

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

Convocante:
Municipalidad de Luque
Uoc Luque

Nombre de la Licitación:
**LMCN N°01 - PROYECTO DE MANTENIMIENTO Y REFACCIÓN
DEL PALACETE MUNICIPAL - ETAPA 2 - 2025**
(versión 3)

ID de Licitación:
457872



Modalidad:
Menor cuantía nacional

Publicado el:
10/02/2025

*"Pliego para la Contratación de Obras - CONVENCIONAL - Ley N° 7021/22."
Versión 2*

RESUMEN DEL LLAMADO

Datos de la Convocatoria

ID de Licitación:	457872	Nombre de la Licitación:	LMCN N°01 - Proyecto de Mantenimiento y Refacción del Palacete Municipal - ETAPA 2 - 2025
Convocante:	Municipalidad de Luque	Categoría:	72000000 - Servicios de Construcción y Mantenimiento
Unidad de Contratación:	Uoc Luque	Tipo de Procedimiento:	MCN - Menor cuantía nacional

Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	SISTEMA INFORMATICO DE CONTRATACIONES PÚBLICAS - CONSULTAS - VIA PORTAL en el SICP ART. 50 RES 4401/2023	Fecha Límite de Consultas:	11/02/2025 08:30
Lugar de Entrega de Ofertas:	Dirección de UOC - Municipalidad de Luque	Fecha de Entrega de Ofertas:	14/02/2025 10:00
Lugar de Apertura de Ofertas:	Dirección de UOC - Municipalidad de Luque	Fecha de Apertura de Ofertas:	14/02/2025 10:15

Adjudicación y Contrato

Sistema de Adjudicación:	Total	Anticipo:	5.0%
Vigencia del Contrato:	Hasta recepción definitiva		

Datos del Contacto

Nombre:	Lic. Mabel Ramírez de Insfrán	Cargo:	Jefa de Licitaciones
Teléfono:	021-642215	Correo Electrónico:	munilueuoc@gmail.com

ADENDA

Adenda

Las modificaciones al presente procedimiento de contratación son los indicados a continuación:

ADENDA 02

POR LA PRESENTE SE INFORMA A TODOS LOS INTERESADOS, QUE SE HAN REALIZADO LA SIGUIENTE ACLARACIÓN CON RELACIÓN A LA VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ACLARACIÓN: La visita al sitio de obra será un requisito de participación obligatorio. NO SE ACEPTARA DECLARACIÓN JURADA DE CONOCER EL SITIO DE OBRA. -

LOS DEMAS PUNTOS DEL PBC, PERMANECEN SIN VARIACIONES. -

Se detectaron modificaciones en las siguientes cláusulas:

Sección: Datos de la convocatoria

- Visita al sitio de ejecución del contrato.

Se puede realizar una comparación de esta versión del pliego con la versión anterior en el siguiente enlace: <https://www.contrataciones.gov.py/licitaciones/convocatoria/457872-lmcn-n-01-proyecto-mantenimiento-refaccion-palacete-municipal-etapa-2-2025/pliego/3/diferencias/2.html?seccion=adenda>

La adenda es el documento emitido por la convocante, mediante la cual se modifican aspectos establecidos en las bases de la contratación. A los efectos legales, la adenda será considerada parte integrante del documento cuyo contenido modifique.

La convocante podrá introducir modificaciones cuando se ajuste a los parámetros establecidos en la Ley.

Las adendas serán difundidas en el SICP respetando los plazos establecidos en la resolución matriz de normas.

Obs: Cuando la convocante requiera prorrogar la fecha tope de presentación y apertura de ofertas, sin modificar los demás datos e información de las bases de la contratación, será difundida automáticamente a través del SICP y no se instrumentará a través de adenda.

DATOS DE LA CONVOCATORIA

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

Datos de la Convocatoria

Los datos de la licitación serán consignados en esta sección y en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), los mismos forman parte de los documentos del presente procedimiento de contratación.

Difusión de los documentos de la Convocatoria

Todos los datos y documentos de este procedimiento de contratación deben ser obtenidos directamente del (SICP). Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la convocatoria que obren en el mismo.

