MEMORÁNDUM MCEO N° 03-18

A : Lic. Nestor Santiago Zaracho, Director de la Unidad Operativa de Contrataciones.
DE : Miembros del Comité de Evaluación.
FECHA : 10 de mayo de 2018.-
REF. : Remisión de Informe del Comité de Evaluación.

Señor Director:

Nos dirigimos a Usted, en el marco de la evaluación del llamado a LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 02-18 "CONSTRUCCIÓN DE TRESCIENTAS TREINTA Y OCHO (338) VIVIENDAS CON INFRAESTRUCTURA BÁSICA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO, CON CONSULTORIO AMBULATORIO Y MEJORAMIENTO DE LOCAL ESCOLAR, EN LAS LOCALIDADES DE: Gaspar R. de Francia – Itauguá Dpto. Central, Jesús Misericordioso y San Cristóbal – Itá, del Dpto. Central (comunidades urbanas), y La Paciencia, Paraíso y Urundey – Puerto Pinasco – Dpto. de Pdte. Hayes, (comunidades indígenas); CON DONACIÓN DE LA REPÚBLICA DE CHINA (Taiwán) - Proyecto "CHE TAPYI – AD REFERÉNDUM" – ID 367, a fin de remitir adjuntos el Informe del Comité de Evaluación y los documentos respaldatorios que forman parte del mismo, y asimismo las documentaciones de dicho Llamado que se citan a continuación:

1. Notas de pedidos de aclaraciones a las empresas y sus respectivas respuestas.
2. Memorandos de pedidos de informes a dependencias de la SENAVITAT y sus respuestas.
3. Ofertas presentadas por las siguientes empresas:

- CONSORCIO PARAGUARI - VICENTE BRITEZ CONSTRUCCIONES Y TRAKS – CAR DE JORGE MAURE
- ESTRUCTURAS S.R.L.
- INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A.
- CONSORCIO AC S.A. – ING. JUAN ARAR CASOLA Y ACSA INGENIERIA S.A.
- INGENIERIA APLICADA S.A.
- TR CONSTRUCCIONES S.A.
- ARQUITECTONICA S.R.L.
- CONSTRUCTORA ECO S.A.
- RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.
- ING. ANTONIO RAFAEL CABRERA BURGOS
- NOESIS DE FERNANDO JAVIER DIAZ MALLORQUIN

Atentamente,

Abg. Gustavo Berni

Ing. Fernando Melgarejo

Abg. Alejandra Del Puerto

Arq. Verónica Martínez

Nadia Cáceres

Lic. Aurora Escurra

Ing. Ana Hermosa

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 02-18 "CONSTRUCCIÓN DE TRESCIENTAS TREINTA Y OCHO (338) VIVIENDAS CON INFRAESTRUCTURA BÁSICA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO, CON CONSULTORIO AMBULATORIO Y MEJORAMIENTO DE LOCAL ESCOLAR, EN LAS LOCALIDADES DE: Gaspar R. de Francia – Itauguá Dpto. Central, Jesús Misericordioso y San Cristóbal – Itá, del Dpto. Central (comunidades urbanas), y La Paciencia, Paraíso y Urundey – Puerto Pinasco – Dpto. de Pdte. Hayes, (comunidades indígenas); CON DONACIÓN DE LA REPÚBLICA DE CHINA (Taiwán) - Proyecto "CHE TAPYI – AD REFERÉNDUM" – ID 367

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, siendo las 15:00 horas del día 10 de mayo del año 2018, en la sede de la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat - SENAVITAT, sito en Independencia Nacional esq. Manuel Domínguez, se reúnen los miembros del Comité: Ing. Fernando Melgarejo, Abg. Gustavo Berni, Abg. Alejandra Del Puerto, Nadia Cáceres, Arq. Verónica Martínez, Lic. Aurora Escurra, Ing. Ana Hermosa, que fueran designados por Resolución N° 776 de fecha 10/04/2018.

ANTECEDENTES

1. El presente llamado fue autorizado mediante Resolución N° 776, del 10/04/2018.

2. Apertura de sobres: El día 25 de abril de 2018, en el local de la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat se realizó el acto de apertura de sobres y verificación cuantitativa de documentos sustanciales en la que se presentaron 11 (once) ofertas pertenecientes a las siguientes empresas:

- CONSORCIO PARAGUARI - VICENTE BRITEZ CONSTRUCCIONES Y TRAKS – CAR DE JORGE MAURE
- ESTRUCTURAS S.R.L.
- INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A.
- CONSORCIO AC S.A. – ING. JUAN ARAR CASOLA Y ACSA INGENIERIA S.A.
- INGENIERIA APLICADA S.A.
- TR CONSTRUCCIONES S.A.
- ARQUITECTONICA S.R.L.
- CONSTRUCTORA ECO S.A.
- RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.
- ING. ANTONIO RAFAEL CABRERA BURGOS
- NOESIS DE FERNANDO JAVIER DÍAZ MALLORQUÍN

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS DEL PRESENTE INFORME

1. Memorandos remitidos a las diferentes dependencias de la institución con sus respectivas respuestas.
2. Notas a los oferentes, por las cuales se solicitó documentación faltante o aclaraciones a sus ofertas junto con las respuestas recibidas.

OBSERVACIONES REALIZADAS EN EL ACTA DE APERTURA

No se han realizado observaciones al momento de la apertura de ofertas.

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER SUSTANCIAL

Se procede a la verificación de los documentos de carácter sustancial de conformidad a lo establecido en la Sección III. Criterios de Evaluación y Calificación, 1. Criterios de Evaluación.

Se examinó el cumplimiento y pertinencia de cada una de las ofertas presentadas respecto al suministro de las documentaciones de carácter sustancial, valorándose con la ponderación de "cumple" o "no cumple" y descalificándose a aquellas ofertas que cuenten con alguna omisión o en su caso, hayan sido presentadas

en forma irregular, según se expone en el presente Informe. La explicación de cada incumplimiento se plasma a continuación:

EMPRESAS OFERENTES	Formulario de Oferta y Planilla de Precios	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Documento de Identidad	Constitución de Sociedad y Poder del Representante	Acta de Intención de Consorcio o Constitución de Consorcio
CONSORCIO PARAGUARÍ - VICENTE BRITEZ CONSTRUCCIONES Y TRAKS – CAR DE JORGE MAURE	SI	SI. Gs. 425.000.000	SI	N/A	ACTIVO SIPE
ESTRUCTURAS S.R.L.	SI	SI Gs. 450.000.000	SI	ACTIVO SIPE	N/A
INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A.	SI	SI Gs. 1.200.000.000	SI	SI	N/A
CONSORCIO AC S.A. – ING. JUAN ARAR CASOLA Y ACSA INGENIERIA S.A	SI	SI Gs. 300.000.000	SI	SI	SI
INGENIERIA APLICADA S.A.	SI	SI.Gs. 1.100.000.000	ACTIVO SIPE	ACTIVO SIPE	N/A
TR CONSTRUCCIONES S.A.	SI	SI Gs. 1.100.000.000	ACTIVO SIPE	ACTIVO SIPE	N/A
ARQUITECTONICA S.R.L.	**Lote 1 Cumple - NO CUMPLE lotes 2 y 3**	SI Gs. 1.285.000.000	SI	SI	N/A
CONSTRUCTORA ECO S.A.	SI	SI Gs. 1.150.000.000	SI	ACTIVO SIPE	N/A
RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.	**NO CUMPLE**	SI Gs. 930.000.000	SI	SI	N/A
ING. ANTONIO RAFAEL CABRERA BURGOS	SI	SI Gs. 1.100.000.000	SI	N/A	N/A
NOESIS DE FERNANDO JAVIER DIAZ	SI	SI Gs. 1.000.000.000	SI	N/A	N/A

ANÁLISIS DE DOCUMENTACIÓN SUSTANCIAL DE OFERENTES DESCALIFICADOS

Se procede a la verificación de los documentos de carácter sustancial de conformidad a lo establecido en la Sección III. Criterios de Evaluación y Calificación, 1. Criterios de Evaluación, que se expone a continuación:

EL OFERENTE ARQUITECTÓNICA S.R.L, omite la presentación de las planillas de cómputo métrico correspondiente a los lotes N° 2 y 3, presentando sólo la del Lote N° 1.

Al respecto, el PBC establece como uno de los documentos de carácter sustancial:

- Formulario de Oferta (Formulario N° 1 **y Planilla de Cómputo Métrico**) debidamente completado y firmado. El Oferente deberá cotizar todos los ítems indicados en la planilla de precios;

Así las cosas, al no presentar la Planilla de Cómputo Métrico para los lotes N° 2 y 3, la cual forma parte de la planilla de oferta, no presenta de manera completa una documentación sustancial, por lo que queda descalificada la oferta en dichos lotes.

EL OFERENTE RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L., omite la presentación de las planillas de cómputo métrico correspondiente a los lotes ofertados N° 1, 2 y 3.

Al respecto, el PBC establece como uno de los documentos de carácter sustancial:

- Formulario de Oferta (Formulario N° 1 **y Planilla de Cómputo Métrico**) debidamente completado y firmado. El Oferente deberá cotizar todos los ítems indicados en la planilla de precios;

Así las cosas, al no presentar la Planilla de Cómputo Métrico para los lotes N° 1, 2 y 3, la cual forma parte de la planilla de oferta, no presenta de manera completa una documentación sustancial, por lo que queda descalificada la oferta en dichos lotes.

PRECIOS DE LAS OFERTAS

Se procede a agrupar las ofertas presentadas por orden ascendente. A fin de analizar inicialmente aquellas con los precios más bajos.

LOTE 1

ORDEN	EMPRESA	OFERTA
1	INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A.	Gs 9.822.519.338
2	NOESIS DE FERNANDO JAVIER DIAZ MALLORQUÍN	Gs 9.949.651.717
3	ARQUITECTONICA S.R.L.	Gs 10.395.094.314*
4	ING. ANTONIO RAFAEL CABRERA BURGOS	Gs 10.968.800.138
5	TR CONSTRUCCIONES S.A.	Gs 11.373.338.242
6	INGENIERIA APLICADA S.A.	Gs 11.568.973.655
7	CONSTRUCTORA ECO S.A.	Gs 11.815.327.836

(*) Se solicitó corrección de errores aritméticos mediante nota NCEO 04-18, contestada en tiempo y forma aceptando las correcciones realizadas.

ANÁLISIS DEL LOTE 1

INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A.

El oferente INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A. presenta en el lote Nro. 1, la oferta más baja adjudicable debido a la descalificación del oferente RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L., la cual fue fundamentada en páginas anteriores, además presenta la oferta más baja en el lote Nro. 3. Según lo establecido en la página 2 del pliego de bases y condiciones del presente llamado, en la IAO 1.2d: *"en caso que un oferente presentare la oferta más baja en más de un (uno) lote y cumpla con los Criterios de Evaluación y Calificación, se le adjudicará aquella donde la diferencia con la segunda mejor oferta sea mayor" (sic). Según lo expresado recientemente, el oferente en cuestión es adjudicable en el lote 3 (135.160.141 Gs), debido a que la diferencia con segunda oferta más baja es mayor que la diferencia que*

se da en el lote Nro. 1 (127.132.379 Gs). Por tanto, el oferente INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A. será analizado en el lote Nro. 3.

NOESIS DE FERNANDO JAVIER DÍAZ MALLORQUÍN

La oferta del oferente NOESIS de Fernando Javier Díaz Mallorquín es la inmediatamente más baja posterior a la oferta de INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A. En lo que respecta a la evaluación de la experiencia específica, en las páginas 12 y 13 del pliego de bases y condiciones se establece lo siguiente: "En caso que el oferente cuente con contratos vigentes con la SENAVITAT, siempre y cuando la obra cuente con Acta de Inicio, el comité de evaluación solicitará informe a las dependencias a fin de corroborar que se cuente como mínimo con un avance del 70% de ejecución de las obras según el contrato respectivo. En caso de contar con un avance menor, las ofertas quedarán descalificadas." (sic). Según el informe de la UNE Sembrando Oportunidades MCTSO N° 63-18, la empresa NOESIS de Fernando Díaz cuenta con un contrato en ejecución, en el Asentamiento Jaguarete Forest del distrito Santa Rosa del Aguaray, con un avance del 61,78%, inferior al porcentaje requerido en la Sección III, apartado 5. Experiencia Específica. *"En caso que el oferente cuente con contratos vigentes con la SENAVITAT, siempre y cuando la obra cuente con Acta de Inicio, el comité de evaluación solicitará informe a las dependencias a fin de corroborar que se cuente como mínimo con un avance del 70% de ejecución de las obras según el contrato respectivo. En caso de contar con un avance menor, las ofertas quedarán descalificadas"*.

ARQUITECTÓNICA S.R.L.

La oferta del oferente ARQUITECTÓNICA S.R.L. es la inmediatamente más baja posterior a la oferta de NOESIS, por lo que se procede a continuación a su evaluación.

COTIZACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS (PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO)

Se constató la necesidad de solicitar al oferente una confirmación de las correcciones aritméticas realizadas por el comité evaluador a través de la Nota NCEO 04-18 de fecha 03 de mayo de 2018, a la cual el oferente ha respondido en tiempo y forma aprobando las correcciones realizadas. Los precios unitarios ofertados se hallan dentro del rango aceptado por el PBC, Sección III. Se adjunta en Anexo I la evaluación de los precios unitarios del oferente.

CAPACIDAD LEGAL

REQUISITOS	DOCUMENTOS	FS.	CUMPLE/NO CUMPLE
a) El Oferente o cada parte deberá acreditar no estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar previstas en el Punto 4.1. de la Sección I de las IAO, al tiempo de la presentación de la oferta.	Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el Punto 4.1, Sección I de las IAO del Pliego de Bases y Condiciones.	fs. 04	cumple
b) Garantía de no encontrarse involucrado en prácticas que violen los derechos de los niños, niñas y adolescentes referentes al trabajo infantil - Resol. N° 941/2010, estipulados en la constitución nacional, los convenios 138 y 182 de la organización internacional del trabajo (OIT), el código del trabajo, el código de la niñez y la adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay.	Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay.	fs. 05	cumple

c) Acreditación del Oferente	Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como: -Escritura Pública de Constitución -Protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	fs. 82 al 99	cumple
d) Estar inscripto en el Registro Único de Contribuyentes y sin deuda tributaria. La Empresa deberá tener como actividad económica principal el rubro de construcciones, se descalificará a los oferentes que no cumplan con este requisito, (comprobable con la constancia de RUC).	Fotocopia simple de -cédula tributaria -constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC -Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	Fs. 102 fs. 104 SIPE	cumple
e) En el caso que suscriba la oferta otra persona en representación del oferente, ésta deberá acreditar su facultad para comprometer al oferente.	Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	fs. 79 a 81	cumple
f) El Oferente o cada parte deberá acreditar no encontrarse en quiebra o convocatoria de acreedores ni con interdicción judicial	Certificado de no encontrarse en quiebra o convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de los Registros Públicos por lo menos sesenta (60) días antes de la fecha fijada para la apertura de la	fs. 106	cumple
g) No Constituirá una oferta elegible la presentada por: El Oferente, Proveedor o Contratista que haya sido descalificado de un proceso de contratación convocado por la SENAVITAT por haber presentado documento de contenido falso o adulterado, en los últimos tres (3) años. El comité de evaluación solicitará informe a las dependencias correspondientes, a fin de corroborar éste requisito.	Memo UOC	respuesta a memo CEO N° 1-18	cumple
	Fotocopia autenticada de los siguientes documentos: -Declaración de IVA del último mes vencido previo a la apertura, -Declaración Jurada del Impuesto a la Renta del último ejercicio fiscal cerrado y -Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de presentación ofertas.	fs. 108 fs. 110 fs. 103	cumple
	Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de los Registros Públicos por lo menos sesenta (60) días antes de la fecha fijada para la apertura de las ofertas.	fs. 107	cumple

El oferente cumple los requisitos establecidos por el pliego de bases y condiciones del presente llamado en lo relativo a la evaluación de capacidad legal.

CAPACIDAD FINANCIERA

Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1.

Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80.

El mínimo de **activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario** será del: 20% (veinte por ciento) del monto de la oferta de precio presentada por el oferente.

ARQUITECTONICA S.R.L.	2014	2015	2016
Total Pasivo	1.762.780.072Gs.	2.482.596.627Gs.	1.780.588.409Gs.
Total Activo	8.357.865.936Gs.	10.148.406.991Gs.	12.583.781.713Gs.
Patrimonio Neto	6.595.085.864Gs.	7.665.810.364Gs.	10.803.193.304Gs.
Capital	2.000.000.000Gs.	2.000.000.000Gs.	2.000.000.000Gs.
Activo Corto Plazo	4.873.726.728Gs.	6.006.446.161Gs.	8.506.013.564Gs.
Pasivo Corto Plazo	1.762.780.072Gs.	2.482.596.627Gs.	1.780.588.409Gs.
Total de Ingresos	14.736.141.713Gs.	8.744.509.928Gs.	13.310.472.095Gs.
Utilidad antes de los Impuestos	3.134.833.643Gs.	1.070.882.375Gs.	3.606.535.917Gs.
Utilidad después de los Impuestos	2.821.278.069Gs.	963.794.137Gs.	3.071.692.823Gs.

ARQUITECTONICA S.R.L.	2,014	2,015	2,016	Promedio	Cumple/No Cumple
Coeficiente de Liquidez	2,76	2,42	4,78	3,32	Cumple
Coeficiente de Solvencia	0,21	0,24	0,14	0,20	Cumple
Activos Líquidos - Adjudicación Lote 1	2.079.018.863Gs.		6.725.425.155Gs.	Cumple	Cumple
Activos Líquidos - Adjudicación Lote 2	1.274.964.871Gs.		6.725.425.155Gs.	Cumple	Cumple
Activos Líquidos - Adjudicación Lote 3	1.763.813.207Gs.		6.725.425.155Gs.	Cumple	Cumple
Activos Líquidos - Adjudicación 2 Lotes	3.842.832.070Gs.		6.725.425.155Gs.	Cumple	Cumple

Documentaciones Requeridas: ARQUITECTONICA S.R.L.	Presenta/No Presenta
Formulario 1.3	Presenta. Fs. 116
Carta compromiso original de una entidad financiera debidamente habilitada, que indique claramente que el Oferente tiene aprobada una línea de crédito o fondos disponibles con la descripción del monto del crédito aprobado o de los fondos disponibles para ser utilizados en caso que resulte ser adjudicada. La línea de crédito no deberá estar condicionada al cumplimiento previo de determinados requisitos o de evaluación previa de la situación financiera del Oferente.	No Aplica
Copia autenticada de los Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales cerrados, pudiendo corresponder a los periodos 2014, 2015 y 2016 o 2015, 2016 y 2017 y con la firma del Contador y el Representante Legal de la empresa..	Ejercicio 2016: Presenta. Fs. 117-121. Ejercicio 2015: Presenta. Fs. 122-128. Ejercicio 2014: Presenta. Fs. 129-132
Copia autenticada de las Declaraciones Juradas de Impuesto a la Renta de los tres últimos ejercicios fiscales cerrados, pudiendo corresponder a los periodos 2014, 2015 y 2016 o 2015, 2016 y 2017	Ejercicio 2016: Presenta. Fs. 110-111. Ejercicio 2015: Presenta. Fs. 95-98. Respuesta a nota NCEO 04-18. Ejercicio 2014: Presenta. Fs. 99-101. Respuesta a nota NCEO 04-18
Boletas de pago del impuesto correspondiente	Ejercicio 2016. Presenta. Fs. 112. Ejercicio 2015: No Aplica. Ejercicio 2014. Presenta. Fs. 186

El oferente ARQUITECTÓNICA S.R.L. cumple los requisitos establecidos por el pliego de bases y condiciones del presente llamado en lo relativo a la evaluación de capacidad financiera.

