# INFORME DE EVALUACIÓN N° 029/2022

En cumplimiento a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones de la **Licitación Pública Nacional N° 03/2022 "TERMINACIÓN Y AMPLIACIÓN DE 40 VIVIENDAS, PROGRAMA VY'A RENDA - CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY N° 2051/2003** - ID Nº 806, elevamos a consideración de la máxima autoridad el presente informe resultante de la evaluación de las ofertas.

Cabe resaltar que la evaluación estaba a cargo del Comité designado por Resolución N° 1794 del 09/08/2022. Posteriormente, dicho Comité fue modificado por Resolución N° 2461 del 14/10/2022 nombrando como integrantes a la Abg. Laura María Esperanza Vera Zaldívar, al Lic. Arnaldo Andrés Lezcano Silva, y un representante de la dependencia afectada; incluyendo a la Sra. Mariela Zárate de Vooght como nuevo integrante por Resolución N° 2531 del 20/10/2022 y su rectificatoria Resolución N° 2566 del 25/10/2022.

Se hace constar la designación del Arq. Juan León Ramírez y la Arq. Liz Bustos, funcionarios designados por la Dirección General Técnica, en su calidad de representante de la dependencia afectada.

Una vez verificadas las ofertas, y de conformidad a lo establecido en la Sección III. Criterios de Evaluación y Calificación del Pliego de Bases y Condiciones del presente llamado, pasamos a expresar cuanto sigue:

## 1. ACTA DE APERTURA DE SOBRES:

Conforme se desprende del Acta de Apertura de sobres, en fecha 12/09/2022, se procedió a la apertura de las siguientes ofertas:

| N° | EMPRESAS OFERENTES | MONTO TOTAL DE OFERTAS |
|---|---|---|
| 1 | CONSORCIO LEVY GAMARRA | Gs. 1.994.800.000 |
| 2 | DECO S.R.L. | Gs. 2.023.884.095 |

**Observaciones realizadas en el acto de apertura de ofertas**: Se verifica que en el Acta de Apertura de Ofertas no se asentaron observaciones.

## 2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

Como primer punto de análisis, el Comité estudió el contenido de las presentaciones para determinar si las firmas oferentes reúnen los requisitos de carácter sustancial, conforme al siguiente listado:

| EMPRESAS OFERENTES | DDJJ IAO 4.1 | Formulario de Información del oferente | Formulario de Oferta | Garantía de Mantenimiento de Oferta | Documentos que acrediten la identidad del oferente o existencia legal de la persona jurídica | Documentos que acrediten las facultades del firmante para comprometer a la empresa oferente |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSORCIO LEVY GAMARRA | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO APLICA |
| DECO S.R.L. | CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO APLICA |

Arq. Juan León Ramírez
DDPH - Director
M.U.V.H.

Arq. Liz Mabel Bustos de Dubrez
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H.

Mariela Zarate de Vooght

Abog. Laura Vera Zaldívar
Dirección Gral. de Planificación Estratégica
MUVH

Lic. Arnaldo Lezcano Silva
Director General
Dirección General de Adm. y Finanzas
MUVH

731

DECO S.R. L.: Se constata que en la Planilla de Cómputo Métrico los montos totales se encuentran en decimales. En este caso la oferta no cumple con lo establecido en los Criterios de Calificación y Evaluación en el cual se establece: "*Formulario de Oferta (Formulario N° 1 y Planilla de Cómputo Métrico) debidamente completado y firmado. El Oferente deberá cotizar todos los ítems indicados en la planilla de precios; no se aceptarán cotizaciones 0 y/o con decimales*"

**3. ANÁLISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS:**

Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial: Se verificará los precios ofertados que se encuentren superior al 15% para ofertas POR DEBAJO del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren POR ENCIMA del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado de la obra, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Se procedió a la verificación de las planillas de precios presentadas por las firmas oferentes que cumplieron con la presentación de la documentación de carácter sustancial, resultando lo siguiente:

| N° | Rubro | CONVOCANTE | CONSORCIO LEVY GAMARRA | | DECO S.R.L. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Precio unitario | Precio unitario | Variación porcentaje | Precio Unitario | Variación Porcentaje |
| **MOVIMIENTO DE SUELO** | | | | | | |
| 1 | Limpieza de terreno | 6.660 | 6.219 | -7 | 2.669 | -60 |
| 2 | Replanteo y marcación | 5.482 | 5.119 | -7 | 4.222 | -23 |
| 3 | Relleno y Compactación – h prom. 0.35 m | 82.530 | 77.066 | -7 | 32.762 | -60 |
| **CIMIENTOS** | | | | | | |
| 4 | Cimiento de PBC de 0,45 x 0,60 sin cal | 384.000 | 358.578 | -7 | 415.426 | 8 |
| **AISLACIONES** | | | | | | |
| 5 | Aislación horizontal de muros – 3 caras | 28.894 | 26.981 | -7 | 28.839 | -0 |
| **MAMPOSTERÍAS** | | | | | | |
| 6 | De nivelación de 0,30 m - armada 2Ø6 + 2 Ø8 - altura promedio 0,35 | 168.000 | 156.878 | -7 | 185.202 | 10 |
| 7 | De cordón de nivelación. 0.15 m – h prom. 0.35m. Hall y Lavadero | 96.000 | 89.644 | -7 | 31.838 | -67 |
| 8 | De ladrillos 0,15m comunes para revocar | 96.000 | 89.644 | -7 | 92.844 | -3 |
| **ENVARILLADOS** | | | | | | |
| 9 | De muros a la altura de antepecho - 2Ø6 | 26.295 | 24.554 | -7 | 14.743 | -44 |
| 10 | De muros sobre aberturas | 26.295 | 24.554 | -7 | 33.858 | 29 |
| 11 | De asiento inferior de tirantes y de Viga de 2Ø6+2Ø8 | 28.060 | 26.202 | -7 | 26.809 | -4 |

Arq. Juan León Ramírez
DDPH - Director
M.U.V.H.

Arq. Liz Mabel Bustos de Dubrez
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H.

Mariela Zárate de Vooght

Lic. Arnaldo Lezcano Silva
Director General
Dirección General de Adm. y Finanzas
MUVH

Abog. Laura Vera Zaldívar
Dirección Gral. de Planificación Estratégica
MUVH

782

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **TECHOS** | | | | | | |
| 12 | De tejas españolas y tejuelones prensados c/ tirantes y viga pref. de H°A° | 284.660 | 265.815 | -7 | 291.772 | 2 |
| **GRADAS** | | | | | | |
| 13 | De Ladrillos comunes en Fachadas principal y posterior | 200.075 | 186.829 | -7 | 52.297 | -74 |
| **REVOQUES** | | | | | | |
| 14 | De mampostería de nivelación | 33.450 | 31.235 | -7 | 30293 | -9 |
| 15 | De paredes interiores | 32.030 | 29.910 | -7 | 27681 | -14 |
| 16 | De paredes exteriores con hidrófugo | 33.450 | 31.235 | -7 | 30293 | -9 |
| **CONTRAPISOS Y PISOS - REVESTIMIENTOS** | | | | | | |
| 17 | De Cascotes - e= 0,07 m (mín). | 40.608 | 37.920 | -7 | 22.950 | -43 |
| 18 | De cerámica Nacional 20 x 20 cm. | 79.550 | 74.284 | -7 | 63.091 | -21 |
| 19 | De cerámica esmaltada de 30 x 30 cm. incluye carpeta, en baño | 84.902 | 79.281 | -7 | 89.591 | 6 |
| 20 | Revestimiento Cerámico de 20x30 cm. en Baño, cocina y lavadero. | 84.902 | 79.281 | -7 | 67.599 | -20 |
| **ZÓCALOS** | | | | | | |
| 21 | De cerámica Nacional | 26.132 | 24.402 | -7 | 11.475 | -56 |
| **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | | | |
| 22 | Puertas de chapa plegada con marco tipo ángulo (P1 y P2) | 710.796 | 663.739 | -7 | 679.250 | -4 |
| 23 | Puerta tipo balancín de chapa plegada (P3) | 741.001 | 691.944 | -7 | 1.310.450 | 77 |
| 24 | Ventana tipo Balancín en baño - 0,60 x 0,40 (V2) | 200.174 | 186.922 | -7 | 246.073 | 23 |
| **PINTURAS** | | | | | | |
| 25 | Al látex para paredes interiores | 19.129 | 17.863 | -7 | 18.968 | -1 |
| 26 | Al látex exterior. - Fachadas y mampostería de nivelación | 19.558 | 18.263 | -7 | 21.499 | 10 |
| 27 | De aberturas metálicas con pintura sintética | 34.616 | 32.324 | -7 | 26.845 | -22 |
| **VIDRIOS** | | | | | | |
| 28 | Tipo inglés blanco de 3 mm | 161.104 | 150.438 | -7 | 321.788 | 100 |
| 29 | Ventana Tipo V1 - De vidrio templado | 612.000 | 571.483 | -7 | 661.777 | 8 |
| **DESAGUE CLOACAL** | | | | | | |
| 30 | INTERIOR: Baño, Cocina, Lavadero | 1.061.900 | 991.599 | -7 | 1.435.496 | 35 |
| 31 | EXTERIOR.: C.I., Desengrasador., Cámara Séptica., Pozo Absorbente y cañerías. | 4.891.200 | 4.567.386 | -7 | 4.323.482 | -12 |
| **INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE** | | | | | | |
| 32 | Interior y Exterior - en baño, cocina y lavadero | 1.078.218 | 1.006.836 | -7 | 1.542.691 | 43 |
| **INSTALACIÓN SANITARIA** | | | | | | |
| 33 | Artefactos, accesorios y griferías en baño, cocina y lavadero | 2.953.761 | 2.758.212 | -7 | 1.977.403 | -33 |
| **INSTALACIÓN ELÉCTRICA** | | | | | | |
| 34 | Cableado, llaves y tomas | 111.116 | 103.760 | -7 | 129.413 | 16 |
| 35 | Instalación Luminarias: Portalámparas sencillo metálico sin tulipa en interior incluye focos de bajo consumo de 20W. | 110.086 | 102.798 | -7 | 60.281 | -41 |
| 36 | Tablero general | 660.611 | 616.876 | -7 | 286.697 | -57 |

