TENDAGUA HA OGA APO
NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HABITAT

SENAVITAT

SECRETARIA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HABITAT

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL

PLANILLA GENERAL - RESÚMEN - PRECIOS REFERENCIALES - 22-09-2017

TERMINACIÓN DE 20 VIVIENDAS TIPO VY'A RENDÁ: UBH + 2D - 44,00 m² - "Sueño y Esperanza" - Capiatá - Departamento Central

Item	Rubros	Unidad	Cantidad por vivienda	Cantidad total por 20 viviendas	Cantidad faltante	Precio Referencial Unitario	Precio Refencial Total
1	**MOVIMIENTO DE SUELO**						
	1.1 - Limpieza de terreno	**Global**	**1,00**	**20,00**	**20,00**	**126.000**	2.520.000,00
	1.2 - Replanteo y marcación	m²	44,00	880,00	200,00	**4.800**	960.000,00
	1.3 - Relleno y Compactación – h prom. 0.35 m	m³	19,80	396,00	90,00	**58.000**	5.220.000,00
2	**CIMIENTOS**			-			-
	2.1 - Vigas de Fundación de H°A° de 0,15 x 0,30	ml	30,45	609,00	120,00	**151.200**	18.144.000,00
	2.2 - Pilares de H°A° de 13 x 20 cm	m³	0,80	16,00	4,00	**1.795.000**	7.180.000,00
	2.3 - Dados de H° de masa (de 60x60x60 y uno de 45x45x45)	m³	2,05	41,00	4,50	**549.000**	2.470.500,00
3	**AISLACIONES**			-			-
	3.1 - Aislación horizontal de muros – 3 caras	ml	35,50	710,00	120,00	**28.700**	3.444.000,00
4	**MAMPOSTERÍAS**			-			-
	4.1 - De nivelación de 0,30 m -	m²	17,00	340,00	61,00	**151.000**	9.211.000,00
	4.2 - De cordón de nivelación . 0.15 m – h prom. 0.50 m Hall y Lavadero	m²	4,50	90,00	90,00	**94.100**	8.469.000,00
	4.3 - De ladrillos Huecos de 0.15 m - p/ revoque	m²	133,00	2.660,00	1.660,00	**64.000**	106.240.000,00
5	**ENCADENADO SUPERIOR Y ENVARILLADOS**			-			-
	5.1 - Viga de Encadenado superior, asiento de tirantes de 0,13 x 0,20 m.	m³	0,80	16,00	16,00	**1.700.000**	27.200.000,00
	5.2- Envarillado de Mamposteria de nivelación	ml	35,50	710,00	122,00	**26.000**	3.172.000,00
	5.3 - De muros a la altura de antepecho	ml	6,00	120,00	46,50	**17.900**	832.350,00
	5.4 - De muros sobre aberturas	ml	11,00	220,00	66,00	**20.000**	1.320.000,00
	5.5 - De asiento inferior de tirantes y de Viga d 2Ø6+2Ø8	ml	12,50	250,00	250,00	**20.000**	5.000.000,00
6	**TECHOS**			-			-
	6.1 - De tejas españolas y tejuelons prensados c/ tirantes y viga pref. de H°A°	m²	53,00	1.060,00	1.060,00	**268.000**	284.080.000,00
7	**DESNIVELES**			-			-
	7.1 - GRADAS - En Fachadas principal y posterior	Unidad	2,00	40,00	40,00	**152.140**	6.085.600,00
8	**REVOQUES**			-			-
	8.1 - De mampostería de nivelación	m²	16,00	320,00	16,00	**31.400**	502.400,00
	8.2 - De paredes interiores	m²	155,00	3.100,00	3.100,00	**24.500**	75.950.000,00
	8.3 - De paredes exteriores con hidrófugo	m²	83,00	1.660,00	1.660,00	**31.500**	52.290.000,00
9	**CONTRAPISOS Y PISOS - REVESTIMIENTOS**			-			-
	9.1 - De Cascots - e= 0,07 m (mín).	m²	44,50	890,00	890,00	**32.800**	29.192.000,00
	9.2 - Cerámica Esmaltada 30x30 PEI 4. Incluye carpeta	m²	44,50	890,00	890,00	**100.490**	89.436.100,00
	9.3 - Revestimiento Cerámico de 20x30 en Baño, cocina, lavadero - revestido.	m²	10,50	210,00	210,00	**66.300**	13.923.000,00
10	**ZÓCALOS**			-			-
	10.1 - De cerámica esmaltada	ml	40,00	800,00	800,00	**18.600**	14.880.000,00
11	**ABERTURAS**			-			-