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

Oferente Analizado	ARQUITECTONICA S.R.L.
Oferta: ARQUITECTONICA S.R.L.	₲ 10.395.094.314
Monto Mínimo en Experiencia General: ARQUITECTONICA S.R.L. Adjudicación 1 lote	₲ 5.197.547.157

FORMULARIO 1.5	
ARQUITECTONICA S.R.L.	
Cinco Mejores Años de Facturación	Monto
2012	₲ 7.296.274.888
2013	₲ 5.891.351.208
2014	₲ 14.795.095.741
2015	₲ 12.233.039.265
2016	₲ 22.585.615.241
Total	₲ 62.801.376.343
Promedio 5 Mejores Años de Facturación	₲ 12.560.275.269
Cumple/No Cumple	Cumple
Presenta Formulario 1.5	Presenta. Fs. 177

ARQUITECTONICA S.R.L.	RESPALDO DOCUMENTAL DE EXPERIENCIA GENERAL						
	Documentos de Respaldo		CINCO MEJORES AÑOS - MONTOS CONTRACTUALES				
Servicio	Contrato o Facturas	Contratante	2012	2013	2014	2015	2016
Proyecto y construccion de tinglados, y el mantenimiento edilicio de la misma	Presenta copia de contrato. Fs. 148-149	Hortencia y Asoc. S.A.	₲ 1.402.684.400				
Proyecto integral de construccion de 1196 viviendas con infraestructura básica y equipamiento comunitario, con consultorio ambulatorio y mejoramiento de local escolar Mcal. Estigarribia, Dpto. de Boqueron	Presenta copia de contrato Nro. 011/14. Fs. 150-153	SENAVITAT			₲ 8.853.044.836		
Construcción de 100 viviendas con infraestructura básica y equipamiento comunitario, con consultorio ambulatorio y mejoramiento de local escolar Mcal. Estigarribia, Dpto. de Boqueron	Presenta copia de contrato Nro. 27/15. Fs. 155-159	SENAVITAT				₲ 5.569.306.770	
Proyecto y Contruccion - 3era Etapa Caacupé	Presenta copia de factura Nro. 0002408. Fs. 168. Respuesta a nota NCEO 04-18	UNIVERSIDAD DEL NORTE	₲ 396.744.875				
Construcción y adecuacion del laboratorio de biotecnia	Presenta copia de factura Nro. 0000964. Fs. 156. Respuesta a nota NCEO 04-18	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA					₲ 68.641.165
Construccion de 125 viviendas con infraestructura básica y equipamiento comunitario, con consultorio ambulatorio y mejoramiento de local escolar, Las Mercedes - Minga Guazú - Departamento de Alto Paraná	Presenta copia de contrato Nro. 14/15. Fs. 04-17. Respuesta a nota NCEO 05-18	SENAVITAT					₲ 9.809.367.486
TOTALES - 5 MEJORES AÑOS			₲ 1.799.429.276	₲ 0	₲ 8.853.044.836	₲ 5.569.306.770	₲ 9.878.528.651
Promedio de facturación 5 mejores años (Respaldo Documental)	₲ 5.220.061.907						
Formulario 1.4	Presenta. Fs. 136-137						

El oferente ARQUITECTÓNICA S.R.L. cumple los requisitos establecidos por el pliego de bases y condiciones del presente llamado en lo relativo a la evaluación a la experiencia general.

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS

Documento	Cumple / No cumple	FOJAS	Observaciones
CONTRATOS (3) durante los últimos cinco (5) años similares a las obras propuestas.	cumple	- 141 a 143 - 150 a 153 - 155 a 159	- Sede de Universidad en Itaugua - Contrato 11/14 Che Tapyi - Contrato 27-15 Che Tapyi
Informe de dependencia de SENAVITAT sobre avance de obra en ejecución			
Si hay contratos en los ultimos 5 años con SENAVITAT deberá presentar recepción definitiva que no posea no tienen reclamos de correcciones o de obras no realizadas.	cumple	- 150 a 153 - 155 a 159	- Contrato 11/14 Che Tapyi - Contrato 27-15 Che Tapyi
Documento	**Presenta/No Presenta**	**FOJAS**	**Observaciones**
Formulario 1.6	Presenta	172 a 175	
Constancia de satisfacción y cumplimiento en la entrega de obras a ser expedidas por las empresas que contrataron a la empresa oferente. Deberá presentarse como mínimo 3 (tres) constancias que podrán ser expedidas por empresas públicas y/o privadas.	Presenta	- 144 y 145 - 150 a 153 - 155 a 159	- Sede de Universidad en Itaugua - Contrato 11/14 Che Tapyi - Contrato 27-15 Che Tapyi

El oferente cumple los requisitos establecidos por el pliego de bases y condiciones del presente llamado en lo relativo a la evaluación a la experiencia específica.

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

Requisitos Mínimos	Copia Título Universitario	Fs.	Carta Compromiso	Fs.	Contratos o constacias	Fojas
RESIDENTE DE OBRA (ARQUITECTO O INGENIERO CIVIL) - con 5 (cinco) años mínimos de posesión de título universitario (demostrables con la presentación de copia autenticada del mismo) - experiencia mínima de 5 (cinco) años en obras de naturaleza y complejidad similares. copias de contratos o constancias de trabajos - una carta suscripta por el mismo, en donde se compromete a prestar el servicio para la firma oferente.	cumple en respuesta a nota NCEO 03-18	208	cumple	201	cumple en respuesta a nota NCEO 03-18	198-207
Documentos Requeridos: ARQUITECTONICA S.R.L.						
Documento	**Presenta/No Presenta**	**Fs.**	**Observaciones**			
Formulario 1.7	presenta	194				
Formulario 1.7.1	presenta	195				
Formulario 1.8	presenta	201				

El oferente cumple los requisitos establecidos por el pliego de bases y condiciones del presente llamado en lo relativo a la capacidad en materia de personal.

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

ARQUITECTONICA S.R.L.			
Requisitos Minimos	**Cumple / No Cumple**	**Alquiler**	**Propio**
Cuatro (4) camiones volquete con capacidad de 10 toneladas.	cumple	**4**	-
DOCE (12) hormigoneras de 100 litros	cumple en contestacion a nota NCEO 03-18	**2**	**10**
Cuatro (4) Hormigoneras de 300 lts.	cumple en contestacion a nota NCEO 03-18	-	**4**
Documento	**Presenta/No Presenta**	**Fs.**	
Formulario 1.9	cumple en contestacion a nota NCEO 03-18	209	
Formulario 1.10	cumple en contestacion a nota NCEO 03-18	210	
Formulario 1.11	cumple en contestacion a nota NCEO 03-18	211	
Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección III como propiedad de la Empresa se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	presenta	224	
Para los camiones volquete: **cuadro de revalúo fijo** en el caso de propietarios de equipos.	no aplica		
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	cumple en contestacion a nota NCEO 03-18	212	

El oferente cumple los requisitos establecidos por el pliego de bases y condiciones del presente llamado en lo relativo a la capacidad en materia de equipos.

CAPACIDAD EN MATERIA DE INFRAESTRUCTURA

ARQUITECTONICA S.R.L.			
Requisitos Minimos	**CUMPLE / NO CUMPLE**	**Fs**	**Observaciones**
Una oficina comercial equipada con equipos de comunicación (teléfono fax, línea baja de COPACO, correo electrónico de la empresa, línea celular para contactar), de informática (impresora, computadoras en general)	cumple	113	
Personal a su cargo: Un recepcionista, un auxiliar administrativo que cumplan horario laboral y un personal técnico encargado de certificados.	cumple	113	
Documento	**Presenta/No Presenta**	**Fs**	**Observaciones**
Declaración Jurada por la cual la empresa certifica la dirección legal, la empresa debe informar sobre su dirección y adjunta croquis de ubicación, en el cual se deberán detallar las calles principales para el acceso y referencias para poder llegar a la misma.	cumple	114 - 115	
Declaración jurada de que cumple con la infraestructura requerida y se detallan los nombres y apellidos de los personales y la lista de equipos con que cuenta.	cumple	113	

El oferente cumple los requisitos establecidos por el pliego de bases y condiciones del presente llamado en lo relativo a la capacidad en materia de infraestructura.

DOCUMENTOS ADICIONALES

ARQUITECTONICA S.R.L.			
Requisitos Minimos	**Cumple/No Cumple**	**FOJAS**	**Observaciones**
Organización del Lugar de la Obra	cumple	44 a 61	
Descripción del Método de Construcción	cumple	62 a 67	
Cronograma de Movilización	cumple	63	
Cronograma de Construcción	cumple	68 a 69	
Certificado de cuenta bancaria habilitada para el pago al proveedor.	cumple	42	
Declaración Jurada de que conoce el sitio de los trabajos, por lo que cuenta con la información relativa a la zona de obras para preparar la Oferta y celebrar el contrato, de modo a no requerir adicional alguno por cuestiones relativas a la topografía de la zona.	cumple	3	
Archivo en medios magnéticos de la planilla de precios en formato Excel.	cumple		
Archivo en medios magnéticos del Cronograma Físico-Financiero de construcción, conforme a la planilla de la Sección VI en formato Excel.	cumple		

En base al análisis realizado, se concluye que **Arquitectonica S.R.L** cumple con los requisitos de capacidad legal, capacidad financiera, experiencia general en obras, experiencia específica en obras, capacidad en materia de personal, capacidad en materia de equipos, y capacidad en materia de infraestructura, así también, ha presentado los documentos adicionales requeridos y por lo tanto cumple con los requisitos fijados por el PBC para la adjudicación en el presente llamado.

PRECIOS DE LAS OFERTAS

Se procede a agrupar las ofertas presentadas por orden ascendente. A fin de analizar inicialmente aquellas con los precios más bajos. Niinguna de las ofertas requirió correcciones aritmeticas

LOTE 2

ORDEN	EMPRESA	OFERTA

1	CONSORCIO AC S.A. - ING. JUAN ARAR CASOLA Y ACSA INGENIERÍA S.A..	Gs. 5.953.205.817
7	ARQUITECTONICA S.R.L. (*)	₲ 6.374.824.357

(*) oferente descalificado por error sustancial, según se indica al inicio del presente informe.

ANÁLISIS DEL LOTE 2

CONSORCIO AC S.A. - ING. JUAN ARAR CASOLA Y ACSA INGENIERÍA S.A.

El oferente CONSORCIO AC S.A. presenta la oferta más baja en el lote Nro. 2, por tanto se procede a su evaluación.

CAPACIDAD LEGAL

El oferente cumple los requisitos establecidos por el pliego de bases y condiciones del presente llamado en lo relativo a la evaluación de capacidad legal.

CAPACIDAD FINANCIERA

Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1.

Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80.

El mínimo de **activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario** será del: 20% (veinte por ciento) del monto de la oferta de precio presentada por el oferente.

CONSORCIO AC S.A.: Ing. Juan Arar Casola	2014	2015	2016		
Total Pasivo	1.020.025.782Gs.	1.339.305.580Gs.	1.450.553.338Gs.		
Total Activo	2.427.394.915Gs.	2.969.346.039Gs.	4.513.409.638Gs.		
Patrimonio Neto	1.407.369.133Gs.	1.630.040.459Gs.	3.062.856.300Gs.		
Capital	1.011.667.578Gs.	1.299.146.698Gs.	2.693.007.849Gs.		
Activo Corto Plazo	1.875.607.704Gs.	1.566.515.510Gs.	2.344.019.468Gs.		
Pasivo Corto Plazo	1.020.025.782Gs.	1.310.377.580Gs.	1.114.882.134Gs.		
Total de Ingresos	4.133.598.381Gs.	3.044.829.976Gs.	3.335.982.133Gs.		
Utilidad antes de los Impuestos	319.421.245Gs.	214.595.422Gs.	179.065.418Gs.		
Utilidad después de los Impuestos	287.479.120Gs.	193.007.849Gs.	161.090.110Gs.		
CONSORCIO AC S.A.: Ing. Juan Arar Casola	**2,014**	**2,015**	**2,016**	**Promedio**	**Cumple/No Cumple**
Coeficiente de Liquidez	1,84	1,20	2,10	1,71	Cumple
Coeficiente de Solvencia	0,42	0,45	0,32	0,40	Cumple
Activos Líquidos - Adjudicación Lote 1	No Aplica				No Aplica
Activos Líquidos - Adjudicación Lote 2	476.256.465Gs.		1.229.137.334Gs.		Cumple
Activos Líquidos - Adjudicación Lote 3	No Aplica				No Aplica
Activos Líquidos - Adjudicación 2 Lotes	No Aplica				No Aplica

Documentaciones Requeridas: CONSORCIO AC S.A.: Ing. Juan Arar Casola	Presenta/No Presenta
Formulario 1.3	Presenta Fs. 23
Carta compromiso original de una entidad financiera debidamente habilitada, que indique claramente que el Oferente tiene aprobada una línea de crédito o fondos disponibles con la descripción del monto del crédito aprobado o de los fondos disponibles para ser utilizados en caso que resulte ser adjudicada. La línea de crédito no deberá estar condicionada al cumplimiento previo de determinados requisitos o de evaluación previa de la situación financiera del Oferente.	No Aplica
Copia autenticada de los Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales cerrados, pudiendo corresponder a los periodos 2014, 2015 y 2016 o 2015, 2016 y 2017 y con la firma del Contador y el Representante Legal de la empresa..	Ejercicio 2014: Presenta. Fs. 10-17. Respuesta a nota NCEO 02-18. Ejercicio 2015: Presenta. Fs. 22-28. Respuesta a nota NCEO 02-18.Ejercicio 2016: Presenta. Fs. 30-36. Presenta en respuesta a nota NCEO 02-18.
Copia autenticada de las Declaraciones Juradas de Impuesto a la Renta de los tres últimos ejercicios fiscales cerrados, pudiendo corresponder a los periodos 2014, 2015 y 2016 o 2015, 2016 y 2017	Ejercicio 2016: Presenta. Fs. 37. Respuesta a nota NCEO 02-18. Ejercicio 2015: Presenta. Fs. 28-29.Respuesta a nota NCEO 02-18. Ejercicio 2014: Presenta. Fs. 18-20. Respuesta a nota NCEO 02-18
Boletas de pago del impuesto correspondiente	No Aplica

CONSORCIO AC S.A.: ACSA S.A.	2014	2015	2016
Total Pasivo	516.709.997Gs.	462.291.491Gs.	108.008.967Gs.
Total Activo	1.752.459.653Gs.	1.819.010.382Gs.	2.545.299.794Gs.
Patrimonio Neto	1.235.749.656Gs.	1.356.718.891Gs.	2.437.290.827Gs.
Capital	700.000.000Gs.	700.000.000Gs.	1.700.000.000Gs.
Activo Corto Plazo	1.149.346.099Gs.	1.111.712.619Gs.	1.954.826.976Gs.
Pasivo Corto Plazo	216.709.997Gs.	162.291.491Gs.	108.008.967Gs.
Total de Ingresos	3.165.536.414Gs.	2.374.634.455Gs.	2.025.278.831Gs.
Utilidad antes de los Impuestos	200.882.575Gs.	No se visualiza	53.658.520Gs.
Utilidad después de los Impuestos	180.794.317Gs.	No se visualiza	48.181.846Gs.

CONSORCIO AC S.A.: ACSA S.A.	2,014	2,015	2,016	Promedio	Cumple/No Cumple
Coeficiente de Liquidez	5,30	6,85	18,10	10,08	Cumple
Coeficiente de Solvencia	0,29	0,25	0,04	0,20	Cumple
Activos Líquidos - Adjudicación Lote 1	No Aplica				No Aplica
Activos Líquidos - Adjudicación Lote 2	476.256.465Gs.		1.846.818.009Gs.		Cumple
Activos Líquidos - Adjudicación Lote 3	No Aplica				No Aplica
Activos Líquidos - Adjudicación 2 Lotes	No Aplica				No Aplica

Documentaciones Requeridas: CONSORCIO AC S.A.: ACSA S.A.	Presenta/No Presenta
Formulario 1.3	Presenta Fs. 64
Carta compromiso original de una entidad financiera debidamente habilitada, que indique claramente que el Oferente tiene aprobada una línea de crédito o fondos disponibles con la descripción del monto del crédito aprobado o de los fondos disponibles para ser utilizados en caso que resulte ser adjudicada. La línea de crédito no deberá estar condicionada al cumplimiento previo de determinados requisitos o de evaluación previa de la situación financiera del Oferente.	No Presenta
Copia autenticada de los Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales cerrados, pudiendo corresponder a los periodos 2014, 2015 y 2016 o 2015, 2016 y 2017 y con la firma del Contador y el Representante Legal de la empresa..	Ejercicio 2016: Presenta. Fs. 52-55. Respuesta a nota NCEO 02-18. Ejercicio 2015. Presenta. Fs. 44-48. Respuesta a nota NCEO 02-18. Ejercicio 2014: Presenta. Fs. 38-42. Respuesta a nota NCEO 02-18
Copia autenticada de las Declaraciones Juradas de Impuesto a la Renta de los tres últimos ejercicios fiscales cerrados, pudiendo corresponder a los periodos 2014, 2015 y 2016 o 2015, 2016 y 2017	Ejercicio 2016: Presenta. Incompleto. Fs. 54-55. Ejercicio 2015. Fs. 50. Respuesta a nota NCEO 02-18. Ejercicio 2014: Presenta. Fs.41-42. Respuesta a nota NCEO 02-18
Boletas de pago del impuesto correspondiente	Ejercicio 2014: Presenta. Fs. 82

El oferente CONSORCIO AC S.A.. cumple los requisitos establecidos por el pliego de bases y condiciones del presente llamado en lo relativo a la evaluación de capacidad financiera.

