# CONTRATO N°. 013-18

Entre la **SECRETARÍA DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT (SENAVITAT)**, domiciliada en Independencia Nacional N°. 909 esq. Manuel Domínguez de la Ciudad de Asunción, representada para este acto por la **ING. SOLEDAD NUÑÉZ MÉNDEZ,** Ministra Secretaria – Ejecutiva, con Cédula de Identidad N°. 3.382.061, denominada en adelante **CONTRATANTE,** por una parte, y, por la otra, la firma **ARQUITECTÓNICA S.R.L.,** domiciliada en José Berges N°. 676 e/ Rosa Peña y San José de la Ciudad de Asunción, representada para este acto por el **ARQ. SEBASTIAN PÉREZ CODAS,** con Cédula de Identidad N°. 2.482.405, denominada en adelante **CONTRATISTA,** denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS,** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

## 1. OBJETO.

El presente Contrato tiene el objeto de establecer las condiciones legales, técnicas y financieras que regirán para la ejecución de las obras previstas en la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N°. 002-18 CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY N°. 2051/03 "CONSTRUCCIÓN DE 338 VIVIENDAS CON INFRAESTRUCTURA BÁSICA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO, CON CONSULTORIO AMBULATORIO Y MEJORAMIENTO DE LOCAL ESCOLAR, EN LAS LOCALIDADES DE: GASPAR R. DE FRANCIA – ITAUGUÁ, DPTO. CENTRAL; JESÚS MISERICORDIOSO Y SAN CRISTÓBAL – ITÁ, DPTO. CENTRAL (COMUNIDADES URBANAS); Y LA PACIENCIA, PARAÍSO Y URUNDEY – PUERTO PINASCO, DPTO. DE PRESIDENTE HAYES (COMUNIDADES INDÍGENAS); CON DONACION DE LA REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN) – PROYECTO "CHE TAPYI" – AD REFERENDUM".**

## 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) Condiciones especiales del Contrato;
c) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;
d) Pliego de bases y condiciones con sus comunicaciones suplementarias correspondientes;
e) Las Condiciones Generales del Contrato;
f) La Oferta y la lista de precios unitarios;
g) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

## 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto en el Objeto del Gasto 871 "Transferencia de Capital al Sector Privado", incluidos en el Presupuesto General de la Nación, FF 30 "Recursos Institucionales", hasta la suma de **G. 9.875.341.525.- (Guaraníes: Nueve mil ochocientos setenta y cinco millones trescientos cuarenta y un mil quinientos veinticinco),** correspondiente al Ejercicio Fiscal 2018.

La contratación es plurianual. Por tanto, los fondos previstos para el año 2019 quedarán sujetos a la disponibilidad presupuestaria y financiera de ese Ejercicio Fiscal.

## 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **Licitación Pública Nacional N°. 002-18 CONTRATACIÓN EXCLUIDA DE LA LEY N°. 2051/03 "CONSTRUCCIÓN DE 338 VIVIENDAS CON INFRAESTRUCTURA BÁSICA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO, CON CONSULTORIO AMBULATORIO Y MEJORAMIENTO DE LOCAL ESCOLAR, EN LAS LOCALIDADES DE: GASPAR R. DE FRANCIA – ITAUGUÁ, DPTO. CENTRAL; JESÚS MISERICORDIOSO Y SAN CRISTÓBAL – ITÁ, DPTO. CENTRAL (COMUNIDADES URBANAS); Y LA PACIENCIA, PARAÍSO Y URUNDEY – PUERTO PINASCO, DPTO. DE PRESIDENTE HAYES (COMUNIDADES INDÍGENAS); CON DONACION DE LA REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN) – PROYECTO "CHE TAPYI" – AD REFERENDUM",** convocado por la Secretaria Nacional de la Vivienda y el Hábitat por Resolución N°. 776 de fecha 10/04/2018 y modificado por Resolución N°. 877 de fecha 23/04/2018. La adjudicación fue realizada por Resolución N°. 1046 de fecha 17/05/2018.



Ing. Soledad Núñez M.
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

ARQUITECTONICA S.R.L.

## 5. VIGENCIA DEL CONTRATO.

El plazo de vigencia de este Contrato será desde su suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones contractuales.

El plazo de ejecución contractual excede el ejercicio presupuestario. Por tanto, la validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente al Ejercicio Fiscal 2019.

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

| LOTE 1 – ASENTAMIENTO GASPAR RODRÍGUEZ DE FRANCIA – ITAUGUA – DPTO. CENTRAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VIVIENDA TIPO UBH + 2D - PROTOTIPO 2.018 - 57.40 m2 | | | | | |
| N°. | Rubros | Unidad | Cantidad | P. Unitario | P. Total |
| 1 | LIMPIEZA DE TERRENO | gl | 1,00 | 97.500 | 97.500 |
| 2 | REPLANTEO Y NIVELACIÓN | m² | 57,40 | 3.900 | 223.860 |
| 3 | DADO DE H° MASA EN CIMENTACIÓN. | m³ | 3,20 | 975.000 | 3.120.000 |
| 4 | VIGA DE FUNDACIÓN DE H°A° 15x30 cm | m³ | 2,00 | 1.820.000 | 3.640.000 |
| 5 | MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m – h prom. 0.40 m | m² | 22,00 | 136.500 | 3.003.000 |
| 6 | AISLACION HORIZONTAL DE MUROS. 3 CARAS | ml | 47,95 | 14.669 | 703.379 |
| 7 | RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.40 m. | m³ | 22,96 | 26.000 | 596.960 |
| 8 | MAMPOSTERÍA LADRILLOS COMUNES 0.15 m - p/revoque. | m² | 133,50 | 77.882 | 10.397.247 |
| 9 | MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.15 m – h prom. 0.40 m - Galería y Lavadero | m² | 6,00 | 77.882 | 467.292 |
| 10 | PILAR DE LADRILLO COMUN REVOCADO Y PINTADO 0,30x0,30m - Galería Frontal. | un | 1,00 | 162.937 | 162.937 |
| 11 | ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO | ml | 2,00 | 19.500 | 39.000 |
| 12 | ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS | ml | 6,00 | 19.500 | 117.000 |
| 13 | ENVARILLADO DE MUROS ALTURA ASIENTO DE TIRANTES Y VIGA | ml | 44,00 | 19.500 | 858.000 |
| 14 | TECHO TEJAS TIPO ESPAÑOLAS Y TEJUELONES c/ tirantes y viga pref. de H°A° | m² | 71,00 | 193.076 | 13.708.396 |
| 15 | GRADAS. | gl | 1,00 | 257.483 | 257.483 |
| 16 | REVOQUE MAMPOSTERÍA DE NIVELACIÓN. | m² | 16,40 | 28.133 | 461.381 |
| 17 | REVOQUE PAREDES INTERIORES. | m² | 134,50 | 19.500 | 2.622.750 |
| 18 | REVOQUE PAREDES EXTERIORES CON HIDRÓFUGO. | m² | 112,50 | 20.800 | 2.340.000 |
| 19 | MOCHETAS EN ABERTURAS, VANOS. | ml | 43,80 | 13.817 | 605.185 |
| 20 | MOLDURA ALREDEDOR ABERTURAS. REVOCADA Y PINTADA. Esp. 3cm ancho 5cm | ml | 24,40 | 22.750 | 555.100 |
| 21 | AZULEJOS 20x20 cm a 60x60 cm: Baño, cocina, lavadero. | m² | 12,50 | 57.200 | 715.000 |
| 22 | CONTRAPISO CASCOTES e = 0.10 m (min.) | m² | 57,40 | 26.000 | 1.492.400 |
| 23 | PISO CERAMICA ESMALTADA P.I.4 30x30 cm a 60x60 cm - Interior (color oscuro preferentemente). | m² | 41,00 | 59.800 | 2.451.800 |
| 24 | PISO CERAMICA ESMALTADA ANTIDESLIZANTE P.I.4 30x30 cm a 60x60 cm- Galería, Lavadero y Baño (color oscuro preferentemente). | m² | 11,75 | 59.800 | 702.650 |
| 25 | ZOCALO CERAMICO ESMALTADO (mismo color que el piso). | ml | 37,30 | 13.650 | 509.145 |
| 26 | ZOCALO CERAMICO ESMALTADO ANTIDESLIZANTE (mismo color que el piso) Galería, baño y lavadero. | ml | 11,40 | 13.650 | 155.610 |
| 27 | GUARDAOBRA - Piso alisado de cemento | m² | 15,90 | 39.000 | 620.100 |

Ing. Soledad Núñez M.
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

ARQUITECTONICA S.R.L.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 28 | CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marco con puertas de chapa doblada de dos hojas de 0,80, con ventana incorporada, con rejas fijas, herrajes y cerradura. Ver detalle de puerta de acceso. | un | 2,00 | 845.000 | 1.690.000 |
| 29 | CARPINTERÍA METÁLICA: Puertas de chapa doblada | m² | 5,10 | 318.500 | 1.624.350 |
| 30 | CARPINTERÍA METÁLICA: Ventanas | m² | 2,52 | 325.000 | 819.000 |
| 31 | PINTURA DE PAREDES INTERIORES | m² | 133,00 | 11.700 | 1.556.100 |
| 32 | PINTURA DE PAREDES EXTERIORES | m² | 108,00 | 12.220 | 1.319.760 |
| 33 | PINTURA DE ABERTURAS METÁLICAS | m² | 15,03 | 18.200 | 273.546 |
| 34 | VIDRIOS TIPO INGLÉS BLANCO DE 3mm | m² | 2,50 | 88.660 | 221.650 |
| 35 | DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Cocina (deseng.), Lavadero | gl | 1,00 | 747.500 | 747.500 |
| 36 | DESAGÜE CLOACAL EXTERIOR: C.I., C. Séptica, Pozo absorbente rectangular tapa de H°A°, Cañerías | gl | 1,00 | 2.730.000 | 2.730.000 |
| 37 | INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INT. Y EXT. | gl | 1,00 | 780.000 | 780.000 |
| 38 | INSTALACIÓN SANITARIA: Artefactos, accesorios y grifería - Baño, Cocina, Lavadero | gl | 1,00 | 1.274.000 | 1.274.000 |
| 39 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor | bc | 15,00 | 65.000 | 975.000 |
| 40 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas | bc | 16,00 | 65.000 | 1.040.000 |
| 41 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general | bc | 5,00 | 65.000 | 325.000 |
| 42 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG | bc | 7,00 | 65.000 | 455.000 |
| 43 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA P/ DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto y caja | bc | 3,00 | 45.500 | 136.500 |
| 44 | INSTALACIÓN LUMINARIAS: Rosetas, recep. y lámparas bajo consumo | un | 9,00 | 23.400 | 210.600 |
| 45 | CARTEL METÁLICO: Para numeración de viviendas | un | 1,00 | 19.500 | 19.500 |
| 46 | LIMPIEZA FINAL DE OBRA | gl | 1,00 | 260.000 | 260.000 |
| | **Precio Total G.** | | | | **67.080.681** |