Contratación Pública Sostenibles - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible. El Estado por medio de las actividades de compra de bienes y/o servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

En este sentido, Paraguay cuenta con una Política de Compras Públicas Sostenibles y una guía práctica para las convocantes y oferentes, a las cuales se deberán de ajustar y que se encuentran disponibles en los siguientes links: <https://www.contrataciones.gov.py/dncp/compras-publicas-sostenibles/plan-de-accion-compras-publicas-sostenibles/> y https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras_publicas_sostenibles/

El símbolo “CPS” en este pliego de bases y condiciones, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

Aclaración de los documentos de la convocatoria

Todo potencial oferente que necesite alguna aclaración de la convocatoria o del pliego de bases y condiciones, podrá solicitarla a la convocante a través del (SICP) dentro del plazo establecido. Las consultas recibidas deberán ser respondidas por las convocantes y publicadas directamente a través del SICP.

Se prorrogará de forma automática en el SICP, el plazo tope para la realización de consultas cuando la fecha del acto de presentación de ofertas sea modificada.

La convocante podrá establecer una junta de aclaraciones para la evacuación de consultas sobre la convocatoria y los pliegos de bases y condiciones, de forma adicional a las consultas, debiendo fijar la fecha, hora y lugar de realización en el SICP.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o podrá diferirlas, para que sean respondidas conforme con los plazos de respuestas o emisión de adendas. En todos los casos se deberá levantar acta circunstanciada.

Las aclaraciones realizadas durante los procedimientos de contratación no serán consideradas modificaciones a las bases de la contratación.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

Formato y firma de la oferta

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.
2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.
3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la oferta.
4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.

Plazo para presentar las ofertas

Las ofertas deberán ser recibidas por la convocante en la fecha y hora que se indican en el SICP.

La convocante podrá, extender el plazo originalmente establecido para la presentación de ofertas mediante la prórroga de fecha tope o la postergación de la apertura de ofertas.

En este caso todos los derechos y obligaciones de la convocante y de los oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las ofertas, quedarán sujetos a la nueva fecha prorrogada.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente.

Oferentes en consorcio

Dos o más interesados podrán unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica distinta y deberán designar a uno de sus integrantes como líder quien suscribirá la oferta y los documentos relativos al procedimiento de contratación. Se deberá realizar el procedimiento de activación del consorcio directamente a través del Registro de Proveedores del Estado.

Para ello deberán presentar una escritura pública de constitución que reúna las características previstas en el Decreto reglamentario o un acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio, el cual se deberá formalizar por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un mismo lote o ítem, lo que no impide que puedan presentarse individualmente o conformar otro consorcio que participe en diferentes partidas.

En todo lo demás deberán ajustarse a lo dispuesto en la normativa legal vigente.

Idioma de la oferta

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañada de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

La convocante permitirá la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y sin traducción:

No Aplica

Precio y formulario de la oferta

El oferente indicará el precio total de su oferta y los precios unitarios para todos los rubros de las obras que se propone suministrar, utilizando para ello el formulario de oferta y lista de precios, disponibles para su descarga a través del SICP, formando ambos un único documento.

Cuando la presentación de la oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica, se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónico, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.

1. Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:

1. La convocante no efectuará pagos por los rubros ejecutados para los cuales el oferente no haya indicado precios, por cuanto los mismos se considerarán incluidos en los precios unitarios y totales que figuren en el formulario de oferta. El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.
2. En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de las obras requeridas, el oferente deberá cotizar en la lista de precios todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.
3. En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
4. En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.

2. En caso de que se establezca en las bases de la contratación, los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente de la siguiente manera:

a) Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue a la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; y

b) El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si lo hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

Abastecimiento simultáneo

En caso de que se opte por el sistema de abastecimiento simultáneo, en éste apartado se deberá indicar la manera de distribución de los mismos:

No Aplica

Moneda de la oferta y pago

La moneda de la oferta y pago será:

Guaraníes

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta. Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en decimos y céntimos.

Copias de la oferta - CPS

El oferente presentará su oferta original. Adicionalmente, la convocante podrá requerir copias de las ofertas en la cantidad indicada en este apartado, las copias deberán estar indicadas como tales.

Cuando la presentación de las ofertas se realice a través del módulo de Oferta Electrónica, la convocante no requerirá de copias.

Cantidad de copias requeridas:

0 copias

Método de presentación de ofertas

El método de presentación de ofertas para esta convocatoria será:

Un sobre

En caso de presentación física, los sobres deberán:

1. Indicar el nombre y la dirección del oferente;
2. Estar dirigidos a la convocante;
3. Llevar la identificación específica del proceso de contratación indicado en el SICP; y
4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.
5. Identificar si se trata de un sobre técnico o económico.

