampostería 0.15 m	ml	8,50	351.000	2.983.500	298.350	2.535.975	2.535.975	-15,00%
29	CARPINTERÍA METÁLICA: Puertas de chapa doblada	m²	17,64	386.100	6.810.804	328.185	5.789.183	5.789.183	-15,00%
30	CARPINTERÍA METÁLICA: Balancines	m²	18,72	360.945	6.756.890	306.803	5.743.352	5.743.352	-15,00%
31	CARPINTERÍA METÁLICA: Abertura Sector Galería	m²	10,30	368.550	3.796.065	313.268	3.226.660	3.226.660	-15,00%
32	PINTURA AL LATEX DE PAREDES INTERIORES	m²	384,30	16.857	6.478.145	14.328	5.506.250	5.506.250	-15,00%
33	PINTURA AL LATEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	331,20	17.757	5.881.118	15.093	4.998.802	4.998.801	-15,00%
34	PINTURA DE ABERTURAS METÁLICAS BASE ANTIÓXIDO + SINTÉTICA	m²	93,40	35.132	3.281.282	29.862	2.789.111	2.789.110	-15,00%
35	VIDRIOS TIPO INGLÉS BLANCO	m²	18,72	113.400	2.122.848	96.390	1.804.421	1.804.420	-15,00%
36	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baños y Cocina	gl	1,00	936.000	936.000	795.600	795.600	795.600	-15,00%
37	DESAGÜE CLOACAL EXTERIOR: C.I., C. Séptica, Pozo absorbente, Cañerías	gl	1,00	2.747.745	2.747.745	2.335.583	2.335.583	2.335.583	-15,00%
38	INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE - Interior	gl	1,00	877.500	877.500	745.875	745.875	745.875	-15,00%
39	INSTALACIÓN SANITARIA: Artefactos, accesorios (Barras de acero inox, moviles, etc) y grifería, Baño y Cocina	gl	1,00	2.866.500	2.866.500	2.436.525	2.436.525	2.436.525	-15,00%
40	INSTALACIÓN DESAGÜE PLUVIAL - Canaleta moldurada, caños de bajada	ml	71,30	99.450	7.090.785	84.533	6.027.203	6.027.202	-15,00%
41	INSTALACIÓN DESAGÜE PLUVIAL - Registros y cañerías	gl	1,00	1.228.500	1.228.500	1.044.225	1.044.225	1.044.225	-15,00%
42	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves, tomas y ventiladores de techo	bc	55,00	120.512	6.628.149	102.435	5.633.925	5.633.925	-15,00%
43	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general trifásico	bc	15,00	120.512	1.807.677	102.435	1.536.525	1.536.525	-15,00%
44	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor trifásico	bc	22,00	120.512	2.651.260	102.435	2.253.570	2.253.570	-15,00%
45	INSTALACIÓN ELÉCTRICA P/ DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto, cableado, caja, llave y artefacto	bc	12,00	120.512	1.446.142	102.435	1.229.220	1.229.220	-15,00%
46	INSTALACIÓN LUMINARIAS: Fluorescentes 1 x 40 w	un	6,00	120.512	723.071	102.435	614.610	614.610	-15,00%
47	INSTALACIÓN LUMINARIAS: Fluorescentes 2 x 40 w	un	22,00	120.512	2.651.260	102.435	2.253.570	2.253.570	-15,00%
48	INSTALACIÓN LUMINARIAS: Fluorescentes 3 x 40 w	un	2,00	117.000	234.000	99.450	198.900	198.900	-15,00%
49	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Ventiladores de techo 56"	un	8,00	526.500	4.212.000	447.525	3.580.200	3.580.200	-15,00%
50	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	gl	1,00	342.000	342.000	290.834	290.834	290.834	-14,96%
	Precio total Gs.				**276.711.247**		**235.204.642**	**235.204.626**	

800

MUVH — Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat — GOBIERNO NACIONAL — Viviendas para la gente — CHE TAPÝI

Proyecto Integral de Construcción de Viviendas, Equipamiento Comunitario Paz del Chaco

PROYECTO : CHE TAPYI - REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto 2021

Consorcio Levy Gamarra

CARTELES

N°	RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	OFERTADO P. Unitario	OFERTADO P. Total	AJUSTE ARITMETICO PRECIO TOTAL CON REDONDEO HACIA ABAJO	VARIACION DE PRECIOS %
1	LETRERO DE OBRA PARA VIVIENDAS, 4,00X2,00 m conforme a planos y especiflciones técnicas	un.	2,00	2.250.000	4.500.000	1.912.500	3.825.000	3.825.000	-15,00%
2	LETRERO DE OBRA PARA CENTRO COMUNITARIO 3,00x1,50m conformeaplanos y especificaciones técnicas	un.	1,00	1.270.000	1.270.000	1.079.500	1.079.500	1.079.500	-15,00%
3	LETRERO DE OBRAS EXTERIORES 3,00x1,50m conforme a planos y especificaciones técnicas	un.	1,00	1.270.000	1.270.000	1.079.500	1.079.500	1.079.500	-15,00%
4	PLACA (METÁLICA CON BASE DE MADERA) DE RECONOCIMIENTO CON DATOS DE LA OBRA 0,30x0,38 m: Centro Comunitario.	un.	1,00	1.500.000	1.500.000	1.275.000	1.275.000	1.275.000	-15,00%
	PRECIO TOTAL Gs.				8.540.000		7.259.000	7.259.000	

MUVH — Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat — GOBIERNO NACIONAL — Viviendas para la gente — CHE TAPÝI

Proyecto Integral de Construcción de Viviendas, Equipamiento Comunitario Paz del Chaco

PROYECTO : CHE TAPYI - REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto 2021

INFRAESTRUCTURA y RED VIAL

						Consorcio Levy Gamarra			
						OFERTADO		AJUSTE ARITMETICO	VARIACION DE PRECIOS
N°	Rubro	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	P. Unitario	P. Total	PRECIO TOTAL CON REDONDEO HACIA ABAJO	%
1	Perfilado y abovedamiento de calles	m2	6.385,04	7.210	46.036.138	6.129	39.133.910	39.133.910	-14,99%
2	Pavimento tipo empedrado con colchón de arena lavada y cordón cuneta de hormigón	m2	6.385,04	90.000	574.653.600	76.500	488.455.560	488.455.560	-15,00%
3	Caminero de Baldosones de H° 0,40x0,40m. Incluye contrapiso y nivelación de ladrillos comunes de 0.15 a ambos lados. Ancho de 1,20 m	m2	1488,00	97.000	144.336.000	82.450	122.685.600	122.685.600	-15,00%
4	Relleno de manzanas	m3	1470,00	98.000	144.060.000	83.300	122.451.000	122.451.000	-15,00%
5	Muro para canal de P.B.C.	m3	209,00	370.000	77.330.000	314.500	65.730.500	65.730.500	-15,00%
[illegible]	[illegible]°C° Fondo de Canal e=0,10m	m2	336,00	62.000	20.832.000	52.700	17.707.200	17.707.200	-15,00%
7	Alcantarilla celular de H°A°, 1,00 x 1,20 x 1,00	ml	10,00	4.000.000	40.000.000	3.400.000	34.000.000	34.000.000	-15,00%
8	Limpieza de Canal en calle Lateral	ml	450,00	10.000	4.500.000	8.500	3.825.000	3.825.000	-15,00%
9	Elaboración de Relevamiento Altimetrico	gl	1,00	5.000.000	5.000.000	4.250.000	4.250.000	4.250.000	-15,00%
10	Estudio de impacto ambiental	gl	1,00	11.400.000	11.400.000	9.690.000	9.690.000	9.690.000	-15,00%
	PRECIO TOTAL Gs				1.068.147.738		907.928.770	907.928.770	

MUVH Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat — GOBIERNO NACIONAL — Viviendas para la gente — CHE TAPÝI

Proyecto Integral de Construcción de Viviendas, Equipamiento Comunitario Paz del Chaco

PROYECTO : CHE TAPYI - REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto 2021

AREAS RECREATIVAS

						Consorcio Levy Gamarra			
						OFERTADO		AJUSTE ARITMETICO	VARIACION DE PRECIOS
N°	Rubro	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	P. Unitario	P. Total	PRECIO TOTAL CON REDONDEO HACIA ABAJO	%
1	Limpieza, replanteo y marcación	m2	142	4.320	613.440	3.672	521.424	521.424	-15,00%
2	Pergolado	un	5	4.600.000	23.000.000	3.910.000	19.550.000	19.550.000	-15,00%
3	Bancos metálicos	un	10	3.600.000	36.000.000	3.060.000	30.600.000	30.600.000	-15,00%
4	Caminero con baldosones de H° 40x40cm	m2	28	90.000	2.520.000	76.500	2.142.000	2.142.000	-15,00%
5	Juegos infantiles (1 hamaca, 1 tobogán, 1 sube y baja, 1 trepador)	gl	1	10.000.000	10.000.000	8.500.000	8.500.000	8.500.000	-15,00%
6	Acometida	gl	1	2.000.000	2.000.000	1.700.000	1.700.000	1.700.000	-15,00%
7	Extensión de electroducto y cableado	ml	50	80.000	4.000.000	68.000	3.400.000	3.400.000	-15,00%
8	Farolas con postes metálicos (con fotocélula)	un	6	600.000	3.600.000	510.000	3.060.000	3.060.000	-15,00%
9	Provisión y colocación de AP (sodio cerrado 100W con fotocélula)	un	6	1.200.000	7.200.000	1.020.000	6.120.000	6.120.000	-15,00%
	Limpieza para entrega	gl	1	1.000.000	1.000.000	850.000	850.000	850.000	-15,00%
	PRECIO TOTAL Gs				89.933.440		76.443.424	76.443.424	

Bustos Leite

MUVH
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

GOBIERNO NACIONAL

Viviendas para la gente

CHE TAPÝI

Proyecto Integral de Construcción de Viviendas, Equipamiento Comunitario Paz del Chaco

PROYECTO : CHE TAPYI - REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto 2021

PRECIOS REFERENCIALES

LUQUE-PAZ DEL CHACO						Ofertado ING. BIEBER		
ÍTEM	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	Precio Unitario	Precio Total	Variacion de precios
1	Construcción de Viviendas	un	95,00	74.827.728	7.108.634.160	63.876.400	6.068.258.000	-14,64%
1.1	Construcción de Viviendas Inclusivas	un	5,00	78.108.542	390.542.710	66.677.046	333.385.230	-14,64%
2	Infraestructura	un	1,00	1.068.147.738	1.068.147.738	911.816.535	911.816.535	-14,64%
3	Centro Comunitario	un	1,00	276.711.247	276.711.247	236.213.842	236.213.842	-14,64%
6	Areas Recreativas	un	1,00	89.933.440	89.933.440	76.852.475	76.852.475	-14,55%
7	Carteles	un	1,00	8.540.000	8.540.000	7.290.210	7.290.210	-14,63%
	TOTAL GENERAL				8.942.509.295		7.633.816.292	-14,63%

Son Guaraníes:

MUVH Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat — GOBIERNO NACIONAL — Viviendas para la gente — CHE TAPÝI