Arq. Juan León Ramírez
DDPH - Director
M.U.V.H.

Arq. Ma. Mabel Bustos de Benítez
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H.

Mariela Zárate de Vooght

Lic. Arnaldo Lezcano Silva
Director General
Dirección General de Adm. y Finanzas
MUVH

Abog. Laura Vera Zaldívar
Dirección Gral. de Planificación Estratégica
MUVH

783

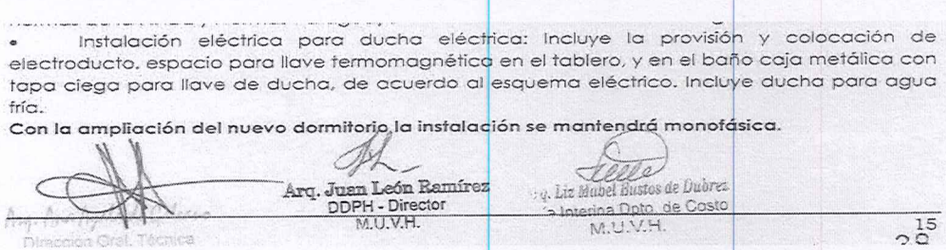
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 37 | Alimentación al TG | 485.106 | 452.990 | -7 | 360.689 | -26 |
| 38 | Instalación para Ducha Elec.: Electro. y caja | 345.691 | 322.805 | -7 | 50.938 | -85 |
| 39 | Pilastra de ANDE p/ medidor | 1.755.890 | 1.639.644 | -7 | 1.753.292 | -0 |
| **CARTELES** | | | | | | |
| 40 | 2 Carteles de Obra de 1,50 x 3,00 m cada uno - prorrateado entre la cantidad de viviendas de cada proyecto (40) | 40.050 | 37.399 | -7 | 61.077 | 53 |
| 41 | Cartel para numeración de Viviendas | 30.000 | 28.014 | -7 | 19.881 | -34 |
| 42 | Limpieza final de obra | 168.000 | 156.878 | -7 | 157.982 | -6 |
| 43 | Requisitos de carácter ambiental | 6.000.000 | 5.602.778 | -7 | 12.000.000 | 100 |

Se puede observar que los precios ofertados por el CONSORCIO LEVY GAMARRA se encuentran dentro de los rangos requeridos. Sin embargo, existe una gran y significativa variación de costos en la oferta de la empresa DECO S.R.L. existiendo ítems que sobrepasan el 50% del precio referencial por abajo y por arriba.

En tal sentido, el Comité solicitó a la firma DECO S.R.L., por nota CPEO MUVH/NOTA N° 011/2022 el desglose de los precios que tienen variación con el costo referencial.

La firma ha dado contestación en fecha 21/10/2022 por nota con cantidad de folios 17 (diez y siete) en los cuales se destaca lo siguiente:

- Se observan desglose de costos (folio 17) de ítems denominados "caño de pvc rígido roscable, con accesorios de PVC con rosca metálica" y "cartel en el sitio de obras de 3x1,50 m" ambos no corresponden a ítems de la planilla de cómputo métrico de esta licitación.
- No se realizó el desglose del costo del ítem 43 que presenta un 100% por encima del referencial.
- En el desglose del ítem 38, cuya variación es del 85% por debajo del costo referencial, se puede constatar que no cumple con las especificaciones técnicas las cuales son:



> • Instalación eléctrica para ducha eléctrica: Incluye la provisión y colocación de electroducto, espacio para llave termomagnética en el tablero, y en el baño caja metálica con tapa ciega para llave de ducha, de acuerdo al esquema eléctrico. Incluye ducha para agua fría.
> **Con la ampliación del nuevo dormitorio la instalación se mantendrá monofásica.**
>
> Arq. Juan León Ramírez
> DDPH - Director
> M.U.V.H.
>
> Arq. Liz Mabel Bustos de Dubrez
> Jefa Interina Dpto. de Costo
> M.U.V.H.
>
> Dirección Gral. Técnica
>
> 15

Siendo que en el desglose de los materiales, solo se incluyen caja de llave plástica y caño tigre antiflama ¾ y no la ducha para agua fría; lo cual incide en el costo ofertado.

- El ítem 28, que posee una variación del 100% por encima del referencial, se puede visualizar la diferencia en el costo del vidrio tipo inglés cotizando a 260.000 el metro cuadrado, cuando el costo en el referencial es de 134.254 Gs. y la empresa CONSORCIO LEVY GAMARRA ofertó 150.438.-

**Por todo lo expuesto, este Comité considera que la oferta presentada por la empresa DECO S.R.L. NO CALIFICA por las causales de error en la elaboración de la planilla de cómputo métrico y porque no se hallan justificados los precios ofertados, considerando una oferta inaceptable y riesgosa para la correcta ejecución del contrato.**

**4. TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS Y APLICACIÓN DE MARGEN DE PREFERENCIA:**
La tabla comparativa de precios se encuentra en el Anexo I de este informe.

Arq. Juan León Ramírez
DDPH - Director
M.U.V.H.

Arq. Liz Mabel Bustos de Dubrez
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H.

Mariela Zárate de Vooght

Lic. Arnaldo Lezcano Silva
Director General
Dirección General de Adm. y Finanzas
MUVH

Abog. Laura Vera Zaldívar
Dirección Gral. de Planificación Estratégica
MUVH

784

No se procedió a la aplicación del margen de preferencia, teniendo en cuenta que todos los oferentes cuentan con el Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional, no produciéndose diferencia en el orden de precios.

Se detectó un error aritmético en la planilla de cómputo métrico de DECO S.R.L. en el ítem 12 donde el monto total consignado por la empresa es 439.701.032 Gs. y el monto exacto es 439.700.404 Gs., siendo su oferta total 2.023.883.466 Gs. No se solicitó aceptación de la corrección aritmética en razón de que la oferta ya fue descalificada por otros motivos expuestos anteriormente.

## 5. CRITERIOS DE CALIFICACION

De conformidad a la tabla comparativa de precios se desprende que la oferta más baja corresponde a la empresa CONSORCIO LEVY GAMARRA, para lo cual se procede a evaluar la capacidad legal de la empresa.

De acuerdo al Acta de Intención de Consorcio (Escritura Pública N° 49 del 9/09/2022) las empresas a consorciarse son ING. RICARDO LEVY CONSTRUCCIONES e ING. JUAN NERI GAMARRA CONSTRUCCIONES.

| CAPACIDAD LEGAL | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Requisitos mínimos | Requisitos de cumplimiento | | | Documentación requerida |
| | Todas las Partes Combinadas | Cada Socio | Socio Líder | |
| a) El Oferente o cada parte deberá acreditar no estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar previstas en la IAO 4.1, al tiempo de la presentación de la oferta. Verificación de la calificación legal comprendida en los incs. "a" y "b":<br>• En primer lugar, se verificará que el Oferente haya proporcionado en forma satisfactoria la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en la IAO 4.1.<br>• Verificará los registros del personal de la Convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el inciso "a" de las IAO 4.1.<br>• Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública.<br>• Si se constata que alguna de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH, el Comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato de que se trate, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso. | **NO APLICA** | **CUMPLE** | **CUMPLE** | Presenta Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en la IAO 4.1.<br>Se constata que los representantes legales no aparecen en la base del SINARH. |
| b) Garantía de no encontrarse involucrado en prácticas que violen los derechos de los niños, niñas y adolescentes referentes al trabajo infantil - Resol. N° 941/2010, estipulados en la constitución nacional, los convenios 138 y 182 de la organización internacional del trabajo (OIT), el código del trabajo, el código de la niñez y la adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay. | **NO APLICA** | **CUMPLE** | **CUMPLE** | Presentan Declaración Jurada |
| c) Debe acreditar el poder suficiente para la representación legal de la empresa. | **NO APLICA** | **CUMPLE** | **CUMPLE** | Las empresas acreditan poseer el suficiente poder para la representación |

Arq. Juan León Ramírez
DDPH - Director
M.U.V.H.

