

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

Convocante:

Tribunal Superior de Justicia Electoral (TSJE)

Uoc Justicia Electoral

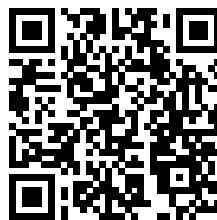
Nombre de la Licitación:

**CONSTRUCCIÓN DE DEPÓSITO Y OFICINAS PARA
EL RESGUARDO DE EQUIPOS INSTITUCIONALES Y
ZONAS DE TRABAJO PARA LA ORGANIZACIÓN DE
ELECCIONES, EN EL PLAN DE RECUPERACIÓN DE
ESPACIOS EDILICIOS DENTRO DE LA SEDE
CENTRAL DE LA JUSTICIA ELECTORAL -
PLURIANUAL**

(versión 3)

ID de Licitación:

454844



Modalidad:

Licitación Pública Nacional

Publicado el:
03/10/2024

"Pliego para la Contratación de Obras - CONVENCIONAL - Ley N° 7021/22."
Versión 2

RESUMEN DEL LLAMADO

Datos de la Convocatoria

ID de Licitación:	454844	Nombre de la Licitación:	CONSTRUCCIÓN DE DEPÓSITO Y OFICINAS PARA EL RESGUARDO DE EQUIPOS INSTITUCIONALES Y ZONAS DE TRABAJO PARA LA ORGANIZACIÓN DE ELECCIONES, EN EL PLAN DE RECUPERACIÓN DE ESPACIOS EDILICIOS DENTRO DE LA SEDE CENTRAL DE LA JUSTICIA ELECTORAL - PLURIANUAL
Convocante:	Tribunal Superior de Justicia Electoral (TSJE)	Categoría:	72000000 - Servicios de Construcción y Mantenimiento
Unidad de Contratación:	Uoc Justicia Electoral	Tipo de Procedimiento:	LPN - Licitación Pública Nacional

Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP).	Fecha Límite de Consultas:	08/10/2024 09:00
Lugar de Entrega de Ofertas:	Avda. Eusebio Ayala N° 2759 esq. Sta. Cruz de la Sierra - Bloque Administrativo - Primer Piso.	Fecha de Entrega de Ofertas:	15/10/2024 07:30
Lugar de Apertura de Ofertas:	Avda. Eusebio Ayala N° 2759 esq. Sta. Cruz de la Sierra - Bloque Administrativo - Primer Piso.	Fecha de Apertura de Ofertas:	15/10/2024 08:00

Adjudicación y Contrato

Sistema de Adjudicación:	Total	Anticipo:	No se otorgará anticipo
Vigencia del Contrato:	Hasta recepción definitiva		

Datos del Contacto

Nombre:	Angelo Jesus Calderini Mendez	Cargo:	Director
Teléfono:	0216180517	Correo Electrónico:	uoc.tsje.py@gmail.com

ADENDA

Adenda

Las modificaciones al presente procedimiento de contratación son los indicados a continuación:

Asunción, 02 de octubre de 2024

ADENDA N° 2

AL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

El Director de la Unidad Operativa de Contratación (UOC) de la Justicia Electoral se dirige a ustedes en ocasión de comunicar cuanto sigue:

Conforme al análisis del Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación Pública Nacional N° 12/2024 para la Construcción de Depósito y Oficinas para el Resguardo de Equipos Institucionales y Zonas de Trabajo para la Organización de Elecciones, en el Plan de Recuperación de Espacios Edilicios dentro de la Sede Central de la Justicia Electoral - Plurianual, ID N° 454844, y de acuerdo a las disposiciones de la Ley N° 7021/2022 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS y del Decreto Reglamentario N° 2264/2024, pone a conocimiento de los potenciales oferentes y de los interesados en general, las modificaciones introducidas en el Pliego de Bases y Condiciones que pasan a formar parte del mismo.

Se deberá tener en cuenta las modificaciones realizadas dentro de los apartados "Experiencia Específica en obras" y "Otros criterios que la convocante requiera" de la Sección "Requisitos de participación y criterios de evaluación" del Pliego de Bases y Condiciones.

Se deberá tener en cuenta la modificación realizada dentro del apartado Alcance y descripción de las obras de la Sección "Suministros requeridos - especificaciones técnicas" del Pliego de Bases y Condiciones.

Se deberá tener en cuenta la modificación realizada dentro del apartado Tasa de interes por mora de la Sección "Condiciones Contractuales" del Pliego de Bases y Condiciones.

La presente Adenda formará parte del Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación de referencia.

Atentamente.

Se detectaron modificaciones en las siguientes cláusulas:

Sección: Datos de la convocatoria

- Visita al sitio de ejecución del contrato.

Sección: Requisitos de participación y criterios de evaluación

- Experiencia general en obras
- Experiencia específica en obras
- Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras
- Capacidad en materia de equipos
- Otros criterios que la convocante requiera

Sección: Suministros requeridos - especificaciones técnicas

- Alcance y descripción de las obras

Sección: Condiciones contractuales

- Multas y retenciones
- Tasa de interés por Mora

- FORMULARIO DE DECLARACIÓN DE PERSONAS

Se puede realizar una comparación de esta versión del pliego con la versión anterior en el siguiente enlace:
<https://www.contrataciones.gov.py/licitaciones/convocatoria/454844-contratacion-servicios-construccion-depositos-oficinas-resguardo-preparacion-equipos/pliego/3/diferencias/2.html?seccion=adenda>

La adenda es el documento emitido por la convocante, mediante la cual se modifican aspectos establecidos en las bases de la contratación. A los efectos legales, la adenda será considerada parte integrante del documento cuyo contenido modifique.

La convocante podrá introducir modificaciones cuando se ajuste a los parámetros establecidos en la Ley.

Las adendas serán difundidas en el SICP respetando los plazos establecidos en la resolución matriz de normas.

Obs: Cuando la convocante requiera prorrogar la fecha tope de presentación y apertura de ofertas, sin modificar los demás datos e información de las bases de la contratación, será difundida automáticamente a través del SICP y no se instrumentará a través de adenda.

DATOS DE LA CONVOCATORIA

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

Datos de la Convocatoria

Los datos de la licitación serán consignados en esta sección y en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), los mismos forman parte de los documentos del presente procedimiento de contratación.

Difusión de los documentos de la Convocatoria

Todos los datos y documentos de este procedimiento de contratación deben ser obtenidos directamente del (SICP). Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la convocatoria que obren en el mismo.

Contratación Pública Sostenibles - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible. El Estado por medio de las actividades de compra de bienes y/o servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

En este sentido, Paraguay cuenta con una Política de Compras Públicas Sostenibles y una guía práctica para las convocantes y oferentes, a las cuales se deberán de ajustar y que se encuentran disponibles en los siguientes links: <https://www.contrataciones.gov.py/dncp/compras-publicas-sostenibles/plan-de-accion-compras-publicas-sostenibles/> y https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras_publicas_sostenibles/

El símbolo “CPS” en este pliego de bases y condiciones, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

Aclaración de los documentos de la convocatoria

Todo potencial oferente que necesite alguna aclaración de la convocatoria o del pliego de bases y condiciones, podrá solicitarla a la convocante a través del (SICP) dentro del plazo establecido. Las consultas recibidas deberán ser

respondidas por las convocantes y publicadas directamente a través del SICP.

Se prorrogará de forma automática en el SICP, el plazo tope para la realización de consultas cuando la fecha del acto de presentación de ofertas sea modificada.

La convocante podrá establecer una junta de aclaraciones para la evacuación de consultas sobre la convocatoria y los pliegos de bases y condiciones, de forma adicional a las consultas, debiendo fijar la fecha, hora y lugar de realización en el SICP.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o podrá diferirlas, para que sean respondidas conforme con los plazos de respuestas o emisión de adendas. En todos los casos se deberá levantar acta circunstanciada.

Las aclaraciones realizadas durante los procedimientos de contratación no serán consideradas modificaciones a las bases de la contratación.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

Formato y firma de la oferta

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.

2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.

3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la oferta.

4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.

Plazo para presentar las ofertas

Las ofertas deberán ser recibidas por la convocante en la fecha y hora que se indican en el SICP.

La convocante podrá, extender el plazo originalmente establecido para la presentación de ofertas mediante la prórroga de fecha tope o la postergación de la apertura de ofertas.

En este caso todos los derechos y obligaciones de la convocante y de los oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las ofertas, quedarán sujetos a la nueva fecha prorrogada.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente.

Oferentes en consorcio

Dos o más interesados podrán unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica distinta y deberán designar a uno de sus integrantes como líder quien suscribirá la oferta y los documentos relativos al procedimiento de contratación. Se deberá realizar el procedimiento de activación del consorcio directamente a través del Registro de Proveedores del Estado.

Para ello deberán presentar una escritura pública de constitución que reúna las características previstas en el Decreto reglamentario o un acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio, el cual se deberá formalizar por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un mismo lote o ítem, lo que no impide que puedan presentarse individualmente o conformar otro consorcio que participe en diferentes partidas.

En todo lo demás deberán ajustarse a lo dispuesto en la normativa legal vigente.

Idioma de la oferta

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañada de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

La convocante permitirá la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y sin traducción:

No Aplica

Precio y formulario de la oferta

El oferente indicará el precio total de su oferta y los precios unitarios para todos los rubros de las obras que se propone suministrar, utilizando para ello el formulario de oferta y lista de precios, disponibles para su descarga a través del SICP, formando ambos un único documento.

Cuando la presentación de la oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica, se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónico, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.

1. Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:
 1. La convocante no efectuará pagos por los rubros ejecutados para los cuales el oferente no haya indicado precios, por cuanto los mismos se considerarán incluidos en los precios unitarios y totales que figuren en el formulario de oferta. El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.
 2. En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de las obras requeridas, el oferente deberá cotizar en la lista de precios todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.
 3. En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
 4. En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
2. En caso de que se establezca en las bases de la contratación, los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente de la siguiente manera:
 - a) Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; y
 - b) El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si lo hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

Abastecimiento simultáneo

En caso de que se opte por el sistema de abastecimiento simultáneo, en éste apartado se deberá indicar la manera de distribución de los mismos:

No Aplica

Moneda de la oferta y pago

La moneda de la oferta y pago será:

Guaraníes

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta. Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en decimos y céntimos.

Copias de la oferta - CPS

El oferente presentará su oferta original. Adicionalmente, la convocante podrá requerir copias de las ofertas en la cantidad indicada en este apartado, las copias deberán estar indicadas como tales.

Cuando la presentación de las ofertas se realice a través del módulo de Oferta Electrónica, la convocante no requerirá de copias.

Cantidad de copias requeridas:

0 copias

Método de presentación de ofertas

El método de presentación de ofertas para esta convocatoria será:

Un sobre

En caso de presentación física, los sobres deberán:

1. Indicar el nombre y la dirección del oferente;

2. Estar dirigidos a la convocante;
3. Llevar la identificación específica del proceso de contratación indicado en el SICP; y
4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.
5. Identificar si se trata de un sobre técnico o económico.

La convocante podrá determinar el método de presentación de ofertas en un sobre o en doble sobre. En este último caso, el primer sobre contendrá la oferta técnica, incluyendo los documentos que acrediten la personería del oferente y el segundo sobre, contendrá la oferta económica. En caso de presentación de ofertas físicas, las mismas deberán ser entregadas a la convocante en sobres cerrados. Cuando las mismas deban ser presentadas en doble sobre, la convocante deberá resguardar las ofertas técnicas y económicas hasta su apertura.

Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la convocante no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

Documentos de la oferta

El pliego, sus adendas y aclaraciones no forman parte de la oferta, por lo que no se exigirá la presentación de copias de los mismos con la oferta.

Los oferentes inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado, podrán presentar con su oferta, la Constancia del Perfil del Proveedor, que reemplazará a los documentos solicitados por la convocante en el presente pliego.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la Resolución DNCP N° 3800/23.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, qué documentos que forman parte de la misma son de carácter reservado e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

Ofertas Alternativas

Se permitirá la presentación de oferta alternativa, según los siguientes criterios a ser considerados para la evaluación de la misma:

No Aplica

Periodo de validez de las ofertas

Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por:

60

Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas, establecido por la convocante. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.

La convocante en circunstancias excepcionales podrá solicitar, por escrito, al oferente que extienda el periodo de validez de la oferta, por lo tanto la Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá ser también prorrogada.

El oferente puede rehusarse a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Mantenimiento de Oferta. A los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les solicitará ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.

1. La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá expedirse por el equivalente 5% (cinco por ciento) del monto total de la oferta. El oferente debe adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas en el SICP por la Convocante.
2. La Garantía de Mantenimiento de Oferta en caso de oferentes en consorcio deberá ser presentada de la siguiente manera:
 1. Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública o del líder del consorcio.
 2. Consorcio con acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio: deberán emitir a nombre del líder del consorcio.
3. La Garantía de Mantenimiento de Ofertas podrá ser ejecutada:
 1. Si el oferente altera las condiciones de su oferta,
 2. Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de ofertas,
 3. Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir, o
 4. Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:

d.1 Firmar el contrato,

d.2 Suministrar los documentos indicados en las bases de la contratación para la firma del contrato,

d.3 Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,

d.4 Cuando se comprobare que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,

d.5 No se formaliza el consorcio por escritura pública antes de la firma del contrato.

4. En los casos de contratos abiertos las garantías se registrarán por lo dispuesto en el Decreto Reglamentario y la reglamentación emitida por la DNCP para el efecto.
5. En caso de instrumentarse las garantías a través de Garantía Bancaria, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario incluido en la Sección "Formularios".
6. Las Garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la garantía. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.
7. Si la prestación de los servicios o la ejecución de la obra, se realizare en un plazo menor o igual a diez días calendario posteriores a la firma del contrato, la garantía de cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.
8. La garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud de contrato, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes.

Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de:

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICP y por el plazo indicado en este apartado.

Retiro, sustitución y modificación de las ofertas

1. Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante el envío de una comunicación por escrito, debidamente firmada por el representante autorizado. La sustitución o modificación correspondiente de la oferta deberá acompañar dicha comunicación por escrito.

2. Todas las comunicaciones deberán ser:

a) Presentadas conforme a la forma de presentación e identificación de las ofertas y además los respectivos sobres deberán estar marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION";

b) Recibidas por la convocante antes del plazo límite establecido para la presentación de las ofertas;

Las ofertas cuyo retiro, sustitución o modificación fuere solicitada serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes, durante el acto de apertura de ofertas.

3. Ninguna oferta podrá ser retirada, sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

Cuando la presentación de oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente

Apertura de ofertas

1. La entidad convocante procederá a la apertura de las ofertas y, en caso de existir notificaciones de retiro, sustitución o modificación de las propuestas, se leerá durante el acto público en presencia de los oferentes o sus representantes según la hora, fecha y lugar previamente establecidos en el SICP.

2. Cuando la presentación de la oferta sea electrónica, el acto de apertura deberá sujetarse a la reglamentación vigente, en la hora y fecha establecida en el SICP.

3. Primero se procederá a verificar los sobres de las ofertas recibidas, marcados como:

a) "RETIRO": Se leerán en voz alta y el sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación de retiro contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

b) "SUSTITUCION": Se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al oferente remitente. No se permitirá la sustitución de ninguna oferta a menos que la comunicación de sustitución contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

c) "MODIFICACION": Se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.

4. Los representantes de los oferentes que participen en la apertura de las ofertas deberán contar con autorización

suficiente para suscribir el acta y para revisar los documentos de los demás oferentes, bastando para ello la presentación de una autorización escrita del firmante de la oferta, esta autorización podrá ser incluida en el sobre oferta o ser portada por el representante.

5. Se solicitará a los representantes de los oferentes presentes que firmen el acta. La omisión de la firma por parte de un oferente no invalida el contenido y efecto del acta. Se distribuirá una copia del acta a todos los presentes.

6. Las ofertas sustituidas y modificadas, que no sean abiertas y leídas en voz alta durante el acto de apertura no podrán ser consideradas para la evaluación sin importar las circunstancias y serán devueltas sin abrir a los remitentes.

7. La falta de firma en un documento sustancial, es considerada una omisión sustancial que no podrá ser subsanada en ninguna oportunidad una vez abiertas las ofertas. En cuanto a la garantía de mantenimiento de oferta deberá estar debidamente extendida.

8. En el sistema de un solo sobre el acta de apertura deberá ser comunicada a través del SICP para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura.

9. En el sistema de doble sobre, el acta de apertura técnica deberá ser comunicada a través del SICP, para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura, se procederá de igual manera una vez finalizado el acto de apertura económico.

Visita al sitio de ejecución del contrato.

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

Fecha: 07 de octubre de 2024

Lugar: Sede Central del Tribunal Superior de Justicia Electoral - Avda. Eusebio Ayala esq. Santa Cruz de la Sierra.

Hora: 08:00 a 15:00 horas, en la Dirección de Infraestructura Institucional

Procedimiento: Los oferentes podrán realizar una visita e inspección del lugar donde se estará ejecutando la obra dentro del presente llamado. Para el efecto, los representantes de las Empresas que concurran deberán presentar autorización escrita que los acredite a presentarse a dicho acto, acompañado de copia de cédula de identidad de los mismos.

Nombre y contacto del funcionario responsable de guiar la visita: La Dirección de Infraestructura Institucional de la Justicia Electoral designará un funcionario que acompañará y guiará a los Oferentes durante la visita e inspección.

Participación obligatoria: SI.

La visita o inspección técnica debe fijarse al menos un (1) día hábil antes de la fecha tope de consulta.

Cuando la convocante haya establecido que será requisito de participación, el oferente que conozca el sitio podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

En todos los casos, el procedimiento para su realización deberá difundirse en las bases de la contratación.

Las condiciones de participación no deberán ser restrictivas ni limitativas.

Datos para la identificación del sitio de obras

La obra será ejecutada en el inmueble individualizado como:

Finca o Matrícula N°: -----

Padrón o Cuenta Corriente Catastral N°: 14-0185-12/13/15/16/17/31/32/34/37/40

Sitio donde se ejecutará la obra: Sede Central del Tribunal Superior de Justicia Electoral - Avda. Eusebio Ayala esq. Santa Cruz de la Sierra.

REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

Condición de Participación

Podrán participar de este procedimiento, las personas físicas, jurídicas y/o Consorcio, constituidos o con acuerdo de intención, inscritos en el Registro de Proveedores del Estado.

Los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que pretendan participar en un procedimiento de contratación, no deberán estar comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PUBLICAS".

Sucursales

En los casos de procedimientos de contratación de carácter nacional podrán participar las sucursales de las matrices internacionales constituidas en la República del Paraguay. Solo serán admitidas como criterios de adjudicación las capacidades, experiencia y aptitudes de la sucursal recabadas desde su constitución, sin admitirse la utilización de las cualidades de la casa matriz u otras filiales o sucursales.

Requisitos de Calificación

Calificación Legal. Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.

3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.
4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de “Sanciones a Proveedores” del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.
6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.
7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

Metodo de Evaluación

Basado únicamente en precio

Análisis de precios ofertados.

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro

Composición de Precios

La estructura mínima del desglose de composición de los precios, será:

Conforme al **FORMULARIO N° 1 - FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS** de la sección de FORMULARIOS anexo al Pliego de Bases y Condiciones (PBC).

El oferente podrá presentar junto con su oferta el desglose de composición de precios, cuando su oferta se encuentre fuera de los parámetros establecidos en la cláusula anterior.

Margen de preferencia en procedimientos de contratación de carácter internacional

En los procedimientos de contratación de carácter internacional, las convocantes otorgarán el beneficio de margen de preferencia del 10% (diez por ciento), a las ofertas que incorporen:

1. El empleo de los recursos humanos del país.
2. La adquisición y locación de bienes producidos en la República del Paraguay.

Para el otorgamiento del beneficio, los Oferentes deberán acreditar como mínimo el porcentaje de contenido nacional establecido en la reglamentación vigente en la materia.

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación.

1. Formulario de Oferta (*)

[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.

En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]

2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)

La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.

3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)
5. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)
6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (**)
7. Declaración Jurada de “Declaración de Personas”, de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (**)
8. Documentos legales .Oferentes.

8.1. Personas Físicas.

- a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)
- b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*)
- c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia

simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)

8.2. Personas Jurídicas.

1. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)
2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*)
3. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (*)
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)

8.3. Oferentes en Consorcio.

- a. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (*)
- b. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (*)
- c. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (*):
 - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
 - ii. Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (*):
 - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
 - ii. Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

En caso de que los procedimientos no sean por el módulo de oferta electrónica, el oferente deberá presentar el Formulario de Oferta y la Planilla de precio, para los casos en que se utilice el Módulo de Oferta Electrónica los datos se deberán cargar en el Formulario de oferta electrónica de conformidad a la normativa vigente.

Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Los documentos indicados con doble asterisco (**) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none">• Coficiente de Liquidez: Activo corriente/ Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a uno (1). Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados de los años 2021-2022-2023.	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.		Completar el Formulario N° 5
<ul style="list-style-type: none">• Coficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a ochenta (0,80). Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados de los años 2021-2022-2023.	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.		Completar el Formulario N° 5
<ul style="list-style-type: none">• Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.• El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: veinte por ciento (20%) del precio total de la oferta. <p>Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.</p> <p>Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el</p>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el veinte por ciento (20%) del requisito mínimo.	Debe cumplir por lo menos con el cuarenta por ciento (40%) del requisito mínimo.	Completar el Formulario N° 5

Activo Corriente menos el Pasivo Corriente de los Estados Financieros presentados a la Autoridad competente del Ejercicio Fiscal cerrado (2023).

Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.

El documento correspondiente a la línea de crédito debe indicar claramente que el oferente tiene Aprobada una línea de crédito para ser utilizada como capital de trabajo con la siguiente descripción:

a.- Entidad u organismo que otorga el financiamiento,

b.- Monto Total y Moneda de la Línea de Crédito Aprobada.

c.- La carta de la entidad bancaria y/o financiera debe estar dirigida a la TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA ELECTORAL

d.- Identificar el llamado para el cual emiten la línea de crédito, y

e.- Fecha de Emisión de la Línea de Crédito.

- La Línea de Crédito Aprobada debe estar vigente durante el proceso de evaluación y adjudicación. La fecha de emisión del documento no deberá ser posterior al Acto de apertura de sobres físico.

- No serán consideradas aquellas Líneas de Crédito Aprobadas que estén sujetas a condicionamientos posteriores a su aprobación.

OBSERVACIÓN: Para el caso de oferentes en Consorcio, todos los integrantes que forman parte del mismo deberán cumplir con los requisitos de Capacidad Financiera que le correspondiere, de acuerdo a sus respectivos tributos, teniendo en cuenta que depende del tipo de personería jurídica la obligación tributaria con la que cuenta.

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

1. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.

2. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.
3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado coeficiente de Solvencia.
4. Balance General, Cuadro de Estado de Resultado y Nota a los Estados Contables de los años 2021-2022-2023 para contribuyentes del IRE GENERAL.
5. Formulario N° 158 acompañado de los Estados Financieros presentados a través del Sistema de Marangatú de los años 2021-2022-2023.
6. Formulario N° 5 - Situación Financiera
7. En caso de obtener una línea crédito, deberá presentar el documento conteniendo los siguientes datos:
 - a. Entidad u organismo de plaza que otorga el financiamiento debe estar debidamente reconocido por el Banco Central del Paraguay
 - b. Monto Total y Moneda de la Línea de Crédito Aprobada.
 - c. La carta de la entidad bancaria y/o financiera debe estar dirigida al TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA ELECTORAL
 - d. Identificar el llamado para el cual emiten la línea de crédito, y
 - e. Fecha de Emisión de la Línea de Crédito.
 - f. Las líneas de crédito no deberán estar sujetas a condicionamientos posteriores a su aprobación.

Experiencia general en obras

Con el objetivo de calificar la experiencia general del oferente, se considerarán los siguientes índices

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento	Documentación requerida
Oferente Individual	Consortios	

	Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder		
<ul style="list-style-type: none"> • Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años (2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023) en promedio un volumen anual de facturación en Construcción Civil igual o superior al cincuenta por ciento (50%) del monto total de la oferta. • El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de cinco (5) años señalado en el párrafo precedente. 	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el veinte por ciento (20%) de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el cuarenta por ciento (40%) de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los Formularios N° 2 y 3 , y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.

Experiencia específica en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento			Documentación requerida	
	Ofերente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio		Socio Líder

<ul style="list-style-type: none"> • Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un (1) contrato de obras civiles comprendidos entre los años 2019 - 2020 2021- 2022 2023. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. • A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un setenta por ciento (70%) por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. 	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el veinte por ciento (20%) de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el cuarenta por ciento (40%) de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los Formulario N° 4
---	--------------------------------	--------------------------------	---	---	--------------------------------------

<ul style="list-style-type: none"> • Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en los períodos 2021, 2022 y 2023 en las siguientes actividades clave: Al menos tres (3) contrato o certificado en Construcción Civil, de como mínimo 3.500 (tres mil quinientos) metros cuadrados en los años 2021, 2022, 2023. No se aceptarán sumatorias de dimensiones estipuladas en diferentes contratos o certificados para alcanzar la cantidad mínima exigida. <p><u>En el caso de certificados deberá contener los siguientes datos de manera obligatoria:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Razón Social y RUC. • Localidad y fecha de emisión del documento. • Dirección del local de ejecución de los servicios. • Nombre, apellido, firma y sello del/os responsable/s que tenga/n competencia para expedir el documento. • Copias autenticadas de las facturas de los servicios prestados, referente a los certificados presentados. 	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el veinte por ciento (20%) de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el cuarenta por ciento (40%) de los requisitos mínimos requeridos.	los Formulario N° 4
---	--------------------------------	--------------------------------	--	--	---------------------

Justificación de la experiencia específica solicitada

La experiencia solicitada tiene como base la envergadura de la obra y el alto impacto institucional de la misma.

La experiencia solicitada tiene como base la envergadura de la obra y el alto impacto institucional de la misma.

Esta Convocante, en atención a la complejidad y particularidad de la construcción pretendida, solicita que los oferentes cuenten con experiencia demostrable en obras civiles similares al objeto de contratación del presente proceso, a los efectos de satisfacer con eficiencia y eficacia la necesidad institucional, otorgando las mejores condiciones en cuanto a calidad y costo se refiere, buscando que las empresas que se presenten en el marco del procedimiento de referencia cuenten con la experiencia específica en la realización de trabajos similares y cuenten con el personal profesional y técnico calificado que permita asegurar al Estado Paraguay, las mejores condiciones con el presente proceso de contratación, de conformidad a los principios generales que rigen las contrataciones públicas.

Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

1. Copia de contratos ejecutados o facturaciones igual o superior al cincuenta por ciento (50%) del monto total de la oferta a fin de demostrar la experiencia general en obras, conforme a lo requerido en el apartado Experiencia General en Obras, de la Sección Requisitos de Participación y Criterios de Evaluación del Pliego de Bases y Condiciones. Los documentos mencionados deberán ser de los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años (2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023). Dicho porcentaje corresponderá a la sumatoria de los montos de contratos o facturas presentados dentro del periodo solicitado.
2. Copia de documentos que avalen la ejecución de los contratos o facturaciones presentados en el punto anterior (1) como ser Nota de Recepción Final o Informe Técnico, a fin de demostrar el cumplimiento del 50% como mínimo requerido en dicho punto.
3. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.
4. Para los Consorcios se tendrá en cuenta lo siguiente:
 - a. Copia de contratos ejecutados o facturaciones igual o superior al 50% del monto total de la oferta a fin de demostrar la experiencia general en obras, conforme a lo requerido en el apartado Experiencia General en Obras, de la Sección Requisitos de Participación y Criterios de Evaluación del Pliego de Bases y Condiciones. Los documentos mencionados deberán ser de los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años (2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023). Dicho porcentaje corresponderá a la sumatoria de los montos de contratos o facturas presentados dentro del periodo solicitado. La Empresa Líder del Consorcio deberá cumplir con al menos el cuarenta por ciento (40%), mientras que los demás integrantes del mismo deberán cumplir al menos veinte por ciento (20%) de los requisitos mínimos requeridos.
 - b. Copia de documentos que avalen la ejecución satisfactoria de los contratos o facturaciones presentados en el párrafo anterior como ser Nota de Recepción Final o Informe Técnico, a fin de demostrar el cumplimiento del cincuenta por ciento (50%) como mínimo requerido en dicho punto.
5. Copia de contratos ejecutados o facturaciones a fin de demostrar la experiencia específica en obras dentro del periodo solicitado (2019-2020-2021-2022-2023), conforme a lo requerido en el apartado Experiencia Específica en Obras, de la Sección Requisitos de Participación y Criterios de Evaluación del Pliego de Bases y Condiciones.
6. Copia de documentos que avalen la ejecución de los contratos o facturaciones presentados en el punto anterior (5) como ser Nota de Recepción Final o Parcial, o Informe Técnico, a fin de demostrar el cumplimiento de los requerido en dicho punto. En el caso de Recepción parcial, el porcentaje de ejecución de la obra deberá ser como mínimo del 70%.
7. Para los Consorcios se tendrá en cuenta lo siguiente
 - a. Copia de contratos ejecutados o facturaciones a fin de demostrar la experiencia específica en obras dentro del periodo solicitado (2021-2022-2023), conforme a lo requerido en el apartado Experiencia Específica en Obras, de la Sección Requisitos de Participación y Criterios de Evaluación del Pliego de Bases y Condiciones. La Empresa Líder del Consorcio deberá cumplir con al menos el cuarenta por ciento (40%), mientras que los demás integrantes del mismo deberán cumplir al menos veinte por ciento (20%) de los requisitos mínimos requeridos.
 - b. Copia de documentos que avalen la ejecución de los contratos o facturaciones presentados en el párrafo anterior como ser Nota de Recepción Final o Informe Técnico, a fin de demostrar el cumplimiento al mínimo requerido en dicho punto. En el caso de Recepción parcial, el porcentaje de ejecución de la obra deberá ser como mínimo del 70%.
8. Formulario N° 2 - Experiencia General en Construcción.
9. Formulario N° 3 - Facturación Anual Media en Construcción.
10. Formulario N° 4 - Experiencia Específica en Construcción.
11. Formulario N° 13 - Referencias Comerciales Clientes Públicos o Privados.

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de personal del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos mínimos	Requisitos de cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente individual	Consortios			
		Todas las partes combinadas	Cada socio	Socio líder	
<p>Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:</p> <p>Un (1) Superintendente de Obras, como mínimo con diez (10) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. La experiencia se contabilizará a partir del año de emisión del Título Universitario.</p> <ul style="list-style-type: none">• Un (1) Residente o Director de Obras, como mínimo con al menos diez (10) años de experiencia efectiva en obras civiles de naturaleza y complejidad similares. La experiencia se contabilizará a partir del año de emisión del Título Universitario.• Un (1) Ingeniero Electricista (Electromecánico), con experiencia mínima de cinco (5) años y haber participado en obra o proyecto similar.• Un (1) Ingeniero Ambiental.• Un (1) Técnico en Seguridad y Salud Ocupacional.• Tres (3) Capataz de Obra como mínimo.• Tres (3) maestro de Obra.• Un (1) Pintor de Obra.• Un (1) Herrero.• Un (1) Plomero.	Debe cumplir con el requisito	Debe cumplir con el requisito			Completar el Formulario N° 6 y presentar los documentos que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.

Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal

1. Avals del personal designado, debiendo cumplir con los siguientes requerimientos:

Superintendente de Obras:

- Copia autenticada de título de Arquitecto o Ingeniero Civil.
- Copia autenticada de Patente Profesional vigente.
- Copia autenticada del Registro vigente a la fecha en el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC).
- Copia simple de contrato y/o constancia y/o certificado de trabajo referente a obras ejecutadas emitidas por empresa o institución contratista.
- Curriculum en el que se mencione la experiencia del personal designado.

2. Avals del personal designado, debiendo cumplir con los siguientes requerimientos:

Residente o Director de Obras:

- Copia autenticada de título de Arquitecto o Ingeniero Civil.
- Copia autenticada de Patente Profesional vigente.
- Copia autenticada del Registro vigente a la fecha en el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC).
- Copia simple de contrato y/o constancia y/o certificado de trabajo referente a obras ejecutadas emitidas por empresa o institución contratista.
- Curriculum en el que se mencione la experiencia del personal designado.

3. Avals del personal designado, debiendo cumplir con los siguientes requerimientos:

Ingeniero Electromecánico/ Electricidad:

- Copia autenticada de título de Ingeniería Electromecánico/Electricidad
- Copia autenticada del Registro vigente a la fecha en la Administración Nacional de Electricidad (ANDE).
- Copia simple de contrato y/o constancia y/o certificado de trabajo referente a obras ejecutadas emitidas por empresa o institución contratista.
- Curriculum en el que se mencione la experiencia del personal designado.

4. Avals del personal designado, debiendo cumplir con los siguientes requerimientos:

Capataz de Obra:

- Copia autenticada de título de Arquitecto o Ingeniero Civil.
- Curriculum en el que se mencione la experiencia del personal designado.

5. Avals del personal designado, debiendo cumplir con los siguientes requerimientos:

Técnico en Seguridad y Salud Ocupacional:

- Copia autenticada del certificado o título emitido por instituciones reconocidas o abaladas por alguna de estas instituciones como ser el Ministerio de Educación y Cultura, Ministerio de Justicia y/o Ministerio de Trabajo y/o SNNP (Servicio Nacional de Promoción Profesional) y/o SINAFOCAL (Sistema Nacional de Formación y Capacitación Laboral).
- Copia autenticada del Registro vigente a la fecha emitido por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social.

6. Avals del personal designado, debiendo cumplir con los siguientes requerimientos:

Ingeniero Ambiental

- Copia autenticada de título de Ingeniería Ambiental.

7. Avals del personal designado, debiendo cumplir con los siguientes requerimientos:

Para Maestro de Obra

- Copia autenticada del certificado o título emitido por instituciones reconocidas o abaladas por alguna de estas instituciones como ser el Ministerio de Educación y Cultura, Ministerio de Justicia y/o Ministerio de Trabajo y/o SNNP (Servicio Nacional de Promoción Profesional) y/o SINAFOCAL (Sistema Nacional de Formación y Capacitación Laboral).

8. Avals del personal designado, debiendo cumplir con los siguientes requerimientos:

Para Pintor

- Copia autenticada del certificado o título emitido por instituciones reconocidas o abaladas por alguna de estas instituciones como ser el Ministerio de Educación y Cultura, Ministerio de Justicia y/o Ministerio de Trabajo y/o SNNP (Servicio Nacional de Promoción Profesional) y/o SINAFOCAL (Sistema Nacional de Formación y Capacitación Laboral).

9. Avals del personal designado, debiendo cumplir con los siguientes requerimientos:

Para Herrero

- Copia autenticada del certificado o título emitido por instituciones reconocidas o abaladas por alguna de estas instituciones como ser el Ministerio de Educación y Cultura, Ministerio de Justicia y/o Ministerio de Trabajo y/o SNNP (Servicio Nacional de Promoción Profesional) y/o SINAFOCAL (Sistema Nacional de Formación y Capacitación Laboral).