| **VIVIENDA TIPO UBH + 2D - PROTOTIPO 2.018 - 60,30 m2** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N°.** | **Rubros** | **Unidad** | **Cantidad** | **P. Unitario** | **P. Total** |
| 1 | LIMPIEZA DE TERRENO | gl | 1,00 | 97.500 | 97.500 |
| 2 | REPLANTEO Y NIVELACIÓN | m² | 60,30 | 3.900 | 235.170 |
| 3 | DADO DE H° MASA en CIMENTACIÓN | m³ | 3,20 | 1.060.209 | 3.392.669 |
| 4 | VIGA DE FUNDACIÓN DE H°A° 15x30 cm | m³ | 2,45 | 1.820.049 | 4.459.120 |
| 5 | MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m – h prom. 0.40 m | m² | 24,00 | 136.500 | 3.276.000 |
| 6 | AISLACION HORIZONTAL DE MUROS. 3 CARAS | ml | 49,08 | 14.669 | 719.955 |
| 7 | RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.40 m. | m³ | 24,12 | 26.000 | 627.120 |
| 8 | MAMPOSTERÍA LADRILLOS COMUNES 0.15 m - p/revoque | m² | 133,00 | 77.882 | 10.358.306 |
| 9 | MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.15 m – h prom. 0.40 m - Galería y Lavadero | m² | 6,00 | 77.882 | 467.292 |
| 10 | PILAR DE LADRILLO COMUN REVOCADO 0,30x0,30m - Galería Frontal. | un | 1,00 | 162.937 | 162.937 |
| 11 | ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO | ml | 2,00 | 19.500 | 39.000 |
| 12 | ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS | ml | 10,15 | 19.500 | 197.925 |
| 13 | ENVARILLADO DE MUROS ALTURA ASIENTO DE TIRANTES Y VIGA | ml | 46,75 | 19.500 | 911.625 |



Ing. Soledad Núñez M.
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

ARQUITECTONICA S.R.L.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 14 | TECHO TEJAS TIPO ESPAÑOLAS Y TEJUELONES c/ tirantes y viga pref. de H°A° | m² | 73,90 | 193.075 | 14.268.243 |
| 15 | RAMPAS | gl | 1,00 | 257.483 | 257.483 |
| 16 | REVOQUE MAMPOSTERÍA DE NIVELACIÓN | m² | 16,40 | 28.133 | 461.381 |
| 17 | REVOQUE PAREDES INTERIORES | m² | 170,00 | 19.500 | 3.315.000 |
| 18 | REVOQUE PAREDES EXTERIORES CON HIDRÓFUGO | m² | 108,00 | 20.800 | 2.246.400 |
| 19 | MOCHETAS EN ABERTURAS | ml | 44,80 | 13.817 | 619.002 |
| 20 | MOLDURAS ALREDEDOR ABERTURAS. REVOCADA Y PINTADA. Esp. 3cm ancho 5cm | ml | 24,40 | 22.750 | 555.100 |
| 21 | AZULEJOS 20x20 cm a 60x60 cm: Baño, cocina, lavadero. | m² | 12,60 | 55.900 | 704.340 |
| 22 | CONTRAPISO CASCOTES e = 0.10 m (min.) | m² | 60,30 | 24.393 | 1.470.898 |
| 23 | PISO CERAMICA ESMALTADA P.I.4 30x30 cm a 60x60 cm - Interior (color oscuro preferentemente) | m² | 41,85 | 58.500 | 2.448.225 |
| 24 | PISO CERAMICA ESMALTADA ANTIDESLIZANTE P.I.4 30x30 a 60x60 cm - Galería, Lavadero y Baño (color oscuro preferentemente) | m² | 12,35 | 58.500 | 722.475 |
| 25 | ZOCALO CERAMICO ESMALTADO (mismo color que el piso) | ml | 37,30 | 13.000 | 484.900 |
| 26 | ZOCALO CERAMICO ESMALTADO ANTIDESLIZANTE (mismo color que el piso) Galería y lavadero | ml | 7,70 | 13.000 | 100.100 |
| 27 | GUARDAOBRA - Piso alisado de cemento | m² | 15,59 | 39.000 | 608.010 |
| 28 | CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marco con puertas de chapa doblada de dos hojas de 0,80, con ventana incorporada, con rejas fijas, herrajes y cerradura. Ver detalle de puerta de acceso. | un | 2,00 | 845.000 | 1.690.000 |
| 29 | CARPINTERÍA METÁLICA: Puertas de chapa doblada | m² | 5,67 | 318.500 | 1.805.895 |
| 30 | CARPINTERÍA METÁLICA: Ventanas | m² | 2,18 | 325.000 | 708.500 |
| 31 | PINTURA AL LATEX DE PAREDES INTERIORES | m² | 170,00 | 11.700 | 1.989.000 |
| 32 | PINTURA AL LATEX PAREDES EXTERIORES | m² | 108,00 | 12.220 | 1.319.760 |
| 33 | PINTURA DE ABERTURAS METÁLICAS | m² | 13,00 | 18.200 | 236.600 |
| 34 | VIDRIOS TIPO INGLÉS BLANCO DE 3mm | m² | 2,18 | 88.660 | 193.279 |
| 35 | DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Cocina (deseng.), Lavadero | gl | 1,00 | 747.500 | 747.500 |
| 36 | DESAGÜE CLOACAL EXTERIOR: C.I., C. Séptica, Pozo absorbente rectangular tapa de H°A°, Cañerías | gl | 1,00 | 3.055.000 | 3.055.000 |
| 37 | INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INT. Y EXT. | gl | 1,00 | 780.000 | 780.000 |
| 38 | INSTALACIÓN SANITARIA: Artefactos, accesorios y grifería - Baño inclusivo, cocina, lavadero. Barras (2) y soporte (1) de acero inoxidable para el baño Inclusivo. | gl | 1,00 | 1.274.000 | 1.274.000 |
| 39 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor | bc | 15,00 | 65.000 | 975.000 |
| 40 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas | bc | 16,00 | 65.000 | 1.040.000 |
| 41 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general | bc | 5,00 | 65.000 | 325.000 |
| 42 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG | bc | 7,00 | 65.000 | 455.000 |
| 43 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA P/ DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto y caja | bc | 3,00 | 45.500 | 136.500 |
| 44 | INSTALACIÓN LUMINARIAS: Rosetas, recep. y lámparas bajo consumo | un | 9,00 | 23.400 | 210.600 |

ARQUITECTONICA S.R.L.



Ing. Soledad Núñez M.
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 45 | CARTEL METÁLICO: Para numeración de viviendas | un | 1,00 | 19.500 | 19.500 |
| 46 | LIMPIEZA FINAL DE OBRA | gl | 1,00 | 195.000 | 195.000 |
| | **Precio Total G.** | | | | **70.362.310** |

| **RED VIAL** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N°.** | **Rubros** | **Unidad** | **Cantidad** | **Precio Unitario** | **Precio Total** |
| 1 | Perfilada y abovedamiento de calles | m2 | 5.581,00 | 3.900 | 21.765.900 |
| 2 | Pavimento tipo empedrado con colchón de arena lavada y cordón cuneta de hormigón | m2 | 5.581,00 | 104.000 | 580.424.000 |
| 3 | Caminero de Baldosones de H° 40x40. Incluye contrapiso y nivelación de ladrillos comunes de 0.15 a ambos lados. Ancho de 1,20 m | m2 | 1143,00 | 91.000 | 104.013.000 |
| 4 | Estudio de impacto ambiental | gl | 1,00 | 9.100.000 | 9.100.000 |
| | **Precio Total G.** | | | | **715.302.900** |

| **CENTRO COMUNITARIO** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N°** | **Rubros** | **Unidad** | **Cantidad** | **Precio Unitario** | **Precio Total** |
| 1 | LIMPIEZA DE TERRENO | gl | 1,00 | 325.000 | 325.000 |
| 2 | REPLANTEO Y MARCACIÓN | m² | 189,62 | 4.550 | 862.771 |
| 3 | DADOS DE H° CICLÓPEO - 0.90 x 0.90 x 1.00 m | m³ | 16,20 | 1.060.209 | 17.175.386 |
| 4 | PILARES DE H°A° - 0.20 x 0.40 m | m³ | 5,76 | 1.917.500 | 11.044.800 |
| 5 | PILARES DE H°A° - 0.20 x 0.20 m en galería | m³ | 0,40 | 1.917.500 | 767.000 |
| 6 | VIGA DE FUNDACIÓN - 0.15 x 0.50 m | m³ | 7,00 | 1.950.000 | 13.650.000 |
| 7 | ENCADENADO DE H°A° - Intermedio y superior de 0.15 x 0.30 m | m³ | 5,13 | 1.950.000 | 10.003.500 |
| 8 | MAMPOSTERIA NIVELACION 0.30 m - h prom. 0.40 m | m² | 35,63 | 130.000 | 4.631.900 |
| 9 | RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.40 m | m³ | 72,30 | 39.000 | 2.819.700 |
| 10 | AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS – 3 caras | ml | 93,63 | 14.669 | 1.373.458 |
| 11 | MAMPOSTERÍA LADRILLOS COMUNES 0.15 m - p/ revoque | m² | 332,75 | 77.882 | 25.915.236 |
| 12 | MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.15 m – h prom. 0.40 m | m² | 11,11 | 77.882 | 865.269 |
| 13 | ENVARILLADO DE MUROS A ALTURA DE ANTEPECHO | ml | 26,80 | 19.500 | 522.600 |
| 14 | ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS | ml | 44,40 | 19.500 | 865.800 |
| 15 | ENVARILLADO DE MUROS INTERIORES A ALTURA DE ENCADENADO INTERMEDIO DE H°A° | ml | 25,75 | 19.500 | 502.125 |
| 16 | TINGLADO | m² | 250,00 | 169.000 | 42.250.000 |
| 17 | CIELO RASO DE PVC | m² | 192,70 | 91.000 | 17.535.700 |
| 18 | RAMPAS | gl | 1,00 | 390.000 | 390.000 |
| 19 | CONTRAPISO Hormigón de CASCOTES e = 0.10 m (min.) | m² | 247,86 | 29.900 | 7.411.014 |
| 20 | REVOQUE DE MAMPOSTERÍA DE NIVELACIÓN | m² | 25,64 | 28.133 | 721.330 |
| 21 | REVOQUE PAREDES INTERIORES | m² | 431,51 | 20.635 | 8.904.209 |
| 22 | REVOQUE PAREDES EXTERIORES CON HIDRÓFUGO | m² | 281,83 | 21.285 | 5.998.752 |
| 23 | REVESTIMIENTO DE AZULEJOS BLANCOS | m² | 34,75 | 54.151 | 1.881.747 |
| 24 | PISO CERÁMICO ESMALTADO P.I.5 40 x 40 cm. en TALLER, PASILLO Y DISTRIBUIDOR DE BAÑOS | m² | 148,20 | 70.200 | 10.403.640 |
| 25 | PISO CERAMICO ESMALTADO P.I.4 40 x 40 cm, EN ADMINISTRACIÓN, COCINA, BAÑOS, DEPÓSITO | m² | 41,39 | 54.151 | 2.241.310 |