La convocante podrá determinar el método de presentación de ofertas en un sobre o en doble sobre. En este último caso, el primer sobre contendrá la oferta técnica, incluyendo los documentos que acrediten la personería del oferente y el segundo sobre, contendrá la oferta económica. En caso de presentación de ofertas físicas, las mismas deberán ser entregadas a la convocante en sobres cerrados. Cuando las mismas deban ser presentadas en doble sobre, la convocante deberá resguardar las ofertas técnicas y económicas hasta su apertura.

Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la convocante no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

Documentos de la oferta

El pliego, sus adendas y aclaraciones no forman parte de la oferta, por lo que no se exigirá la presentación de copias de los mismos con la oferta.

Los oferentes inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado, podrán presentar con su oferta, la Constancia del Perfil del Proveedor, que reemplazará a los documentos solicitados por la convocante en el presente pliego.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la Resolución DNCP N° 3800/23.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, qué documentos que forman parte de la misma son de carácter reservado e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

Ofertas Alternativas

Se permitirá la presentación de oferta alternativa, según los siguientes criterios a ser considerados para la evaluación de la misma:

No Aplica

Periodo de validez de las ofertas

Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por:

90

Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas, establecido por la convocante. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.

La convocante en circunstancias excepcionales podrá solicitar, por escrito, al oferente que extienda el periodo de validez de la oferta, por lo tanto la Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá ser también prorrogada.

El oferente puede rehusarse a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Mantenimiento de Oferta. A los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les solicitará ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.

1. La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá expedirse por el equivalente 5% (cinco por ciento) del monto total de la oferta. El oferente debe adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas en el SICP por la Convocante.
2. La Garantía de Mantenimiento de Oferta en caso de oferentes en consorcio deberá ser presentada de la siguiente manera:
 1. 1. Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública o del líder del consorcio.
 2. Consorcio con acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio: deberán emitir a nombre del líder del consorcio.
3. La Garantía de Mantenimiento de Ofertas podrá ser ejecutada:
 1. Si el oferente altera las condiciones de su oferta,
 2. Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de ofertas,
 3. Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir, o
 4. Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:

d.1 Firmar el contrato,

d.2 Suministrar los documentos indicados en las bases de la contratación para la firma del contrato,

d.3 Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,

d.4 Cuando se comprobare que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,

d.5 No se formaliza el consorcio por escritura pública antes de la firma del contrato.

4. En los casos de contratos abiertos las garantías se registrarán por lo dispuesto en el Decreto Reglamentario y la reglamentación emitida por la DNCP para el efecto.
5. En caso de instrumentarse las garantías a través de Garantía Bancaria, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario incluido en la Sección "Formularios".
6. Las Garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la garantía. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.
7. Si la prestación de los servicios o la ejecución de la obra, se realizare en un plazo menor o igual a diez días calendario posteriores a la firma del contrato, la garantía de cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.
8. La garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud de contrato, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes

Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de:

120

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICP y por el plazo indicado en este apartado.

Retiro, sustitución y modificación de las ofertas

1. Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante el envío de una comunicación por escrito, debidamente firmada por el representante autorizado. La sustitución o modificación correspondiente de la oferta deberá acompañar dicha comunicación por

escrito.

2. Todas las comunicaciones deberán ser:

- a) Presentadas conforme a la forma de presentación e identificación de las ofertas y además los respectivos sobres deberán estar marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION";
- b) Recibidas por la convocante antes del plazo límite establecido para la presentación de las ofertas;

Las ofertas cuyo retiro, sustitución o modificación fuere solicitada serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes, durante el acto de apertura de ofertas.

3. Ninguna oferta podrá ser retirada, sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

Cuando la presentación de oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente

Apertura de ofertas

1. La entidad convocante procederá a la apertura de las ofertas y, en caso de existir notificaciones de retiro, sustitución o modificación de las propuestas, se leerá durante el acto público en presencia de los oferentes o sus representantes según la hora, fecha y lugar previamente establecidos en el SICP.

2. Cuando la presentación de la oferta sea electrónica, el acto de apertura deberá sujetarse a la reglamentación vigente, en la hora y fecha establecida en el SICP.

3. Primero se procederá a verificar los sobres de las ofertas recibidas, marcados como:

- a) "RETIRO": Se leerán en voz alta y el sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación de retiro contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.
- b) "SUSTITUCION": Se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al oferente remitente. No se permitirá la sustitución de ninguna oferta a menos que la comunicación de sustitución contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.
- c) "MODIFICACION": Se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.

