# CONTRATO N° 02 /2021

Entre el **MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH)**, domiciliada en Independencia Nacional N° 909 esquina Manuel Domínguez, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. Carlos Alberto Pereira Olmedo**, **Ministro** designado para el efecto por Decreto Nº 4276 de fecha 02 de noviembre de 2020, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, el **ING JUAN NERI GAMARRA CONSTRUCCIONES**, con RUC N° 298063-0 , domiciliada en 11 de Diciembre N° 578 c/ Morquio, República del Paraguay, representado para este acto por el **Sr. Juan Neri Gamarra Reyes**, con Cédula de Identidad N° 298.063, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente CONTRATO PARA LA TERMINACIÓN DE VIVIENDAS, PARA PUEBLOS ORIGINARIOS EN EL DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES.

## 1. OBJETO.

El presente contrato tiene el objeto de establecer las condiciones legales, técnicas y financieras que regirán para la ejecución de las obras previstas en la Licitación Pública Nacional N° 03/2021 - Contratación Excluida de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, "TERMINACIÓN DE VIVIENDAS, PARA PUEBLOS ORIGINARIOS EN EL DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES", ID N° 482.

## 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Condiciones especiales del Contrato;
(c) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;
(d) Pliego de bases y condiciones con sus comunicaciones suplementarias correspondientes.
(e) Las Condiciones Generales del Contrato; y
(f) La Oferta y la lista de precios unitarios;
(g) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

## 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente se encuentra previsto en el Presupuesto General de la Nación, con Fuente de Financiamiento FF-30 "Recursos Propios", Objeto del Gasto 871 "Transferencia de Capital al Sector Privado", Ejercicio Fiscal 2021.

"La validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente a los ejercicios fiscales 2022.

Ing. Juan Neri Gamarra P
Empresa de Construcciones

## 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 03/2021 - Contratación Excluida de la Ley 2051/03 "TERMINACIÓN DE VIVIENDAS, PARA PUEBLOS ORIGINARIOS EN EL DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES", ID N° 482 convocado por el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 2518 del 24 de noviembre de 2021.

## 5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1 El plazo de vigencia de este Contrato será desde su suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones contractuales.

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

| Lote | Descripción de la Obra | Unidad de medida | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Terminación de 30 Viviendas tipo Ogaí + Letrina Sanitaria - Comunidad San Francisco de Asís - Villa Hayes - Cerrito - Departamento de Presidente Hayes. | GL | 1 | 2.213.574.900 | 2.213.574.900 |
| | **MONTO TOTAL** | | | | 2.213.574.900 |

| PUEBLOS ORIGINARIOS - Tipología: OGA'I + LETRINA SANITARIA - 57,00 m² área cubierta | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Comunidad: San Francisco de Asís - Localidad: Villa Hayes – Cerrito<br>Departamento: Pte. Hayes - Región Occidental | | | | | | | |
| Ítem | Rubros | Unidad de medida | Cantidad para una vivienda terminada | Cantidad para 30 Viviendas | Cantidad faltante para 30 viviendas | Precio Unitario | Precio Total |
| | **MOVIMIENTOS DE SUELO** | | | | | | |
| 1.1 | Limpieza de terreno | m² | 57,00 | 1.710,00 | 1.710,00 | 6.000 | 10.260.000 |
| 1.2 | Replanteo y Marcación | m² | 57,00 | 1.710 ,00 | 57,00 | 5.500 | 313.500 |
| 1.3 | Relleno y compactación – h prom. 0.25 m - Base de piso | m³ | 14,25 | 427,50 | 427,50 | 85.000 | 36.337.500 |
| | **CIMIENTOS** | | | - | - | | |
| 1.4 | Dados de H° de Masa de 0,60x0,60x0,60 m | m³ | 2,60 | 78,00 | 14,82 | 800.000 | 11.856.000 |
| | **ESTRUCTURA DE H°A°** | | | - | - | | |
| 1.5 | Pilares de H°A° de 0.14 x 0.20 m. | m³ | 1,05 | 31,50 | 9,87 | 2.400.000 | 23.688.000 |
| 1.6 | Vigas de Fundación (Encadenados) de 0.12x0.25 m. | m³ | 1,50 | 45,00 | 45,00 | 2.200.000 | 99.000.000 |
| | **AISLACIONES** | | | - | - | | |
| 1.7 | Aislación horizontal de muros – 3 caras | ml | 38,50 | 1.155,00 | 1.104,95 | 32.000 | 35.358.400 |
| | **MAMPOSTERÍAS** | | | - | - | | |