ARQUITECTONICA S.R.L.

Ing. Soledad Núñez M.
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 26 | ZÓCALO CERAMICO ESMALTADO | ml | 109,35 | 12.855 | 1.405.694 |
| 27 | PISO ALISADO DE CEMENTO, GUARDA OBRA | m² | 35,35 | 65.481 | 2.314.753 |
| 28 | MESADA DE H°A° - Base mampostería 0.15 m | ml | 8,50 | 325.000 | 2.762.500 |
| 29 | CARPINTERÍA METÁLICA: Puertas de chapa doblada | m² | 17,64 | 301.012 | 5.309.852 |
| 30 | CARPINTERÍA METÁLICA: Balancines | m² | 18,72 | 279.500 | 5.232.240 |
| 31 | CARPINTERÍA METÁLICA: Abertura Sector Galería | m² | 10,30 | 301.012 | 3.100.424 |
| 32 | PINTURA AL LATEX DE PAREDES INTERIORES | m² | 384,30 | 12.220 | 4.696.146 |
| 33 | PINTURA AL LATEX DE PAREDES EXTERIORES | m² | 331,20 | 12.220 | 4.047.264 |
| 34 | PINTURA DE ABERTURAS METÁLICAS BASE ANTIOXIDO + SINTETICA | m² | 93,40 | 15.470 | 1.444.898 |
| 35 | VIDRIOS TIPO INGLÉS BLANCO | m² | 18,72 | 97.500 | 1.825.200 |
| 36 | DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baños y Cocina | gl | 1,00 | 1.300.000 | 1.300.000 |
| 37 | DESAGÜE CLOACAL EXTERIOR: C.I., C. Séptica, Pozo absorbente, Cañerías | gl | 1,00 | 2.730.000 | 2.730.000 |
| 38 | INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE - Interior | gl | 1,00 | 975.000 | 975.000 |
| 39 | INSTALACIÓN SANITARIA: Artefactos, accesorios (Barras de acero inox, moviles, etc) y grifería, Baño y Cocina | gl | 1,00 | 2.665.000 | 2.665.000 |
| 40 | INSTALACIÓN DESAGÜE PLUVIAL - Canaleta moldurada, caños de bajada | ml | 71,30 | 79.300 | 5.654.090 |
| 41 | INSTALACIÓN DESAGÜE PLUVIAL - Registros y cañerías | gl | 1,00 | 1.690.000 | 1.690.000 |
| 42 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves, tomas y ventiladores de techo | bc | 55,00 | 65.650 | 3.610.750 |
| 43 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general trifásico | bc | 15,00 | 65.650 | 984.750 |
| 44 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor trifásico | bc | 22,00 | 65.650 | 1.444.300 |
| 45 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA P/ DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto, cableado, caja, llave y artefacto | bc | 12,00 | 65.650 | 787.800 |
| 46 | INSTALACIÓN LUMINARIAS: Fluorescentes 1 x 40 w | un | 6,00 | 65.000 | 390.000 |
| 47 | INSTALACIÓN LUMINARIAS: Fluorescentes 2 x 40 w | un | 22,00 | 97.500 | 2.145.000 |
| 48 | INSTALACIÓN LUMINARIAS: Fluorescentes 3 x 40 w | un | 2,00 | 162.500 | 325.000 |
| 49 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Ventiladores de techo 56" | un | 8,00 | 455.000 | 3.640.000 |
| 50 | LIMPIEZA FINAL DE OBRA | gl | 1,00 | 494.000 | 494.000 |
| | **Precio Total Gs.** | | | | **250.036.908** |

| **CONSULTORIO AMBULATORIO** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nº.** | **Rubros** | **Unidad** | **Cantidad** | **Precio Unitario** | **Precio Total** |
| 1 | REPLANTEO Y NIVELACIÓN | m² | 44,00 | 4.550 | 200.200 |
| 1.1 | EXCAVACIÓN PARA CIMIENTO | m³ | 12,00 | 32.500 | 390.000 |
| 2 | DADO DE H° CICLÓPEO 0,60x0,60x0,60 m | m³ | 2,38 | 1.040.000 | 2.475.200 |
| 3 | VIGA DE FUNDACIÓN DE H°A° 15x30 cm | m³ | 2,00 | 1.885.000 | 3.770.000 |
| 4 | MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m – h prom. 0,40 m | m² | 15,54 | 162.500 | 2.525.250 |
| 5 | RELLENO Y COMPACTACIÓN - h promedio 0,35m | m³ | 15.63 | 39.000 | 609.570 |
| 6 | AISLACION HORIZONTAL DE PARED - 3 caras | ml | 38,85 | 15.600 | 606.060 |



Ing. Soledad Núñez M.
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

ARQUITECTONICA S.R.L.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | MAMPOSTERÍA LADRILLOS COMUNES VISTOS 0,15 m | m² | 59,08 | 80.600 | 4.761.848 |
| 8 | MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS COMUNES 0,15 m - p/revoque | m² | 43,21 | 77.882 | 3.365.281 |
| 9 | MAMPARA DE DURLOCK esp. 10 cm (incluye puerta plegable) | m² | 6,45 | 153.400 | 989.430 |
| 10 | SARDINEL LAMINADO - antepecho de ventanas | ml | 4,20 | 45.500 | 191.100 |
| 11 | PILAR DE MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS COMUNES VISTOS 0,45 x 0,45 m | ml | 2,70 | 221.000 | 596.700 |
| 12 | ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO | ml | 6,20 | 19.500 | 120.900 |
| 13 | ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS | ml | 11,00 | 19.500 | 214.500 |
| 14 | ENVARILLADO DE MUROS ALTURA ASIENTO DE TIRANTES Y VIGA | ml | 38,85 | 19.500 | 757.575 |
| 15 | TECHO DE TEJAS CON TEJUELONES c/ tirantes y viga pref. de H°A° | m² | 53,83 | 193.076 | 10.393.281 |
| 16 | RAMPAS | ml | 16,14 | 247.000 | 3.986.580 |
| 17 | REVOQUE MAMPOSTERÍA DE NIVELACIÓN. | m² | 9,30 | 22.100 | 205.530 |
| 18 | REVOQUE PAREDES INTERIORES | m² | 92,50 | 19.500 | 1.803.750 |
| 19 | REVOQUE PAREDES EXTERIORES CON HIDRÓFUGO. | m² | 20,45 | 22.100 | 451.945 |
| 20 | REVESTIMIENTO DE AZULEJOS BLANCOS: baño y consultorio | m² | 26,57 | 57.200 | 1.519.804 |
| 21 | CONTRAPISO CASCOTES e = 0,05 m (min) | m² | 59,62 | 26.000 | 1.550.120 |
| 22 | PISO CERAMICA ESMALTADA P.I.4 30x30 cm a 60x60 cm | m² | 36,17 | 59.800 | 2.162.966 |
| 23 | ZÓCALO CERAMICA ESMALTADA (mismo color que el piso). | ml | 29,04 | 13.650 | 396.396 |
| 24 | GUARDAOBRA | m² | 10,66 | 39.000 | 415.740 |
| 25 | PUERTA METÁLICA VIDRIADA 0,90x2,10 (incluye marcos y herrajes) | un | 1,00 | 715.000 | 715.000 |
| 26 | PUERTA METÁLICA CIEGA 0,90x2,10 | un | 1,00 | 585.000 | 585.000 |
| 27 | CARPINTERÍA METÁLICA: Balancines | m² | 3,48 | 104.000 | 361.920 |
| 28 | ABERTURAS DE MADERA Puerta placa de cedro 0,90x2,10 m con marco de chapa doblada | un | 2,00 | 845.000 | 1.690.000 |
| 29 | PINTURA PAREDES INTERIORES AL LÁTEX | m² | 92,50 | 11.700 | 1.082.250 |
| 30 | PINTURA EXTERIOR AL LÁTEX | m² | 20,45 | 12.220 | 249.899 |
| 31 | TRATAMIENTO DE LADRILLOS VISTOS CON SILICONA PREVIA LIMPIEZA | m² | 59,08 | 11.050 | 652.834 |
| 32 | PINTURA DE ABERTURAS | m² | 7,56 | 19.500 | 147.420 |
| 33 | VIDRIOS TIPO INGLÉS BLANCO | m² | 4,38 | 97.500 | 427.050 |
| 34 | DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño y consultorio | gl | 1,00 | 715.000 | 715.000 |
| 34.1 | CAÑERÍA PVC 40 | ml | 4,70 | 5.200 | 24.440 |
| 34.2 | CAÑERÍA PVC 50 | ml | 8,80 | 7.150 | 62.920 |
| 34.3 | CAÑERÍA PVC 75 | ml | 4,50 | 13.000 | 58.500 |
| 34.4 | CAÑERÍA PVC 100 Blanco interno y externo | ml | 9,30 | 7.800 | 72.540 |
| 34.5 | CODO SIFONADO | un | 3,00 | 6.500 | 19.500 |
| 33.6 | REJILLA DE PISO SIFONADA | un | 2,00 | 58.500 | 117.000 |
| 35 | DESAGÜE CLOACAL EXTERIOR | | | | |
| 35.1 | CÁMARA DE INSPECCIÓN 0,40x0,40 m | un | 2,00 | 260.000 | 520.000 |
| 35.2 | CÁMARA DE INSPECCIÓN 0,60x0,60 m | un | 1,00 | 455.000 | 455.000 |
| 35.3 | CÁMARA SÉPTICA 0,70x1,40x1,40 m | un | 1,00 | 1.300.000 | 1.300.000 |
| 35.4 | POZO ABSORBENTE 1,50x2,00 m | un | 1,00 | 1.560.000 | 1.560.000 |

ARQUITECTONICA S.R.L.