Ing. Ana Mabel Bustos de Dubrez
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H.

Mariela Zárate de Vooght

Lic. Arnaldo Lezcano Silva
Director General
Dirección General de Adm. y Finanzas
MUVH

Ing. Laura Vera Zaldívar
Dirección Gral. de Planificación Estratégica
MUVH

785

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| d) Estar inscripto en el Registro Único de Contribuyentes y sin deuda tributaria. **La Empresa deberá tener como actividad económica principal el rubro de construcciones, se descalificará a los oferentes que no cumplan con este requisito, (comprobable con la constancia de RUC).** | **NO APLICA** | **NO APLICA** | **CUMPLE** | Presenta Constancia del RUC en el cual se registra como actividad principal "construcción de edificios" |
| e) En el caso que suscriba la oferta otra persona en representación del oferente, ésta deberá acreditar su facultad para comprometer al oferente. | **NO APLICA** | **NO APLICA** | **NO APLICA** | Las ofertas se encuentran debidamente firmadas por el Representante Legal. |
| f) En caso de oferentes en consorcio, el mismo debe estar constituido legalmente o con intención de consorciarse. | **CUMPLE** | **CUMPLE** | **CUMPLE** | Presentan Acta de Intención de Consorcio (Escritura Pública N° 49) |
| g) No Constituirá una oferta elegible la presentada por:<br>• El Oferente, Proveedor o Contratista que haya sido descalificado de un proceso de contratación convocado por el MUVH por haber presentado documento de contenido falso o adulterado, en los **últimos cinco (05) años.**<br>• La empresa contratista que se posea contratos con el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat, cuyas obras se encuentren **con un avance menor al 70% al momento de la evaluación de su oferta en la presente Licitación.**<br>• El oferente que haya sido adjudicado en algún proceso de contratación excluida de la Ley N° 2051/03 y/o contrataciones a través de la Ley 2051/03 y se le hubiere rescindido administrativamente el contrato, por causa imputable al mismo, en los últimos 5 años (2021, 2020, 2019, 2018 y 2017). | **NO CUMPLE** | **NO CUMPLE** | **NO CUMPLE** | El Comité de Evaluación ha solicitado los informes a las dependencias correspondientes recibiendo la siguiente información:<br>La Dirección General Técnica a través de la Dirección de Ejecución y Control de Obras Licitadas menciona que la empresa del Ing. Juan Nery Gamarra tenía la ejecución del Contrato N° 02-21 de la LPN N° 03/21, cuya obra se encuentra culminada sin objeciones y no cuenta con ninguna rescisión de contrato por causa imputable a la contratista.<br>La Dirección General Jurídica y Notarial informa que no se halla antecedente alguno de proceso de rescisión o contrato rescindido.<br>La Coordinación Técnica UNE CHE TAPYI remite una constancia de ejecución de obras realizadas por la empresa y en el cual mencionan que la empresa ha suscrito el Contrato N° 03-2022 correspondiente a la LPN N° 001-22 "Construcción de 545 viviendas con equipamiento Comunitario en los Departamentos de Presidente Hayes, Boquerón y Alto Paraguay – Pueblos Originarios" con Donación de la República China Taiwán – Proyecto CHE TAPYI" por valor de 12.763.891.822 Gs. de 180 días de ejecución y con Orden de Inicio del 06 de octubre de 2022. |

CONCLUSION: De la evaluación de la capacidad legal se concluye que la empresa NO CUMPLE en razón de que, **al momento de la evaluación de su oferta**, cuenta con contrato suscrito y con orden de inicio; por consiguiente, se constituye en una oferta no elegible por no cumplir con el siguiente requisito: "*La empresa contratista que posea contratos con el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat, cuyas obras se encuentren con un avance menor al 70% al momento de la evaluación de su oferta en la presente Licitación*"

En tal sentido, al descalificarse no queda oferta alguna pasible de adjudicación; puesto que, la siguiente empresa, DECO S.R.L. presentó su oferta con precios en un rango de variación entre el 60% y 100% por debajo y por encima de los costos referenciales.

Arq. Juan León Ramírez
DDPH - Director
M.U.V.H.

Arq. Liz Mabel Bustos de Dubrez
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H.