Ing. Juan Neri Gamarra R
Empresa Laguna S.A. Construcciones

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.8 | De cordón de nivelación. 0.15 m – sobre encadenado | m² | 7,50 | 225,00 | 215,25 | 90.000 | 19.372.500 |
| 1.9 | De ladrillos huecos 0.15 para revocar | m² | 118,00 | 3.540,00 | 3.386,60 | 70.000 | 237.062.000 |
| | **ENVARILLADO** | | | - | - | | |
| 1.10 | Completo de muros - sobre aberturas a altura de dintel - 4 Ø 6 mm. | ml | 38,50 | 1.155,00 | 1.155,00 | 28.000 | 32.340.000 |
| | **TECHOS** | | | - | - | | |
| 1.11 | De chapa termoacústica trapezoidal sobre estructura metálica - Pend 40% - Ver planos | m² | 70,00 | 2.100,00 | 2.100,00 | 340.000 | 714.000.000 |
| | **REVOQUES** | | | - | - | | |
| 1.12 | Revoque interior | m² | 121,50 | 3.645,00 | 3.645,00 | 30.000 | 109.350.000 |
| 1.13 | Revoque exterior con hidrófugo (incluye mampostería de nivelación ) | m² | 114,50 | 3.435,00 | 3.435,00 | 31.000 | 106.485.000 |
| | **CONTRAPISOS - PISOS** | | | - | - | | |
| 1.14 | Contrapiso de Cascots - e= 0,07 m (mín). | m² | 51,50 | 1.545,00 | 1.545,00 | 40.000 | 61.800.000 |
| 1.15 | Piso de Cerámica Nacional 20 X 20 cm | m² | 51,50 | 1.545,00 | 1.545,00 | 78.000 | 120.510.000 |
| | **ZÓCALOS** | | | - | - | | |
| 1.16 | De cerámica Nacional | ml | 47,50 | 1.425,00 | 1.425,00 | 25.000 | 35.625.000 |
| | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | - | - | | |
| 1.17 | Puertas de chapa plegada, incluye el marco y cerraduras y pintura antióxido P1 | Un | 2,00 | 60,00 | 60,00 | 685.000 | 41.100.000 |
| 1.18 | Ventana de chapa plegada, incluye marco, bastidor y tela metálica de abrir (pintura antióxido). V1 | Un | 3,00 | 90,00 | 90,00 | 700.000 | 63.000.000 |
| | **PINTURAS** | | | - | - | | |
| 1.19 | Pintura látex interior color a definir | m² | 121,50 | 3.645,00 | 3.645,00 | 18.000 | 65.610.000 |
| 1.20 | Pintura látex exterior color a definir | m² | 114,50 | 3.435,00 | 3.435,00 | 18.500 | 63.547.500 |
| 1.21 | Pintura sintética para aberturas metálicas | m² | 12,75 | 382,50 | 382,50 | 33.000 | 12.622.500 |
| | **INSTALACIÓN ELÉCTRICA** | | | - | - | | |
| 1.22 | Cableado, llaves y tomas | Un | 11,00 | 330,00 | 330,00 | 100.000 | 33.000.000 |
| 1.23 | Rosetas, recep. y focos bajo consumo | Un | 6,00 | 180,00 | 180,00 | 90.000 | 16.200.000 |
| 1.24 | Tablero general | Gl | 1,00 | 30,00 | 30,00 | 400.000 | 12.000.000 |
| 1.25 | Alimentación al TG | Gl | 1,00 | 30,00 | 30,00 | 600.000 | 18.000.000 |
| 1.26 | Pilastra de ANDE p/ medidor | Gl | 1,00 | 30,00 | 30,00 | 1.450.000 | 43.500.000 |

Ing. Juan Neri Gamarra R
Empresa de Consultoría

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CARTELES** | | | - | - | | |
| 1.27 | Cartel de Obra de 1.50 x 3.00 m. | Gl | 1,00 | 30,00 | 30,00 | 100.000 | 3.000.000 |
| 1.28 | Cartel para numeración de viviendas | Unidad | 1,00 | 30,00 | 30,00 | 45.000 | 1.350.000 |
| | **RUBROS ESPECIALES** | | | - | - | | |
| 1.29 | Fogón - Con ladrillos refractarios y plancha de H°F° de 3 hornallas - Ver detalles | Gl | 1,00 | 30,00 | 30,00 | 1.455.000 | 43.650.000 |
| 1.30 | Letrina Sanitaria - Ver detalles | Gl | 1,00 | 30,00 | 30,00 | 3.550.000 | 106.500.000 |
| 1.31 | Demoliciones de Vigas de fundación, mampostería, cordón Nivelación, Mampostería tipo convocó - Mamposteria de ladrillos huecos - Techos con chapas desprendidas y alabeadas aberturas existentes., cielo raso si hubiere. | Gl | 1,00 | 30,00 | 30,00 | 870.000 | 26.100.000 |
| 1.32 | **Limpieza final de la obra** | Gl | 1,00 | 30,00 | 30,00 | 167.900 | 5.037.000 |
| 1.33 | **Requisitos de Carácter Ambiental** | Global | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 6.000.000 | 6.000.000 |
| | | **ÁREA CUBIERTA** | | 57.00 m² | | | - |
| | | | | | | | 2.213.574.900 |

El monto total del contrato es de Guaraníes, **2.213.574.900** (Dos mil doscientos trece millones, quinientos setenta y cuatro mil novecientos).