Ing. Soledad Núñez M.
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 36 | MUEBLE DE MADERA FORMICADA con un estante intermedio y una torre de cajoneras con mesada de granito, zócalo de granito con piletas de 0,40x0,40x0,40 con gritería frío pico móvil de sobreponer | ml | 4,75 | 1.300.000 | 6.175.000 |
| 37 | INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE | | | | |
| 37.1 | CAÑERÍA PVC 1/2" | ml | 10,35 | 6.500 | 67.275 |
| 37,2 | LLAVES DE PASO 1/2" | un | 5,00 | 75.400 | 377.000 |
| 37.3 | CANILLAS DE PATIO 1/2" | un | 2,00 | 39.000 | 78.000 |
| 37.4 | TANQUE ELEVADO con capacidad de 2000 lt. Estructura metálica, base de HoAo con motor. Acometida agua y eléctrica incluido | un | 1,00 | 4.160.000 | 4.160.000 |
| 38 | INSTALACIÓN SANITARIA: Artefactos, accesorios y grifería. Baño y consultorio. | | | | |
| 38.1 | INODORO BLANCO CISTERNA DE ACOPLE | un | 1,00 | 585.000 | 585.000 |
| 38.2 | LAVATORIO MEDIANO DE EMPOTRAR CON GRIFERÍA | un | 1,00 | 331.500 | 331.500 |
| 38.3 | LAVATORIO MEDIANO CON PEDESTAL CON GRIFERÍA | un | 1,00 | 227.500 | 227.500 |
| 38.4 | BARRA DE ACERO INOXIDABLE 1 m | un | 1,00 | 650.000 | 650.000 |
| 38.5 | ACCESORIOS DE LOSA (percha, media jabonera, toallero, portarrollos) | un | 5,00 | 26.000 | 130.000 |
| 39 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas | bc | 18,00 | 65.000 | 1.170.000 |
| 39.1 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general | bc | 4,00 | 65.000 | 260.000 |
| 39,2 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG | ml | 10,00 | 39.000 | 390.000 |
| 39,3 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA P/ DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto y caja | bc | 1,00 | 97.500 | 97.500 |
| 39.4 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor | gl | 1,00 | 1.040.000 | 1.040.000 |
| 40 | ARTEFACTOS LUMÍNICOS: fluoroscentes 1x40w | un | 8,00 | 71.500 | 572.000 |
| 41 | VENTILADORES DE TECHO | un | 2,00 | 325.000 | 650.000 |
| 42 | LIMPIEZA FINAL DE OBRA | gl | 1,00 | 250.900 | 250.900 |
| | **Precio Total G.** | | | | **72.487.674** |

| **Mejoramiento de Local Escolar** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N°.** | **Rubros** | **Unidad** | **Cantidad** | **Precio Unitario** | **Precio Total** |
| 1 | Preparación de la obra | | | | |
| | a- Limpieza y preparación del terreno | M2 | 93,80 | 1.950 | 182.910 |
| | b- Replanteo | M2 | 93,80 | 4.550 | 426.790 |
| 2 | Excavación y carga de cimiento con PBC | M3 | 10,73 | 338.000 | 3.626.740 |
| 3 | Estructura de H° A° : | | | | |
| | a- Zapatas de H° A° | M3 | 0,65 | 1.365.000 | 887.250 |
| | b- Pilares de H° A° | M3 | 0,85 | 1.950.000 | 1.657.500 |
| | c- Viga cumbrera, galería y dado de H° A° | M3 | 1,21 | 1.950.000 | 2.359.500 |
| | d- Encadenados de H° A° - Inferior y Superior | M3 | 3,06 | 1.820.000 | 5.569.200 |
| | e- Loseta de H°A° sobre puerta de acceso | GL. | 1,00 | 260.000 | 260.000 |
| 4 | Muros de nivelación : | | | | |
| | a- De 0,30 cm. | M2 | 20,78 | 136.500 | 2.836.470 |
| 5 | Relleno y apisonado de interiores | M3 | 23,44 | 26.000 | 609.440 |
| 6 | Aislación asfáltica : | | | | |
| | a- De paredes | ML. | 45,00 | 14.669 | 660.105 |
| 7 | Muros de elevación : | | | | |
| | a- De 0,15 para revocar | M2 | 46,04 | 77.882 | 3.585.687 |
| | b- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados | M2 | 97,23 | 80.600 | 7.836.738 |
| | c- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas ) | ML. | 22,00 | 16.900 | 371.800 |

ARQUITECTONICA S.R.L.

**Ing. Soledad Núñez M.**
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8 | Pilares : | | | | |
| | a- De 0,45 x 0,45 visto para corredor ladrillos comunes prensados | ML. | 8,64 | 214.500 | 1.853.280 |
| 9 | Techo : | | | | |
| | a- Tejas con tejuelones prensadas a máquina y tirantes de H° A° de 2" x 6" con listón de boca. | M2 | 121,00 | 193.076 | 23.362.196 |
| 10 | Revoques : | | | | |
| | a- De paredes interior y exterior a una capa | M2 | 176,02 | 19.500 | 3.432.390 |
| | b- De viga cumbrera, galería y encadenados de H° A° | M2 | 37,44 | 22.100 | 827.424 |
| | c- De pilares de H° A° | ML. | 7,00 | 13.000 | 91.000 |
| | d- Moldura lineal en balancines | ML. | 35,50 | 22.750 | 807.625 |
| 11 | Contrapiso de H° de cascotes 10 cms. | M2 | 87,28 | 26.000 | 2.269.280 |
| 12 | Piso de cerámica esmaltada de 30x30 cm a 60x60 cm | M2 | 87,28 | 59.800 | 5.219.344 |
| 13 | Zócalo de cerámica esmaltada de 10 x 30 cm a 60 cm | ML. | 53,90 | 13.650 | 735.735 |
| 14 | Aberturas de madera : | | | | |
| | a- Puerta madera de 0,80 x 2,10 - placa | UN. | 2,00 | 455.000 | 910.000 |
| 15 | Aberturas metálicas : | | | | |
| | a- Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes | UN. | 1,00 | 975.000 | 975.000 |
| | b- Ventanas balancines | M2 | 17,64 | 286.000 | 5.045.040 |
| 16 | Alfeizar de ventanas : | | | | |
| | a- De revoque 1 : 3 ( cemento - arena ) | ML. | 44,80 | 19.500 | 873.600 |
| 17 | Pinturas : | | | | |
| | a- De paredes a la cal- Base para Látex ( 2 manos y lijado ) | M2 | 176,02 | 6.500 | 1.144.130 |
| | b- De paredes revocados al látex | M2 | 176,02 | 11.700 | 2.059.434 |
| | c- De pilares vistos con antimoho incoloro ( limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D ) | M2 | 13,13 | 19.500 | 256.035 |
| | d- De viga cumbrera, galería, encadenado y pilares al látex | M2 | 37,44 | 11.700 | 438.048 |
| | e- De aberturas metálicas con pintura sintética | M2 | 17,64 | 19.500 | 343.980 |
| | f- De ladrillos vistos con antimoho incoloro ( limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D ) | M2 | 97,19 | 19.500 | 1.895.205 |
| | g- De tejuelones con barniz | M2 | 102,87 | 19.500 | 2.005.965 |
| | h- De puerta metálica con pintura sintética | M2 | 5,16 | 19.500 | 100.620 |
| | i- De tirantes y listón de boca de H° A° al látex | M2 | 79,80 | 11.700 | 933.660 |
| | j- Canaleta y caño de bajada con pintura sintética | ML. | 37,80 | 19.500 | 737.100 |
| 18 | Revestido de Azulejos | M2 | 6,10 | 57.200 | 348.920 |
| 19 | Vidrios dobles de 4 mm. | M2 | 17,64 | 97.500 | 1.719.900 |
| 20 | Rampa | GL. | 1,00 | 455.000 | 455.000 |
| 21 | Desagüe Pluvial | | | | |
| | a- Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cms. | ML. | 37,80 | 48.100 | 1.818.180 |
| 22 | Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso | M2 | 23,40 | 39.000 | 912.600 |
| 23 | Instalación eléctrica | | | | |
| | Instalación del tablero TS10 de 15 AG. | Boc. | 8,00 | 71.500 | 572.000 |
| | Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV | Boc. | 6,00 | 71.500 | 429.000 |
| | Alimentación de los circuitos de luces | Boc. | 8,00 | 65.000 | 520.000 |
| | Alimentación de los circuitos de tomas | Boc. | 12,00 | 65.000 | 780.000 |
| | Alimentación de los circuitos de ventiladores | Boc. | 6,00 | 65.000 | 390.000 |
| 24 | Artefactos eléctricos | | | | |
| | Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W | UN. | 1,00 | 162.500 | 162.500 |