10. Avals del personal designado, debiendo cumplir con los siguientes requerimientos:

Para Plomero

- Copia autenticada del certificado o título emitido por instituciones reconocidas o abaladas por alguna de estas instituciones como ser el Ministerio de Educación y Cultura, Ministerio de Justicia y/o Ministerio de Trabajo y/o SNNP (Servicio Nacional de Promoción Profesional) y/o SINAFOCAL (Sistema Nacional de Formación y Capacitación Laboral).

11. Formulario N° 6 Lista de Personal Propuesto para la Obra.

Capacidad en materia de equipos

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de equipos del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento			Documentación requerida	
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio		Socio Líder

<ul style="list-style-type: none"> • Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: <p>Equipos de transporte:</p> <p>2 (dos) camionetas livianas para traslados de personal</p> <p>1 (un) camión liviano para traslado de materiales</p> <p>2 (dos) camiones volquetes</p> <p>2 (dos) Hormigonera trifásica</p> <p>1 (un) Camión para contenedor</p> <p>1 (un) Camión porta transportador de maquinaria pesada</p> <p>Equipos de soporte (andamios y de Medición)</p> <p>Maquinarias livianas: Mezcladora, hormigonera de eje vertical tipo trompito.</p> <p>Herramientas pequeñas: Carretillas, rotopercutor con mechas para hormigón armado de 10 mm de diámetro, palas, plumadas, martillos, baldes, escaleras, equipos auxiliares de electricidad, reflectores, y sistemas de seguridad para trabajar en altura y las demás maquinarias necesarias para la ejecución de la obra.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras. 	Debe cumplir con el requisito.	Deben cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el veinte por ciento (20%) de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el cuarenta por ciento (40 %) de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los formularios: "Lista de Equipos" y "Cronograma de Utilización de Equipo
---	--------------------------------	---------------------------------	---	--	--

Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos

1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.
2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.
3. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: a) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; b) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.
4. Formulario N° 7 - Lista de Equipos, herramientas, maquinarias e implementos destinados a la ejecución de los

Otros criterios que la convocante requiera

Otros criterios para la evaluación de las ofertas a ser considerados en ésta contratación serán:

La Convocante a través de su Comité de Evaluación se reserva el derecho de solicitar los documentos formales que sean necesarios y de solicitar aclaraciones a los oferentes sobre los términos de la oferta con respecto al Pliego de Bases y Condiciones (PBC). Se deja expresa constancia que la documentación formal y la contestación de aclaraciones deberá ser presentada dentro del plazo de 1 (un) día hábil, contado desde el día siguiente al de la remisión de la solicitud correspondiente. La falta de presentación en tiempo y forma de la documentación solicitada por la Convocante o la falta de contestación de las aclaraciones realizadas a las empresas oferentes en la etapa de evaluación de ofertas dentro del plazo establecido, será motivo de rechazo de la oferta.

Requisito y condiciones de participación.

1. El oferente deberá declarar bajo fe de juramento estar o no incurso/a en las causales de los deberes de abstención en caso de conflicto de intereses en relación a funcionarios públicos, de conformidad a lo establecido por la Resolución DNCP N° 5118/23, en virtud a la cual se aprueba el Formulario Estándar de "DECLARACIÓN JURADA DE ESTAR O NO ESTAR INCURSO/A EN CAUSALES DE LOS DEBERES DE ABSTENCIÓN EN CASO DE CONFLICTOS DE INTERESES EN RELACIÓN A FUNCIONARIOS PÚBLICOS" a ser presentado en todos los procedimientos de contratación.
2. El oferente deberá presentar la Constancia de haber realizado la visita e inspección del lugar donde se estará ejecutando la obra de construcción de pozo artesiano emitida por la convocante.

Requisito Documental para evaluar el criterio de participación.

1. Formulario N° 14 de "DECLARACIÓN JURADA DE ESTAR O NO ESTAR INCURSO/A EN CAUSALES DE LOS DEBERES DE ABSTENCIÓN EN CASO DE CONFLICTOS DE INTERESES EN RELACIÓN A FUNCIONARIOS PÚBLICOS", de la Sección de Formularios.
2. Constancia de haber realizado la visita e inspección la visita e inspección del lugar donde se estará ejecutando la obra de construcción de pozo artesiano emitida por la convocante.

Aclaración de las ofertas

Con el objeto de realizar la revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación podrá solicitar a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

Disconformidad, errores y omisiones

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable no menor a un día hábil, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no se viole el principio de igualdad.

Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la convocante corregirá errores aritméticos de la siguiente manera y notificará al oferente para su aceptación:

- a) Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.
- b) Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total.
- c) En caso que el oferente haya cotizado su precio en guaraníes con décimos y céntimos la convocante procederá a realizar el redondeo hacia abajo.

Si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en palabras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (a) y (b) mencionados.

Criterios de desempate de ofertas

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del procedimiento de contratación, igualen en precio y sean sus ofertas las más bajas, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP en la reglamentación pertinente.

Criterios de Adjudicación

De acuerdo con el mercado, el objeto del contrato y el ciclo de vida del bien o servicio, podrá usarse uno o la combinación de varios criterios, previstos en el artículo 52 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”.

La adjudicación de la oferta solo podrá fundamentarse en la evaluación de los criterios señalados en los documentos del procedimiento de contratación.

En los procedimientos de contratación en los cuales se aplique la combinación de criterios, la evaluación de las ofertas se llevará a cabo con base a la metodología, criterios y parámetros establecidos en los pliegos de bases y condiciones que permitan establecer cuál es aquella que ofrece mayor valor por dinero.

En los demás casos, la convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

1. La adjudicación en los procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el procedimiento de contratación, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.

2. En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.

3. Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad de Bienes y/o Servicios requeridos, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.

En aquellos procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, cuando la Convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

Notificaciones

Cuando la convocante opte por notificar la adjudicación a través del SICP, la notificación de la misma será realizada de manera automática, a los correos declarados en el Registro de Proveedores del Estado de los oferentes presentados. A efectos de la notificación oficial, solo serán considerados tales correos electrónicos. La notificación comprenderá la Resolución de la adjudicación, el informe de evaluación.

En sustitución de la notificación a través del SICP, las Convocantes podrán dar a conocer la adjudicación por medios físicos o electrónicos a cada uno de los oferentes, acompañados de la copia íntegra de la resolución de adjudicación y del informe de evaluación, de conformidad al artículo 62 del Decreto.

La no entrega del informe en ocasión de la notificación, suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al oferente solicitante.

3. En caso de la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, deberá realizarse únicamente con el acuse de recibo y en el mismo con expresa mención de haber recibido el informe de evaluación y la resolución de adjudicación.

4. Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el procedimiento indicado precedentemente.

5. Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el contrato.

Audiencia Informativa

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos que motivan su decisión.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

El procedimiento de realización de la misma deberá ajustarse a las reglamentaciones vigentes para el efecto.

SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta sección constituye el detalle de los bienes con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

Alcance y descripción de las obras

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE DEPÓSITO Y OFICINAS PARA EL RESGUARDO DE EQUIPOS INSTITUCIONALES Y ZONAS DE TRABAJO PARA LA ORGANIZACIÓN DE ELECCIONES, EN EL PLAN DE RECUPERACIÓN DE ESPACIOS EDILICIOS DENTRO DE LA SEDE CENTRAL DE LA JUSTICIA ELECTORAL

UBICACIÓN: SEDE CENTRAL DE LA JUSTICIA ELECTORAL

PLANILLA DE CÓMPUTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
TRABAJOS PRELIMINARES		
1	Instalacion de oficina obrador con baño y vestuario	un
2	Replanteo de obra Planta Baja - Primer Piso y Segundo Piso	m2
3	Instalaciones provisorias de agua corriente y energia electrica	un
4	Vallado de Obra Metalico con chapa plegada	ml
5	Bandeja de proteccion provisorias	ml
6	Servicios de montacargas + montaje y desmontaje	un
7	Elementos de seguridad contra caida de objeto en altura	un
8	Provision y montaje de cartel de obra	un
9	Sanitario Quimico Portatil	un

ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO		
FUNDACION		
10	Movilizacion y desmovilizacion de piloterias	un
11	Pilotes Ø=50cm - Profundidad 5,00m	ml
12	Pilotes Ø=60cm - Profundidad 5,00m	ml
13	Desmochado de pilotes	un
14	Desalijo de tierra excavada en perforacion de pilotes	m3
15	Sello de Hº pobre de 5 cm en base de cabezales	m3
16	Encepados/ cabezales	m3
17	Vigas cantilever	m3
18	Vigas	m3
19	Pilares	m3
PLANTA BAJA		
20	Losas	m3
21	Vigas estructurales	m3
22	Pilares	m3
23	Escalera	m3
PRIMER PISO		
24	Losas	m3

26	Vigas estructurales	m3
26	Pilares	m3
27	Escalera	m3
SEGUNDO PISO		
28	Losas	m3
29	Vigas estructurales	m3
30	Pilares	m3
31	Escalera	m3
ALBAÑILERIA		
PLANTA BAJA		
32	Mamposteria de ladrillo comun	m2
33	Mamposteria de ladrillo prensado quemado a la vista	m2
34	Mamposteria de ladrillo hueco	m2
35	Envarillado de mamposteria	ml
36	Revoque exterior con hidrofugo	m2
37	Revoque interior filtrado	m2
38	Metal desplegable en union de mamposteria y hormigon	ml
39	Revoque de moquetas	ml
40	Contrapiso de cascotes s/ terreno natural	m2

41	Carpeta base de piso	m2
42	Limpieza periodica	un
PRIMER PISO		
43	Mampostería de ladrillo comun	m2
44	Mamposteria de ladrillo prensado quemado a la vista	m2
45	Mamposteria de ladrillo hueco	m2
46	Envarillado de mamposteria	ml
47	Revoque exterior con hidrofugo	m2
48	Revoque interior filtrado	m2
49	Metal desplegable en union de mamposteria y hormigon	ml
50	Revoque de moquetas	ml
51	Contrapiso de cascotes s/ losa	m2
52	Carpeta base de piso	m2
53	Limpieza periodica	un
SEGUNDO PISO		
54	Mamposteria de ladrillo comun	m2
55	Mamposteria de ladrillo prensado quemado a la vista	m2
56	Mamposteria de ladrillo hueco	m2
57	Envarillado de mamposteria	ml

58	Revoque exterior con hidrofugo	m2
59	Revoque interior filtrado	m2
60	Metal desplegable en union de mamposteria y hormigon	ml
61	Revoque de moquetas	ml
62	Contrapiso de cascotes s/ losa	m2
63	Carpeta base de piso	m2
64	Limpieza periodica	un
AZOTEA		
65	Mamposteria de ladrillo comun	m2
66	Mamposteria de ladrillo prensado quemado a la vista	m2
67	Envarillado de mamposteria	ml
68	Revoque exterior con hidrofugo	m2
69	Metal desplegable en union de mamposteria y hormigon	ml
70	Revoque de moquetas	ml
71	Impermeabilizacion de losa	m2
72	Limpieza periodica	un
CUBIERTA METALICA PARA TECHO		
73	Fabricacion y montaje de techo metalico de medida variable en estructura de viga alma llena segun calculo	m2

74	Tratamiento de superficie incluye limpieza mecanica granallado tipo SA2, pintura base antioxido y terminacion sintetica aplicado con sistema airless	m2
75	Provision y montaje de chapa de chapa tipo termoacustica, chapa superior galvalumen trapezoidal, chapa inferior prepintada marfil tipo panel y relleno con poliuretano de 40 mm de espesor	ml
76	Fabricacion y provision de insertos y anclajes metalicos, para pilares	un
77	Fabricacion y montaje de babeta cumbrera metalica con chapa galvalumen Nro. 26, desarrollo 600mm	ml
78	Fabricacion y montaje de babeta metalica con chapa galvalumen Nro. 26, desarrollo promedio 800 mm.	ml
79	Fabricacion y montaje de canaleta embutida, en chapa galvanizada Nro. 18 con uniones con soldadura electrica	ml
PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTO		
PLANTA BAJA		
80	Revestido Porcelanato 20X120 cm Nat. Red	m2
81	Pisos y Revestidos Porcelanato pulido Beige 60x60 cm	m2
82	Zocalo Porcelanato pulido Beige 60x60 cm	m2
83	Piso Porcelanato Cemento Beige 80x80 cm	m2
84	Zocalo Porcelanato Cemento Beige 80x80 cm	ml
85	Piso Ceramico beige 60x60 cm	m2
86	Zocalo Ceramico beige 60x60 cm	m2
87	Piso porcelanato Soft Natural 125x62 cm	m2
88	Zocalo porcelanato Soft Natural 125x62 cm	ml

89	Perfiles metalicos	ml
90	Piso de H° de 8 cm	m2
91	Zocalo de hormigon con terminacion alisada	ml
PRIMER PISO		
92	Revestido Porcelanato 20X120 cm Nat. Red	m2
93	Pisos y Revestidos Porcelanato pulido Beige 60x60 cm	m2
94	Zocalo Porcelanato pulido Beige 60x60 cm	m2
95	Piso Porcelanato Cemento Beige 80x80 cm	m2
96	Zocalo Porcelanato Cemento Beige 80x80 cm	ml
97	Piso Ceramico beige 60x60 cm	m2
98	Zocalo Ceramico beige 60x60 cm	m2
99	Piso porcelanato Soft Natural 125x62 cm	m2
100	Zocalo porcelanato Soft Natural 125x62 cm	ml
101	Perfiles metalicos	ml
102	Piso de H° de 8 cm	m2
103	Zocalo de hormigon con terminacion alisada	ml
SEGUNDO PISO		
104	Revestido Porcelanato 20X120 cm Nat. Red	m2
105	Pisos y Revestidos Porcelanato pulido Beige 60x60 cm	m2

106	Zocalo Porcelanato pulido Beige 60x60 cm	m2
107	Piso Porcelanato Cemento Beige 80x80 cm	m2
108	Zocalo Porcelanato Cemento Beige 80x80 cm	ml
109	Piso Ceramico beige 60x60 cm	m2
110	Zocalo Ceramico beige 60x60 cm	m2
111	Piso porcelanato Soft Natural 125x62 cm	m2
112	Zocalo porcelanato Soft Natural 125x62 cm	ml
113	Perfiles metalicos	ml
114	Piso de H° de 8 cm	m2
115	Zocalo de hormigon con terminacion alisada	ml
GRANITO		
PLANTA BAJA - PRIMER PISO - SEGUNDO PISO		
116	Granito ornamental en mesadas	un
117	Granito ornamental en divisorias de mingitorios	un
CIELORRASO		
PLANTA BAJA - PRIMER PISO - SEGUNDO PISO		
118	Cielorraso de yeso junta tomada	m2
119	Buna perimetral	ml
120	Puerta trampa 60x60 cm	un

ABERTURAS DE MADERA		
PLANTA BAJA - PRIMER PISO - SEGUNDO PISO		
121	Kit de puerta batiente Madera Placa lustrada 80mmx2100mm, con bisagras y cerradura PM1	un
122	Kit de puerta batiente Madera Placa lustrada 100mmx2100mm, con bisagras y cerradura PM2	un
123	Kit de puerta batiente Madera Placa lustrada 70mmx2100mm, con bisagras y cerradura PM3	un
124	Puerta corta fuego para escalera presurizada 100mmx2100mm, con bisagras y cerradura - PC	un
CARPINTERIA DE ALUMINIO - Ventanas de cristal templado incoloro. Aluminio negro		
PLANTA BAJA - PRIMER PISO - SEGUNDO PISO		
125	Ventana apercianada 0,40 X 0,60 m escalera presurizada	un
126	Ventana pano fijo V3 0,56 X 3,90 m	un
127	Ventana apercianada 0,60 x 0,60 m	un
128	Ventana maxi aire 0,60 x 0,60 m	un
129	Espejos flotante 0,60 x 1,10 m	un
130	Puerta batiente sin freno aereo PB-2 0,70 x 2,10 m	un
131	Espejos flotantes 1,27 x 1,10 m	un
132	Ventana pano fijo V4 1,28 x 3,90 m	un
133	Puerta doble 1,80 x 2,10 m PV-2 sin freno aereo	un
134	Puerta de abrir 1,87 x 2,15 m + paño fijo 1,23 x 2,15 m box de bano PB-2	un
135	Ventana pano fijo V1 3,00 x 0,60 m	un

136	Puerta fijo lateral + fijo superior + puerta doble sin freno aereo PV3 3,44 x 2,80 + 0,80 m	un
137	Ventana pano fijo V2 4,00 X 0,60 m	un
138	Puerta fijo lateral + fijo superior+ puerta doble freno aereo PV1 7,78 x 2,80 + 0,80 m	un
CARPINTERIA METALICA		
PLANTA BAJA - PRIMER PISO - SEGUNDO PISO		
139	Hoja batiente. De doble chapa lisa con diseno, con marco metalico y cerradura. Pintura de terminacion a soplete PP1 - 4,93m x 2,18m.	un
140	Soportes metalicos para apoyo de compresores de AA	un
141	Pasamano metalico para escalera presurizada	ml
142	Baranda y Pasamano metalico para escalera Normal	ml
143	Rejillas metalicas para desagues pluviales	un
PROVISION Y COLOCACION DE ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS		
PLANTA BAJA - PRIMER PISO - SEGUNDO PISO		
144	Bacha de sobreponer en banos	un
145	Canilla presmatic en banos	un
146	Inodoros con cisterna baja	un
147	Mingitorio color blanco	un
148	Provision y colocacion de lavatorio con pedestal	un
149	Provision y colocacion de Accesorios en banos	un
150	Llave de paso	un

151	Rejilla de piso sifonada	un
152	Termocalefon vertical de 50lt	un
153	Canillas de patio	un
INSTALACIONES ELECTRICAS		
Puesto de entrega		
154	Poste de H°A° de 12/300 incluye cimentacion	un
155	Estructura EPMTH°5	un
156	Estructura EPSFT°1	un
157	Estructura DSH°1	un
158	Estructura TIE-50	un
159	Estructura TIR-50	un
160	Conductor MT protegida de 70 mm2	ml
161	Sistema PMTM	un
Transformador		
162	Transformador Pedestal 630 KVA	un
163	Provision y colocacion de Disyuntor termo magnetico tripolar de 1000 Amp para transformador	un
164	Base de H°A° p/ el transformador	un
165	Conductor MT subterraneo de 50 mm2	ml
166	Provision y colocacion de Cano PEAD de 6"	ml

167	Colocacion Terminal MT interior	un
168	Excavacion de zanjas + proteccion mecanica para conexion de transformador	ml
169	Construccion de Registro de H°A° 100x100cm para transformador	un
Generador		
170	Generador cabinado c/ TTA 630KVA	un
171	Base de H°A° p/ el generador	un
Alimentacion a tableros		
172	Provision y colocacion de Cable unipolar de 240 mm2 para tableros	ml
173	Provision y colocacion de Cable unipolar 95 mm2 para tableros	ml
174	Provision y colocacion de Cable unipolar de 50 mm2 para tableros	ml
175	Provision y colocacion de Cable unipolar de 35 mm2 para tableros	ml
176	Provision y colocacion de Cable tetrapolar de 25 mm2 para tableros	ml
177	Provision y colocacion de Cable tetrapolar de 16 mm2 para tableros	ml
178	Provision y colocacion de Cable tetrapolar de 6 mm2 para tableros	ml
179	Provision y colocacion de Cable tetrapolar de 4 mm2 para tableros	ml
180	Provision y colocacion de Cable de cobre desnudo de 95 mm2 para tableros	ml
181	Provision y colocacion de Cable de cobre desnudo de 50 mm2 para tableros	ml
182	Provision y colocacion de Cable de multifilar V/A de 25 mm2 para tableros	ml
183	Provision y colocacion de Cable de multifilar V/A de 16 mm2 para tableros	ml

184	Provision y colocacion de Cable de multifilar V/A de 6 mm2 para tableros	ml
185	Provision y colocaciOn de Cable de multifilar V/A de 4 mm2 para tableros	ml
186	Provision y colocacion de Tubo conduit de 40mm en tiras de 3 metros	un
187	Provision y colocacion de Curva conduit de 40mm	un
188	Provision y colocacion de Terminal conduit de 40mm	un
189	Tubo conduit de 32mm en tiras de 3 metros	un
190	Provision y colocacion de Curva conduit de 32mm	un
191	Provision y colocacion de Terminal conduit de 32mm	un
192	Provision y colocacion de Cano PEAD de 2"	ml
193	Provision y colocacion de Cano PEAD de 4"	ml
194	Excavacion de zanjas + proteccion mecanica para conexion a tablero	ml
195	Construccion de Registro de H°A° 60x60 cm para tableros	un
Tableros		
196	Rele horario y contactor 16 Amp Monofasico	un
197	Provision y colocacion Interruptor diferencial bipolar de 25 Amp	un
198	Provision y colocacion Interruptor diferencial tetrapolar de 25 Amp	un
199	Provision y colocacion Disyuntor termo magnetico unipolar de 16 Amp	un
200	Provision y colocacion Disyuntor termo magnetico tripolar de 10 Amp	un
201	Provision y colocacion Disyuntor termo magnetico tripolar de 20 Amp	un

202	Provision y colocacion Disyuntor termo magnetico tripolar de 25 Amp	un
203	Provision y colocacion Disyuntor termo magnetico tripolar de 32 Amp	un
204	Provision y colocacion Disyuntor termo magnetico tripolar de 80 Amp	un
205	Provision y colocacion Disyuntor termo magnetico tripolar de 100 Amp	un
206	Provision y colocacion Disyuntor termo magnetico tripolar de 125 Amp	un
207	Provision y colocacion Disyuntor termo magnetico tripolar de 160 Amp	un
208	Provision y colocacion Disyuntor termo magnetico tripolar de 250 Amp	un
209	Provision y colocacion Disyuntor termo magnetico tripolar de 1000 Amp para tablero	un
210	Transformador de corriente 1000/5 Amp	un
211	Central de medida digital	un
212	Provision y colocacion Tablero metalico de 24 modulos c/ barras	un
213	Provision y colocacion Tablero metalico de 36 modulos c/ barras	un
214	Provision y colocacion Tablero metalico de 48 modulos c/ barras	un
215	Provision y colocacion Tablero metalico de 48 modulos c/ barras (250A)	un
216	Provision y colocacion Tablero metalico de 60 modulos c/ barras (160A)	un
217	Provision y colocacion Tablero metalico de 1900x600x600MM	un
218	Sistema de distribucion RSTN 10/32 Amp	un
219	Sistema de distribucion RSTN 40/63 Amp	un
220	Sistema de distribucion RSTN 80/125 Amp	un

221	Sistema de distribucion RSTN 160/250 Amp	un
222	Sistema de distribucion RSTN 1000 Amp	un
223	Descargador de sobretension 4x45 KA c/ corte	un
224	Descargador de sobretension 4x20 KA c/ corte	un
Sistema de tierra		
225	Jabalina de cobre de 3/4"x 3 m	un
226	Conductor de cobre desnudo de 1x50 mm ²	ml
227	Conductor de cobre desnudo de 1x16 mm ² p/ BPC	ml
228	Conjunto de soldadura entre jabalinas y cables y mejorador de tierra	un
229	Pozo para ubicacion de jabalina de 3,6 m	un
230	Excavacion de pozo 30 cm de ancho y 60 cm de profundidad	ml
231	Caja metalica c/ Barra de cobre 50x5x500 mm	un
Bandejas portacables		
232	Bandeja portacables tipo escalera 450x92mm x 3	un
233	Bandeja portacables tipo escalera 150x92mm x 3	un
234	Tapa p Bandeja portacables tipo escalera 150x92mm x 3	un
235	Bandeja portacables tipo perforada 300x50mm x 3	un
236	Bandeja portacables tipo perforada 150x50mm x 3	un
Bocas de circuitos electricos		

237	Boca de iluminacion	un
238	Boca de tomas universal c/ tierra	un
239	Boca de tomas con tierra Schucko	un
240	Boca de tomas PC	un
241	Boca de AA trifasica	un
242	Boca de motor de porton	un
243	Boca de bomba de agua trifasica	un
244	Boca de bomba de agua trifasica jockey	un
245	Boca de bomba de agua trifasica incendio	un
246	Boca de secamanos	un
247	Boca de ascensor	un
248	Boca de montacargas	un
249	Boca de extractor sanitario	un
250	Sensor de movimiento	un
Señales debiles		
251	Provision y colocacion de Caja de senales debiles de 600x500x200mm	un
252	Provision y colocacion de Caja de senales debiles de 300x300x150mm	un
253	Provision y Colocacion de Cano PVC de 2"	ml
254	Cano galvanizado de 2" x 6 metros	un

255	Excavacion de zanjas + proteccion meconica para conexion de seoales debiles	ml
256	Boca de telefono	un
257	Boca de internet	un
258	Boca de CCTV	un
259	Registro de H°A° 40x40 cm para senales debiles	un
Banco de Capacitores 150KVAR		
260	Disyuntor termo magnetico tripolar de 10 Amp	un
261	Disyuntor termo magnetico tripolar de 40 Amp	un
262	Disyuntor termo magnetico tripolar de 250 Amp	un
263	Condensador 15KVAR	un
264	Contactador para condensador 15KVAR	un
265	Regulador de energia reactiva 12 etapas	un
266	Tablero metalico de 1900x600x600mm	un
267	Sistema de distribucion RSTN 250 Amp	un
Artefactos de iluminacion		
268	Provision y colocacion Panel LED 60x60 cm 40W	un
269	Provision y colocacion Panel LED circular 18W	un
270	Provision y colocacionn Luminaria AP LED 150W	un
271	Provision y colocacionn Artefacto circular LED 5W	un

272	Artefacto de iluminacion exterior tipo unidireccional	un
Instalaciones especiales		
273	Ascensor electromagnetico para 10 personas (800kg) 3 paradas	un
274	Elevador carga acompanada hidral 1500 kg 3 paradas	un
275	Pararrayos ionizante con dispositivo de cebado	un
CLIMATIZACION		
276	Provision, montaje y puesta en marcha de equipos de aire acondicionado tipo cassette de 60.000 BTU	un
277	Caneria de cobre embutida para A.A de 60.000 BTU tipo cassette	ml
278	Fabricacion y montaje de estructura metalica para soporte de equipos de aire acondicionados. De 0,90 m de ancho x 15 m. Base con chapa metal desplegado. Incluye baranda metalica de 1,00 mts con tres lineas de canos	ml
279	Fabricacion y colocacion de chapa para cubrir caneria de aire acondicionado de con chapa doblada.	ml
PREVENCION CONTRA INCENDIO		
280	Provision y montaje de panel central de alarma	un
281	Provision y montaje de detector de humo/calor	un
282	Provision y montaje de detector termovelocimetrico	un
283	Provision y montaje de alarma audio visual	un
284	Provision y montaje de pulsador manual	un
285	Provision y montaje de iluminacion autonoma de emergencia LED	un
286	Indicador de salida LED	un

287	Provision y montaje de cartel de salida LED	un
288	Provision y montaje de cartel con membrete Peligro riesgo electrico	un
289	Boca de detector de humo/calor	un
290	Boca de Detector termovelocimetrico	un
291	Boca de Alarma audio visual	un
292	Boca de pulsador manual	un
293	Boca de iluminacion autonoma de emergencia led	un
294	Boca de indicador de salida led	un
295	Boca de cartel de salida led	un
COMBATE CONTRA INCENDIO		
296	Instalacion de sistema de bombeo	un
297	Boca de Incendio Equipada	un
298	Boca de incendio siamesa incluyendo dos conexiones de 2 1/2" y valvula check	un
299	Estacion de control y alarma de 4" UL FM	un
300	Rociador pendiente factor K 5.6 cobertura estandar, respuesta rapida. 68° C	un
301	Canopla cromada de dos cuerpos para rociadores	un
302	Punto de prueba y purga	un
303	Provision y colocacion Tuberia de acero negro SCH40 de 1"	ml

304	Provision y colocacion Tuberia de acero negro SCH10 de 1 1/4"	ml
305	Provision y colocacion Tuberia de acero negro SCH10 de 1 1/2"	ml
306	Provision y colocacion Tuberia de acero negro SCH10 de 2"	ml
307	Provision y colocacion Tuberia de acero negro SCH10 de 2 1/2"	ml
308	Provision y colocacion Tuberia de acero negro SCH10 de 3"	ml
309	Provision y colocacion Tuberia de acero negro SCH10 de 4"	ml
INSTALACION DE CAÑERIAS DE AGUA CORRIENTE		
CAÑERIAS EXTERNAS PARA ALIMENTACION DE AGUA		
310	Sistema de bombeo de tanque inferior con montaje de bomba de Ø 2.1/2"	un
311	Provision e Instalacion de canerias externas para Alimentacion de Agua Cte. Ø 63 mm.	ml
312	Provision e Instalacion de canerias externas Alimentacion de Agua Cte. Ø 63 mm. Enterrado.	ml
313	Provision e Instalacion de canerias Alimentacion de Agua Cte. Ø 32 mm.	ml
314	Provision e Instalacion de canerias externas Alimentacion de Agua Cte. Ø 32 mm. Enterrado.	ml
315	Provision e Instalacion de canerias externas Alimentacion de Agua Cte. Ø 25 mm.	ml
316	Provision e Instalacion de canerias externas Alimentacion de Agua Cte. Ø 25 mm. Enterrado.	ml
317	Provision y Colocacion de Soportes Metalicos para canerias externas de alimentacion de agua	un
318	Provision y colocacion Canilla de patio con llave de paso de 3/4".	un
319	Provision y colocacion de Llave de paso Ø 1".	un
CAÑERIAS INTERNAS PARA ALIMENTACION DE AGUA		

PLANTA BAJA		
320	Provision y colocacion de canerias internas para alimentacion de agua SSHH Femenino (2 inodoros c/ mochila F + 2 lavatorios F + LLP 25)	un
321	Provision y colocacion de canerias internas para alimentacion de agua para SSHH Masculino (2 inodoros c/ mochila F + 2 mingitorios F + 2 lavatorios F + LLP 25)	un
322	Provision y colocacion de canerias internas para alimentacion de agua para SSHH Inclusivo (inodoro c/ mochila F + lavatorio F + LLP 25)	un
PRIMER PISO		
323	Provision y colocacion de canerias internas para alimentacion de agua SSHH Femenino (2 inodoros c/ mochila F + 2 lavatorios F + LLP 25)	un
324	Provision y colocacion de canerias internas para alimentacion de agua para SSHH Masculino (2 inodoros c/ mochila F + 2 mingitorios F + 2 lavatorios F + LLP 25)	un
325	Provision y colocacion de canerias internas para alimentacion de agua para SSHH Inclusivo (inodoro c/ mochila F + lavatorio F + LLP 25)	un
SEGUNDO PISO		
326	Provision y colocacion de canerias internas para alimentacion de agua SSHH Femenino (2 inodoros c/ mochila F + 2 lavatorios F + LLP 25)	un
327	Provision y colocacion de canerias internas para alimentacion de agua para SSHH Masculino (2 inodoros c/ mochila F + 2 mingitorios F + 2 lavatorios F + LLP 25)	un
328	Provision y colocacion de canerias internas para alimentacion de agua para SSHH Inclusivo (inodoro c/ mochila F + lavatorio F + LLP 25)	un
INSTALACION DE CAÑERIAS DE DESAGUE CLOACAL		
CAÑERIAS EXTERNAS PARA DESAGUE CLOACAL		
329	Provision y colocacion de Tuberia PVC Ø 150 mm, Colgantes y bajadas, para desague cloacal	ml
330	Provision y colocacion de Tuberia PVC Ø 150 mm. Enterrado, para desague cloacal	ml

331	Provision y colocacion de Tuberia PVC Ø 100 mm. Colgantes y bajadas, para desague cloacal	ml
332	Provision y colocacion de Tuberia PVC Ø 100 mm. Enterrado, para desague cloacal	ml
333	Provision y colocacion de Tuberia PVC Ø 75 mm. Colgantes y bajadas, para desague cloacal	ml
334	Provision y colocacion de Tuberia PVC Ø 75 mm. Enterrado, para desague cloacal	ml
335	Provision y colocacion de Tuberia PVC Ø 50 mm. Colgantes y bajadas, para desague cloacal	ml
336	Construccion de registro cloacal 50x50 cm	un
337	Construccion de registro cloacal 80x80 cm	un
INSTALACION DE CAÑERIAS INTERNAS PARA DESAGUE CLOACAL		
PLANTA BAJA		
338	Provision y colocacion de canerias internas para desague cloacal en SSHH Femenino (2 inodoros c/ mochila + 2 lavatorios + RPS 150X150X50)	un
339	Provision y colocacion de canerias internas para desague cloacal en SSHH Masculino (2 inodoros c/ mochila + 2 mingitorios + 2 lavatorios + 2 RPS 150X150X50)	un
340	Provision y colocacion de canerias internas para desague cloacal en SSHH Inclusivo (inodoro c/ mochila + lavatorio + RPS 150X150X50)	un
PRIMER PISO		
341	Provision y colocacion de canerias internas para desague cloacal en SSHH Femenino (2 inodoros c/ mochila + 2 lavatorios + RPS 150X150X50)	un
342	Provision y colocacion de canerias internas para desague cloacal en SSHH Masculino (2 inodoros c/ mochila + 2 mingitorios + 2 lavatorios + 2 RPS 150X150X50)	un
343	Provision y colocacion de canerias internas para desague cloacal en SSHH Inclusivo (inodoro c/ mochila + lavatorio + RPS 150X150X50)	un
SEGUNDO PISO		

344	Provision y colocacion de canerias internas para desague cloacal en SSHH Femenino (2 inodoros c/ mochila + 2 lavatorios + RPS 150X150X50)	un
345	Provision y colocacion de canerias internas para desague cloacal en SSHH Masculino (2 inodoros c/ mochila + 2 mingitorios + 2 lavatorios + 2 RPS 150X150X50)	un
346	Provision y colocacion de canerias internas para desague cloacal en SSHH Inclusivo (inodoro c/ mochila + lavatorio + RPS 150X150X50)	un
INSTALACION DE DESAGUE PLUVIAL		
347	Sistema de bombeo de sumidero con montaje de bomba	un
348	Provision y colocacion de Tuberia PVC Ø 250 mm. Colgantes y bajadas, para desague pluvial	ml
349	Provision y colocacion de Tuberia PVC Ø 250 mm. Enterrado, para desague pluvial	ml
350	Provision y colocacion de Tuberia PVC Ø 200 mm. Colgantes y bajadas, para desague pluvial	ml
351	Provision y colocacion de Tuberia PVC Ø 200 mm. Enterrado, para desague pluvial	ml
352	Provision y colocacion de Tuberia PVC Ø 150 mm. Colgantes y bajadas, para desague pluvial	ml
353	Provision y colocacion de Tuberia PVC Ø 150 mm. Enterrado, para desague pluvial	ml
354	Provision y colocacion de Tuberia PVC Ø 100 mm. Enterrado, para desague pluvial	ml
355	Provision y Colocacion de Soportes Metalicos para canerias de desague pluvial	ml
356	Conexion a canal pluvial tapado	un
357	Boca de desague pluvial de 150 mm.	un
358	Provision y colocacion de rejilla antifraccion 150 mm.	un
359	Construccion de registros pluviales 40x40 cm	un
360	Construccion de registros pluviales 50x50 cm	un

361	Construccion de registros pluviales 60x60 cm	un
362	Construccion de registros pluviales 70x60 cm	un
363	Construccion de registros pluviales 85x45 cm	un
364	Construccion de registros pluviales 85x75 cm	un
365	Construccion de registros pluviales 95x65 cm	un
366	Construccion de registros pluviales 100x50 cm	un
PINTURA		
PLANTA BAJA - PRIMER PISO - SEGUNDO PISO		
367	Pintura interior acrilica con enduido cementicio	m2
368	Pintura de cielorraso al agua con enduido	m2
369	Pintura exterior acrilica con enduido cementicio	m2
370	Pintura exterior acrilica con enduido color grafito	m2
371	Tratamiento de ladrillo visto con protector impermeabilizante	m2
372	Pintura de porton batiente con antioxido y pintura sintetica color grafito oscuro	m2
373	Pintura de pasamanos de tubo metalico con antioxido y pintura sintetica color grafito oscuro	ml
374	Pintura de varilla metalica con antioxido y pintura sintetica color grafito oscuro	ml
375	Pintura de cano metalico cuadrado con antioxido y pintura sintetica color grafito oscuro	ml
TRABAJO VARIOS		
376	Vereda	m2

377	Cordon perimetral	ml
378	Limpieza final de obra	un
379	Adoquinado	m2
380	Piso de Hormigon Armado	m2

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES

DISPOSICIONES GENERALES

INTRODUCCIÓN

La presente documentación tiene por finalidad, establecer las especificaciones técnicas que servirán de base para la ejecución de los trabajos de provisión de materiales y mano de obra especializada para la "Construcción de Obras de Uso Institucional".