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

Oferente Analizado	CONSORCIO AC S.A.: Ing. Juan Arar Casola
Oferta: CONSORCIO AC S.A.: Ing. Juan Arar Casola	₲ 5.953.205.817
Monto Mínimo en Experiencia General: CONSORCIO AC S.A.: Ing. Juan Arar Casola Adjudicación 1 lote	₲ 1.190.641.163

FORMULARIO 1.5	
CONSORCIO AC S.A.: Ing. Juan Arar Casola	
Cinco Mejores Años de Facturación	**Monto**
2012	₲ 1.359.329.217
2013	₲ 1.193.331.954
2014	₲ 4.133.598.381
2015	₲ 3.044.829.976
2016	₲ 3.335.982.133
Total	**₲ 13.067.071.661**
Promedio 5 Mejores Años de Facturación	**₲ 2.613.414.332**
Cumple/No Cumple	Cumple
Presenta Formulario 1.5	Presenta. Fs. 24

CONSORCIO AC S.A.: Ing. Juan Arar Casola	RESPALDO DOCUMENTAL DE EXPERIENCIA GENERAL						
	Documentos de Respaldo		CINCO MEJORES AÑOS - MONTOS CONTRACTUALES				
Servicio	Contrato o Facturas	Contratante	2012	2013	2014	2015	2016
Terminación de 30 viviendas 1BR + SD y trabajos de infraestructura. Programa mejoramiento de la comunidad Yy'a Renda en la Ciudad de Mayor Otaño - Dpto. de Itapúa	Copia de contrato Nro. 176-16, Fs.	SENAVITAT					₲ 2.342.501.323
Colocación de alcantarillas tubulares de hormigón para el mejoramiento de caminos en zonas críticas	Copia de contrato Nro. 120-2012, Fs. 89-92, Respuesta a nota NCE 02-18	Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones		₲ 600.000.000			
Colocación de alcantarillas celulares en sustitución de puentes de madera en la Región Oriental, Lote 4	Copia de contrato Nro. 41-2013, Fs. 93-95, Respuesta a nota NCE 02-18	Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones		₲ 4.500.000.000			
TOTALES - 5 MEJORES AÑOS			₲ 0	₲ 4.100.000.000	₲ 0	₲ 0	₲ 2.342.501.323
Promedio de Facturación 5 mejores años (Respaldo Documental)		₲ 1.288.500.265					
Formulario 1.4		Presenta. Fs. 83-87					

Oferente Analizado	CONSORCIO AC S.A.: ARAR CASOLA INGENIERÍA S.A.
Oferta: CONSORCIO AC S.A.: ARAR CASOLA INGENIERÍA S.A.	₲ 5.953.205.817
Monto Mínimo en Experiencia General: CONSORCIO AC S.A.: ARAR CASOLA INGENIERÍA S.A. Adjudicación 1 lote. Líder	₲ 1.190.641.163
Monto Mínimo en Experiencia General: CONSORCIO AC S.A.: ARAR CASOLA INGENIERÍA S.A. Adjudicación 1 lote. Socio	₲ 595.320.582

FORMULARIO 1.5	
Cinco Mejores Años de Facturación	**Monto**
2012	₲ 820.347.027
2013	₲ 919.711.534
2014	₲ 3.165.536.414
2015	₲ 2.374.634.455
2016	₲ 2.025.278.831
Total	**₲ 9.305.508.261**
Promedio 5 Mejores Años de Facturación	**₲ 1.861.101.652**
Cumple/No Cumple	Cumple
Presenta Formulario 1.5	Presenta. Fs. 153

CONSORCIO AC S.A.: ARAR CASOLA INGENIERÍA S.A.	RESPALDO DOCUMENTAL DE EXPERIENCIA GENERAL						
	Documentos de Respaldo		CINCO MEJORES AÑOS - MONTOS CONTRACTUALES				
Servicio	Contrato o Facturas	Contratante	2012	2013	2014	2015	2016
Pavimentacion tipo empedrado en varios tramos camineros de la red ciel nacional	Presenta copia de contrato Nro. 001/2013. Fs. 71-73. Respuesta a nota NCEO 02-18. (Subcontrato). No aplica debino a la no presentacion de la autorización de la contratante.	Consorcio SyB y Asociados		G 0			
Mejoramiento de la transitabilidad de caminos no pavimentados en varios departamentos de la Region Oriental	Presenta copia de contrato. Fs. 74-79. Respuesta a nota NCEO 02-18. (Subcontrato). No aplica debino a la no presentación de la autorizacion de la contratante.	Compañía de Construcciones Civiles S.A.					G 0
Obra Palacio de los Patos 1: Excavación de todo el predio para los 3 SS	Presenta copia de contrato. Fs. 08-08. Respuesta a nota NCEO 06-18	Inversiones Hoteleras del Paraguay S.A.		G 297.000.000			
Obra Palacio de los Patos 2: Excavación de todo el predio para los 3 SS	Presenta copia de contrato. Fs. 12-20. Respuesta a nota NCEO 06-18	Inversiones Hoteleras del Paraguay S.A.			G 871.250.000		
TOTALES - 5 MEJORES AÑOS			G 0	G 297.000.000	G 871.250.000	G 0	G 0
Promedio de facturación 5 mejores años (Respaldo Documental)	G 193.650.000						
Formulario 1.4	Presenta. Fs. 63. Respuesta a nota NCEO 02-18						

Arar Casola Ingeniería S.A., miembro del Consorcio AC S.A. no ha presentado el respaldo documental suficiente que avale los montos de facturación promedio mínimos requeridos por el pliego de bases y condiciones. Se ha solicitado a través de las notas NCEO 02-18 y NCEO 06-18 la presentación de contratos y/o facturas referentes a servicios ejecutados en el rubro o ramo de la construcción, a las cuales el oferente ha dado respuesta conforme lo indicado en la tabla que precede a este párrafo. El promedio de la suma de los montos de los contratos presentados no permiten respaldar los montos mínimos exigidos por el PBC en lo que respecta al líder o al socio de un consorcio, los cuales están indicados en la antepenúltima tabla que precede a este párrafo.

Por tanto, el oferente Consorcio AC S.A., no cumple con los requisitos referentes a experiencia general, por lo que se procede a su descalificación.

<u>FALTA DE PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN FORMAL</u>

Por nota NCEO N° 02-18, se solicitó documentación de carácter formal al Consorcio ACSA, la cual fue recibida por el representante del mismo, y contestada en tiempo, pero de manera parcial, lo cual originó la remisión de la nota NCEO N° 06-18, en carácter de reiteración de la solicitud de documentación de carácter formal. Fueron requeridos: fotocopias de documentación que avale la experiencia general del miembro ACSA INGENIERIA S.A., y formularios 1.7, 1.7.1, cuadro de revalúo fijo, y la documentación adicional (Organización en lugar de obra, descripción del método de construcción, cronograma de movilización, cronograma de construcción, certificado de cuenta bancaria, archivo en medios magnéticos de la planilla de precios en formato excel, archivo en medios magnéticos del cronograma físico-financiero conforme a la planilla de la Sección VI en formato excel.

El oferente presentó las siguientes notas:

1- Nota de fecha 03 de mayo de 2018. Contesta "Por la presente, y en respuesta a su nota NCEO N° 02/18, adjuntamos parte de la documentación solicitada, **aclarando que los documentos faltantes solicitados están aun en gestión**"

2- Nota de fecha 09 de mayo de 2018. Contesta: Por la presente, y en respuesta a su nota NCEO N° 06/18, adjuntamos parte de la documentación solicitada, **aclarando que quedan pendientes los cronogramas de obra (serán entregados mañana)** y las cartas de referencia bancaria ya fueron entregados"

3- Nota de fecha 10 de mayo de 2018. Contesta: "En respuesta a su nota NCEO N° 06/18, adjuntamos la documentación solicitada, **en cuanto al cronograma de obra**"

De las tres contestaciones indicamos cuanto sigue: La contestación 1 indica que cuenta con documentos aún en gestión, cuando en realidad tendría que haberlos tenido listos para la fecha de la apertura de ofertas. Se aclara que las solicitudes de aclaraciones realizadas por el comité son a los efectos de permitir al oferente esclarecer aspectos de su oferta que no hayan quedado claros para el comité, o remita documentación de carácter formal, no así para permitirle completar una oferta que originalmente no haya cumplido con toda la documentación requerida. Misma situación se da en las contestaciones 2 y 3,

En base al análisis realizado, se concluye que corresponde la descalificación de la oferta presentada por el CONSORCIO ACSA, por no cumplir con los requisitos fijados por el PBC para la adjudicación en el presente llamado.

LOTE 3

ORDEN	EMPRESA	OFERTA
1	INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A.	Gs 7.939.497.867
2	CONSORCIO PARAGUARI - VICENTE BRITEZ CONSTRUCCIONES Y TRAKS – CAR DE JORGE MAURE	Gs 8.108.317.113
3	NOESIS DE FERNANDO JAVIER DIAZ MALLORQUIN	Gs 8.159.703.373
4	ESTRUCTURAS S.R.L.	Gs 8.976.698.516
5	ING. ANTONIO RAFAEL CABRERA BURGOS	Gs 9.187.188.832
6	TR CONSTRUCCIONES S.A.	Gs 9.373.879.318
7	INGENIERIA APLICADA S.A.	Gs 9.626.845.501
8	CONSTRUCTORA ECO S.A.	Gs 9.993.785.417

ANÁLISIS DEL LOTE 3

INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A.

El oferente INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A. presenta la oferta más baja en el lote Nro. 3, por tanto se procede a su evaluación.

COTIZACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS (PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO)

Se constató la necesidad de solicitar al oferente una confirmación de las correcciones aritméticas realizadas por el comité evaluador a través de la nota NCEO 08-18 de fecha 09 de mayo de 2018, a la cual el oferente ha respondido en tiempo y forma aprobando las correcciones realizadas. Los precios unitarios

ofertados se hallan dentro del rango aceptado por el PBC, Sección III. Se adjunta en Anexo I la evaluación de los precios unitarios del oferente.

CAPACIDAD LEGAL

REQUISITOS	DOCUMENTOS	FS.	CUMPLE/NO CUMPLE
a) El Oferente o cada parte deberá acreditar no estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar previstas en el Punto 4.1. de la Sección I de las IAO, al tiempo de la presentación de la oferta.	Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el Punto 4.1, Sección I de las IAO del Pliego de Bases y Condiciones.	fs. 80	cumple
b) Garantía de no encontrarse involucrado en prácticas que violen los derechos de los niños, niñas y adolescentes referentes al trabajo infantil - Resol. N° 941/2010, estipulados en la constitución nacional, los convenios 138 y 182 de la organización internacional del trabajo (OIT), el código del trabajo, el código de la niñez y la adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay.	Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay.	fs. 81	cumple
c) Acreditación del Oferente	Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como: -Escritura Pública de Constitución -Protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	Fs. 47 al 63	cumple
d) Estar inscripto en el Registro Único de Contribuyentes y sin deuda tributaria. La Empresa deberá tener como actividad económica principal el rubro de construcciones, se descalificará a los oferentes que no cumplan con este requisito, (comprobable con la constancia de RUC).	Fotocopia simple de -cédula tributaria -constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC -Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	fs. 64 al 68	cumple
e) En el caso que suscriba la oferta otra persona en representación del oferente, ésta deberá acreditar su facultad para comprometer al oferente.	Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	fs. 70 al 74	cumple
f) El Oferente o cada parte deberá acreditar no encontrarse en quiebra o convocatoria de acreedores ni con interdicción judicial	Certificado de no encontrarse en quiebra o convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de los Registros Públicos por lo menos sesenta (60) días antes de la fecha fijada para la apertura de la	fs. 83	cumple
g) No Constituirá una oferta elegible la presentada por: El Oferente, Proveedor o Contratista que haya sido descalificado de un proceso de contratación convocado por la SENAVITAT por haber presentado documento de contenido falso o adulterado,	Memo UOC	respuesta a memo CEO N° 1-18	respuesta a memo CEO N° 1-18

en los últimos tres (3) años. El comité de evaluación solicitará informe a las dependencias correspondientes, a fin de corroborar éste requisito.			
	Fotocopia autenticada de los siguientes documentos: -Declaración de IVA del último mes vencido previo a la apertura, -Declaración Jurada del Impuesto a la Renta del último ejercicio fiscal cerrado y -Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de presentación ofertas.	- fs. 04 -fs. 122 -fs. 86	-cumple en contestacion a la Nota NCEO 01/18 -cumple -cumple
	Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de los Registros Públicos por lo menos sesenta (60) días antes de la fecha fijada para la apertura de las ofertas.	fs. 84	cumple

El oferente cumple los requisitos establecidos por el pliego de bases y condiciones del presente llamado en lo relativo a la evaluación de capacidad legal.

CAPACIDAD FINANCIERA

Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1.

Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80.

El mínimo de **activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario** será del: 20% (veinte por ciento) del monto de la oferta de precio presentada por el oferente.

INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A.	2014	2015	2016
Total Pasivo	4.165.534.361Gs.	5.844.432.359Gs.	11.884.177.607Gs.
Total Activo	6.965.195.750Gs.	10.056.567.901Gs.	17.583.435.471Gs.
Patrimonio Neto	2.799.661.389Gs.	4.212.135.542Gs.	5.699.257.864Gs.
Capital	750.000.000Gs.	750.000.000Gs.	750.000.000Gs.
Activo Corto Plazo	5.293.363.041Gs.	8.390.973.931Gs.	11.972.405.180Gs.
Pasivo Corto Plazo	3.733.861.707Gs.	4.761.099.025Gs.	9.379.110.650Gs.
Total de Ingresos	7.870.021.386Gs.	12.196.552.972Gs.	15.086.101.580Gs.
Utilidad antes de los Impuestos	1.592.897.051Gs.	1.507.853.093Gs.	1.574.743.347Gs.
Utilidad después de los Impuestos	1.361.926.979Gs.	1.289.214.395Gs.	1.346.405.561Gs.

INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A.	2,014	2,015	2,016	Promedio	Cumple/No Cumple
Coeficiente de Liquidez	1,42	1,76	1,28	1,49	Cumple
Coeficiente de Solvencia	0,60	0,58	0,68	0,62	Cumple
Activos Líquidos - Adjudicación Lote 1	1.964.503.868Gs.		4.693.294.530Gs.		Cumple
Activos Líquidos - Adjudicación Lote 2	No aplica		No Aplica		No Aplica
Activos Líquidos - Adjudicación Lote 3	1.795.339.703Gs.		4.693.294.530Gs.		Cumple
Activos Líquidos - Adjudicación 2 Lotes	3.759.843.571Gs.		4.693.294.530Gs.		Cumple

Documentaciones Requeridas: INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A.	Presenta/No Presenta
Formulario 1.3	Presenta. Fs. 150
Carta compromiso original de una entidad financiera debidamente habilitada, que indique claramente que el Oferente tiene aprobada una línea de crédito o fondos disponibles con la descripción del monto del crédito aprobado o de los fondos disponibles para ser utilizados en caso que resulte ser adjudicada. La línea de crédito no deberá estar condicionada al cumplimiento previo de determinados requisitos o de evaluación previa de la situación financiera del Oferente.	Presenta en respuesta a la nota NCEO Nro. 01-18 de fecha 02/05/2018. Fs.05. Banco: GNB, Línea de Crédito: 2.100.000.000 Gs
Copia autenticada de los Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales cerrados, pudiendo corresponder a los períodos 2014, 2015 y 2016 o 2015, 2016 y 2017 y con la firma del Contador y el Representante Legal de la empresa..	Ejercicio 2014: Presenta. Fs. 109-112. Ejercicio 2015: Presenta. Fs. 116-121. Ejercicio 2016: Presenta. Fs. 126-135
Copia autenticada de las Declaraciones Juradas de Impuesto a la Renta de los tres últimos ejercicios fiscales cerrados, pudiendo corresponder a los períodos 2014, 2015 y 2016 o 2015, 2016 y 2017	Ejercicio 2014: Presenta. Fs. 105-108. Ejercicio 2015: Presenta. Fs. 113-115. Ejercicio 2016: Presenta. Fs. 122-125
Boletas de pago del impuesto correspondiente	Presenta boletas de pago de Anticipo IRACIS, cuyos montos han sido determinados en los ejercicios 2014, 2015 y 2016. Fueron presentadas dos boletas pagadas en el ejercicio 2015 y tres boletas pagadas en el ejercicio 2017, los montos de pago son coincidentes o aproximados a los establecidos en las declaraciones juradas de impuesto a la renta. Fs. 141-149.

El oferente INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A. cumple los requisitos establecidos por el pliego de bases y condiciones del presente llamado en lo relativo a la evaluación de capacidad financiera.