Ing. Soledad Núñez M.
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

ARQUITECTONICA S.R.L.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W | UN. | 6,00 | 97.500 | 585.000 |
| | Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería | UN. | 4,00 | 91.000 | 364.000 |
| | Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro | UN. | 1,00 | 195.000 | 195.000 |
| | Tablero TCV para 3 llaves de ventiladores | UN. | 1,00 | 65.000 | 65.000 |
| | Ventilador de techo de 56 " | UN. | 4,00 | 455.000 | 1.820.000 |
| 25 | Instalación Sanitaria | | | | |
| | a- Instalación de Agua Corriente | GL. | 1,00 | 182.000 | 182.000 |
| | b- Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable | GL. | 1,00 | 520.000 | 520.000 |
| | c- Desagüe Cloacal | UN. | 1,00 | 195.000 | 195.000 |
| | d- Registro 40x40 | UN. | 1,00 | 195.000 | 195.000 |
| | e- Cámara séptica, pozo absorbente y conexión al registro | GL. | 1,00 | 2.730.000 | 2.730.000 |
| 26 | Limpieza final | M2 | 93,80 | 2.145 | 201.201 |
| | **Total General** | | | | **102.346.522** |

| **AREAS RECREATIVAS** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N°.** | **Rubros** | **Unidad** | **Cantidad** | **Precio Unitario** | **Precio Total** |
| 1 | Limpieza, replanteo y marcación | m2 | 3360,00 | 2.600 | 8.736.000 |
| 2 | Pergolado | un | 4,00 | 3.900.000 | 15.600.000 |
| 3 | Bancos metálicos | un | 8,00 | 3.250.000 | 26.000.000 |
| 4 | Caminero con baldosones de H° 40x40cm | m2 | 458,00 | 91.000 | 41.678.000 |
| 5 | Núcleo Reunitivo con baldosones de H° 40x40cm. Incluye nivelación de mampostería de 0.15m | m2 | 4,00 | 91.000 | 364.000 |
| 6 | Juegos infantiles (1 hamaca, 1 tobogán, 1 sube y baja, 1 trepador) | gl | 1,00 | 9.750.000 | 9.750.000 |
| 7 | Acometida | gl | 1,00 | 1.950.000 | 1.950.000 |
| 8 | Extensión de electroducto y cableado | ml | 50,00 | 78.000 | 3.900.000 |
| 9 | Farolas con postes metálicos (con fotocélula) | un | 9,00 | 585.000 | 5.265.000 |
| 10 | Provisión y colocación de AP (sodio cerrado 100W con fotocélula) | un | 10,00 | 1.105.000 | 11.050.000 |
| 11 | Cancha de volley | gl | 1,00 | 9.776.000 | 9.776.000 |
| 12 | Cancha de futbol | gl | 1,00 | 16.250.000 | 16.250.000 |
| 13 | Limpieza para entrega | gl | 1,00 | 6.500.000 | 6.500.000 |
| | **Precio Total G.** | | | | **156.819.000** |

| **CARTELES Y PLAQUETAS** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N°.** | **Rubros** | **Unidad** | **Cantidad** | **Precio Unitario** | **Precio Total** |
| 1 | LETRERO DE OBRA PARA VIVIENDAS (Tipo UBH+2D), 4,00X2,00 m conforme a planos y especificaciones técnicas | un. | 2,00 | 3.900.000 | 7.800.000 |
| 2 | LETRERO DE OBRA PARA CENTRO COMUNITARIO 3,00x1,50m conforme a planos y especificaciones técnicas | un. | 1,00 | 2.080.000 | 2.080.000 |
| 3 | LETRERO DE OBRA PARA CONSULTORIO AMBULATORIO 3,00x1,50m conforme a planos y especificaciones técnicas | un. | 1,00 | 2.080.000 | 2.080.000 |
| 4 | LETRERO DE OBRA PARA AREAS RECREATIVAS 3,00x1,50m conforme a planos y especificaciones técnicas | un. | 1,00 | 2.080.000 | 2.080.000 |
| 5 | LETRERO DE OBRA PARA MEJORAMIENTO DE LOCALES ESCOLARES 3,00x1,50m conforme a planos y especificaciones técnicas | un. | 1,00 | 2.080.000 | 2.080.000 |
| 6 | PLACA (METALICA CON BASE DE MADERA) DE RECONOCIMIENTO CON DATOS DE LA OBRA 0,30x0,38m: Centro Comunitario, Consultorio Ambulatorio y Mejoramiento de Locales Escolares | un. | 3,00 | 1.040.000 | 3.120.000 |
| | **Precio Total G.** | | | | **19.240.000** |



Ing. Soledad Núñez M.
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

ARQUITECTONICA S.R.L.

El monto total a pagar por las obras es de **G. 10.395.096.342.- (Guaraníes: Diez mil trescientos noventa y cinco millones noventa y seis mil trescientos cuarenta y dos).**

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.**
El plazo, lugar y condiciones de las obras, son los detallados en el Pliego de Bases y Condiciones, en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.**
El Programa de ejecución de los trabajos será el Cronograma Físico-Financiero a ser aprobado por la SENAVITAT.

**9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES.**
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**
La forma y los términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato serán conforme con lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**11. MULTAS.**
Las multas serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.**

| LOTE 1 – ASENTAMIENTO GASPAR RODRÍGUEZ DE FRANCIA ITAUGUA – DEPARTAMENTO CENTRAL | | | |
|---|---|---|---|
| **Ítems** | **Descripción** | **Unidad** | **Cantidad** |
| 1 | Construcción de Viviendas UBH+2D | Unidad | 128 |
| 1.1 | Construcción de Viviendas UBH+2D Inclusivas | Unidad | 7 |
| 2 | Red Vial | Unidad | 1 |
| 3 | Centro Comunitario | Unidad | 1 |
| 4 | Consultorio Ambulatorio | Unidad | 1 |
| 5 | Mejoramiento del Local Escolar | Unidad | 1 |
| 6 | Áreas Recreativas | Unidad | 1 |
| 7 | Carteles y Plaquetas | Unidad | 1 |

**13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.**
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el Contrato, son las establecidas en las Condiciones Generales del Contrato.

**14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**EN TESTIMONIO** de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, en fecha 24 MAY 2018.

**ARQ. SEBASTIAN PEREZ CODAS**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**ARQUITECTONICA S.R.L.**
ARQUITECTONICA S.R.L.

**ING. SOLEDAD NUÑEZ MENDEZ**
**MINISTRA - SECRETARIA EJECUTIVA**
**SENAVITAT**
**Ing. Soledad Núñez M.**
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT


ARQUITECTONICA S.R.L.

## CONDICIONES ESPECIALES DEL CONTRATO (CEC)

Las siguientes Condiciones Especiales del Contrato (CEC) complementarán las Condiciones Generales del Contrato (CGC). En caso de haber conflicto, las provisiones aquí dispuestas prevalecerán sobre las de las CGC.

| | |
|---|---|
| **CGC 1.1** | Para efectos del presente documento se deberá agregar las siguientes denominaciones y aclaraciones:<br>"CONTRATANTE" es la SECRETARIA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y DEL HABITAT (SENAVITAT).<br>"DIRECTOR DE OBRAS" es el ENCARGADO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO "CHE TAPYI"-SENAVITAT – DIRECCIÓN UNE CHE TAPÝI.<br>"FISCALIZACIÓN DE OBRAS" CONSULTORÍA contratada por la contratante para fiscalizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas de las obras, informará al Director sobre el avance de Obras.<br>"JEFE DE OBRAS" será denominado en adelante "Residente de Obra" y será el REPRESENTANTE DESIGNADO POR EL CONTRATISTA. Deberá permanecer en la obras durante la ejecución. En ningún caso el Contratista será el Residente de Obras.<br>"LIBRO DE OBRAS" documento en el cual se incluirán las actividades del día y las observaciones de las partes, escritas y firmadas por el Residente de Obras y el Fiscal de Obras. Debe estar foliada y contar con tres hojas por cada folio, el original para su remisión al ENCARGADO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO "CHE TAPYI" SENAVITAT, el duplicado para el Fiscal de Obras y la tercera hoja deberá permanecer en el lugar de la obra. |
| **CGC 3.1** | El **Contratante** es: Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT), cuya representante legal es la Sra. Ministra Secretaria Ejecutiva, ING. SOLEDAD NÚÑEZ MÉNDEZ.<br>El Contratista es la Empresa ARQUITECTONICA S.R.L. cuyo representante legal es el ARQ. SEBASTIAN PEREZ CODAS.<br>Su correo electrónico es: sebiastian@arquitectonica.com.py<br>El Residente de Obras designado por el Contratista es el ING. RUBEN DARIO LUCENA BOBADILLA con C.I. N°. 1.232.191.<br>El Director de Obras será: la Directora de la UNE CHE TAPÝI. |
| **CGC 3.3** | *NO SE ADMITIRÁ LA SUBCONTRATACIÓN DE LAS OBRAS.* |
| **CGC 3.4** | El Contratista deberá acreditar dos representantes: 1) **El Representante Legal** debidamente facultado para negociar y firmar el Contrato y que será el Responsable en todo lo concerniente al cumplimiento de lo establecido en el Contrato. 2) **El Residente de Obras** que será el responsable directo de los aspectos técnicos relacionados con la obra y que firmará los planos y documentos pertinentes. El mismo deberá permanecer en el lugar de la Obra en las horas de trabajo y residirá en sus cercanías hasta la recepción definitiva de la Obra. |
| **CGC 4.2.** | Además de los documentos indicados en la cláusula 4.2 de las Condiciones Generales del Contrato, serán parte del contrato los siguientes documentos:<br>a) Pliego de Bases y Condiciones con sus Adendas y Aclaraciones.<br>b) Formulario de Lista de Cantidades y Precios, ofertados por la empresa.<br>c) Planos, Memorias de Cálculo, Especificaciones Técnicas en general.<br>d) Cronograma físico-financiero presentado con la oferta y los aprobados por la SENAVITAT.<br>e) Cualquier notificación escrita que se realice con motivo de la ejecución de este contrato. |
| **CGC 4.4.1** | **Planos:** Los planos podrán ser obtenidos a través del Portal de la SENAVITAT y de la DNCP. |
| **CGC 5.5.1** | **El proyecto será por AJUSTE ALZADO**, es decir, por el valor total y único de obra terminada, salvo caso de que fuera necesario ampliar el alcance de las obras. La oferta contendrá los costos de todos los trabajos necesarios para la correcta terminación de las obras según el buen arte de la construcción, distribuidos en los rubros indicados en la planilla de oferta sin variar los ítems, aplicando lo establecido en las IAO 5.1.<br>**Únicamente los rubros correspondientes a:**<br>**_Perforación del Pozo (Red de Distribución de Agua) serán pagados de acuerdo al Informe Final del Pozo y a lo ejecutado en obra,**<br>**_Red Eléctrica de acuerdo a lo aprobado por ANDE y a lo ejecutado en la obra** |
| **CGC 5.8** | El Contratista debe entregar al Contratante dentro del plazo de veinte (20) días, posteriores a la firma del contrato un Cronograma de Avance Físico Financiero, en base al programa de trabajo aprobado previamente, debiendo estar previsto la instalación de carteles de |