MUVH - MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT

PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO - 2.021

Proyecto PAZ DEL CHACO-LUQUE - CENTRAL

Proyecto : CHE TAPYI

Tipología: Vivienda Unifamiliar Mínima - 45,66 m2

Nº	Rubro	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. Total	ING. BIEBER OFERTADO		AJUSTE ARITMETICO	VARIACION DE PRECIOS
1	Limpieza del Terreno	m2	45,66	4.320	197.251	3.687	168.348	168.348	-14,65%
2	Replanteo y Nivelación	m2	45,66	4.320	197.251	3.687	168.348	168.348	-14,65%
3	Dado de H° masa en cimentación	m3	2,60	737.080	1.916.409	629.212	1.635.951	1.635.951	-14,63%
4	Viga de Fundación de 15x30 cm	m3	2,12	1.906.200	4.041.144	1.627.237	3.449.742	3.449.742	-14,63%
5	Mampostería de Nivelación de 0,30 m. Alt. Promedio 0,40 m	m2	17,20	84.087	1.446.296	71.781	1.234.633	1.234.633	-14,63%
6	Relleno y compactación (Alt. promedio 0,40 m)	m3	18,26	69.930	1.276.922	59.696	1.090.049	1.090.048	-14,63%
7	Aislación Horizontal en muros a 3 caras	ml	42,95	27.698	1.189.646	23.644	1.015.510	1.015.509	-14,64%
8	Mampostería de Ladrillos comunes de 0,15 m a revocar a ambas caras	m2	100,49	87.786	8.821.615	74.938	7.530.520	7.530.519	-14,64%
9	Mampostería de 0,15 m de Ladrillos comunes visto a una cara, junta al ras	m2	11,29	77.794	878.297	66.409	749.758	749.757	-14,64%
10	Pilar de mampostería revocada de 0,40x0,40 m con núcleo de H°A°	gl	1,00	140.979	140.979	120.347	120.347	120.347	-14,63%
11	Envarillado de muros, altura de antepecho, 2 ø8 mm	ml	3,75	23.173	86.900	19.781	74.179	74.178	-14,64%
2	Envarillado de muros, sobre aberturas, 2 ø8 mm	ml	8,20	23.173	190.020	19.781	162.204	162.204	-14,64%
13	Envarillado doble de muros, altura asiento de tirantes, 2 ø8 mm	ml	35,55	46.346	1.647.615	39.563	1.406.465	1.406.464	-14,64%
14	Techo de Tejas españolas y tejuelones cerámicos, tirantes y vigas de H°A°	m2	58,30	232.034	13.527.606	198.076	11.547.831	11.547.830	-14,64%
15	Gradas	un	2,00	151.380	302.760	129.226	258.452	258.452	-14,63%
16	Revoque de mampostería de Nivelación y gradas	m2	17,20	29.270	503.441	24.986	429.759	429.759	-14,64%
17	Revoque de paredes interiores	m2	130,66	27.702	3.619.543	23.647	3.089.717	3.089.717	-14,64%
18	Revoque hidrófugo de paredes exteriores	m2	69,12	29.270	2.023.129	24.986	1.727.032	1.727.032	-14,64%
19	Revoque de aristas en mochetas	ml	9,96	17.280	172.109	14.751	146.920	146.919	-14,64%
20	Contrapiso de Hormigón de cascotes e=7 cm (min)	m2	40,25	32.144	1.293.776	27.439	1.104.420	1.104.419	-14,64%
21	Carpeta para piso	m2	40,25	19.980	804.195	17.056	686.504	686.504	-14,63%
22	Piso Cerámico 45x45 a 60x60 cm. PE.I. 4	m2	40,25	78.237	3.149.039	66.787	2.688.177	2.688.176	-14,64%
23	Zócalo cerámico. Alt. 7 cm	ml	40,68	25.038	1.018.546	21.373	869.454	869.453	-14,64%
24	Guarda obra 0.50cm ancho, contrapiso y alisado 1:3+hidrof. 2% de	m2	14,65	52.220	765.020	44.577	653.053	653.053	-14,64%
25	Azulejos cerámicos 20x30 hasta 60x60 cm. En baño, cocina y lavadero	m2	14,56	79.392	1.155.943	67.773	986.775	986.774	-14,63%
26	Aberturas metálicas: Ventana de abrir con rejas de 80x140 cm	un	2,00	302.400	604.800	258.145	516.290	516.290	-14,63%
27	Aberturas metálicas: Ventana proyectante de 60x40 cm	un	1,00	77.760	77.760	66.380	66.380	66.380	-14,63%
28	Aberturas metálicas: Puerta metálica con marco de chapa de 80x210 cm	un	2,00	453.600	907.200	387.217	774.434	774.434	-14,63%
29	Aberturas metálicas: Puerta metálica con marco de chapa de 70x210 cm	un	1,00	432.000	432.000	368.778	368.778	368.778	-14,63%
30	Aberturas metálicas: Puerta metálica con paño de vidrio y hojas de abrir, de 140x210 cm	un	2,00	793.800	1.587.600	677.631	1.355.262	1.355.262	-14,63%
31	Pintura al Látex de paredes interiores	m2	130,66	16.857	2.202.536	14.390	1.880.197	1.880.197	-14,63%
32	Pintura al Látex de paredes exteriores	m2	69,51	17.757	1.234.289	15.158	1.053.633	1.053.632	-14,64%
33	Pintura sintética de Aberturas metálicas, previo antióxido	m2	26,30	32.400	852.120	27.658	727.405	727.405	-14,64%
34	Tratamiento con silicona de paredes vistas exteriores	m2	11,29	14.055	158.684	11.998	135.457	135.457	-14,64%
	Vidrios tipo Inglés color blanco	m2	3,60	113.400	408.240	96.804	348.494	348.494	-14,63%
36	Desagüe Cloacal Interior: Baño, Cocina y Lavadero	gl	1,00	866.988	866.988	740.108	740.108	740.108	-14,63%
37	Desagüe Cloacal Exterior: Cámara Inspección, Cámara Séptica, Cañerías y Pozo Absorbente	gl	1,00	5.112.761	5.112.761	4.364.533	4.364.533	4.364.533	-14,63%
38	Instalación de Agua Corriente: Interior y Exterior	gl	1,00	872.412	872.412	744.738	744.738	744.738	-14,63%
39	Instalación Sanitaria: Artefactos, Accesorios y Griferías. Baño, Cocina y	gl	1,00	1.891.784	1.891.784	1.614.930	1.614.930	1.614.930	-14,63%
40	Instalación Eléctrica: Cableado, llaves, luces y tomas	Bc	19,00	120.512	2.289.724	102.875	1.954.625	1.954.625	-14,63%
41	Instalación Eléctrica: Tablero principal	gl	1,00	482.047	482.047	411.501	411.501	411.501	-14,63%
42	Instalación Eléctrica: Alimentación al TG (7 bocas)	gl	1,00	843.583	843.583	720.128	720.128	720.128	-14,63%
43	Instalación Eléctrica: electroductos, cajas de llaves y conexión para ducha eléctrica y ventiladores. No incluye artefactos	Bc	6,00	120.512	723.071	102.875	617.250	617.250	-14,63%
44	Instalación Eléctrica: Pilastra de ANDE p/ medidor (curvas, cruceta, jabalina y registros)	gl	1,00	1.807.677	1.807.677	1.543.132	1.543.132	1.543.132	-14,63%
45	Instalación Luminarias: Portalámparas y lámparas de bajo consumo	Un	7,00	129.600	907.200	110.633	774.431	774.431	-14,64%
46	Cartel metálico para numeración de viviendas	un	1,00	48.600	48.600	41.487	41.487	41.487	-14,64%
47	Limpieza final de obra	gl	1,00	151.200	151.200	129.072	129.072	129.072	-14,63%
	SUPERFICIE A CONSTRUIR POR VIVIENDA TERMINADA	m2	45,66		₲ 74.827.728		₲ 63.876.413	₲ 63.876.400	

MUVH Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat — GOBIERNO NACIONAL — Viviendas para la gente — CHE TAPYÍ

MUVH - MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT

PLANILLA DE CÓMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO - 2.021

Proyecto LUQUE-CENTRAL

Proyecto : CHE TAPYI

Tipología: Vivienda Unifamiliar Mínima - Inclusiva - 51,33 m2

Construcción de Viviendas Inclusivas				Precio referencial		ING. BIEBER			
						OFERTADO		AJUSTE ARITMETICO	VARIACION DE PRECIOS
Nº	Rubro	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. Total	P. Unitario	P. Total	PRECIO TOTAL CON REDONDEO HACIA ABAJO	%
1	Limpieza de terreno	m2	51,33	4.320	221.746	3.687	189.253	189.253	-14,65%
2	Replanteo y Nivelación	m2	51,33	4.320	221.746	3.687	189.253	189.253	-14,65%
3	Dado de H° masa en cimentación	m3	2,60	737.080	1.916.409	629.212	1.635.951	1.635.951	-14,63%
4	Viga de H°A° de 15x30 cm en fundaciones	m3	1,96	1.906.200	3.736.152	1.627.237	3.189.384	3.189.384	-14,63%
5	Mampostería de nivelación de 0,30 m. Alt. promedio 0,40 m	m2	17,40	84.087	1.463.114	71.781	1.248.989	1.248.989	-14,63%
6	Relleno y compactación (Alt. promedio 0,40 m)	m3	20,53	69.930	1.435.663	59.696	1.225.558	1.225.558	-14,63%
7	Aislación horizontal en muros a 3 caras	ml	43,50	27.698	1.204.880	23.644	1.028.514	1.028.514	-14,64%
8	Mampostería de ladrillos comunes de 0,15 m a revocar en ambas caras	m2	105,56	87.786	9.266.690	74.938	7.910.455	7.910.455	-14,64%
9	Mampostería de ladrillos comunes de 0,15 m, visto a una cara, junta al ras	m2	11,29	77.794	878.297	66.409	749.757	749.757	-14,64%
10	Pilar de mampostería revocada de 0,40x0,40 m con núcleo de H°A°	gl	1,00	140.979	140.979	120.347	120.347	120.347	-14,63%
11	Envarillado de muros, altura de antepecho, 2 ø 8 mm	ml	3,75	23.173	86.900	19.781	74.178	74.178	-14,64%
12	Envarillado de muros, sobre aberturas, 2 ø 8 mm	ml	8,95	23.173	207.400	19.781	177.039	177.039	-14,64%
13	Envarillado doble de muros, altura de asiento de tirantes, 2 ø 8 mm	ml	35,65	46.346	1.652.249	39.563	1.410.420	1.410.420	-14,64%
14	Techo de tejas españolas y tejuelones cerámicos, con tirantes y vigas de H°A°	m2	64,61	232.034	14.991.743	198.076	12.797.690	12.797.690	-14,64%
15	Rampas	un	2,00	256.500	513.000	218.962	437.924	437.924	-14,63%
16	Revoque de mampostería de nivelación y rampas	m2	17,40	29.270	509.295	24.986	434.756	434.756	-14,64%
17	Revoque de paredes interiores	m2	136,37	27.702	3.777.722	23.647	3.224.741	3.224.741	-14,64%
18	Revoque hidrófugo de paredes exteriores	m2	70,81	29.270	2.072.595	24.986	1.769.258	1.769.258	-14,64%
19	Revoque de aristas en mochetas	ml	9,92	17.280	171.418	14.751	146.329	146.329	-14,64%
20	Contrapiso de Hormigón de cascotes e=7 cm (min)	m2	45,58	32.144	1.465.101	27.439	1.250.669	1.250.669	-14,64%
21	Carpeta para piso	m2	45,58	19.980	910.688	17.056	777.412	777.412	-14,63%
22	Piso cerámico 45x45 hasta 60x60 cm. PE.I. 4	m2	45,76	78.237	3.580.125	66.787	3.056.173	3.056.173	-14,64%
23	Zócalo cerámico. Alt. 7 cm	ml	39,85	25.038	997.764	21.373	851.714	851.714	-14,64%
24	Guarda obra 0.50cm ancho, contrapiso y alisado 1:3+hidrof. 2% de pendiente.	m2	15,52	52.220	810.451	44.577	691.835	691.835	-14,64%
25	Azulejos cerámicos desde 20x30 hasta 60x60 cm. En baño, cocina y lavadero	m2	16,19	79.392	1.285.352	67.773	1.097.244	1.097.244	-14,63%
26	Aberturas metálicas: Ventana de abrir con rejas de 80x140 cm	un	2,00	302.400	604.800	258.145	516.290	516.290	-14,63%
27	Aberturas metálicas: Ventana proyectante de 60x40 cm	un	1,00	77.760	77.760	66.380	66.380	66.380	-14,63%
28	Aberturas metálicas: Puerta metálica con marco de chapa de 0,90x2,10 cm	un	3,00	475.200	1.425.600	405.656	1.216.968	1.216.968	-14,63%
29	Aberturas metálicas: Puerta metálica con paño de vidrio y hojas de abrir, 140x210 cm	un	2,00	793.800	1.587.600	677.631	1.355.262	1.355.262	-14,63%
30	Pintura al Látex de paredes interiores	m2	136,37	16.857	2.298.789	14.390	1.962.364	1.962.364	-14,63%
31	Pintura al Látex de paredes exteriores	m2	70,81	17.757	1.257.373	15.158	1.073.337	1.073.337	-14,64%
32	Pintura sintética de aberturas metálicas, previo antióxido	m2	27,60	32.400	894.240	27.658	763.360	763.360	-14,64%
33	Tratamiento con silicona de paredes vistas exteriores	m2	11,29	14.055	158.684	11.998	135.457	135.457	-14,64%
34	Vidrio tipo inglés color blanco	m2	2,55	113.400	289.170	96.804	246.850	246.850	-14,63%
35	Desagüe Cloacal Interior: Baño, Cocina y Lavadero	gl	1,00	866.988	866.988	740.108	740.108	740.108	-14,63%
36	Desagüe Cloacal Exterior: Cámara de Inspección, Cámara Séptica, Cañerías y Pozo Absorbente	gl	1,00	5.112.761	5.112.761	4.364.533	4.364.533	4.364.533	-14,63%
37	Instalación de Agua Corriente: Interior y Exterior	gl	1,00	872.412	872.412	744.738	744.738	744.738	-14,63%
38	Instalación Sanitaria: Artefactos, Accesorios y Griferías. Baño, Cocina y Lavadero	gl	1,00	1.891.784	1.891.784	1.614.930	1.614.930	1.614.930	-14,63%
39	Instalación Eléctrica: Cableado, llaves, luces y tomas	Bc	19,00	120.512	2.289.724	102.875	1.954.625	1.954.625	-14,63%
40	Instalación Eléctrica: Tablero principal	gl	1,00	482.047	482.047	411.501	411.501	411.501	-14,63%
41	Instalación Eléctrica: Alimentación al TG (7 bocas)	gl	1,00	843.583	843.583	720.128	720.128	720.128	-14,63%
42	Instalación Eléctrica: electroductos, cajas de llaves y conexión para ducha eléct. y ventiladores. No incluye artefactos	Bc	6,00	120.512	723.071	102.875	617.250	617.250	-14,63%
43	Instalación Eléctrica: Pilastra de ANDE p/ medidor (curvas, cruceta, jabalina y registros)	gl	1,00	1.807.677	1.807.677	1.543.132	1.543.132	1.543.132	-14,63%
44	Instalación Luminarias: Portalámparas y lámparas de bajo consumo	un	7,00	129.600	907.200	110.633	774.431	774.431	-14,64%
45	Cartel metálico para numeración de viviendas	un	1,00	48.600	48.600	41.487	41.487	41.487	-14,64%
46	Limpieza final de obra	un	1,00	151.200	151.200	129.072	129.072	129.072	-14,63%
	SUPERFICIE A CONSTRUIR POR VIVIENDA TERMINADA	m²	51,33		₲ 78.108.542		66.677.046	66.677.046	