ALCANCE DE LA DOCUMENTACIÓN.

Las especificaciones técnicas establecidas en esta documentación establecen los procedimientos que se deberán seguir, los requisitos que se deberán cumplir y la descripción de las obras que serán ejecutadas por la empresa adjudicada.

Su cumplimiento será de carácter obligatorio y servirá de base para la fiscalización de las obras a ser realizadas.

Todas las obras o partes de obras que el contratista ejecute fuera de las normas, reglamentos y procedimientos establecidos en la presente documentación serán rechazadas y de reposición obligatoria por parte de la empresa contratista sin costo alguno por parte de la Contratante.

La presente documentación, forma parte del pliego de bases y condiciones para el llamado a licitación de la obra: Construcción de Obras de Uso Institucional; por lo tanto, servirá de base para la elaboración de precios de los diferentes rubros del presupuesto.

En ningún caso se podrá alegar desconocimiento de la misma.

Los materiales, procedimientos, normas y reglamentos de la presente documentación constituyen el marco de referencia para la ejecución de la obra, ante cualquier omisión o discrepancia que pudiera haber, se recurrirá a las normas de buena ejecución de obras técnicamente reconocidas en nuestro medio.

CÁLCULOS Y PLANOS.

La sola presentación de la cotización supone que el oferente ha revisado la documentación y se ha compenetrado de los alcances de su factibilidad formal y estática.

El contratista deberá realizar los cálculos estructurales correspondientes, que al término de la obra serán entregados a la contratante con todos los planos (sanitarios, eléctricos, etc) y todo aquel que haya intervenido en la obra.

Una vez adjudicada la obra y antes del inicio de los trabajos correspondientes, el Contratista deberá verificar y cotejar los planos de replanteos con las plantas arquitectónicas y de instalaciones.

Si existieran discrepancias la comunicará inmediatamente a los Fiscales de Obra y los nuevos planos se harán por su cuenta.

FISCALIZACIÓN DE OBRA

Todos los trabajos que ejecute el contratista deberán ser aprobados por el Departamento de Fiscalización de Obras, la que tendrá en cuenta cantidad, calidad y procedimiento de ejecución.

La misma tendrá en todo momento derecho de acceso a todos los lugares donde se ejecuten las obras, se acopien materiales destinados a las obras, se preparen o acondicionen equipos destinados a la ejecución de las obras, dentro y fuera del recinto de los mismos y se le brindarán todas las facilidades para el cumplimiento de su cometido, sin restricción ninguna.

El Contratista está obligado a suministrar a la fiscalización de obra, todos los elementos y herramientas de control y medición en el momento en que la misma lo requiera.

La fiscalización de obra tiene la suficiente facultad para rechazar todos aquellos trabajos que no reúnan las condiciones exigidas por el Contrato.

Está, asimismo, autorizada a ordenar la suspensión de las obras cuando, a su juicio, tal interrupción sea necesaria para garantizar la correcta ejecución de la obra.

SISTEMA DE CONTROL

El Contratante designará a los Fiscales de Obra que acompañarán el avance de los trabajos y tendrán a su cargo el cumplimiento de las Especificaciones Técnicas, así como la verificación conforme al cronograma de trabajo, para la emisión de los Certificados de Obra.

SEGURIDAD

Para la ejecución de los trabajos es preciso que el personal cuente con equipos de protección individual adecuados para efectuar la demolición, como mínimo: casco de seguridad, botas con punta de acero, guantes de goma o cuero, arnés de seguridad, chalecos reflexivos, gafas de protección, mascarilla de protección, así como cualquier otro elemento de seguridad cuya finalidad sea la de proteger.

INDICE

TRABAJOS PRELIMINARES

1. Instalación de oficina obrador con baño y vestuario
2. Replanteo de obra Planta Baja - Primer Piso y Segundo Piso
3. Instalaciones provisionales de agua corriente y energía eléctrica
4. Vallado de Obra Metálico con chapa plegada
5. Bandeja de protección provisionales
6. Servicios de montacargas + montaje y desmontaje
7. Elementos de seguridad contra caída de objeto en altura
8. Provisión y montaje de cartel de obra
9. Sanitario Químico Portátil

ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO

FUNDACIÓN

10. Movilización y desmovilización de peloterías
11. Pilotes Ø=50cm - Profundidad 5,00m
12. Pilotes Ø=60cm - Profundidad 5,00m
13. Desmochado de pilotes
14. Desalijo de tierra excavada en perforación de pilotes
15. Sello de Hº. pobre de 5 cm en base de cabezales
16. Encepados/ cabezales
17. Vigas cantilever
18. Vigas
19. Pilares

PLANTA BAJA

20. Losas
21. Vigas estructurales
22. Pilares
23. Escalera

PRIMER PISO

24. Losas
25. Vigas estructurales
26. Pilares
27. Escalera

SEGUNDO PISO

28. Losas
29. Vigas estructurales
30. Pilares
31. Escalera

ALBAÑILERÍA

PLANTA BAJA

- 32. Mampostería de ladrillo común
- 33. Mampostería de ladrillo prensado quemado a la vista
- 34. Mampostería de ladrillo hueco
- 35. Envarillado de mampostería
- 36. Revoque exterior con hidrófugo
- 37. Revoque interior filtrado
- 38. Metal desplegable en unión de mampostería y hormigón
- 39. Revoque de moquetas
- 40. Contrapiso de cascotes s/ terreno natural
- 41. Carpeta base de piso
- 42. Limpieza periódica

PRIMER PISO

- 43. Mampostería de ladrillo común
- 44. Mampostería de ladrillo prensado quemado a la vista
- 45. Mampostería de ladrillo hueco
- 46. Envarillado de mampostería
- 47. Revoque exterior con hidrófugo
- 48. Revoque interior filtrado
- 49. Metal desplegable en unión de mampostería y hormigón
- 50. Revoque de moquetas
- 51. Contrapiso de cascotes s/ losa
- 52. Carpeta base de piso
- 53. Limpieza periódica

SEGUNDO PISO

- 54. Mampostería de ladrillo común
- 55. Mampostería de ladrillo prensado quemado a la vista
- 56. Mampostería de ladrillo hueco
- 57. Envarillado de mampostería
- 58. Revoque exterior con hidrófugo
- 59. Revoque interior filtrado
- 60. Metal desplegable en unión de mampostería y hormigón
- 61. Revoque de moquetas
- 62. Contrapiso de cascotes s/ losa
- 63. Carpeta base de piso
- 64. Limpieza periódica

AZOTEA

- 65. Mampostería de ladrillo común
- 66. Mampostería de ladrillo prensado quemado a la vista
- 67. Envarillado de mampostería
- 68. Revoque exterior con hidrófugo
- 69. Metal desplegable en unión de mampostería y hormigón
- 70. Revoque de moquetas
- 71. Impermeabilización de losa
- 72. Limpieza periódica

CUBIERTA METÁLICA PARA TECHO

- 73. Fabricación y montaje de techo metálico de medida variable en estructura de viga alma llena según calculo
- 74. Tratamiento de superficie incluye limpieza mecánica granallado tipo SA2, pintura base anti oxido y terminación sintética aplicado con sistema airless
- 75. Provisión y montaje de chapa de chapa tipo termo acústica, chapa superior galvalumen trapezoidal, chapa inferior pre-pintada marfil tipo panel y relleno con poliuretano de 40 mm de espesor
- 76. Fabricación y provisión de insertos y anclajes metálicos, para pilares
- 77. Fabricación y montaje de babeta cumbrera metálica con chapa galvalumen N° 26, desarrollo 600mm
- 78. Fabricación y montaje de babeta metálica con chapa galvalumen N° 26, desarrollo promedio 800 mm.
- 79. Fabricación y montaje de canaleta embutida, en chapa galvanizada N° 18 con uniones con soldadura eléctrica

PISOS, ZOCALOS Y REVESTIMIENTO

PLANTA BAJA

- 80. Revestido Porcelanato 20X120 cm Nat. Red
- 81. Pisos y Revestidos Porcelanato pulido Beige 60x60 cm
- 82. Zócalo Porcelanato pulido Beige 60x60 cm
- 83. Piso Porcelanato Cemento Beige 80x80 cm
- 84. Zócalo Porcelanato Cemento Beige 80x80 cm
- 85. Piso Cerámico beige 60x60 cm
- 86. Zócalo Cerámico beige 60x60 cm
- 87. Piso Porcelanato Soft Natural 125x62 cm
- 88. Zócalo Porcelanato Soft Natural 125x62 cm
- 89. Perfiles metálicos
- 90. Piso de Hº de 8 cm
- 91. Zócalo de hormigón con terminación alisada

PRIMER PISO

- 92. Revestido Porcelanato 20X120 cm Nat. Red
- 93. Pisos y Revestidos Porcelanato pulido Beige 60x60 cm
- 94. Zócalo Porcelanato pulido Beige 60x60 cm
- 95. Piso Porcelanato Cemento Beige 80x80 cm
- 96. Zócalo Porcelanato Cemento Beige 80x80 cm
- 97. Piso Cerámico beige 60x60 cm
- 98. Zócalo Cerámico beige 60x60 cm
- 99. Piso Porcelanato Soft Natural 125x62 cm
- 100. Zócalo Porcelanato Soft Natural 125x62 cm
- 101. Perfiles metálicos
- 102. Piso de Hº de 8 cm
- 103. Zócalo de hormigón con terminación alisada

SEGUNDO PISO

- 104. Revestido Porcelanato 20X120 cm Nat. Red
- 105. Pisos y Revestidos Porcelanato pulido Beige 60x60 cm
- 106. Zócalo Porcelanato pulido Beige 60x60 cm
- 107. Piso Porcelanato Cemento Beige 80x80 cm para
- 108. Zócalo Porcelanato Cemento Beige 80x80 cm
- 109. Piso Cerámico beige 60x60 cm
- 110. Zócalo Cerámico beige 60x60 cm
- 111. Piso Porcelanato Soft Natural 125x62 cm
- 112. Zócalo Porcelanato Soft Natural 125x62 cm
- 113. Perfiles metálicos
- 114. Piso de Hº de 8 cm
- 115. Zócalo de hormigón con terminación alisada

GRANITO

PLANTA BAJA - PRIMER PISO - SEGUNDO PISO

- 116. Granito Ornamental en mesadas
- 117. Granito Ornamental en divisorias de mingitorio.

CIELORRASO

PLANTA BAJA - PRIMER PISO - SEGUNDO PISO

- 118. Cielorraso de yeso junta tomada
- 119. Buña perimetral
- 120. Puerta trampa 60x60 cm

ABERTURAS DE MADERA

PLANTA BAJA - PRIMER PISO - SEGUNDO PISO

- 121. Kit de puerta batiente Madera Placa lustrada 80mmx2100mm, con bisagras y cerradura PM1
- 122. Kit de puerta batiente Madera Placa lustrada 100mmx2100mm, con bisagras y cerradura PM2

- 123. Kit de puerta batiente Madera Placa lustrada 70mmx2100mm, con bisagras y cerradura PM3
- 124. Puerta corta fuego para escalera presurizada 100mmx2100mm, con bisagras y cerradura - PC

CARPINTERÍA DE ALUMINIO

PLANTA BAJA - PRIMER PISO - SEGUNDO PISO

- 125. Ventana aperciada 0,40 X 0,60 m escalera presurizada
- 126. Ventana paño fijo V3 0,56 X 3,90 m
- 127. Ventana aperciada 0,60 x 0,60 m
- 128. Ventana maxi aire 0,60 x 0,60 m
- 129. Espejos flotante 0,60 x 1,10 m
- 130. Puerta batiente sin freno aéreo PB-2 0,70 x 2,10 m
- 131. Espejos flotantes 1,27 x 1,10 m
- 132. Ventana paño fijo V4 1,28 x 3,90 m
- 133. Puerta doble 1,80 x 2,10 m PV-2 sin freno aéreo
- 134. Puerta de abrir 1,87 x 2,15 m + paño fijo 1,23 x 2,15 m box de baño PB-2
- 135. Ventana paño fijo V1 3,00 x 0,60 m
- 136. Puerta fijo lateral + fijo superior + puerta doble sin freno aéreo PV3 3,44 x 2,80 + 0,80 m
- 137. Ventana paño fijo V2 4,00 X 0,60 m
- 138. Puerta lateral + fijo superior+ puerta doble freno aéreo PV1 7,78 x 2,80 + 0,80 m

CARPINTERÍA METÁLICA

PLANTA BAJA - PRIMER PISO - SEGUNDO PISO

- 139. Hoja batiente. De doble chapa lisa con diseño, con marco metálico y cerradura. Pintura de terminación a soplete PP1 - 4,93m x 2,18m.
- 140. Soportes metálicos para apoyo de compresores de AA
- 141. Pasamano metálico para escalera presurizada
- 142. Baranda y Pasamano metálico para escalera Normal
- 143. Rejillas metálicas para desagües pluviales

PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

PLANTA BAJA - PRIMER PISO - SEGUNDO PISO

- 144. Bacha de sobreponer en baños
- 145. Canilla presmatic en baños
- 146. Inodoros con cisterna baja
- 147. Mingitorio color blanco
- 148. Provisión y colocación de lavatorio con pedestal
- 149. Provisión y colocación de Accesorios en baños
- 150. Llave de paso
- 151. Rejilla de piso sifonada
- 152. Termo calefón vertical de 50lt
- 153. Canillas de patio

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Puesto de entrega

- 154. Poste de H°A° de 12/300 incluye cimentación
- 155. Estructura EPMTH°5
- 156. Estructura EPSFT°1
- 157. Estructura DSH°1
- 158. Estructura TIE-50
- 159. Estructura TIR-50
- 160. Conductor MT protegida de 70 mm2
- 161. Sistema PMTM

Transformador

- 162. Transformador Pedestal 630 KVA
- 163. Provisión y colocación de Disyuntor termo magnético tripolar de 1000 Amp. para transformador
- 164. Base de H°A° p/ el transformador
- 165. Conductor MT subterráneo de 50 mm2

166. Provisión y colocación de Caño PEAD de 6"
167. Colocación Terminal MT interior
168. Excavación de zanjas + protección mecánica para conexión de transformador
169. Construcción de Registro de H°A° 100x100cm para transformador

Generador

170. Generador cabinado c/TTA 630 kva
171. Base de H°A° p/ el generador

Alimentación a tableros

172. Provisión y colocación de Cable unipolar de 240 mm2 para tableros
173. Provisión y colocación de Cable unipolar 95 mm2 para tableros
174. Provisión y colocación de Cable unipolar de 50 mm2 para tableros
175. Provisión y colocación de Cable unipolar de 35 mm2 para tableros
176. Provisión y colocación de Cable tetrapolar de 25 mm2 para tableros
177. Provisión y colocación de Cable tetrapolar de 16 mm2 para tableros
178. Provisión y colocación de Cable tetrapolar de 6 mm2 para tableros
179. Provisión y colocación de Cable tetrapolar de 4 mm2 para tableros
180. Provisión y colocación de Cable de cobre desnudo de 95 mm2 para tableros
181. Provisión y colocación de Cable de cobre desnudo de 50 mm2 para tableros
182. Provisión y colocación de Cable de multifilar V/A de 25 mm2 para tableros
183. Provisión y colocación de Cable de multifilar V/A de 16 mm2 para tableros
184. Provisión y colocación de Cable de multifilar V/A de 6 mm2 para tableros
185. Provisión y colocación de Cable de multifilar V/A de 4 mm2 para tableros
186. Provisión y colocación de Tubo conduit de 40mm en tiras de 3 metros
187. Provisión y colocación de Curva conduit de 40 mm
188. Provisión y colocación de Terminal conduit de 40 mm
189. Tubo conduit de 32mm en tiras de 3 metros
190. Provisión y colocación de Curva conduit de 32 mm
191. Provisión y colocación de Terminal conduit de 32 mm
192. Provisión y colocación de Caño PEAD de 2"
193. Provisión y colocación de Caño PEAD de 4"
194. Excavación de zanjas + protección mecánica para conexión a tablero
195. Construcción de Registro de H°A° 60x60 cm para tableros

Tableros

196. Relé horario y contactor 16 Amp Monofásico
197. Provisión y colocación Interruptor diferencial bipolar de 25 Amp
198. Provisión y colocación Interruptor diferencial tetrapolar de 25 Amp
199. Provisión y colocación Disyuntor termo magnético unipolar de 16 Amp
200. Provisión y colocación Disyuntor termo magnético tripolar de 10 Amp
201. Provisión y colocación Disyuntor termo magnético tripolar de 20 Amp
202. Provisión y colocación Disyuntor termo magnético tripolar de 25 Amp
203. Provisión y colocación Disyuntor termo magnético tripolar de 32 Amp
204. Provisión y colocación Disyuntor termo magnético tripolar de 80 Amp
205. Provisión y colocación Disyuntor termo magnético tripolar de 100 Amp
206. Provisión y colocación Disyuntor termo magnético tripolar de 125 Amp
207. Provisión y colocación Disyuntor termo magnético tripolar de 160 Amp
208. Provisión y colocación Disyuntor termo magnético tripolar de 250 Amp
209. Provisión y colocación de Disyuntor termo magnético tripolar de 1000 Amp para tablero
210. Transformador de corriente 1000/5 Amp
211. Central de medida digital
212. Provisión y colocación Tablero metálico de 24 módulos c/ barras
213. Provisión y colocación Tablero metálico de 36 módulos c/ barras
214. Provisión y colocación Tablero metálico de 48 módulos c/ barras
215. Provisión y colocación Tablero metálico de 48 módulos c/ barras (250A)
216. Provisión y colocación Tablero metálico de 60 módulos c/ barras (160A)
217. Provisión y colocación Tablero metálico de 1900x600x600MM
218. Sistema de distribución RSTN 10/32 Amp
219. Sistema de distribución RSTN 40/63 Amp
220. Sistema de distribución RSTN 80/125 Amp

- 221. Sistema de distribución RSTN 160/250 Amp
- 222. Sistema de distribución RSTN 1000 Amp
- 223. Descargador de sobretensión 4x45 KA c/ corte
- 224. Descargador de sobretensión 4x20 KA c/ corte

Sistema de tierra

- 225. Jabalina de cobre de 3/4" x 3 m.
- 226. Conductor de cobre desnudo de 1x50 mm²
- 227. Conductor de cobre desnudo de 1x16 mm² p/ BPC
- 228. Conjunto de soldadura entre jabalinas y cables y mejorador de tierra
- 229. Pozo para ubicación de jabalina de 3,6 m
- 230. Excavación de pozo 30 cm de ancho y 60 cm de profundidad
- 231. Caja metálica c/ Barra de cobre 50x5x500 mm

Bandejas portacables

- 232. Bandeja portacables tipo escalera 450x92mm x 3
- 233. Bandeja portacables tipo escalera 150x92mm x 3
- 234. Tapa para Bandeja portacables tipo escalera 150x92mm x 3
- 235. Bandeja portacables tipo perforada 300x50mm x 3
- 236. Bandeja portacables tipo perforada 150x50mm x 3

Bocas de circuitos eléctricos

- 237. Boca de iluminación
- 238. Boca de tomas universal c/ tierra
- 239. Boca de tomas con tierra Schucko
- 240. Boca de tomas PC
- 241. Boca de AA trifásica
- 242. Boca de motor de portón
- 243. Boca de bomba de agua trifásico
- 244. Boca de bomba de agua trifásico jockey
- 245. Boca de bomba de agua trifásico incendio
- 246. Boca de secamanos
- 247. Boca de ascensor
- 248. Boca de montacargas
- 249. Boca de extractor sanitario
- 250. Sensor de movimiento

Señales débiles

- 251. Provisión y colocación de Caja de señales débiles de 600x500x200mm
- 252. Provisión y colocación de Caja de señales débiles de 300x300x150mm
- 253. Provisión y Colocación de Caño PVC de 2"
- 254. Caño galvanizado de 2" x 6 metros
- 255. Excavación de zanjas + protección mecánica para conexión de señales débiles
- 256. Boca de teléfono
- 257. Boca de internet
- 258. Boca de CCTV
- 259. Registro de H°A° 40x40 cm para señales débiles

Banco de Capacitores 150KVAR

- 260. Disyuntor termo magnético tripolar de 10 Amp
- 261. Disyuntor termo magnético tripolar de 40 Amp
- 262. Disyuntor termo magnético tripolar de 250 Amp
- 263. Condensador 15KVAR
- 264. Contactador para condensador 15KVAR
- 265. Regulador de energía reactiva 12 etapas
- 266. Tablero metálico de 1900x600x600mm
- 267. Sistema de distribución RSTN 250 Amp

Artefactos de iluminación

- 268. Provisión y colocación Panel LED 60x60 cm 40W

- 269. Provisión y colocación Panel LED circular 18W
- 270. Provisión y colocación Luminaria AP LED 150W
- 271. Provisión y colocación Artefacto circular LED 5W
- 272. Artefacto de iluminación exterior tipo unidireccional

Instalaciones especiales

- 273. Ascensor electromagnético para 10 personas (800kg) 3 paradas
- 274. Elevador carga acompañada hidral 1500 kg 3 paradas
- 275. Pararrayos ionizante con dispositivo de cebado

CLIMATIZACIÓN

- 276. Provisión, montaje y puesta en marcha de equipos de aire acondicionado tipo cassette de 60.000 BTU.
- 277. Cañería de cobre embutida para A.A de 60.000 BTU tipo cassette.
- 278. Fabricación y montaje de estructura metálica para soporte de equipos de aire acondicionados. De 0,90 m de ancho x 15 m. Base con chapa metal desplegado. Incluye baranda metálica de 1,00 m con tres líneas de caños.
- 279. Fabricación y colocación de chapa para cubrir cañería de aire acondicionado de con chapa doblada.

PREVENCION CONTRA INCENDIO

- 280. Provisión y montaje de panel central de alarma
- 281. Provisión y montaje de detector de humo/calor
- 282. Provisión y montaje de detector termovelocimétrico
- 283. Provisión y montaje de alarma audio visual
- 284. Provisión y montaje de pulsador manual
- 285. Provisión y montaje de iluminación autónoma de emergencia LED
- 286. Indicador de salida LED
- 287. Provisión y montaje de cartel de salida LED
- 288. Provisión y montaje de cartel con membrete "Peligro riesgo eléctrico"
- 289. Boca de detector de humo/calor
- 290. Boca de Detector termovelocimétrico
- 291. Boca de Alarma audio visual
- 292. Boca de pulsador manual
- 293. Boca de iluminación autónoma de emergencia led
- 294. Boca de indicador de salida led
- 295. Boca de cartel de salida led

COMBATE CONTRA INCENDIO

Equipos generales

- 296. Instalación de sistema de bombeo
- 297. Boca de Incendio Equipada
- 298. Boca de incendio siamesa incluyendo dos conexiones de 2 1/2" y válvula check
- 299. Estación de control y alarma de 4" UL FM
- 300. Rociador pendiente factor K 5.6 cobertura estándar, respuesta rápida 68 °C
- 301. Canopla cromada de dos cuerpos para rociadores
- 302. Punto de prueba y purga
- 303. Provisión y colocación Tubería de acero negro SCH40 de 1"
- 304. Provisión y colocación Tubería de acero negro SCH10 de 1 1/4"
- 305. Provisión y colocación Tubería de acero negro SCH10 de 1 1/2"
- 306. Provisión y colocación Tubería de acero negro SCH10 de 2"
- 307. Provisión y colocación Tubería de acero negro SCH10 de 2 1/2"
- 308. Provisión y colocación Tubería de acero negro SCH10 de 3"
- 309. Provisión y colocación Tubería de acero negro SCH10 de 4"

INSTALACIÓN DE CAÑERÍAS DE AGUA CORRIENTE

CAÑERÍAS EXTERNAS PARA ALIMENTACIÓN DE AGUA

- 310. Sistema de bombeo de tanque inferior con montaje de bomba de Ø 2.1/2"
- 311. Provisión e Instalación de cañerías externas para Alimentación de Agua Cte. Ø 63 mm.
- 312. Provisión e Instalación de cañerías externas Alimentación de Agua Cte. Ø 63 mm. Enterrado.
- 313. Provisión e Instalación de cañerías externas Alimentación de Agua Cte. Ø 32 mm.
- 314. Provisión e Instalación de cañerías externas Alimentación de Agua Cte. Ø 32 mm. Enterrado.

315. Provisión e Instalación de cañerías externas Alimentación de Agua Cte. Ø 25 mm.
316. Provisión e Instalación de cañerías externas Alimentación de Agua Cte. Ø 25 mm. Enterrado.
317. Provisión y Colocación de Soportes Metálicos para cañerías externas de alimentación de agua
318. Provisión y colocación Canilla de patio con llave de paso de 3/4".
319. Provisión y colocación de Llave de paso Ø 1".

CAÑERÍAS INTERNAS PARA ALIMENTACIÓN DE AGUA

PLANTA BAJA

320. Provisión y colocación de cañerías internas para alimentación de agua SSHH Femenino (2 inodoros c/ mochila F + 2 lavatorios F + LLP 25)
321. Provisión y colocación de cañerías internas para alimentación de agua para SSHH Masculino (2 inodoros c/ mochila F + 2 mingitorios F + 2 lavatorios F + LLP 25)
322. Provisión y colocación de cañerías internas para alimentación de agua para SSHH Inclusivo (inodoro c/ mochila F + lavatorio F + LLP 25)

PRIMER PISO

323. Provisión y colocación de cañerías internas para alimentación de agua SSHH Femenino (2 inodoros c/ mochila F + 2 lavatorios F + LLP 25)
324. Provisión y colocación de cañerías internas para alimentación de agua para SSHH Masculino (2 inodoros c/ mochila F + 2 mingitorios F + 2 lavatorios F + LLP 25)
325. Provisión y colocación de cañerías internas para alimentación de agua para SSHH Inclusivo (inodoro c/ mochila F + lavatorio F + LLP 25)

SEGUNDO PISO

326. Provisión y colocación de cañerías internas para alimentación de agua SSHH Femenino (2 inodoros c/ mochila F + 2 lavatorios F + LLP 25)
327. Provisión y colocación de cañerías internas para alimentación de agua para SSHH Masculino (2 inodoros c/ mochila F + 2 mingitorios F + 2 lavatorios F + LLP 25)
328. Provisión y colocación de cañerías internas para alimentación de agua para SSHH Inclusivo (inodoro c/ mochila F + lavatorio F + LLP 25)

INSTALACIÓN DE CAÑERÍAS DE DESAGÜE CLOACAL

CAÑERÍAS EXTERNAS PARA DESAGÜE CLOACAL

329. Provisión y colocación de Tubería PVC Ø 150 mm. Colgantes y bajadas, para desagüe cloacal
330. Provisión y colocación de Tubería PVC Ø 150 mm. Enterrado, para desagüe cloacal
331. Provisión y colocación de Tubería PVC Ø 100 mm. Colgantes y bajadas, para desagüe cloacal
332. Provisión y colocación de Tubería PVC Ø 100 mm. Enterrado, para desagüe cloacal
333. Provisión y colocación de Tubería PVC Ø 75 mm. Colgantes y bajadas, para desagüe cloacal
334. Provisión y colocación de Tubería PVC Ø 75 mm. Enterrado, para desagüe cloacal
335. Provisión y colocación de Tubería PVC Ø 50 mm. Colgantes y bajadas, para desagüe cloacal
336. Construcción de registro cloacal 50x50 cm
337. Construcción de registro cloacal 80x80 cm

INSTALACIÓN DE CAÑERÍAS INTERNAS PARA DESAGÜE CLOACAL

PLANTA BAJA

338. Provisión y colocación de cañerías internas para desagüe cloacal en SSHH Femenino (2 inodoros c/ mochila + 2 lavatorios + RPS 150X150X50)
339. Provisión y colocación de cañerías internas para desagüe cloacal en SSHH Masculino (2 inodoros c/ mochila + 2 mingitorios + 2 lavatorios + 2 RPS 150X150X50)
340. Provisión y colocación de cañerías internas para desagüe cloacal en SSHH Inclusivo (inodoro c/ mochila + lavatorio + RPS 150X150X50)

PRIMER PISO

341. Provisión y colocación de cañerías internas para desagüe cloacal en SSHH Femenino (2 inodoros c/ mochila + 2 lavatorios + RPS 150X150X50)
342. Provisión y colocación de cañerías internas para desagüe cloacal en SSHH Masculino (2 inodoros c/ mochila + 2 mingitorios + 2 lavatorios + 2 RPS 150X150X50)
343. Provisión y colocación de cañerías internas para desagüe cloacal en SSHH Inclusivo (inodoro c/ mochila + lavatorio +

RPS 150X150X50)

SEGUNDO PISO

- 344. Provisión y colocación de cañerías internas para desagüe cloacal en SSHH Femenino (2 inodoros c/ mochila + 2 lavatorios + RPS 150X150X50)
- 345. Provisión y colocación de cañerías internas para desagüe cloacal en SSHH Masculino (2 inodoros c/ mochila + 2 mingitorios + 2 lavatorios + 2 RPS 150X150X50)
- 346. Provisión y colocación de cañerías internas para desagüe cloacal en SSHH Inclusivo (inodoro c/ mochila + lavatorio + RPS 150X150X50)

INSTALACIÓN DE DESAGÜE PLUVIAL

- 347. Sistema de bombeo de sumidero con montaje de bomba
- 348. Provisión y colocación de Tubería PVC Ø 250 mm. Colgantes y bajadas, para desagüe pluvial
- 349. Provisión y colocación de Tubería PVC Ø 250 mm. Enterrado, para desagüe pluvial
- 350. Provisión y colocación de Tubería PVC Ø 200 mm. Colgantes y bajadas, para desagüe pluvial
- 351. Provisión y colocación de Tubería PVC Ø 200 mm. Enterrado, para desagüe pluvial
- 352. Provisión y colocación de Tubería PVC Ø 150 mm. Colgantes y bajadas, para desagüe pluvial
- 353. Provisión y colocación de Tubería PVC Ø 150 mm. Enterrado, para desagüe pluvial
- 354. Provisión y colocación de Tubería PVC Ø 100 mm. Enterrado, para desagüe pluvial
- 355. Provisión y Colocación de Soportes Metálicos para cañerías de desagüe pluvial
- 356. Conexión a canal pluvial tapado
- 357. Boca de desagüe pluvial de 150 mm.
- 358. Provisión y colocación de rejilla antifiltración 150 mm.
- 359. Construcción de registros pluviales 40x40 cm
- 360. Construcción de registros pluviales 50x50 cm
- 361. Construcción de registros pluviales 60x60 cm
- 362. Construcción de registros pluviales 70x60 cm
- 363. Construcción de registros pluviales 85x45 cm
- 364. Construcción de registros pluviales 85x75 cm
- 365. Construcción de registros pluviales 95x65 cm
- 366. Construcción de registros pluviales 100x50 cm

PINTURA

PLANTA BAJA - PRIMER PISO - SEGUNDO PISO

- 367. Pintura interior acrílica con enduido cementicio
- 368. Pintura de cielorraso al agua con enduido
- 369. Pintura exterior acrílica con enduido cementicio
- 370. Pintura exterior acrílica con enduido color grafito
- 371. Tratamiento de ladrillo visto con protector impermeabilizante
- 372. Pintura de portón batiente con anti oxido y pintura sintética color grafito oscuro
- 373. Pintura de pasamanos de tubo metálico con anti oxido y pintura sintética color grafito oscuro
- 374. Pintura de varilla metálica con anti oxido y pintura sintética color grafito oscuro
- 375. Pintura de caño metálico cuadrado con anti oxido y pintura sintética color grafito oscuro

TRABAJOS VARIOS

- 376. Vereda
- 377. Cordón perimetral
- 378. Limpieza integral de obra
- 379. Adoquinado
- 380. Piso de Hormigón Armado

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

1. TRABAJOS PRELIMINARES

Instalación de oficina obrador con baño y vestuario

El Contratista tendrá a su cargo el montaje de un obrador que contará con una oficina y un vestidor que será utilizado por del residente o Director de Obra, la empresa tendrá a su cargo el mantenimiento e higiene y el perfecto estado de conservación de todas las instalaciones. Se evitará la propagación del humo u olores que

invaden estas áreas. Para tales efectos, el Contratista deberá disponer de todos los elementos necesarios para complementar con lo exigido precedentemente. Se deberá mantener permanentemente en obra a disposición de la fiscalización los siguientes elementos, en perfecto estado de conservación:

Un juego de tamices para análisis granulometría de agregados.

Una cinta de cincuenta metros.

Una cinta de veinticinco a treinta metros.

La totalidad de los elementos citados en el presente inciso quedarán en propiedad del Contratista al terminar la obra.

2. Replanteo de obra Planta Baja - Primer Piso y Segundo Piso

El contratista, en base a las referencias indicadas en los planos correspondientes, realizará el replanteo planialtimétrico de la obra. La Fiscalización proporcionará al Contratista las coordenadas de referencia y nivelación, que servirá como origen general de los ejes principales para la construcción de la obra. Este origen de coordenadas estará ubicado en la zona general de trabajo.