Ing. Soledad Núñez M.
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

ARQUITECTONICA S.R.L.

| | |
|---|---|
| | obra, en el primer mes de ejecución. |
| **CGC 5.10.1** | El Contratista deberá garantizar la seguridad de los bienes y personas presentes en la zona de obras. Deberá proveer de los elementos de seguridad necesarios al personal de obra. Será además responsable del cuidado y conservación de las obras hasta la Recepción Definitiva. |
| **CGC 5.11.1** | El Contratista deberá construir en el sitio de obras un obrador con las instalaciones necesarias: Depósito de Materiales, Oficinas del Residente de obras y Oficina de los Fiscales de Obra. |
| **CGC 6.1.1** | El porcentaje de la **Garantía de Cumplimiento de Contrato** será del diez por ciento (10%) del monto total del contrato. La vigencia será hasta la recepción definitiva de las Obras.<br>Deberá ser emitida por un Banco o Empresa de Seguro establecida en la República del Paraguay que cuente con la autorización del Banco Central del Paraguay, en cualquiera de las formas establecidas. Es decir:<br>a) En caso de Garantía Bancaria, esta deberá ser emitida por un banco establecido en la república del Paraguay, y deberá ajustarse a los términos del Formulario de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato de la Sección VIII, de los documentos de licitación.<br>b) En caso de adoptarse la forma de Póliza de Seguro, ésta deberá ser emitida por una compañía aseguradora autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay. La compañía aseguradora deberá contar con una Calificación de Bajo Riesgo: A, AA, AAA con sus respectivas tendencias (+) o (-) de acuerdo a la última publicación de la Superintendencia de Seguros del Banco Central del Paraguay.<br>Además deberán reunir las siguientes condiciones:<br>1)- Las pólizas de Fiel Cumplimiento de Contrato y de Anticipo Financiero deberán ser emitidas por una misma compañía aseguradora.<br>2)- Pagos de Premios: En todos los casos la póliza de Fiel Cumplimiento de Contrato y sus respectivos endosos deberán estar acompañados de una fotocopia autenticada de la Factura de pago al contado del premio correspondiente y en caso de Factura de pago a crédito ésta deberá estar acompañada de una fotocopia autenticada del Recibo de Dinero cancelatorio de la misma.<br>3)- Reaseguros: la garantía de Ejecución/Fiel Cumplimiento de Contrato en Obras Públicas deberá contar con cobertura de Reaseguros. Constituirá una obligación a cargo del Contratista la presentación a esta Institución junto con su póliza de Garantía de Ejecución/Fiel Cumplimiento de Contrato en Obras Públicas para su verificación y aprobación una de las siguientes documentaciones:<br>- Certificado de Cobertura del Contrato de Reaseguro emitido por un Corredor de Reaseguros (Bróker) inscripto en el REGISTRO DE LA SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DEL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY DE CORREDORES DE REASEGUROS HABILITADOS. Dicho Certificado debe contener: una descripción del ramo cubierto "CAUCIÓN para las siguientes coberturas: Garantía de Ejecución/Fiel Cumplimiento de Contrato en Obras Públicas y Garantía de Anticipo Financiero en Obras Públicas", el tipo de contrato, el país de origen de la reaseguradora, la calificación y el porcentaje de participación de cada una de las Reaseguradoras que en conjunto deben totalizar el 100% de participación en el ramo caución, la vigencia del Contrato, la fecha de emisión del Certificado.<br>- Certificados de Cobertura del Contrato de Reaseguro emitidos por Reaseguradoras. Dichos Certificados deberán contener: la descripción del ramo cubierto "CAUCIÓN para las siguientes coberturas: Garantía de Ejecución/Fiel Cumplimiento de Contrato en Obras Públicas y Garantía de Anticipo Financiero en Obras Públicas", el tipo de contrato, el país de origen, la calificación y el porcentaje de participación de cada una de las Reaseguradoras que en conjunto deben totalizar el 100% de participación en el ramo caución, vigencia del Contrato, fecha de emisión del Certificado.<br><br>**Las Reaseguradoras deberán estar inscriptas en el REGISTRO PÚBLICO DE LA SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DEL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY DE EMPRESAS REASEGURADORAS DEL EXTERIOR HABILITADAS A OPERAR EN EL PAIS según la última publicación realizada por ésta entidad en su página web y estar comprendidas dentro de alguna de las siguientes calificaciones: A, AA, AAA con sus respectivas tendencias (+) o (-).** |



Ing. Soledad Núñez
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

ARQUITECTONICA S.R.L.

| | |
|---|---|
| | El Contratista deberá presentar las correspondientes documentaciones respaldatorias. La contratante rechazará sin más trámite toda garantía que no esté tomada en las condiciones citadas en el PBC.<br>**Dicho documento deberán presentarse en las oficinas de la DIRECCIÓN UNE CHE TAPÝI, sito en MCAL. LÓPEZ ESQ. BRASIL. Horario de atención: 07:00 a 15:00, de lunes a viernes.**<br>La SENAVITAT podrá rescindir administrativamente el contrato cuando el valor de las multas supere el monto de la garantía de cumplimiento del contrato (10%). |
| **CGC 6.1.1** | El período de validez de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de 365 (trescientos sesenta y cinco) días desde la fecha de suscripción del contrato.<br>El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato deberá ser ampliado automáticamente por el Contratista 60 (sesenta) días antes de su vencimiento, sin necesidad de requerimiento y notificación alguna por parte de la SENAVITAT. Esta ampliación de vigencia se efectuará por cualquier causa por la cual la obra no contase con la Recepción Definitiva.<br>La falta de presentación anticipada de la renovación por parte del Contratista se considerará como incumplimiento del contrato por parte del Contratista, quedando SENAVITAT facultada a ejecutar la póliza vigente por el motivo mencionado.<br>La Garantía de Cumplimiento de Contrato deberá ser presentada como máximo dentro de los diez (10) días posteriores a la firma del Contrato o con la solicitud del Anticipo financiero.<br>**El siniestro se configurará con la notificación de la resolución que haya dispuesto la rescisión del contrato. En caso de divergencia entre el contrato de obra y el contrato de seguro, primarán las disposiciones del contrato de obra.** |
| **CGC 6.1.1** | La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: a treinta (30) días contados a partir de la Recepción Definitiva de las Obras, fecha en que el contratista haya cumplido con todas sus obligaciones contractuales. |
| **CGC 6.2.2** | **Fondo de reparo**: Será del diez por ciento (10 %), que se descontará de cada certificado presentado para el pago de las obras ejecutadas y que será devuelta dentro de los treinta (30) días hábiles posteriores a la recepción definitiva dependiendo de la realización de la transferencia de fondos por el Ministerio de Hacienda. No podrá ser sustituida por Póliza de Seguro. |
| **CGC 6.3.2** | Se requieren las siguientes pólizas de seguros por los montos mínimos que se indican a continuación:<br>**a) <u>Póliza de Seguros contra Accidentes de Trabajo:</u> Deberá ser tomada por el Contratista antes de iniciar la ejecución de los trabajos con vigencia hasta la recepción provisoria de las obras,** dará cobertura al personal afectado a la obra, y cubrirá los siguientes riesgos:<br>1. Lesión corporal, invalidez permanente o muerte por persona: G. 75.000.000 (guaraníes setenta y cinco millones).<br>2. Gastos médicos por persona: G. 15.000.000 (guaraníes quince millones).<br>3. Gastos de sepelio por persona: G. 7.500.000 (guaraníes siete millones quinientos).<br>**b) <u>Seguros contra daños a terceros (Responsabilidad Civil en Zona de Obras)</u>**<br>Antes de iniciar la Ejecución de los Trabajos el Contratista tomará un Seguro de Responsabilidad Civil en zona de Obras, para la cobertura de los daños que sean causados por el Contratista y/o sus bienes afectados a la obra, que estará en vigencia hasta la Recepción Provisoria de los trabajos, con las siguientes coberturas:<br>1.1 Lesión corporal, incapacidad permanente o muerte de 1 persona<br>G. 75.000.000<br>1.2 Lesión corporal, incapacidad permanente de 2 o más personas<br>G. 300.000.000<br>1.3 Daños a cosas de terceros<br>G 100.000.000<br>**c) <u>Seguro contra los Riesgos en la Zona de Obras (C.T.R)</u>** (ALL RISK) Deberá ser tomada por el Contratista antes de iniciar la ejecución de los trabajos, sobre la totalidad de los mismos, con vigencia hasta la recepción definitiva de las obras.<br>**Cobertura: 100% (cien por ciento) del precio del Contrato,** incluyendo todos los bienes incorporados en la obra, contra toda pérdida o daño ocasionado por incendio, rayo, explosión, terremoto, temblor, ciclón, huracán, tempestad, vientos, granizo, inundación, desbordamiento o alza de nivel de agua, enfangamiento, hundimiento de tierra o desprendimiento de tierra o de rocas, caída de aviones o parte de ellos, daños ocasionados |



Ing. Soledad Núñez M.
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

ARQUITECTONICA S.R.L.