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

Oferente Analizado	INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A.
Oferta: INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A.	₲ 7.939.497.857
Monto Mínimo en Experiencia General: INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A. Adjudicación 1 lote	₲ 4.911.259.669

FORMULARIO 1.5	
INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A.	
Cinco Mejores Años de Facturación	Monto
2012	₲ 5.942.873.555
2013	₲ 3.744.854.090
2014	₲ 7.870.021.386
2015	₲ 12.196.552.972
2016	₲ 15.086.101.580
Total	G 44.840.403.583
Promedio 5 Mejores Años de Facturación	G 8.968.080.717
Cumple/No Cumple	Cumple
Presenta Formulario 1.5	Presenta. Fs. 153

INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A.	RESPALDO DOCUMENTAL DE EXPERIENCIA GENERAL						
	Documentos de Respaldo		CINCO MEJORES AÑOS - MONTOS CONTRACTUALES				
Servicio	Contrato o Facturas	Contratante	2012	2013	2014	2015	2016
Proyecto integral de construcción de 1196 viviendas con infraestructura basica y equipamiento comunitario, con consultorio ambulatorio y mejoramiento de local escolar Horqueta. Dpto. de Concepción.	Presenta copia autenticada de contrato Nro. 004/14. Fs. 155-170	SENAVITAT			G 7.531.195.496		
Construcción de 57 viviendas con infraestructura basica y equipamiento comunitario, con consultorio ambulatorio y mejoramiento de local escolar Loreto. Dpto. de Concepción	Presenta copia autenticada de contrato Nro. 013/15. Fs. 173-194	SENAVITAT				G 6.611.418.637	
Reparación y construccion de sanitarios, aula y comedor en instituciones educativas del Departamento Central	Presenta copia autenticada de contrato Nro. 02/2016. Fs. 197-215	Gobernación del Departamento Central					G 805.000.000
Construccion de Estacionamiento y oficinas para Edificio Oliva	Presenta copia de factura 0000205. Respuesta a nota NCEO 01-18 de fecha 02/05/2018. Fs. 07	Secretaria de Accion Social	G 275.000.000				
Construcción de Centro Cultural de Caaguazú	Presenta copias de facturas 0000375 y 0000327. Respuesta a nota NCEO 01-18 de fecha 02/05/2018. Fs. 15-16	Gobernación del Departamento de Caaguazú					G 1.396.616.515
Construcción de viviendas de interés social en asentamientos rurales de los departamentos de Concepcion y Canindeyú, en el marco del Programa Sembrando Oportunidades. Lote Nro. 2	Presenta copias de facturas 0000041, 0000040, 0000033, 0000029, 0000026, 0000002533, 0000024, 0000021, 0000018, 0000015, 0000014, 0000011, 0000002. Respuesta a nota NCEO 07-18 de fecha 08/05/2018. Fs. 41, 40, 38, 36, 35, 33, 32, 30, 28, 26, 25, 23, 18. (Consorcio Iniciativas Match). Además, presenta copia simple del acta de constitución de consorcio, en el cual se observa una participacion del 40% del oferente evaluado. Fs. 42-49	SENAVITAT				G 1.318.089.269	G 6.465.119.496
Construcción de viviendas de interés social en asentamientos rurales de los departamentos de San Pedro, Caaguazú y Canindeyú, en el marco del Programa Sembrando Oportunidades. Lote 3	Presenta copias de facturas 0000027. Respuesta a nota NCEO 07-18 de fecha 08/05/2018. Fs. 34. (Consorcio Iniciativas Match). Además, presenta copia simple del acta de constitución de consorcio, en el cual se observa una participacion del 40% del oferente evaluado. Fs. 42-49	SENAVITAT					G 248.590.651
TOTALES - 5 MEJORES AÑOS			G 275.000.000	G 0	G 7.531.195.496	G 7.929.507.906	G 8.915.266.662
Promedio de facturación 5 mejores años (Respaldo Documental)	G 6.930.194.013						
Formulario 1.4	Presenta. Fs. 151-152						

El oferente INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A. cumple los requisitos establecidos por el pliego de bases y condiciones del presente llamado en lo relativo a la evaluación a la experiencia general.

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS

Documento	Cumple / No cumple	FOJAS	Observaciones
CONTRATOS (3) durante los últimos cinco (5) años similares a las obras propuestas.	Cumple	155 a 170 173 a 194 197 a 216	- CONTRATO 004/14 CHE TAPYI - CONTRATO 013/15 CHE TAPYI - CONTRATO 02/16 GOBERNACIÓN
Informe de dependencia de SENAVITAT sobre avance de obra en ejecución			
Si hay contratos en los ultimos 5 años con SENAVITAT deberá presentar recepción definitiva que no posea no tienen reclamos de correcciones o de obras no realizadas.	cumple	-171 -195 - 217 Y 218	- CONTRATO 004/14 CHE TAPYI - CONTRATO 013/15 CHE TAPYI - CONTRATO 02/16 GOBERNACIÓN
Documento	**Presenta/No Presenta**	**FOJAS**	**Observaciones**
Formulario 1.6	PRESENTA	154, 172 Y 196	
Constancia de satisfacción y cumplimiento en la entrega de obras a ser expedidas por las empresas que contrataron a la empresa oferente. Deberá presentarse como mínimo 3 (tres) constancias que podrán ser expedidas por empresas públicas y/o privadas.	PRESENTA	-171 -195 - 217 Y 218	- CONTRATO 004/14 CHE TAPYI - CONTRATO 013/15 CHE TAPYI - CONTRATO 02/16 GOBERNACIÓN

El oferente cumple los requisitos establecidos por el pliego de bases y condiciones del presente llamado en lo relativo a la evaluación a la experiencia específica.

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

Requisitos Minimos	Copia Título Universitario	Fs.	Carta Compromiso	Fs.	Contratos o constancias	Fojas
RESIDENTE DE OBRA (ARQUITECTO O INGENIERO CIVIL) - con 5 (cinco) años mínimos de posesión de título universitario (demostrables con la presentación de copia autenticada del mismo) - experiencia mínima de 5 (cinco) años en obras de naturaleza y complejidad similares. copias de contratos o constancias de trabajos - una carta suscripta por el mismo, en donde se compromete a prestar el servicio para la firma oferente.	Cumple	222 223	Cumple	221	En contestación a Nota NCEO N° 01-18	20

Documentos Requeridos: INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A			
Documento	**Presenta/No Presenta**	**Fs.**	**Observaciones**
Formulario 1.7	Presenta	219	
Formulario 1.7.1	Presenta	220	
Formulario 1.8	Presenta	221	

El oferente cumple los requisitos establecidos por el pliego de bases y condiciones del presente llamado en lo relativo a la capacidad en materia de personal.

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A			
Requisitos Minimos	**Cumple / No Cumple**	**Alquiler**	**Propio**
Cuatro (4) camiones volquete con capacidad de 10 toneladas.	cumple	-	4
DOCE (12) hormigoneras de 100 litros	cumple	-	12
Cuatro (4) Hormigoneras de 300 lts.	cumple	-	4
Documento	**Presenta/No Presenta**	**Fs.**	
Formulario 1.9	Presenta	234	
Formulario 1.10	Presenta	235	
Formulario 1.11	Presenta	236	
Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección III como propiedad de la Empresa se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	Presenta	232	
Para los camiones volquete: cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	presenta	129 a 133	
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	no aplica	no aplica	

El oferente cumple los requisitos establecidos por el pliego de bases y condiciones del presente llamado en lo relativo a la capacidad en materia de equipos.

CAPACIDAD EN MATERIA DE INFRAESTRUCTURA

INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A			
Requisitos Minimos	**CUMPLE / NO CUMPLE**	**Fs**	**Observaciones**
Una oficina comercial equipada con equipos de comunicación (teléfono fax, línea baja de COPACO, correo electrónico de la empresa, línea celular para contactar), de informática (impresora, computadoras en general)	cumple	fs 17-18	en contestación a la Nota NCEO 01/18
Personal a su cargo: Un recepcionista, un auxiliar administrativo que cumplan horario laboral y un personal técnico encargado de certificados.	cumple	fs 17-18	en contestación

			la Nota NCEO 01/18
Documento	**Presenta/No Presenta**	**Fs**	**Observaciones**
Declaración Jurada por la cual la empresa certifica la dirección legal, la empresa debe informar sobre su dirección y adjunta croquis de ubicación, en el cual se deberán detallar las calles principales para el acceso y referencias para poder llegar a la misma.	Presenta	249 - 250	
Declaración jurada de que cumple con la infraestructura requerida y se detallan los nombres y apellidos de los personales y la lista de equipos con que cuenta.	Presenta	fs 17-18	en contestación a la Nota NCEO 01/18

El oferente cumple los requisitos establecidos por el pliego de bases y condiciones del presente llamado en lo relativo a la capacidad en materia de infraestructura.

DOCUMENTOS ADICIONALES

INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A			
Requisitos Minimos	**Cumple/No Cumple**	**FOJAS**	**Observaciones**
Organización del Lugar de la Obra	cumple	25	
Descripción del Método de Construcción	cumpe	26	
Cronograma de Movilización	cumple	29	
Cronograma de Construcción	cumple	28 a 38	
Certificado de cuenta bancaria habilitada para el pago al proveedor.	cumple	06 - 07	
Declaración Jurada de que conoce el sitio de los trabajos, por lo que cuenta con la información relativa a la zona de obras para preparar la Oferta y celebrar el contrato, de modo a no requerir adicional alguno por cuestiones relativas a la topografía de la zona.	cumple	248	
Archivo en medios magnéticos de la planilla de precios en formato Excel.	cumple		
Archivo en medios magnéticos del Cronograma Físico-Financiero de construcción, conforme a la planilla de la Sección VI en formato Excel.	cumple		

En base al análisis realizado, se concluye que INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A cumple con los requisitos de capacidad legal, capacidad financiera, experiencia general en obras, experiencia específica en obras, capacidad en materia de personal, capacidad en materia de equipos, y capacidad en materia de infraestructura, así también, ha presentado los documentos adicionales requeridos y por lo tanto cumple con los requisitos fijados por el PBC para la adjudicación en el presente llamado.

Por todo lo expuesto, este Comité de Evaluación designado para el estudio de **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 02-18 "CONSTRUCCIÓN DE TRESCIENTAS TREINTA Y OCHO (338) VIVIENDAS CON INFRAESTRUCTURA BÁSICA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO, CON CONSULTORIO AMBULATORIO Y MEJORAMIENTO DE LOCAL ESCOLAR, EN LAS LOCALIDADES DE: Gaspar R. de Francia – Itauguá Dpto. Central, Jesús Misericordioso y San Cristóbal – Itá, del Dpto. Central (comunidades urbanas), y La Paciencia, Paraíso y Urundey – Puerto Pinasco – Dpto. de Pdte. Hayes, (comunidades indígenas); CON DONACIÓN DE LA REPÚBLICA DE CHINA (Taiwán) - Proyecto "CHE TAPYI – AD REFERÉNDUM" – ID 367,** recomienda la adjudicación según el siguiente detalle:

- Adjudicar el **LOTE N° 1** - Asentamiento Gaspar Rodríguez de Francia - Itauguá - Dpto. Central, a la empresa **ARQUITECTONICA S.R.L,** por el monto total de Gs. 10.395.096.342 (Guaraníes diez mil trescientos noventa y cinco millones, noventa y seis mil, trescientos cuarenta y dos)

- **DECLARAR DESIERTO el LOTE N° 2**, Comunidades Indígenas La Paciencia, Urundey y Paraiso - Pto. Pinasco - Dpto. Presidente Hayes.

- Adjudicar el **LOTE N° 3** - Asentamientos San Cristóbal y Jesús Misericordioso - Ita - Dpto. Central, a la empresa **INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A.** por el monto total de Gs. 7.939.498.625 (Guaraníes siete mil novecientos treinta y nueve millones, cuatrocientos noventa y ocho mil, seiscientos veinticinco)

En prueba de conformidad suscriben el presente informe los miembros del Comité Evaluador.

Abg. Gustavo Berni

Ing. Fernando Melgarejo

Abg. Alejandra Del Puerto

Arq. Verónica Martínez

Nadia Cáceres

Lic. Aurora Escurra

Ing. Ana Hermosa

ANEXO I - ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

LOTE 1 ASENTAMIENTO GASPAR RODRÍGUEZ DE FRANCIA - ITAUGUA - DPTO. CENTRAL					
ÍTEM	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
1	Construcción de Viviendas UBH+2D	un	128	67.885.114	8.689.294.609
1.1	Construcción de Viviendas UBH+2D Inclusivas	un	7	71.850.951	502.956.656
2	Red Vial	un	1	756.085.000	756.085.000
3	Centro Comunitario	un	1	251.709.288	251.709.288
4	Consultorio Ambulatorio	un	1	67.328.311	67.328.311
5	Mejoramiento de Local Escolar	un	1	100.738.391	100.738.391
6	Areas Recreativas	un	1	167.316.000	167.316.000
7	Carteles y Plaquetas	un	1	14.080.000	14.080.000
TOTAL GENERAL					10.549.508.255
Son Guaraníes:					

LOTE 2 COMUNIDAD INDIGENA LA PACIENCIA, URUNDEY, PARAÍSO - PUERTO PINASCO - DPTO. PDTE HAYES					
ÍTEM	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
1	Construcción de Viviendas ER+3D	un	103	50.471.584	5.198.573.152
2	Construcción de Letrinas Sanitarias	un	103	3.425.000	352.775.000
3	Sistema de recolección de agua	un	1	25.580.000	25.580.000
4	Red de Energía Eléctrica	un	1	47.200.000	47.200.000
5	Centro Comunitario	un	1	251.709.288	251.709.288
6	Consultorio Ambulatorio	un	1	67.328.311	67.328.311
7	Carteles y Plaquetas	un	1	10.040.000	10.040.000
TOTAL GENERAL					5.953.205.751
Son Guaraníes:					

LOTE 3 ASENTAMIENTO SAN CRISTOBAL Y JESUS MISERICORDIOSO - ITA - DPTO. CENTRAL					
ÍTEM	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
1	Construcción de Viviendas UBH+2D	un	95	67.185.114	6.382.585.843
1.1	Construcción de Viviendas UBH+2D Inclusivas	un	5	71.150.951	355.754.754
2	Red Vial	un	1	365.530.050	365.530.050
3	Centro Comunitario	un	1	251.709.288	251.709.288
4	Consultorio Ambulatorio	un	1	67.328.311	67.328.311
5	Mejoramiento de Local Escolar	un	1	137.352.898	137.352.898
6	Areas Recreativas	un	1	150.772.500	150.772.500
7	Red de agua	un	1	447.845.000	447.845.000
8	Red eléctrica	un	1	369.000.000	369.000.000
9	Carteles y Plaquetas	un	1	14.080.000	14.080.000
TOTAL GENERAL					8.541.958.644
Son Guaraníes:					

L1 ARQUITECTONICA		
P. Unitario	P. Total	
67.080.681	8.586.327.168	-1,18%
70.362.310	492.536.170	-2,07%
715.302.900	715.302.900	-5,39%
250.036.908	250.036.908	-0,66%
72.487.674	72.487.674	7,66%
102.346.522	102.346.522	1,60%
156.819.000	156.819.000	-6,27%
19.240.000	19.240.000	36,65%
	10.395.096.342	-1,46%

L3 ICSA		
P. Unitario	P. Total	
63.715.912	6.053.011.640	-5,16%
66.576.647	332.883.235	-6,43%
293.586.725	293.586.725	-19,68%
220.490.650	220.490.650	-12,40%
67.025.794	67.025.794	-0,45%
131.897.406	131.897.406	-3,97%
104.958.055	104.958.055	-30,39%
401.269.120	401.269.120	-10,40%
321.664.000	321.664.000	-12,83%
12.712.000	12.712.000	-9,72%
	7.939.498.625	-7,05%

SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande ñapere ko'ãga guive
Construyendo el futuro hoy

CHE TAPÝI
Proyecto Financiado por el Gobierno de la República de China (Taiwán)

Proyecto Integral de Construcción de Viviendas, Infraestructura Básica, Equipamiento Comunitario con Servicios de Salud y Mejoramiento de Local Escolar

PROYECTO: CHE TAPYI - REPUBLICA DE CHINA (TAIWÁN)
Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto
VIVIENDA TIPO UBH + 2D - PROTOTIPO 2.018 - 60,30 m2 - Itauguá

ARQUITECTONICA SRL

N°	Rubros	Unid.	Cantidad	P. Unitario	P. Total	P. Unitario	P. Total	
1	LIMPIEZA DE TERRENO	gl	1,00	157.500	157.500	97.500	97.500	-38,10%
2	REPLANTEO Y NIVELACIÓN	m²	60,30	5.250	316.575	3.900	235.170	-25,71%
3	DADO DE H° MASA en CIMENTACIÓN	m³	3,20	917.700	2.936.640	1.060.209	3.392.669	15,53%
4	VIGA DE FUNDACIÓN DE H°A° 15x30 cm	m³	2,45	1.958.460	4.798.227	1.820.049	4.459.120	-7,07%
5	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m – h prom. 0.40 m	m²	24,00	137.235	3.293.640	136.500	3.276.000	-0,54%
6	AISLACION HORIZONTAL DE MUROS. 3 CARAS	ml	49,08	19.635	963.686	14.669	719.955	-25,29%
7	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.40 m.	m³	24,12	23.520	567.302	26.000	627.120	10,54%
8	MAMPOSTERÍA LADRILLOS COMUNES 0.15 m - p/revoque	m²	133,00	72.345	9.621.885	77.882	10.358.306	7,65%
9	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.15 m – h prom. 0.40 m - Galería y Lavadero	m²	6,00	72.345	434.070	77.882	467.292	7,65%
10	PILAR DE LADRILLO COMUN REVOCADO 0,30x0,30m - Galería Frontal.	un	1,00	210.000	210.000	162.937	162.937	-22,41%
11	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	2,00	18.165	36.330	19.500	39.000	7,35%
12	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	10,15	18.165	184.375	19.500	197.925	7,35%
13	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA ASIENTO DE TIRANTES Y VIGA	ml	46,75	18.165	849.214	19.500	911.625	7,35%
14	TECHO TEJAS TIPO ESPAÑOLAS Y TEJUELONES c/ tirantes y viga pref. de H°A°	m²	73,90	198.030	14.634.417	193.075	14.268.243	-2,50%
15	RAMPAS	gl	1,00	250.950	250.950	257.483	257.483	2,60%
16	REVOQUE MAMPOSTERÍA DE NIVELACIÓN	m²	16,40	19.320	316.848	28.133	461.381	45,62%
17	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	170,00	17.640	2.998.800	19.500	3.315.000	10,54%
18	REVOQUE PAREDES EXTERIORES CON HIDRÓFUGO	m²	108,00	19.320	2.086.560	20.800	2.246.400	7,66%
19	MOCHETAS EN ABERTURAS	ml	44,80	15.077	675.447	13.817	619.002	-8,36%
20	MOLDURAS ALREDEDOR ABERTURAS. REVOCADA Y PINTADA. Esp. 3cm ancho 5cm	ml	24,40	23.100	563.640	22.750	555.100	-1,52%
21	AZULEJOS 20x20 cm a 60x60 cm: Baño, cocina, lavadero.	m²	12,60	55.335	697.221	55.900	704.340	1,02%
22	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.10 m (min.)	m²	60,30	31.710	1.912.113	24.393	1.470.898	-23,07%
23	PISO CERAMICA ESMALTADA P.I.4 30x30 cm a 60x60 cm - Interior (color oscuro preferentemente)	m²	41,85	62.475	2.614.579	58.500	2.448.225	-6,36%
24	PISO CERAMICA ESMALTADA ANTIDESLIZANTE P.I.4 30x30 a 60x60 cm - Galería, Lavadero y Baño (color oscuro preferentemente)	m²	12,35	62.475	771.566	58.500	722.475	-6,36%
25	ZOCALO CERAMICO ESMALTADO (mismo color que el piso)	ml	37,30	14.910	556.143	13.000	484.900	-12,81%
26	ZOCALO CERAMICO ESMALTADO ANTIDESLIZANTE (mismo color que el piso) Galería y lavadero	ml	7,70	14.910	114.807	13.000	100.100	-12,81%
27	GUARDAOBRA - Piso alisado de cemento	m²	15,59	32.000	498.880	39.000	608.010	21,88%
28	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marco con puertas de chapa doblada de dos hojas de 0,80, con ventana incorporada, con rejas fijas, herrajes y cerradura. Ver detalle de puerta de acceso.	un	2,00	744.408	1.488.816	845.000	1.690.000	13,51%
29	CARPINTERÍA METÁLICA: Puertas de chapa doblada	m²	5,67	331.275	1.878.329	318.500	1.805.895	-3,86%
30	CARPINTERÍA METÁLICA: Ventanas	m²	2,18	331.275	722.180	325.000	708.500	-1,89%
31	PINTURA AL LATEX DE PAREDES INTERIORES	m²	170,00	12.075	2.052.750	11.700	1.989.000	-3,11%
32	PINTURA AL LATEX PAREDES EXTERIORES	m²	108,00	13.125	1.417.500	12.220	1.319.760	-6,90%
33	PINTURA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	13,00	28.140	365.820	18.200	236.600	-35,32%
34	VIDRIOS TIPO INGLÉS BLANCO DE 3mm	m²	2,18	93.450	203.721	88.660	193.279	-5,13%
35	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Cocina (deseng.), Lavadero	gl	1,00	525.000	525.000	747.500	747.500	42,38%
36	DESAGÜE CLOACAL EXTERIOR: C.I., C. Séptica, Pozo absorbente rectangular tapa de HºAº, Cañerías	gl	1,00	3.100.000	3.100.000	3.055.000	3.055.000	-1,45%
37	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INT. Y EXT.	gl	1,00	578.340	578.340	780.000	780.000	34,87%
38	INSTALACIÓN SANITARIA: Artefactos, accesorios y grifería - Baño inclusivo, cocina, lavadero. Barras (2) y soporte (1) de acero inoxidable para el baño Inclusivo.	gl	1,00	2.763.180	2.763.180	1.274.000	1.274.000	-53,89%
39	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	bc	15,00	65.100	976.500	65.000	975.000	-0,15%
40	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	bc	16,00	65.100	1.041.600	65.000	1.040.000	-0,15%
41	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	bc	5,00	65.100	325.500	65.000	325.000	-0,15%
42	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	bc	7,00	65.100	455.700	65.000	455.000	-0,15%
43	INSTALACIÓN ELÉCTRICA P/ DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto y caja	bc	3,00	65.100	195.300	45.500	136.500	-30,11%
44	INSTALACIÓN LUMINARIAS: Rosetas, recep. y lámparas bajo consumo	un	9,00	38.850	349.650	23.400	210.600	-39,77%
45	CARTEL METÁLICO: Para numeración de viviendas	un	1,00	34.650	34.650	19.500	19.500	-43,72%
46	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	gl	1,00	315.000	315.000	195.000	195.000	-38,10%
	PRECIO TOTAL Gs.				**71.850.951**		70.362.310	-2,07%
Son Guaranies:							70.362.311	

SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT

CHE TAPÝI

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande rapopó ko'ãga guive
Construyendo el futuro hoy

PROYECTO "CHE TAPÝI" - FINANCIADO CON RECURSOS DEL FONDO DONACIÓN CHINA - 2018

RESUMEN DE COSTOS DISTRITO DE ITAUGUA

RED VIAL		SEGÚN PROYECTO				ARQUITECTONICA		
N°	Rubro	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	P. Unitario	P. Total	
1	Perfilada y abovedamiento de calles	m2	5.581,00	5.000	27.905.000	3.900	21.765.900	-22,00%
2	Pavimento tipo empedrado con colchón de arena lavada y cordón cuneta de hormigón	m2	5.581,00	110.000	613.910.000	104.000	580.424.000	-5,45%
3	Caminero de Baldosones de H° 40x40. Incluye contrapiso y nivelación de ladrillos comunes de 0.15 a ambos lados. Ancho de 1,20 m	m2	1143,00	90.000	102.870.000	91.000	104.013.000	1,11%
4	Estudio de impacto ambiental	gl	1,00	11.400.000	11.400.000	9.100.000	9.100.000	-20,18%
	PRECIO TOTAL Gs				756.085.000		715.302.900	-5,39%
							715.302.900	

SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT

CHE TAPÝI

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande rapopó ko'ãga guive
Construyendo el futuro hoy

PROYECTO "CHE TAPÝI" - FINANCIADO CON RECURSOS DEL FONDO DONACIÓN CHINA - 2018

RESUMEN DE COSTOS DISTRITO DE ITAUGUA

AREAS RECREATIVAS		SEGÚN PROYECTO				ARQUITECTONICA		
N°	Rubro	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	P. Unitario	P. Total	
1	Limpieza, replanteo y marcación	m2	3360,00	3.000	10.080.000	2.600	8.736.000	-13,33%
2	Pergolado	un	4,00	4.600.000	18.400.000	3.900.000	15.600.000	-15,22%
3	Bancos metálicos	un	8,00	3.600.000	28.800.000	3.250.000	26.000.000	-9,72%
4	Caminero con baldosones de H° 40x40cm	m2	458,00	90.000	41.220.000	91.000	41.678.000	1,11%
5	Núcleo Reunitivo con baldosones de H° 40x40cm. Incluye nivelación de mampostería de 0.15m	m2	4,00	90.000	360.000	91.000	364.000	1,11%
6	Juegos infantiles (1 hamaca, 1 tobogán, 1 sube y baja, 1 trepador)	gl	1,00	10.000.000	10.000.000	9.750.000	9.750.000	-2,50%
7	Acometida	gl	1,00	2.000.000	2.000.000	1.950.000	1.950.000	-2,50%
8	Extensión de electroducto y cableado	ml	50,00	80.000	4.000.000	78.000	3.900.000	-2,50%
9	Farolas con postes metálicos (con fotocélula)	un	9,00	600.000	5.400.000	585.000	5.265.000	-2,50%
10	Provisión y colocación de AP (sodio cerrado 100W con fotocélula)	un	10,00	1.200.000	12.000.000	1.105.000	11.050.000	-7,92%
11	Cancha de volley	gl	1,00	10.000.000	10.000.000	9.776.000	9.776.000	-2,24%
12	Cancha de futbol	gl	1,00	18.000.000	18.000.000	16.250.000	16.250.000	-9,72%
13	Limpieza para entrega	gl	1,00	7.056.000	7.056.000	6.500.000	6.500.000	-7,88%
	PRECIO TOTAL Gs				167.316.000		156.819.000	-6,27%
							156.819.000	

SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

CHE TAPÝI

CHE TAPYI - REPÚBLICA DE CHINA

Planilla de cómputo métrico y presupuesto

BLOQUE DE COCINA-COMEDOR DE 10,90 x 8,60 - c/ TECHO DE TEJAS - 93,80 m2

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	ARQUITECTONICA P. Unitario	P. Total	
1	Preparación de la obra							
	a- Limpieza y preparación del terreno	M2	93,80	1.700	159.460	1.950	182.910	14,71%
	b- Replanteo	M2	93,80	5.300	497.140	4.550	426.790	-14,15%
2	Excavación y carga de cimiento con PBC	M3	10,73	323.000	3.465.790	338.000	3.626.740	4,64%
3	Estructura de H° A° :							
	a- Zapatas de Hº Aº	M3	0,65	1.390.000	903.500	1.365.000	887.250	-1,80%
	b- Pilares de Hº Aº	M3	0,85	1.746.950	1.484.908	1.950.000	1.657.500	11,62%
	c- Viga cumbrera, galería y dado de Hº Aº	M3	1,21	1.773.200	2.145.572	1.950.000	2.359.500	9,97%
	d- Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	M3	3,06	1.403.825	4.295.705	1.820.000	5.569.200	29,65%
	e- Loseta de HºAº sobre puerta de acceso	GL.	1,00	100.092	100.092	260.000	260.000	159,76%
4	Muros de nivelación :							
	a- De 0,30 cm.	M2	20,78	136.656	2.839.712	136.500	2.836.470	-0,11%
5	Relleno y apisonado de interiores	M3	23,44	23.000	539.120	26.000	609.440	13,04%
6	Aislación asfaltica :							
	a- De paredes	ML.	45,00	19.635	883.575	14.669	660.105	-25,29%
7	Muros de elevación :							
	a- De 0,15 para revocar	M2	46,04	73.000	3.360.920	77.882	3.585.687	6,69%
	b- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	M2	97,23	75.260	7.317.530	80.600	7.836.738	7,10%
	c- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML.	22,00	10.563	232.386	16.900	371.800	59,99%
8	Pilares :							
	a- De 0,45 x 0,45 visto para corredor ladrillos comunes prer	ML.	8,64	212.000	1.831.680	214.500	1.853.280	1,18%
9	Techo :							
	a- Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca.	M2	121,00	199.916	24.189.836	193.076	23.362.196	-3,42%
10	Revoques :							
	a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	176,02	17.640	3.104.993	19.500	3.432.390	10,54%
	b- De viga cumbrera, galería y encadenados de H° A°	M2	37,44	17.640	660.442	22.100	827.424	25,28%
	c- De pilares de H° A°	ML.	7,00	7.250	50.750	13.000	91.000	79,31%
	d- Moldura lineal en balancines	ML.	35,50	23.100	820.050	22.750	807.625	-1,52%

11	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	M2	87,28	31.500	2.749.320	26.000	2.269.280	-17,46%
12	Piso de cerámica esmaltada de 30x30 cm a 60x60 cm	M2	87,28	62.500	5.455.000	59.800	5.219.344	-4,32%
13	Zocalo de cerámica esmaltada de 10 x 30 cm a 60 cm	ML.	53,90	14.910	803.649	13.650	735.735	-8,45%
14	Aberturas de madera :							
	a- Puerta madera de 0,80 x 2,10 - placa	UN.	2,00	350.000	700.000	455.000	910.000	30,00%
15	Aberturas metálicas :							
	a- Puerta metàlica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	UN.	1,00	936.079	936.079	975.000	975.000	4,16%
	b- Ventanas balancines	M2	17,64	293.575	5.178.663	286.000	5.045.040	-2,58%
16	Alfeizar de ventanas :							
	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML.	44,80	11.150	499.520	19.500	873.600	74,89%
17	Pinturas :							
	a- De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	M2	176,02	9.895	1.741.718	6.500	1.144.130	-34,31%
	b- De paredes revocados al latex	M2	176,02	12.075	2.125.442	11.700	2.059.434	-3,11%
	c- De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	M2	13,13	21.100	277.043	19.500	256.035	-7,58%
	d- De viga cumbrera,galerìa,encadenado y pilares al latex	M2	37,44	12.075	452.088	11.700	438.048	-3,11%
	e- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	17,64	28.400	500.976	19.500	343.980	-31,34%
	f- De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	M2	97,19	21.100	2.050.709	19.500	1.895.205	-7,58%
	g- De tejuelones con barniz	M2	102,87	19.350	1.990.535	19.500	2.005.965	0,78%
	h- De puerta metálica con pintura sintética	M2	5,16	28.400	146.544	19.500	100.620	-31,34%
	i- De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	M2	79,80	12.075	963.585	11.700	933.660	-3,11%
	j- Canaleta y caño de bajada con pintura sintètica	ML.	37,80	17.450	659.610	19.500	737.100	11,75%
18	Revestido de Azulejos	M2	6,10	55.335	337.544	57.200	348.920	3,37%
19	Vidrios dobles de 4 mm.	M2	17,64	93.450	1.648.458	97.500	1.719.900	4,33%
20	Rampa	GL.	1,00	491.631	491.631	455.000	455.000	-7,45%
21	Desague Pluvial							
	a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML.	37,80	42.000	1.587.600	48.100	1.818.180	14,52%
22	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	M2	23,40	32.000	748.800	39.000	912.600	21,88%
23	Instalación eléctrica							
	Instalación del tablero TS10 de 15 AG.	Boc.	8,00	70.000	560.000	71.500	572.000	2,14%
	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TC	Boc.	6,00	70.000	420.000	71.500	429.000	2,14%
	Alimentación de los circuitos de luces	Boc.	8,00	75.000	600.000	65.000	520.000	-13,33%
	Alimentación de los circuitos de tomas	Boc.	12,00	75.000	900.000	65.000	780.000	-13,33%
	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Boc.	6,00	75.000	450.000	65.000	390.000	-13,33%
24	Artefactos electricos							
	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	UN.	1,00	200.000	200.000	162.500	162.500	-18,75%
	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	UN.	6,00	140.000	840.000	97.500	585.000	-30,36%
	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galer	UN.	4,00	80.000	320.000	91.000	364.000	13,75%
	Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro	UN.	1,00	180.000	180.000	195.000	195.000	8,33%
	Tablero TCV para 3 llaves de ventiladores	UN.	1,00	65.720	65.720	65.000	65.000	-1,10%
	Ventilador de techo de 56 "	UN.	4,00	380.000	1.520.000	455.000	1.820.000	19,74%
25	Instalación Sanitaria							
	a- instalación de Agua Corriente	GL.	1,00	170.000	170.000	182.000	182.000	7,06%
	b- Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable	GL.	1,00	533.600	533.600	520.000	520.000	-2,55%
	c- Desagüe Cloacal	UN.	1,00	196.900	196.900	195.000	195.000	-0,96%
	d- Registro 40x40	UN.	1,00	195.040	195.040	195.000	195.000	-0,02%
	e- Camara sèptica, pozo absorvente y conexión al registro	GL.	1,00	2.500.000	2.500.000	2.730.000	2.730.000	9,20%
26	Limpieza final	M2	93,80	1.700	159.460	2.145	201.201	26,18%
	TOTAL GENERAL				100.738.391		102.346.522	1,60%
							102.346.528	

SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

CHE TAPÝI

Proyecto Integral de Construcción de Viviendas, Infraestructura Básica, Equipamiento Comunitario con Servicios de Salud y Mejoramiento de Local Escolar

PROYECTO: CHE TAPYI - REPUBLICA DE CHINA (TAIWÁN)
Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto
VIVIENDA TIPO UBH + 2D - PROTOTIPO 2.018 - 57.40 m2 - ITA - San Cristóbal y Jesús Misericordioso

N°	Rubros	Unid.	Cantidad	P. Unitario	P. Total	ICSA P. Unitario	ICSA P. Total	
1	LIMPIEZA DE TERRENO	gl	1,00	159.000	159.000	96.432	96.432	-39,35%
2	REPLANTEO Y NIVELACIÓN	m²	57,40	5.300	304.220	2.464	141.434	-53,51%
3	DADO DE H° MASA EN CIMENTACIÓN.	m³	3,20	926.440	2.964.608	650.745	2.082.384	-29,76%
4	VIGA DE FUNDACIÓN DE H°A° 15x30 cm	m³	2,00	1.977.112	3.954.224	1.649.113	3.298.226	-16,59%
5	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m – h prom. 0.40 m	m²	22,00	138.542	3.047.924	121.109	2.664.398	-12,58%
6	AISLACION HORIZONTAL DE MUROS. 3 CARAS	ml	47,95	19.822	950.465	9.156	439.030	-53,81%
7	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.40 m.	m³	22,96	23.744	545.162	20.160	462.874	-15,09%
8	MAMPOSTERÍA LADRILLOS COMUNES 0.15 m - p/revoque.	m²	133,50	73.034	9.750.039	65.214	8.706.069	-10,71%
9	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.15 m – h prom. 0.40 m - Galería y Lavadero	m²	6,00	73.034	438.204	87.540	525.240	19,86%
10	PILAR DE LADRILLO COMÚN REVOCADO Y PINTADO 0,30x0,30m - Galería Frontal.	un	1,00	212.000	212.000	388.421	388.421	83,22%
11	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	2,00	18.338	36.676	15.071	30.142	-17,82%
12	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	6,00	18.338	110.028	17.502	105.012	-4,56%
13	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA ASIENTO DE TIRANTES Y VIGA	ml	44,00	18.338	806.872	32.573	1.433.212	77,63%
14	TECHO TEJAS TIPO ESPAÑOLAS Y TEJUELONES c/ tirantes y viga pref. de H°A°	m²	71,00	199.916	14.194.036	174.240	12.371.040	-12,84%
15	GRADAS.	gl	1,00	253.340	253.340	122.789	122.789	-51,53%
16	REVOQUE MAMPOSTERÍA DE NIVELACIÓN.	m²	16,40	19.504	319.866	22.327	366.163	14,47%
17	REVOQUE PAREDES INTERIORES.	m²	134,50	17.808	2.395.176	21.772	2.928.334	22,26%
18	REVOQUE PAREDES EXTERIORES CON HIDRÓFUGO.	m²	112,50	19.504	2.194.200	22.892	2.575.350	17,37%
19	MOCHETAS EN ABERTURAS, VANOS.	ml	43,80	15.221	666.660	9.157	401.077	-39,84%
20	MOLDURA ALREDEDOR ABERTURAS. REVOCADA Y PINTADA. Esp. 3cm ancho 5cm	ml	24,40	23.320	569.008	40.517	988.615	73,74%
21	AZULEJOS 20x20 cm a 60x60 cm: Baño, cocina, lavadero.	m²	12,50	55.862	698.275	56.644	708.050	1,40%
22	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.10 m (min.)	m²	57,40	32.012	1.837.489	21.164	1.214.814	-33,89%
23	PISO CERAMICA ESMALTADA P.I.4 30x30 cm a 60x60 cm - Interior (color oscuro preferentemente).	m²	41,00	63.070	2.585.870	53.704	2.201.864	-14,85%
24	PISO CERAMICA ESMALTADA ANTIDESLIZANTE P.I.4 30x30 cm a 60x60 cm- Galeria, Lavadero y Baño (color oscuro preferentemente).	m²	11,75	63.070	741.073	53.704	631.022	-14,85%
25	ZOCALO CERAMICO ESMALTADO (mismo color que el piso).	ml	37,30	15.052	561.440	14.812	552.488	-1,59%
26	ZOCALO CERAMICO ESMALTADO ANTIDESLIZANTE (mismo color que el piso) Galería, baño y lavadero.	ml	11,40	15.052	171.593	14.812	168.857	-1,59%
27	GUARDAOBRA - Piso alisado de cemento	m²	15,90	32.000	508.800	25.760	409.584	-19,50%
28	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marco con puertas de chapa doblada de dos hojas de 0,80, con ventana incorporada, con rejas fijas, herrajes y cerradura. Ver detalle de puerta de acceso.	un	2,00	751.498	1.502.995	1.304.800	2.609.600	73,63%
29	CARPINTERÍA METÁLICA: Puertas de chapa doblada	m²	5,10	334.430	1.705.593	326.667	1.666.002	-2,32%
30	CARPINTERÍA METÁLICA: Ventanas	m²	2,52	334.430	842.764	403.200	1.016.064	20,56%
31	PINTURA DE PAREDES INTERIORES	m²	133,00	12.190	1.621.270	12.320	1.638.560	1,07%
32	PINTURA DE PAREDES EXTERIORES	m²	108,00	13.250	1.431.000	12.320	1.330.560	-7,02%
33	PINTURA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	15,03	28.408	426.972	17.248	259.237	-39,28%
34	VIDRIOS TIPO INGLÉS BLANCO DE 3mm	m²	2,50	94.340	235.850	95.200	238.000	0,91%
35	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Cocina (deseng.), Lavadero	gl	1,00	530.000	530.000	956.841	956.841	80,54%
36	DESAGÜE CLOACAL EXTERIOR: C.I., C. Séptica, Pozo absorbente, Cañerías	gl	1,00	2.400.000	2.400.000	2.663.421	2.663.421	10,98%
37	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INT. Y EXT.	gl	1,00	583.848	583.848	843.585	843.585	44,49%
38	INSTALACIÓN SANITARIA: Artefactos, accesorios y grifería - Baño, Cocina, Lavadero	gl	1,00	1.199.496	1.199.496	1.265.040	1.265.040	5,46%
39	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	bc	15,00	65.720	985.800	75.040	1.125.600	14,18%
40	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	bc	16,00	65.720	1.051.520	56.000	896.000	-14,79%
41	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	bc	5,00	65.720	328.600	84.000	420.000	27,81%
42	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	bc	7,00	65.720	460.040	56.000	392.000	-14,79%
43	INSTALACIÓN ELÉCTRICA P/ DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto y caja	bc	3,00	65.720	197.160	18.667	56.001	-71,60%
44	INSTALACIÓN LUMINARIAS: Rosetas, recep. y lámparas bajo consumo	un	9,00	39.220	352.980	22.400	201.600	-42,89%
45	CARTEL METÁLICO: Para numeración de viviendas	un	1,00	34.980	34.980	12.880	12.880	-63,18%
46	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	gl	1,00	318.000	318.000	112.000	112.000	-64,78%
	PRECIO TOTAL Gs.				67.185.114		63.715.912	-5,16%
Son Guaraníes:						precio oferta	63.715.912	

SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL

CHE TAPYI

Proyecto Integral de Construcción de Viviendas, Infraestructura Básica, Equipamiento Comunitario con Servicios de Salud y Mejoramiento de Local Escolar

PROYECTO: CHE TAPYI - REPUBLICA DE CHINA (TAIWÁN)

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto

VIVIENDA TIPO UBR + 2D - PROTOTIPO 2.018 - 60,30 m2 - ITA- San Cristobal y Jesus Misericordioso

N°	Rubros	Unid.	Cantidad	P. Unitario	P. Total	ICSA P. Unitario	ICSA P. Total	
1	LIMPIEZA DE TERRENO	gl	1,00	157.500	157.500	96.432	96.432	-38,77%
2	REPLANTEO Y NIVELACIÓN	m²	60,30	5.250	316.575	2.464	148.579	-53,07%
3	DADO DE H° MASA en CIMENTACIÓN	m³	3,20	917.700	2.936.640	650.745	2.082.384	-29,09%
4	VIGA DE FUNDACIÓN DE H°A° 15x30 cm	m³	2,45	1.958.460	4.798.227	1.649.113	4.040.327	-15,80%
5	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m – h prom. 0.40 m	m²	24,00	137.235	3.293.640	121.109	2.906.616	-11,75%
6	AISLACION HORIZONTAL DE MUROS. 3 CARAS	ml	49,08	19.635	963.686	9.156	449.376	-53,37%
7	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.40 m.	m³	24,12	23.520	567.302	20.160	486.259	-14,29%
8	MAMPOSTERÍA LADRILLOS COMUNES 0.15 m - p/revoque	m²	133,00	72.345	9.621.885	65.214	8.673.462	-9,86%
9	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.15 m – h prom. 0.40 m - Galería y Lavadero	m²	6,00	72.345	434.070	87.540	525.240	21,00%
10	PILAR DE LADRILLO COMUN REVOCADO 0,30x0,30m - Galería Frontal.	un	1,00	210.000	210.000	388.421	388.421	84,96%
11	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	2,00	18.165	36.330	15.071	30.142	-17,03%
12	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	10,15	18.165	184.375	17.502	177.645	-3,65%
13	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA ASIENTO DE TIRANTES Y VIGA	ml	46,75	18.165	849.214	32.573	1.522.788	79,32%
14	TECHO TEJAS TIPO ESPAÑOLAS Y TEJUELONES c/ tirantes y viga pref. de H°A°	m²	73,90	198.030	14.634.417	174.240	12.876.336	-12,01%
15	RAMPAS	gl	1,00	250.950	250.950	122.789	122.789	-51,07%
16	REVOQUE MAMPOSTERÍA DE NIVELACIÓN	m²	16,40	19.320	316.848	22.327	366.163	15,56%
17	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	170,00	17.640	2.998.800	21.772	3.701.240	23,42%
18	REVOQUE PAREDES EXTERIORES CON HIDRÓFUGO	m²	108,00	19.320	2.086.560	22.892	2.472.336	18,49%
19	MOCHETAS EN ABERTURAS	ml	44,80	15.077	675.447	9.157	410.234	-39,26%
20	MOLDURAS ALREDEDOR ABERTURAS. REVOCADA Y PINTADA. Esp. 3cm ancho 5cm	ml	24,40	23.100	563.640	40.517	988.615	75,40%
21	AZULEJOS 20x20 cm a 60x60 cm: Baño, cocina, lavadero.	m²	12,60	55.335	697.221	56.644	713.714	2,37%
22	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.10 m (min.)	m²	60,30	31.710	1.912.113	21.164	1.276.189	-33,26%
23	PISO CERAMICA ESMALTADA P.I.4 30x30 cm a 60x60 cm - Interior (color oscuro preferentemente)	m²	41,85	62.475	2.614.579	53.704	2.247.512	-14,04%
24	PISO CERAMICA ESMALTADA ANTIDESLIZANTE P.I.4 30x30 a 60x60 cm - Galeria, Lavadero y Baño (color oscuro preferentemente)	m²	12,35	62.475	771.566	53.704	663.244	-14,04%
25	ZOCALO CERAMICO ESMALTADO (mismo color que el piso)	ml	37,30	14.910	556.143	14.812	552.488	-0,66%
26	ZOCALO CERAMICO ESMALTADO ANTIDESLIZANTE (mismo color que el piso) Galería y lavadero	ml	7,70	14.910	114.807	14.812	114.052	-0,66%
27	GUARDAOBRA - Piso alisado de cemento	m²	15,59	32.000	498.880	25.760	401.598	-19,50%
28	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marco con puertas de chapa doblada de dos hojas de 0,80, con ventana incorporada, con rejas fijas, herrajes y cerradura. Ver detalle de puerta de acceso.	un	2,00	744.408	1.488.816	1.304.800	2.609.600	75,28%
29	CARPINTERÍA METÁLICA: Puertas de chapa doblada	m²	5,67	331.275	1.878.329	326.667	1.852.202	-1,39%
30	CARPINTERÍA METÁLICA: Ventanas	m²	2,18	331.275	722.180	403.200	878.976	21,71%
31	PINTURA AL LATEX DE PAREDES INTERIORES	m²	170,00	12.075	2.052.750	12.320	2.094.400	2,03%
32	PINTURA AL LATEX PAREDES EXTERIORES	m²	108,00	13.125	1.417.500	12.320	1.330.560	-6,13%
33	PINTURA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	13,00	28.140	365.820	17.248	224.224	-38,71%
34	VIDRIOS TIPO INGLÉS BLANCO DE 3mm	m²	2,18	93.450	203.721	95.200	207.536	1,87%
35	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Cocina (deseng.), Lavadero	gl	1,00	525.000	525.000	956.841	956.841	82,26%
36	DESAGÜE CLOACAL EXTERIOR: C.I., C. Séptica, Pozo absorbente, Cañerías	gl	1,00	2.400.000	2.400.000	2.663.421	2.663.421	10,98%
37	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INT. Y EXT.	gl	1,00	578.340	578.340	843.585	843.585	45,86%
38	INSTALACIÓN SANITARIA: Artefactos, accesorios y grifería - Baño inclusivo, cocina, lavadero. Barras (2) y soporte (1) de acero inoxidable para el baño inclusivo.	gl	1,00	2.763.180	2.763.180	1.265.040	1.265.040	-54,22%
39	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	bc	15,00	65.100	976.500	75.040	1.125.600	15,27%
40	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	bc	16,00	65.100	1.041.600	56.000	896.000	-13,98%
41	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	bc	5,00	65.100	325.500	84.000	420.000	29,03%
42	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	bc	7,00	65.100	455.700	56.000	392.000	-13,98%
43	INSTALACIÓN ELÉCTRICA P/ DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto y caja	bc	3,00	65.100	195.300	18.667	56.001	-71,33%
44	INSTALACIÓN LUMINARIAS: Rosetas, recep. y lámparas bajo consumo	un	9,00	38.850	349.650	22.400	201.600	-42,34%
45	CARTEL METÁLICO: Para numeración de viviendas	un	1,00	34.650	34.650	12.880	12.880	-62,83%
46	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	gl	1,00	315.000	315.000	112.000	112.000	-64,44%
	PRECIO TOTAL Gs.				71.150.951		66.576.647	-6,43%
Son Guaranies:						Precio oferta	66.576.647	

SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT

CHE TAPÝI

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande reperá ko'ãga guive
Construyendo el futuro hoy

PROYECTO "CHE TAPÝI" - FINANCIADO CON RECURSOS DEL FONDO DONACIÓN CHINA - 2018

RESUMEN DE COSTOS DISTRITO DE ITA - San Cristóbal y Jesús Misericordioso

RED VIAL		SEGÚN PROYECTO				ICSA		
N°	Rubro	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	P. Unitario	P. Total	
1	Perfilada y abovedamiento de calles	m2	2.478,87	5.000	12.394.350	5.702	14.134.517	14,04%
2	Pavimento tipo empedrado con colchón de arena lavada y cordón cuneta de hormigón	m2	2.478,87	110.000	272.675.700	78.400	194.343.408	-28,73%
3	Caminero de Baldosones de H° 40x40. Incluye contrapiso y nivelación de ladrillos comunes de 0.15 a ambos lados. Ancho de 1,20 m	m2	894,00	90.000	80.460.000	95.200	85.108.800	5,78%
	PRECIO TOTAL Gs				365.530.050		293.586.725	-19,68%
						Precio oferta	293.586.725	

SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT

CHE TAPÝI

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande reperá ko'ãga guive
Construyendo el futuro hoy

PROYECTO "CHE TAPÝI" - FINANCIADO CON RECURSOS DEL FONDO DONACIÓN CHINA - 2018

RESUMEN DE COSTOS DISTRITO DE ITA - San Cristóbal y Jesús Misericordioso

AREAS RECREATIVAS		SEGÚN PROYECTO				ICSA		
N°	Rubro	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	P. Unitario	P. Total	
1	Limpieza, replanteo y marcación	m2	2475,00	3.000	7.425.000	2.464	6.098.400	-17,87%
2	Pergolado	un	5,00	4.600.000	23.000.000	2.721.600	13.608.000	-40,83%
3	Bancos metálicos	un	10,00	3.600.000	36.000.000	816.480	8.164.800	-77,32%
4	Caminero con baldosones de H° 40x40cm	m2	350,00	90.000	31.500.000	95.200	33.320.000	5,78%
5	Núcleo Reunitivo con baldosones de H° 40x40cm. Incluye nivelación de mampostería de 0.15m	m2	5,00	90.000	450.000	111.451	557.255	23,83%
6	Juegos infantiles (1 hamaca, 1 tobogán, 1 sube y baja, 1 trepador)	gl	1,00	10.000.000	10.000.000	10.886.400	10.886.400	8,86%
7	Acometida	gl	1,00	2.000.000	2.000.000	4.312.000	4.312.000	115,60%
8	Extensión de electroducto y cableado	ml	50,00	80.000	4.000.000	21.280	1.064.000	-73,40%
9	Farolas con postes metálicos (con fotocélula)	un	10,00	600.000	6.000.000	672.000	6.720.000	12,00%
10	Provisión y colocación de AP (sodio cerrado 100W con fotocélula)	un	6,00	1.200.000	7.200.000	504.000	3.024.000	-58,00%
11	Cancha de futbol	gl	1,00	18.000.000	18.000.000	16.128.000	16.128.000	-10,40%
12	Limpieza para entrega	gl	1,00	5.197.500	5.197.500	1.075.200	1.075.200	-79,31%
	PRECIO TOTAL Gs				150.772.500		104.958.055	-30,39%
						Precio oferta	104.958.055	

SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT

CHE TAPÝI

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande reperá ko'ãga guive
Construyendo el futuro hoy

PROYECTO "CHE TAPÝI" - FINANCIADO CON RECURSOS DEL FONDO DONACIÓN CHINA - AÑO 2018

RESUMEN DE COSTOS DISTRITO DE ITA - San Cristóbal y Jesús Misericordioso

RED DE DISTRIBUCION DE AGUA		SEGÚN PROYECTO				ICSA		
N°	Rubro	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	P. Unitario	P. Total	
1	Cañería PVC o PEAD Ø 3"	ml	450,00	45.000	20.250.000	40.320	18.144.000	-10,40%
2	Cañería PVC o PEAD Ø 2"	ml	1575,00	45.000	70.875.000	40.320	63.504.000	-10,40%
3	Conexiones domiciliarias en PVC 1/2" - 10 kg/cm2	un	132,00	550.000	72.600.000	492.800	65.049.600	-10,40%
4	Estudio Hidrogeologico	gl	1,00	7.000.000	7.000.000	6.272.000	6.272.000	-10,40%
5	Tanque metalico de 30,000 litros tipo copa de H de base:15,00 m, puesto en obra, Incluye fundación, incluye conexión hidráulica.	gl	1,00	90.000.000	90.000.000	80.640.000	80.640.000	-10,40%
6	Caseta de cloracion	gl	1,00	27.000.000	27.000.000	24.192.000	24.192.000	-10,40%
7	Bomba dosadora de cloro con tanque de 250 lts	un	1,00	1.800.000	1.800.000	1.612.800	1.612.800	-10,40%
8	Instalacion electrica (Pilastra, tablero, llaves, etc.)	un	1,00	2.000.000	2.000.000	1.792.000	1.792.000	-10,40%
9	Perforación del hoyo, con inyección de lodo bentonítico, diámetro 12 1/4"	ml	150,00	500.000	75.000.000	448.000	67.200.000	-10,40%
10	Provisión y colocacion de tubería de PVC Geomecánico - P150 - DN 150 mm. -Tramos de 4 m	ml	118,00	160.000	18.880.000	143.360	16.916.480	-10,40%
11	Provisión y colocación de tubos filtros de PVC aditivado - P150 - DN 150 mm, abertura 0,75 mm, tramos de 4m.	ml	32,00	190.000	6.080.000	170.240	5.447.680	-10,40%
12	Provisión y colocación de tapón de fondo de PVC aditivado - P150 - DN 150 mm,	un	1,00	500.000	500.000	448.000	448.000	-10,40%
13	Provisión de grava seleccionada de 0,8 a 1,2 mm	ml	5,00	1.000.000	5.000.000	896.000	4.480.000	-10,40%
14	Entubado, engravado,desarrollo y Limpieza del Pozo	ml	150,00	40.000	6.000.000	35.840	5.376.000	-10,40%
15	Provisión y colocación de tubo de acero sin costura, para soporte de electrobomba, diám.: 10"	un	1,20	900.000	1.080.000	806.400	967.680	-10,40%
16	Provisión y colocación de centralizadores metálicos galvanizados de 12 1/4" x 6"	un	6,00	95.000	570.000	85.120	510.720	-10,40%
17	Provisión y colocación de tapón metálico diámetro 10" c/ candado	un	1,00	200.000	200.000	179.200	179.200	-10,40%
18	Ejecución de aislación vertical y sello sanitario.	ml	25,00	107.000	2.675.000	95.872	2.396.800	-10,40%
19	Construccion de losa hormigón de 1,0 m x 1,0 m x 0,30 m.	gl	1,00	600.000	600.000	537.600	537.600	-10,40%
20	Ejecución de perfilaje eléctrico del pozo.	ml	150,00	35.000	5.250.000	31.360	4.704.000	-10,40%
21	Ejecución de prueba de bombeo por 48 hs.	gl	1,00	3.325.000	3.325.000	2.979.200	2.979.200	-10,40%
22	Análisis físico, químico y bacteriológico	gl	1,00	1.425.000	1.425.000	1.276.800	1.276.800	-10,40%
23	Informe Tecnico del Pozo	gl	1,00	1.425.000	1.425.000	1.276.800	1.276.800	-10,40%

24	Electrobomba sumergible de acuerdo a las ET	un	1,00	8.550.000	8.550.000	7.660.800	7.660.800	-10,40%
25	Cerco de proteccion con postes de H° y alambre tejido h: 1,80 m con porton de 3,00 m	m	40,00	209.000	8.360.000	187.264	7.490.560	-10,40%
26	Estudio de Impacto Ambiental	gl	1,00	11.400.000	11.400.000	10.214.400	10.214.400	-10,40%
	PRECIO TOTAL Gs				447.845.000		401.269.120	-10,40%
						Precio oferta	401.269.120	

SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT

CHE TAPÝI

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande rapere ko'ãgã guive
Construyendo el futuro hoy

PROYECTO "CHE TAPÝI" - FINANCIADO CON RECURSOS DEL FONDO DONACIÓN CHINA - AÑO 2018

RESUMEN DE COSTOS DISTRITO DE ITA - San Cristóbal y Jesús Misericordioso

RED DE TENDIDO ELECTRICO		SEGÚN PROYECTO				ICSA		
N°	Rubro	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total	P. Unitario	P. Total	
1	Extensión Red M.T. (Trifasica)	ml	500,00	70.000	35.000.000	62.720	31.360.000	-10,40%
2	Extensión Red B.T.	ml	2200,00	70.000	154.000.000	62.720	137.984.000	-10,40%
3	Puesto de distribución - Transformador de 100 KVA	un	4,00	40.000.000	160.000.000	33.600.000	134.400.000	-16,00%
4	Provisión y colocación de AP (sodio cerrado 100W con fotocélula)	un	25,00	700.000	17.500.000	627.200	15.680.000	-10,40%
5	Gestión y Aprobación ante la ANDE	un	1,00	2.500.000	2.500.000	2.240.000	2.240.000	-10,40%
	PRECIO TOTAL Gs				369.000.000		321.664.000	-12,83%
						Precio oferta	321.664.000	

SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT

CHE TAPÝI

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande rapere ko'ãgã guive
Construyendo el futuro hoy

CHE TAPYI - REPÚBLICA DE CHINA

Planilla de cómputo métrico y presupuesto

RESUMEN DE COSTOS DISTRITO DE ITA - San Cristóbal y Jesús Misericordioso

BLOQUE DE 2 AULAS DE 5,80 X 6,80 - c/ TECHO DE TEJAS - 124,80 m2

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	ICSA		
						P. Unitario	P. Total	
1	Preparación de la obra							
	a- Limpieza y preparación del terreno	M2	124,80	1.700	212.160	2.240	279.552	31,76%
	b- Replanteo	M2	124,80	5.300	661.440	2.464	307.507	-53,51%
2	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	23,40	323.000	7.558.200	320.172	7.492.025	-0,88%
3	Estructura de H° A° :							
	a- Vigas y dado de H° A°	M3	2,32	1.773.200	4.113.824	1.649.113	3.825.942	-7,00%
	b- Encadenados de H° A°	M3	3,72	1.403.825	5.222.229	1.649.113	6.134.700	17,47%
	c-Loseta sobre puerta de acceso	GL.	1,00	100.092	100.092	95.200	95.200	-4,89%
4	Muros de nivelación :							
	a- De 0,45 cm.	M2	5,50	190.324	1.046.782	185.035	1.017.693	-2,78%

	b- De 0,30 cm.	M2	13,10	136.656	1.790.194	173.413	2.271.710	26,90%
	c- De 0,60 cm. para pilares	M2	0,90	240.000	216.000	208.095	187.286	-13,29%
5	Relleno y apisonado de interiores	M3	46,00	23.000	1.058.000	20.160	927.360	-12,35%
6	Aislación asfaltica :							
	a- De paredes	M2	11,00	19.635	215.985	9.156	100.716	-53,37%
7	Muros de elevación :							
	a- De 0,30 para revocar	M2	20,05	125.000	2.506.250	130.427	2.615.061	4,34%
	b- De 0,15 para revocar	M2	6,70	73.000	489.100	65.214	436.934	-10,67%
	c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes prensados	M2	51,50	127.000	6.540.500	130.427	6.716.991	2,70%
	d- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	M2	64,00	75.260	4.816.640	94.334	6.037.376	25,34%
	e- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML.	32,00	10.563	338.016	17.502	560.064	65,69%
8	Pilares :							
	a- De 0,45 x 0,45 visto para corredor	ML.	11,00	212.000	2.332.000	141.360	1.554.960	-33,32%
9	Techo :							
	a- Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca .	M2	168,50	199.916	33.685.846	173.940	29.308.890	-12,99%
10	Revoques :							
	a- De paredes Interior y exterior a una capa	M2	134,50	17.640	2.372.580	22.892	3.078.974	29,77%
	b- De viga cumbrera y galeria de Hº Aº	M2	29,50	17.640	520.380	21.772	642.274	23,42%
	c- Moldura lineal en balancines	ML.	77,60	23.100	1.792.560	21.772	1.689.507	-5,75%
11	Contrapiso de Hº de cascotes 10 cms.	M2	115,00	31.500	3.622.500	21.164	2.433.860	-32,81%
12	Piso de cerámica esmaltada de 30x30 cm a 60x60 cm	M2	115,00	62.500	7.187.500	55.627	6.397.105	-11,00%
13	Zocalo de cerámica esmaltada de 10 x 30 cm a 60 cm	ML.	67,00	14.910	998.970	13.857	928.419	-7,06%
14	Aberturas metálicas :							
	a- Puerta metàlicacon marco y herrajes de 1,20 x 2,10	UN.	2,00	936.079	1.872.158	537.600	1.075.200	-42,57%
	b- Ventanas balancines de 1,50 x 1,68 cms.	M2	20,54	293.575	6.030.031	466.667	9.585.340	58,96%
15	Alfeizar de ventanas :							
	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML.	52,00	11.150	579.800	13.440	698.880	20,54%

16	Pinturas :							
	a- De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	M2	134,50	9.895	1.330.878	12.320	1.657.040	24,51%
	b- De paredes revocadas al latex	M2	134,50	12.075	1.624.088	12.320	1.657.040	2,03%
	c- De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	M2	20,00	21.100	422.000	17.248	344.960	-18,26%
	d- De viga cumbrera y galeria al latex	M2	29,50	12.075	356.213	12.320	363.440	2,03%
	e- De balancines con pintura sintética	M2	20,54	28.400	583.336	17.248	354.274	-39,27%
	f- De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	M2	160,00	21.100	3.376.000	17.248	2.759.680	-18,26%
	g- De tejuelones con barniz	M2	149,00	19.350	2.883.150	17.248	2.569.952	-10,86%
	h- De puerta metálica con pintura sintética	M2	11,00	28.400	312.400	17.248	189.728	-39,27%
	i- De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	M2	98,26	12.075	1.186.490	12.320	1.210.563	2,03%
	j- Canaleta y caño de bajada con pintura sintètica	ML.	43,50	17.450	759.075	8.624	375.144	-50,58%
17	Vidrios dobles de 4 mm.	M2	20,54	93.450	1.919.463	96.320	1.978.413	3,07%
18	Desague Pluvial							
	a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML.	43,50	42.000	1.827.000	61.600	2.679.600	46,67%
19	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	M2	27,70	32.000	886.400	25.760	713.552	-19,50%
20	Instalación eléctrica							
	Instalación del tablero TS10 de 15 AG.	Boc.	24,00	70.000	1.680.000	84.000	2.016.000	20,00%
	Instalación de tableros de comando TC	Boc.	24,00	70.000	1.680.000	56.000	1.344.000	-20,00%
	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	Boc.	16,00	70.000	1.120.000	56.000	896.000	-20,00%
	Alimentación de los circuitos de luces	Boc.	20,00	75.000	1.500.000	56.000	1.120.000	-25,33%
	Alimentación de los circuitos de tomas	Boc.	12,00	75.000	900.000	56.000	672.000	-25,33%
	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Boc.	16,00	75.000	1.200.000	56.000	896.000	-25,33%
	Alimentación de los circuitos del TC	Boc.	24,00	75.000	1.800.000	56.000	1.344.000	-25,33%
	Alimentación de los Circuitos de Toma Computadores	Boc.	68,00	75.000	5.100.000	56.000	3.808.000	-25,33%
21	Artefactos electricos							
	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	Un.	4,00	200.000	800.000	84.000	336.000	-58,00%
	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	Un.	8,00	140.000	1.120.000	84.000	672.000	-40,00%
	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria	Un.	4,00	80.000	320.000	84.000	336.000	5,00%
	Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro	Un.	1,00	180.000	180.000	504.000	504.000	180,00%
	Tablero TC de 6 AG.	Un.	2,00	65.720	131.440	246.400	492.800	274,92%
	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Un.	2,00	65.720	131.440	56.000	112.000	-14,79%
	Ventilador de techo de 56 "	Un.	8,00	380.000	3.040.000	392.000	3.136.000	3,16%
22	Rampa	GL.	1,00	491.631	491.631	190.030	190.030	-61,35%
23	Mobiliaros							
	a- Pizarrones	UN.	2,00	300.000	600.000	280.000	560.000	-6,67%
24	Limpieza final	M2	124,80	1.700	212.160	1.680	209.664	-1,18%
	TOTAL GENERAL				137.352.898		131.897.406	-3,97%
						Precio oferta	131.897.406	

SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

CHE TAPYÍ

Proyecto Integral de Construcción de Viviendas, Infraestructura Básica, Equipamiento Comunitario con Servicios de Salud y Mejoramiento de Local Escolar

PROYECTO: CHE TAPYI - REPUBLICA DE CHINA (TAIWÁN)

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

Carteles ASENTAMIENTOS

Planilla de computo métrico y presupuesto

N°	RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	LOTE 1 - ARQUITECTONICA			LOTE 3 - ICSA		
						P. Unitario	P. Total		P. Unitario	P. Total	
1	LETRERO DE OBRA PARA VIVIENDAS (Tipo UBH+2D), 4,00X2,00 m conforme a planos y especificiones técnicas	un.	2,00	2.250.000	4.500.000	3.900.000	7.800.000	73,33%	1.680.000	3.360.000	-25,33%
2	LETRERO DE OBRA PARA CENTRO COMUNITARIO 3,00x1,50m conformeaplanos y especificaciones técnicas	un.	1,00	1.270.000	1.270.000	2.080.000	2.080.000	63,78%	1.288.000	1.288.000	1,42%
3	LETRERO DE OBRA PARA CONSULTORIO AMBULATORIO 3,00x1,50m conforme a planos y especificaciones técnicas	un.	1,00	1.270.000	1.270.000	2.080.000	2.080.000	63,78%	1.288.000	1.288.000	1,42%
4	LETRERO DE OBRA PARA AREAS RECREATIVAS 3,00x1,50m conformeaplanos y especificaciones técnicas	un.	1,00	1.270.000	1.270.000	2.080.000	2.080.000	63,78%	1.288.000	1.288.000	1,42%
5	LETRERO DE OBRA PARA MEJORAMIENTO DE LOCALES ESCOLARES 3,00x1,50m conforme a planos y especificaciones técnicas	un.	1,00	1.270.000	1.270.000	2.080.000	2.080.000	63,78%	1.288.000	1.288.000	1,42%
6	PLACA (METALICA CON BASE DE MADERA) DE RECONOCIMIENTO CON DATOS DE LA OBRA 0,30x0,38m: Centro Comunitario, Consultorio Ambulatorio y Mejoramiento de Locales Escolares	un.	3,00	1.500.000	4.500.000	1.040.000	3.120.000	-30,67%	1.400.000	4.200.000	-6,67%
	PRECIO TOTAL Gs.				14.080.000		19.240.000	36,65%		12.712.000	-9,72%
Son Guaraníes:							19.240.000		Precio oferta	12.712.000	

SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT — GOBIERNO NACIONAL Construyendo Juntos Un Nuevo Paraguay — CHE TAPYÍ

Proyecto Integral de Construcción de Viviendas, Infraestructura Básica, Equipamiento Comunitario con Servicios de Salud y Mejoramiento de Local Escolar

PROYECTO: CHE TAPYI - REPUBLICA DE CHINA (TAIWÁN)
Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto
CONSULTORIO AMBULATORIO

N°	Rubros	Unid.	Cantidad	P. Unitario	P. Total	LOTE 1 ARQUITECTONICA P. Unitario	LOTE 1 ARQUITECTONICA P. Total		LOTE 3 ICSA P. Unitario	LOTE 3 ICSA P. Total	
1	REPLANTEO Y NIVELACIÓN	m²	44,00	5.300	233.200	4.550	200.200	-14,15%	2.464	108.416	-53,51%
1.1	EXCAVACIÓN PARA CIMIENTO	m³	12,00	26.394	316.728	32.500	390.000	23,13%	18.480	221.760	-29,98%
2	DADO DE H° CICLÓPEO 0,60x0,60x0,60 m	m³	2,38	926.440	2.204.927	1.040.000	2.475.200	12,26%	650.745	1.548.773	-29,76%
3	VIGA DE FUNDACIÓN DE H°A° 15x30 cm	m³	2,00	1.977.112	3.954.224	1.885.000	3.770.000	-4,66%	1.649.113	3.298.226	-16,59%
4	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m – h prom. 0,40 m	m²	15,54	138.542	2.152.943	162.500	2.525.250	17,29%	121.109	1.882.034	-12,58%
5	RELLENO Y COMPACTACIÓN - h promedio 0,35m	m³	15,63	23.744	371.119	39.000	609.570	64,25%	20.160	315.101	-15,09%
6	AISLACION HORIZONTAL DE PARED - 3 caras	ml	38,85	19.822	770.085	15.600	606.060	-21,30%	9.156	355.711	-53,81%
7	MAMPOSTERÍA LADRILLOS COMUNES VISTOS 0,15 m	m²	59,08	75.260	4.446.361	80.600	4.761.848	7,10%	65.214	3.852.843	-13,35%
8	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS COMUNES 0,15 m - p/revoque	m²	43,21	73.034	3.155.799	77.882	3.365.281	6,64%	65.214	2.817.897	-10,71%
9	MAMPARA DE DURLOCK esp. 10 cm (incluye puerta plegable)	m²	6,45	148.400	957.180	153.400	989.430	3,37%	162.400	1.047.480	9,43%
10	SARDINEL LAMINADO - antepecho de ventanas	ml	4,20	55.650	233.730	45.500	191.100	-18,24%	40.361	169.516	-27,47%
11	PILAR DE MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS COMUNES VISTOS 0,45 x 0,45 m	ml	2,70	212.000	572.400	221.000	596.700	4,25%	123.266	332.818	-41,86%
12	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	6,20	18.338	113.696	19.500	120.900	6,34%	15.071	93.440	-17,82%
13	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	11,00	18.338	201.718	19.500	214.500	6,34%	17.502	192.522	-4,56%
14	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA ASIENTO DE TIRANTES Y VIGA	ml	38,85	18.338	712.431	19.500	757.575	6,34%	32.573	1.265.461	77,63%
15	TECHO DE TEJAS CON TEJUELONES c/ tirantes y viga pref. de H°A°	m²	53,83	199.916	10.761.478	193.076	10.393.281	-3,42%	174.240	9.379.339	-12,84%
16	RAMPAS	ml	16,14	249.100	4.020.474	247.000	3.986.580	-0,84%	190.030	3.067.084	-23,71%
17	REVOQUE MAMPOSTERÍA DE NIVELACIÓN.	m²	9,30	19.504	181.387	22.100	205.530	13,31%	22.327	207.641	14,47%
18	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	92,50	17.808	1.647.240	19.500	1.803.750	9,50%	21.772	2.013.910	22,26%
19	REVOQUE PAREDES EXTERIORES CON HIDRÓFUGO.	m²	20,45	19.504	398.857	22.100	451.945	13,31%	22.892	468.141	17,37%
20	REVESTIMIENTO DE AZULEJOS BLANCOS: baño y consultorio	m²	26,57	55.862	1.484.253	57.200	1.519.804	2,40%	56.644	1.505.031	1,40%
21	CONTRAPISO CASCOTES e = 0,05 m (min)	m²	59,62	32.012	1.908.555	26.000	1.550.120	-18,78%	21.164	1.261.798	-33,89%
22	PISO CERAMICA ESMALTADA P.I.4 30x30 cm a 60x60 cm	m²	36,17	63.070	2.281.242	59.800	2.162.966	-5,18%	53.704	1.942.474	-14,85%
23	ZÓCALO CERAMICA ESMALTADA (mismo color que el piso).	ml	29,04	15.052	437.110	13.650	396.396	-9,31%	14.812	430.140	-1,59%
24	GUARDAOBRA	m²	10,66	32.000	341.120	39.000	415.740	21,88%	25.760	274.602	-19,50%
25	PUERTA METÁLICA VIDRIADA 0,90x2,10 (incluye marcos y herrajes)	un	1,00	795.000	795.000	715.000	715.000	-10,06%	703.080	703.080	-11,56%
26	PUERTA METÁLICA CIEGA 0,90x2,10	un	1,00	498.200	498.200	585.000	585.000	17,42%	617.400	617.400	23,93%
27	CARPINTERÍA METÁLICA: Balancines	m²	3,48	334.430	1.163.816	104.000	361.920	-68,90%	403.200	1.403.136	20,56%
28	ABERTURAS DE MADERA Puerta placa de cedro 0,90x2,10 m con marco de chapa doblada	un	2,00	848.000	1.696.000	845.000	1.690.000	-0,35%	347.200	694.400	-59,06%
29	PINTURA PAREDES INTERIORES AL LÁTEX	m²	92,50	12.190	1.127.575	11.700	1.082.250	-4,02%	12.320	1.139.600	1,07%
30	PINTURA EXTERIOR AL LÁTEX	m²	20,45	13.250	270.963	12.220	249.899	-7,77%	12.320	251.944	-7,02%
31	TRATAMIENTO DE LADRILLOS VISTOS CON SILICONA PREVIA LIMPIEZA	m²	59,08	11.554	682.610	11.050	652.834	-4,36%	17.248	1.019.012	49,28%
32	PINTURA DE ABERTURAS	m²	7,56	28.408	214.764	19.500	147.420	-31,36%	17.248	130.395	-39,28%
33	VIDRIOS TIPO INGLÉS BLANCO	m²	4,38	94.340	413.209	97.500	427.050	3,35%	95.200	416.976	0,91%
34	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño y consultorio	gl	1,00	407.040	407.040	715.000	715.000	75,66%	952.000	952.000	133,88%
34.1	CAÑERÍA PVC 40	ml	4,70	4.028	18.932	5.200	24.440	29,10%	8.513	40.011	111,35%
34.2	CAÑERÍA PVC 50	ml	8,80	6.890	60.632	7.150	62.920	3,77%	10.448	91.942	51,64%
34.3	CAÑERÍA PVC 75	ml	4,50	7.208	32.436	13.000	58.500	80,36%	17.066	76.797	136,76%
34.4	CAÑERÍA PVC 100 Blanco interno y externo	ml	9,30	7.632	70.978	7.800	72.540	2,20%	15.484	144.001	102,88%
34.5	CODO SIFONADO	un	3,00	1.484	4.452	6.500	19.500	338,01%	19.600	58.800	1220,75%
33.6	REJILLA DE PISO SIFONADA	un	2,00	60.950	121.900	58.500	117.000	-4,02%	58.800	117.600	-3,53%
35	DESAGÜE CLOACAL EXTERIOR				0						
35.1	CÁMARA DE INSPECCIÓN 0,40x0,40 m	un	2,00	195.040	390.080	260.000	520.000	33,31%	149.532	299.064	-23,33%
35.2	CÁMARA DE INSPECCIÓN 0,60x0,60 m	un	1,00	333.900	333.900	455.000	455.000	36,27%	215.276	215.276	-35,53%
35.3	CÁMARA SÉPTICA 0,70x1,40x1,40 m	un	1,00	1.197.800	1.197.800	1.300.000	1.300.000	8,53%	966.214	966.214	-19,33%
35.4	POZO ABSORBENTE 1,50x2,00 m	un	1,00	1.484.000	1.484.000	1.560.000	1.560.000	5,12%	1.518.007	1.518.007	2,29%
36	MUEBLE DE MADERA FORMICADA con un estante intermedio y una torre de cajoneras con mesada de granito, zócalo de granito con piletas de 0,40x0,40x0,40 con griteria frio pico móvil de sobreponer	ml	4,75	800.300	3.801.425	1.300.000	6.175.000	62,44%	896.000	4.256.000	11,96%
37	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE				0						
37.1	CAÑERÍA PVC 1/2"	ml	10,35	6.890	71.312	6.500	67.275	-5,66%	11.579	119.843	68,06%
37,2	LLAVES DE PASO 1/2"	un	5,00	75.790	378.950	75.400	377.000	-0,51%	101.203	506.015	33,53%
37.3	CANILLAS DE PATIO 1/2"	un	2,00	45.580	91.160	39.000	78.000	-14,44%	86.598	173.196	89,99%
37.4	TANQUE ELEVADO con capacidad de 2000 lt. Estructura metálica, base de HoAo con motor. Acometida agua y eléctrica incluido	un	1,00	2.438.000	2.438.000	4.160.000	4.160.000	70,63%	5.894.127	5.894.127	141,76%
38	INSTALACIÓN SANITARIA: Artefactos, accesorios y griferia. Baño y consultorio.				0						
38.1	INODORO BLANCO CISTERNA DE ACOPLE	un	1,00	1.091.800	1.091.800	585.000	585.000	-46,42%	364.000	364.000	-66,66%
38.2	LAVATORIO MEDIANO DE EMPOTRAR CON GRIFERÍA	un	1,00	508.800	508.800	331.500	331.500	-34,85%	280.000	280.000	-44,97%
38.3	LAVATORIO MEDIANO CON PEDESTAL CON GRIFERÍA	un	1,00	265.000	265.000	227.500	227.500	-14,15%	380.800	380.800	43,70%
38.4	BARRA DE ACERO INOXIDABLE 1 m	un	1,00	153.700	153.700	650.000	650.000	322,90%	308.800	308.800	100,91%
38.5	ACCESORIOS DE LOSA (percha, media jabonera, toallero, portarrollos)	un	5,00	40.280	201.400	26.000	130.000	-35,45%	133.280	666.400	230,88%
39	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	bc	18,00	65.720	1.182.960	65.000	1.170.000	-1,10%	56.000	1.008.000	-14,79%
39.1	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	bc	4,00	65.720	262.880	65.000	260.000	-1,10%	84.000	336.000	27,81%
39,2	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	ml	10,00	35.510	355.100	39.000	390.000	9,83%	39.200	392.000	10,39%
39,3	INSTALACIÓN ELÉCTRICA P/ DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto y caja	bc	1,00	65.720	65.720	97.500	97.500	48,36%	56.000	56.000	-14,79%
39.4	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Pilastre de ANDE p/ medidor	gl	1,00	65.720	65.720	1.040.000	1.040.000	1482,47%	1.125.600	1.125.600	1612,72%
40	ARTEFACTOS LUMÍNICOS: fluoroscentes 1x40w	un	8,00	79.500	636.000	71.500	572.000	-10,06%	67.200	537.600	-15,47%
41	VENTILADORES DE TECHO	un	2,00	298.920	597.840	325.000	650.000	8,72%	408.800	817.600	36,76%
42	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	gl	1,00	318.000	318.000	250.900	250.900	-21,10%	896.000	896.000	181,76%
	PRECIO TOTAL Gs.				67.328.311		72.487.674	7,66%		67.025.794	-0,45%
Son Guaranies:							72.487.666		Precio oferta	67.024.994	

SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT — GOBIERNO NACIONAL — CHE TAPYÍ

Proyecto Integral de Construcción de Viviendas, Infraestructura Básica, Equipamiento Comunitario con Servicios de Salud y Mejoramiento de Local Escolar

PROYECTO : CHE TAPYI - REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto

CENTRO COMUNITARIO INCLUSIVO

						LOTE 1			LOTE 3		
						ARQUITECTONICA			ICSA		
N°	Rubros	Un.	Cant.	P. Unitario	P. Total	P. Unitario	P. Total		P. Unitario	P. Total	
1	LIMPIEZA DE TERRENO	gl	1,00	500.000	500.000	325.000	325.000	-35,00%	560.000	560.000	12,00%
2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	m²	189,62	5.150	976.543	4.550	862.771	-11,65%	2.464	467.224	-52,16%
3	DADOS DE Hº CICLÓPEO - 0.90 x 0.90 x 1.00 m	m³	16,20	957.900	15.517.980	1.060.209	17.175.386	10,68%	432.220	7.001.964	-54,88%
4	PILARES DE H°A° - 0.20 x 0.40 m	m³	5,76	2.000.000	11.520.000	1.917.500	11.044.800	-4,13%	1.629.865	9.388.022	-18,51%
5	PILARES DE H°A° - 0.20 x 0.20 m en galería	m³	0,40	2.000.000	800.000	1.917.500	767.000	-4,13%	1.629.865	651.946	-18,51%
6	VIGA DE FUNDACIÓN - 0.15 x 0.50 m	m³	7,00	1.951.000	13.657.000	1.950.000	13.650.000	-0,05%	1.664.585	11.652.095	-14,68%
7	ENCADENADO DE HºAº - Intermedio y superior de 0.15 x 0.30 m	m³	5,13	1.951.000	10.008.630	1.950.000	10.003.500	-0,05%	1.450.889	7.443.061	-25,63%
8	MAMPOSTERIA NIVELACION 0.30 m - h prom. 0.40 m	m³	35,63	136.656	4.869.053	130.000	4.631.900	-4,87%	121.109	4.315.114	-11,38%
9	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.40 m	m³	72,30	23.690	1.712.787	39.000	2.819.700	64,63%	18.480	1.336.104	-21,99%
10	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS – 3 caras	ml	93,63	19.500	1.825.785	14.669	1.373.458	-24,77%	9.156	857.276	-53,05%
11	MAMPOSTERÍA LADRILLOS COMUNES 0.15 m - p/ revoque	m²	332,75	73.000	24.290.750	77.882	25.915.236	6,69%	65.214	21.699.959	-10,67%
12	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.15 m – h prom. 0.40 m	m²	11,11	73.000	811.030	77.882	865.269	6,69%	87.540	972.569	19,92%
13	ENVARILLADO DE MUROS A ALTURA DE ANTEPECHO	ml	26,80	18.000	482.400	19.500	522.600	8,33%	15.071	403.903	-16,27%
14	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	44,40	18.000	799.200	19.500	865.800	8,33%	17.502	777.089	-2,77%
15	ENVARILLADO DE MUROS INTERIORES A ALTURA DE ENCADENADO INTERMEDIO DE H°A°	ml	25,75	18.000	463.500	19.500	502.125	8,33%	32.573	838.755	80,96%
16	TINGLADO	m²	250,00	165.000	41.250.000	169.000	42.250.000	2,42%	168.000	42.000.000	1,82%
17	CIELO RASO DE PVC	m²	192,70	120.000	23.124.000	91.000	17.535.700	-24,17%	78.400	15.107.680	-34,67%
18	RAMPAS	gl	1,00	250.000	250.000	390.000	390.000	56,00%	190.030	190.030	-23,99%
19	CONTRAPISO Hormigon de CASCOTES e = 0.10 m (min.)	m²	247,86	31.500	7.807.590	29.900	7.411.014	-5,08%	21.164	5.245.709	-32,81%
20	REVOQUE DE MAMPOSTERÍA DE NIVELACIÓN	m²	25,64	19.500	499.980	28.133	721.330	44,27%	22.327	572.464	14,50%
21	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	431,51	19.500	8.414.445	20.635	8.904.209	5,82%	21.772	9.394.836	11,65%
22	REVOQUE PAREDES EXTERIORES CON HIDRÓFUGO	m²	281,83	19.500	5.495.685	21.285	5.998.752	9,15%	22.892	6.451.652	17,39%
23	REVESTIMIENTO DE AZULEJOS BLANCOS	m²	34,75	55.800	1.939.050	54.151	1.881.747	-2,96%	56.644	1.968.379	1,51%
24	PISO CERÁMICO ESMALTADO P.I.S 40 x 40 cm. en TALLER, PASILLO Y DISTRIBUIDOR DE BAÑOS	m²	148,20	68.000	10.077.600	70.200	10.403.640	3,24%	53.704	7.958.933	-21,02%
25	PISO CERAMICO ESMALTADO P.I.4 40 x 40 cm, EN ADMINISTRACIÓN, COCINA, BAÑOS, DEPÓSITO	m²	41,39	63.000	2.607.570	54.151	2.241.310	-14,05%	53.703	2.222.767	-14,76%
26	ZÓCALO CERAMICO ESMALTADO	ml	109,35	15.000	1.640.250	12.855	1.405.694	-14,30%	14.812	1.619.692	-1,25%
27	PISO ALISADO DE CEMENTO, GUARDA OBRA	m²	35,85	32.000	1.131.200	65.481	2.314.753	104,63%	26.618	940.946	-16,82%
28	MESADA DE H°A° - Base mamposteria 0.15 m	ml	8,50	350.000	2.975.000	325.000	2.762.500	-7,14%	180.218	1.531.853	-48,51%
29	CARPINTERÍA METÁLICA: Puertas de chapa doblada	m²	17,64	330.000	5.821.200	301.012	5.309.852	-8,78%	326.667	5.762.406	-1,01%
30	CARPINTERÍA METÁLICA: Balancines	m²	18,72	260.000	4.867.200	279.500	5.232.240	7,50%	403.200	7.547.904	55,08%
31	CARPINTERÍA METÁLICA: Abertura Sector Galería	m²	10,30	330.000	3.399.000	301.012	3.100.424	-8,78%	326.667	3.364.670	-1,01%
32	PINTURA AL LATEX DE PAREDES INTERIORES	m²	384,30	12.000	4.611.600	12.220	4.696.146	1,83%	12.320	4.734.576	2,67%
33	PINTURA AL LATEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	331,20	13.000	4.305.600	12.220	4.047.264	-6,00%	12.320	4.080.384	-5,23%
34	PINTURA DE ABERTURAS METÁLICAS BASE ANTIOXIDO + SINTETICA	m²	93,40	28.000	2.615.200	15.470	1.444.898	-44,75%	17.248	1.610.963	-38,40%
35	VIDRIOS TIPO INGLÉS BLANCO	m²	18,72	93.000	1.740.960	97.500	1.825.200	4,84%	95.200	1.782.144	2,37%
36	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baños y Cocina	gl	1,00	1.000.000	1.000.000	1.300.000	1.300.000	30,00%	952.000	952.000	-4,80%
37	DESAGÜE CLOACAL EXTERIOR: C.I., C. Séptica, Pozo absorbente, Cañerías	gl	1,00	2.750.000	2.750.000	2.730.000	2.730.000	-0,73%	2.663.421	2.663.421	-3,15%
38	INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE - Interior	gl	1,00	750.000	750.000	975.000	975.000	30,00%	1.274.560	1.274.560	69,94%
39	INSTALACIÓN SANITARIA: Artefactos, accesorios (Barras de acero inox, moviles, etc) y griferia, Baño y Cocina	gl	1,00	2.700.000	2.700.000	2.665.000	2.665.000	-1,30%	2.755.200	2.755.200	2,04%
40	INSTALACIÓN DESAGÜE PLUVIAL - Canaleta moldurada, caños de bajada	ml	71,30	95.000	6.773.500	79.300	5.654.090	-16,53%	50.400	3.593.520	-46,95%
41	INSTALACIÓN DESAGÜE PLUVIAL - Registros y cañerías	gl	1,00	1.200.000	1.200.000	1.690.000	1.690.000	40,83%	3.360.000	3.360.000	180,00%
42	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves, tomas y ventiladores de techo	bc	55,00	62.000	3.410.000	65.650	3.610.750	5,89%	56.000	3.080.000	-9,68%
43	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general trifásico	bc	15,00	62.000	930.000	65.650	984.750	5,89%	84.000	1.260.000	35,48%
44	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor trifásico	bc	22,00	62.000	1.364.000	65.650	1.444.300	5,89%	75.040	1.650.880	21,03%
45	INSTALACIÓN ELÉCTRICA P/ DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto, cableado, cala, llave y artefacto	bc	12,00	62.000	744.000	65.650	787.800	5,89%	56.000	672.000	-9,68%
46	INSTALACIÓN LUMINARIAS: Fluorescentes 1 x 40 w	un	6,00	65.000	390.000	65.000	390.000	0,00%	67.200	403.200	3,38%
47	INSTALACIÓN LUMINARIAS: Fluorescentes 2 x 40 w	un	22,00	95.000	2.090.000	97.500	2.145.000	2,63%	95.200	2.094.400	0,21%
48	INSTALACIÓN LUMINARIAS: Fluorescentes 3 x 40 w	un	2,00	150.000	300.000	162.500	325.000	8,33%	123.200	246.400	-17,87%
49	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Ventiladores de techo 56"	un	8,00	500.000	4.000.000	455.000	3.640.000	-9,00%	392.000	3.136.000	-21,60%
50	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	gl	1,00	500.000	500.000	494.000	494.000	-1,20%	896.000	896.000	79,20%
	Precio total Gs.				**251.709.288**		250.036.908	-0,66%		220.490.650	-12,40%
Son Guaraníes:							250.036.506		precio oferta	220.490.692	

SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

CHE TAPYÍ

Proyecto Integral de Construcción de Viviendas, Infraestructura Básica, Equipamiento Comunitario con Servicios de Salud y Mejoramiento de Local

PROYECTO: CHE TAPYI - REPUBLICA DE CHINA (TAIWÁN)
Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto
VIVIENDA TIPO UBH + 2D - PROTOTIPO 2.018 - 57.40 m2 - Itauguá

ARQUITECTONICA SRL

N°	Rubros	Unid.	Cantidad	P. Unitario	P. Total
1	LIMPIEZA DE TERRENO	gl	1,00	97.500	97.500
2	REPLANTEO Y NIVELACIÓN	m²	57,40	3.900	223.860
3	DADO DE H° MASA EN CIMENTACIÓN.	m³	3,20	975.000	3.120.000
4	VIGA DE FUNDACIÓN DE H°A° 15x30 cm	m³	2,00	1.820.000	3.640.000
5	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m – h prom. 0.40 m	m²	22,00	136.500	3.003.000
6	AISLACION HORIZONTAL DE MUROS. 3 CARAS	ml	47,95	14.669	703.379
7	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.40 m.	m³	22,96	26.000	596.960
8	MAMPOSTERÍA LADRILLOS COMUNES 0.15 m - p/revoque.	m²	133,50	77.882	10.397.247
9	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.15 m – h prom. 0.40 m - Galería y Lavadero	m²	6,00	77.882	467.292
10	PILAR DE LADRILLO COMUN REVOCADO Y PINTADO 0,30x0,30m - Galería Frontal.	un	1,00	162.937	162.937
11	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	2,00	19.500	39.000
12	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	6,00	19.500	117.000
13	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA ASIENTO DE TIRANTES Y VIGA	ml	44,00	19.500	858.000
14	TECHO TEJAS TIPO ESPAÑOLAS Y TEJUELONES c/ tirantes y viga pref. de H°A°	m²	71,00	193.076	13.708.396
15	GRADAS.	gl	1,00	257.483	257.483
16	REVOQUE MAMPOSTERÍA DE NIVELACIÓN.	m²	16,40	28.133	461.381
17	REVOQUE PAREDES INTERIORES.	m²	134,50	19.500	2.622.750
18	REVOQUE PAREDES EXTERIORES CON HIDRÓFUGO.	m²	112,50	20.800	2.340.000
19	MOCHETAS EN ABERTURAS, VANOS.	ml	43,80	13.817	605.185
20	MOLDURA ALREDEDOR ABERTURAS. REVOCADA Y PINTADA. Esp. 3cm ancho 5cm	ml	24,40	22.750	555.100
21	AZULEJOS 20x20 cm a 60x60 cm: Baño, cocina, lavadero.	m²	12,50	57.200	715.000
22	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.10 m (min.)	m²	57,40	26.000	1.492.400
23	PISO CERAMICA ESMALTADA P.I.4 30x30 cm a 60x60 cm - Interior (color oscuro preferentemente).	m²	41,00	59.800	2.451.800
24	PISO CERAMICA ESMALTADA ANTIDESLIZANTE P.I.4 30x30 cm a 60x60 cm- Galeria, Lavadero y Baño (color oscuro preferentemente).	m²	11,75	59.800	702.650
25	ZOCALO CERAMICO ESMALTADO (mismo color que el piso).	ml	37,30	13.650	509.145
26	ZOCALO CERAMICO ESMALTADO ANTIDESLIZANTE (mismo color que el piso) Galería, baño y lavadero.	ml	11,40	13.650	155.610
27	GUARDAOBRA - Piso alisado de cemento	m²	15,90	39.000	620.100
28	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marco con puertas de chapa doblada de dos hojas de 0,80, con ventana incorporada, con rejas fijas, herrajes y cerradura. Ver detalle de puerta de acceso.	un	2,00	845.000	1.690.000
29	CARPINTERÍA METÁLICA: Puertas de chapa doblada	m²	5,10	318.500	1.624.350
30	CARPINTERÍA METÁLICA: Ventanas	m²	2,52	325.000	819.000
31	PINTURA DE PAREDES INTERIORES	m²	133,00	11.700	1.556.100
32	PINTURA DE PAREDES EXTERIORES	m²	108,00	12.220	1.319.760
33	PINTURA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	15,03	18.200	273.546
34	VIDRIOS TIPO INGLÉS BLANCO DE 3mm	m²	2,50	88.660	221.650
35	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Cocina (deseng.), Lavadero	gl	1,00	747.500	747.500
36	DESAGÜE CLOACAL EXTERIOR: C.I., C. Séptica, Pozo absorbente rectangular tapa de HºAº, Cañerías	gl	1,00	2.730.000	2.730.000
37	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INT. Y EXT.	gl	1,00	780.000	780.000
38	INSTALACIÓN SANITARIA: Artefactos, accesorios y grifería - Baño, Cocina, Lavadero	gl	1,00	1.274.000	1.274.000
39	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	bc	15,00	65.000	975.000
40	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	bc	16,00	65.000	1.040.000
41	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	bc	5,00	65.000	325.000
42	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	bc	7,00	65.000	455.000
43	INSTALACIÓN ELÉCTRICA P/ DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto y caja	bc	3,00	45.500	136.500
44	INSTALACIÓN LUMINARIAS: Rosetas, recep. y lámparas bajo consumo	un	9,00	23.400	210.600
45	CARTEL METÁLICO: Para numeración de viviendas	un	1,00	19.500	19.500
46	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	gl	1,00	260.000	260.000
	PRECIO TOTAL Gs.				67.080.681