REPÚBLICA DEL PARAGUAY
SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SALUD ANIMAL
COMPARACIÓN DE PRECIOS

(CP) Nº 10/2025

"CONSTRUCCIÓN DE LA OFICINA DE PUNTO DE INGRESO Y DE LA ESTACIÓN DE VIGILANCIA DEL SENACSA EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL SILVIO PETTIROSSI"

PR-L1148-P38212 - ID DNCP N.° 4280

ACLARATORIA N° 01

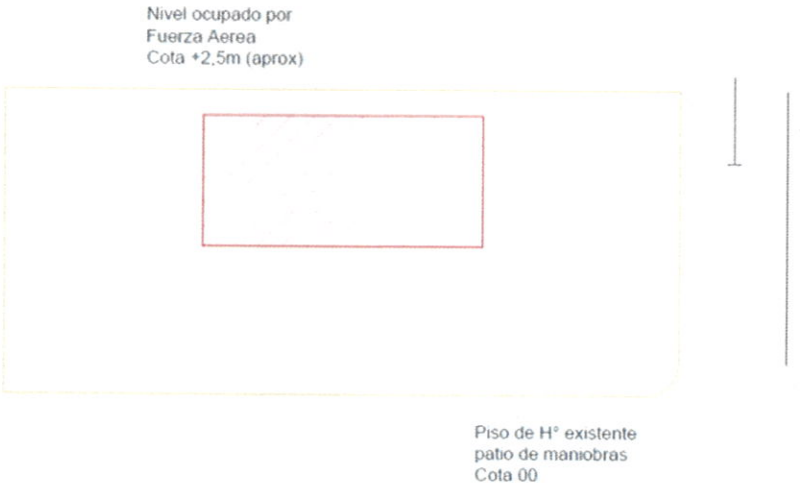
Al Interesado:

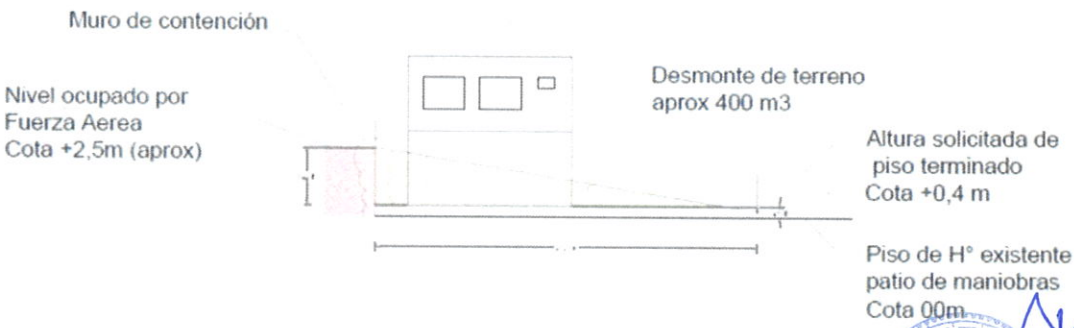
Señor(es)

Hemos recibido de un potencial oferente la siguiente consulta, cuyas respuestas damos a continuación:

Consultas oferente 1
Estación de vigilancia

1.- **Implantación de la construcción dentro del predio**:





C.P. Bruno Candia
Coordinador General
SENACSA PR-L 1148

1.1. Volumen del movimiento de suelo:

El volumen aproximado a desmontar y retirar es de 400m3
Este rubro no está contemplado en la planilla tanto en cantidades como en el tiempo de incidencia para el desarrollo de la obra.

Respuesta: El proyecto se mantiene en el lugar original y publicado en el portal, se adjunta el PDF de relevamiento.

1.2. Muro de contención:

Al realizar el desmonte queda una diferencia de aproximadamente 2m de altura
Este rubro no está contemplado en la planilla, así como como en el tiempo de incidencia para el desarrollo de la obra. Implica estudio se suelo y cálculos estructurales.

Respuesta: Teniendo en cuenta la implantación real del proyecto, no se ve necesario la inclusión de este rubro. Si durante la ejecución del rubro se constata la necesidad de esta, se podría revisar.

1.3. Instalaciones existentes:

Registros cloacales; se encuentran 2 registros cloacales y toda una cañería que las une y continúan hasta la Sgte. conexión en el predio.
Debe estudiarse como quedan con respecto al nuevo nivel de terreno y la ubicación de las mismas. Tampoco está contemplado el rubro ni su incidencia en el tiempo de obra.

Respuesta: Se va a desarrollar conforme al proyecto original.