MUVH — Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat — GOBIERNO NACIONAL — Viviendas para la gente — CHE TAPÝI

Proyecto Integral de Construcción de Viviendas, Equipamiento Comunitario Paz del Chaco

PROYECTO : CHE TAPYI - REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto 2021

CENTRO COMUNITARIO INCLUSIVO

N°	Rubros	Un.	Cant.	P. Unitario	P. Total	ING. BIEBER OFERTADO P. Unitario	ING. BIEBER OFERTADO P. Total	AJUSTE ARITMETICO PRECIO TOTAL CON REDONDEO HACIA ABAJO	VARIACION DE PRECIOS %
1	LIMPIEZA DE TERRENO	gl	189,62	4.320	819.158	3.687	699.128	699.128	-14,65%
2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	m²	189,62	4.320	819.158	3.687	699.128	699.128	-14,65%
3	DADOS DE Hº CICLÓPEO - 0.90 x 0.90 x 1.00 m	m³	16,20	737.080	11.940.699	629.212	10.193.234	10.193.234	-14,63%
4	PILARES DE H°A° - 0.20 x 0.40 m	m³	5,76	1.906.200	10.979.712	1.627.237	9.372.885	9.372.885	-14,63%
5	PILARES DE H°A° - 0.20 x 0.20 m en galería	m³	0,40	1.813.500	725.400	1.548.103	619.241	619.241	-14,63%
6	VIGA DE FUNDACIÓN - 0.15 x 0.50 m	m³	7,00	2.065.050	14.455.350	1.762.840	12.339.880	12.339.880	-14,63%
7	ENCADENADO DE HºAº - Intermedio y superior de 0.15 x 0.30 m	m³	5,13	2.065.050	10.593.707	1.762.840	9.043.369	9.043.369	-14,63%
8	MAMPOSTERIA NIVELACION 0.30 m - h prom. 0.40 m	m²	35,63	84.114	2.996.982	71.804	2.558.376	2.558.376	-14,63%
9	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.40 m	m³	72,30	69.930	5.055.939	59.696	4.316.020	4.316.020	-14,63%
10	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS – 3 caras	ml	93,63	27.698	2.593.401	23.644	2.213.787	2.213.787	-14,64%
11	MAMPOSTERÍA LADRILLOS COMUNES 0.15 m - p/ revoque	m²	332,75	87.786	29.210.792	74.938	24.935.619	24.935.619	-14,64%
12	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.15 m – h prom. 0.40 m	m²	11,11	77.794	864.294	66.409	737.803	737.803	-14,64%
13	ENVARILLADO DE MUROS A ALTURA DE ANTEPECHO	ml	26,80	23.173	621.042	19.781	530.130	530.130	-14,64%
14	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	44,40	23.173	1.028.890	19.781	878.276	878.276	-14,64%
15	ENVARILLADO DE MUROS INTERIORES A ALTURA DE ENCADENADO INTERMEDIO DE H°A°	ml	25,75	21.060	542.295	17.977	462.907	462.907	-14,64%
16	TINGLADO	m²	250,00	140.400	35.100.000	119.853	29.963.250	29.963.250	-14,63%
17	CIELO RASO DE PVC	m²	192,70	112.320	21.644.064	95.882	18.476.461	18.476.461	-14,63%
18	RAMPAS	gl	1,00	256.500	256.500	218.962	218.962	218.962	-14,63%
19	CONTRAPISO Hormigon de CASCOTES e = 0.10 m (min.)	m²	247,86	36.855	9.134.880	31.461	7.797.923	7.797.923	-14,64%
20	REVOQUE DE MAMPOSTERÍA DE NIVELACIÓN	m²	25,64	31.709	813.014	27.068	694.023	694.023	-14,64%
21	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	431,51	27.702	11.953.690	23.647	10.203.916	10.203.916	-14,64%
22	REVOQUE PAREDES EXTERIORES CON HIDRÓFUGO	m²	281,83	29.270	8.249.108	24.986	7.041.804	7.041.804	-14,64%
23	REVESTIMIENTO DE AZULEJOS BLANCOS	m²	34,75	79.392	2.758.862	67.773	2.355.111	2.355.111	-14,63%
24	PISO CERÁMICO ESMALTADO P.I.5 45 x 45 a 60x60cm, en S. MULTIUSO, PASILLO Y DISTRIBUIDOR DE BAÑOS	m²	148,20	78.237	11.594.723	66.787	9.897.833	9.897.833	-14,64%
25	PISO CERAMICO ESMALTADO P.I.4 45 x 45cm a 60x60cm EN ADMINISTRACIÓN, COCINA, BAÑOS, DEPÓSITO	m²	41,39	78.237	3.238.229	66.787	2.764.313	2.764.313	-14,64%
26	ZÓCALO CERAMICO ESMALTADO	ml	109,35	25.038	2.737.905	21.373	2.337.137	2.337.137	-14,64%
27	PISO ALISADO DE CEMENTO, GUARDA OBRA	m²	35,35	40.459	1.430.212	34.538	1.220.918	1.220.918	-14,63%
28	MESADA DE H°A° - Base mampostería 0.15 m	ml	8,50	351.000	2.983.500	299.632	2.546.872	2.546.872	-14,63%
29	CARPINTERÍA METÁLICA: Puertas de chapa doblada	m²	17,64	386.100	6.810.804	329.596	5.814.073	5.814.073	-14,63%
30	CARPINTERÍA METÁLICA: Balancines	m²	18,72	360.945	6.756.890	308.122	5.768.043	5.768.043	-14,63%
31	CARPINTERÍA METÁLICA: Abertura Sector Galería	m²	10,30	368.550	3.796.065	314.614	3.240.524	3.240.524	-14,63%
32	PINTURA AL LATEX DE PAREDES INTERIORES	m²	384,30	16.857	6.478.145	14.390	5.530.077	5.530.077	-14,63%
33	PINTURA AL LATEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	331,20	17.757	5.881.118	15.158	5.020.329	5.020.329	-14,64%
34	PINTURA DE ABERTURAS METÁLICAS BASE ANTIÓXIDO + SINTÉTICA	m²	93,40	35.132	3.281.282	29.990	2.801.066	2.801.066	-14,64%
35	VIDRIOS TIPO INGLÉS BLANCO	m²	18,72	113.400	2.122.848	96.804	1.812.170	1.812.170	-14,63%
36	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baños y Cocina	gl	1,00	936.000	936.000	799.021	799.021	799.021	-14,63%
37	DESAGÜE CLOACAL EXTERIOR: C.I., C. Séptica, Pozo absorbente, Cañerías	gl	1,00	2.747.745	2.747.745	2.345.626	2.345.626	2.345.626	-14,63%
38	INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE - Interior	gl	1,00	877.500	877.500	749.082	749.082	749.082	-14,63%
39	INSTALACIÓN SANITARIA: Artefactos, accesorios (Barras de acero inox, moviles, etc) y grifería, Baño y Cocina	gl	1,00	2.866.500	2.866.500	2.447.001	2.447.001	2.447.001	-14,63%
40	INSTALACIÓN DESAGÜE PLUVIAL - Canaleta moldurada, caños de bajada	ml	71,30	99.450	7.090.785	84.895	6.053.013	6.053.013	-14,64%
41	INSTALACIÓN DESAGÜE PLUVIAL - Registros y cañerías	gl	1,00	1.228.500	1.228.500	1.048.715	1.048.715	1.048.715	-14,63%
42	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves, tomas y ventiladores de techo	bc	55,00	120.512	6.628.149	102.875	5.658.125	5.658.125	-14,63%
43	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general trifásico	bc	15,00	120.512	1.807.677	102.875	1.543.125	1.543.125	-14,63%
44	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor trifásico	bc	22,00	120.512	2.651.260	102.875	2.263.250	2.263.250	-14,63%
45	INSTALACIÓN ELÉCTRICA P/ DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto, cableado, caja, llave y artefacto	bc	12,00	120.512	1.446.142	102.875	1.234.500	1.234.500	-14,63%
46	INSTALACIÓN LUMINARIAS: Fluorescentes 1 x 40 w	un	6,00	120.512	723.071	102.875	617.250	617.250	-14,63%
47	INSTALACIÓN LUMINARIAS: Fluorescentes 2 x 40 w	un	22,00	120.512	2.651.260	102.875	2.263.250	2.263.250	-14,63%
48	INSTALACIÓN LUMINARIAS: Fluorescentes 3 x 40 w	un	2,00	117.000	234.000	99.877	199.754	199.754	-14,64%
49	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Ventiladores de techo 56"	un	8,00	526.500	4.212.000	449.449	3.595.592	3.595.592	-14,63%
50	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	gl	1,00	342.000	342.000	291.950	291.950	291.950	-14,63%
	Precio total Gs.				**276.711.247**		**236.213.842**	**236.213.842**	

MUVH — Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat — GOBIERNO NACIONAL — Viviendas para la gente — CHE TAPÝI

Proyecto Integral de Construcción de Viviendas, Equipamiento Comunitario Paz del Chaco

PROYECTO : CHE TAPYI - REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto 2021

CARTELES

N°	RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	ING. BIEBER OFERTADO P. Unitario	ING. BIEBER OFERTADO P. Total	AJUSTE ARITMETICO PRECIO TOTAL CON REDONDEO HACIA ABAJO	VARIACION DE PRECIOS %
1	LETRERO DE OBRA PARA VIVIENDAS, 4,00X2,00 m conforme a planos y especiflciones técnicas	un.	2,00	2.250.000	4.500.000	1.920.723	3.841.446	3.841.446	-14,63%
2	LETRERO DE OBRA PARA CENTRO COMUNITARIO 3,00x1,50m conformeaplanos y especificaciones técnicas	un.	1,00	1.270.000	1.270.000	1.084.141	1.084.141	1.084.141	-14,63%
3	LETRERO DE OBRAS EXTERIORES 3,00x1,50m conforme a planos y especificaciones técnicas	un.	1,00	1.270.000	1.270.000	1.084.141	1.084.141	1.084.141	-14,63%
4	PLACA (METÁLICA CON BASE DE MADERA) DE RECONOCIMIENTO CON DATOS DE LA OBRA 0,30x0,38 m: Centro Comunitario.	un.	1,00	1.500.000	1.500.000	1.280.482	1.280.482	1.280.482	-14,63%
	PRECIO TOTAL Gs.				8.540.000		7.290.210	7.290.210	

MUVH — Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat — GOBIERNO NACIONAL — Viviendas para la gente — CHE TAPÝI

Proyecto Integral de Construcción de Viviendas, Equipamiento Comunitario Paz del Chaco

PROYECTO : CHE TAPYI - REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto 2021

INFRAESTRUCTURA y RED VIAL

						ING. BIEBER			
						OFERTADO		AJUSTE ARITMETICO	VARIACIÓN DE PRECIOS
N°	Rubro	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	P. Unitario	P. Total	PRECIO TOTAL CON REDONDEO HACIA ABAJO	%
1	Perfilado y abovedamiento de calles	m2	6.385,04	7.210	46.036.138	6.154	39.293.536	39.293.536	-14,65%
2	Pavimento tipo empedrado con colchón de arena lavada y cordón cuneta de hormigón	m2	6.385,04	90.000	574.653.600	76.828	490.549.853	490.549.853	-14,64%
3	Caminero de Baldosones de H° 0,40x0,40m. Incluye contrapiso y nivelación de ladrillos comunes de 0.15 a ambos lados. Ancho de 1,20 m	m2	1488,00	97.000	144.336.000	82.804	123.212.352	123.212.352	-14,64%
4	Relleno de manzanas	m3	1470,00	98.000	144.060.000	83.658	122.977.260	122.977.260	-14,63%
5	Muro para canal de P.B.C.	m3	209,00	370.000	77.330.000	315.852	66.013.068	66.013.068	-14,63%
6	H°C° Fondo de Canal e=0,10m	m2	336,00	62.000	20.832.000	52.926	17.783.136	17.783.136	-14,64%
7	Alcantarilla celular de H°A°, 1,00 x 1,20 x 1,00	ml	10,00	4.000.000	40.000.000	3.414.619	34.146.190	34.146.190	-14,63%
8	Limpieza de Canal en calle Lateral	ml	450,00	10.000	4.500.000	8.536	3.841.200	3.841.200	-14,64%
9	Elaboración de Relevamiento Altimetrico	gl	1,00	5.000.000	5.000.000	4.268.274	4.268.274	4.268.274	-14,63%
10	Estudio de impacto ambiental	gl	1,00	11.400.000	11.400.000	9.731.666	9.731.666	9.731.666	-14,63%
	PRECIO TOTAL Gs				1.068.147.738		911.816.535	911.816.535	