3. Instalaciones provisionales de agua corriente y energía eléctrica

El contratante deberá proveer de agua corriente y energía eléctrica, se encargará de hacer los trabajos pertinentes de extensión de los mismos para abastecer de manera provisional el sector de la edificación durante el transcurso de la obra, posteriormente la desconexión y retiro de dicha instalación al término de la obra.

4. Vallado de Obra Metálico con chapa plegada

Los cercos a colocar en el perímetro que circunda la obra serán suficientemente resistentes de manera a garantizar la seguridad de cerramiento y de las personas. El cerco se colocará al inicio de la obra.

5. Bandeja de protección provisionales

Las bandejas de protección deben ser colocadas por la empresa en todo el perímetro de la construcción y en los lugares donde puedan producirse caídas de materiales u otros. Las bandejas serán de chapa galvanizada N°28 o de madera, el soporte será de estructura metálica de 2,00 m de ancho y parapeto de 0,40 m de alto y en forma inclinada.

6. Servicios de montacargas + montaje y desmontaje

El contratista proveerá de un montacargas para el acarreo de materiales de un piso a otro, el mismo se montará al inicio de la obra y se procederá al desmonte al final de la obra.

7. Elementos de seguridad contra caída de objeto en altura

El contratista deberá proveer mallas de seguridad + mallas media sombra para protecciones linderas contra caída de objetos en todo el perímetro externo con el fin de proteger a los trabajadores de la obra como así también construcciones aledañas, transeúntes y funcionarios de la institución. En conjunto con las bandejas de protección forma un sistema de seguridad tipo T. Se instalará inicialmente en la primera planta y se irá elevando conforme avance de trabajos. El montaje de este sistema debe ser realizado por personal especializado en el montaje de redes de seguridad. Se colocarán los paños unidos entre si y colocados en los soportes metálicos (bandejas) que se unen al forjado mediante mordazas o elementos similares de tal forma que permitan un mayor alejamiento de la red a la fachada consiguiendo así cubrir un mayor espacio y mayor protección del vacío. El contratista deberá presentar un plan de instalación el cual debe ser aprobado por la fiscalización y se encargara de su retiro una vez que el edificio ha sido cerrado perimetralmente en su totalidad

8. Provisión y montaje de cartel de obra

El Contratista colocará en el lugar que le señale los fiscales de obras 1(un) cartel de obra de acuerdo al diseño propuesto por los mismos. Será de 40 m2, con la leyenda respectiva que se le indique oportunamente, contando con dos reflectores de 500 Watts. El letrero será de chapa negra N° 24 con armazón de hierro galvanizado y pintado con esmalte sintético. La altura a la que debe ser colocado el letrero será de 2 metros, contando desde el nivel natural del terreno hasta la parte inferior del letrero, además se incluyen en este rubro los carteles con leyenda de seguridad prohibido el paso

9. Sanitario Químico Portátil

El contratista deberá proveer de sanitarios químico portátil para uso diario de los obreros, el mismo deberá ser hermético y deberá ser vaciado cada semana, su uso será por todo el tiempo que dure la obra.

ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO

El hormigón tendrá una resistencia fck 250 Kg /cm2.

FUNDACIÓN

10. Movilización y desmovilización de piloterías

Consiste en el traslado del equipo y maquinaria que va a ser utilizada en la obra.

11. Pilotes Ø=50cm - Profundidad 5,00m

Comprende el proceso de excavación con piloterías del tipo rotativas, de diámetro 50 cm y profundidad de 5,00 m., atendiendo la seguridad de los operarios y personales en la obra.

12. Pilotes Ø=60cm - Profundidad 5,00m

Comprende el proceso de excavación con piloterías del tipo rotativas, de diámetro 60 cm y profundidad de 5,00 m., atendiendo la seguridad de los operarios y personales en la obra.

13. Desmochado de pilotes

Comprenderá al procedimiento previo al montado de la armadura de cimentación que se realiza picando el hormigón de baja calidad que queda en la parte superior del pilote, llamado cabeza.

14. Desalijo de tierra excavada en perforación de pilotes

El contratista deberá realizar el acarreo de tierra excavada en perforación de pilotes.

15. Sello de Hº. pobre de 5 cm en base de cabezales

Será un concreto pobre (concreto simple de baja resistencia) que es colocado en el fondo de excavaciones de cimentación, constituyendo una capa de espesor delgado, la cual es conocida comúnmente como solado de limpieza.

16. Encepados/ cabezales

El encepado de cabezales será de hormigón armado, el contratista deberá ejecutar los cálculos de resistencia referente a la colocación del HºAº, para la estabilidad y rigidez de todos los elementos conforme a su fin.

17. Vigas cantilever

Es un sistema de estanterías de diseño singular, constituido por alineaciones de columnas arriostradas en el plano vertical mediante celosías atornilladas. Las columnas se sustentarán mediante la fijación en su extremo inferior de unos perfiles perpendiculares, a modo de base y que estabilizan toda la estructura.

18. Vigas

Las vigas son elementos estructurales resistentes que conforman el esqueleto de las edificaciones arquitectónicas y dar soporte a los techos y aseguran la estructura, por ello el contratista deberá ejecutar los cálculos de resistencia referente a las vigas para la estabilidad y rigidez de todos los elementos conforme a su fin.

19. Pilares

El contratista deberá ejecutar los cálculos de resistencia referente a los pilares, para la estabilidad y rigidez de todos los elementos conforme a su fin. Esta especificación abarca lo concerniente a provisión de materiales, su preparación y colocación para ejecutar estructuras de hormigón armado de acuerdo con los planos y planillas correspondientes. Incluye además al hormigón no mostrado o mencionado específicamente, pero necesario para dar cumplimiento a los trabajos.

PLANTA BAJA

20. Losas

El contratista deberá ejecutar los cálculos de resistencia referente a las losas in situ para la estabilidad y rigidez de todos los elementos conforme a su fin.

21. Vigas estructurales

El contratista deberá ejecutar los cálculos de resistencia referente a las vigas estructurales para la estabilidad y

rigidez de todos los elementos conforme a su fin. Esta especificación abarca lo concerniente a provisión de materiales, su preparación y colocación para ejecutar estructuras de hormigón armado de acuerdo con los planos y planillas correspondientes.

22. Pilares

El contratista deberá ejecutar los cálculos de resistencia referente a los pilares para la estabilidad y rigidez de todos los elementos conforme a su fin.

23. Escalera

Sus dimensiones y características técnicas se detallarán en los planos correspondientes y estos serán verificados y aprobados por la fiscalización, previo a la ejecución de los mismos.

PRIMER PISO

24. Losas

El contratista deberá ejecutar los cálculos de resistencia referente a las losas in situ para la estabilidad y rigidez de todos los elementos conforme a su fin.

25. Vigas estructurales

El contratista deberá ejecutar los cálculos de resistencia referente a las vigas estructurales para la estabilidad y rigidez de todos los elementos conforme a su fin. Esta especificación abarca lo concerniente a provisión de materiales, su preparación y colocación para ejecutar estructuras de hormigón armado de acuerdo con los planos y planillas correspondientes.

26. Pilares

El contratista deberá ejecutar los cálculos de resistencia referente a los pilares para la estabilidad y rigidez de todos los elementos conforme a su fin.

27. Escalera

Sus dimensiones y características técnicas se detallarán en los planos correspondientes y estos serán verificados y aprobados por la fiscalización, previo a la ejecución de los mismos.

SEGUNDO PISO

28. Losas

El contratista deberá ejecutar los cálculos de resistencia referente a las losas in situ para la estabilidad y rigidez de todos los elementos conforme a su fin.

29. Vigas estructurales

El contratista deberá ejecutar los cálculos de resistencia referente a las vigas estructurales para la estabilidad y rigidez de todos los elementos conforme a su fin. Esta especificación abarca lo concerniente a provisión de materiales, su preparación y colocación para ejecutar estructuras de hormigón armado de acuerdo con los planos y planillas correspondientes.

30. Pilares

El contratista deberá ejecutar los cálculos de resistencia referente a los pilares para la estabilidad y rigidez de todos los elementos conforme a su fin.

31. Escalera

Sus dimensiones y características técnicas se detallarán en los planos correspondientes y estos serán verificados y aprobados por la fiscalización, previo a la ejecución de los mismos.

ALBAÑILERÍA

PLANTA BAJA

32. Mampostería de ladrillo común

Los ladrillos serán colocados con mezcla 1/4/10 (cemento, cal, arena lavada), con las juntas de un espesor de 1,5 cm como máximo. Los ladrillos irán trabados, nivelados y aplomados. Deberán ser mojados abundantemente

antes de su colocación. No se podrán utilizar medios ladrillos, con excepción de lo indispensable para realizar las trabas correspondientes. En todos los muros, sobre la segunda hilada de ladrillos, contados a partir de la nivelación del piso, se colocarán capas aisladoras consistentes en revoques de 15 mm de espesor perfectamente alisado con mezcla. Una vez seca la capa de revoque se pintará con asfalto caliente, sin adición de ningún tipo de diluyente, cuidando cubrir perfectamente toda la superficie de la hilada, sin dejar huecos, burbujas, ni infladuras de aire.

33. Mampostería de ladrillo prensado quemado a la vista

Ladrillo rojo quemado, colocada con mezcla 1:1:6 bien aplomado con juntas de 1 cm entre ladrillos, no deberá tener aristas irregulares o quebradas de tal manera que quede homogéneo plano a simple vista.

34. Mampostería de ladrillo hueco

Los ladrillos serán colocados con mezcla adhesiva cementicia, con las juntas de un espesor de 1,5 cm como máximo. Los ladrillos irán trabados, nivelados y aplomados

El Contratista ejecutará las paredes de mampostería de acuerdo a las indicaciones establecidas en los planos, quedando entendido que las dimensiones consignadas en ello se refieren a los espesores teóricos de paredes revocadas en ambas caras. Toda clase de mampostería responderá exactamente a las indicaciones detalladas en todos los planos. Ante cualquier duda los fiscalizadores de obras determinarán lo conveniente.

En el proceso de construcción de esta mampostería se deberá prever la colocación de cañerías de instalación eléctrica y cañerías de agua corrientes utilizando los agujeros de los ladrillos huecos de manera a no dañar la estructura del ladrillo y la pared. En las mamposterías de elevación por debajo de los antepechos de ventana y a lo largo del muro deberá llevar 2 varillas del \varnothing 8.

35. Envarillado de mampostería

A lo largo de los muros se colocarán 2 varillas \varnothing 8, colocadas con mortero 1:1:3, las varillas no deberán sobresalir de las paredes. Las varillas irán colocadas en cada 4ta hilera de ladrillos.

36. Revoque exterior con hidrófugo

Los muros exteriores se revocarán con mortero proyectado + hidrófugo, utilizando premezcla a razón de 42 kg/cm² sobre esta primera capa se colocará otra 2da capa de revoque con mezcla 1/2/12 a modo de terminación antes de la pintura correspondiente.

Por lo general todo revoque terminado no será de un espesor mayor de 15 mm y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas, ni rebabas u otros defectos, debiendo las aristas ser vivas.

En los cantos y aristas la mezcla será reforzada para su mayor resistencia.

37. Revoque interior filtrado

Los muros interiores se revocarán a 1 capa, con mezcla 1/3 (cemento/arena lavada+ hidrófugo), con mezcla 1/2/12 (cemento, cal, arena lavada) a modo de terminación antes de la pintura correspondiente. Antes de su aplicación, las superficies deberán mojarse abundantemente. Por lo general todo revoque terminado no será de un espesor mayor de 15 mm y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o fuera de plomo, ni rebabas u otros defectos, debiendo las aristas ser vivas. La mezcla para revoque, será hecha con arena tamizada y cal colada. En los cantos y aristas la mezcla será reforzada para su mayor resistencia.

38. Metal desplegable en unión de mampostería y hormigón

Se colocarán una malla de metal desplegable con el revoque interior y exterior en los sectores donde se tengan uniones de mampostería/hormigón y mampostería/perfiles metálicos, a fin de evitar fisuras en las paredes.

39. Revoque de moquetas

Las moquetas se revocarán a 1 capa, con mezcla 1/3 (cemento/arena lavada) + hidrófugo, sobre esta primera capa se colocará otra 2da capa de revoque con mezcla 1/2/12 (cemento, cal, arena lavada) a modo de terminación antes de la pintura correspondiente.

40. Contrapiso de cascotes s/ terreno natural

Serán de hormigón de cascotes con mezcla 1/6 (cemento, arena lavada) y doce partes de cascotes cuyos diámetros oscilarán entre 2 y 5 cm. El contrapiso no podrá tener un espesor inferior a los 10 cm debiendo mojarse abundantemente los cascotes antes de ser mezclados. En ningún caso se colocarán los cascotes en forma separada a la mezcla. El contrapiso irá asentado sobre el terreno natural, el cual deberá estar bien apisonado y

compactado antes de su cargamento. La superficie del contrapiso deberá ser nivelada y alisada de tal manera que para la colocación del piso no sea necesario rellenarlos con arena lavada ni con ningún otro tipo de material que no sea el de la mezcla de asiento. En caso de ser necesaria pequeñas pendientes, el contrapiso ya deberá prever tales pendientes.

41. Carpeta base de piso

La carpeta de alisada de cemento será de un dosaje 1/4/12 (cemento, cal, arena), estará hecha con arena tamizada y cal colada. Servirá de base para la colocación del piso, debiendo tener una terminación perfectamente nivelada y con las pendientes necesarias para el escurrimiento de las aguas.

42. Limpieza periódica

Se refiere a todos los residuos producidos por los trabajos, los mismos serán retirados del sitio de obra todos los días ya sea escombros, cascotes etc., que interrumpan el buen tránsito del personal. y depositados en un contenedor que se deberá ser descargado semanalmente.

PRIMER PISO

43. Mampostería de ladrillo común

Los ladrillos serán colocados con mezcla 1/4/10 (cemento, cal, arena lavada), con las juntas de un espesor de 1,5 cm como máximo. Los ladrillos irán trabados, nivelados y aplomados. Deberán ser mojados abundantemente antes de su colocación. No se podrán utilizar medios ladrillos, con excepción de lo indispensable para realizar las trabas correspondientes. En todos los muros, sobre la segunda hilada de ladrillos, contados a partir de la nivelación del piso, se colocarán capas aisladoras consistentes en revoques de 15 mm de espesor perfectamente alisado con mezcla. Una vez seca la capa de revoque se pintará con asfalto caliente, sin adición de ningún tipo de diluyente, cuidando cubrir perfectamente toda la superficie de la hilada, sin dejar huecos, burbujas, ni infladuras de aire.

44. Mampostería de ladrillo prensado quemado a la vista

Ladrillo rojo quemado, colocada con mezcla 1:1:6 bien aplomado con juntas de 1 cm entre ladrillos, no deberá tener aristas irregulares o quebradas de tal manera que quede homogéneo plano a simple vista.

45. Mampostería de ladrillo hueco

Los ladrillos serán colocados con mezcla adhesiva cementicia, con las juntas de un espesor de 1,5 cm como máximo. Los ladrillos irán trabados, nivelados y aplomados

El Contratista ejecutará las paredes de mampostería de acuerdo a las indicaciones establecidas en los planos, quedando entendido que las dimensiones consignadas en ello se refieren a los espesores teóricos de paredes revocadas en ambas caras. Toda clase de mampostería responderá exactamente a las indicaciones detalladas en todos los planos. Ante cualquier duda los fiscalizadores de obras determinarán lo conveniente.

En el proceso de construcción de esta mampostería se deberá prever la colocación de cañerías de instalación eléctrica y cañerías de agua corrientes utilizando los agujeros de los ladrillos huecos de manera a no dañar la estructura del ladrillo y la pared. En las mamposterías de elevación por debajo de los antepechos de ventana y a lo largo del muro deberá llevar 2 varillas del $\varnothing 8$.

46. Envarillado de mampostería

A lo largo de los muros se colocarán 2 varillas $\varnothing 8$, colocadas con mortero 1:1:3, las varillas no deberán sobresalir de las paredes. Las varillas irán colocadas en cada 4ta hilera de ladrillos.

47. Revoque exterior con hidrófugo

Los muros exteriores se revocarán a 2 capas, con mezcla 1/3 (cemento/arena lavada) + hidrófugo, sobre esta primera capa se colocará otra 2da capa de revoque con mezcla 1/2/12 (cemento, cal, arena lavada) a modo de terminación antes de la pintura correspondiente. Antes de su aplicación, las superficies deberán mojarse abundantemente. Por lo general todo revoque terminado no será de un espesor mayor de 15mm y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o fuera de plomo, ni rebabas u otros defectos, debiendo las aristas ser vivas. La mezcla para revoque, será hecha con arena tamizada y cal colada. En los cantos y aristas la mezcla será reforzada para su mayor resistencia

48. Revoque interior filtrado

Los muros interiores se revocarán a 1 capa, con mezcla 1/3 (cemento/arena lavada+ hidrófugo), con mezcla 1/2/12

(cemento, cal, arena lavada) a modo de terminación antes de la pintura correspondiente. Antes de su aplicación, las superficies deberán mojarse abundantemente. Por lo general todo revoque terminado no será de un espesor mayor de 15 mm y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o fuera de plomo, ni rebabas u otros defectos, debiendo las aristas ser vivas. La mezcla para revoque, será hecha con arena tamizada y cal colada. En los cantos y aristas la mezcla será reforzada para su mayor resistencia.

49. Metal desplegable en unión de mampostería y hormigón

Se colocarán una malla de metal desplegable con el revoque interior en los sectores donde se tengan uniones de mampostería/hormigón y mampostería/perfiles metálicos, a fin de evitar fisuras en las paredes.

50. Revoque de mochetas

Las mochetas se revocarán a 1 capa, con mezcla 1/3 (cemento/arena lavada) + hidrófugo, sobre esta primera capa se colocará otra 2da capa de revoque con mezcla 1/2/12 (cemento, cal, arena lavada) a modo de terminación antes de la pintura correspondiente.

51. Contrapiso de cascotes s/ losa

Serán de hormigón de cascotes con mezcla 1/6 (cemento, arena lavada) y doce partes de cascotes cuyos diámetros oscilarán entre 2 y 5cm. El contrapiso no podrá tener un espesor inferior a los 10 cm debiendo mojarse abundantemente los cascotes antes de ser mezclados. En ningún caso se colocarán los cascotes en forma separada a la mezcla. El contrapiso irá asentado sobre el terreno natural, el cual deberá estar bien apisonado y compactado antes de su cargamento. La superficie del contrapiso deberá ser nivelada y alisada de tal manera que para la colocación del piso no sea necesario rellenarlos con arena lavada ni con ningún otro tipo de material que no sea el de la mezcla de asiento. En caso de ser necesaria pequeñas pendientes, el contrapiso ya deberá prever tales pendientes.

52. Carpeta base de piso

La carpeta de alisada de cemento será de un dosaje 1/4/12 (cemento, cal, arena), estará hecha con arena tamizada y cal colada. Servirá de base para la colocación de piso cerámico, debiendo tener una terminación perfectamente nivelada y con las pendientes necesarias para el escurrimiento de las aguas.

53. Limpieza periódica

Se refiere a todos los residuos producidos por los trabajos, los mismos serán retirados del sitio de obra todos los días ya sea escombros, cascotes etc., que interrumpan el buen transito del personal. y depositados en un contenedor que se deberá ser descargado semanalmente.

SEGUNDO PISO

54. Mampostería de ladrillo común

Los ladrillos serán colocados con mezcla 1/4/10 (cemento, cal, arena lavada), con las juntas de un espesor de 1,5 cm como máximo. Los ladrillos irán trabados, nivelados y aplomados. Deberán ser mojados abundantemente antes de su colocación. No se podrán utilizar medios ladrillos, con excepción de lo indispensable para realizar las trabas correspondientes. En todos los muros, sobre la segunda hilada de ladrillos, contados a partir de la nivelación del piso, se colocarán capas aisladoras consistentes en revoques de 15 mm de espesor perfectamente alisado con mezcla. Una vez seca la capa de revoque se pintará con asfalto caliente, sin adición de ningún tipo de diluyente, cuidando cubrir perfectamente toda la superficie de la hilada, sin dejar huecos, burbujas, ni infladuras de aire.

55. Mampostería de ladrillo prensado quemado a la vista

Ladrillo rojo quemado, colocada con mezcla 1:1:6 bien aplomado con juntas de 1 cm entre ladrillos, no deberá tener aristas irregulares o quebradas de tal manera que quede homogéneo plano a simple vista.

56. Mampostería de ladrillo hueco

Los ladrillos serán colocados con mezcla adhesiva cementicia, con las juntas de un espesor de 1,5 cm como máximo. Los ladrillos irán trabados, nivelados y aplomados

El Contratista ejecutará las paredes de mampostería de acuerdo a las indicaciones establecidas en los planos, quedando entendido que las dimensiones consignadas en ello se refieren a los espesores teóricos de paredes revocadas en ambas caras. Toda clase de mampostería responderá exactamente a las indicaciones detalladas en todos los planos. Ante cualquier duda los fiscalizadores de obras determinarán lo conveniente.

En el proceso de construcción de esta mampostería se deberá prever la colocación de cañerías de instalación eléctrica y cañerías de agua corrientes utilizando los agujeros de los ladrillos huecos de manera a no dañar la estructura del ladrillo y la pared. En las mamposterías de elevación por debajo de los antepechos de ventana y a lo largo del muro deberá llevar 2 varillas del $\varnothing 8$.

57. Envarillado de mampostería

A lo largo de los muros se colocarán 2 varillas $\varnothing 8$, colocadas con mortero 1:1:3, las varillas no deberán sobresalir de las paredes. Las varillas irán colocadas en cada 4ta hilera de ladrillos.

58. Revoque exterior con hidrófugo

Los muros exteriores se revocarán a 2 capas, con mezcla 1/3 (cemento/arena lavada) + hidrófugo, sobre esta primera capa se colocará otra 2da capa de revoque con mezcla 1/2/12 (cemento, cal, arena lavada) a modo de terminación antes de la pintura correspondiente. Antes de su aplicación, las superficies deberán mojarse abundantemente. Por lo general todo revoque terminado no será de un espesor mayor de 15mm y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o fuera de plomo, ni rebabas u otros defectos, debiendo las aristas ser vivas. La mezcla para revoque, será hecha con arena tamizada y cal colada. En los cantos y aristas la mezcla será reforzada para su mayor resistencia

59. Revoque interior filtrado

Los muros interiores se revocarán a 1 capa, con mezcla 1/3 (cemento/arena lavada+ hidrófugo), con mezcla 1/2/12 (cemento, cal, arena lavada) a modo de terminación antes de la pintura correspondiente. Antes de su aplicación, las superficies deberán mojarse abundantemente. Por lo general todo revoque terminado no será de un espesor mayor de 15 mm y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o fuera de plomo, ni rebabas u otros defectos, debiendo las aristas ser vivas. La mezcla para revoque, será hecha con arena tamizada y cal colada. En los cantos y aristas la mezcla será reforzada para su mayor resistencia.

60. Metal desplegable en unión de mampostería y hormigón

Se colocarán una malla de metal desplegable con el revoque interior en los sectores donde se tengan uniones de mampostería/hormigón y mampostería/perfiles metálicos, a fin de evitar fisuras en las paredes.

61. Revoque de mochetas

Las mochetas se revocarán a 1 capa, con mezcla 1/3 (cemento/arena lavada) + hidrófugo, sobre esta primera capa se colocará otra 2da capa de revoque con mezcla 1/2/12 (cemento, cal, arena lavada) a modo de terminación antes de la pintura correspondiente.

62. Contrapiso de cascotes s/ losa

Serán de hormigón de cascotes con mezcla 1/6 (cemento, arena lavada) y doce partes de cascotes cuyos diámetros oscilarán entre 2 y 5cm. El contrapiso no podrá tener un espesor inferior a los 10 cm debiendo mojarse abundantemente los cascotes antes de ser mezclados. En ningún caso se colocarán los cascotes en forma separada a la mezcla. El contrapiso irá asentado sobre el terreno natural, el cual deberá estar bien apisonado y compactado antes de su cargamento. La superficie del contrapiso deberá ser nivelada y alisada de tal manera que para la colocación del piso no sea necesario rellenarlos con arena lavada ni con ningún otro tipo de material que no sea el de la mezcla de asiento. En caso de ser necesaria pequeñas pendientes, el contrapiso ya deberá prever tales pendientes.

63. Carpeta base de piso

La carpeta de alisada de cemento será de un dosaje 1/4/12 (cemento, cal, arena), estará hecha con arena tamizada y cal colada. Servirá de base para la colocación de piso cerámico, debiendo tener una terminación perfectamente nivelada y con las pendientes necesarias para el escurrimiento de las aguas.

64. Limpieza periódica

Se refiere a todos los residuos producidos por los trabajos, los mismos serán retirados del sitio de obra todos los días ya sea escombros, cascotes etc., que interrumpen el buen transito del personal y depositados en un contenedor que se deberá ser descargado semanalmente.

AZOTEA

65. Mampostería de ladrillo común

Los ladrillos serán colocados con mezcla 1/4/10 (cemento, cal, arena lavada), con las juntas de un espesor de 1,5 cm como máximo. Los ladrillos irán trabados, nivelados y aplomados. Deberán ser mojados abundantemente antes de su colocación. No se podrán utilizar medios ladrillos, con excepción de lo indispensable para realizar las trabas correspondientes. En todos los muros, sobre la segunda hilada de ladrillos, contados a partir de la nivelación del piso, se colocarán capas aisladoras consistentes en revoques de 15 mm de espesor perfectamente alisado con mezcla. Una vez seca la capa de revoque se pintará con asfalto caliente, sin adición de ningún tipo de diluyente, cuidando cubrir perfectamente toda la superficie de la hilada, sin dejar huecos, burbujas, ni infladuras de aire.

66. Mampostería de ladrillo prensado quemado a la vista

Ladrillo rojo quemado, colocada con mezcla 1:1:6 bien aplomado con juntas de 1 cm entre ladrillos, no deberá tener aristas irregulares o quebradas de tal manera que quede homogéneo plano a simple vista.

67. Envarillado de mampostería

Se colocarán 2 barras de hierro (varillas de 6) con mortero 1/3 (cemento, arena lavada), en dos camadas sobre el nivel inmediato de los marcos, reforzándose principalmente los ángulos en tres hileras (65cm).

68. Revoque exterior con hidrófugo

Los muros exteriores se revocarán a 2 capas, con mezcla 1/3 (cemento/arena lavada) + hidrófugo, sobre esta primera capa se colocará otra 2da capa de revoque con mezcla 1/2/12 (cemento, cal, arena lavada) a modo de terminación antes de la pintura correspondiente. Antes de su aplicación, las superficies deberán mojarse abundantemente. Por lo general todo revoque terminado no será de un espesor mayor de 15mm y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o fuera de plomo, ni rebabas u otros defectos, debiendo las aristas ser vivas.

69. Metal desplegable en unión de mampostería y hormigón

Se colocarán una malla de metal desplegable con el revoque interior en los sectores donde se tengan uniones de mampostería/hormigón y mampostería/perfiles metálicos, a fin de evitar fisuras en las paredes.

70. Revoque de mochetas

Las mochetas se revocarán a 1 capa, con mezcla 1/3 (cemento/arena lavada) + hidrófugo, sobre esta primera capa se colocará otra 2da capa de revoque con mezcla 1/2/12 (cemento, cal, arena lavada) a modo de terminación antes de la pintura correspondiente.

71. Impermeabilización de losa

Sobre losa se colocará una carpeta con mezcla 1/3 (cemento, arena) perfectamente alisada con pendiente hacia bocas de desagüe. Una vez seca la carpeta, se pintará con asfalto frío, cuidando de cubrir perfectamente todas las superficies, que le servirá de impresión para la membrana. La membrana se colocará con soplete caliente, sin dejar huecos o infladuras de aire.

72. Limpieza periódica

La fiscalización estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas. Los residuos producidos por la limpieza y/o trabajos, serán retirados del sitio de obra, todos los días por cuenta del contratista.

CUBIERTA METÁLICA PARA TECHO

73. Fabricación y montaje de techo metálico de medida variable en estructura de viga alma llena según calculo

Se deberá fabricar y montar techo metálico de medidas variables, sobre estructura de viga alma llena, los mismos serán según calculo.

74. Tratamiento de superficie incluye limpieza mecánica granallado tipo SA2, pintura base anti oxido y terminación sintética aplicado con sistema airless

Se deberá realizar el tratamiento de la superficie, la misma incluye la limpieza mecánica granallada tipo S2, también deberá contar con pintura base anti oxido y terminación sintética aplicado con sistema airless.

75. Provisión y montaje de chapa de chapa tipo termo acústica, chapa superior galvalumen trapezoidal, chapa inferior pre-pintada marfil tipo panel y relleno con poliuretano de 40 mm de espesor

Se deberá de proveer y montar de chapa de tipo termo acústica, chapa superior galvalumen trapezoidal, chapa inferior pre pintada marfil tipo panel y relleno con poliuretano que tendrá un 40 mm de espesor.

76. Fabricación y provisión de insertos y anclajes metálicos, para pilares

El contratista proveerá los insertos y anclajes metálicos que vincularán las estructuras con los pilares.

77. Fabricación y montaje de babeta cumbreira metálica con chapa galvalumen N° 26, desarrollo 600mm

El contratista proveerá de babeta cumbreira metálica, con chapa galvalumen N° 26, contará con desarrollo de 600 mm.

78. Fabricación y montaje de babeta metálica con chapa galvalumen N° 26, desarrollo promedio 800 mm.

El contratista proveerá de babetas metálicas con chapa galvalumen N° 26, contará con desarrollo promedio de 800 mm.

79. Fabricación y montaje de canaleta embutida, en chapa galvanizada N° 18 con uniones con soldadura eléctrica

El contratista proveerá de canaleta embutida, con chapa galvanizada N° 18, con uniones de soldadura eléctrica.

PISOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTO

PLANTA BAJA

- 80. Revestido Porcelanato 20X120 cm Nat. Red
- 81. Pisos y Revestidos Porcelanato pulido Beige 60x60 cm
- 82. Zócalo Porcelanato pulido Beige 60x60 cm
- 83. Piso Porcelanato Cemento Beige 80x80 cm
- 84. Zócalo Porcelanato Cemento Beige 80x80 cm
- 85. Piso Cerámico beige 60x60 cm
- 86. Zócalo Cerámico beige 60x60 cm
- 87. Piso Porcelanato Soft Natural 125x62 cm
- 88. Zócalo Porcelanato Soft Natural 125x62 cm
- 89. Perfiles metálicos
- 90. Piso de H° de 8 cm
- 91. Zócalo de hormigón con terminación alisada

PRIMER PISO

- 92. Revestido Porcelanato 20X120 cm Nat. Red
- 93. Pisos y Revestidos Porcelanato pulido Beige 60x60 cm
- 94. Zócalo Porcelanato pulido Beige 60x60 cm
- 95. Piso Porcelanato Cemento Beige 80x80 cm
- 96. Zócalo Porcelanato Cemento Beige 80x80 cm
- 97. Piso Cerámico beige 60x60 cm
- 98. Zócalo Cerámico beige 60x60 cm
- 99. Piso Porcelanato Soft Natural 125x62 cm
- 100. Zócalo Porcelanato Soft Natural 125x62 cm
- 101. Perfiles metálicos
- 102. Piso de H° de 8 cm
- 103. Zócalo de hormigón con terminación alisada

SEGUNDO PISO

- 104. Revestido Porcelanato 20X120 cm Nat. Red
- 105. Pisos y Revestidos Porcelanato pulido Beige 60x60 cm
- 106. Zócalo Porcelanato pulido Beige 60x60 cm
- 107. Piso Porcelanato Cemento Beige 80x80 cm
- 108. Zócalo Porcelanato Cemento Beige 80x80 cm
- 109. Piso Cerámico beige 60x60 cm
- 110. Zócalo Cerámico beige 60x60 cm
- 111. Piso Porcelanato Soft Natural 125x62 cm
- 112. Zócalo Porcelanato Soft Natural 125x62 cm
- 113. Perfiles metálicos
- 114. Piso de H° de 8 cm
- 115. Zócalo de hormigón con terminación alisada

Corresponde para Pisos Zócalos y Revestimiento planta Baja-Primer y Segundo piso

Revestido Porcelanato 20X120 cm Nat. Red

Se deberá tener en cuenta el tipo de rejillas de piso a colocar en áreas húmedas para los cortes en el porcelanato. Con la revisión de los planos de detalle se realizará los trazos de distribución de las piezas de porcelanato a colocar en sus diferentes formatos. Sobre la superficie previamente humedecida, con la ayuda de una tarraja dentada se extenderá una capa uniforme del mortero pegante, para seguidamente colocar el porcelanato, la que, mediante golpes suaves en su parte superior, se fijará y nivelará, cuidando que quede totalmente asentada sobre el mortero pegante; se eliminará el aire y/o pasta en exceso.

Pisos y Revestidos Porcelanato pulido Beige 60x60 cm

Será utilizado en los baños, tendrá medidas de 60x60 cm, el constructor verificará, comprobará y recibirá la aprobación de los fiscales de obra de que el masillado de piso se encuentra en condiciones de recibir adecuadamente el porcelanato, el material ingresado cerca del área de colocación es el adecuado, así como terminadas y aprobadas las instalaciones de redes bajo piso. Se deberá tener en cuenta el tipo de rejillas de piso a colocar en áreas húmedas para los cortes en el porcelanato. Con la revisión de los planos de detalle se realizará los trazos de distribución de las piezas de porcelanato a colocar en sus diferentes formatos. Sobre la superficie previamente humedecida, con la ayuda de una tarraja dentada se extenderá una capa uniforme del mortero pegante, para seguidamente colocar el porcelanato, la que, mediante golpes suaves en su parte superior, se fijará y nivelará, cuidando que quede totalmente asentada sobre el mortero pegante; se eliminará el aire y/o pasta en exceso.

Zócalo Porcelanato pulido Beige 60x60 cm

El zócalo deberá ser de porcelanato pulido con dimensiones de 60x60 cm, de color beige, colocado con una fina capa de adhesivo de cemento de 2 mm de espesor, deberá ser de color uniforme, suaves al tacto en la parte superior, aristas rectilíneas.

Piso Porcelanato Cemento Beige 80x80 cm

Tendrá medidas de 80x80 cm, se deberá tener en cuenta el tipo de rejillas de piso a colocar en áreas húmedas para los cortes en el porcelanato. Con la revisión de los planos de detalle se realizará los trazos de distribución de las piezas de porcelanato a colocar en sus diferentes formatos. Sobre la superficie previamente humedecida, con la ayuda de una tarraja dentada se extenderá una capa uniforme del mortero pegante, para seguidamente colocar el porcelanato, la que, mediante golpes suaves en su parte superior, se fijará y nivelará, cuidando que quede totalmente asentada sobre el mortero pegante; se eliminará el aire y/o pasta en exceso.

Zócalo Porcelanato Cemento Beige 80x80 cm

El zócalo deberá ser de porcelanato pulido con dimensiones de 80x80 cm, de color beige, colocado con una fina capa de adhesivo de cemento de 2 mm de espesor, deberá ser de color uniforme, suaves al tacto en la parte superior, aristas rectilíneas.