Registros eléctricos: se encuentran varios registros eléctricos (4 aproximadamente) con sus respectivas cañerías y cableados de interconexión.
Debe estudiarse como quedan con respecto al nuevo nivel de terreno y la ubicación de las mismas.
Tampoco está contemplado el rubro ni su incidencia en el tiempo de obra.

Respuesta: Los registros eléctricos quedan en el borde mismo de la ubicación, en la zona del espacio verde (pasto) así que no tienen interferencia directa. Además, se prevé acometida independiente para la Estación de Vigilancia, por lo tanto, no se prevé afectar los actuales. En cuanto, a la posible situación mencionada, los mismos serán evaluados una vez que sean ejecutados los rubros correspondientes.

1.4.Instalación desagüe pluvial nuevo:

Confirmar que la misma puede ser canalizada y depositada directamente al suelo dentro de la zona de obra (14m x 31m)

C.P. Bruno Candia
Coordinador General
Poderes RiD : SENACSA PR-L 1148

CIENCIAS VETERINARIAS N° 265 CASI RUTA MCAL. ESTIGARRIBIA KM 10,5
Casilla de Correo: CAPY – 1101 – 1110 CAMPUS UNA - 2169
SAN LORENZO – PARAGUAY
Teléfonos: + 595 21 574501 / +595 21 501374 / +595 21 505727 / +595 21 576435 / +595 21 507862
Fax: +595 21 574501 / +595 21 507863

Respuesta: en cuanto al desagüe pluvial se consideró desaguar el terreno de forma libre como está previsto. No se contempla realizar ningún cambio. Asi también, las mismas se encuentran mencionadas en las observaciones del plano.

1.5.Instalación desagüe cloacal nuevo:
Relevar profundidad de la cañería que atraviesa la zona de obra para confirmar si podrá utilizarse para nuestro desagüe, evitando utilizar el sistema de pozo ciego.
No contamos con plano alguno detallando los trazados de tuberías ni registros.

Respuesta: Se va a desarrollar conforme al proyecto original.

2. Estructuras de Hormigón Armado y metálicas (Ítem 3)
Ítem 3.1.1 Pilotines: en el PBC habla de profundidad de hasta 15m (quince metros) y aparentemente hubo un problema de redacción en la descripción de la tarea. Solicitamos aclaración de este punto así como planos de ubicación y detalles constructivos.

Respuesta: El dimensionamiento de la estructura, así como el de su sistema de anclaje al suelo deberán ser presentados por la adjudicada del contrato y cuya aprobación deberá darse por la Fiscalización contratada durante el proceso de construcción.

Ítem 3.1.2 Vigas de fundación: solicitamos planos de ubicación y detalles constructivos. Sugerimos el cambio de tipo de fundación planteada por la de una platea de H°A°.

Respuesta: El dimensionamiento de la estructura, así como el de su sistema de anclaje al suelo deberán ser presentados por la adjudicada del contrato y cuya aprobación deberá darse por la Fiscalización contratada durante el proceso de construcción.

Ítem 3.2.1 Estructura metálica para techo: el PBC habla de anclaje de la misma a pilares de H°A°, los cuales no están contemplados en el proyecto.

Respuesta: En cuanto a la cabriada metálica, irá soldada a los contenedores tal como se puede ver en los cortes y alzados.

Ítem 3.2.4 Estructura para deflector de viento en fachada: El PBC no tiene información al respecto ni hay un plano con el proyecto respectivo. Favor aclarar si con la nueva ubicación de la obra esto será necesario y en caso de ser así cuales serían sus características.

Respuesta: Se levanta al Portal el PBC que contempla la información respectiva.

3.2.4.- Provisión y colocación de estructura metálica tipo Barrera deflectora de viento en fachada frontal. Long:12,85metro. Incluye cálculo estructural, fundaciones, sistema

Bruno Candia
Coordinador General

de anclaje y/o cualquier otro elemento necesario para su ejecución. Terminación antióxido y pintura sintética gris.

