TAVAPY ÑEMOHENDA, OGA'APO HA TEKOHA Moroncodcha
Ministerio de URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

UNE CHE TAPYI

M UNE CTCT N°080 – 2023

MEMORANDUM

Para: Lic. Carlos Arias – Coordinador General UNE CHE TAPÝI.
De: Arq. Carlos Ruiz Diaz – Coordinador Técnico UNE CHE TAPÝI.
Fecha: 21/02/2023.
Ref.: Remisión del Proyecto Construcción de 90 viviendas para Llamado a Licitación Pública Nacional.

Me dirijo a usted y por su intermedio a quien corresponda a fin de remitirle el Proyecto Construcción de 90 viviendas para Pueblos Originarios (comunidad Kelyenmagategma) en el departamento Pdte. Hayes, Chaco.

Es a los efectos de realizar un nuevo Llamado a Licitación Pública Nacional.

Se incluye la siguiente documentación impresa y en formato digital:

1. **Pliego de Bases y Condiciones.**
2. **Planillas de Cómputo Métrico con Precios Referenciales.**
3. **Especificaciones Técnicas.**
4. **Planos.**

Atentamente,

Arq. Carlos Ruiz Diaz

Coordinador Técnico UNE CHE TAPÝI

A: la UOC: Para su proceso correspondiente.
21/3/23.

Lic. Carlos Alfredo Arias Guerrero
Coordinador General
UNE CHE TAPÝI

Ministerio de URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
MESA DE ENTRADA Nº: 165
Fecha: 22 / 03 / 2023
Hora: 15:45
Recibido:
Firma: VERÓNICA GALDONA

01

TAVAPY ÑEMOHENDA, OGA'APO HA TEKOHA
Mopyenoikha
Ministerio de URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

CHE TAPÝI
Proyecto financiado por el Gobierno de la República de China (Taiwán)

MUVH - MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT

PLANILLA DE RESUMEN GENERAL 2.023

PROYECTO PUEBLOS ORIGINARIOS

LOTE 1: COMUNIDAD INDIGENA KELYEMAGATEGMA - DISTRITO VILLA HAYES - DPTO. PDTE HAYES					
ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
1	Construcción de Viviendas ER+2D y Letrina Sanitaria	un	90.00	87,499,110	7,874,919,900
2	Carteles y Plaquetas/Estudio Impacto Ambiental	un	1.00	20,450,200	20,450,200
				TOTAL GENERAL Gs.	**7,895,370,100**
Son Guaraníes: Siete Mil Ochocientos Noventa y Cinco Millones Trescientos Setenta Mil Cien.-					

Arq. Carlos Darío Ruiz Díaz
Coord. Técnica
UNE - CHE TAPÝI

Lic. Carlos Alfredo Arias Guerrero
Coordinador General
UNE CHE TAPÝI

TAVAPY ÑEMOHENDA, OGA'APO HA TEKOHA
Mbaeporekha
Ministerio de URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

CHE TAPÝI
Proyecto financiado por el Gobierno de la República de China (Taiwán)