MUVH — Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

GOBIERNO NACIONAL

Viviendas para la gente

CHE TAPÝI

Proyecto Integral de Construcción de Viviendas, Equipamiento Comunitario Paz del Chaco

PROYECTO : CHE TAPYI - REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto 2021

AREAS RECREATIVAS

						ING. BIEBER			
						OFERTADO		AJUSTE ARITMETICO	VARIACION DE PRECIOS
N°	Rubro	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	P. Unitario	P. Total	PRECIO TOTAL CON REDONDEO HACIA ABAJO	%
1	Limpieza, replanteo y marcación	m2	142	4.320	613.440	3.687	523.554	523.554	-14,65%
2	Pergolado	un	5	4.600.000	23.000.000	3.926.812	19.634.060	19.634.060	-14,63%
3	Bancos metálicos	un	10	3.600.000	36.000.000	3.073.157	30.731.570	30.731.570	-14,63%
4	Caminero con baldosones de H° 40x40cm	m2	28	90.000	2.520.000	76.828	2.151.184	2.151.184	-14,64%
5	Juegos infantiles (1 hamaca, 1 tobogán, 1 sube y baja, 1 trepador)	gl	1	10.000.000	10.000.000	8.617.082	8.617.082	8.617.082	-13,83%
6	Acometida	gl	1	2.000.000	2.000.000	1.707.309	1.707.309	1.707.309	-14,63%
7	Extensión de electroducto y cableado	ml	50	80.000	4.000.000	68.292	3.414.600	3.414.600	-14,64%
8	Farolas con postes metálicos (con fotocélula)	un	6	600.000	3.600.000	512.192	3.073.152	3.073.152	-14,63%
9	Provisión y colocación de AP (sodio cerrado 100W con fotocélula)	un	6	1.200.000	7.200.000	1.024.385	6.146.310	6.146.310	-14,63%
10	Limpieza para entrega	gl	1	1.000.000	1.000.000	853.654	853.654	853.654	-14,63%
	PRECIO TOTAL Gs				89.933.440		76.852.475	76.852.475	

MUVH
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

GOBIERNO NACIONAL

Viviendas para la gente

CHE TAPYÍ

Proyecto Integral de Construcción de Viviendas, Equipamiento Comunitario Paz del Chaco

PROYECTO : CHE TAPYI - REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto 2021

PRECIOS REFERENCIALES

LUQUE-PAZ DEL CHACO						JUAN CANATTA		
ÍTEM	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	Precio Unitario	Precio Total	Variacion de precios
1	Construcción de Viviendas	un	95,00	74.827.728	7.108.634.160	70.021.309	6.652.024.355	-6,42%
1.1	Construcción de Viviendas Inclusivas	un	5,00	78.108.542	390.542.710	73.089.777	365.448.885	-6,43%
2	Infraestructura	un	1,00	1.068.147.738	1.068.147.738	933.953.315	933.953.315	-12,56%
3	Centro Comunitario	un	1,00	276.711.247	276.711.247	290.238.170	290.238.170	4,89%
6	Areas Recreativas	un	1,00	89.933.440	89.933.440	87.953.630	87.953.630	-2,20%
7	Carteles	un	1,00	8.540.000	8.540.000	9.357.611	9.357.611	9,57%
	TOTAL GENERAL				8.942.509.295		8.338.975.966	-6,75%

Son Guaraníes:

0000034

MUVH Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat — GOBIERNO NACIONAL — Viviendas para la gente — CHE TAPÝI

MUVH - MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT

PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO - 2.021

Proyecto PAZ DEL CHACO-LUQUE - CENTRAL

Proyecto : CHE TAPYI

Tipología: Vivienda Unifamiliar Mínima - 45,66 m2

Nº	Rubro	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. Total	JUAN CANATTA			
						OFERTADO		AJUSTE ARITMETICO	VARIACION DE PRECIOS
1	Limpieza del Terreno	m2	45,66	4.320	197.251	3.977	181.590	181.589	-7,94%
2	Replanteo y Nivelación	m2	45,66	4.320	197.251	2.085	95.201	95.201	-51,74%
3	Dado de H° masa en cimentación	m3	2,60	737.080	1.916.409	744.119	1.934.709	1.934.709	0,95%
4	Viga de Fundación de 15x30 cm	m3	2,12	1.906.200	4.041.144	1.533.489	3.250.997	3.250.996	-19,55%
5	Mampostería de Nivelación de 0,30 m. Alt. Promedio 0,40 m	m2	17,20	84.087	1.446.296	193.962	3.336.146	3.336.146	130,67%
6	Relleno y compactación (Alt. promedio 0,40 m)	m3	18,26	69.930	1.276.922	76.957	1.405.235	1.405.234	10,05%
7	Aislación Horizontal en muros a 3 caras	ml	42,95	27.698	1.189.646	10.175	437.016	437.016	-63,27%
8	Mampostería de Ladrillos comunes de 0,15 m a revocar a ambas caras	m2	100,49	87.786	8.821.615	82.191	8.259.374	8.259.373	-6,37%
9	Mampostería de 0,15 m de Ladrillos comunes visto a una cara, junta al ras	m2	11,29	77.794	878.297	82.815	934.981	934.981	6,45%
10	Pilar de mampostería revocada de 0,40x0,40 m con núcleo de H°A°	gl	1,00	140.979	140.979	345.671	345.671	345.671	145,19%
11	Envarillado de muros, altura de antepecho, 2 ø8 mm	ml	3,75	23.173	86.900	50.785	190.444	190.443	119,15%
12	Envarillado de muros, sobre aberturas, 2 ø8 mm	ml	8,20	23.173	190.020	37.052	303.826	303.826	59,89%
13	Envarillado doble de muros, altura asiento de tirantes, 2 ø8 mm	ml	35,55	46.346	1.647.615	23.680	841.824	841.824	-48,91%
14	Techo de Tejas españolas y tejuelones cerámicos, tirantes y vigas de H°A°	m2	58,30	232.034	13.527.606	225.353	13.138.080	13.138.079	-2,88%
15	Gradas	un	2,00	151.380	302.760	114.120	228.240	228.240	-24,61%
16	Revoque de mampostería de Nivelación y gradas	m2	17,20	29.270	503.441	28.889	496.891	496.890	-1,30%
17	Revoque de paredes interiores	m2	130,66	27.702	3.619.543	29.236	3.819.976	3.819.975	5,54%
18	Revoque hidrófugo de paredes exteriores	m2	69,12	29.270	2.023.129	29.236	2.020.792	2.020.792	-0,12%
19	Revoque de aristas en mochetas	ml	9,96	17.280	172.109	19.444	193.662	193.662	12,52%
20	Contrapiso de Hormigón de cascotes e=7 cm (min)	m2	40,25	32.144	1.293.776	33.900	1.364.475	1.364.475	5,46%
21	Carpeta para piso	m2	40,25	19.980	804.195	32.557	1.310.419	1.310.419	62,95%
22	Piso Cerámico 45x45 a 60x60 cm. PE.I. 4	m2	40,25	78.237	3.149.039	70.771	2.848.533	2.848.532	-9,54%
23	Zócalo cerámico. Alt. 7 cm	ml	40,68	25.038	1.018.546	15.965	649.456	649.456	-36,24%
24	Guarda obra 0.50cm ancho, contrapiso y alisado 1:3+hidrof. 2% de	m2	14,65	52.220	765.020	79.712	1.167.781	1.167.780	52,65%
25	Azulejos cerámicos 20x30 hasta 60x60 cm. En baño, cocina y lavadero	m2	14,56	79.392	1.155.943	86.969	1.266.269	1.266.268	9,54%
26	Aberturas metálicas: Ventana de abrir con rejas de 80x140 cm	un	2,00	302.400	604.800	453.635	907.270	907.270	50,01%
27	Aberturas metálicas: Ventana proyectante de 60x40 cm	un	1,00	77.760	77.760	123.575	123.575	123.575	58,92%
28	Aberturas metálicas: Puerta metálica con marco de chapa de 80x210 cm	un	2,00	453.600	907.200	614.834	1.229.668	1.229.668	35,55%
29	Aberturas metálicas: Puerta metálica con marco de chapa de 70x210 cm	un	1,00	432.000	432.000	614.834	614.834	614.834	42,32%
30	Aberturas metálicas: Puerta metálica con paño de vidrio y hojas de abrir, de 140x210 cm	un	2,00	793.800	1.587.600	1.364.136	2.728.272	2.728.272	71,85%
31	Pintura al Látex de paredes interiores	m2	130,66	16.857	2.202.536	8.881	1.160.391	1.160.391	-47,32%
32	Pintura al Látex de paredes exteriores	m2	69,51	17.757	1.234.289	11.020	766.000	766.000	-37,94%
33	Pintura sintética de Aberturas metálicas, previo antióxido	m2	26,30	32.400	852.120	9.710	255.373	255.373	-70,03%
34	Tratamiento con silicona de paredes vistas exteriores	m2	11,29	14.055	158.684	8.716	98.404	98.403	-37,99%
35	Vidrios tipo Inglés color blanco	m2	3,60	113.400	408.240	109.875	395.550	395.550	-3,11%
36	Desagüe Cloacal Interior: Baño, Cocina y Lavadero	gl	1,00	866.988	866.988	977.951	977.951	977.951	12,80%
37	Desagüe Cloacal Exterior: Cámara Inspección, Cámara Séptica, Cañerías y Pozo Absorbente	gl	1,00	5.112.761	5.112.761	3.005.314	3.005.314	3.005.314	-41,22%
38	Instalación de Agua Corriente: Interior y Exterior	gl	1,00	872.412	872.412	866.130	866.130	866.130	-0,72%
39	Instalación Sanitaria: Artefactos, Accesorios y Griferías. Baño, Cocina y	gl	1,00	1.891.784	1.891.784	2.949.712	2.949.712	2.949.712	55,92%
40	Instalación Eléctrica: Cableado, llaves, luces y tomas	Bc	19,00	120.512	2.289.724	96.090	1.825.710	1.825.710	-20,27%
41	Instalación Eléctrica: Tablero principal	gl	1,00	482.047	482.047	205.950	205.950	205.950	-57,28%
42	Instalación Eléctrica: Alimentación al TG (7 bocas)	gl	1,00	843.583	843.583	343.912	343.912	343.912	-59,23%
43	Instalación Eléctrica: electroductos, cajas de llaves y conexión para ducha eléctrica y ventiladores. No incluye artefactos	Bc	6,00	120.512	723.071	13.839	83.034	83.034	-88,52%
44	Instalación Eléctrica: Pilastra de ANDE p/ medidor (curvas, cruceta, jabalina y registros)	gl	1,00	1.807.677	1.807.677	980.202	980.202	980.202	-45,78%
45	Instalación Luminarias: Portalámparas y lámparas de bajo consumo	Un	7,00	129.600	907.200	48.100	336.700	336.700	-62,89%
46	Cartel metálico para numeración de viviendas	un	1,00	48.600	48.600	27.966	27.966	27.966	-42,46%
47	Limpieza final de obra	gl	1,00	151.200	151.200	117.815	117.815	117.815	-22,08%
	SUPERFICIE A CONSTRUIR POR VIVIENDA TERMINADA	m2	45,66		₲ 74.827.728		₲ 70.021.322	₲ 70.021.309	

812

MUVH — Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat — GOBIERNO NACIONAL — Viviendas para la gente — CHE TAPYÍ