4. Los representantes de los oferentes que participen en la apertura de las ofertas deberán contar con autorización suficiente para suscribir el acta y para revisar los documentos de los demás oferentes, bastando para ello la presentación de una autorización escrita del firmante de la oferta, esta autorización podrá ser incluida en el sobre oferta o ser portada por el representante.

5. Se solicitará a los representantes de los oferentes presentes que firmen el acta. La omisión de la firma por parte de un oferente no invalida el contenido y efecto del acta. Se distribuirá una copia del acta a todos los presentes.

6. Las ofertas sustituidas y modificadas, que no sean abiertas y leídas en voz alta durante el acto de apertura no podrán ser consideradas para la evaluación sin importar las circunstancias y serán devueltas sin abrir a los remitentes.

7. La falta de firma en un documento sustancial, es considerada una omisión sustancial que no podrá ser subsanada en ninguna oportunidad una vez abiertas las ofertas. En cuanto a la garantía de mantenimiento de oferta deberá estar debidamente extendida.

8. En el sistema de un solo sobre el acta de apertura deberá ser comunicada a través del SICP para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura.

9. En el sistema de doble sobre, el acta de apertura técnica deberá ser comunicada a través del SICP, para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura, se procederá de igual manera una vez finalizado el acto de apertura económico.

Visita al sitio de ejecución del contrato.

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

Fecha: 10/02/2025

Lugar: MUNICIPALIDAD DE LUQUE, PROF. GUILLERMO LEOZ CASI CALLEJON MARIA AUXILIADORA, MAKAI, LUQUE.

Hora: 09:00 HS

Procedimiento: Presentarse en la Dirección de Obras y Servicios Municipales, indicando el fin al cual están asistiendo.

Nombre y contacto del funcionario responsable de guiar la visita: Arq. Adrián González, Director de Obras y Servicios Municipales, o persona designada por el mismo.

Los interesados en participar de la visita técnica, para inscribirse a la misma deberán presentar copia de cedula y autorización firmada, en donde se faculte suficientemente al funcionario para participar de la misma, en representación de la empresa interesada, esto para los casos en que la persona encargada no sea el representante legal de la firma. Para los casos en que la persona que participe sea el representante legal de la misma, bastará con la presentación de la copia de cedula y un documento que corrobore su carácter de titular de la empresa interesada. Ante la falta de presentación de la documentación requerida para la inscripción, la Dirección de Obras Públicas podrá no autorizar la participación del interesado, entendiendo que, por motivos de seguridad, la convocante se reserva el derecho de autorizar el recorrido de las instalaciones. -

Las inscripciones para la visita guiada tendrán una tolerancia de 15 minutos, posteriormente a este plazo, se cerrará la lista de participantes y se procederá a iniciar la visita guiada y en ese contexto no se admitirán empresas que no se hayan anotado antes del inicio de la misma, salvo que, en común acuerdo, las empresas que se hayan presentado dentro de los tiempos establecidos, lo permitan.

Una vez finalizada la visita se labrará un acta en donde se detallarán los datos de las empresas que hayan participado y las observaciones (si hubiere), entregando una fotocopia simple a cada uno de los participantes, para los fines pertinentes. -

ACLARACIÓN: La visita al sitio de obra será un requisito de participación obligatorio. NO SE ACEPTARA DECLARACIÓN JURADA DE CONOCER EL SITIO DE OBRA. -

OBSERVACIÓN: La visita al sitio de obra realizada en fecha 03/02/2025, será considerada como válida, por lo que, para los potenciales oferentes que hayan participado de la misma, no será necesario volver a participar en la nueva visita, entendiendo que se habilita una nueva fecha, a pedido de la unidad requiriente, con el fin de abrir la posibilidad de aumentar el índice de participación de potenciales oferentes.

La visita o inspección técnica debe fijarse al menos un (1) día hábil antes de la fecha tope de consulta.

Cuando la convocante haya establecido que será requisito de participación, el oferente que conozca el sitio podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

En todos los casos, el procedimiento para su realización deberá difundirse en las bases de la contratación.

Las condiciones de participación no deberán ser restrictivas ni limitativas.

Datos para la identificación del sitio de obras

La obra será ejecutada en el inmueble individualizado como:

Finca o Matrícula N°: 3845

Padrón o Cuenta Corriente Catastral N°: NO APLICA

Sitio donde se ejecutará la obra: MUNICIPALIDAD DE LUQUE, SEDE NUEVA, PROF. GUILLERMO LEOZ CASI CALLEJON MARIA AUXILIADORA, MAKAI, LUQUE

REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

Condición de Participación

Podrán participar de este procedimiento, las personas físicas, jurídicas y/o Consorcio, constituidos o con acuerdo de intención, inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado.