## 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

El Acta de Entrega del Sitio de Obra, será emitida a más tardar dentro de los 10 (Diez) días calendarios de la firma del contrato.

- El Plazo de ejecución de las Obras es para el LOTE 1 SAN FRANCISCO_ CIUDAD DE BENJAMÍN ACEVAL_ DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES de: Ciento veinte (120) días calendarios, se computarán dentro de los 10 (diez) días hábiles posteriores a la entrega de la documentación requerida para el pago del anticipo, por mesa de entrada del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat.

El cronograma oficial de la obra entrará en vigencia luego del período de movilización que será de 15 días calendario a partir de la fecha de la Orden de Inicio.

La Orden de Inicio será emitida una vez que el oferente garantice el número de empleados, personal técnico especializado, operarios y demás elementos necesarios como las herramientas y maquinarias estipuladas en este Pliego de Bases y condiciones (PBC) sean demostrados en obra, para que los trabajos a ejecutarse estén siempre en proporción a la magnitud y naturaleza de las mismas, y ello garantice el cumplimiento del cronograma y así se garantice la prosecución de las obras en tiempo y forma.

El Contratista deberá informar periódicamente a la Fiscalización de Obras por escrito, la cantidad de operarios especificando nombre, apellido y horario de trabajo que intervendrán en el sector de la obra. Para ello se contará siempre a mano con del Libro de Obras donde diariamente sean anotados los avances y problemas encontrados en el período de construcción.

Ing. Juan Neri Gamarra R.
Empresa de Construcciones

Las obras serán inspeccionadas o fiscalizadas periódicamente, y una vez finalizada podrá darse la Recepción Provisoria, siendo de importancia plasmar en el Libro de Obras, anotar los resalvas que deberán ser corregidas para la Recepción Definitiva de las Obras. (Recepción Final de Obras).

La Recepción Definitiva se realizará en un plazo máximo de 90 días transcurridos desde la Recepción Provisoria.

## 8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

El Programa de ejecución de los trabajos será el Cronograma Físico-Financiero a ser aprobado por el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat.

## 9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES.

El anticipo a ser entregado es 10% (diez por ciento) del monto total del Contrato.
Para acceder al anticipo, el Contratista deberá presentar dentro de los 10 (diez) días calendarios posteriores a la firma del contrato la solicitud de pago de anticipo, acompañada de:

a) El Plan de inversión del anticipo, conforme al formulario incluido en la Sección Formularios; el cual será elaborado por el contratista, revisado por la Dirección General Técnica de la Contratante.

b) Garantía de anticipo y Fiel Cumplimiento de Contrato,

c) La Factura correspondiente.

d) El documento que acredite que se encuentre en trámite la Licencia Ambiental y Aprobación de planos en la municipalidad.

Las deducciones que se realizarán sobre las certificaciones mensuales serán:
20% del monto del certificado en concepto de Devolución de Anticipo, hasta llegar al monto total del anticipo entregado.
5 % Fondo de reparo.
Retención IVA: 30 % del IVA
RENTA: 2 %
Multas, si corresponden.

## 10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La forma y los términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato serán conforme con lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

## 11. MULTAS.

Las multas serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y generales del contrato, por cada día de atraso en la entrega se descontará 0,15% sobre el monto del tramo con demora. El retraso de la ejecución de la obra se computará con relación al Cronograma de actividades presentada por la empresa y aprobado por la Contratante.



Ing. Juan Neri Gamarra R
Empresa de Consultoría
Página 5 de 6

Una vez que las multas lleguen al 10% del monto total del contrato, la Contratante podrá poner término al Contrato.
Los días domingos serán excluidos del cálculo de multa

## 12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

## 13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.

La descripción de las Obras es conforme a lo establecido en la Sección VI. Alcance de las Obras, las Especificaciones Técnicas y los planos que forman parte del Pliego de Bases y Condiciones.

Lote 1 San Francisco_ Ciudad De Benjamín Aceval_ Departamento de Presidente Hayes.

## 14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en las Condiciones Generales del Contrato.

## 15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 23 días del mes de diciembre de 2021.-

**Sr. Juan Nery Gamarra**
Representante Legal
Contratista

Ing. Juan Neri Gamarra R
Empresa de Construcciones

**Sr. Carlos Alberto Pereira Olmedo**
Ministro – MUVH
Contratante