MUVH - MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT

PLANILLA DE CÓMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO - 2.021

Proyecto LUQUE-CENTRAL

Proyecto : CHE TAPYI

Tipología: Vivienda Unifamiliar Minima - Inclusiva - 51,33 m2

Construcción de Viviendas Inclusivas				Precio referencial		JUAN CANATTA			
						OFERTADO		AJUSTE ARITMETICO	VARIACION DE PRECIOS
Nº	Rubro	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. Total	P. Unitario	P. Total	PRECIO TOTAL CON REDONDEO HACIA ABAJO	%
1	Limpieza de terreno	m2	51,33	4.320	221.746	3.977	204.139	204.139	-7,94%
2	Replanteo y Nivelación	m2	51,33	4.320	221.746	2.085	107.023	107.023	-51,74%
3	Dado de H° masa en cimentación	m3	2,60	737.080	1.916.409	744.119	1.934.709	1.934.709	0,95%
4	Viga de H°A° de 15x30 cm en fundaciones	m3	1,96	1.906.200	3.736.152	1.533.489	3.005.638	3.005.638	-19,55%
5	Mampostería de nivelación de 0,30 m. Alt. promedio 0,40 m	m2	17,40	84.087	1.463.114	193.962	3.374.939	3.374.938	130,67%
6	Relleno y compactación (Alt. promedio 0,40 m)	m3	20,53	69.930	1.435.663	76.957	1.579.927	1.579.927	10,05%
7	Aislación horizontal en muros a 3 caras	ml	43,50	27.698	1.204.880	10.175	442.613	442.612	-63,27%
8	Mampostería de ladrillos comunes de 0,15 m a revocar en ambas caras	m2	105,56	87.786	9.266.690	82.815	8.741.951	8.741.951	-5,66%
[illegible]	Mampostería de ladrillos comunes de 0,15 m, visto a una cara, junta al ras	m2	11,29	77.794	878.297	82.815	934.981	934.981	6,45%
10	Pilar de mampostería revocada de 0,40x0,40 m con núcleo de H°A°	gl	1,00	140.979	140.979	345.671	345.671	345.671	145,19%
11	Envarillado de muros, altura de antepecho, 2 ø 8 mm	ml	3,75	23.173	86.900	50.785	190.444	190.443	119,15%
12	Envarillado de muros, sobre aberturas, 2 ø 8 mm	ml	8,95	23.173	207.400	37.052	331.615	331.615	59,89%
13	Envarillado doble de muros, altura de asiento de tirantes, 2 ø 8 mm	ml	35,65	46.346	1.652.249	23.680	844.192	844.192	-48,91%
14	Techo de tejas españolas y tejuelones cerámicos, con tirantes y vigas de H°A°	m2	64,61	232.034	14.991.743	225.353	14.560.057	14.560.057	-2,88%
15	Rampas	un	2,00	256.500	513.000	114.120	228.240	228.240	-55,51%
16	Revoque de mampostería de nivelación y rampas	m2	17,40	29.270	509.295	28.889	502.669	502.668	-1,30%
17	Revoque de paredes interiores	m2	136,37	27.702	3.777.722	29.236	3.986.913	3.986.913	5,54%
18	Revoque hidrófugo de paredes exteriores	m2	70,81	29.270	2.072.595	29.236	2.070.201	2.070.201	-0,12%
19	Revoque de aristas en mochetas	ml	9,92	17.280	171.418	19.444	192.884	192.884	12,52%
20	Contrapiso de Hormigón de cascotes e=7 cm (min)	m2	45,58	32.144	1.465.101	33.900	1.545.162	1.545.162	5,46%
21	Carpeta para piso	m2	45,58	19.980	910.688	32.557	1.483.948	1.483.948	62,95%
22	Piso cerámico 45x45 hasta 60x60 cm. PE.I. 4	m2	45,76	78.237	3.580.125	70.771	3.238.481	3.238.480	-9,54%
23	Zócalo cerámico. Alt. 7 cm	ml	39,85	25.038	997.764	15.965	636.205	636.205	-36,24%
24	Guarda obra 0.50cm ancho, contrapiso y alisado 1:3+hidrof. 2% de pendiente.	m2	15,52	52.220	810.451	79.712	1.237.130	1.237.130	52,65%
25	Azulejos cerámicos desde 20x30 hasta 60x60 cm. En baño, cocina y lavadero	m2	16,19	79.392	1.285.352	86.969	1.408.028	1.408.028	9,54%
26	Aberturas metálicas: Ventana de abrir con rejas de 80x140 cm	un	2,00	302.400	604.800	453.635	907.270	907.270	50,01%
27	Aberturas metálicas: Ventana proyectante de 60x40 cm	un	1,00	77.760	77.760	123.575	123.575	123.575	58,92%
28	Aberturas metálicas: Puerta metálica con marco de chapa de 0,90x2,10 cm	un	3,00	475.200	1.425.600	614.834	1.844.502	1.844.502	29,38%
[illegible]	Aberturas metálicas: Puerta metálica con paño de vidrio y hojas de abrir, de 140x210 cm	un	2,00	793.800	1.587.600	1.364.136	2.728.272	2.728.272	71,85%
30	Pintura al Látex de paredes interiores	m2	136,37	16.857	2.298.789	8.881	1.211.102	1.211.101	-47,32%
31	Pintura al Látex de paredes exteriores	m2	70,81	17.757	1.257.373	11.020	780.326	780.326	-37,94%
32	Pintura sintética de aberturas metálicas, previo antióxido	m2	27,60	32.400	894.240	9.710	267.996	267.996	-70,03%
33	Tratamiento con silicona de paredes vistas exteriores	m2	11,29	14.055	158.684	8.716	98.404	98.403	-37,99%
34	Vidrio tipo inglés color blanco	m2	2,55	113.400	289.170	109.875	280.181	280.181	-3,11%
35	Desagüe Cloacal Interior: Baño, Cocina y Lavadero	gl	1,00	866.988	866.988	977.951	977.951	977.951	12,80%
36	Desagüe Cloacal Exterior: Cámara de Inspección, Cámara Séptica, Cañerías y Pozo Absorbente	gl	1,00	5.112.761	5.112.761	3.005.314	3.005.314	3.005.314	-41,22%
37	Instalación de Agua Corriente: Interior y Exterior	gl	1,00	872.412	872.412	866.130	866.130	866.130	-0,72%
38	Instalación Sanitaria: Artefactos, Accesorios y Griferías. Baño, Cocina y Lavadero	gl	1,00	1.891.784	1.891.784	2.949.712	2.949.712	2.949.712	55,92%
39	Instalación Eléctrica: Cableado, llaves, luces y tomas	Bc	19,00	120.512	2.289.724	96.090	1.825.710	1.825.710	-20,27%
40	Instalación Eléctrica: Tablero principal	gl	1,00	482.047	482.047	205.950	205.950	205.950	-57,28%
41	Instalación Eléctrica: Alimentación al TG (7 bocas)	gl	1,00	843.583	843.583	343.912	343.912	343.912	-59,23%
42	Instalación Eléctrica: electroductos, cajas de llaves y conexión para ducha eléct. y ventiladores. No incluye artefactos	Bc	6,00	120.512	723.071	13.839	83.034	83.034	-88,52%
43	Instalación Eléctrica: Pilastra de ANDE p/ medidor (curvas, cruceta, jabalina y registros)	gl	1,00	1.807.677	1.807.677	980.202	980.202	980.202	-45,78%
44	Instalación Luminarias: Portalámparas y lámparas de bajo consumo	un	7,00	129.600	907.200	48.100	336.700	336.700	-62,89%
45	Cartel metálico para numeración de viviendas	un	1,00	48.600	48.600	27.966	27.966	27.966	-42,46%
46	Limpieza final de obra	un	1,00	151.200	151.200	117.815	117.815	117.815	-22,08%
	SUPERFICIE A CONSTRUIR POR VIVIENDA TERMINADA	m²	51,33		₲ 78.108.542		73.089.787	73.089.777	

0000036

MUVH
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

GOBIERNO NACIONAL

Viviendas para la gente

CHE TAPÝI

Proyecto Integral de Construcción de Viviendas, Equipamiento Comunitario Paz del Chaco

PROYECTO : CHE TAPYI - REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto 2021

CENTRO COMUNITARIO INCLUSIVO

N°	Rubros	Un.	Cant.	P. Unitario	P. Total	JUAN CANATTA OFERTADO P. Unitario	JUAN CANATTA OFERTADO P. Total	AJUSTE ARITMETICO PRECIO TOTAL CON REDONDEO HACIA ABAJO	VARIACION DE PRECIOS %
1	LIMPIEZA DE TERRENO	gl	189,62	4.320	819.158	3.977	754.119	754.118	-7,94%
2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	m²	189,62	4.320	819.158	2.085	395.358	395.357	-51,74%
3	DADOS DE Hº CICLÓPEO - 0.90 x 0.90 x 1.00 m	m³	16,20	737.080	11.940.699	744.119	12.054.728	12.054.727	0,95%
4	PILARES DE H°A° - 0.20 x 0.40 m	m³	5,76	1.906.200	10.979.712	2.103.249	12.114.714	12.114.714	10,34%
5	PILARES DE H°A° - 0.20 x 0.20 m en galería	m³	0,40	1.813.500	725.400	2.103.249	841.300	841.299	15,98%
6	VIGA DE FUNDACIÓN - 0.15 x 0.50 m	m³	7,00	2.065.050	14.455.350	1.980.060	13.860.420	13.860.420	-4,12%
7	ENCADENADO DE HºAº - Intermedio y superior de 0.15 x 0.30 m	m³	5,13	2.065.050	10.593.707	1.980.060	10.157.708	10.157.707	-4,12%
8	MAMPOSTERIA NIVELACION 0.30 m - h prom. 0.40 m	m²	35,63	84.114	2.996.982	193.962	6.910.866	6.910.866	130,59%
9	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.40 m	m³	72,30	69.930	5.055.939	76.957	5.563.991	5.563.991	10,05%
10	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS – 3 caras	ml	93,63	27.698	2.593.401	10.175	952.685	952.685	-63,27%
[illegible]	MAMPOSTERÍA LADRILLOS COMUNES 0.15 m - p/ revoque	m²	332,75	87.786	29.210.792	82.815	27.556.691	27.556.691	-5,66%
[illegible]	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.15 m – h prom. 0.40 m	m²	11,11	77.794	864.294	82.815	920.075	920.074	6,45%
13	ENVARILLADO DE MUROS A ALTURA DE ANTEPECHO	ml	26,80	23.173	621.042	50.785	1.361.038	1.361.038	119,15%
14	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	44,40	23.173	1.028.890	37.052	1.645.108	1.645.108	59,89%
15	ENVARILLADO DE MUROS INTERIORES A ALTURA DE ENCADENADO INTERMEDIO DE H°A°	ml	25,75	21.060	542.295	23.680	609.760	609.760	12,44%
16	TINGLADO	m²	250,00	140.400	35.100.000	192.083	48.020.750	48.020.750	36,81%
17	CIELO RASO DE PVC	m²	192,70	112.320	21.644.064	82.292	15.857.668	15.857.668	-26,73%
18	RAMPAS	gl	1,00	256.500	256.500	1.981.432	1.981.432	1.981.432	672,49%
19	CONTRAPISO Hormigon de CASCOTES e = 0.10 m (min.)	m²	247,86	36.855	9.134.880	33.900	8.402.454	8.402.454	-8,02%
20	REVOQUE DE MAMPOSTERÍA DE NIVELACIÓN	m²	25,64	31.709	813.014	28.889	740.714	740.713	-8,89%
21	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	431,51	27.702	11.953.690	29.236	12.615.626	12.615.626	5,54%
22	REVOQUE PAREDES EXTERIORES CON HIDRÓFUGO	m²	281,83	29.270	8.249.108	29.236	8.239.582	8.239.581	-0,12%
23	REVESTIMIENTO DE AZULEJOS BLANCOS	m²	34,75	79.392	2.758.862	86.969	3.022.173	3.022.172	9,54%
24	PISO CERÁMICO ESMALTADO P.I.5 45 x 45 a 60x60cm, en S. MULTIUSO, PASILLO Y DISTRIBUIDOR DE BAÑOS	m²	148,20	78.237	11.594.723	77.766	11.524.921	11.524.921	-0,60%
25	PISO CERAMICO ESMALTADO P.I.4 45 x 45cm a 60x60cm EN ADMINISTRACIÓN, COCINA, BAÑOS, DEPÓSITO	m²	41,39	78.237	3.238.229	70.771	2.929.212	2.929.211	-9,54%
26	ZÓCALO CERAMICO ESMALTADO	ml	109,35	25.038	2.737.905	15.965	1.745.773	1.745.772	-36,24%
27	PISO ALISADO DE CEMENTO, GUARDA OBRA	m²	35,35	40.459	1.430.212	79.712	2.817.819	2.817.819	97,02%
28	MESADA DE H°A° - Base mampostería 0.15 m	ml	8,50	351.000	2.983.500	971.394	8.256.849	8.256.849	176,75%
29	CARPINTERÍA METÁLICA: Puertas de chapa doblada	m²	17,64	386.100	6.810.804	445.749	7.863.012	7.863.012	15,45%
30	CARPINTERÍA METÁLICA: Balancines	m²	18,72	360.945	6.756.890	356.599	6.675.533	6.675.533	-1,20%
31	CARPINTERÍA METÁLICA: Abertura Sector Galería	m²	10,30	368.550	3.796.065	356.599	3.672.970	3.672.969	-3,24%
32	PINTURA AL LATEX DE PAREDES INTERIORES	m²	384,30	16.857	6.478.145	8.881	3.412.968	3.412.968	-47,32%
33	PINTURA AL LATEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	331,20	17.757	5.881.118	11.020	3.649.824	3.649.824	-37,94%
[illegible]	INTURA DE ABERTURAS METÁLICAS BASE ANTIÓXIDO + SINTÉTICA	m²	93,40	35.132	3.281.282	9.710	906.914	906.914	-72,36%
35	VIDRIOS TIPO INGLÉS BLANCO	m²	18,72	113.400	2.122.848	109.875	2.056.860	2.056.860	-3,11%
36	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baños y Cocina	gl	1,00	936.000	936.000	1.029.658	1.029.658	1.029.658	10,01%
37	DESAGÜE CLOACAL EXTERIOR: C.I., C. Séptica, Pozo absorbente, Cañerías	gl	1,00	2.747.745	2.747.745	3.005.314	3.005.314	3.005.314	9,37%
38	INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE - Interior	gl	1,00	877.500	877.500	1.015.118	1.015.118	1.015.118	15,68%
39	INSTALACIÓN SANITARIA: Artefactos, accesorios (Barras de acero inox, moviles, etc) y grifería, Baño y Cocina	gl	1,00	2.866.500	2.866.500	4.702.869	4.702.869	4.702.869	64,06%
40	INSTALACIÓN DESAGÜE PLUVIAL - Canaleta moldurada, caños de bajada	ml	71,30	99.450	7.090.785	69.674	4.967.756	4.967.756	-29,94%
41	INSTALACIÓN DESAGÜE PLUVIAL - Registros y cañerías	gl	1,00	1.228.500	1.228.500	4.508.205	4.508.205	4.508.205	266,97%
42	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves, tomas y ventiladores de techo	bc	55,00	120.512	6.628.149	84.267	4.634.685	4.634.685	-30,08%
43	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general trifásico	bc	15,00	120.512	1.807.677	84.267	1.264.005	1.264.005	-30,08%
44	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor trifásico	bc	22,00	120.512	2.651.260	84.267	1.853.874	1.853.874	-30,08%
45	INSTALACIÓN ELÉCTRICA P/ DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto, cableado, caja, llave y artefacto	bc	12,00	120.512	1.446.142	168.534	2.022.408	2.022.408	39,85%
46	INSTALACIÓN LUMINARIAS: Fluorescentes 1 x 40 w	un	6,00	120.512	723.071	89.287	535.722	535.722	-25,91%
47	INSTALACIÓN LUMINARIAS: Fluorescentes 2 x 40 w	un	22,00	120.512	2.651.260	171.853	3.780.766	3.780.766	42,60%
48	INSTALACIÓN LUMINARIAS: Fluorescentes 3 x 40 w	un	2,00	117.000	234.000	206.142	412.284	412.284	76,19%
49	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Ventiladores de techo 56"	un	8,00	526.500	4.212.000	787.011	6.296.088	6.296.088	49,48%
50	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	gl	1,00	342.000	342.000	117.815	117.815	117.815	-65,55%
	Precio total Gs.				**276.711.247**		**290.238.183**	**290.238.170**	