Mariela Zárate de Vooght

Lic. Arnaldo Lezcano Silva
Director General
Dirección General de Adm. y Finanzas
MUVH

Abog. Laura Vera Zaldívar
Dirección Gral. de Planificación Estratégica
MUVH

786

**6. RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ:**

Por tanto, en virtud a las consideraciones expuestas precedentemente, y de conformidad al artículo 30 inciso b) de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", el Comité de Evaluación recomienda **DECLARAR DESIERTO** el llamado a **Licitación Pública Nacional N° 03/2022 "TERMINACIÓN Y AMPLIACIÓN DE 40 VIVIENDAS, PROGRAMA VY'A RENDA - CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY N° 2051/2003** - ID Nº 806.-

En prueba de conformidad, suscriben los miembros del Comité en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en Asunción a los treinta y un días del mes de octubre del año dos mil veintidós.

Miembros del Comité de Evaluación Permanente:

**ARQ. JUAN LEON RAMIREZ**
Arq. Juan León Ramírez
DDPH - Director
M.U.V.H.

**ARQ. LIZ BUSTOS**
Arq. Liz Mabel Bustos de Ibáñez
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H.

**Representantes de la Dirección General Técnica**

**MARIELA ZARATE DE VOOGHT**

**LIC. ARNALDO LEZCANO**

**Miembros Comité de Evaluación Permanente**

**ABG. LAURA VERA ZALDIVAR**
**Miembro del Comité de Evaluación Permanente**

787

TAVAPY ÑEMOHENDA,
OGA'APO HA TEKOHA
Ministerio de
URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

| LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 03/2022 "TERMINACION Y AMPLIACION DE 40 VIVIENDAS" ID N° 806 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATACION EXCLUIDA DE LA LEY N° 2051/03 | | | | | | | | |
| CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS | | | | | | | | |
| N° | Rubro | Unidad | Cantidad por Vivienda | Cantidad faltante a ejecutar | CONSORCIO LEVY GAMARRA | | DECO S.R.L. | |
| | | | | | Precio unitario | Monto total | Precio unitario | Monto total |
| | **MOVIMIENTO DE SUELO** | | | | | | | |
| 1 | Limpieza de terreno | m² | 44 | 528 | 6.219 | 3.283.677 | 2.669 | 1.409.232 |
| 2 | Replanteo y marcación | m² | 44 | 528 | 5.119 | 2.702.870 | 4.222 | 2.229.216 |
| 3 | Relleno y Compactación – h prom. 0.35 m | m³ | 15,4 | 184,8 | 77.066 | 14.241.839 | 32.762 | 6.054.418 |
| | **CIMIENTOS** | | | | | | | |
| 4 | Cimiento de PBC de 0,45 x 0,60 sin cal | m³ | 11 | 132 | 358.578 | 47.332.278 | 415.426 | 54.836.232 |
| | **AISLACIONES** | | | | | | | |
| 5 | Aislación horizontal de muros – 3 caras | ml | 35,5 | 426 | 26.981 | 11.493.956 | 28.839 | 12.285.414 |
| | **MAMPOSTERÍAS** | | | | | | | |
| 6 | De nivelación de 0,30 m - armada 2Ø6 + 2 Ø8 - altura promedio 0,35 | m² | 14 | 168 | 156.878 | 26.355.473 | 185.202 | 31.113.936 |
| 7 | De cordón de nivelación. 0.15 m – h prom. 0.35m. Hall y Lavadero | m² | 4,5 | 54 | 89.644 | 4.840.801 | 31.838 | 1.719.252 |
| 8 | De ladrillos 0,15m comunes para revocar | m² | 133 | 1.596,00 | 89.644 | 143.072.567 | 92.844 | 148.179.024 |
| | **ENVARILLADOS** | | | | | | | |
| 9 | De muros a la altura de antepecho - 2Ø6 | ml | 5,4 | 64,8 | 24.554 | 1.591.111 | 14.743 | 955.346 |
| 10 | De muros sobre aberturas | ml | 10,8 | 129,6 | 24.554 | 3.182.222 | 33.858 | 4.387.997 |
| 11 | De asiento inferior de tirantes y de Viga de 2Ø6+2Ø8 | ml | 37 | 444 | 26.202 | 11.633.835 | 26.809 | 11.903.196 |
| | **TECHOS** | | | | | | | |
| 12 | De tejas españolas y tejuelones prensados c/ tirantes y viga pref. de H°A° | m² | 53 | 1.507,00 | 265.815 | 400.582.475 | 291.772 | 439.700.404 |

Arq. Juan León Ramírez
DDPH - Director
M.U.V.H.