| | |
|---|---|
| | por errores de diseño o cálculos, montaje, empleo de materiales defectuosos o inadecuados, trabajos defectuosos, caída o choque de máquinas o equipos; y remoción de escombros después de un siniestro.<br>**La póliza C.T.R deberá tomarse a prima única, colocada al 100% de su valor y coberturas** en reaseguro automático y/o facultativo, a través de operaciones de reaseguros autorizadas por la Autoridad de Control establecida en la Ley 827/96 de Seguros.<br>Es responsabilidad del Contratista ampliar la cobertura de este seguro contra daños ocasionados por rotura de maquinarias, equipos aparatos y equipos electrónicos y otros, en funcionamiento en la zona de obras.<br>**Las pólizas deberán contener las coberturas en la forma prevista en las cláusulas 6.3.2, 6.3.3 y 6.3.4 de las CGC.**<br>En todos los casos necesarios y estando vigente el Contrato, las pólizas de seguro deberán ser renovadas automáticamente con sesenta (60) días calendarios antes de su vencimiento, sin necesidad de requerimiento por la SENAVITAT. La falta de presentación de la renovación por parte del Contratista se considerará como incumplimiento del contrato por parte del Contratista, quedando SENAVITAT facultado a ejecutar la póliza vigente correspondiente por el motivo mencionado.<br>Todas estas pólizas (Seguros contra daños a tercero /Responsabilidad Civil en Zona de Obras, Seguro contra los Riesgos en la Zona de Obras (C.T.R), Seguro contra accidentes de trabajo) contendrán una disposición que subordina su cancelación a un aviso previo de la compañía de seguros a la SENAVITAT, éste aviso previo debe darse como mínimo con treinta (30) días de anticipación. Las pólizas deberán contener las coberturas en la forma prevista en las cláusulas 6.4, 6.5 y 6.6 de las Condiciones Generales del Contrato.<br>Las pólizas de seguro deberán ser emitidas por una compañía aseguradora autorizada en la República del Paraguay a operar y emitir las pólizas de seguros requeridas en la presente clausula. La compañía aseguradora deberá contar con una Calificación de Bajo Riesgo tales como: A, AA, AAA con sus respectivas tendencias (+) o (-) de acuerdo a la última publicación de la Superintendencia de Seguros del Banco Central del Paraguay.<br><u>Observación</u>: TODAS LAS PÓLIZAS: DEBERÁN TOMARSE A PRIMA ÚNICA. Se presentarán acompañadas de los recibos de pagos de los premios correspondientes.<br>**Todas las pólizas (incluyendo la mencionada en la CGC 6.1.1) deberán ser contratadas con Compañías de Seguros autorizadas a operar y emitir pólizas en la República del Paraguay. Las mismas deberán presentarse para su verificación e informe de cumplimiento.**<br>**LOS SEGUROS INDICADOS NO EXIMIRÁN AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES POR LOS DAÑOS CUYO VALOR SEA SUPERIOR AL VALOR DE LAS PÓLIZAS CONTRATADAS.**<br>Dichos documentos deberán presentarse en las oficinas de la DIRECCIÓN UNE CHE TAPÝI, sito en MCAL. LÓPEZ ESQ. BRASIL. Horario de atención: 07:00 a 15:00, de lunes a viernes. |
| **CGC 10.4** | **La fórmula y el procedimiento para el ajuste de precios serán**:<br>El ajuste se efectuará a solicitud del contratista, sobre los montos pendientes de pago. Podrán estar sujetos a ajustes, si dentro de los plazos indicados en el Cronograma de Obras, se verificasen variaciones del Salario Mínimo Oficial, del precio del gasoil y del precio del Cemento Portland CPI IV- 32 Puzolánico de la Industria Nacional del Cemento del Paraguay. En relación del Cemento Portland, el ajuste solo será aplicado si se verifica una variación del precio del mismo decretada por el Gobierno Nacional y será en el mismo porcentaje aprobado oficialmente. <u>No se reconocerá reajuste de precios sobre monto anticipado y además si el contratista se encontrase en mora o en incumplimiento contractual.</u><br>Se aplicará la siguiente fórmula de reajuste:<br>$P(\%) = 0.50\ (S-S_o) / S_o + 0.25\ (Cem - Cem_o) / Cem_o + 0.25\ (G-G_o) / G_o$<br>Donde:<br>P (%) es el reajuste porcentual.<br>S = Salario mínimo mensual vigente a la fecha del acta de medición ( fijado por la Dirección General del Trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo de la República del Paraguay)<br>$S_o$ = Ídem S. mínimo mensual vigente a la fecha de apertura del sobre de oferta.<br>Cem = Precio del cemento a la fecha del acta de medición. (Resolución Industria Nacional del Cemento).<br>$Cem_o$ = Ídem. Cem. Vigente a la fecha de apertura de la oferta.<br>G = Precio del gasoil, vigente a la fecha del acta de medición.<br>$G_o$ = Ídem G. vigente a la fecha de apertura de la oferta |



Ing. Soledad Núñez M.
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

ARQUITECTONICA S.R.L.

| | |
|---|---|
| | El Valor de Reajuste (R) de precios está dado por la fórmula:<br>R = P x 0.70 x C<br>Donde:<br>P = Factor de ajuste calculado por la fórmula polinómica antes mencionada.<br>0.70 = Porcentaje que corresponde ajustar (se descuenta el treinta por ciento de anticipo).<br>C = Valor del certificado de obra del mes conforme a los precios contractuales.<br>El Contratista presentará la Solicitud de Reajuste de Precios los Trabajos realizados a partir de la vigencia de la variación, emitidas en base a los precios unitarios contractuales, con todas las documentaciones respaldatorios de los índices involucrados.<br>En ningún caso podrá solicitar ajustes correspondientes a prestaciones no ejecutadas.<br>En caso de atrasos imputables al Contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo de ejecución. |
| **CGC 10.5.2** | **Impuestos. Derechos y otros gravámenes. Los precios comprenden:**<br>Los precios comprenden todo lo estipulado en la cláusula 10.5.2 de las CGC que dispone *"el Precio del Contrato comprenderá igualmente todos los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones de toda índole exigibles en la República del Paraguay, los cuales se calcularán teniendo en cuenta las modalidades de base tributaria y de tasas fiscales vigentes 15 días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas…".* |
| **CGC 10.5.7** | Los principales impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones en la República del Paraguay vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, a cargo del Contratista, sus proveedores, abastecedores serán dentro del margen legal correspondiente. |
| **CGC 11.3** | El método de cálculo para el pago por acopio de materiales es el siguiente: **NO APLICA.** |
| **CGC 11.4** | El anticipo será del treinta por ciento (30 %) del monto total del contrato.<br>Para acceder al anticipo, el Contratista deberá presentar dentro de los 5 (cinco) días hábiles posteriores a la firma del contrato la solicitud de pago de anticipo, a través de una nota dirigida a la SENAVITAT, anexando los siguientes documentos:<br>1. FACTURA LEGAL,<br>2. PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO<br>3. GARANTÍA BANCARIA o PÓLIZA DE SEGUROS emitida por una empresa aseguradora calificada y autorizada por el Banco Central del Paraguay POR EL 100 % (CIEN POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL A SER ANTICIPADO EN GUARANÍES, CON VIGENCIA HASTA LA DEVOLUCIÓN TOTAL DEL ANTICIPO OTORGADO. La Póliza de Seguros para el anticipo deberá cumplir los mismos requisitos que la Póliza de Fiel Cumplimiento de Contrato.<br>El pago se realizará dentro de los quince (15) días hábiles a partir de la solicitud y toda vez que se hallen reunidos los requisitos fijados al efecto, será descontado de cada certificación para el pago de obras que presente el Contratista, el 30 % correspondiente a la devolución del anticipo.<br>Dichos documentos deberán presentarse en las oficinas de la DIRECCIÓN UNE CHE TAPÝI, sito en MCAL. LÓPEZ ESQ. BRASIL. Horario de atención: 07:00 a 15:00, de lunes a viernes.<br>Se verificarán las documentaciones requeridas y previa aprobación del Plan de inversión del anticipo (conforme al formulario incluido anexo al borrador de contrato de este PBC) y constatación de la extensión adecuada de la garantía y factura correspondientes, se abonará al Contratista el monto total del anticipo.<br>De constatarse defectos o la omisión de alguno de los documentos citados, será comunicado al Contratista y el plazo de pago quedará suspendido.<br>**COMO MINIMO EL OCHENTA PORCIENTO (80%) DEL MONTO ANTICIPADO DEBERÁ SER UTILIZADO EXCLUSIVAMENTE PARA LA COMPRA Y ACOPIO DE MATERIALES.**<br>**Durante el período de tiempo transcurrido entre el otorgamiento efectivo del anticipo y el Acta de Inicio se llevará a cabo la compra y acopio de materiales.** El porcentaje restante del anticipo deberá ser destinado a otras necesidades de la obra, tal como se indica en el Programa de Inversión del Anticipo. |
| **CGC 13.1.5** | Los procedimientos y formularios a utilizar para preparar los certificados serán los proveídos por el ENCARGADO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO "CHE TAPYI"- SENAVITAT:<br>Los Certificados de Obras serán presentados cada 30 días calendario contados a partir del Acta de inicio de obras y así sucesivamente, y dentro de los seis (6) días hábiles de cumplido dicho plazo; inaplicable al último certificado (de cierre), el cual debe |



Ing. Soledad Núñez
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

ARQUITECTONICA S.R.L.