MUVH — Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat — GOBIERNO NACIONAL — Viviendas para la gente — CHE TAPÝI

Proyecto Integral de Construcción de Viviendas, Equipamiento Comunitario Paz del Chaco

PROYECTO : CHE TAPYI - REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto 2021

CARTELES

N°	RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	JUAN CANATTA OFERTADO P. Unitario	JUAN CANATTA OFERTADO P. Total	AJUSTE ARITMETICO PRECIO TOTAL CON REDONDEO HACIA ABAJO	VARIACION DE PRECIOS %
1	LETRERO DE OBRA PARA VIVIENDAS, 4,00X2,00 m conforme a planos y especiflciones técnicas	un.	2,00	2.250.000	4.500.000	2.393.953	4.787.906	4.787.906	6,40%
2	LETRERO DE OBRA PARA CENTRO COMUNITARIO 3,00x1,50m conformeaplanos y especificaciones técnicas	un.	1,00	1.270.000	1.270.000	1.346.598	1.346.598	1.346.598	6,03%
3	LETRERO DE OBRAS EXTERIORES 3,00x1,50m conforme a planos y especificaciones técnicas	un.	1,00	1.270.000	1.270.000	1.851.572	1.851.572	1.851.572	45,79%
4	PLACA (METÁLICA CON BASE DE MADERA) DE RECONOCIMIENTO CON DATOS DE LA OBRA 0,30x0,38 m: Centro Comunitario.	un.	1,00	1.500.000	1.500.000	1.371.535	1.371.535	1.371.535	-8,56%
	PRECIO TOTAL Gs.				8.540.000		9.357.611	9.357.611	

MUVH — Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

GOBIERNO NACIONAL

Viviendas para la gente

CHE TAPÝI

Proyecto Integral de Construcción de Viviendas, Equipamiento Comunitario Paz del Chaco

PROYECTO : CHE TAPYI - REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto 2021

INFRAESTRUCTURA y RED VIAL

N°	Rubro	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	JUAN CANATTA			
						OFERTADO		AJUSTE ARITMETICO	VARIACION DE PRECIOS
						P. Unitario	P. Total	PRECIO TOTAL CON REDONDEO HACIA ABAJO	%
1	Perfilado y abovedamiento de calles	m2	6.385,04	7.210	46.036.138	5.808	37.084.312	37.084.312	-19,45%
2	Pavimento tipo empedrado con colchón de arena lavada y cordón cuneta de hormigón	m2	6.385,04	90.000	574.653.600	72.756	464.549.970	464.549.970	-19,16%
3	Caminero de Baldosones de H° 0,40x0,40m. Incluye contrapiso y nivelación de ladrillos comunes de 0.15 a ambos lados. Ancho de 1,20 m	m2	1488,00	97.000	144.336.000	98.531	146.614.128	146.614.128	1,58%
4	Relleno de manzanas	m3	1470,00	98.000	144.060.000	81.497	119.800.590	119.800.590	-16,84%
5	Muro para canal de P.B.C.	m3	209,00	370.000	77.330.000	388.811	81.261.499	81.261.499	5,08%
6	H°C° Fondo de Canal e=0,10m	m2	336,00	62.000	20.832.000	67.506	22.682.016	22.682.016	8,88%
	Alcantarilla celular de H°A°, 1,00 x 1,20 x 1,00	ml	10,00	4.000.000	40.000.000	3.849.120	38.491.200	38.491.200	-3,77%
8	Limpieza de Canal en calle Lateral	ml	450,00	10.000	4.500.000	11.088	4.989.600	4.989.600	10,88%
9	Elaboración de Relevamiento Altimetrico	gl	1,00	5.000.000	5.000.000	5.280.000	5.280.000	5.280.000	5,60%
10	Estudio de impacto ambiental	gl	1,00	11.400.000	11.400.000	13.200.000	13.200.000	13.200.000	15,79%
	PRECIO TOTAL Gs				1.068.147.738		933.953.316	933.953.315	

MUVH — Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat — GOBIERNO NACIONAL — Viviendas para la gente — CHE TAPÝI

Proyecto Integral de Construcción de Viviendas, Equipamiento Comunitario Paz del Chaco

PROYECTO : CHE TAPYI - REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto 2021

AREAS RECREATIVAS

						JUAN CANATTA			
						OFERTADO		AJUSTE ARITMETICO	VARIACION DE PRECIOS
N°	Rubro	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	P. Unitario	P. Total	PRECIO TOTAL CON REDONDEO HACIA ABAJO	%
1	Limpieza, replanteo y marcación	m2	142	4.320	613.440	3.977	564.734	564.734	-7,94%
2	Pergolado	un	5	4.600.000	23.000.000	4.162.609	20.813.045	20.813.045	-9,51%
3	Bancos metálicos	un	10	3.600.000	36.000.000	3.421.980	34.219.800	34.219.800	-4,95%
4	Caminero con baldosones de H° 40x40cm	m2	28	90.000	2.520.000	98.531	2.758.868	2.758.868	9,48%
5	Juegos infantiles (1 hamaca, 1 tobogán, 1 sube y baja, 1 trepador)	gl	1	10.000.000	10.000.000	11.453.387	11.453.387	11.453.387	14,53%
6	Acometida	gl	1	2.000.000	2.000.000	2.153.996	2.153.996	2.153.996	7,70%
7	Extensión de electroducto y cableado	ml	50	80.000	4.000.000	80.427	4.021.350	4.021.350	0,53%
8	Farolas con postes metálicos (con fotocélula)	un	6	600.000	3.600.000	645.307	3.871.842	3.871.842	7,55%
9	Provisión y colocación de AP (sodio cerrado 100W con fotocélula)	un	6	1.200.000	7.200.000	1.177.463	7.064.778	7.064.778	-1,88%
10	Limpieza para entrega	gl	1	1.000.000	1.000.000	1.031.830	1.031.830	1.031.830	3,18%
	PRECIO TOTAL Gs				89.933.440		87.953.630	87.953.630	

MUVH
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

GOBIERNO NACIONAL

Viviendas para la gente

CHE TAPÝI

Proyecto Integral de Construcción de Viviendas, Equipamiento Comunitario Paz del Chaco

PROYECTO : CHE TAPYI - REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto 2021

PRECIOS REFERENCIALES

LUQUE-PAZ DEL CHACO

ÍTEM	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	Ofertado C. ALFONSO		
						Precio Unitario	Precio Total	Variacion de precios
1	Construcción de Viviendas	un	95,00	74.827.728	7.108.634.160	76.683.407	7.284.923.665	2,48%
1.1	Construcción de Viviendas Inclusivas	un	5,00	78.108.542	390.542.710	82.025.521	410.127.605	5,01%
2	Infraestructura	un	1,00	1.068.147.738	1.068.147.738	1.055.463.370	1.055.463.370	-1,19%
3	Centro Comunitario	un	1,00	276.711.247	276.711.247	278.059.077	278.059.077	0,49%
6	Areas Recreativas	un	1,00	89.933.440	89.933.440	49.613.634	49.613.634	-44,83%
7	Carteles	un	1,00	8.540.000	8.540.000	7.992.000	7.992.000	-6,42%
	TOTAL GENERAL				8.942.509.295		9.086.179.351	1,61%

Son Guaraníes:

MUVH Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat — GOBIERNO NACIONAL — Viviendas para la gente — CHE TAPYÍ

MUVH - MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT

PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO - 2.021

Proyecto PAZ DEL CHACO-LUQUE - CENTRAL

Proyecto : CHE TAPYI

Tipología: Vivienda Unifamiliar Mínima - 45,66 m2

Nº	Rubro	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. Total	C. ALFONSO OFERTADO		AJUSTE ARITMETICO	VARIACION DE PRECIOS
1	Limpieza del Terreno	m2	45,66	4.320	197.251	3.663	167.253	167.252	-15,21%
2	Replanteo y Nivelación	m2	45,66	4.320	197.251	3.053	139.400	139.399	-29,33%
3	Dado de H° masa en cimentación	m3	2,60	737.080	1.916.409	841.269	2.187.299	2.187.299	14,14%
4	Viga de Fundación de 15x30 cm	m3	2,12	1.906.200	4.041.144	2.075.699	4.400.482	4.400.481	8,89%
5	Mampostería de Nivelación de 0,30 m. Alt. Promedio 0,40 m	m2	17,20	84.087	1.446.296	148.229	2.549.539	2.549.538	76,28%
6	Relleno y compactación (Alt. promedio 0,40 m)	m3	18,26	69.930	1.276.922	42.735	780.341	780.341	-38,89%
7	Aislación Horizontal en muros a 3 caras	ml	42,95	27.698	1.189.646	17.949	770.910	770.909	-35,20%
8	Mampostería de Ladrillos comunes de 0,15 m a revocar a ambas caras	m2	100,49	87.786	8.821.615	80.281	8.067.438	8.067.437	-8,55%
9	Mampostería de 0,15 m de Ladrillos comunes visto a una cara, junta al ras	m2	11,29	77.794	878.297	85.556	965.927	965.927	9,98%
10	Pilar de mampostería revocada de 0,40x0,40 m con núcleo de H°A°	gl	1,00	140.979	140.979	310.640	310.640	310.640	120,35%
11	Envarillado de muros, altura de antepecho, 2 ø8 mm	ml	3,75	23.173	86.900	23.719	88.946	88.946	2,36%
12	Envarillado de muros, sobre aberturas, 2 ø8 mm	ml	8,20	23.173	190.020	23.719	194.496	194.495	2,36%
13	Envarillado doble de muros, altura asiento de tirantes, 2 ø8 mm	ml	35,55	46.346	1.647.615	23.719	843.210	843.210	-48,82%
14	Techo de Tejas españolas y tejuelones cerámicos, tirantes y vigas de H°A°	m2	58,30	232.034	13.527.606	270.164	15.750.561	15.750.561	16,43%
15	Gradas	un	2,00	151.380	302.760	88.584	177.168	177.168	-41,48%
16	Revoque de mampostería de Nivelación y gradas	m2	17,20	29.270	503.441	39.927	686.744	686.744	36,41%
17	Revoque de paredes interiores	m2	130,66	27.702	3.619.543	39.927	5.216.862	5.216.861	44,13%
18	Revoque hidrófugo de paredes exteriores	m2	69,12	29.270	2.023.129	39.927	2.759.754	2.759.754	36,41%
19	Revoque de aristas en mochetas	ml	9,96	17.280	172.109	21.185	211.003	211.002	22,60%
20	Contrapiso de Hormigón de cascotes e=7 cm (min)	m2	40,25	32.144	1.293.776	47.759	1.922.300	1.922.299	48,58%
21	Carpeta para piso	m2	40,25	19.980	804.195	29.060	1.169.665	1.169.665	45,45%
22	Piso Cerámico 45x45 a 60x60 cm. PE.I. 4	m2	40,25	78.237	3.149.039	70.060	2.819.915	2.819.915	-10,45%
23	Zócalo cerámico. Alt. 7 cm	ml	40,68	25.038	1.018.546	15.687	638.147	638.147	-37,35%
24	Guarda obra 0.50cm ancho, contrapiso y alisado 1:3+hidrof. 2% de	m2	14,65	52.220	765.020	62.137	910.307	910.307	18,99%
25	Azulejos cerámicos 20x30 hasta 60x60 cm. En baño, cocina y lavadero	m2	14,56	79.392	1.155.943	63.517	924.808	924.807	-20,00%
26	Aberturas metálicas: Ventana de abrir con rejas de 80x140 cm	un	2,00	302.400	604.800	443.956	887.912	887.912	46,81%
27	Aberturas metálicas: Ventana proyectante de 60x40 cm	un	1,00	77.760	77.760	221.978	221.978	221.978	185,47%
28	Aberturas metálicas: Puerta metálica con marco de chapa de 80x210 cm	un	2,00	453.600	907.200	554.945	1.109.890	1.109.890	22,34%
29	Aberturas metálicas: Puerta metálica con marco de chapa de 70x210 cm	un	1,00	432.000	432.000	532.844	532.844	532.844	23,34%
30	Aberturas metálicas: Puerta metálica con paño de vidrio y hojas de abrir, de 140x210 cm	un	2,00	793.800	1.587.600	1.664.956	3.329.912	3.329.912	109,75%
31	Pintura al Látex de paredes interiores	m2	130,66	16.857	2.202.536	19.275	2.518.472	2.518.471	14,34%
32	Pintura al Látex de paredes exteriores	m2	69,51	17.757	1.234.289	19.275	1.339.805	1.339.805	8,55%
33	Pintura sintética de Aberturas metálicas, previo antióxido	m2	26,30	32.400	852.120	20.815	547.435	547.434	-35,76%
34	Tratamiento con silicona de paredes vistas exteriores	m2	11,29	14.055	158.684	15.128	170.795	170.795	7,63%
35	Vidrios tipo Inglés color blanco	m2	3,60	113.400	408.240	163.614	589.010	589.010	44,28%
36	Desagüe Cloacal Interior: Baño, Cocina y Lavadero	gl	1,00	866.988	866.988	127.595	127.595	127.595	-85,28%
37	Desagüe Cloacal Exterior: Cámara Inspección, Cámara Séptica, Cañerías y Pozo Absorbente	gl	1,00	5.112.761	5.112.761	2.386.445	2.386.445	2.386.445	-53,32%
38	Instalación de Agua Corriente: Interior y Exterior	gl	1,00	872.412	872.412	965.700	965.700	965.700	10,69%
39	Instalación Sanitaria: Artefactos, Accesorios y Griferías. Baño, Cocina y	gl	1,00	1.891.784	1.891.784	1.032.300	1.032.300	1.032.300	-45,43%
40	Instalación Eléctrica: Cableado, llaves, luces y tomas	Bc	19,00	120.512	2.289.724	55.556	1.055.564	1.055.564	-53,90%
41	Instalación Eléctrica: Tablero principal	gl	1,00	482.047	482.047	244.200	244.200	244.200	-49,34%
42	Instalación Eléctrica: Alimentación al TG (7 bocas)	gl	1,00	843.583	843.583	366.300	366.300	366.300	-56,58%
43	Instalación Eléctrica: electroductos, cajas de llaves y conexión para ducha eléctrica y ventiladores. No incluye artefactos	Bc	6,00	120.512	723.071	99.878	599.268	599.268	-17,12%
44	Instalación Eléctrica: Pilastra de ANDE p/ medidor (curvas, cruceta, jabalina y registros)	gl	1,00	1.807.677	1.807.677	2.053.478	2.053.478	2.053.478	13,60%
45	Instalación Luminarias: Portalámparas y lámparas de bajo consumo	Un	7,00	129.600	907.200	24.420	170.940	170.940	-81,16%
46	Cartel metálico para numeración de viviendas	un	1,00	48.600	48.600	22.222	22.222	22.222	-54,28%
47	Limpieza final de obra	gl	1,00	151.200	151.200	1.758.240	1.758.240	1.758.240	1062,86%
	SUPERFICIE A CONSTRUIR POR VIVIENDA TERMINADA	m2	45,66		₲ 74.827.728		₲ 76.683.419	₲ 76.683.407	