Arq. Liz Mabel Bustos de Dubre...
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H

Mariela Zárate de Vooght

Lic. Arnaldo Lezcano Silva
Director General
Dirección General de Adm. y Finanzas
MUVH

Abog. Laura Vera Zaldívar
Dirección Gral. de Planificación Estratégica
MUVH

788

TAVAPY ÑEMOHENDA, OGA'APO HA TEKOHA
Motenondeha
Ministerio de URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

| LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 03/2022 "TERMINACION Y AMPLIACION DE 40 VIVIENDAS" ID N° 806 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATACION EXCLUIDA DE LA LEY N° 2051/03 | | | | | | | | |
| CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS | | | | | | | | |
| N° | Rubro | Unidad | Cantidad por Vivienda | Cantidad faltante a ejecutar | CONSORCIO LEVY GAMARRA | | DECO S.R.L. | |
| | | | | | Precio unitario | Monto total | Precio unitario | Monto total |
| GRADAS | | | | | | | | |
| 13 | De Ladrillos comunes en Fachadas principal y posterior | Unidad | 2 | 80 | 186.829 | 14.946.347 | 52.297 | 4.183.760 |
| REVOQUES | | | | | | | | |
| 14 | De mampostería de nivelación | m² | 16 | 389,12 | 31.235 | 12.154.355 | 30293 | 11.787.612 |
| 15 | De paredes interiores | m² | 155 | 3.589,80 | 29.910 | 107.369.131 | 27681 | 99.369.254 |
| 16 | De paredes exteriores con hidrófugo | m² | 83 | 1.252,00 | 31.235 | 39.106.838 | 30293 | 37.926.836 |
| | CONTRAPISOS Y PISOS - REVESTIMIENTOS | | | | | | | |
| 17 | De Cascotes - e= 0,07 m (mín). | m² | 44,5 | 534 | 37.920 | 20.249.071 | 22.950 | 12.255.300 |
| 18 | De cerámica Nacional 20 x 20 cm. | m² | 41,5 | 668 | 74.284 | 49.621.386 | 63.091 | 42.144.563 |
| 19 | De cerámica esmaltada de 30 x 30 cm. incluye carpeta, en baño | m² | 3 | 120 | 79.281 | 9.513.743 | 89.591 | 10.750.950 |
| 20 | Revestimiento Cerámico de 20x30 cm. en Baño, cocina y lavadero. | m² | 10,5 | 420 | 79.281 | 33.298.100 | 67.599 | 28.391.418 |
| ZOCALOS | | | | | | | | |
| 21 | De cerámica Nacional | ml | 40 | 1.600,00 | 24.402 | 39.043.153 | 11.475 | 18.360.000 |
| CARPINTERIA METALICA | | | | | | | | |
| 22 | Puertas de chapa plegada con marco tipo ángulo (P1 y P2) | Unidad | 3 | 120 | 663.739 | 79.648.659 | 679.250 | 81.510.000 |
| 23 | Puerta tipo balancín de chapa plegada (P3) | Unidad | 1 | 40 | 691.944 | 27.677.766 | 1.310.450 | 52.418.000 |
| 24 | Ventana tipo Balancín en baño - 0,60 x 0,40 (V2) | Unidad | 1 | 40 | 186.922 | 7.476.871 | 246.073 | 9.842.920 |
| PINTURAS | | | | | | | | |
| 25 | Al látex para paredes interiores | m² | 144,5 | 5.780,00 | 17.863 | 103.245.790 | 18.968 | 109.635.040 |
| 26 | Al látex exterior. - Fachadas y mampostería de nivelación | m² | 100 | 4.000,00 | 18.263 | 73.052.769 | 21.499 | 85.996.000 |
| 27 | De aberturas metálicas con pintura sintética | m² | 16 | 660 | 32.324 | 21.334.038 | 26.845 | 17.717.700 |

Arq. Juan León Ramírez
DDPH - Director
M.U.V.H.

Arq. Liz Mabel Bustos de Dubrez
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H.

Mariela Zarate de Vooght

Lic. Arnaldo Lezcano Silva
Director General
Dirección General de Adm. y Finanzas

Abog. Laura Vera Zaldívar
Dirección Gral. de Planificación Estratégica
MUVH

739

TAVAPY ÑEMOHENDA, OGA'APO HA TEKOHA
Motenondeha
Ministerio de URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

| LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 03/2022 "TERMINACION Y AMPLIACION DE 40 VIVIENDAS" ID N° 806 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATACION EXCLUIDA DE LA LEY N° 2051/03 | | | | | | | | |
| CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS | | | | | | | | |
| N° | Rubro | Unidad | Cantidad por Vivienda | Cantidad faltante a ejecutar | CONSORCIO LEVY GAMARRA | | DECO S.R.L. | |
| | | | | | Precio unitario | Monto total | Precio unitario | Monto total |
| VIDRIOS | | | | | | | | |
| 28 | Tipo inglés blanco de 3 mm | m² | 0,75 | 30 | 150.438 | 4.513.151 | 321.788 | 9.653.640 |
| 29 | Ventana Tipo V1 - De vidrio templado | m² | 3 | 120 | 571.483 | 68.578.016 | 661.777 | 79.413.240 |
| DESAGUE CLOACAL | | | | | | | | |
| 30 | INTERIOR: Baño, Cocina, Lavadero | Unidad | 1 | 40 | 991.599 | 39.663.941 | 1.435.496 | 57.419.840 |
| 31 | EXTERIOR.: C.I., Desengrasador., Cámara Séptica., Pozo Absorbente y cañerías. | Unidad | 1 | 40 | 4.567.386 | 182.695.420 | 4.323.482 | 172.939.280 |
| INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE. | | | | | | | | |
| 32 | Interior y Exterior - en baño, cocina y lavadero | Unidad | 1 | 40 | 1.006.836 | 40.273.448 | 1.542.691 | 61.707.640 |
| INSTALACIÓN SANITARIA | | | | | | | | |
| 33 | Artefactos, accesorios y griferías en baño, cocina y lavadero | Unidad | 1 | 40 | 2.758.212 | 110.328.469 | 1.977.403 | 79.096.120 |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA | | | | | | | | |
| 34 | Cableado, llaves y tomas | Unidad | 16 | 640 | 103.760 | 66.406.229 | 129.413 | 82.824.320 |
| 35 | Instalación Luminarias: Portalámparas sencillo metálico sin tulipa en interior incluye focos de bajo consumo de 20W. | Unidad | 9 | 360 | 102.798 | 37.007.252 | 60.281 | 21.701.059 |
| 36 | Tablero general | Unidad | 1 | 40 | 616.876 | 24.675.050 | 286.697 | 11.467.880 |
| 37 | Alimentación al TG | Unidad | 1 | 40 | 452.990 | 18.119.612 | 360.689 | 14.427.560 |
| 38 | Instalación para Ducha Elec.: Electro. y caja | Unidad | 1 | 40 | 322.805 | 12.912.202 | 50.938 | 2.037.508 |
| 39 | Pilastra de ANDE p/ medidor | Unidad | 1 | 40 | 1.639.644 | 65.585.758 | 1.753.292 | 70.131.680 |
| CARTELES | | | | | | | | |
| 40 | 2 Carteles de Obra de 1,50 x 3,00 m cada uno - prorrateado entre la cantidad de viviendas de cada proyecto (40) | Unidad | 2 | 80 | 37.399 | 2.991.884 | 61.077 | 4.886.160 |
| 41 | Cartel para numeración de Viviendas | Unidad | 1 | 40 | 28.014 | 1.120.556 | 19.881 | 795.240 |

Arq. Juan León Ramírez
DDPH - Director
MUVH

Arq. Liz Mabel Bustos de Dubrez
Jefa Interina Dpto. de Costo

Mariela Zárate de Vooght

Lic. Arnaldo Lezcano Silva
Director General
Dirección General de Adm. y Finanzas
MUVH

Ing. Laura Vera Zaldívar
Sección Gral. de Planificación Estratégica
MUVH

790

TAVAPY ÑEMOHENDA, OGA'APO HA TEKOHA
Motenondeha
Ministerio de
URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

| LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 03/2022 "TERMINACION Y AMPLIACION DE 40 VIVIENDAS" ID N° 806 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATACION EXCLUIDA DE LA LEY N° 2051/03 | | | | | | | | |
| CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS | | | | | | | | |
| N° | Rubro | Unidad | Cantidad por Vivienda | Cantidad faltante a ejecutar | CONSORCIO LEVY GAMARRA | | DECO S.R.L. | |
| | | | | | Precio unitario | Monto total | Precio unitario | Monto total |
| 42 | Limpieza final de obra | Unidad | 1 | 40 | 156.878 | 6.275.113 | 157.982 | 6.319.280 |
| 43 | Requisitos de carácter ambiental | Gl | 1 | 1 | 5.602.778 | 5.602.778 | 12.000.000 | 12.000.000 |
| Total faltante para 40 Viviendas de 44.00m² tipología UBH + 2D -Vy'á Rendá | | | | | | 1.994.800.000 | | 2.023.883.466 |

Arq. Juan León Ramírez
DDPH - Director
M.U.V.H.

Luz Mabel Bustos de Dubrez
Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H.

Mariela Zárate de Vooght

Lic. Arnaldo Lezcano Silva
Director General
Dirección General de Adm. y Finanzas
MUVH

Abog. Laura Vera Zaldívar
Dirección Gral. de Planificación Estratégica
MUVH

791