MUVH - MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT

PLANILLA DE CÓMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO - 2.023

PROYECTO PUEBLOS ORIGINARIOS

Tipología: Vivienda ER+2D y Letrina Sanitaria - 46,15 m²

Nº	Rubro	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. Total
1	Limpieza de terrreno	gl	1.00	240,000	240,000
2	Replanteo y Marcación	m2	46.15	5,200	239,980
3	Dado de H° masa en cimentación 0,60 x 0,60 x 0,60 cm	m3	3.02	887,226	2,679,422
4	Viga de Fundación 15x30 cm de H°A°	m3	2.07	2,294,500	4,749,615
5	Mampostería de nivelación de 0,30 m con ladrillos comunes. Alt. Promedio 0,90 m. reforzada con 2 varillas de 8 mm cada 2 hiladas	m2	41.10	110,500	4,541,550
6	Relleno y compactación (Alt. Promedio= 0,90 m).	m3	43.00	84,175	3,619,525
7	Aislación Horizontal de muros - 3 caras	ml	32.25	33,340	1,075,215
8	Mampostería de ladrillos huecos de 0,15 m revocada ambas caras	m2	78.00	73,718	5,750,004
9	Mamposteria en Sardinel de Ladrillos Comunes (Incluye Revoque Exterior Pend: 1%)	ml	2.00	105,000	210,000
10	Dintel de Hormigón Armado Elaborado In Situ (0,12x0,20x4,00 m)	un	1.00	256,640	256,640
11	Envarillado de muros, altura antepecho con 2 varillas 8 mm	ml	8.40	27,890	234,276
12	Envarillado de muros, sobre aberturas con 2 varillas de 8 mm	ml	13.40	27,890	373,726
13	Envarillado de muros con 2 varillas de 8 mm a 2,42 y 2,50 m. de altura	ml	108.45	27,890	3,024,670
14	Pilares metalicos con caño de 100x100 circular con anclaje metalico para soporte de techo con base antioxido y pintura (3 unidades)	gl	1.00	860,000	860,000
15	Techo de chapas metálicas tipo trapezoidal con aislación termoacústica y chapa lisa inferior prepintada como terminación. Pendiente 12%	m2	52.00	350,000	18,200,000
16	Gradas	un	2.00	340,500	681,000
17	Revoque de mampostería de nivelación y gradas	m2	13.60	35,232	479,155
18	Revoque de paredes interiores	m2	85.80	33,345	2,861,001
19	Revoque hidrófugo de paredes exteriores	m2	89.60	35,230	3,156,608
20	Revoque de Aristas en mocheta	ml	23.80	19,200	456,960
21	Contrapiso de hormigón de cascotes e=7cm. (min)	m2	46.15	38,690	1,785,543
22	Piso de cerámica nacional 20x30 a 30x30cm	m2	46.15	75,000	3,461,250
23	Zócalo de cerámica nacional. h=8cm	ml	35.75	21,490	768,267
24	Carpintería metálica: Ventana metalica de abrir de 0,80x1,40 m	un	3.00	464,000	1,392,000
25	Carpintería metálica: Puerta metalica con marco de chapa doblada de 0,80x2,10 m	un	2.00	546,000	1,092,000
26	Pintura al látex de paredes interiores	m2	85.80	20,285	1,740,453
27	Pintura al látex de paredes exteriores	m2	89.60	21,370	1,914,752
28	Pintura sintética en aberturas metálicas, previo antióxido	m2	12.80	39,035	499,648
29	Letrina Sanitaria (Incluye Zanja de Infiltración.)	gl	1.00	5,100,000	5,100,000
30	Tanque de agua de Fibra de Vidrio Semi Enterrado de 2.000 litros. (Incluye Base de Asiento)	gl	1.00	5,850,000	5,850,000
31	Instalación eléctrica: Cableado de llaves, luces y tomas	Bc	8.00	145,060	1,160,480
32	Instalación eléctrica: Tablero principal	un	1.00	580,242	580,242
33	Instalación eléctrica: Alimentación al TG	gl	1.00	870,363	870,363
34	Instalación eléctrica: Pilastra de ANDE p/ medidor (curvas, cruceta, jabalina y registros)	un	1.00	1,595,665	1,595,665
35	Instalación luminarias: Portalámparas y lámparas LED de Luz Cálida.	Un	5.00	156,000	780,000
36	Desague pluvial: Canaleta de chapa galvanizada Nº 26, 1 Unidad de Caños de bajada, de PVC 100 mm, de Long= 3.00m.	gl	1.00	1,976,000	1,976,000
37	Cartel metálico para numeración de viviendas	un	1.00	61,100	61,100
38	Montaje fogón (cocina a leña). Incluye chimenea	gl	1.00	3,000,000	3,000,000
39	Limpieza final de obra	un	1.00	182,000	182,000
				TOTAL x UNID. DE VIV.	**87,499,110**
				Precio por m2	**1,895,972**

Son Guaraníes: Ochenta y Siete Millones Cuatrocientos Noventa y Nueve Mil Ciento Diez.-

TAVAPY ÑEMOHENDA, OGA'APO HA TEKOHA
Ministerio de URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

CHE TAPÝI
Proyecto financiado por el Gobierno de la República de China (Taiwán)

Misión: Somos la institución Pública responsable de establecer, regir e implementar la política habitacional del país con énfasis en los sectores de escasos recursos.

Proyecto Integral de Construcción de Viviendas y Equipamiento Comunitario

PROYECTO: CHE TAPYI - REPUBLICA DE CHINA (TAIWÁN)

PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO - 2.023

PROYECTO PUEBLOS ORIGINARIOS

CARTELES Y PLAQUETAS					
N°	***RUBROS***	***UNIDAD***	***CANTIDAD***	***P. UNITARIO***	***P. TOTAL***
1	LETRERO DE OBRA PARA VIVIENDAS, 4,00X2,00 m conforme a planos y especiflciones técnicas	un.	2.00	2,250,000	4,500,000
2	LETRERO DE OBRA PARA CENTRO COMUNITARIO 3,00x1,50m conformeaplanos y especificaciones técnicas	un.	1.00	1,480,200	1,480,200
3	LETRERO DE CONSULTORIO AMBULATORIO 3,00x1,50m conforme a planos y especificaciones técnicas	un.	1.00	1,270,000	1,270,000
4	PLACA (METÁLICA CON BASE DE MADERA) DE RECONOCIMIENTO CON DATOS DE LA OBRA 0,30x0,38 m: Centro Comunitario y C. Ambulatorio	un.	2.00	600,000	1,200,000
5	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	un.	1.00	12,000,000	12,000,000
				PRECIO TOTAL Gs.	**20,450,200**
Son Guaraníes: Veinte Millones Cuatrocientos Cincuenta Mil Doscientos.-					

Ing. Carlos Darío Ruiz Díaz
Coord. Técnica
UNE - CHE TAPYI

Lic. Carlos Alfredo Arias Guerrero
Coordinador General
UNE CHE TAPÝI