MUVH Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat — GOBIERNO NACIONAL — Viviendas para la gente — CHE TAPÝI

MUVH - MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT

PLANILLA DE CÓMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO - 2.021

Proyecto LUQUE-CENTRAL

Proyecto : CHE TAPYI

Tipología: Vivienda Unifamiliar Minima - Inclusiva - 51,33 m2

Construcción de Viviendas Inclusivas				Precio referencial		C. ALFONSO			
						OFERTADO		AJUSTE ARITMETICO	VARIACION DE PRECIOS
Nº	Rubro	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. Total	P. Unitario	P. Total	PRECIO TOTAL CON REDONDEO HACIA ABAJO	%
1	Limpieza de terreno	m2	51,33	4.320	221.746	3.663	188.022	188.021	-15,21%
2	Replanteo y Nivelación	m2	51,33	4.320	221.746	3.053	156.710	156.710	-29,33%
3	Dado de H° masa en cimentación	m3	2,60	737.080	1.916.409	841.269	2.187.299	2.187.299	14,14%
4	Viga de H°A° de 15x30 cm en fundaciones	m3	1,96	1.906.200	3.736.152	2.075.699	4.068.370	4.068.370	8,89%
5	Mampostería de nivelación de 0,30 m. Alt. promedio 0,40 m	m2	17,40	84.087	1.463.114	148.229	2.579.185	2.579.184	76,28%
6	Relleno y compactación (Alt. promedio 0,40 m)	m3	20,53	69.930	1.435.663	42.735	877.350	877.349	-38,89%
7	Aislación horizontal en muros a 3 caras	ml	43,50	27.698	1.204.880	17.949	780.782	780.781	-35,20%
8	Mampostería de ladrillos comunes de 0,15 m a revocar en ambas caras	m2	105,56	87.786	9.266.690	80.281	8.474.462	8.474.462	-8,55%
9	Mampostería de ladrillos comunes de 0,15 m, visto a una cara, junta al ras	m2	11,29	77.794	878.297	85.556	965.927	965.927	9,98%
10	Pilar de mampostería revocada de 0,40x0,40 m con núcleo de H°A°	gl	1,00	140.979	140.979	310.640	310.640	310.640	120,35%
11	Envarillado de muros, altura de antepecho, 2 ø 8 mm	ml	3,75	23.173	86.900	23.719	88.946	88.946	2,36%
12	Envarillado de muros, sobre aberturas, 2 ø 8 mm	ml	8,95	23.173	207.400	23.719	212.285	212.285	2,36%
13	Envarillado doble de muros, altura de asiento de tirantes, 2 ø 8 mm	ml	35,65	46.346	1.652.249	23.719	845.582	845.582	-48,82%
14	Techo de tejas españolas y tejuelones cerámicos, con tirantes y vigas de H°A°	m2	64,61	232.034	14.991.743	270.164	17.455.296	17.455.296	16,43%
15	Rampas	un	2,00	256.500	513.000	622.466	1.244.932	1.244.932	142,68%
16	Revoque de mampostería de nivelación y rampas	m2	17,40	29.270	509.295	39.927	694.730	694.729	36,41%
17	Revoque de paredes interiores	m2	136,37	27.702	3.777.722	39.927	5.444.845	5.444.844	44,13%
18	Revoque hidrófugo de paredes exteriores	m2	70,81	29.270	2.072.595	39.927	2.827.231	2.827.230	36,41%
19	Revoque de aristas en mochetas	ml	9,92	17.280	171.418	21.185	210.155	210.155	22,60%
20	Contrapiso de Hormigón de cascotes e=7 cm (min)	m2	45,58	32.144	1.465.101	47.759	2.176.855	2.176.855	48,58%
21	Carpeta para piso	m2	45,58	19.980	910.688	29.060	1.324.555	1.324.554	45,45%
22	Piso cerámico 45x45 hasta 60x60 cm. PE.I. 4	m2	45,76	78.237	3.580.125	70.060	3.205.946	3.205.945	-10,45%
23	Zócalo cerámico. Alt. 7 cm	ml	39,85	25.038	997.764	15.687	625.127	625.126	-37,35%
24	Guarda obra 0.50cm ancho, contrapiso y alisado 1:3+hidrof. 2% de pendiente.	m2	15,52	52.220	810.451	62.137	964.366	964.366	18,99%
25	Azulejos cerámicos desde 20x30 hasta 60x60 cm. En baño, cocina y lavadero	m2	16,19	79.392	1.285.352	63.517	1.028.340	1.028.340	-20,00%
26	Aberturas metálicas: Ventana de abrir con rejas de 80x140 cm	un	2,00	302.400	604.800	443.956	887.912	887.912	46,81%
27	Aberturas metálicas: Ventana proyectante de 60x40 cm	un	1,00	77.760	77.760	221.978	221.978	221.978	185,47%
28	Aberturas metálicas: Puerta metálica con marco de chapa de 0,90x2,10 cm	un	3,00	475.200	1.425.600	777.044	2.331.132	2.331.132	63,52%
29	Aberturas metálicas: Puerta metálica con paño de vidrio y hojas de abrir, de [illegible]x210 cm	un	2,00	793.800	1.587.600	1.664.956	3.329.912	3.329.912	109,75%
30	Pintura al Látex de paredes interiores	m2	136,37	16.857	2.298.789	19.275	2.628.532	2.628.531	14,34%
31	Pintura al Látex de paredes exteriores	m2	70,81	17.757	1.257.373	19.275	1.364.863	1.364.862	8,55%
32	Pintura sintética de aberturas metálicas, previo antióxido	m2	27,60	32.400	894.240	20.815	574.494	574.494	-35,76%
33	Tratamiento con silicona de paredes vistas exteriores	m2	11,29	14.055	158.684	15.128	170.795	170.795	7,63%
34	Vidrio tipo inglés color blanco	m2	2,55	113.400	289.170	163.614	417.216	417.215	44,28%
35	Desagüe Cloacal Interior: Baño, Cocina y Lavadero	gl	1,00	866.988	866.988	127.595	127.595	127.595	-85,28%
36	Desagüe Cloacal Exterior: Cámara de Inspección, Cámara Séptica, Cañerías y Pozo Absorbente	gl	1,00	5.112.761	5.112.761	2.386.445	2.386.445	2.386.445	-53,32%
37	Instalación de Agua Corriente: Interior y Exterior	gl	1,00	872.412	872.412	965.700	965.700	965.700	10,69%
38	Instalación Sanitaria: Artefactos, Accesorios y Griferías. Baño, Cocina y Lavadero	gl	1,00	1.891.784	1.891.784	1.032.300	1.032.300	1.032.300	-45,43%
39	Instalación Eléctrica: Cableado, llaves, luces y tomas	Bc	19,00	120.512	2.289.724	55.556	1.055.564	1.055.564	-53,90%
40	Instalación Eléctrica: Tablero principal	gl	1,00	482.047	482.047	244.200	244.200	244.200	-49,34%
41	Instalación Eléctrica: Alimentación al TG (7 bocas)	gl	1,00	843.583	843.583	366.300	366.300	366.300	-56,58%
42	Instalación Eléctrica: electroductos, cajas de llaves y conexión para ducha eléct. y ventiladores. No incluye artefactos	Bc	6,00	120.512	723.071	99.878	599.268	599.268	-17,12%
43	Instalación Eléctrica: Pilastra de ANDE p/ medidor (curvas, cruceta, jabalina y registros)	gl	1,00	1.807.677	1.807.677	2.053.478	2.053.478	2.053.478	13,60%
44	Instalación Luminarias: Portalámparas y lámparas de bajo consumo	un	7,00	129.600	907.200	24.420	170.940	170.940	-81,16%
45	Cartel metálico para numeración de viviendas	un	1,00	48.600	48.600	22.222	22.222	22.222	-54,28%
46	Limpieza final de obra	un	1,00	151.200	151.200	2.136.750	2.136.750	2.136.750	1313,19%
	SUPERFICIE A CONSTRUIR POR VIVIENDA TERMINADA	m²	51,33		₲ 78.108.542		82.025.534	82.025.521	

MUVH — Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat — GOBIERNO NACIONAL — Viviendas para la gente — CHE TAPÝI

Proyecto Integral de Construcción de Viviendas, Equipamiento Comunitario Paz del Chaco

PROYECTO : CHE TAPYI - REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto 2021