Piso Cerámico beige 60x60 cm

Esta medida de piso será colocada en el depósito y aire luz de cada piso. El material a ser utilizado será cerámica de primera calidad para tráfico intenso, con las dimensiones y tipos que la planilla indique, con un espesor de 7-8 mm mínimo. Los solados presentarán superficies regulares.

Se marcarán los niveles contra la pared con una regla de 2 cm a una distancia de 0,60 x 0,80 m de la misma, se coloca un listón de 1 x 2 cm, con lo que tendrá el primer paño nivelado.

Zócalo Cerámico beige 60x60 cm

Los cortes de baldosas serán hechos a máquina y se colocarán con mortero de dosificación 1:2:10 (cemento cal arena lavada) por hiladas paralelas, con las juntas alineadas a cordel y dispuesta sin distintamente con los lados paralelos o con las diagonales paralelas a los parapetos.

Las juntas se rellenarán con mortero fuerte de dosificación 1:3 (cemento arena) según sea el caso, coloreado con óxido logrando una pastina del mismo color que el de la baldosa, evitando producir manchas o coloración diferente.

Antes del secado de la pastina se procederá a la limpieza de la superficie, removiendo el excedente que pudiera quedar en las juntas.

Piso Porcelanato Soft Natural 125x62 cm

En las escaleras presurizada y normal se utilizará piso de tipo porcelanato de 125x62 cm, el constructor verificará, comprobará y recibirá la aprobación de los fiscales de obras de que el masillado de piso se encuentra en condiciones de recibir adecuadamente el porcelanato, el material ingresado cerca del área de colocación es el

adecuado, así como terminadas y aprobadas las instalaciones de redes bajo piso. Se deberá tener en cuenta el tipo de rejillas de piso a colocar en áreas húmedas para los cortes en el porcelanato. Con la revisión de los planos de detalle se realizará los trazos de distribución de las piezas de porcelanato a colocar en sus diferentes formatos. Sobre la superficie previamente humedecida, con la ayuda de una tarraja dentada se extenderá una capa uniforme del mortero pegante, para seguidamente colocar el porcelanato, la que, mediante golpes suaves en su parte superior, se fijará y nivelará, cuidando que quede totalmente asentada sobre el mortero pegante; se eliminará el aire y/o pasta en exceso.

Zócalo Porcelanato Soft Natural 125x62 cm

El zócalo deberá ser de porcelanato pulido con dimensiones de 125x62 cm, de color beige, colocado con una fina capa de adhesivo de cemento de 2 mm de espesor, deberá ser de color uniforme, suaves al tacto en la parte superior, aristas rectilíneas.

Perfiles metálicos

Se deberá de proveer de perfiles metálicos para escalera de todos los niveles y serán tapacanto de aluminio mate de 16 mm x 16 mm x 2.5 m.

Piso de Hº de 8 cm

Será con hormigón elaborado bombeado fck 300 kg/cm²; armadura \varnothing 7 c/ 20 en ambos sentidos, endurecedor superficial a razón de 2 kg/m², con terminación alisada tipo pulida, corte en paños de 5,00x5,00 y relleno de juntas con masilla de poliuretano.

Zócalo de hormigón con terminación alisada

El zócalo deberá ser de hormigón con terminación de alisada, de color natural, deberá ser de color uniforme, suaves al tacto en la parte superior, aristas rectilíneas.

GRANITO

PLANTA BAJA - PRIMER PISO - SEGUNDO PISO

116. Granito Ornamental en mesadas

Se deberá colocar granito ornamental en mesadas, distribuidas en 4 unidades por planta.

117. Granito Ornamental en divisorias de mingitorios

Se deberá colocar entre mingitorios divisorias de granito ornamental, distribuidas en 6 unidades por planta.

CIELORRASO

PLANTA BAJA - PRIMER PISO - SEGUNDO PISO

118. Cielorraso de yeso junta tomada

El cielorraso de yeso de junta tomada se realizará con placas de yeso desmontable suspendido por la estructura y con perfiles de aluminio anodizado color natural.

119. Buña perimetral

Se realizará con placas de yeso desmontable suspendido por la estructura y con perfiles de aluminio anodizado color natural tipo T y placas con recubrimiento de vinílico de 7 mm de espesor.

120. Puerta trampa 60x60 cm

Se deberá colocar una puerta trampa de dimensiones especificadas en planilla. La tapa deberá tener la posibilidad de retirarse para mayor comodidad del usuario liberando el acceso al cielorraso para mejor acceso a las instalaciones colocadas tras el mismo.

ABERTURAS DE MADERA

Hojas y contramarco en madera de cedro y marcos en madera de lapacho.

PLANTA BAJA - PRIMER PISO - SEGUNDO PISO

121. Kit de puerta batiente Madera Placa lustrada 80mmx2100mm, con bisagras y cerradura PM1

Se deberá colocar puerta placa batiente, lustrada, de 0,80x2,10m, incluye bisagras y cerraduras.

122. Kit de puerta batiente Madera Placa lustrada 100mmx2100mm, con bisagras y cerradura PM2

Se deberá colocar puerta cortafuego en escalera presurizada, de 1,00x2,10m, incluye bisagras y cerraduras.

123. Kit de puerta batiente Madera Placa lustrada 70mmx2100mm, con bisagras y cerradura PM3

Se deberá colocar puerta placa batiente, lustrada, de 0,70x2,10m, incluye bisagras y cerraduras.

124. Puerta corta fuego para escalera presurizada 100mmx2100mm, con bisagras y cerradura - PC

La resistencia de las puertas a la acción del fuego deberá ser de 180 min.

CARPINTERÍA DE ALUMINIO

El cristal templado para las ventanas tendrá un espesor de 8 mm y para las puertas tendrá un espesor de 10 mm.

PLANTA BAJA - PRIMER PISO - SEGUNDO PISO

125. Ventana apersianada 0,40 X 0,60 m escalera presurizada

Las ventanas en escalera presurizada deberán ser apersianada, de metal, con medidas de 0,40x0,60 m.

126. Ventana paño fijo V3 0,56 X 3,90 m

Se deberá colocar ventana de cristal templado incoloro, apersianada, con una medida de 0,60x0,60 m., se incluirá aluminio negro como soporte.

127. Ventana apersianada 0,60 x 0,60 m

Se deberá colocar ventana de cristal templado incoloro, apersianada, con una medida de 0,60x0,60 m., se incluirá aluminio negro como soporte.

128. Ventana maxi aire 0,60 x 0,60 m baños

Se deberá colocar ventana maxi aire, para ventilación en baño, con una medida de 0,60x0,60 m., se incluirá aluminio negro como soporte.

129. Espejos flotante 0,60 x 1,10 m

Se deberá colocar espejo flotante de 6 mm de espesor incoloro, con borde pulido con medidas de 0,60x1,10 m.

130. Puerta batiente sin freno aéreo PB-2 0,70 x 2,10 m

Se deberá colocar puerta de cristal templado incoloro, batiente sin freno aéreo, con una medida de 2,70x2,10 m., se incluirá aluminio negro como soporte.

131. Espejos flotantes 1,27 x 1,10 m

Se deberá colocar espejo flotante de 6 mm de espesor incoloro, con borde pulido con medidas de 1,27x1,10m

132. Ventana paño fijo V4 1,28 x 3,90 m

Se deberá colocar ventana de cristal templado incoloro, fija con una medida de 1,28x3,90 m., se incluirá aluminio negro como soporte.

133. Puerta doble 1,80 x 2,10 m PV-2 sin freno aéreo

Se deberá colocar puerta doble de cristal templado incoloro, sin freno aéreo, con una medida de 1,80x2,10 m., se incluirá aluminio negro como soporte.

134. Puerta de abrir 1,87 x 2,15 m + paño fijo 1,23 x 2,15 m box de baño PB-2

Se deberá colocar puerta de abrir de cristal templado incoloro, con una medida de 1,87x2,15 m., mas paño fijo de cristal templado incoloro de 1,23x2,15 m, en box de baño, se incluirá aluminio negro como soporte.

135. Ventana paño fijo V1 3,00 x 0,60 m

Se deberá colocar ventana de cristal templado incoloro, de paño fijo, con una medida de 3,00x0,60 m., se incluirá aluminio negro como soporte.

136. Puerta fijo lateral + fijo superior + puerta doble sin freno aéreo PV3 3,44 x 2,80 + 0,80 m

Se deberá colocar puerta de fijo lateral, mas fijo superior, mas puerta doble, de cristal templado incoloro, sin freno

aéreo, con una medida de 3,44x2,80+0,80 m, se incluirá aluminio negro como soporte.

137. Ventana paño fijo V2 4,00 X 0,60 m

Se deberá colocar ventana de cristal templado incoloro, de paño fijo, con una medida de 4,00x0,60 m., se incluirá aluminio negro como soporte.

138. Puerta fijo lateral + fijo superior+ puerta doble freno aéreo PV1 7,78 x 2,80 + 0,80 m

Se deberá colocar puerta de fijo lateral, mas fijo superior, mas puerta doble, de cristal templado incoloro, freno aéreo, con una medida de 7,78x2,80+0,80 m, se incluirá aluminio negro como soporte.

CARPINTERÍA METÁLICA

PLANTA BAJA - PRIMER PISO - SEGUNDO PISO

139. Hoja batiente. De doble chapa lisa con diseño, con marco metálico y cerradura. Pintura de terminación a soplete PP1 - 4,93m x 2,18m.

Se deberá colocar la hoja batiente de doble chapa lisa con diseño, con marco metálico y cerradura, incluirá pintura de terminación a soplete PP1, con medidas de 4,93x2,18 m, distribuido en 1 unidad por planta.

140. Soportes metálicos para apoyo de compresores de AA

Se deberá de proveer y colocar soportes metálicos para apoyo de compresores de AA, los mismos serán acorde a cada dimensión de compresor.

141. Pasamano metálico para escalera presurizada

Se deberá proveer y colocar pasamano metálico para escalera presurizada, previa pintura anti oxido.

142. Baranda y Pasamano metálico para escalera Normal

Se deberá proveer y colocar pasamano metálico para escalera normal, previa pintura anti oxido.

143. Rejillas metálicas para desagües pluviales

Los registros deberán ser de 0,30x0,30 m, las rejillas metálicas deberán estar adaptadas a estas dimensiones, tendrá tratamiento anti oxido.

PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

PLANTA BAJA - PRIMER PISO - SEGUNDO PISO

144. Bacha de sobreponer en baños

El contratista deberá de proveer de bacha de sobreponer sobre mesada en sanitarios, los mismos contarán con accesorios.

145. Canilla presmatic en baños

Serán de bronce cromados tipo presmatic. La instalación se efectuará embutida a la pared, la misma deberán ser aprobadas por la fiscalización antes de su colocación.

146. Inodoros con cisterna baja

El espacio mínimo de circulación para el funcionamiento del inodoro será de 60 centímetros, respecto a los muros a una distancia no menor a 35 centímetros. La colocación de los accesorios no deberá situarse más allá de 50 centímetros de distancia respecto al inodoro y a una altura aproximada de 70 centímetros respecto al nivel de piso.

Deberá incluir la instalación de cisterna baja con sus respectivos accesorios.

147. Mingitorio color blanco

El mingitorio tendrá dimensiones de 600 mm de altura y 350 mm de longitud con el sifón integrado para mejor instalación y limpieza, la válvula será de empotrar.

148. Provisión y colocación de lavatorio con pedestal

El lavatorio con pedestal será instalado en los baños para personas con discapacidad, incluye instalación y accesorios.

149. Provisión y colocación de Accesorios en baños

El contratante deberá proveer todos los accesorios sanitarios como carteles para baño, los dispensadores, secador de mano eléctrico y los portarrollos correspondientes, los mismos deben estar bien colocados y asegurados y contarán con una garantía de producto.

150. Llave de paso

Se colocarán en distintos puntos de la red para seccionar las distintas zonas del sistema hidráulico se colocarán válvulas de control esféricas de 2 ½ según ubicación en plano del Proyecto.

151. Rejilla de piso sifonada

El contratista deberá de proveer de rejilla de piso sifonada, la misma tendrá medidas 15x15x0,50 cm.

152. Termocalefón vertical de 50lt

El contratista deberá de proveer de Termocalefón vertical de 50 litros, con los accesorios y conexiones correspondientes.

153. Canillas de patio

Serán de bronce cromados fijo. La instalación se efectuará embutida a la pared, la misma deberán ser aprobadas por la fiscalización antes de su colocación.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Puesto de entrega

154. Poste de H°A° de 12/300 incluye cimentación

Se proveerá y colocará poste de hormigón armado, sección doble T, de 12m/300kg con cimentación reforzada. La profundidad del pozo para el poste de 12 m es de 1,80 m. Las medidas de la sección del pozo tendrán en cuenta la relación: $a = D + 0,30$; $b = d + 0,30$. Donde D y d son las dimensiones del poste en el extremo a empotrar y a y b son las dimensiones de la sección del pozo, ambas expresadas en metros. El poste a proveer deberá ser tipo ANDE.

Erguido, alineado y aplomado el poste, el pozo será rellenado con una mezcla de proporción 1:3:7 de cemento, arena, piedra triturada 4a y agua en la proporción adecuada para conseguir una mezcla pastosa y no fluida. La preparación de la mezcla deberá hacerse fuera del pozo en que irá alojado el poste, sobre una superficie lisa y dura, de forma a garantizar la buena preparación de la mezcla. Se denomina Cimentación Reforzada tipo II al relleno completo del pozo con la mezcla mencionada. Se deberá prever el poste, los materiales de cimentación, la mano de obra, herramientas y equipos necesarios para su instalación. Incluye uso de grúa.

155. Estructura EPMTH°5

156. Estructura EPSFT°1

157. Estructura DSH°1

158. Estructura TIE-50

159. Estructura TIR-50

M.T. Estructura protegida Terminal de línea estructura tipo 5 Amarre p/ cable protegido-H° A. Todos los materiales que hacen parte de la estructura deberán estar conforme a lo especificado en las normas e instrucciones de la ANDE y deberán contar con la aprobación de la misma.

160. Conductor MT protegida de 70 mm2

Deberá preverse la provisión y montaje del conductor protegido de 70mm2. Se deberá realizar la sistemación necesaria en los puestos de distribución nuevos instalados, realizando las aperturas y conexiones con puentes entre conductores.

161. Sistema PMTM

Se deberá de proveer de un sistema de puesta de malla de tierra media.

162. Transformador Pedestal 630 KVA

Consiste en la provisión e instalación de transformador trifásico de distribución 630 Kva 25 Kv con las siguientes características:

- Potencia nominal: 630 Kva Pedestal
- Frecuencia: 50 Hz
- Grupo de conexión: Dyn5
- Tensión Superior: 24045 22900 21755 20610 V (fase-fase)
- Corriente nominal: 15,13 15,88 16,72 17,65 A
- Tensión inferior: 400/231 V (fase-fase / fase-neutro)
- Corriente nominal: 909,33 A
- Corriente de excitación: 4,33 % max
- Pérdidas de vacío: 1278 W max
- Pérdidas de cortocircuito: 8788 W max
- ZCC75: 4 %
- Refrigeración: ONAN
- Aceite: Mineral tipo parafínico. Libre de PCB

Medidas: - Ancho: 1200 mm -Alto: 2050 mm Largo:2000 mm - Peso total:1960 kg

163. Provisión y colocación de Disyuntor termo magnético tripolar de 1000 Amp. para transformador

Se proveerá e instalará disyuntor termo magnético tripolar en los tableros correspondientes, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativo. Con sus respectivos accesorios y conductores eléctricos que deberán ser dimensionados y en consecuencia, escogida la sección adecuada, atendiendo el criterio de máxima conducción de corriente y de caída de tensión, prevaleciendo siempre el criterio que lleve a seleccionar el conductor de mayor sección.

164. Base de H°A° p/ el transformador

Se construirá una base de hormigón armado de 0,10m de espesor con terminación de alisada de cemento, sobre un terreno rellenado y compactado contenido entre muros, deberá estar a una altura mínima de 0,30 m sobre el nivel de suelo natural y en un lugar accesible, con una pendiente mínima para el desagüe de aguas de lluvia. El sitio será indicado en los planos según proyecto y se podrá admitir ligeras variaciones en sus dimensiones para ajustarlo a casos particulares. Incluye todos los rubros necesarios para su construcción, como ser excavaciones, relleno y compactación de tierra, muro de contención de 0,15 m asentada a una profundidad de por lo menos.

165. Conductor MT subterráneo de 50 mm²

Se deberá de proveer y colocar un conductor de media tensión, el mismo será subterráneo de 50 mm².

166. Provisión y colocación de Caño PEAD de 6"

Se proveerán e instalarán ductos corrugados PEAD, conforme al trazado y configuración definidos en los diseños. Características constructivas del ducto: Material: Polietileno de Alta Densidad (PEAD). Forma: Sección circular corrugado anillado o espiralado. Densidad: $\geq 0.930 \text{ g/cm}^3$ a $(23 \pm 2) ^\circ\text{C}$. Resistencia a compresión: $\geq 680 \text{ N}$.

Los empalmes entre ductos deben ser realizados por medio de conexiones adecuadas e indicadas en la Norma como accesorios, debidamente vedadas con cintas mastic y recubiertos con cinta de protección o película de PVC, de manera a asegurar la estanqueidad del empalme. Se permite realizar curvas con los ductos corrugados PEAD. El radio mínimo de curvatura de los ductos deberá ser de al menos 4 veces su diámetro, o igual o mayor que los mínimos previstos por el fabricante. Una vez finalizado la colocación de los ductos el Contratista deberá verificar los mismos en presencia de la Fiscalización, pasando dispositivos adecuados para comprobar que no estén obstruidos o deformados. Posterior a este paso, se deberá limpiar y sellar cada uno de ellos, dichos sellos serán retirados únicamente de los ductos donde se instalarán los cables. El tamaño del dispositivo de verificación y limpieza deben ser apto para el diámetro del ducto a verificar. Caso el ducto se encuentre obstruido el Contratista deberá realizar los trabajos necesarios de manera a dejar en condiciones óptimas los mismos.

167. Colocación Terminal MT interior

Se debe proveer y colocar terminal de media tensión en interior.

168. Excavación de zanjas + protección mecánica para conexión de transformador

La excavación podrá ser realizada mecánicamente y cuando no sea posible de forma manual. Las paredes de la zanja serán verticales, dependiendo del tipo de terreno y profundidad, se deben prever refuerzos para evitar derrumbes. El material excavado y otros objetos deben mantenerse al menos a 40 cm de distancia de la abertura de la excavación y un máximo de 1,50 m desde el borde de la zanja.

Una vez colocado el colchón de arena, el banco de ductos y la protección mecánica, se deberá rellenar la zanja con tierra producto de la excavación u otra proveída por el CONTRATISTA, de modo a permitir una perfecta compactación a fin de evitar futuros hundimientos. La tierra utilizada para el relleno debe ser libre de materia orgánica, piedras, basuras, escombros de construcciones, etc. En caso de que no se pueda cumplir con este requisito, la tierra debe ser traída de otro sitio. La compactación deberá ser hecha en capas no mayores de 20 cm con la utilización de compactadores mecánicos. Ningún tipo de abertura puede quedar abierta a la finalización de la jornada laboral, ya sean aberturas para banco de ductos o aberturas para registros. Durante la ejecución de la excavación se debe señalizar y asegurar la zona de emplazamiento de la obra, teniéndose en cuenta las mejores prácticas de seguridad para este tipo de obra. Se debe prever todas las medidas necesarias a fin de drenar el agua acumulada dentro de los pozos, independientemente de su origen. Todo material no utilizado para el relleno en el mismo sitio de la excavación será de responsabilidad del CONTRATISTA. Al terminar la construcción de la zanja, el CONTRATISTA debe dejar limpio el terreno del material sobrante de la excavación, de todo embalaje, basura, desperdicios, etc.

169. Construcción de Registro de H°A° 100x100cm para transformador

Se construirá registro eléctrico de hormigón armado, las medidas internas son de 100 cm (ancho) x 100 cm (largo) con paredes de hormigón de 0,12 m. Se debe utilizar concreto armado, con hormigón de resistencia mínima a la compresión de 210 kg/cm², a los 28 días de colado. El acero de refuerzo será AP420 de acuerdo a los diseños, con límite de fluencia igual o mayor a 4200 kg/cm². Deben tener montado, un marco construido con perfil de acero de 3 mm de espesor mínimo, el marco debe llevar un anclaje. El perfil de acero será perfil ángulo 2x2x 1/8.

Generador

170. Generador cabinado c/ TTA 630KVA

Provisión y puesta en marcha de generador con las siguientes características:

CARACTERISTICAS DEL MOTOR 1500 R.P.M

Potencia Nominal	kw	480 r.p.m
------------------	----	-----------

TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMATICA

171. Base de H°A° p/ el generador

Se construirá una base de hormigón armado de 0,10 m de espesor con terminación de alisada de cemento, sobre un terreno rellenado y compactado contenido entre muros, deberá estar a una altura mínima de 0,30 m sobre el nivel de suelo natural y en un lugar accesible, con una pendiente mínima para el desagüe de aguas de lluvia. El sitio será indicado en los planos según proyecto y se podrá admitir ligeras variaciones en sus dimensiones para ajustarlo a casos particulares. Debe incluir todos los rubros necesarios para su construcción, como ser excavaciones, relleno y compactación de tierra, muro de contención de 0,15 m asentada a una profundidad de por lo menos 0,30 m, revocado en su totalidad y pintado al látex exterior.

Alimentación a tableros

- 172. Provisión y colocación de Cable unipolar de 240 mm² para tableros
- 173. Provisión y colocación de Cable unipolar 95 mm² para tableros
- 174. Provisión y colocación de Cable unipolar de 50 mm² para tableros
- 175. Provisión y colocación de Cable unipolar de 35 mm² para tableros
- 176. Provisión y colocación de Cable tetrapolar de 25 mm² para tableros
- 177. Provisión y colocación de Cable tetrapolar de 16 mm² para tableros
- 178. Provisión y colocación de Cable tetrapolar de 6 mm² para tableros
- 179. Provisión y colocación de Cable tetrapolar de 4 mm² para tableros

Estas configuraciones se ven en los esquemas unifilares y cuadro de cargas. Se proveerá e instalará cable (unipolar, tetrapolar, aislación XLPE, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga. No se admitirán empalmes ni cambio de color en el recorrido del conductor hasta su llegada. Se instalarán los cables de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificados los trayectos, con la debida aprobación de la fiscalización.

- 180. Provisión y colocación de Cable de cobre desnudo de 95 mm² para tableros
- 181. Provisión y colocación de Cable de cobre desnudo de 50 mm² para tableros

Provisión y colocación de conductor de Cobre desnudo, formado por hilos de Cobre electrolítico, de temple blando.

- 182. Provisión y colocación de Cable de multifilar V/A de 25 mm² para tableros
- 183. Provisión y colocación de Cable de multifilar V/A de 16 mm² para tableros
- 184. Provisión y colocación de Cable de multifilar V/A de 6 mm² para tableros
- 185. Provisión y colocación de Cable de multifilar V/A de 4 mm² para tableros

Los conductores serán del tipo cable de cobre multifilar con aislación especial antillama y atóxico de baja emisión de humo. Los cables serán debidamente manipulados durante el tendido de los mismos a través de los electroductos, evitando que la fricción de arrastre de los mismos ocasione deterioro de aislación. Los conductores deberán ser de cobre electrolítico temple blando con aislación de polietileno reticulado XLPE y cobertura exterior de PVC ecológico antillana, sin plomo. Fabricación acorde a la norma ABNT NBR 7287 o equivalente.

- 186. Provisión y colocación de Tubo conduit de 40mm en tiras de 3 metros

Provisión y colocación de tubo Conduit 40 mm en tiras de tres metros para protección de cables de factores externos. Rango de temperatura -5°C hasta +90°C.

- 187. Provisión y colocación de Curva conduit de 40 mm

Provisión y colocación de curva Conduit 40 mm para canalización de instalaciones eléctricas, unión mediante presión. Rango de temperatura -5°C hasta +90°C.

- 188. Provisión y colocación de Terminal conduit de 40 mm

Provisión y colocación de terminal Conduit de 40mm. Esta incluye accesorios y conexiones inyectadas como conduit, coplas, curvas, terminales, salidas de caja. Rango de temperatura -5°C hasta +90°C.

- 189. Tubo conduit de 32 mm en tiras de 3 metros

Provisión y colocación de tubo Conduit 32 mm en tiras de tres metros para protección de cables de factores externos. Rango de temperatura -5°C hasta +90°C.

190. Provisión y colocación de Curva conduit de 32 mm

Provisión y colocación de curva Conduit 32 mm para canalización de instalaciones eléctricas, unión mediante presión. Rango de temperatura -5°C hasta +90°C.

191. Provisión y colocación de Terminal conduit de 32 mm

Provisión y colocación de terminal Conduit de 32mm. Deberá incluir accesorios y conexiones inyectadas como condulet, coplas, curvas, terminales, salidas de caja. Rango de temperatura -5°C hasta +90°C.

192. Provisión y colocación de Caño PEAD de 2"

193. Provisión y colocación de Caño PEAD de 4"

Se proveerán e instalarán ductos PEAD, conforme al trazado y configuración definidos. En cuanto a los requerimientos técnicos mínimos a ser satisfechos en la provisión de los ductos y accesorios. La distancia entre ductos será de 5 cm, distancia que deberá mantenerse en la compactación. Para lograr este espaciamiento se utilizarán los espaciadores apropiados que deberán ser colocados entre sí cada 2 a 3 m. Los empalmes entre ductos deben ser realizados por medio de conexiones adecuadas e indicadas en la norma como accesorios, debidamente vedados con cintas mastic y recubiertos con cinta de protección o película de PVC, de manera a asegurar la estanqueidad del empalme. Se permite realizar curvas con los ductos PEAD. El radio mínimo de curvatura de los ductos deberá ser de al menos 4 veces su diámetro.

194. Excavación de zanjas + protección mecánica para conexión a tablero

La excavación podrá ser realizada mecánicamente y cuando no sea posible de forma manual. Las paredes de la zanja serán verticales, dependiendo del tipo de terreno y profundidad, se deben prever refuerzos para evitar derrumbes. El material excavado y otros objetos deben mantenerse al menos a 40 cm de distancia de la abertura de la excavación y un máximo de 1,50 m desde el borde de la zanja.

Una vez colocado el colchón de arena, el banco de ductos y la protección mecánica, se deberá rellenar la zanja con tierra producto de la excavación u otra proveída por el CONTRATISTA, de modo a permitir una perfecta compactación a fin de evitar futuros hundimientos. La tierra utilizada para el relleno debe ser libre de materia orgánica, piedras, basuras, escombros de construcciones, etc. En caso de que no se pueda cumplir con este requisito, la tierra debe ser traída de otro sitio. La compactación deberá ser hecha en capas no mayores de 20 cm con la utilización de compactadores mecánicos. Ningún tipo de abertura puede quedar abierta a la finalización de la jornada laboral, ya sean aberturas para banco de ductos o aberturas para registros. Durante la ejecución de la excavación se debe señalar y asegurar la zona de emplazamiento de la obra, teniéndose en cuenta las mejores prácticas de seguridad para este tipo de obra. Se debe prever todas las medidas necesarias a fin de drenar el agua acumulada dentro de los pozos, independientemente de su origen. Todo material no utilizado para el relleno en el mismo sitio de la excavación será de responsabilidad del CONTRATISTA. Al terminar la construcción de la zanja, el CONTRATISTA debe dejar limpio el terreno del material sobrante de la excavación, de todo embalaje, basura, desperdicios, etc.

195. Construcción de Registro de H°A° 60x60 cm para tableros

Se construirá registro eléctrico de hormigón armado, las medidas internas son de 60 cm (ancho) x 60 cm (largo) con paredes de hormigón de 0,12 m. Se debe utilizar concreto armado, con hormigón de resistencia mínima a la compresión de 210 kg/cm², a los 28 días de colado. El acero de refuerzo será AP420 (Aceros Paraguay) de acuerdo a los diseños, con límite de fluencia igual o mayor a 4200 kg/cm². Deben tener montado, un marco construido con perfil de acero de 3 mm de espesor mínimo, el marco debe llevar un anclaje. El perfil de acero será perfil ángulo 2x2x 1/8.

Tableros

196. Relé horario y contactor 16 Amp Monofásico

Provisión y colocación de relé horario y contactor de 16 Amp monofásico de control de circuito de potencia y protección contra sobrecargas del sistema eléctrico.

197. **Provisión y colocación Interruptor diferencial bipolar de 25 Amp**
198. **Provisión y colocación Interruptor diferencial tetrapolar de 25 Amp**

Se proveerá e instalará interruptor diferencial en los tableros correspondientes, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativo. Con sus respectivos accesorios y conductores eléctricos que deberán ser dimensionados y, en consecuencia, escogida la sección adecuada, atendiendo el criterio de máxima conducción de corriente y de caída de tensión, prevaleciendo siempre el criterio que lleve a seleccionar el conductor de mayor sección. Conductor: Formado por hilos de cobre electrolítico temple blando. Aislación: PVC; Características: Antillama; no propagación, y auto extinción de fuego; Tensión de servicio: 450/750 V como mínimo; Temperatura de servicio: 70°C; Disyuntor diferencial bipolar; Sensibilidad diferencial: 30mA; Tensión de servicio 230 V; Frecuencia: 50Hz; Longevidad mecánica: Al menos 10.000 maniobras.

199. **Provisión y colocación Disyuntor termo magnético unipolar de 16 Amp**

Se proveerá e instalará disyuntor termo magnético unipolar en los tableros correspondientes, conforme al diagrama unifilar y cuadro de carga. Con sus respectivos accesorios y conductores eléctricos que deberán ser dimensionados y, en consecuencia, escogida la sección adecuada, atendiendo el criterio de máxima conducción de corriente y de caída de tensión, prevaleciendo siempre el criterio que lleve a seleccionar el conductor de mayor sección.

Poder de corte mínimo en cortocircuito I: 6 kA; Tensión de servicio: 240 V; Longevidad mecánica: Al menos 20.000 maniobras.

200. **Provisión y colocación Disyuntor termo magnético tripolar de 10 Amp**
201. **Provisión y colocación Disyuntor termo magnético tripolar de 20 Amp**
202. **Provisión y colocación Disyuntor termo magnético tripolar de 25 Amp**
203. **Provisión y colocación Disyuntor termo magnético tripolar de 32 Amp**
204. **Provisión y colocación Disyuntor termo magnético tripolar de 80 Amp**
205. **Provisión y colocación Disyuntor termo magnético tripolar de 100 Amp**
206. **Provisión y colocación Disyuntor termo magnético tripolar de 125 Amp**
207. **Provisión y colocación Disyuntor termo magnético tripolar de 160 Amp**
208. **Provisión y colocación Disyuntor termo magnético tripolar de 250 Amp**

Se proveerá e instalará disyuntor termo magnético tripolar en los tableros correspondientes, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativo. Con sus respectivos accesorios y conductores eléctricos que deberán ser dimensionados y, en consecuencia, escogida la sección adecuada, atendiendo el criterio de máxima conducción de corriente y de caída de tensión, prevaleciendo siempre el criterio que lleve a seleccionar el conductor de mayor sección. Conductor La mínima sección será de 4mm², para disyuntores de hasta 20A. La mínima sección será de 6mm², para disyuntores de hasta 32A. Conductor: Formado por hilos de cobre electrolítico temple blando. Aislación: PVC; Características: Antillama; no propagación, y auto extinción de fuego; Tensión de servicio: 450/750 V como mínimo; Temperatura de servicio: 70°C; Disyuntor termo magnético tripolar; Poder de corte mínimo en cortocircuito I: mínimo 6 kA; Tensión de servicio 380 V; Longevidad mecánica: Al menos 30.000 maniobras.

209. **Provisión y colocación de Disyuntor termo magnético tripolar de 1000 Amp para tablero**

Sera utilizado en

Corte general se encuentra en el tablero general normal.

En el tablero general normal corte al tablero de transferencia.

En el tablero general de emergencia.

210. **Transformador de corriente 1000/5 Amp**

Transformador para reducción de corriente y de precisión elevada. Corriente primaria medida:1000 A; Relación de transformación: /5 A; Frecuencia nominal: 50/60 Hz; Intensidad dinámica: 2,5 lth; Intensidad térmica de cortocircuito: 60 In

211. Central de medida digital

Central de mediciones en voltios, amperios y hercios. Medidor digital de alta precisión. Detección/medición: Rms real, tiempo de actualización de un segundo; Precisión: 0.5 % de la lectura de tensión e intensidad; Resolución: Cuatro dígitos para RMS, ocho dígitos para INTG; Frecuencia: De 45 Hz a 65 Hz; Sobrecarga: 10 A max continua, 50 A (5 seg/hr), 120 A (1 seg/hr)

212. Provisión y colocación Tablero metálico de 24 módulos c/ barras

213. Provisión y colocación Tablero metálico de 36 módulos c/ barras

214. Provisión y colocación Tablero metálico de 48 módulos c/ barras

215. Provisión y colocación Tablero metálico de 48 módulos c/ barras (250A)

216. Provisión y colocación Tablero metálico de 60 módulos c/ barras (160A)

217. Provisión y colocación Tablero metálico de 1900x600x600MM

Tablero metálico para empotrar de dimensiones indicadas. El marco y la puerta son independientes del cuerpo, permitiendo regulación para una buena terminación. Espesor de chapa: Numero 18; Pintura: Electroestática texturizada.

218. Sistema de distribución RSTN 10/32 Amp

219. Sistema de distribución RSTN 40/63 Amp

220. Sistema de distribución RSTN 80/125 Amp

221. Sistema de distribución RSTN 160/250 Amp

222. Sistema de distribución RSTN 1000 Amp

Se proveerá e instalará Tablero eléctrico metálico, en cual convergerá la alimentación eléctrica, por lo tanto, de este derivarán todos los circuitos alimentadores. La alimentación principal y los circuitos alimentadores no podrán compartir ductos. Se instalará el Tablero de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificado la ubicación, con la debida aprobación de la fiscalización. El tablero será instalado en la pared a una altura de 1,20 m, medido desde el piso a la base del tablero. El tablero será del tamaño necesario para alojar holgadamente todos sus componentes acordes al cuadro de distribución de cargas orientativo más un espacio adicional para expansiones futuras. El tablero en general será construido con chapa N° 18, y llevará sin excepción un tratamiento anticorrosivo y pintado al horno con pintura electrostática. Deberá contar con puerta con bisagra, y cerradura simple sin llave, bases para llaves termos magnéticas tipo riel, barras de fases, neutro y tierra, y todo accesorio para la buena terminación. Para la conexión de los circuitos a las barras se utilizarán terminales de cobre, y conductores acordes a la corriente que transportarán. Las llaves termo magnéticas serán montadas obedeciendo el diagrama unifilar orientativo. En la parte inferior de la puerta se fijará un plano de planta con la identificación de los circuitos. Cada disyuntor o interruptor y cables estarán identificados con un indicador del número de circuito. En dicho tablero se montarán todas las protecciones termo magnéticas (TM). Los circuitos deben contar con protección diferencial. En el tablero, la distribución se hará mediante barras de cobre correctamente dimensionadas. La barra de tierra deberá ir aislada del tablero por lo que la carcasa del tablero y sus accesorios irán equipo tenciados a la malla de tierra del predio. El interior del tablero deberá ser IP2X, es decir, deben ser protegidas contra contactos accidentales todas las partes vivas. Por la puerta deberá ir una indicación de advertencia que alerte a las personas del riesgo de choque eléctrico.