Respuesta: Debe diseñarse y construirse teniendo en cuenta diversos factores, como velocidad del viento en la zona, el tipo de suelo, la elección del tipo de materiales y las normativas y regulaciones dentro del predio. Además, la altura del muro debe ser suficiente para proteger la infraestructura de las ráfagas generadas por los aviones, la misma deber ser capaz de resistir las fuerzas del viento sin sufrir deformaciones o colapsos. Se recomienda considerar muros de hormigón armado, de bloques de concreto, muros de mampostería, pantallas metálicas y/o una combinación de dos o más técnicas constructivas. Se deberá tener en cuenta sin embargo el Impacto visual considerando el entorno general y un plan de mantenimiento de la infraestructura de manera a garantizar la durabilidad y funcionalidad del muro a largo plazo. A seguir se presenta una imagen de referencia para posibles opciones de muros contra viento.
Pintura: Todo elemento metálico debe ir pintado con: ESMALTE SINTÉTICO CON FONDO ANTI-CORROSIVO (2 EN 1) 1x80 MICRAS

3. <u>Instalación eléctrica (Ítem 11)</u>
Solicitamos los planos con el proyecto y detalles correspondientes al generador (ubicación)

Respuesta: Generador. Contiguo al primer registro que se visualiza en los planos de ubicación (ver plano/ilustración)

4. <u>Carpintería metálica (Ítem 17)</u>
<u>Ítem 17.5 reja perimetral:</u> solicitamos aclaración respecto al tratamiento para recubrimiento y protección, así como la terminación del mismo (cincado o pintura anti óxido) También la forma de fijar en el suelo.

Respuesta: La reja será compuesta por módulos variables según diseño, de pilares rectangulares de 100x60mm de tubo electro soldado, marco (arriba y abajo) de tubos de 80x40mm, y dos (2) horizontales de tubos también de 80x40 mm. Los módulos se dimensionarán, de forma a asegurar la estabilidad de las rejas.
El ítem deberá ser terminada con pintura antióxido.
La fundación debe ser con dados de hormigón.

<u>Ítems 17.6; 17.7; 17.8:</u> solicitamos los planos con detalles correspondientes.

Respuesta: Tanto el ítem 17.6 y 17.7 están descriptos en la EETT, el ítem 17.8 se encuentra en la lámina detalle de aberturas (Detalle P3).

<u>Ítem 17.10 Escaleras y plataformas metálicas:</u> solicitamos los planos con detalles correspondientes
Respuesta: Las medidas y cantidades descritas en ellos son sólo indicativas y serán definitivas cuando se haya verificado en obra por cuenta y riesgo del Contratista.

Coordinador General
Proyecto BID - SENACSA PR-L 1148

El Contratista podrá ofrecer variantes o modificaciones de los diferentes elementos a emplear, debiendo en este caso presentar los detalles de lo que propone utilizar, para su aprobación o rechazo por parte de la Fiscalización de Obra.

Planos constructivos de taller: El desarrollo de la ingeniería que garantice el desempeño satisfactorio del sistema a emplear es responsabilidad del Contratista, para lo cual previo a la fabricación, deberá presentar para su aprobación a la Fiscalización de Obra, el proyecto desarrollado completo. La presentación deberá hacerse como mínimo treinta (30) días antes de la ejecución del rubro.

Deberán mostrar en detalle la construcción de las carpinterías metálicas a realizar, incluyendo espesores de los elementos que la constituyen, métodos de uniones, detalles de todo tipo de conexiones y anclajes, fijaciones y métodos de sellado, acabado de superficie, resistencia y toda otra información pertinente.

Consultas oferente 2
Estación de vigilancia

Ítems 17.10 Carpintería metálica: provisión y colocación de escaleras y plataformas metálicas: en especificaciones técnica dice "El total de los elementos que constituyen ese rubro se ejecutará tomando como base las especificaciones técnicas detalladas en los planos", sin embargo, no se encuentran detalles y especificaciones de perfilerías, chapas y otros a fin de su costeo. Favor aclarar.

Respuesta: Las medidas y cantidades descritas en ellos son sólo indicativas y serán definitivas cuando se haya verificado en obra por cuenta y riesgo del Contratista.
El Contratista podrá ofrecer variantes o modificaciones de los diferentes elementos a emplear, debiendo en este caso presentar los detalles de lo que propone utilizar, para su aprobación o rechazo por parte de la Fiscalización de Obra.

Planos constructivos de taller: El desarrollo de la ingeniería que garantice el desempeño satisfactorio del sistema a emplear es responsabilidad del Contratista, para lo cual previo a la fabricación, deberá presentar para su aprobación a la Fiscalización de Obra, el proyecto desarrollado completo. La presentación deberá hacerse como mínimo treinta (30) días antes de la ejecución del rubro.

Deberán mostrar en detalle la construcción de las carpinterías metálicas a realizar, incluyendo espesores de los elementos que la constituyen, métodos de uniones, detalles de todo tipo de conexiones y anclajes, fijaciones y métodos de sellado, acabado de superficie, resistencia y toda otra información pertinente.