| | |
|---|---|
| | presentarse dentro de los seis (6) días hábiles posteriores a la firma del Acta de Recepción Provisoria.<br>Los certificados constaran de: Un Acta de medición, que indique el avance físico de las obras y de las Planillas de Certificación que indiquen los avances físicos- financieros.<br>Queda establecida la obligatoriedad del cumplimiento del párrafo anterior y ante la falta de presentación del Certificado se establece una penalización de "un salario mínimo vigente" a ser descontado del certificado de pago presentado.<br>Los contratistas deberán acompañar con cada presentación de los Certificados de Obras cuanto sigue: - Copia de las pólizas exigidas en las CGC 6.3.2 en las cuales se visualice la vigencia de las mismas. – Certificado de Cumplimiento Tributario vigente al día de la presentación.<br><u>Los contratistas deberán acompañar a cada presentación de los Certificados de Obras</u>:<br>• Nota de solicitud de Pago, en el cual se debe mencionar: Número de Certificado a pagar, Número de Resolución de Adjudicación. Número de Contrato vigente, Número de Factura y Monto solicitado;<br>• Factura de Crédito;<br>• Certificado de Cumplimiento Tributario;<br>• Copias de las Pólizas vigentes.<br><br>Así mismo, en la misma fecha de entrega del certificado la contratista deberá presentar en un expediente paralelo, la solicitud de prórroga correspondiente al periodo certificado, adjuntando copia de la mesa de entrada a la Fiscalización. En caso de no presentación de la solicitud según lo requerido, ya no tendrá derecho a exigir prorroga más adelante por este período certificado. |
| **CGC 13.2.1** | Las deducciones que se realizarán sobre las certificaciones mensuales serán:<br>30% del Anticipo, hasta llegar al porcentaje de anticipo entregado.<br>10 % Fondo de reparo.<br>Retención IVA: 30 % del IVA<br>RENTA: 2 %<br>Multas, si corresponden. |
| **CGC 13.2.3** | La factura deberá ser presentada una vez que el expediente de pago solicitado esté aprobado por el Director de obras y remitido al Dpto. de Tesorería de la Dirección General de Administración y Finanzas de la SENAVITAT para su proceso de pago.<br>Para la presentación de la solicitud de Pago del certificado, previamente este debe ser aprobado por la Fiscalización de Obras y ser presentado en: Mesa de Entrada de SENAVITAT, con una nota solicitud de pago y anexo los documentos respaldatorios.<br>El pago de las facturas correspondientes a los certificados aprobados deberá efectuarse, a más tardar, dentro de los sesenta (60) días calendarios de la aprobación de dichos certificados. **La fecha de la aprobación por parte del Director de Obras, iniciará el cómputo de dicho plazo.**<br>La falta de pago del "Certificado" no habilita la paralización o suspensión de las obras, si las mismas no han alcanzado la inversión en obras del anticipo recibido. |
| **CGC 13.4.2** | La cuenta general, firmada por el Contratante, deberá ser comunicada por escrito al Contratista 30 (treinta) días después de la fecha de entrega de la estimación de cuenta final. |
| **CGC 13.4.3** | El pago del saldo deberá efectuarse antes de transcurrido cuarenta y cinco (45) días a partir de la notificación de la cuenta general. |
| **CGC 14.1** | Si fuere necesario realizar trabajos complementarios que no se hallen previstos en el contrato original, éstos serán acordados entre las partes previa firma de Convenios Modificatorios respaldados por Resoluciones de la Institución siempre y cuando estos en su conjunto no representen una suma superior al 40% del monto total del contrato. |
| **CGC 18.2** | El contratista será responsable del cuidado y conservación de las obras, equipos e instalaciones hasta la Recepción Definitiva. |
| **CGC 19.1** | **Plazo de ejecución de las obras: Ciento cincuenta (150) días calendarios contados A PARTIR DEL ACTA DE INICIO DE OBRAS.**<br>Se podrá dar inicio a la obra sin contar con todos los lotes de viviendas habilitados, en los casos en que a la fecha del Inicio de Obras, los beneficiarios no tengan toda la documentación en orden, no hayan podido presentar la documentación necesaria para su contrato con la SAS, o la SAS tenga pendiente procesos para la regularización de beneficiarios. |
| **CGC 19.2** | Prórroga de los Plazos de Ejecución:<br>Los plazos de ejecución de obras serán ampliados por: |



**Ing. Soledad Núñez**
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

ARQUITECTONICA S.R.L.

| | |
|---|---|
| | - **Inclemencias climáticas.**<br>El contratista deberá instalar un pluviómetro en el sitio de la obra, cuyos datos serán asentados en el Libro de Obras diariamente, lo que servirá como documento de respaldo.<br>- Consecuencias de Inclemencias Climáticas.<br>De acuerdo a la situación y siempre que esté asentada en el Libro de Obras, el Fiscal de Obra podrá certificar la cantidad de días en que no se pudo trabajar, como consecuencias de lluvias, lo cual se considerará como días compensables.<br>- Fuerza Mayor.<br>Por causales de fuerza mayor (no imputables a la Contratista) fuera del alcance de las partes y surgidos durante la ejecución de las obras, que obliguen a la suspensión total o parcial de las mismas y que sean informados por la Fiscalización y avalados por la Dirección UNE CHE TAPÝI. Los mismos deben estar asentados en libros de obras. Las prórrogas de los plazos de ejecución de las obras por causas de fuerza mayor serán analizadas en cada caso. Las solicitudes deberán ser respaldadas documentalmente y deberán haber sido constatadas fehacientemente por la Fiscalización y asentadas en el Libro de Obras; para el caso de entrega tardía de lotes, el análisis a utilizar para el cálculo de días compensables, será definido e informado por la Convocante a las partes una vez iniciada la obra. |
| **CGC 20.1 y 20.3** | Penalidades Diarias por Retrasos en la Ejecución de los Trabajos, y Forma de Cálculo:<br>El método de cálculo de la multa diaria por retraso en la ejecución de la obra (incumplimiento del plazo de ejecución) es el siguiente:<br><br>- 4/1.000 del monto de la sumatoria de los rubros no ejecutados.<br><br>- Para establecer los rubros no ejecutados, se deberá tener en cuenta el Certificado de Obras presentado por el contratista mes a mes, aprobado por la SENAVITAT, dentro del Cronograma ajustado.<br><br>Los días domingos y feriados se considerarán días calendario. |
| **CGC 21.1** | El Contratista podrá elegir libremente la procedencia específica de los materiales, productos o componentes de construcción, a condición que pueda justificar que todos ellos satisfacen las condiciones estipuladas en el Contrato y en los documentos de licitación]. |
| **CGC 23.1** | Las normas aplicables serán las que estén en vigor quince (15) días antes de la fecha establecida para la presentación y apertura de las ofertas". |
| **CGC 26.1, 26.3 y 26.4** | Todos los materiales deberán ser proveídos por el Contratista. |
| **CGC 27.1** | Los planos de ubicación de las obras ya forman parte de los pliegos para el llamado a licitación. |
| **CGC 28.1, 28.2 y 28.3** | El período de movilización será de entre 5 (cinco) y 10 (diez) días calendario computados desde la emisión de la Orden de Ejecución.<br>Dentro de los 5 días hábiles posteriores a la firma del contrato, el Contratista presentará a la aprobación del Contratante, un programa de ejecución de los trabajos y un Plan de Seguridad e Higiene para las obras. |
| **CGC 31.5** | Señalización de los lugares de trabajo con respecto al tránsito público: Cuando los trabajos afecten al tránsito público, la señalización para uso del público deberá realizarse conforme a las reglamentaciones locales. Estará a cargo del Contratista el suministro y colocación de los tableros y dispositivos de señalización, salvo disposiciones contrarias del Contrato y sin perjuicio de la aplicación de la Sub cláusula 31.4.4. |
| **CGC 31.6.1** | Todos los trabajos requeridos para el Mantenimiento de las comunicaciones y del paso de las aguas estarán a cargo del CONTRATISTA, previa comunicación y autorización por escrito de la CONTRATANTE |
| **CGC 41.1, 41.2.b) y e)** | Recepción Provisional de las Obras<br>**El Contratista notificará, por escrito**, a la Dirección de Obras sobre la fecha en la cual considera que los trabajos fueron totalmente terminados, la que comunicará la solicitud de recepción provisoria a la Fiscalización de Obra.<br>La Fiscalización, en representación del Director de Obra, conjuntamente con el Contratista, procederá a las operaciones previas a la recepción de las obras dentro de un plazo de quince **(15) días** contados a partir de la fecha de recibo de la notificación antes mencionada, una vez finalizado este plazo deberán firmar el Acta de Inspección Técnica.<br>La Fiscalización de Obras deberá remitir las planillas y el acta de Inspección técnica a la Contratante, a más tardar 5(cinco) días hábiles posterior a su firma. |



Ing. Soledad Núñez M.
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

ARQUITECTONICA S.R.L.

| | |
|---|---|
| | A partir de la firma del Acta de inspección técnica de todas las obras, el contratista contará con un plazo máximo de **quince (15) días** para subsanar las observaciones que se hubieren asentado en Acta (resalvas).<br>- Las modalidades de recepción de las obras por etapas son las siguientes: Se realizara por el total de obra contratada y ejecutada.<br>- Pruebas incluidas en las operaciones previas a la recepción provisional de las obras: Se ejecutaran una vez concluidas las obras contratadas 100% y comprenderá todo lo contemplado en el apartado 41.2.<br>- No existen disposiciones que modifican el apartado 41.2<br>Una vez cumplido el plazo de quince (15) días posteriores al Acta de Inspección Técnica, y verificadas las correcciones de las resalvas levantadas en el mismo, se procederá a la firma del Acta de Recepción Provisoria de las obras por: El Representante legal de la Consultora, el Supervisor y Fiscales de Obra, el residente de Obra y el representante legal de la empresa contratista. La Fiscalización de Obras deberá remitir el acta de Recepción Provisoria a la Contratante, a más tardar 5(cinco) días hábiles posterior a su firma. |
| **CGC 41.3** | Una vez finalizados los 15 días posteriores a la Firma del Acta de Inspección Técnica, La Fiscalización evaluará y decidirá si la Recepción Provisoria se firmará con o sin observaciones, y en consecuencia concretará el proceso.<br>Los responsables del Acta y la fecha de entrega al Contratante será según lo expuesto en las **CEC 41.1, 41.2.b) y e)**. |
| **CGC 42.1** | La Recepción Definitiva se podrá realizar a partir de: 30 días transcurridos desde la Recepción Provisoria, no pudiendo sobrepasar 12 meses. La Recepción Definitiva se realizará por el total de las obras. |
| **CGC 44.2** | Garantías Particulares. No aplica. |
| **CGC 52.2** | Solución de Controversias: Todo litigio, controversia o reclamación que surja del presente Contrato o que tenga relación con el presente Contrato, será sometido a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales en lo Civil y Comercial de la ciudad de Asunción. |
| **CGC 60.1** | Vigencia del Contrato: A partir de su suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones. |
| **CGC 62.1** | Para notificaciones, la dirección de la Contratante será: _____<br>Atención: SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVENDA Y EL HÁBITAT (SENAVITAT)<br>Dirección: Independencia Nacional N° 909 esq. Manuel Domínguez<br>Ciudad: Asunción, Paraguay<br><br>Para notificaciones, la dirección de la Contratista será: _____<br>Atención: ARQUITECTONICA S.R.L.<br>Dirección: José Berges N°. 676 e/ Rosa Peña y San José – Asunción.<br>Correo electrónico: sebastian@arquitectonica.com.py<br>Teléfono: 021-224.951 – 213.059. |

**Ing. Soledad Núñez M.**
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

ARQUITECTONICA S.R.L.