223. Descargador de sobretensión 4x45 KA c/ corte

224. Descargador de sobretensión 4x20 KA c/ corte

Se proveerá e instalará descargador de sobretensión en los tableros correspondientes, conforme al diagrama unifilar y cuadro de carga. Con sus respectivos accesorios y conductores eléctricos

Tecnología de protección: Varistor de óxido de zinc (MOV); Tiempo de respuesta típico: 25 ns; Resistencia de aislamiento: > 100MΩ; Señalización del estado de operación: Verde: Servicio; Rojo: Defecto; Norma: NBR IEC 61643-1; Tensión de servicio 270 V; Grado de Protección: IP20

Sistema de tierra

225. Jabalina de cobre de 3/4"x 3 m.

Jabalina de 3/4x3,00 m de acero recubierto de cobre; Núcleo de acero cilíndrico liso, exento de torceduras y grietas, Acero SAE 1010 o 1020; Revestimiento de la jabalina: Cobre electrolítico con 95% de pureza, con un espesor de 250

micrones. La adherencia de la camada de cobre sobre el núcleo de acero, se hará por el proceso de electro deposición o difusión, sin imperfecciones en el revestimiento del cobre.

226. Conductor de cobre desnudo de 1x50 mm²

227. Conductor de cobre desnudo de 1x16 mm² p/ BPC

Provisión y colocación de conductor de Cobre desnudo, formado por hilos de Cobre electrolítico, de temple blando.

228. Conjunto de soldadura entre jabalinas y cables y mejorador de tierra

Se suministra con la dosificación adecuada para cada tipo de Conexión, es decir, la cantidad de soldadura es proporcional al tamaño del conector a ser moldeado sobre los conductores. Los materiales de soldadura e ignición contenidos, son mezclas exotérmicas que reaccionan y producen coladas de metal fundido a temperaturas superiores a 220°C. Estos materiales no son explosivos.

229. Pozo para ubicación de jabalina de 3,6 m

Se deberá realizar un pozo de 3,6 metros de profundidad para la ubicación de la jabalina.

230. Excavación de pozo 30 cm de ancho y 60 cm de profundidad

La excavación podrá ser realizada mecánicamente y cuando no sea posible de forma manual. Las paredes de la zanja serán verticales, dependiendo del tipo de terreno y profundidad, se deben prever refuerzos para evitar derrumbes. El material excavado y otros objetos deben mantenerse al menos a 40 cm de distancia de la abertura de la excavación y un máximo de 1,50 m desde el borde de la zanja.

Posterior se deberá rellenar la zanja con tierra producto de la excavación u otra proveída por el contratista, de modo a permitir una perfecta compactación a fin de evitar futuros hundimientos. La tierra utilizada para el relleno debe ser libre de materia orgánica, piedras, basuras, escombros de construcciones, etc. En caso de que no se pueda cumplir con este requisito, la tierra debe ser traída de otro sitio. La compactación deberá ser hecha en capas no mayores de 20 cm con la utilización de compactadores mecánicos. Ningún tipo de abertura puede quedar abierta a la finalización de la jornada laboral. Durante la ejecución de la excavación se debe señalizar y asegurar la zona de emplazamiento de la obra, teniéndose en cuenta las mejores prácticas de seguridad para este tipo de obra. Se debe prever todas las medidas necesarias a fin de drenar el agua acumulada dentro de los pozos, independientemente de su origen. Todo material no utilizado para el relleno en el mismo sitio de la excavación será de responsabilidad del contratista. Al terminar la construcción de la zanja, el contratista debe dejar limpio el terreno del material sobrante de la excavación, de todo embalaje, basura, desperdicios, etc.

231. Caja metálica c/ Barra de cobre 50x5x500 mm

Se deberá proveer y colocar una caja metálica con barra de cobre de dimensiones 50x5x500 mm

Bandejas portacables

232. Bandeja portacables tipo escalera 450x92mm x 3

233. Bandeja portacables tipo escalera 150x92mm x 3

Se proveerá e instalará sistema de canalización con bandejas portacables de acero para protección mecánica de los cables. El sistema de canalización comprende los tramos rectos, los accesorios de interconexión (curvas, uniones, derivaciones, etc.), las tapas, los elementos de fijación (ménsulas, soportes de suspensión, etc.) y demás elementos que sean necesarios para una correcta instalación conforme a las instrucciones del fabricante. El sistema podrá instalarse debidamente soportadas en paredes, losas, estructuras o similares, evitando que el peso de los cables pueda producir un arrancamiento de su punto de fijación. Los materiales utilizados en lo posible deben ser de un mismo fabricante para garantizar la calidad de interconexión. Deben cumplir con las siguientes características mínimas:

- Dimensiones: indicados en planilla

- Tramos rectos: Espesor mínimo (mm): 0.9. Acabado: galvanizado a fuego. Provisto en longitudes de 3 metros
- Accesorios de interconexión: Tipos: Curva 90° horizontal y vertical, T 90° horizontal y vertical, uniones, reducciones, terminales, etc. Dimensiones: compatibles con los tramos rectos utilizados. Espesor mínimo (mm): 0.9. Acabado: galvanizado a fuego.

Elementos de fijación: Ménsulas o soportes de fijación. Dimensiones: compatibles con los tramos y accesorios utilizados. Acompañado de toda la bulonería necesaria.

234. Tapa para Bandeja portacables tipo escalera 150x92mm x 3

Se deberá proveer y colocar tapas para bandejas porta cables tipo escalera de dimensiones 150x92 mm por 3 unidades. Las bandejas deberán ser soportadas adecuadamente desde paredes, columnas, estructura metálica etc. para evitar que el peso de los cables pueda producir un arrancamiento de su punto de fijación.

235. Bandeja portacables tipo perforada 300x50mm x 3

236. Bandeja portacables tipo perforada 150x50mm x 3

Se proveerá e instalará sistema de canalización con bandejas portacables de acero para protección mecánica de los cables. El sistema de canalización comprende los tramos rectos, los accesorios de interconexión (curvas, uniones, derivaciones, etc.), las tapas, los elementos de fijación (ménsulas, soportes de suspensión, etc.) y demás elementos que sean necesarios para una correcta instalación conforme a las instrucciones del fabricante. El sistema podrá instalarse debidamente soportadas en paredes, losas, estructuras o similares, evitando que el peso de los cables pueda producir un arrancamiento de su punto de fijación. Los materiales utilizados en lo posible deben ser de un mismo fabricante para garantizar la calidad de interconexión. Deben cumplir con las siguientes características mínimas:

- Dimensiones: indicadas en planilla
- Tramos rectos: Espesor mínimo (mm): 0.9. Acabado: galvanizado a fuego. Provisto en longitudes de 3 metros
- Accesorios de interconexión: Tipos: Curva 90° horizontal y vertical, T 90° horizontal y vertical, uniones, reducciones, terminales, etc. Dimensiones: compatibles con los tramos rectos utilizados. Espesor mínimo (mm): 0.9. Acabado: galvanizado a fuego.
- Elementos de fijación: Ménsulas o soportes de fijación. Dimensiones: compatibles con los tramos y accesorios utilizados. Acompañado de toda la bulonería necesaria.

Bocas de circuitos eléctricos

237. Boca de iluminación

Se proveerá e instalará Boca de iluminación que comprende todo material y mano de obra necesaria para el correcto funcionamiento del artefacto de iluminación. Abarca desde los bornes del disyuntor en el tablero correspondiente, hasta cada terminal del equipo que forma parte del circuito.

En los puntos de conexión de las bocas de iluminación se utilizarán cajas de conexiones octogonales, desde las cuales saldrá un chicote de cable eléctrico para conexión. Una vez instalado todos los componentes, se verificará el estado de funcionamiento mediante las pruebas necesarias.

Toda área dañada por la instalación de los componentes deberá ser reparada y quedar en su condición original. Todas las bocas de iluminación que forman parte de un mismo circuito se instalarán conforme el diagrama unifilar y cuadro de carga.

238. Boca de tomas universal c/ tierra

Se proveerá e instalará Boca de toma universal c/ tierra que comprende todo material y mano de obra necesaria para el correcto funcionamiento de cada toma corriente. Abarca desde los bornes del disyuntor en el tablero correspondiente, hasta cada terminal del equipo que forma parte del circuito.

Una vez instalado todos los componentes, se verificará el estado de funcionamiento mediante las pruebas necesarias. Toda área dañada por la instalación de los componentes deberá ser reparada y quedar en su condición original. Todas las bocas de toma corriente que forman parte de un mismo circuito se instalarán conforme el

diagrama unifilar y cuadro de carga.

239. Boca de tomas con tierra Schucko

Se proveerá e instalará Boca de toma corriente especial que comprende todo material y mano de obra necesaria para el correcto funcionamiento de cada toma corriente especial. Abarca desde los bornes del disyuntor en el tablero correspondiente, hasta los terminales de la toma schucko.

Una vez instalado todos los componentes, se verificará el estado de funcionamiento mediante las pruebas necesarias. Toda área dañada por la instalación de los componentes deberá ser reparada y quedar en su condición original. Todas las bocas de toma corriente especial que forman parte de un mismo circuito se instalarán conforme el diagrama unifilar, cuadro de carga y planos orientativos.

240. Boca de tomas PC

Se proveerá e instalará Boca de tomas para PC que comprende todo material y mano de obra necesaria para el correcto funcionamiento de la PC. Abarca desde los bornes del disyuntor en el tablero correspondiente, hasta cada terminal del equipo que forma parte del circuito.

Una vez instalado todos los componentes, se verificará el estado de funcionamiento mediante las pruebas necesarias. Toda área dañada por la instalación de los componentes deberá ser reparada y quedar en su condición original. Todas las bocas para PC serán circuito independiente. El circuito comprende desde la conexión del Disyuntor Termo magnético del Tablero correspondiente hasta la boca de PC.

241. Boca de AA trifásica

Se proveerá e instalará Boca de aire acondicionado trifásico que comprende todo material y mano de obra necesaria para el correcto funcionamiento del artefacto de aire acondicionado. Abarca desde los bornes del disyuntor en el tablero correspondiente, hasta los terminales de la toma schucko

Una vez instalado todos los componentes, se verificará el estado de funcionamiento mediante las pruebas necesarias. Toda área dañada por la instalación de los componentes deberá ser reparada y quedar en su condición original. Todas las bocas de aire acondicionado serán circuito independiente.

242. Boca de motor de portón

Se proveerá e instalará Boca de portón que comprende todo material y mano de obra necesaria para el correcto funcionamiento del portón. Abarca desde los bornes del disyuntor en el tablero correspondiente, hasta cada terminal del equipo que forma parte del circuito.

Una vez instalado todos los componentes, se verificará el estado de funcionamiento mediante las pruebas necesarias. Toda área dañada por la instalación de los componentes deberá ser reparada y quedar en su condición original. Todas las bocas de termo calefón serán circuito independiente. El circuito comprende desde la conexión del Disyuntor Termo magnético del Tablero correspondiente hasta la boca de portón.

243. Boca de bomba de agua trifásico

Se proveerá e instalará Boca de bomba de agua trifásica que comprende todo material y mano de obra necesaria para el correcto funcionamiento de la bomba de agua trifásica. Abarca desde los bornes del disyuntor en el tablero correspondiente, hasta cada terminal del equipo que forma parte del circuito.

Una vez instalado todos los componentes, se verificará el estado de funcionamiento mediante las pruebas necesarias. Toda área dañada por la instalación de los componentes deberá ser reparada y quedar en su condición original. Todas las bocas de termo calefón serán circuito independiente. El circuito comprende desde la conexión del Disyuntor Termo magnético del Tablero correspondiente hasta la boca de bomba de agua trifásica.

244. Boca de bomba de agua trifásico jockey

245. Boca de bomba de agua trifásico incendio

Se proveerá e instalará Boca de bomba de agua que comprende todo material y mano de obra necesaria para el correcto funcionamiento de la bomba de agua. Abarca desde los bornes del disyuntor en el tablero correspondiente, hasta cada terminal del equipo que forma parte del circuito.

Una vez instalado todos los componentes, se verificará el estado de funcionamiento mediante las pruebas necesarias. Toda área dañada por la instalación de los componentes deberá ser reparada y quedar en su condición original. Todas las bocas de termo calefón serán circuito independiente. El circuito comprende desde la conexión del Disyuntor Termo magnético del Tablero correspondiente hasta la boca de bomba de agua.

246. Boca de secamanos

247. Boca de ascensor

248. Boca de montacargas

249. Boca de extractor sanitario

Se proveerá e instalará todas las bocas, esto comprende todo material y mano de obra necesaria para el correcto funcionamiento del secamanos. Abarca desde los bornes del disyuntor en el tablero correspondiente, hasta cada terminal del equipo que forma parte del circuito.

Una vez instalado todos los componentes, se verificará el estado de funcionamiento mediante las pruebas necesarias. Toda área dañada por la instalación de los componentes deberá ser reparada y quedar en su condición original. Todas las bocas de termo calefón serán circuito independiente. El circuito comprende desde la conexión del Disyuntor Termo magnético del Tablero correspondiente hasta la boca de bomba de secamanos.

250. Sensor de movimiento

Con tecnología de alta frecuencia y de instalación oculta. Envío de ondas electromagnéticas de 5.8 GHz. Temporización, nivel de luminosidad y sensibilidad regulable mediante DIPs.

Señales débiles

251. Provisión y colocación de Caja de señales débiles de 600x500x200mm

252. Provisión y colocación de Caja de señales débiles de 300x300x150mm

Los tubos se unirán a las cajas mediante conectores tubos-caja de PVC, constituyendo una unión mecánica segura y que no dificulte el alambrado. El ensayo de materiales, pruebas, así como los muestreos se llevarán a cabo por cuenta del Contratista, en la forma que se especifiquen y cuantas veces lo soliciten oportunamente los Fiscales de Obra, para lo cual el Contratista deberá suministrar las facilidades razonables, mano de obra y materiales adecuados.

253. Provisión y Colocación de Caño PVC de 2"

Corresponde a la provisión e instalación de cañerías de 100 mm de PVC ligero de 2, para esto se dejarán tramos curvos entre las cajas a fin de absorber las contracciones del material sin que se desconecten de las respectivas cajas. Para unir las tuberías se emplearán empalmes a presión y pegamentos recomendados por los fabricantes.

254. Caño galvanizado de 2" x 6 metros

Corresponde a la provisión e instalación de cañerías galvanizadas de 2 para acometida de señales débiles, estas deberán ser libre de costura o soldadura interior, con la sección interna completamente uniforme y lisa sin ningún reborde; deberá ser dúctil al doblarse sin que se rompa la cobertura de zinc ni que se reduzca su diámetro efectivo. Deberán ser debidamente verificadas por los fiscales de obra.

255. Excavación de zanjas + protección mecánica para conexión de señales débiles

Se procede a marcar el ancho y la distancia para luego hacer las protecciones, con la profundidad requerida bajo la supervisión de los fiscales de obra.

256. Boca de teléfono

257. Boca de internet

258. Boca de CCTV

La cantidad de bocas estarán preparadas para recibir los diferentes ducteados y se hará de acuerdo a la cantidad

que figure en planilla.

259. Registro de H°A° 40x40 cm para señales débiles

Se construirá con mampostería de ladrillo común revocado interiormente y con una profundidad necesaria de acuerdo a las necesidades. El fondo será relleno con piedra triturada 4ta para su drenaje con tapa de H°A° a ser sellado una vez hecho el cableado.

Banco de Capacitores 150KVAR

260. Disyuntor termo magnético tripolar de 10 Amp

261. Disyuntor termo magnético tripolar de 40 Amp

262. Disyuntor termo magnético tripolar de 250 Amp

El banco de capacitores se deberá utilizar a fin de corregir el factor de potencia, esto consiste en reducir la potencia reactiva que demanda la carga. Para ello se utilizarán los disyuntores tripolares de 10, 40 y 250 Amp. Respectivamente.

263. Condensador 15KVAR

Se utilizarán los condensadores KVAR para la reducción de las pérdidas en el sistema de distribución.

264. Contactor para condensador 15KVAR

Se utilizarán los contadores para limitar las corrientes cuando los condensadores son maniobrados.

265. Regulador de energía reactiva 12 etapas

Se utilizará el regulador de energía reactiva modelo en 12 etapas en los equipos de corrección del factor de potencia para conectar y desconectar los condensadores en función de la potencia absorbida por la carga.

266. Tablero metálico de 1900x600x600mm

Proveer y montar el gabinete metálico con las dimensiones de 1900x600x600 mm, caja metálica de donde el contratista deberá dimensionar el tablero adecuadamente y presentar su diseño topológico a los fiscales de obra para su aprobación, además se deberá proteger los conductores de salida.

267. Sistema de distribución RSTN 250 Amp

Sistema de distribución de 250 Amp a RST+N+T, donde el contratista deberá dimensionar el tablero adecuadamente y presentar su diseño topológico a los fiscales de obra para su aprobación, además se deberá proteger los conductores de salida.

Artefactos de iluminación

268. Provisión y colocación Panel LED 60x60 cm 40W

269. Provisión y colocación Panel LED circular 18W

270. Provisión y colocación Luminaria AP LED 150W

271. Provisión y colocación Artefacto circular LED 5W

272. Artefacto de iluminación exterior tipo unidireccional.

Todos los artefactos de iluminación a ser suministrados por el contratista deberán ser nuevos, sin uso y utilizadas en el mercado, los mismos deberán ser inspeccionados y aprobados por la fiscalización.

Instalaciones especiales

273. Ascensor electromagnético para 10 personas (800kg) 3 paradas

Capacidad: 10 pasajeros - 800 kg.

Velocidad: 1 m/s.

Paradas/Entradas: 03 (tres).

Pisos: PB: 1º, 2º y 3º piso.

Recorrido: 10,5 m aproximadamente.

Sobre recorrido: 3,75 m.

Profundidad del Pozo: 1300 mm / 4000 mm.

Dimensión hueco: 1870 mm de ancho x 2550 mm de fondo aplomado correctamente.

Dimensión de Cabina: 1250 mm de ancho x 1500 mm de fondo x 2300 mm de alto.

Dimensiones de puerta: 800 mm de ancho x 2100 mm de alto, abertura central.

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

Sistema pulse: Ofrece tranquilidad y seguridad a través del monitoreo las 24 hs por los 7 días de la semana las bandas planas con cables de acero revestido de poliuretano del GEN2

Avisa cuando hay desgaste en las bandas

Potencia y Energía motriz:

6.3 KW

380V. 50 Hz. 3F

Iluminación:

220V. 50Hz. 1F

Freno y Dispositivos extras de seguridad:

Paracaídas y limitadores de velocidad: Bloquea al ascensor en la remota posibilidad de rotura de cabos o por exceso de velocidad

Interruptor de corriente: Detiene inmediatamente la cabina en caso de que sobrepase su límite de parada

Amortiguadores: Absorbe la carga en el límite inferior en caso de exceder el recorrido admisible

Pesa carga para mayor seguridad y otras utilidades automáticas de eficiencia, confort y anti vandalismo

Puertas de cabina y pisos:

Automáticas con control de velocidad variable, producidas totalmente en chapa de acero inoxidable cepillado.

Marcos y puertas de cabina en acero inoxidable cepillado mate

Marcos y puertas de todos los pisos en acero inoxidable y cepillado mate

Umbrales de aluminio extruido

Piso de revestido con porcelanato

Se deberá dejar el frente de la caja totalmente libre a lo ancho con un dintel instalado a 230 mm de nivel de piso terminado.

Dispositivos de seguridad

Cortina de rayos infrarrojos para protección y reapertura automática de puertas

Sistema avanzado y tiempos diferentes para apertura de puerta ajustable.

Intercomunicador entre cabina y portería

Ventilador y control de iluminación de cabina

Botón de abrir, de cerrar puertas y botón de espera.

Tiempo extra de puerta en piso principal

Sistema anti rayos atmosféricos

274. Elevador carga acompañada hidral 1500 kg 3 paradas

Capacidad: 1500 kg.

Velocidad: 0.1 m/s

Paradas: 03 (tres)

Pozo/sobre recorrido: 450 mm / 4380 mm.

Recorrido: 10.5 m

Dimensiones de hueco: 1990 mm de frente x 2720 mm de fondo

Dimensiones de cabina: 1590 mm de frente x 2595 mm de fondo

Dimensiones de puerta 1360 mm de ancho x 2400 mm de 2 hojas abertura manual batiente

Control: Electrónico-micro procesado, para regulación de velocidad de cabina por mediante la utilización de un arrancador suave que logra una marcha suave y confortable

Máquina y sistema impulsor

Tipo de localización: Central hidráulica de dos velocidades mediante doble grupo moto-bomba con motores externos y bombas de engranajes y dos grupos de válvulas.

Una sola columna de guiado situada en uno de los laterales de la cabina, con un cilindro y sistema de suspensión únicos integrados. Cilindros simples de 80 mm con tope amortiguado interior hidráulico, con válvula paracaídas, recogidas de fugas en la cabeza y entrada de aceite interior.

Puertas de Piso

Puerta batiente de accionamiento manual, de dos hojas de chapa de acero, con hojas de superficie llena sin mirilla y ángulo de apertura de 180°.

La terminación será con pintura epoxipoliéster color gris como acabado estándar, tendrá una apertura de 1360 mm de ancho x 2400 mm de alto.

Botonera y Señalización

En cabina:

Botonera en cabina de pulsación mantenida, integrada en el panel central y embutido para evitar golpes durante la manipulación de carga. Los elementos de mando son rasantes.

Compuesta por indicador pesa cargas, llavín indicador, stop de emergencia, botón de alarma, luz de emergencia y selector luminoso para maniobra de anti derivas.

En piso:

Botonera de popara llamadas y envíos con llavín habilitador, indicador de presencia en planta y empotrada en el muro. Pulsadores rasantes sobre una chapa de acero inoxidable

Indicadores verde y rojo que informa disponibilidad

Dispositivo de Seguridad

Válvula paracaídas contra caída libre por rotura de tuberías

Cable de seguridad contra caída por rotura de cadena

Control eléctrico de rotura o aflojamiento de las cadenas

Final de carrera superior y control de tiempo máximo de alimentación de los motores y de las electroválvulas.

Apagado automático temporizado de la luz de cabina para ahorro de consumo energético.

Funcionamiento en bajada mediante batería hasta la planta inmediatamente inferior ordenada desde la cabina en caso de fallo del suministro eléctrico.

275. Pararrayos ionizante con dispositivo de cebado

Principales características de Pararrayos para cobertura de grandes áreas

Radio de cobertura: Método de Tecnología PDCE: Radio de cobertura de 55 mts. a una altura de 3 m. sobre el punto más alto a proteger.

Método Esferas Rodantes: para los niveles de protección I, II, III y IV, se ha de utilizar el método de la esfera rodante, con los radios de protección.

Aplicaciones: Todo tipo de estructuras, pequeñas construcciones, depósitos, etc.

Materiales que se compone: Aluminio Reciclado, Aislante: Poliacetal, polioximetileno (POM). No contiene componentes radioactivos, electrónicos ni metales pesados.

CLIMATIZACIÓN

276. Provisión, montaje y puesta en marcha de equipos de aire acondicionado tipo

casette de 60.000 BTU

Se deberá proveer, montar y puesta en marcha de 16 unidades en cada nivel de aire acondicionado tipo casette de 60.000 BTU.

277. Cañería de cobre embutida para A.A de 60.000 BTU tipo casette

Se deberá de proveer y montar las cañerías de cobre y conductores eléctricos de interconexión entre evaporadores y condensadores; también provisión y montaje de cañerías de drenajes hasta los registros próximos a los equipos y montaje de equipos; conexiones y puesta en marcha para AA de 60.000 BTU tipo cassette.

278. Fabricación y montaje de estructura metálica para soporte de equipos de aire acondicionados. De 0,90 m de ancho x 15 m. Base con chapa metal desplegado. Incluye baranda metálica de 1,00 m con tres líneas de caños

Se deberá de fabricar y montar estructuras metálicas para soporte de equipos de aire acondicionado. De 0,90 mts de ancho x 15 mts. Base con chapa metal desplegado, deberá incluir la baranda metálica de 1,00 mts con tres líneas de caño.

279. Fabricación y colocación de chapa para cubrir cañería de aire acondicionado de con chapa doblada.

Se deberá fabricar y colocar chapas para poder cubrir las cañerías y ductos de aire acondicionado, las mismas será de chapa doblada.

PREVENCION CONTRA INCENDIO

280. Provisión y montaje de panel central de alarma

El panel central para zonas diferenciadas con detectores convencionales y pulsadores manuales, 4 salidas de sirenas y 1 salida de anuncio de falla del sistema. Debe estar preparado para reportar problemas de corto circuito y circuito abierto de zonas de detección.

Batería y cargador de batería de reserva incorporado para casos de corte de energía eléctrica.

Funciones de prueba/simulacro.

Niveles de acceso configurables mediante una llave y un interruptor interno.

Interfaz para panel repetidor indicación de alarma en otro punto de monitoreo.

Se realizará la configuración, programación y puesta a punto del sistema con definición de Zonificación de Entradas, Mapeo de Entradas, Grupos de Salida, niveles de usuarios y accesos al sistema, condiciones de alarma, configuración de sensibilidad de detectores.

281. Provisión y montaje de detector de humo/calor

El detector de humo deberá reconocer anticipadamente la existencia de Riego por la producción de humo. Funciona conforme al principio de la dispersión luminosa: el emisor y el receptor de luz están dispuestos en la cámara de medida de forma que la señal luminosa radiada por el emisor no puede alcanzar directamente al receptor (fotocélula). Todos los ductos serán del tipo caño rígido antillama, con cajas de conexión, codos, tee, según requerido, tendidos de forma prolija y segura.

282. Provisión y montaje de detector termovelocimétrico

El contratista deberá de proveer y montar los detectores termovelocimétrico, la misma contará con las conexiones correspondientes.

283. Provisión y montaje de alarma audio visual

Se deberá instalar una alarma tanto auditiva como visual a modo que sea fácil y rápido para las personas darse cuenta de un principio de incendio.

284. Provisión y montaje de pulsador manual

Pulsador convencional rearmable con base para montaje vertical y anunciador convencional duplo acústico visual, con certificación de LPCB.

Los pulsadores y anunciadores se ubicarán en lugares estratégicos detallados en el plano, de fácil visualización.

285. Provisión y montaje de iluminación autónoma de emergencia LED

El contratista deberá de proveer y montar de iluminación autónoma de emergencia LED, la misma contará con las conexiones correspondientes.

286. Indicador de salida LED

Se deberá colocar indicadores de salida LED en lugares estratégicos a fin de guiar la salida de las personas al exterior del bloque, deberá contener una fuente luminosa a batería, con tiempo de autonomía de 3 horas, recargables.

287. Provisión y montaje de cartel de salida LED

Se deberá proveer y montar los carteles de salida de emergencia luminosos con la iluminación autónoma, se ubicarán en las salidas a utilizar como salida de emergencia.

288. Provisión y montaje de cartel con membrete Peligro riesgo eléctrico

Se colocará en los tableros a fin de prohibir el toque de personas ajenas a prevención de riesgos. Señalizará de manera clara y evidente las zonas donde existe algún tipo de peligro eléctrico con nuestras señales de riesgo eléctrico.

289. Boca de detector de humo/calor

290. Boca de Detector termovelocimétrico

291. Boca de Alarma audio visual

292. Boca de pulsador manual

293. Boca de iluminación autónoma de emergencia led

294. Boca de indicador de salida led

295. Boca de cartel de salida led

Se refiere a todas las bocas donde irán conectadas el sistema de prevención de incendios.

COMBATE CONTRA INCENDIO

Equipos generales

296. Instalación de sistema de bombeo

Sistema de bombeo compuesto con bomba centrífuga, bomba tipo jockey con tanque hidroneumático de 100 lts, kits de conexión de alta presión, presostato diferencial, manómetros, y tablero eléctrico para comando automático del sistema de rociadores. La alimentación eléctrica desde el tablero principal con llave de corte propia, en directo sin pasar por la llave de corte general.

Incluye provisión y montaje de: tuberías de succión con válvula de vástago ascendente, tubería de impulsión con válvula tipo mariposa, tubería de retorno al tanque, con válvula mariposa, tubería de alivio de recirculación, incluyendo válvula de alivio, montaje de bomba principal de 40 HP (demanda hidráulica calculada de 1667 LP @ 66 MCA), montaje de bomba jockey de 3hp.

297. Boca de Incendio Equipada

Equipada con caja metálica roja, válvula angular de 2 ½, adaptador storz de 2 ½ x 1 ½, manguera de 1 ½ x 25 metros y pico lanza chorro.

298. Boca de incendio siamesa incluyendo dos conexiones de 2 1/2" y válvula check

Las bocas deben incluir, la caja metálica con mirilla de plástico acrílico, válvula globo de 2 ½, adaptador de 2 ½ a 1 ½, con mangueras de 30 m y pico regulable.

299. Estación de control y alarma de 4" UL FM

Deberá estar diseñado para activar una alarma local o remota ante el funcionamiento de un rociador. El aumento de temperatura causado por un incendio deberá inducir a la apertura de los rociadores, provocando la descarga inmediata del agua presurizada en el sistema. Este flujo constante de agua acciona la Válvula de Estación de Alarma y dispara la alarma de aviso de incendio.

300. Rociador pendiente factor K 5.6 cobertura estándar, respuesta rápida. 68°C

Rociadores tipo pendiente con K factor de 5.6, el contratista de incluir los servicios de puesta en marcha, ajustes de funcionamiento y prueba con manómetro en todas las bocas para verificación de presión, con actualización del plano de acuerdo con la ubicación definitiva de todos los componentes del sistema.

301. Canopla cromada de dos cuerpos para rociadores

El contratista deberá de proveer y montar de Canopla cromada de dos cuerpos para rociadores, la misma contará con las conexiones correspondientes.

302. Punto de prueba y purga

La instalación del punto de prueba y purga consistirá en estabilizar la tubería, ingresando el agua desde la parte más baja del tramo de prueba y facilitando la salida del aire en la parte más alta, colocando una válvula de purga.

- 303. Provisión y colocación Tubería de acero negro SCH40 de 1"
- 304. Provisión y colocación Tubería de acero negro SCH10 de 1 1/4"
- 305. Provisión y colocación Tubería de acero negro SCH10 de 1 1/2"
- 306. Provisión y colocación Tubería de acero negro SCH10 de 2"
- 307. Provisión y colocación Tubería de acero negro SCH10 de 2 1/2"
- 308. Provisión y colocación Tubería de acero negro SCH10 de 3"
- 309. Provisión y colocación Tubería de acero negro SCH10 de 4"

Las tuberías y accesorios de alta presión, el material deberá ser de acero negro, con el tratamiento necesario con la reglamentación existente en cuanto a aislación, pinturas, soportes. Las dimensiones de la tubería están especificadas en los planos de PCI.

INSTALACIÓN DE CAÑERÍAS DE AGUA CORRIENTE

CAÑERÍAS EXTERNAS PARA ALIMENTACION DE AGUA

- 310. Sistema de bombeo de tanque inferior con montaje de bomba de Ø 2.1/2"

Se instalará sistema de bombeo en tanque inferior, con montaje de bomba de Ø 2.1/2, como mecanismo para extraer el agua del punto más bajo del tanque, para así abastecer de agua a todo el edificio.

- 311. Provisión e Instalación de cañerías externas para Alimentación de Agua Cte. Ø 63 mm.

Para la alimentación externa de agua corriente se utilizarán los diferentes ramales, cañerías rígidas de PVC. Su presión máxima de servicio será de 7,5 kg/cm². Los accesorios serán de la misma característica que las cañerías y no se admitirá la conexión con accesorios roscados, con elementos que no sean recomendados por el fabricante. En las uniones donde tenga que usarse adhesivo, se realizaran con el recomendado por el fabricante.

- 312. Provisión e Instalación de cañerías externas Alimentación de Agua Cte. Ø 63 mm. Enterrado.

Para la alimentación externa de agua corriente se utilizarán los diferentes ramales, cañerías rígidas de PVC. Su presión máxima de servicio será de 7,5 kg/cm². Los accesorios serán de las mismas características que las cañerías y no se admitirá la conexión con accesorios roscados, con elementos que no sean recomendados por el fabricante. En las uniones donde tenga que usarse adhesivo, se realizaran con el recomendado por el fabricante.

- 313. Provisión e Instalación de cañerías externas Alimentación de Agua Cte. Ø 32 mm.

Para la alimentación externa de agua corriente se utilizarán los diferentes ramales, cañerías rígidas de PVC. Su presión máxima de servicio será de 7,5 kg/cm². Los accesorios serán de las mismas características que las cañerías y no se admitirá la conexión con accesorios roscados, con elementos que no sean recomendados por el fabricante. En las uniones donde tenga que usarse adhesivo, se realizaran con el recomendado por el fabricante.

- 314. Provisión e Instalación de cañerías externas Alimentación de Agua Cte. Ø 32 mm. Enterrado.

Para la alimentación enterrada de agua corriente se utilizarán los diferentes ramales, cañerías rígidas de PVC. Su presión máxima de servicio será de 7,5 kg/cm². Los accesorios serán de las mismas características que las cañerías y no se admitirá la conexión con accesorios roscados, con elementos que no sean recomendados por el fabricante. En las uniones donde tenga que usarse adhesivo, se realizaran con el recomendado por el fabricante.

- 315. Provisión e Instalación de cañerías externas Alimentación de Agua Cte. Ø 25 mm.

Para la alimentación externa de agua corriente se utilizarán los diferentes ramales, cañerías rígidas de PVC. Su presión máxima de servicio será de 7,5 kg/cm². Los accesorios serán de las mismas características que las cañerías y no se admitirá la conexión con accesorios roscados, con elementos que no sean recomendados por el fabricante. En las uniones donde tenga que usarse adhesivo, se realizaran con el recomendado por el fabricante.

- 316. Provisión e Instalación de cañerías externas Alimentación de Agua Cte. Ø 25 mm. Enterrado.

Para la alimentación enterrada de agua corriente se utilizarán los diferentes ramales, cañerías rígidas de PVC. Su presión máxima de servicio será de 7,5 kg/cm². Los accesorios serán de las mismas características que las cañerías y no se admitirá la conexión con accesorios roscados, con elementos que no sean recomendados por el fabricante. En las uniones donde tenga que usarse adhesivo, se realizaran con el recomendado por el fabricante.

- 317. Provisión y Colocación de Soportes Metálicos para cañerías externas de alimentación de agua

El contratista deberá de proveer de soporte metálico de ángulos, planchuelas y tornillos de tarugos para el uso correspondiente de cada trabajo.