C. P. Bruno Candia
Coordinador General
PR-L 1148

CIENCIAS VETERINARIAS N° 265 CASI RUTA MCAL. ESTIGARRIBIA KM 10,5
Casilla de Correo: CAPY – 1101 – 1110 CAMPUS UNA - 2169
SAN LORENZO – PARAGUAY
Teléfonos: + 595 21 574501 / +595 21 501374 / +595 21 505727 / +595 21 576435 / +595 21 507862
Fax: +595 21 574501 / +595 21 507863

Ítems 3.2 estructuras metálicas

3.2.4 Provisión y colocación de estructura metálica tipo barrera deflectora: no se encuentran especificaciones de este rubro

3.2.4.- Provisión y colocación de estructura metálica tipo Barrera deflectora de viento en fachada frontal. Long:12,85metro. Incluye cálculo estructural, fundaciones, sistema de anclaje y/o cualquier otro elemento necesario para su ejecución. Terminación antióxido y pintura sintética gris.

Respuesta: Debe diseñarse y construirse teniendo en cuenta diversos factores, como velocidad del viento en la zona, el tipo de suelo, la elección del tipo de materiales y las normativas y regulaciones dentro del predio. Además, la altura del muro debe ser suficiente para proteger la infraestructura de las ráfagas generadas por los aviones, la misma deber ser capaz de resistir las fuerzas del viento sin sufrir deformaciones o colapsos. Se recomienda considerar muros de hormigón armado, de bloques de concreto, muros de mampostería, pantallas metálicas y/o una combinación de dos o más técnicas constructivas. Se deberá tener en cuenta sin embargo el Impacto visual considerando el entorno general y un plan de mantenimiento de la infraestructura de manera a garantizar la durabilidad y funcionalidad del muro a largo plazo. A seguir se presenta una imagen de referencia para posibles opciones de muros contra viento.
Pintura: Todo elemento metálico debe ir pintado con: ESMALTE SINTÉTICO CON FONDO ANTI-CORROSIVO (2 EN 1) 1x80 MICRAS

3.1 Estructura de Hormigón Armado (m3)

3.1.1. Pilotines de hormigón armado, incluye excavación m3 3,41: Pilotín de hasta 15 m de longitud y 152,4 mm de diámetro nominal..., favor confirmar longitud de cada pilotín.

Respuesta: El dimensionamiento de la estructura, así como el de su sistema de anclaje al suelo deberán ser presentados por la adjudicada del contrato y cuya aprobación deberá darse por la Fiscalización contratada durante el proceso de construcción.

Consideraciones generales:
Durante la visita técnica realizada en la fecha, y considerando la ubicación definitiva de la construcción de la estación de vigilancia, solicitamos aclarar los siguientes puntos:

-La conexión al sistema de desagüe cloacal del aeropuerto, sistema cloacal cercano a la futura construcción, da esa posibilidad, por lo que sería ventajoso eliminar la construcción de cámara séptica y pozo ciego, confirmar esa alternativa.

Respuesta: Se va a desarrollar conforme al proyecto original.

C. P. Bruno Candia
Coordinador General
Proyecto BID - SENACSA PR-L 1148

.-Desagüe pluvial: al no ser conveniente en días de lluvias, que el emisario final de salida de las bajadas evacue hacia el piso de hormigón existente del aeropuerto, solicitamos definir cómo encarar este punto.

Respuesta: en cuanto al desagüe pluvial se consideró desaguar el terreno de forma libre como está previsto. No se contempla realizar ningún cambio. Asi también, las mismas se encuentran mencionadas en las observaciones del plano.

.-La ubicación final de la construcción, así como los niveles definitivos, definirá la necesidad o no de incluir algunos rubros no previstos, como ser: movimiento de suelo, retiro de capa vegetal, poda de árboles, tratamiento de pisos entre sector techado y piso de maniobras del aeropuerto, otros.

Respuesta: El proyecto se mantiene en el lugar original y publicado en el portal

B.- OFICINA DE PUNTO DE INGRESO/EGRESO
1. Carpintería metálica (Ítem 16)
Ítem 16.6 Cenefa metálica: solicitamos planos con detalles correspondientes

Varios (Ítem 19)
Ítem 19.2 y 19.3 Letras y logos: solicitamos planos con diseño y detalles correspondientes.

Respuesta: Los planos con los diseños y detalles solicitados se encuentran en los Planos de la Fachada

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SALUD ANIMAL

PROYECTO DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SANIDAD ANIMAL DEL PARAGUAY - 4526/OC-PR

Ramón Candia
Coordinador General
Proyecto BID - MEC-SSA PR-L 1148