CENTRO COMUNITARIO INCLUSIVO

N°	Rubros	Un.	Cant.	P. Unitario	P. Total	C. ALFONSO OFERTADO P. Unitario	C. ALFONSO OFERTADO P. Total	AJUSTE ARITMETICO PRECIO TOTAL CON REDONDEO HACIA ABAJO	VARIACION DE PRECIOS %
1	LIMPIEZA DE TERRENO	gl	189,62	4.320	819.158	3.663	694.578	694.578	-15,21%
2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	m²	189,62	4.320	819.158	3.053	578.910	578.909	-29,33%
3	DADOS DE Hº CICLÓPEO - 0.90 x 0.90 x 1.00 m	m³	16,20	737.080	11.940.699	617.917	10.010.255	10.010.255	-16,17%
4	PILARES DE H°A° - 0.20 x 0.40 m	m³	5,76	1.906.200	10.979.712	1.979.028	11.399.201	11.399.201	3,82%
5	PILARES DE H°A° - 0.20 x 0.20 m en galería	m³	0,40	1.813.500	725.400	1.979.028	791.611	791.611	9,13%
6	VIGA DE FUNDACIÓN - 0.15 x 0.50 m	m³	7,00	2.065.050	14.455.350	2.075.699	14.529.893	14.529.893	0,52%
7	ENCADENADO DE HºAº - Intermedio y superior de 0.15 x 0.30 m	m³	5,13	2.065.050	10.593.707	2.075.699	10.648.336	10.648.335	0,52%
8	MAMPOSTERIA NIVELACION 0.30 m - h prom. 0.40 m	m²	35,63	84.114	2.996.982	148.229	5.281.399	5.281.399	76,22%
9	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.40 m	m³	72,30	69.930	5.055.939	42.735	3.089.741	3.089.740	-38,89%
1	ISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS – 3 caras	ml	93,63	27.698	2.593.401	17.949	1.680.565	1.680.564	-35,20%
11	MAMPOSTERÍA LADRILLOS COMUNES 0.15 m - p/ revoque	m²	332,75	87.786	29.210.792	80.281	26.713.503	26.713.502	-8,55%
12	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.15 m – h prom. 0.40 m	m²	11,11	77.794	864.294	80.281	891.922	891.921	3,20%
13	ENVARILLADO DE MUROS A ALTURA DE ANTEPECHO	ml	26,80	23.173	621.042	23.719	635.669	635.669	2,36%
14	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	44,40	23.173	1.028.890	23.719	1.053.124	1.053.123	2,36%
15	ENVARILLADO DE MUROS INTERIORES A ALTURA DE ENCADENADO INTERMEDIO DE H°A°	ml	25,75	21.060	542.295	23.719	610.764	610.764	12,63%
16	TINGLADO	m²	250,00	140.400	35.100.000	166.500	41.625.000	41.625.000	18,59%
17	CIELO RASO DE PVC	m²	192,70	112.320	21.644.064	38.850	7.486.395	7.486.395	-65,41%
18	RAMPAS	gl	1,00	256.500	256.500	622.466	622.466	622.466	142,68%
19	CONTRAPISO Hormigon de CASCOTES e = 0.10 m (min.)	m²	247,86	36.855	9.134.880	47.759	11.837.546	11.837.545	29,59%
20	REVOQUE DE MAMPOSTERÍA DE NIVELACIÓN	m²	25,64	31.709	813.014	39.927	1.023.728	1.023.728	25,92%
21	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	431,51	27.702	11.953.690	39.927	17.228.900	17.228.899	44,13%
22	REVOQUE PAREDES EXTERIORES CON HIDRÓFUGO	m²	281,83	29.270	8.249.108	39.927	11.252.626	11.252.626	36,41%
23	REVESTIMIENTO DE AZULEJOS BLANCOS	m²	34,75	79.392	2.758.862	63.517	2.207.216	2.207.215	-20,00%
24	PISO CERÁMICO ESMALTADO P.I.5 45 x 45 a 60x60cm, en S. MULTIUSO, PASILLO Y DISTRIBUIDOR DE BAÑOS	m²	148,20	78.237	11.594.723	70.060	10.382.892	10.382.892	-10,45%
25	PISO CERAMICO ESMALTADO P.I.4 45 x 45cm a 60x60cm EN ADMINISTRACIÓN, COCINA, BAÑOS, DEPÓSITO	m²	41,39	78.237	3.238.229	70.060	2.899.783	2.899.783	-10,45%
26	ZÓCALO CERAMICO ESMALTADO	ml	109,35	25.038	2.737.905	15.687	1.715.373	1.715.373	-37,35%
27	PISO ALISADO DE CEMENTO, GUARDA OBRA	m²	35,35	40.459	1.430.212	62.137	2.196.543	2.196.542	53,58%
28	MESADA DE H°A° - Base mampostería 0.15 m	ml	8,50	351.000	2.983.500	93.541	795.099	795.098	-73,35%
29	CARPINTERÍA METÁLICA: Puertas de chapa doblada	m²	17,64	386.100	6.810.804	671.550	11.846.142	11.846.142	73,93%
30	CARPINTERÍA METÁLICA: Balancines	m²	18,72	360.945	6.756.890	341.880	6.399.994	6.399.993	-5,28%
31	CARPINTERÍA METÁLICA: Abertura Sector Galería	m²	10,30	368.550	3.796.065	671.550	6.916.965	6.916.965	82,21%
32	PINTURA AL LATEX DE PAREDES INTERIORES	m²	384,30	16.857	6.478.145	19.275	7.407.383	7.407.382	14,34%
3	NTURA AL LATEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	331,20	17.757	5.881.118	19.275	6.383.880	6.383.880	8,55%
34	PINTURA DE ABERTURAS METÁLICAS BASE ANTIÓXIDO + SINTÉTICA	m²	93,40	35.132	3.281.282	20.815	1.944.121	1.944.121	-40,75%
35	VIDRIOS TIPO INGLÉS BLANCO	m²	18,72	113.400	2.122.848	163.614	3.062.854	3.062.854	44,28%
36	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baños y Cocina	gl	1,00	936.000	936.000	971.251	971.251	971.250	3,77%
37	DESAGÜE CLOACAL EXTERIOR: C.I., C. Séptica, Pozo absorbente, Cañerías	gl	1,00	2.747.745	2.747.745	2.586.300	2.586.300	2.586.300	-5,88%
38	INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE - Interior	gl	1,00	877.500	877.500	1.015.650	1.015.650	1.015.649	15,74%
39	INSTALACIÓN SANITARIA: Artefactos, accesorios (Barras de acero inox, moviles, etc) y grifería, Baño y Cocina	gl	1,00	2.866.500	2.866.500	2.919.300	2.919.300	2.919.299	1,84%
40	INSTALACIÓN DESAGÜE PLUVIAL - Canaleta moldurada, caños de bajada	ml	71,30	99.450	7.090.785	87.135	6.212.757	6.212.757	-12,38%
41	INSTALACIÓN DESAGÜE PLUVIAL - Registros y cañerías	gl	1,00	1.228.500	1.228.500	183.150	183.150	183.150	-85,09%
42	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves, tomas y ventiladores de techo	bc	55,00	120.512	6.628.149	61.050	3.357.750	3.357.750	-49,34%
43	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general trifásico	bc	15,00	120.512	1.807.677	61.050	915.750	915.750	-49,34%
44	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor trifásico	bc	22,00	120.512	2.651.260	61.050	1.343.100	1.343.100	-49,34%
45	INSTALACIÓN ELÉCTRICA P/ DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto, cableado, caja, llave y artefacto	bc	12,00	120.512	1.446.142	61.050	732.600	732.600	-49,34%
46	INSTALACIÓN LUMINARIAS: Fluorescentes 1 x 40 w	un	6,00	120.512	723.071	79.921	479.523	479.523	-33,68%
47	INSTALACIÓN LUMINARIAS: Fluorescentes 2 x 40 w	un	22,00	120.512	2.651.260	127.649	2.808.288	2.808.287	5,92%
48	INSTALACIÓN LUMINARIAS: Fluorescentes 3 x 40 w	un	2,00	117.000	234.000	233.100	466.200	466.199	99,23%
49	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Ventiladores de techo 56"	un	8,00	526.500	4.212.000	743.700	5.949.601	5.949.600	41,25%
50	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	gl	1,00	342.000	342.000	4.273.500	4.273.500	4.273.500	1149,56%
	Precio total Gs.				**276.711.247**		**278.059.096**	**278.059.077**	

MUVH — Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat — GOBIERNO NACIONAL — Viviendas para la gente — CHE TAPÝI

Proyecto Integral de Construcción de Viviendas, Equipamiento Comunitario Paz del Chaco

PROYECTO : CHE TAPYI - REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto 2021

CARTELES

N°	RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	C. ALFONSO			
						OFERTADO		AJUSTE ARITMETICO	VARIACION DE PRECIOS
						P. Unitario	P. Total	PRECIO TOTAL CON REDONDEO HACIA ABAJO	%
1	LETRERO DE OBRA PARA VIVIENDAS, 4,00X2,00 m conforme a planos y especificiones técnicas	un.	2,00	2.250.000	4.500.000	2.220.000	4.440.000	4.440.000	-1,33%
2	LETRERO DE OBRA PARA CENTRO COMUNITARIO 3,00x1,50m conformeaplanos y especificaciones técnicas	un.	1,00	1.270.000	1.270.000	1.665.000	1.665.000	1.665.000	31,10%
3	LETRERO DE OBRAS EXTERIORES 3,00x1,50m conforme a planos y especificaciones técnicas	un.	1,00	1.270.000	1.270.000	1.665.000	1.665.000	1.665.000	31,10%
4	PLACA (METÁLICA CON BASE DE MADERA) DE RECONOCIMIENTO CON DATOS DE LA OBRA 0,30x0,38 m: Centro Comunitario.	un.	1,00	1.500.000	1.500.000	222.000	222.000	222.000	-85,20%
	PRECIO TOTAL Gs.				8.540.000		7.992.000	7.992.000	

MUVH
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

GOBIERNO NACIONAL

Viviendas para la gente

CHE TAPÝI

Proyecto Integral de Construcción de Viviendas, Equipamiento Comunitario Paz del Chaco

PROYECTO : CHE TAPYI - REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto 2021

INFRAESTRUCTURA y RED VIAL

N°	Rubro	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	C. ALFONSO			
						OFERTADO		AJUSTE ARITMETICO	VARIACION DE PRECIOS
						P. Unitario	P. Total	PRECIO TOTAL CON REDONDEO HACIA ABAJO	%
1	Perfilado y abovedamiento de calles	m2	6.385,04	7.210	46.036.138	48.840	311.845.354	311.845.353	577,39%
2	Pavimento tipo empedrado con colchón de arena lavada y cordón cuneta de hormigón	m2	6.385,04	90.000	574.653.600	62.005	395.904.405	395.904.405	-31,11%
3	Caminero de Baldosones de H° 0,40x0,40m. Incluye contrapiso y nivelación de ladrillos comunes de 0.15 a ambos lados. Ancho de 1,20 m	m2	1488,00	97.000	144.336.000	87.546	130.268.448	130.268.448	-9,75%
4	Relleno de manzanas	m3	1470,00	98.000	144.060.000	42.735	62.820.450	62.820.450	-56,39%
5	Muro para canal de P.B.C.	m3	209,00	370.000	77.330.000	449.948	94.039.132	94.039.132	21,61%
6	H°C° Fondo de Canal e=0,10m	m2	336,00	62.000	20.832.000	61.792	20.762.112	20.762.112	-0,34%
7	Alcantarilla celular de H°A°, 1,00 x 1,20 x 1,00	ml	10,00	4.000.000	40.000.000	2.052.612	20.526.120	20.526.120	-48,68%
8	Limpieza de Canal en calle Lateral	ml	450,00	10.000	4.500.000	28.083	12.637.350	12.637.350	180,83%
9	Elaboración de Relevamiento Altimetrico	gl	1,00	5.000.000	5.000.000	3.885.000	3.885.000	3.885.000	-22,30%
10	Estudio de impacto ambiental	gl	1,00	11.400.000	11.400.000	2.775.000	2.775.000	2.775.000	-75,66%
	PRECIO TOTAL Gs				1.068.147.738		1.055.463.371	1.055.463.370	

MUVH
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

GOBIERNO NACIONAL

Viviendas para la gente

CHE TAPÝI

0000046

Proyecto Integral de Construcción de Viviendas, Equipamiento Comunitario Paz del Chaco

PROYECTO : CHE TAPYI - REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto 2021

AREAS RECREATIVAS

N°	Rubro	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	C. ALFONSO			
						OFERTADO		AJUSTE ARITMETICO	VARIACION DE PRECIOS
						P. Unitario	P. Total	PRECIO TOTAL CON REDONDEO HACIA ABAJO	%
1	Limpieza, replanteo y marcación	m2	142	4.320	613.440	3.663	520.146	520.146	-15,21%
2	Pergolado	un	5	4.600.000	23.000.000	2.197.800	10.989.000	10.989.000	-52,22%
3	Bancos metálicos	un	10	3.600.000	36.000.000	1.831.500	18.315.000	18.315.000	-49,13%
4	Caminero con baldosones de H° 40x40cm	m2	28	90.000	2.520.000	87.546	2.451.288	2.451.288	-2,73%
5	Juegos infantiles (1 hamaca, 1 tobogán, 1 sube y baja, 1 trepador)	gl	1	10.000.000	10.000.000	5.494.500	5.494.500	5.494.500	-45,06%
6	Acometida	gl	1	2.000.000	2.000.000	1.776.000	1.776.000	1.776.000	-11,20%
7	Extensión de electroducto y cableado	ml	50	80.000	4.000.000	36.630	1.831.500	1.831.500	-54,21%
8	Farolas con postes metálicos (con fotocélula)	un	6	600.000	3.600.000	349.650	2.097.900	2.097.900	-41,73%
	Provisión y colocación de AP (sodio cerrado 100W con fotocélula)	un	6	1.200.000	7.200.000	310.800	1.864.800	1.864.800	-74,10%
	Limpieza para entrega	gl	1	1.000.000	1.000.000	4.273.500	4.273.500	4.273.500	327,35%
	PRECIO TOTAL Gs				89.933.440		49.613.634	49.613.634	