318. Provisión y colocación Canilla de patio con llave de paso de 3/4".

Serán de bronce cromados fijo. La instalación se efectuará embutida a la pared, contara con llave de paso de 3/4, la misma deberán ser aprobadas por la fiscalización antes de su colocación.

319. Provisión y colocación de Llave de paso Ø 1".

El contratista deberá de proveer y colocar llave de paso de Ø 1, independiente en sanitarios.

CAÑERÍAS INTERNAS PARA ALIMENTACION DE AGUA

PLANTA BAJA

320. Provisión y colocación de cañerías internas para alimentación de agua SSHH Femenino (2 inodoros c/ mochila F + 2 lavatorios F + LLP 25)

321. Provisión y colocación de cañerías internas para alimentación de agua para SSHH Masculino (2 inodoros c/ mochila F + 2 mingitorios F + 2 lavatorios F + LLP 25)

322. Provisión y colocación de cañerías internas para alimentación de agua para SSHH Inclusivo (inodoro c/ mochila F + lavatorio F + LLP 25)

El contratista deberá proveer y colocar cañerías internas de alimentación de PVC, con accesorios también de PVC, para el abastecimiento de los inodoros con mochila flotante, lavatorios flotantes y llave de paso de 25.

PRIMER PISO

323. Provisión y colocación de cañerías internas para alimentación de agua SSHH Femenino (2 inodoros c/ mochila F + 2 lavatorios F + LLP 25)

324. Provisión y colocación de cañerías internas para alimentación de agua para SSHH Masculino (2 inodoros c/ mochila F + 2 mingitorios F + 2 lavatorios F + LLP 25)

325. Provisión y colocación de cañerías internas para alimentación de agua para SSHH Inclusivo (inodoro c/ mochila F + lavatorio F + LLP 25)

El contratista deberá proveer y colocar cañerías internas de alimentación de PVC, con accesorios también de PVC, para el abastecimiento de los inodoros con mochila flotante, lavatorios flotantes y llave de paso de 25.

SEGUNDO PISO

326. Provisión y colocación de cañerías internas para alimentación de agua SSHH Femenino (2 inodoros c/ mochila F + 2 lavatorios F + LLP 25).

327. Provisión y colocación de cañerías internas para alimentación de agua para SSHH Masculino (2 inodoros c/ mochila F + 2 mingitorios F + 2 lavatorios F + LLP 25)

328. Provisión y colocación de cañerías internas para alimentación de agua para SSHH Inclusivo (inodoro c/ mochila F + lavatorio F + LLP 25)

El contratista deberá proveer y colocar cañerías internas de alimentación de PVC, con accesorios también de PVC, para el abastecimiento de los inodoros con mochila flotante, lavatorios flotantes y llave de paso de 25.

INSTALACIÓN DE CAÑERÍAS DE DESAGÜE CLOACAL

CAÑERÍAS EXTERNAS PARA DESAGÜE CLOACAL

329. Provisión y colocación de Tubería PVC Ø 150 mm, Colgantes y bajadas, para desagüe cloacal

Deberá merecer especial cuidado la bajada de los tubos evitándose los golpes que puedan perjudicar su resistencia y su inalterabilidad con el tiempo. Las operaciones de carga, descarga y transporte deberán hacerse usando los medios adecuados, según el peso y longitud de las piezas a manejar, de tal forma que las piezas especiales no sufran golpes ni deterioros.

330. Provisión y colocación de Tubería PVC Ø 150 mm. Enterrado, para desagüe cloacal

Los tubos serán cuidadosamente revisados antes de colocarlos en la zanja, rechazándose los deteriorados. La colocación de la tubería se comenzará por la cota más baja de los tramos y de tal manera que la campana quede situada en la cota más alta del tramo.

331. Provisión y colocación de Tubería PVC Ø 100 mm. Colgantes y bajadas, para desagüe cloacal

Deberá merecer especial cuidado la bajada de los tubos evitándose los golpes que puedan perjudicar su resistencia y su inalterabilidad con el tiempo. Las operaciones de carga, descarga y transporte deberán hacerse usando los medios adecuados, según el peso y longitud de las piezas a manejar, de tal forma que las piezas especiales no sufran golpes ni deterioros.

332. Provisión y colocación de Tubería PVC Ø 100 mm. Enterrado, para desagüe cloacal

Los tubos serán cuidadosamente revisados antes de colocarlos en la zanja, rechazándose los deteriorados. La colocación de la tubería se comenzará por la cota más baja de los tramos y de tal manera que la campana quede situada en la cota más alta del tramo.

333. Provisión y colocación de Tubería PVC Ø 75 mm. Colgantes y bajadas, para desagüe cloacal

Deberá merecer especial cuidado la bajada de los tubos evitándose los golpes que puedan perjudicar su resistencia y su inalterabilidad con el tiempo. Las operaciones de carga, descarga y transporte deberán hacerse usando los medios adecuados, según el peso y longitud de las piezas a manejar, de tal forma que las piezas especiales no sufran golpes ni deterioros.

334. Provisión y colocación de Tubería PVC Ø 75 mm. Enterrado, para desagüe cloacal

Los tubos serán cuidadosamente revisados antes de colocarlos en la zanja, rechazándose los deteriorados. La colocación de la tubería se comenzará por la cota más baja de los tramos y de tal manera que la campana quede situada en la cota más alta del tramo.

335. Provisión y colocación de Tubería PVC Ø 50 mm. Colgantes y bajadas, para desagüe cloacal

Deberá merecer especial cuidado la bajada de los tubos evitándose los golpes que puedan perjudicar su resistencia y su inalterabilidad con el tiempo. Las operaciones de carga, descarga y transporte deberán hacerse usando los medios adecuados, según el peso y longitud de las piezas a manejar, de tal forma que las piezas especiales no sufran golpes ni deterioros.

336. Construcción de registros de 50x50 m.

337. Construcción de registros de 80x80 m.

Se construirán cámaras de inspección conforme a las dimensiones y profundidades indicadas en planos. El fondo de las mismas será de hormigón de cascote con alisado de cemento, de 10 cm de espesor mínimo. Sobre esta base se dispondrán los caños de entrada y salida, colocados en su nivel y dirección exactos, posteriormente se efectuará la primera prueba hidráulica de las cañerías se procederá a su terminación, la que será de 0,15 m de espesor para profundidades de hasta 0,60 m. Las cámaras se construirán de ladrillos comunes, asentados con mortero del 1:4:16 (Cemento Tipo 1 o puzolánico o compuesto - Cal - Arena lavada) revocadas con mortero del tipo 1:3 (Cemento Tipo 1, puzolánico o compuesto - Arena lavada) y alisadas interiormente con cemento puro.

Las cámaras tendrán las dimensiones indicadas en los planos y llevarán una contratapa de hormigón de 4 cm de espesor, armada en dos sentidos con varillas de 6 mm. Se le proveerá a dicha contratapa 2 asas de hierro de (1) 10 mm, las tapas metálicas tendrán marco y contramarco de hierro ángulo e irán revestidas con el mismo material del piso en el que estén ubicadas.

INSTALACIÓN DE CAÑERÍAS INTERNAS PARA DESAGÜE CLOACAL

PLANTA BAJA

338. Provisión y colocación de cañerías internas para desagüe cloacal en SSHH Femenino (2 inodoros c/ mochila + 2 lavatorios + RPS 150X150X50)

339. Provisión y colocación de cañerías internas para desagüe cloacal en SSHH Masculino (2 inodoros c/ mochila + 2 mingitorios + 2 lavatorios + 2 RPS 150X150X50)

340. Provisión y colocación de cañerías internas para desagüe cloacal en SSHH Inclusivo (inodoro c/ mochila + lavatorio + RPS 150X150X50)

Para los todos los baños, los caños serán de pvc enterrado, en el caso de los lavatorios tendrán una dimensión de 100 mm, para los lavatorios de 40 mm, donde la rejilla sifonada de piso será de 150x150x50 cm.

PRIMER PISO

341. Provisión y colocación de cañerías internas para desagüe cloacal en SSHH Femenino (2 inodoros c/ mochila + 2 lavatorios + RPS 150X150X50)

342. Provisión y colocación de cañerías internas para desagüe cloacal en SSHH Masculino (2 inodoros c/ mochila + 2 mingitorios + 2 lavatorios + 2 RPS 150X150X50)

343. Provisión y colocación de cañerías internas para desagüe cloacal en SSHH Inclusivo (inodoro c/ mochila + lavatorio + RPS 150X150X50)

Para los todos los baños, las cañerías serán de pvc enterrado, en el caso de los lavatorios se utilizará caños de 100 mm, para los inodoros y mingitorio de 40 mm, y para la rejilla sifonada de piso (rps) será de 150x150x50 cm.

SEGUNDO PISO

- 344. Provisión y colocación de cañerías internas para desagüe cloacal en SSHH Femenino (2 inodoros c/ mochila + 2 lavatorios + RPS 150X150X50)
- 345. Provisión y colocación de cañerías internas para desagüe cloacal en SSHH Masculino (2 inodoros c/ mochila + 2 mingitorios + 2 lavatorios + 2 RPS 150X150X50)
- 346. Provisión y colocación de cañerías internas para desagüe cloacal en SSHH Inclusivo (inodoro c/ mochila + lavatorio + RPS 150X150X50)

Para los todos los baños, las cañerías serán de pvc enterrado, en el caso de los lavatorios se utilizará caños de 100 mm, para los inodoros y mingitorio de 40 mm, y para la rejilla sifonada de piso (rps) será de 150x150x50 cm.

INSTALACIÓN DE DESAGÜE PLUVIAL

347. Sistema de bombeo de sumidero con montaje de bomba

Se instalará una bomba de sumidero con una potencia de 1.5 w de 2 hp, caudal max 140 l/min como mecanismo para extraer el agua del punto más bajo de edificio junto con la tierra debajo y la fuerza hacia un espacio de drenaje para evitar inundaciones, daños por agua y crecimiento de moho.

Cuando el sumidero comienza a acumular agua, la bomba de sumidero se activará y comenzará a bombear agua fuera del sumidero y hacia un lugar más apropiado, lejos de los cimientos de una estructura a un desagüe pluvial.

348. Provisión y colocación de Tubería PVC Ø 250 mm. Colgantes y bajadas, para desagüe pluvial

Los tubos de los bajantes deben instalarse desde la salida del techo hasta la ubicación del desagüe. Con la ayuda del taladro, se debe fijar los tubos al edificio con soportes, asegurando de que queden ligeramente inclinados hacia el desagüe para garantizar un flujo constante de agua. Las conexiones en los bajantes son cruciales para un buen drenaje de agua. Es necesario proporcionar suficientes conexiones para evitar cuellos de botella y asegurarse de que estén bien ajustadas y selladas. Finalmente, antes de terminar la instalación, se deben realizar pruebas de que los bajantes están manejando correctamente el agua de lluvia. Esto puede hacerse llenando los tubos con agua para verificar que el sistema funciona sin obstrucciones.

349. Provisión y colocación de Tubería PVC Ø 250 mm. Enterrado, para desagüe pluvial

Todo el material excavado deberá ser reubicado de tal manera que no obstaculice el trabajo posterior de la instalación de los tubos. El fondo de la zanja debe ser continuo, plano y libre de piedras, troncos o materiales duros y cortantes, antes de colocar los tubos brindar un apoyo uniforme y continuo en toda su longitud, la altura mínima de relleno sobre la clave de los tucos debe ser de 1.0 m como mínimo en zonas de tráfico corriente y de 1.2 m en zonas de tráfico pesado, con encamado y relleno de arena compacto de no menos de 30 cm sobre la clave del tubo. Antes de acoplar el tubo, debe limpiarse el interior de la campana y el exterior de la espiga a instalarse, enseguida se procede a la aplicación del lubricante en el anillo y en el chaflán y por lo menos la mitad de la espiga a insertar.

350. Provisión y colocación de Tubería PVC Ø 200 mm. Colgantes y bajadas, para desagüe pluvial

Los tubos de los bajantes deben instalarse desde la salida del techo hasta la ubicación del desagüe. Con la ayuda del taladro, se debe fijar los tubos al edificio con soportes, asegurando de que queden ligeramente inclinados hacia el desagüe para garantizar un flujo constante de agua. Las conexiones en los bajantes son cruciales para un buen drenaje de agua. Es necesario proporcionar suficientes conexiones para evitar cuellos de botella y asegurarse de que estén bien ajustadas y selladas. Finalmente, antes de terminar la instalación, se deben realizar pruebas de que los bajantes están manejando correctamente el agua de lluvia. Esto puede hacerse llenando los tubos con agua para verificar que el sistema funciona sin obstrucciones.

351. Provisión y colocación de Tubería PVC Ø 200 mm. Enterrado, para desagüe pluvial

Todo el material excavado deberá ser reubicado de tal manera que no obstaculice el trabajo posterior de la instalación de los tubos. El fondo de la zanja debe ser continuo, plano y libre de piedras, troncos o materiales duros y cortantes, antes de colocar los tubos brindar un apoyo uniforme y continuo en toda su longitud, la altura mínima de relleno sobre la clave de los tucos debe ser de 1.0 m como mínimo en zonas de tráfico corriente y de 1,2 m en zonas de tráfico pesado, con encamado y relleno de arena compacto de no menos de 30 cm sobre la clave del tubo. Antes de acoplar el tubo, debe limpiarse el interior de la campana y el exterior de la espiga a instalarse, enseguida se procede a la aplicación del lubricante en el anillo y en el chaflán y por lo menos la mitad de la espiga a insertar.

352. Provisión y colocación de Tubería PVC Ø 150 mm. Colgantes y bajadas, para desagüe pluvial

Los tubos de los bajantes deben instalarse desde la salida del techo hasta la ubicación del desagüe. Con la ayuda del taladro, se debe fijar los tubos al edificio con soportes, asegurando de que queden ligeramente inclinados hacia el desagüe para garantizar un flujo constante de agua. Las conexiones en los bajantes son cruciales para un buen

drenaje de agua. Es necesario proporcionar suficientes conexiones para evitar cuellos de botella y asegurarse de que estén bien ajustadas y selladas. Finalmente, antes de terminar la instalación, se deben realizar pruebas de que los bajantes están manejando correctamente el agua de lluvia. Esto puede hacerse llenando los tubos con agua para verificar que el sistema funciona sin obstrucciones.

353. Provisión y colocación de Tubería PVC Ø 150 mm. Enterrado, para desagüe pluvial

Todo el material excavado deberá ser reubicado de tal manera que no obstaculice el trabajo posterior de la instalación de los tubos. El fondo de la zanja debe ser continuo, plano y libre de piedras, troncos o materiales duros y cortantes, antes de colocar los tubos brindar un apoyo uniforme y continuo en toda su longitud, la altura mínima de relleno sobre la clave de los tucos debe ser de 1,00 m como mínimo en zonas de tráfico corriente y de 1,2 m en zonas de tráfico pesado, con encamado y relleno de arena compacto de no menos de 30 cm sobre la clave del tubo. Antes de acoplar el tubo, debe limpiarse el interior de la campana y el exterior de la espiga a instalarse, enseguida se procede a la aplicación del lubricante en el anillo y en el chaflán y por lo menos la mitad de la espiga a insertar.

354. Provisión y colocación de Tubería PVC Ø 100 mm. Enterrado, para desagüe pluvial

Todo el material excavado deberá ser reubicado de tal manera que no obstaculice el trabajo posterior de la instalación de los tubos. El fondo de la zanja debe ser continuo, plano y libre de piedras, troncos o materiales duros y cortantes, antes de colocar los tubos brindar un apoyo uniforme y continuo en toda su longitud, la altura mínima de relleno sobre la clave de los tucos debe ser de 1,00 m como mínimo en zonas de tráfico corriente y de 1,2 m en zonas de tráfico pesado, con encamado y relleno de arena compacto de no menos de 30 cm sobre la clave del tubo. Antes de acoplar el tubo, debe limpiarse el interior de la campana y el exterior de la espiga a instalarse, enseguida se procede a la aplicación del lubricante en el anillo y en el chaflán y por lo menos la mitad de la espiga a insertar.

355. Provisión y Colocación de Soportes Metálicos para cañerías de desagüe pluvial

La empaquetadura de jebe que se usa en las abrazaderas debe quedar correctamente sentada sobre la tubería, como así todos sus accesorios. La superficie del tubo debe limpiarse y lijarse ligeramente para permitir mayor adherencia de la abrazadera y sus partes. No es necesario apretar demasiado los tornillos de las abrazaderas de fierro fundido. El empaque de caucho debe quedar comprimido uniformemente y con moderación.

356. Conexión a canal pluvial tapado

Se utilizará la conexión del canal pluvial para unir los tramos de tuberías, se necesitará un acoplador de tubería de drenaje pequeño con dos casquillos (los casquillos son los extremos hembra que aceptarán el extremo liso/espiga [el extremo macho] de una tubería o accesorio) o un casquillo que viene en el extremo de la tubería o accesorio.

357. Boca de desagüe pluvial de 150 mm.

La boca de desagüe se utilizará para la descarga de agua hacia la caja de agua.

358. Provisión y colocación de rejilla antifiltración 150 mm.

Se colocarán las rejillas pluviales con el propósito específico de filtrar el agua resultante de las lluvias dentro de la instalación o en áreas exteriores

359. Construcción de registros pluviales 40x40 cm

360. Construcción de registros pluviales 50x50 cm

361. Construcción de registros pluviales 60x60 cm

362. Construcción de registros pluviales 70x60 cm

363. Construcción de registros pluviales 85x45 cm

364. Construcción de registros pluviales 85x75 cm

365. Construcción de registros pluviales 95x65 cm

366. Construcción de registros pluviales 100x50 cm

Para la realización de los registros deben abrirse un hueco según la dimensión indicada, se utilizarán ladrillos comunes de 0.15 cm, con tapa de H°A° e= 7 cm, con parrilla cada 20 cm.

PINTURA

PLANTA BAJA - PRIMER PISO - SEGUNDO PISO

367. Pintura interior acrílica con enduido cementicio

368. Pintura de cielorraso al agua con enduido

369. Pintura exterior acrílica con enduido cementicio

370. Pintura exterior acrílica con enduido color grafito

Antes de aplicarse la pintura interior como exterior se deberá limpiar perfectamente la superficie y protegerse los elementos de los alrededores con métodos adecuados.

Deberán limpiar inmediatamente los sitios ensuciados durante los trabajos de pintura.

Las superficies revocadas deberán ser reparadas limpiadas y raspadas prolijamente con lijas de grano medio. A continuación del curado de las superficies a pintar según lo mencionado y estando bien secas se tratarán las superficies con fijador de la marca de la pintura adoptada, posteriormente se aplicarán dos manos como mínimo de pintura al látex destinadas para exteriores o interiores, respectivamente. El color y las tonalidades, serán indicados por la Fiscalización.

Para las superficies en donde es requerido el uso de enduido dar una mano de fijador diluido con aguarrás con la proporción necesaria para que una vez seco quede mate. Hacer una aplicación de enduido plástico al agua para eliminar las imperfecciones, siempre en sucesivas capas delgadas. Una vez seca lijar con lija adecuada al caso. Quitar en seco el polvo resultante de la operación anterior. Aplicar las manos de pintura al látex que fuera menester para su correcto acabado. La primera se aplicará diluida 150% con agua y las manos siguientes se rebajarán según la absorción de las superficies.

Para su aplicación en cielorraso, se deberá tener en cuenta el procedimiento mencionado mas arriba.

371. Tratamiento de ladrillo visto con protector impermeabilizante

Para el tratamiento de ladrillo visto, si la cantidad de salitre es mínimo o si posee partes con verdín hay que tratar estos sectores con ácido muriático, diluido en agua para eliminar estas manchas. Luego el sector se debe lavar con abundante agua y dejar secar antes de aplicar el material de protección.

372. Pintura de portón batiente con anti oxido y pintura sintética color grafito oscuro

373. Pintura de pasamanos de tubo metálico con anti oxido y pintura sintética color grafito oscuro

374. Pintura de varilla metálica con anti oxido y pintura sintética color grafito oscuro

375. Pintura de caño metálico cuadrado con anti oxido y pintura sintética color grafito oscuro

Para donde deben llevar esmalte sintético deberán eliminarse perfectamente el polvo, aceite, oxidación y otras impurezas. La pintura se aplicará con brocha, teniendo especial cuidado en los encuentros de dos colores, evitando derrames, burbujas u otros defectos.

Se aplicarán dos manos de pintura anticorrosiva, terminando con dos manos de pintura de resinas sintéticas, después de 72 (setenta y dos) horas de la primera capa.

TRABAJOS VARIOS

376. Vereda

Se harán con una mezcla 1:5, la que tendrá menos de 2 cm. de espesor. La mezcla de cemento se amasará con una cantidad mínima de agua y una vez extendida sobre el contrapiso será ligeramente comprimida y alisada hasta que el agua comience a refluir por la superficie. Salvo indicación en contrario, el piso se cortará en losas de 90 x 90 cm. antes de terminar el fraguado. La ubicación de las juntas de dilatación será indicada en cada caso por la fiscalización de Obra. A las 48 horas se cubrirá la superficie con una capa de aserrín o arena de primera, mojándola dos (2) veces por día durante 5 (cinco) días.

377. Cordón perimetral

Se colocarán junto a intersecciones o pasos de cebra para evitar que, en caso de que se detenga la fluidez del tráfico, ningún vehículo se quede parado sobre este lugar reservado para el tránsito de vehículos o el tránsito de peatones. Así, si se interrumpe el tráfico en esa zona no habrá problemas de circulación.

378. Limpieza final de obra

Comprende la limpieza integral de todos los rubros visibles como ser, barandas, escaleras, aberturas de madera etc., no deberá quedar ni un rastro de suciedad o polvo, los zócalos fuera de salpicadura de pintura, el piso baldado y encerado, esto será realizado en los tres niveles, además de la retirada total de todos los componentes que fueron utilizados por la empresa, (maquinarias, contenedores etc.).

379. Adoquinado

Se deberá colocar sobre terreno natural, adecuadamente compactado hasta alcanzar una capacidad portante mínima, sobre esta se deberá colocar una fina capa de hormigón pobre, sobre el cual se colocará una cama de arena blanca que servirá de colchón, encima de este se colocaran los adoquines, debidamente trabados.

380. Piso de Hormigón Armado

Será con hormigón elaborado bombeado fck 250 kg/cm²; armadura ø 8 c/ 20 en ambos sentidos, endurecedor superficial a razón de 2 kg/m², con terminación llaneada, corte en paños de 5,00x5,00, relleno de juntas con masilla de poliuretano.

Normas y criterios técnicos de accesibilidad al medio físico

Estas Normas Paraguayas de Accesibilidad al Medio Físico fueron elaboradas por la CTN 45 ACCESIBILIDAD Subcomité Accesibilidad al Medio Físico, y aprobadas por el Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN). Se encuentran publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas (www.contrataciones.gov.py), vínculo Marco Legal/Documentos de Interés, desde donde podrán ser descargadas.

Las normas de accesibilidad que serán aplicadas deben incluirse en la Lista de Cantidades (Cómputo métrico) del Formulario de Oferta para permitir su cotización en conjunto con las obras objeto del contrato.

En el marco de la política de Compras Públicas Sustentables, cuyo fundamento radica en la consideración de prevalencia del impacto ambiental y social al momento de llevar adelante una contratación pública, las contratantes deberán establecer la inclusión de las Normas Técnicas en los pliegos de bases y condiciones para las contrataciones que tengan por objeto una obra nueva (Ej.: construcción de edificios, hospitales, escuelas, plazas, calles, y todas las obras que comprendan espacios de uso público, etc.)

En las contrataciones de servicios de reparación y mantenimiento de edificios, así como en la restauración de edificios históricos podrán aplicarse las Normas de Accesibilidad en la medida que razonablemente puedan ser admitidas.

El cumplimiento de estas normas en la ejecución de los trabajos deberá ser exigido a los contratistas, y para el efecto, se tomarán como referencia las Normas de Accesibilidad de las Personas al Medio Físico elaboradas por el Comité Técnico de Normalización CTN 45 Accesibilidad, del Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN).

Requisitos de carácter ambiental – CPS

La obra debe ser ejecutada por el contratista principal y los subcontratistas en su caso, teniendo en cuenta la legislación vigente en materia ambiental, y las evaluaciones, licencias, autorizaciones, permisos, según corresponda, con el fin de que la misma cause impacto negativo mínimo directo o indirecto al medio ambiente.

Se entiende por impacto negativo todo el conjunto de alteraciones directas e indirectas provocadas por las actividades humanas sobre el medio físico, biótico, socio-económico, cultural, histórico y antropológico y que resulten costos sociales para el Estado y una disminución de la calidad de vida de la población en la que se va a ejecutar la obra.

Descripción

NO APLICA

Identificación de la unidad solicitante y justificaciones

En este apartado la convocante deberá indicar los siguientes datos:

- **Identificar el nombre, cargo y la dependencia de la Institución de quien solicita el procedimiento de contratación a ser publicado:** La Dirección de Infraestructura Institucional, a través de su Director Arq. Gustavo Pampliega
- **Justificación de la necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación a ser realizada:** La Dirección de Infraestructura Institucional solicitó la construcción de un depósito y oficinas dentro del predio de la Sede Central de la Justicia Electoral, y justificó el pedido realizado en la necesidad de contar con un espacio físico que reúna las condiciones estructurales óptimas en materia de seguridad y logística para el resguardo de equipos institucionales, insumos, mobiliarios institucionales, así como también, una zona de trabajo idónea y apta para la preparación de las máquinas de votación y los materiales electorales a ser utilizados en las elecciones organizadas por la institución.
- **Justificación de la planificación, si se trata de un procedimiento de contratación periódico o sucesivo, o si el mismo responde a una necesidad temporal:** La planificación del llamado responde a una necesidad temporal generada en el tiempo presente que una vez ejecutada la obra se satisface dicha necesidad.
- **Justificación de las especificaciones técnicas establecidas:** Por todo lo expuesto, esta Dirección indica que ha diseñado las especificaciones teniendo en cuenta las características técnicas y particulares, las condiciones estructurales apropiadas en materia de prevención y seguridad, a los efectos de disminuir las posibilidades de pérdidas por eventuales siniestros que pudiesen suceder, constituyendo así, en las más adecuadas teniendo en cuenta el relevamiento de datos realizado, los resultados positivos de construcciones similares ejecutadas en años anteriores, y las distintas experiencias que ayudaron a determinar todas las características mínimas requeridas, que aseguren la ejecución efectiva del contrato.

Planos y diseños

Para la presente contratación se pone a disposición los siguientes planos o diseños:

ADJUNTO EN FORMATO PDF.

Los planos de la obra con la respectiva aprobación municipal se encuentran publicados en el SICP junto con el expediente del llamado.

Se entregará al contratista en forma gratuita, un (1) ejemplar de los planos que a su vez será publicado en el SICP con la convocatoria de la contratación. El contratista se encargará de obtener, por su cuenta, todos los demás ejemplares que pudiese necesitar. El contratista no podrá utilizar para otros fines distintos a los del contrato, ni comunicar a terceros los planos, especificaciones y demás documentos presentados por la contratante, excepto si ello se considera estrictamente necesario para la ejecución del contrato.

La contratante es responsable por la obtención y entrega de los planos al contratista antes de la expedición de la orden de inicio de los trabajos, conforme a las disposiciones municipales vigentes y toda otra aprobación necesaria para el inicio de la ejecución de las obras.

El atraso de parte de la contratante en la entrega de los planos prorrogará en igual forma el inicio de la ejecución de las obras.

El contratista deberá tener en la zona de obras un (1) ejemplar de los planos, variaciones o cualquier otra comunicación que se realice en virtud del contrato, realizados por él de acuerdo con las condiciones previstas en los párrafos precedentes o recibidos de la contratante para que pueda ser verificado y utilizado por el fiscal de obra. Cuando la obra requiera medidas de mitigación de riesgo como resultado de la evaluación de impacto ambiental, el documento que las contenga deberá estar disponible en el sitio de obras.

La contratante tendrá derecho de acceder a cualquier documentación relacionada con la obra que se encuentre en la zona de obras.

El contratista deberá notificar al fiscal de obra por escrito, con copia a la contratante, cuando la planeación o ejecución de las obras pudiera retrasarse o interrumpirse, como consecuencia de que el fiscal de obra o la contratante no presentaran en un plazo

razonable los planos que están obligados a enviar al contratista conforme al contrato. La notificación del contratista debe precisar las características y fechas de entrega de dichos planos.

Si los retrasos de la contratante o del fiscal de obra en la entrega de los planos o presentación de las instrucciones resultaran en perjuicio del contratista, este último tendrá derecho a indemnización por este perjuicio.

Periodo de construcción, lugar y otros datos

La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente:

La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente dieciséis meses

Las obras contratadas que requieran de la obtención de requisitos de carácter ambiental, no podrán iniciarse antes de la obtención y presentación a la contratante de dichos requisitos.

Carteles en obras

Las empresas contratistas encargadas de la construcción de obras de infraestructura y/o viales tendrán la obligación de exhibir gráficamente letreros o vallas en lugares visibles que identifiquen a la obra y deberá contener mínimamente cuanto sigue:

1. ID y descripción del llamado,
2. Nombre de la contratante,
3. Datos completos del responsable de la obra,
4. Número de contrato y fecha de suscripción,
5. Monto del contrato,
6. Superficie del terreno,
7. Superficies máximas y mínimas edificables,
8. Tiempo de inicio, duración, finalización y plazo de garantía de la obra,
9. Nombre de fiscalización (en caso de que la fiscalización resultare de un proceso de contratación, el ID del llamado de la consultoría),
10. El "código de respuesta rápida" o código QR, y
11. Para obras viales se deberán colocar carteles de obra en ambos extremos del tramo a efectuar.

El código QR mencionado en la presente cláusula, es generado a través del SICP con la emisión del código de contratación, permitiendo que a través de aplicaciones móviles pueda ser corroborada la información disponible del contrato y la situación contractual del mismo.

Requerimientos adicionales

La convocante puede incluir otros requisitos adicionales, como por ejemplo:

- El Oferente deberá incluir en su oferta una descripción preliminar del método de trabajo y cronogramas específicos, incluyendo gráficos y diseños.
- El Cronograma de actividades deberá ser elaborado en base al diagrama de Gantt con el desarrollo de todos los ítems de trabajo, en el cual se indique la fecha de inicio, duración, porcentaje de ejecución previsto para cada mes y la fecha de terminación de los trabajos. Es obligación del Oferente cumplir con el cronograma una vez adjudicado, el cual será estrictamente fiscalizado por la Contratante.
- El Oferente deberá preparar y presentar en porcentaje la curva de avance financiero, sin indicar montos, correspondiente al Cronograma de Ejecución, que debe señalar los desembolsos porcentuales previstos para cada mes y el acumulado.
- El Comité de Evaluación, con el asesoramiento técnico correspondiente, podrá realizar visitas técnicas in situ en los locales declarados por la empresa oferente, a fin de corroborar que la misma cuente con la capacidad, equipos, recursos, infraestructura y como mínimo el 60% de los materiales disponibles necesarios para la ejecución de los trabajos metálicos, correspondientes a la estructura principal del edificio.

De las MIPYMES

Para los procedimientos de Menor Cuantía, este tipo de procedimiento de contratación estará preferentemente reservado a las MIPYMES, de conformidad al artículo 34 inc b) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas". Son consideradas Mipymes las unidades económicas que, según la dimensión en que organicen el trabajo y el capital, se encuentren dentro de las categorías establecidas en el Artículo 5° de la Ley N° 4457/2012 "PARA LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS", y se ocupen del trabajo artesanal, industrial, agroindustrial, agropecuario, forestal, comercial o de servicio

Indicadores de Cumplimiento

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

Serán presentados 16 (dieciséis) Certificados de Obra.

Frecuencia: mensual.

Planificación de indicadores de cumplimiento:

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA (Se indica la fecha que debe presentar según el PBC)	
Acta de Inicio de obras	Certificado Obra 1	de	Noviembre / 2024
	Certificado Obra 2	de	Diciembre / 2024

Certificado de Enero / 2025
Obra 3

Certificado de Febrero / 2025
Obra 4

Certificado de Marzo/ 2025
Obra 5

Certificado de Abril/ 2025
Obra 6

Certificado de Mayo/ 2025
Obra 7

Certificado de Junio/ 2025
Obra 8

Certificado de Julio/ 2025
Obra 9

Certificado de Agosto/ 2025
Obra 10

Certificado de Setiembre/ 2025
Obra 11

Certificado de Octubre/ 2025
Obra 12

Certificado de Noviembre/ 2025
Obra 13

Certificado de Diciembre/ 2025
Obra 14

Certificado de Enero / 2026
Obra 15

Certificado de Febrero / 2026
Obra 16

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

Aspectos Generales de la Contratación de Obras

Los Aspectos Generales para la Contratación de Obras Públicas, es un documento complementario del presente pliego electrónico estándar, disponible en el Marco Legal, Tipo de norma: Documentos estandar.

Interpretación

1. Si el contexto así lo requiere, el singular significa el plural y viceversa; y "día" significa día calendario, salvo que se haya indicado expresamente que se trata de días hábiles.
2. Condiciones prohibidas, inválidas o inejecutables. Si cualquier provisión o condición del contrato es prohibida o resultase inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectará la validez o el cumplimiento de las otras provisiones o condiciones del contrato.
3. Limitación de Dispensas:
 - a) Toda dispensa a los derechos o facultades de una de las partes en virtud del contrato, deberá ser documentada por escrito, indicar la fecha, estar firmada por un representante autorizado de la parte que otorga dicha dispensa, deberá especificar la obligación dispensada y el alcance de la dispensa.
 - b) Sujeto a lo indicado en el inciso precedente, ningún retraso, prórroga, demora o aprobación por cualquiera de las partes al hacer cumplir algún término y condición del contrato o el otorgar prórrogas por una de las partes a la otra, perjudicará, afectará o limitará los derechos de esa parte en virtud del contrato. Asimismo, ninguna prórroga concedida por cualquiera de las partes por un incumplimiento del contrato, servirá de dispensa para incumplimientos posteriores o continuos del contrato.

Estimación de las obligaciones financieras de la contratante

El contratista presentará al fiscal de obra en el plazo de: *[10 (diez) días corridos]* contados desde la emisión de la orden de inicio, una estimación detallando las obligaciones de pago de la contratante.

La estimación deberá indicar todos los pagos a que el contratista tendrá derecho en virtud del contrato, en base al programa de trabajo aprobado previamente. Además, el contratista se compromete a entregar al fiscal de obra, cuando éste lo solicite, estimaciones actualizadas de esos compromisos.

Fondos de reparo

Del monto de pago de cada certificado, la contratante deducirá un cinco por ciento (5%) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta al contratista dentro del plazo establecido en el art. 71 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", en forma posterior a la recepción definitiva.

Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguros a satisfacción de la contratante emitida por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas en la República del Paraguay: Haga clic aquí para escribir texto.

SI.

