MUVH - MINISTERIO DEL URBANISMO LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT

DIRECCIÓN GENERAL TÉCNICA -DGTE

Dirección de Desarrollo de Proyectos Habitacionales DDPH - Departamento de Costos DPCT.

PLANILLA DE CÓMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO - (PRECIOS REFERENCIALES)

TERMINACIÓN Y AMPLIACIÓN DE 40 VIVIENDAS (TIPO UBH + 2D - VY'Á RENDÁ- 44,00 m²)

LOTE UNICO

DISTRITO: HORQUETA - TERMINACIÓN Y AMPLIACIÓN DE 40 VIVIENDAS

DEPARTAMENTO: CONCEPCIÓN

N°	Rubro	Uni.	Cantidad por 1 Vivienda ampliada	Cantidad faltante a ejecutar para 40 viviendas	Precio unitario Referencial	Monto total faltante
	MOVIMIENTO DE SUELO					
1.1	Limpieza de terreno	m²	44,00	528,00	7.215	3.809.520
1.2	Replanteo y marcación	m²	44,00	528,00	5.896	3.113.053
1.3	Relleno y Compactación – h prom. 0.35 m	m³	15,40	160,00	112.810	18.049.585
	CIMIENTOS				-	-
1.4	Cimiento de PBC de 0,45 x 0,60 sin cal	m³	11,00	111,00	416.000	46.176.000
	AISLACIONES				-	-
1.5	Aislación horizontal de muros – 3 caras	ml	35,50	300,00	31.784	9.535.240
	MAMPOSTERÍAS				-	-
1.6	De nivelación de 0,30 m - armada 2Ø6 + 2 Ø8 - altura promedio 0,35	m²	14,00	112,00	204.568	22.911.665
1.7	De cordón de nivelación . 0.15 m – h prom. 0.35m . Hall y Lavadero	m²	4,50	54,00	111.443	6.017.895
1.8	De ladrillos 0,15m comunes para revocar	m²	133,00	900,00	111.443	100.298.250
	ENVARILLADOS				-	-
1.9	De muros a la altura de antepecho - 2Ø6	ml	5,40	278,40	27.658	7.699.848
1.10	De muros sobre aberturas a altura de dintel	ml	10,80	88,00	27.658	2.433.860
1.11	De asiento inferior de tirantes y de Viga de 2Ø6+2Ø8	ml	37,00	280,00	32.208	9.018.100
	TECHOS				-	-
1.12	De tejas españolas y tejuelones prensados c/ tirantes y viga pref. de H°A°	m²	53,00	1.610,00	335.218	539.701.678
	GRADAS				-	-
1.13	De Ladrillos comunes en Fachadas principal y posterior	Unidad	2,00	80,00	223.445	17.875.572
	REVOQUES				-	-
1.14	De mamposteria de nivelación	m²	16,00	311,00	37.515	11.667.087
1.15	De paredes interiores	m²	155,00	2.540,50	34.442	87.500.409
1.16	De paredes exteriores con hidrófugo	m²	83,00	1.740,00	37.515	65.275.665
	CONTRAPISOS Y PISOS - REVESTIMIENTOS				-	-
1.17	Contrapiso de Cascotes - e= 0,07 m (mín).	m²	44,50	534,00	44.486	23.755.524
1.18	Piso de Cerámica Nacional 20 x 20 cm.	m²	41,50	668,00	92.712	61.931.393
1.19	Piso de Cerámica esmaltada de 30 x 30 cm. incluye carpeta, en baño	m²	3,00	120,00	94.025	11.282.950
1.20	Revestimiento Cerámico de 20x30 cm. en Baño, cocina y lavadero.	m²	11,95	478,00	94.025	44.943.749
	ZÓCALOS				-	-
1.21	De cerámica Nacional	ml	40,00	750,00	36.408	27.306.338
	CARPINTERÍA METÁLICA				-	-
1.22	Puerta de Chapa Plegada de 0,80x2,10m con marco metálico (P1)	Unidad	1,00	40,00	803.508	32.140.333
1.23	Puerta placa de 0,80x2,10m con marco metálico (P2)	Unidad	2,00	80,00	661.505	52.920.400
1.24	Puerta placa de 0,70x2,10m con marco metálico (P3)	Unidad	1,00	40,00	661.505	26.460.200
1.25	Puerta de chapa plegada, combinada con balancin de 0,80x2,10m con marco metalico (P4)	Unidad	1,00	40,00	840.905	33.636.200
1.26	Ventana tipo Balancin de 0,60 x 0,40 (V2) - En baño	Unidad	1,00	40,00	207.889	8.315.554
	PINTURAS				-	-
1.27	Al latéx para paredes interiores	m²	144,50	5.050,00	20.723	104.650.477
1.28	Al látex de paredes exteriores - Fachadas y mampostería de nivelación	m²	100,00	3.270,00	21.189	69.287.049
1.29	De aberturas metálicas	m²	8,23	329,00	37.501	12.337.719
1.30	De aberturas de madera	m²	11,18	447,20	39.111	17.490.216
	VIDRIOS				-	-
1.31	Tipo inglés blanco de 3 mm	m²	0,75	30,00	174.530	5.235.906
1.32	Ventana Tipo V1 de vidrio templado de 8 mm - 1,06x1,05	Un	3,00	120,00	663.000	79.560.000
	DESAGUE CLOACAL				-	-
1.33	INTERIOR: Baño, Cocina, Lavadero	Unidad	1,00	40,00	1.150.392	46.015.684
1.34	EXTERIOR.: C.I, Cámara Séptica.,Pozo Absorvente y cañerías.	Unidad	1,00	40,00	5.298.800	211.952.000
	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE.				-	-
1.35	Interior y Exterior - en baño, cocina y lavadero	Unidad	1,00	40,00	1.168.070	46.722.780
	INSTALACIÓN SANITARIA				-	-
1.36	Artefactos, accesorios y griferías en baño, cocina y lavadero	Unidad	1,00	40,00	3.199.908	127.996.310
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				-	-
1.37	Cableado, llaves y tomas	Unidad	16,00	640,00	155.317	99.402.645
1.38	Instalación Luminarias:Portalámparas sencillo plastico sin tulipa en interior incluye focos de bajo consumo de 10W.	Unidad	9,00	360,00	154.200	55.512.132
1.39	Tablero general	Unidad	1,00	40,00	747.642	29.905.668
1.40	Alimentación al Tablero General	Unidad	1,00	40,00	831.630	33.265.196
1.41	Instalación para Ducha Elec.: Electro. y caja	Unidad	1,00	40,00	384.150	15.366.000
1.42	Pilastra de ANDE p/ medidor - incluye registro al lado de la pilastra y a la entrada de la vivienda	Unidad	1,00	40,00	1.876.652	75.066.073
1.43	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Unidad	1,00	40,00	182.000	7.280.000
1.44	REQUISITOS DE CARÁCTER AMBIENTAL	Global	1,00	1,00	7.150.000	7.150.000
2	**CARTELES**				-	-
2.1	Cartel de Obra de 1,50 x 3,00 m -	Global	1,00	1,00	1.872.130	1.872.130
2.2	Cartel para numeración de Viviendas	Unidad	1,00	40,00	32.500	1.300.000
				Total faltante para 40 Viviendas de 44.00m² tipología UBH + 2D -Vy'á Rendá		**2.321.144.052**

Arq. Liz Mabel Bustos de Dubrez
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H.

Juan León Ramírez
DDPH - Director
M.U.V.H.