	11.1 - Puertas de chapa plegada con marco tipo ángulo	Unidad	3,00	60,00	60,00	**600.650**	36.039.000,00
	11.2 - Ventana tipo Balancin en baño (incluye vidrio 3 mm)	Unidad	1,00	20,00	20,00	**196.130**	3.922.600,00
	11.3 - Puerta tipo balancin de chapa plegada (incluye vidrio 3 mm)	Unidad	1,00	20,00	20,00	**771.155**	15.423.100,00
	11.4 - Ventana Tipo V1 - **de cristal templado - 8 mm**	Unidad	3,00	60,00	60,00	**552.000**	33.120.000,00
12	**PINTURAS**			-			-
	12.1 - A la cal para paredes interiores	m²	144,50	2.890,00	2.890,00	**16.500**	47.685.000,00
	12.2 - Al látex exterior. - Fachada y mampostería de nivelación	m²	100,00	2.000,00	2.000,00	**18.600**	37.200.000,00
	12.3 - De aberturas metálicas con sintéticas	m²	16,50	330,00	330,00	**31.400**	10.362.000,00
13	**DESAGUES - IINSTALACIÓN SANITARIA**			-			-
	13.1 - DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Cocina, Lavadero	Gl	1,00	20,00	20,00	**968.190**	19.363.800,00
	13.2 - DESA. CLOA. EXT.: C.I., Desagues., Cámara Séptica.,Pozo y Cañerías perforadas (campo de infiltración)	Gl	1,00	20,00	20,00	**3.400.000**	68.000.000,00
	13.3 - INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INT. Y EXT.	Gl	1,00	20,00	20,00	**970.000**	19.400.000,00
	13.4 - INSTALACIÓN SANITARIA: Artefac., acces. y grifería - Baño, Cocina, Lavade.	Gl	1,00	20,00	20,00	**1.447.674**	28.953.480,00
14	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**			-			-
	14.1 - Cableado, llaves y tomas	Unidad	16,00	320,00	320,00	**101.300**	32.416.000,00
	14.2 - Instalación Luminarias:Portalámparas sencillo metálico sin tulipa en interior incluye focos de bajo consumo de 20W.	Unidad	7,00	140,00	140,00	**52.000**	7.280.000,00
	14.3 - Instalación Luminarias Faroles con tulipas en fachada, incluye focos de bajo consumo de 20W.	Unidad	2,00	40,00	40,00	**91.425**	3.657.000,00
	14.4 - Tablero general	Gl	1,00	20,00	20,00	**405.150**	8.103.000,00
	14.5 - Alimentación al TG	Gl	1,00	20,00	20,00	**607.200**	12.144.000,00
	14.6 - Instalación para Ducha Elec.: Electro. y caja	Unidad	1,00	20,00	20,00	**303.860**	6.077.200,00
	14.7 - Pilastra de ANDE p/ medidor	Unidad	1,00	20,00	20,00	**1.519.350**	30.387.000,00
15	**CARTELES**			-			-
	15.1 - Cartel metálico para numeración de viviendas	Unidad	1,00	20,00	20,00	**52.900**	1.058.000,00

Ing. Víctor Milet Zaputovich
Director de Desarrollo de Proyectos Habitacionales
SENAVITAT

Arq. Liz Mabel Bustos de Dubrez
Jefa Interina Dpto. de Costo
SENAVITAT

	15.2 - Carteles (2), uno en el acceso principal y otro en el lugar del proyecto, prorrateado entre las 20 viviendas.	Gl	1,00	20,00	20,00	**230.000**	4.600.000,00
16	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Gl	1,00	20,00	20,00	**200.000**	4.000.000,00
	PRECIO REFERENCIAL Total en 20 Viviendas a terminar	**Gs.**					**1.196.913.130,00**
	SUPERFICIE A CONSTRUIR POR VIVIENDA TERMINADA	**m²**	44,00				

OBSERVACIONES: * El PRECIO UNITARIO resulta del estudio desglosado, (promediado Costo IVA incluido + 15% Beneficios) en la pestaña del mismo nombre, pero se han redondeado para arriba o un poco para abajo, evitando así, cantidades con decimales inexactos.

Ing. Víctor Milet Zaputovich
Director de Desarrollo de Proyectos Habitacionales
SENAVITAT

Arq. Liz Mabel Bustos de Dubrez
Jefa Interina Dpto. de Costo
SENAVITAT