Contenido y características de los precios

Los precios comprenden los siguientes criterios:

No Aplica

Salvo disposición contraria en la presente cláusula, se considerará que los precios comprenden todos los gastos resultantes de la ejecución de las obras, incluidos los gastos generales y todos los impuestos, derechos y gravámenes de toda índole por cuyo pago sean responsables el contratista y/o sus empleados y subcontratistas con motivo de la ejecución de las obras objeto del contrato.

A excepción de las partes que el contrato expresamente señale que están incluidas en los precios, se considerará que los precios cotizados permiten al contratista obtener beneficios y un margen de ganancias frente a riesgos, y que tiene en cuenta todas las condiciones de ejecución de la obra, normalmente previsibles por un contratista diligente y competente, en las condiciones de tiempo y lugar en que se ejecuten estas obras, y especialmente como resultado de:

- a. Fenómenos naturales;
- b. La utilización del dominio público y del funcionamiento de los servicios públicos;
- c. La presencia de canalizaciones, conductores y cables de toda naturaleza, así como las obras necesarias para el desplazamiento o la transformación de estas instalaciones;
- d. Realización simultánea de otras obras debido a la presencia de otros contratistas; y
- e. La aplicación de los reglamentos fiscales y aduaneros.

Se considerará que los precios del contrato incluyen los gastos en que debe incurrir el contratista para la coordinación y control de sus subcontratistas, así como las consecuencias de sus posibles defectos.

Impuestos, Derechos, Gravámenes y Cotizaciones

El precio del contrato comprenderá todos los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones de toda índole exigibles en la República del Paraguay, los cuales se calcularán teniendo en cuenta las modalidades de base tributaria y de tasas fiscales vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, salvo que se establezca algo distinto en este apartado:

No Aplica

El precio del contrato incluirá igualmente los impuestos, derechos, gravámenes y otros tributos y cotizaciones de toda índole, en relación con la realización de los trabajos objeto del contrato, en particular los correspondientes a fabricación, venta y transporte de suministros y equipos que vayan o no a ser incorporados en las obras, así como los correspondientes a todos los servicios suministrados, cualquiera sea su naturaleza.

Los precios comprenderán también los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento de la importación, tanto definitiva como temporal, de los suministros, materiales y equipos necesarios para la realización de las obras. Comprenderán igualmente el conjunto de impuesto, derechos y gravámenes exigibles al personal del contratista y a sus proveedores, abastecedores o subcontratistas.

Cuando la legislación nacional lo establezca, el contratista pagará las cotizaciones, impuestos, derechos y gravámenes que adeude, directamente a los organismos competentes y presentará a éste, en caso de que así se requiera, la evidencia de los pagos correspondientes.

Cuando la legislación nacional lo establezca, la contratante efectuará las retenciones de los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones y las pagará a los organismos competentes en los plazos previstos por la reglamentación vigente.

Cuando la legislación nacional establezca retenciones aplicables a los pagos al contratista, la contratante deducirá los montos correspondientes de las sumas adeudadas al contratista y las pagará en nombre del contratista al organismo competente. En tal caso, la contratante enviará al contratista un comprobante de pago de dichas sumas dentro de los quince (15) días posteriores a la fecha en que se haya realizado el pago.

La contratante describirá con mayor amplitud los principales impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones en la República del Paraguay vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, a cargo del contratista, sus proveedores, abastecedores y subcontratistas.

En caso de que la contratante obtenga de la autoridad aduanera un régimen de exoneración o de suspensión no previsto originalmente para los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento del ingreso definitivo o temporal de los suministros, materiales y equipos, se efectuará una disminución correspondiente del precio y dicha disminución se hará constar en una adenda al contrato. En el caso de que, para obtener tal ventaja, deba presentarse a la autoridad fiscal y aduanera una fianza o garantía, el costo de la misma será por cuenta de la contratante.

En caso de modificación en la legislación fiscal, aduanera o social con respecto a la legislación aplicable quince (15) días antes del límite para la presentación de las ofertas, cuyo efecto sea un aumento de los costos del contratista, este último tendrá derecho a un aumento correspondiente del precio del contrato. Con este fin, el contratista notificará al fiscal de obras, dentro de los dos (2) meses siguientes a cualquier modificación, las consecuencias de la misma. Dentro del plazo de un (1) mes después de recibida la notificación, el fiscal de obras propondrá a la contratante la redacción de adendas al contrato en el que se preverá, en cualquier caso, un pago en la moneda del contrato. En caso que el contratista y la contratante no lleguen a un acuerdo sobre los términos de las adendas un (1) mes después de la notificación del fiscal de obras a la contratante, se aplicará el procedimiento de solución de diferencias.

Pago por acopio de materiales

El método de cálculo para el pago por acopio de materiales es el siguiente:

NO APLICA.

Cada certificación recibida en conformidad con la cláusula “Pago de cuentas” del presente pliego, podrá incluir una parte correspondiente a acopio de materiales efectuados para los trabajos, según se especifica en las condiciones contractuales.

El monto correspondiente se determina aplicando a las cantidades los precios que aparecen en la lista de precios incluida en el contrato o en la lista de desglose de costos cuando fuere requerida y que corresponden a los materiales o componentes por ejecutar. Estos precios no son susceptibles de reajuste.

Los materiales, productos o componentes de construcción que hayan sido pagados como acopio, serán de propiedad del contratista. Sin embargo, ellos no podrán sacarse de la zona de obras sin la autorización escrita del fiscal de obra.

Pólizas de Seguro

No obstante las obligaciones que se establezcan en el presente apartado, el contratista será en todo momento el único responsable y protegerá a la contratante frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente contrato por el contratista, sus subcontratistas y su respectivo personal.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

1. Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es:

SEGURO CONTRA DAÑOS A TERCEROS (RESPONSABILIDAD CIVIL EN ZONA DE OBRAS)	
Lesión corporal permanente o muerte de 1 persona.	50.000.000 Gs.
Lesión corporal permanente o muerte de 2 personas o más.	100.000.000 Gs.
Daños materiales a cosas de terceros.	50.000.000 Gs.

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

2. Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de:

SEGURO CONTRA ACCIDENTES DE TRABAJO (SEGURO DE VIDA COLECTIVO)	
Invalidez permanente o muerte (por cada persona)	
• Profesionales	50.000.000 Gs.
• Nivel medio	30.000.000 Gs.
• Obreros	10.000.000 Gs.

• Gastos médicos (por cada persona)	5.000.000 Gs.
• Gastos de sepelio (por cada persona)	2.500.000 Gs.

3. Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de:

SEGURO CONTRA RIESGOS EN ZONA DE OBRAS	
Contrato de construcción (trabajos permanentes y temporales incluyendo todos los materiales a ser incorporados)	100.000.000 Gs.
Daños por fenómenos naturales	No se aplica
Remoción de escombros (después de un siniestro).	No se aplica
Robo (de objetos y/o elementos incorporados a la obra antes de este contrato)	No se aplica
Responsabilidad civil extraordinaria.	No se aplica

Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son:

Los seguros contra daños a terceros y accidente de trabajo deberán permanecer vigentes hasta la recepción provisional de las Obras. El seguro contra riesgos en la zona de obra deberá permanecer vigente por un periodo de 12 meses después de la recepción provisional de la misma.

Certificaciones mensuales

Los procedimientos y formularios a utilizar para preparar los certificados son los siguientes:

- N° de Certificado de Obra.
- Nombre de la Obra.
- Descripción del trabajo.
- Unidad de medida.

- Cantidad ejecutada.
- Precio Unitario.
- Precio total
- Avance del Obra (% sobre el total de la obra)
- Responsable de la Obra.
- Firma y sello del Contratista.

Pago de cuotas mensuales

Las deducciones que se realizarán sobre las certificaciones serán:

- Monto correspondiente al porcentaje de Fondo de Reparo, en caso de no presentar póliza.
- Contribución por contratos suscritos con la Administración Pública.
- Interés por mora.
- Otros gastos incurridos por la Contratante debido a atrasos o incumplimientos del Contratista.

Una vez aprobado el certificado, la factura deberá ser presentada en la siguiente dirección:

Dirección de Tesorería, sito en Avda. Eusebio Ayala N° 2759 esq. Santa Cruz de la Sierra, Sede Central de la Justicia Electoral, Bloque B Primer Piso.

A partir de la presentación del acta de medición y del certificado de obra, la Contratante tiene un plazo de **quince (15) días** para su aprobación o rechazo. En caso de falta de respuesta, se tendrá por aprobado el certificado. En caso de rechazo del certificado, los plazos para su aprobación se reiniciarán una vez que el Contratista vuelva a presentar el certificado de obra con las correcciones pertinentes.

El pago de las facturas correspondientes a los certificados aprobados deberá efectuarse, a más tardar, **dentro de los sesenta (60) días de la aprobación de dichos certificados**. La presentación de la factura será un requisito ineludible para el cómputo de dicho plazo. La factura deberá ser presentada en el lugar indicado más arriba, una vez aprobado el certificado.

Cuenta final

La estimación de la cuenta final se enviará al fiscal de obras dentro de los quince días contados a partir de la fecha de notificación de la recepción provisoria de las obras, salvo que en este apartado se disponga de un plazo mayor:

No Aplica

Cuenta General. Finiquito

La cuenta general, será comunicada por escrito al contratista, en el plazo de dieciocho (18) días contados después de la fecha de entrega de la estimación de la cuenta final, salvo que en este apartado se disponga de un plazo distinto:

No Aplica

Plazo de ejecución

El plazo de ejecución se computa desde la recepción por parte del contratista de la orden de inicio para comenzar las obras, emitida una vez que se hayan cumplido cada una de las condiciones indicadas en la cláusula de “Plazo de Ejecución” de los Aspectos Generales del Contrato, además de las siguientes condiciones:

- a. La entrega de los planos para la ejecución de la obra respectiva.
 - b. La entrega total de la Zona de obras por la Contratante al Contratista.

Estudios de factibilidad

No Aplica

Uso de herramientas de gerencia de proyectos

No Aplica

Multas y retenciones

Las penalidades diarias por retrasos en la ejecución de los trabajos y forma de cálculo:

Se le aplicara una multa equivalente al cero coma cero cinco por ciento (0,5%) por cada día calendario de atraso en la recepción definitiva hasta un monto equivalente al diez por ciento (10%) del precio total del Contrato o certificado de obra. Esta multa será notificada por escrito al Contratista, en caso de fuerza mayor debidamente comprobada y a satisfacción de la Contratante, no se aplicará esta sanción.

Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, la Contratante podrá proceder a la rescisión del Contrato de conformidad al Art. 73 inc. b) de la Ley N° 7021/2022 "Suministro y Contrataciones Públicas", en caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del Contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento de Contrato deberá comunicarse a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) a los fines previstos en la Ley N° 7021/2022 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

La rescisión del Contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento de Contrato

deberá comunicarse a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) a los fines previstos en la Ley N° 7021/2022 "De Suministro y Contrataciones Públicas"

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje indicado en este apartado. La contratante podrá rescindir administrativamente el contrato cuando el valor de las multas supere el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

La aplicación de multas no libera al contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos

La procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos para la ejecución del contrato será:

Según lo indicado en los Aspectos Generales para la Contratación de Obras.

Excepciones a normas aplicables en cuanto a calidad

Las excepciones que puedan hacerse respecto a las normas de calidad de los materiales, productos y componentes de construcción serán:

Las normas aplicables serán las que estén en vigor quince (15) días antes de la fecha establecida para la presentación y apertura de las ofertas.

Control de calidad a materiales y productos. Pruebas y ensayos

Las verificaciones de calidad de materiales y productos para la ejecución del contrato serán realizadas en las siguientes condiciones:

Según lo indicado en los Aspectos Generales para la Contratación de Obras.

Recibo, movimiento y conservación por el contratista de los materiales y productos suministrados por la contratante en virtud del contrato

El lugar y condiciones de entrega de los materiales será:

CONFORME A LO INDICADO EN LOS ASPECTOS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS.

Preparación de los trabajos

Duración del periodo de movilización:

Cinco (5) días hábiles desde la firma del Contrato.

Programa de ejecución

El contratista presentará un Cronograma de ejecución de los trabajos y un Plan de Seguridad e Higiene para la aprobación del Fiscalizador de Obras dentro del plazo de veinte (20) días hábiles posteriores a la firma del contrato, salvo que se indique lo contrario en este apartado:

En un plazo de cinco (5) días corridos a partir de la fecha de firma del Contrato.
El plan de seguridad e higiene, deberá tomar las precauciones y garantizar la higiene de las instalaciones en los lugares de trabajo mediante sistemas de saneamiento (alquiler de baños provisionales) y suministros de agua potable.

Recepción provisoria de las obras

La recepción provisoria de las obras será: *TOTAL*.

- Las modalidades de recepción de las obras por etapas son las siguientes: **NO APLICA**.
- Dentro del plazo de veintiún (21) días contados a partir de la fecha de recibo de la notificación que realiza el fiscal de obra al contratista, se procederá a realizar las operaciones previas a la recepción de las obras, salvo que se indique un plazo menor: **NO APLICA**.
- Pruebas incluidas en las operaciones previas a la recepción provisional de las obras: **NO APLICA**.
- Constatación del retiro de las instalaciones del lugar de trabajo y de la reposición de los terrenos y lugares a su estado normal, con las siguientes disposiciones: **NO APLICA**.

Recepción Definitiva de las obras

- La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: **CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CORRIDOS**, contados desde la fecha del acta de la recepción provisoria.
- El fiscal de obra enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos, en el plazo de: **TREINTA (30) DÍAS CORRIDOS**, contados a partir de la fecha del acta de recepción provisoria de la obra.

Garantías contractuales

Garantías particulares:

No Aplica

Garantías Particulares

Garantías particulares:

No Aplica

Mantenimiento de las comunicaciones y del paso de las aguas

Especificar las circunstancias en que puedan producirse restricciones en tales comunicaciones, servicios públicos y paso de aguas:

Bajo ninguna circunstancia debe interrumpirse la adecuada comunicación y servicios públicos de todo tipo que atraviesen la zona de trabajo, especialmente el tránsito de personas y el paso de aguas.

Formalización de la Contratación

La convocante formalizará la contratación mediante:

CONTRATO.

Documentación requerida para la firma del contrato

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.

1. Personas Físicas / Jurídicas

- a) Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
- b) Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos; Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.
- c) Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS
- d) En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.
- e) Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.

1.1 Persona Física/Jurídica: La presentación de los certificados emitidos por las autoridades competentes para cada caso en particular, en el marco de los supuestos del Art. 21 de la Ley N° 7021/22.

2. Documentos. Consorcios

Cada integrante del Consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los apartados precedentes.

Original o fotocopia del Consorcio constituido Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.

En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

La convocante deberá requerir la presentación de los certificados de conformidad al numeral 1.1, al oferente que resultare adjudicado, con anterioridad a la firma del contrato. Si el oferente no presentare dichos certificados o realizare una declaración jurada falsa, la adjudicación será revocada, la garantía de mantenimiento de oferta será ejecutada y los antecedentes serán remitidos a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

La subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.

Confidencialidad de la información

1. No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas, mientras dure el mismo de conformidad con el artículo N° 52 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”, ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la resolución de adjudicación cuando se trate de un solo sobre. En las respuestas a las solicitudes de aclaración, los oferentes deberán indicar si la información suministrada es de carácter reservado, debiendo precisar la norma legal que la establece como secreta o de carácter reservado, de conformidad a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 “DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL”. Cuando se trate de dos sobres, la confidencialidad de la primera etapa será hasta la emisión del acto administrativo de selección de ofertas técnicas, reanudándose la confidencialidad después de la apertura en público de las ofertas económicas hasta la emisión de la resolución de adjudicación.
2. La contratante y el proveedor deberán mantener confidencialidad y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo. No obstante, el proveedor podrá proporcionar a sus subcontratistas los documentos, datos e información recibidos de la contratante para que puedan cumplir con su trabajo en virtud del contrato. En tal caso, el proveedor obtendrá de dichos subcontratistas un compromiso de confidencialidad similar al requerido al proveedor en la presente cláusula.
3. La contratante no utilizará dichos documentos, datos u otra información recibida del proveedor para ningún uso que no esté relacionado con el contrato. Así mismo el proveedor no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de la contratante para ningún otro propósito diferente al de la ejecución del contrato.
4. La obligación de las partes arriba mencionadas, no aplicará a la información que:
 - a. La contratante o el proveedor requieran compartir con otras instituciones que participan en el financiamiento del contrato,
 - b. Actualmente o en el futuro se hace de dominio público sin culpa de ninguna de las partes,
 - c. Puede comprobarse que estaba en posesión de esa parte en el momento que fue divulgada y no fue previamente obtenida directa o indirectamente de la otra parte, o
 - d. Que de otra manera fue legalmente puesta a la disponibilidad de esa parte por un tercero que no tenía obligación de confidencialidad.
5. Las disposiciones precedentes no modificarán de ninguna manera ningún compromiso de confidencialidad otorgado por cualquiera de las partes a quien esto compete antes de la fecha del contrato con respecto a los suministros o cualquier parte de ellos.
6. Las disposiciones de esta cláusula permanecerán válidas después del cumplimiento o terminación del contrato por cualquier razón.

Obligatoriedad de declarar información del personal del proveedor o contratista en el SICP

1. El proveedor deberá proporcionar los datos de identificación de sus subproveedores, así como de las personas físicas por medio de las cuales propone cumplir con las obligaciones del contrato, dentro de los treinta días posteriores a la obtención del código de contratación, y con anterioridad al primer pago que vaya a percibir en el marco de dicho contrato, con las especificaciones respecto a cada una de ellas. A ese respecto, el contratista deberá consignar dichos datos en el Formulario de Identificación del Personal (FIP) y en el Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS), a través del Registro del Proveedor del Estado.
2. Cuando ocurra algún cambio en la nómina del personal o de los subcontratistas propuestos, el proveedor o contratista está obligado a actualizar el FIP.

3. Como requerimiento para efectuar los pagos a los proveedores o contratistas, la contratante, a través del procedimiento establecido para el efecto por la entidad previsional, verificará que el proveedor o contratista se encuentre al día en el cumplimiento con sus obligaciones para con el Instituto de Previsión Social (IPS).
4. La contratante podrá realizar las diligencias que considere necesarias para verificar que la totalidad de las personas que prestan servicios personales en relación de dependencia para la contratista y eventuales subcontratistas se encuentren debidamente individualizados en los listados recibidos.
5. El proveedor o contratista deberá permitir y facilitar los controles de cumplimiento de sus obligaciones de aporte obrero patronal, tanto los que fueran realizados por la contratante como los realizados por el IPS, y por funcionarios de la DNCP. La negativa expresa o tácita se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.
6. En caso de detectarse que el proveedor o contratista o alguno de los subcontratistas, no se encontraran al día con el cumplimiento de sus obligaciones para con el IPS, deberán ser emplazados por la contratante para que en diez (10) días hábiles cumplan con sus obligaciones pendientes con la previsional. En el caso de que no lo hiciera, se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

10,00 %

El proveedor debe presentar esta garantía dentro de los 10 días corridos siguientes a la fecha de suscripción del contrato.

Forma de Instrumentación de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

La garantía adoptará alguna de las siguientes formas: Garantía bancaria o Póliza de Seguros.

Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de:

Desde la firma del Contrato hasta la emisión del Acta de Recepción Definitiva.

Formas y condiciones de pago

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

1. Documentos Genéricos:

1. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
2. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
3. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
4. Certificado de Cumplimiento Tributario;
5. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
6. Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS).

Plazo de pago: sesenta (60) días, desde la aprobación del certificado de obra y la presentación de la factura.

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes:

SIN ANTICIPO. El Pago se realizará a crédito, en guaraníes, luego de haber recibido la factura crédito y los documentos que avalen la presentación de los servicios adjudicados, tales como certificados de obra, dentro de la partida 10 de la programación presupuestaria asignado para la Justicia Electoral dentro del Presupuesto General de la Nación correspondiente al Ejercicio Fiscal 2024 y sujeto a la aprobación del Presupuesto General de la Nación correspondiente a los Ejercicios Fiscales 2025 y 2026, de acuerdo con el plan de caja otorgado a la Justicia Electoral por el Ministerio de Hacienda, después de la firma del Contrato.

Del monto total facturado, se efectuarán las retenciones correspondientes al IVA y al Impuesto a la Renta, según lo establecido por las disposiciones legales de la República del Paraguay. Independientemente a estas retenciones impositivas se aplicará una retención de cero coma cinco por ciento (0,5%) sobre el monto de las facturas pagadas, deducidos los impuestos relegados en las mismas, en carácter de contribución, de conformidad a la normativa emitida por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), la misma deberá ser depositada obligatoriamente en una Cta. Cte. Indicada por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP).

2. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

3. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de Junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

Solicitud de suspensión de la ejecución del contrato

Si la mora en el pago por parte de la contratante fuere superior a sesenta (60) días, el proveedor, consultor o contratista, tendrá derecho a solicitar por escrito la suspensión de la ejecución del contrato por causas imputables a la contratante.

La solicitud deberá ser respondida por la contratante dentro de los 10 (diez) días hábiles de haber recibido por escrito el requerimiento. Pasado dicho plazo sin respuesta se considerará denegado el pedido, con lo que se agota la instancia administrativa quedando expedita la vía contencioso administrativa.

Si la demora en el pago fuese superior a ciento veinte (120) días calendario, el proveedor, consultor o contratista podrá proceder a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la contratante con un mes de antelación tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos establecidos en la Ley. En este supuesto, el pago total de lo adeudado por la contratante determinará la continuidad del cumplimiento del contrato.

Solicitud de Pago de Anticipo

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

No Aplica

Anticipo MIPYMES

Se otorgará Anticipo MIPYMES:

No Aplica

Forma de Instrumentación de Garantía de anticipo

Indicar en este apartado la forma de instrumentar la garantía de anticipo.

No Aplica

Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

Si durante la ejecución de los trabajos contratados se verificaren variaciones de los rubros que integran la fórmula de ajuste prevista en esta Cláusula, se reconocerá un ajuste de precios, en la siguiente proporción:

40% (cuarenta por ciento), incidencia del jornal mínimo.

20% (veinte por ciento), incidencia del gasoil.

20% (veinte por ciento), incidencia del cemento.

DONDE:

El ajuste de precio será efectuado sobre los trabajos necesarios para la finalización de la obra contratada de acuerdo al Cronograma de Obra Contractual.

En caso de que el CONTRATISTA se halle atrasado con respecto al Cronograma de Obra, no se reconocerá ajuste de precios sobre las cantidades en atraso.

El ajuste será calculado conforme a la siguiente fórmula:

$A_p = P_0 (0,20 + 0,40 J/J_0 + 0,20 C/C_0 + 0,20 D/D_0) P_0$.

DONDE:

Ap: Ajuste de precios.

P0: Monto Certificado cotizado en guaraníes según Lista de Precios del Contrato.

J: Jornal mínimo de peón albañil de la categoría Edificaciones y Obras del Construcción establecido por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, a partir de la fecha de la vigencia de la variación de este índice, sobre los trabajos a

ejecutar conforme al Cronograma de Obras a las que se refiere el ajuste solicitado.

J0: Jornal mínimo de peón albañil de la categoría Edificaciones y Obras del Construcción establecido por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, vigente a la fecha de presentación de ofertas.

C: Índice de Precios al Consumidor (IPC) del cemento publicado por el Banco Central del Paraguay, a partir de la vigencia de la variación de este índice sobre los trabajos a ejecutar conforme al Cronograma de Obras a las que se refiere el ajuste solicitado.

C0: Índice de Precios al Consumidor (IPC) del cemento publicado por el Banco Central del Paraguay, vigente a la fecha de presentación de las ofertas.

D: Precio de un litro de Gs Oil, establecido por el Ministerio de Industria y Comercio, a partir de la fecha de la vigencia de la variación de este índice, sobre los trabajos a ejecutar conforme al Cronograma de Obras a las que se refiere el ajuste solicitado.

D0: Precio de un litro de Gas Oil, establecido por el Ministerio de Industria y Comercio, vigente a la fecha de presentación de las ofertas.

El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere. En caso que los índices oficiales que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes provisionales utilizando los últimos índices conocidos. Los ajustes se corregirán cuando se conozcan los valores relativos a los meses en cuestión.

En caso de atrasos imputables al contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo contractual de ejecución

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”, sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

Tasa de interés por Mora

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

0,50

En caso de retrasos en los pagos por la Contratante, el Contratista tendrá derecho a percibir interés por mora por cada día de atraso en el pago, equivalentes al promedio de las tasas máximas activas nominales, anuales, percibidas en los bancos por los préstamos de consumo en moneda nacional al plazo de ciento ochenta días, determinada por el Banco Central del Paraguay para el mes anterior de la constitución de la obligación y publicado en diarios de difusión nacional.

Si la mora fuera superior a 60 días, el proveedor, consultor o contratista tendrá derecho a la suspensión del contrato, por motivos que no le serán imputables, previa comunicación a la contratante, de acuerdo a lo establecido en el artículo 66 de la Ley N° 7021/22.

Si la contratante, en virtud de causas establecidas en el contrato, está facultada para suspender la tramitación de un pago, las sumas correspondientes durante los atrasos resultantes no devengarán intereses por mora.

Convenios Modificatorios

La contratante podrá acordar modificaciones al contrato conforme al artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y

Contrataciones Públicas”.

1. Cuando el sistema de adjudicación adoptado sea de abastecimiento simultáneo las ampliaciones de los contratos se regirán por las disposiciones contenidas en la Ley N° 7021/22, sus modificaciones y reglamentaciones, que para el efecto emita la DNCP.
2. Tratándose de contratos abiertos, las modificaciones a ser introducidas se regirán atendiendo a la reglamentación vigente.
3. La celebración de un convenio modificatorio conforme a las reglas establecidas en el artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22, que constituyan condiciones de agravación del riesgo cuando la Garantía de Cumplimiento de Contrato sea formalizada a través de póliza de seguro, obliga al proveedor a informar a la compañía aseguradora sobre las modificaciones a ser realizadas y en su caso, presentar ante la contratante los endosos por ajustes que se realicen a la póliza original en razón al convenio celebrado con la contratante.

Limitación de responsabilidad

Excepto en casos de negligencia grave o actuación de mala fe, el proveedor no tendrá ninguna responsabilidad contractual de agravio o de otra índole frente a la contratante por pérdidas o daños indirectos o consiguientes, pérdidas de utilización, pérdidas de producción, o pérdidas de ganancias o por costo de intereses, estipulándose que esta exclusión no se aplicará a ninguna de las obligaciones del proveedor de pagar a la contratante las multas previstas en el contrato.

Responsabilidad del proveedor

El proveedor deberá suministrar todos los bienes o servicios de acuerdo con las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones, sin perjuicio de las responsabilidades establecidas en la Ley N° 7021/22.

Fuerza mayor

El contratista no estará sujeto a la ejecución de su Garantía de Fiel Cumplimiento, liquidación por daños y perjuicios o terminación por incumplimiento en la medida en que la demora o el incumplimiento de sus obligaciones, en virtud del contrato, sea el resultado de un evento de fuerza mayor.

1. Para fines de esta cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control del proveedor que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia del mismo. Tales eventos pueden incluir, sin que éstos sean los únicos actos de la autoridad en su capacidad soberana, catástrofes naturales, incendios, inundaciones, epidemias, pandemias, restricciones de cuarentena, embargos de cargamentos, explosiones, guerra, insurrección, movilización, huelgas, temblores de tierra y decisiones gubernamentales.
2. El contratista deberá demostrar el nexo existente entre el caso notorio y la obligación pendiente de cumplimiento. La fuerza mayor solamente podrá afectar a la parte del contrato cuyo cumplimiento imposible fue probado.
3. Por consiguiente, no se considerarán como casos de

fuerza mayor, los actos o acontecimientos cuya ocurrencia podría preverse y cuyas consecuencias podrían evitarse actuando con diligencia razonable. De la misma manera, no se considerarán casos de Fuerza Mayor los actos o acontecimientos que hagan el cumplimiento de una obligación únicamente más difícil o más onerosa para la parte correspondiente.

4. Si se produjera un acontecimiento de fuerza mayor, el contratista tendrá derecho a una ampliación razonable de los plazos de ejecución, debiendo quedar claro, no obstante, que no podrá concederse ninguna indemnización al contratista por pérdida total o parcial de su material acopiado en obra, cuyos gastos de seguro se consideran incluidos en el precio del contrato.
5. La parte que invoque el caso de fuerza mayor deberá asentararlo en el libro de obras y enviar una notificación sobre el caso a la otra, inmediatamente después que el acontecimiento sucedió y dentro del plazo máximo de siete (7) días calendarios a partir del día siguiente en que el contratista haya tenido conocimiento del evento o debiera haber tenido conocimiento del evento. Transcurrido el mencionado plazo, sin que el contratista haya notificado a la convocante la situación que le impide cumplir con las condiciones contractuales, no podrá invocar caso fortuito o fuerza mayor. Excepcionalmente, la convocante bajo su responsabilidad, podrá aceptar la notificación del evento de caso fortuito en un plazo mayor, debiendo acreditar el interés público comprometido.
6. La notificación se enviará por nota o carta certificada con acuse de recibido, o telegrama colacionado estableciendo los elementos constitutivos de la fuerza mayor y sus consecuencias probables para la ejecución del contrato, adjuntando toda la documentación comprobatoria. En todo caso, la parte afectada deberá tomar todas las medidas necesarias para conseguir, en el menor plazo posible, la reanudación normal de la ejecución de las obligaciones afectadas por el caso de fuerza mayor.
7. La fuerza mayor debe ser invocada con posterioridad a la suscripción del contrato y con anterioridad al vencimiento del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales.
8. Si a raíz de un caso de fuerza mayor, la contratante o el contratista no pudieran ejecutar sus prestaciones, tal como están previstos en el contrato, en un período de un (1) mes, las partes se reunirán en el menor plazo posible para examinar las repercusiones contractuales de dichos acontecimientos sobre la ejecución del contrato y, en particular, sobre los plazos y/o las obligaciones respectivas de cada una de las partes.
9. A menos que la contratante disponga otra cosa por escrito, el contratista continuará cumpliendo con sus obligaciones en virtud del contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

Cuando una situación de fuerza mayor ha existido durante un período de más de seis (6) meses, cada parte tendrá derecho a rescindir o terminar anticipadamente el contrato

Causales de terminación del contrato

1. Terminación por Incumplimiento

a) La contratante, sin perjuicio de otros recursos a su disposición en caso de incumplimiento del contrato, podrá terminar el contrato, en cualquiera de las siguientes circunstancias:

- i. Si el proveedor no entrega parte o ninguno de los bienes dentro del período establecido en el contrato, o dentro de alguna prórroga otorgada por la contratante; o
- ii. Si el proveedor no cumple con cualquier otra obligación en virtud del contrato; o
- iii. Si el proveedor, a juicio de la contratante, durante el proceso de licitación o de ejecución del contrato, ha participado en actos de fraude y corrupción;
- iv. Cuando las multas por atraso superen el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato;
- v. Por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
- vi. En los demás casos previstos en este apartado.

2. Terminación por insolvencia o quiebra

La contratante podrá terminar el contrato mediante comunicación por escrito al proveedor si éste se declarase en quiebra o en estado de insolvencia.

3. Terminación por conveniencia

a) La contratante podrá en cualquier momento terminar total o parcialmente el contrato por razones de interés público debidamente justificada, mediante notificación escrita al proveedor. La notificación indicará la razón de la terminación, así como el alcance de la terminación con respecto a las obligaciones del proveedor, y la fecha en que se hace efectiva dicha terminación.

b) Los bienes que ya estén fabricados y estuviesen listos para ser enviados a la contratante dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de recibo de la notificación de terminación del contrato deberán ser aceptados por la contratante de acuerdo con los términos y precios establecidos en el contrato. En cuanto al resto de los bienes la contratante podrá elegir entre las siguientes opciones:

-Que se complete alguna porción y se entregue de acuerdo con las condiciones y precios del contrato; y/o

-Que se cancele la entrega restante y se pague al proveedor una suma convenida por aquellos bienes que hubiesen sido parcialmente completados y por los materiales y repuestos adquiridos previamente por el proveedor.

Se podrán establecer otras causales de terminación de contrato, de acuerdo a su naturaleza, y se deberán tener en cuenta además, las previstas en el artículo 72 y concordantes de la Ley N° 7021/22.

Otras causales de terminación del contrato

Además de las ya indicadas en la cláusula anterior, otras causales de terminación de contrato son:

- Si el Contratista no cumpliera con el inicio de los trabajos una vez emitida la Orden de Servicio de inicio.
- Si el Contratista no cumpliera con los trabajos correspondientes, conforme a las solicitudes hechas por la Contratante y a lo establecido en el Contrato y documentos que lo integran.
- Si a juicio de la Contratante, el Contratista se atrasare, incumpliendo la ejecución de los trabajos contratados de tal manera que, a pesar de los esfuerzos que pudiese realizar, no cumpliera con el presente Contrato y entorpeciere con la normal ejecución de los trabajos de la Contratante.
- Si el Contratista no diere cumplimiento a las leyes del trabajador y de la seguridad social respecto a sus dependientes.
- Por sustracción y/o destrucción de documentos, equipos o materiales de propiedad de la Contratante que hubieren sido entregados al Contratista para el cumplimiento de sus obligaciones, de conformidad con el presente Contrato.
- Por extralimitaciones en los trabajos encargados al Contratista, en contravención con las normas de la Contratante o terceros.
- Por la falta de constitución y entrega oportuna de las garantías y eventuales solicitudes de prórrogas de las misma.

Fraude y Corrupción

1. La convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.

2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la convocante deberá:

- (i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate; y/o
- (ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor;

(iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas.

(iv) Se presentará la denuncia ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.

Fraude y corrupción comprenden actos como:

(i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;

(ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;

(iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar las acciones de una parte;

(iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte.

(v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.

3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Avenimiento.

“Los contratistas, proveedores, consultores y contratantes, podrán solicitar la intervención de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas alegando el incumplimiento de los términos y condiciones pactados o controversias legales o técnicas en los contratos regidos por la Ley N° 7021/22. Una vez recibida la solicitud respectiva, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha de su recepción, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas señalará día y hora para audiencia de avenimiento a la que serán citadas las partes. Los requisitos y formalidades para admitir o rechazar la solicitud de intervención, así como los demás trámites del procedimiento de avenimiento serán dispuestos en la reglamentación. Serán aplicables al procedimiento de Avenimiento las disposiciones contenidas en la sección I del Capítulo XVI “PROCEDIMIENTOS JURIDICOS SUSTANCIADOS ANTE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS” de la Ley N° 7021/22.

Medio Alternativo de Resolución de Conflictos a través de la Mediación

El procedimiento de Mediación se podrá llevar a cabo ante:

No Aplica

El mediador deberá pertenecer a las Listas del Poder Judicial o del CAMP, según la selección de sede establecida.

Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Arbitraje

El procedimiento arbitral se podrá llevar a cabo ante las sedes del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal será conformado por:

No Aplica

MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizado una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente.

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.

FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