Los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que pretendan participar en un procedimiento de contratación, no deberán estar comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PUBLICAS".

Sucursales

En los casos de procedimientos de contratación de carácter nacional podrán participar las sucursales de las matrices internacionales constituidas en la República del Paraguay. Solo serán admitidas como criterios de adjudicación las capacidades, experiencia y aptitudes de la sucursal recabadas desde su constitución, sin admitirse la utilización de las cualidades de la casa matriz u otras filiales o sucursales.

Requisitos de Calificación

Calificación Legal. Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.
3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.
4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.
6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.
7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

Metodo de Evaluación

Basado únicamente en precio

Análisis de precios ofertados.

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores

aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro

Composición de Precios

La estructura mínima del desglose de composición de los precios, será:

1. Mano de obra: Costos asociados a la contratación de trabajadores, como salarios, horas hombre, seguros sociales, prestaciones laborales, etc.
2. Materiales: Lista detallada de los materiales necesarios para la obra, incluyendo cantidades, costos unitarios, proveedores, transporte y almacenamiento.
3. Equipos: Costos relacionados con la utilización de maquinaria, herramientas y equipos especializados, tales como alquiler, mantenimiento, combustible y operadores.
4. Subcontrataciones: Costos asociados a la contratación de servicios externos, como instalaciones eléctricas, fontanería, instalación de sistemas de seguridad, entre otros.
5. Costos indirectos: Gastos generales y administrativos, como supervisión, permisos, seguros, garantías, inspecciones, entre otros.
6. Costos financieros: Intereses o gastos financieros asociados a préstamos o financiamientos requeridos para la obra. Las mismas serán analizadas conforme a reglamentación

El oferente podrá presentar junto con su oferta el desglose de composición de precios, cuando su oferta se encuentre fuera de los parámetros establecidos en la cláusula anterior.

Margen de preferencia en procedimientos de contratación de carácter internacional

En los procedimientos de contratación de carácter internacional, las convocantes otorgarán el beneficio de margen de preferencia del 10% (diez por ciento), a las ofertas que incorporen:

1. El empleo de los recursos humanos del país.
2. La adquisición y locación de bienes producidos en la República del Paraguay.

Para el otorgamiento del beneficio, los Oferentes deberán acreditar como mínimo el porcentaje de contenido nacional establecido en la reglamentación vigente en la materia.

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación.

1. Formulario de Oferta (*)

[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.

En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]

2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)

La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.

3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)
5. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)
6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (**)
7. Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (**)
8. **Documentos legales .Oferentes.**

8.1. Personas Físicas.

- a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)
- b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*)
- c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)

8.2. Personas Jurídicas.

1. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)
2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*)
3. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (*)
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)

8.3. Oferentes en Consorcio.

- a. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (*)
- b. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (*)
- c. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (*):
 - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
 - ii. Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (*):
 - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
 - ii. Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

En caso de que los procedimientos no sean por el módulo de oferta electrónica, el oferente deberá presentar el Formulario de Oferta y la Planilla de precio, para los casos en que se utilice el Módulo de Oferta Electrónica los datos se deberán cargar en el Formulario de oferta electrónica de conformidad a la normativa vigente.

Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Los documentos indicados con doble asterisco (**) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento			Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios		
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	
<ul style="list-style-type: none">• Coefficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a [1]. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. [2021,2022,2023]	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.	Completar el formulario "Situación Financiera" y presentar los documentos que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.
<ul style="list-style-type: none">• Coefficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a [0,80]. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados [2021,2022,2023].	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.	Completar el formulario "Situación Financiera" y presentar los documentos que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.

<ul style="list-style-type: none"> • Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. • El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: <i>[20 %]</i> 	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito	Debe cumplir por lo menos con el <i>[40%]</i> del requisito mínimo	Debe cumplir por lo menos con el <i>[60%]</i> del requisito mínimo	Completar el formulario "Situación Financiera", y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.
---	--------------------------------	-------------------------------	--	--	---

Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.

Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.

Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

- Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente
- Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.
- Balance General de los años 2021, 2022, 2023 debidamente firmado por el contador responsable
- cálculo de ratios de los años indicados (2021, 2022, 2023)

Experiencia general en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none">• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual a [70 %]• El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el [40%] de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el [60%] de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los Formularios: Experiencia general en construcción y Facturación anual media en construcción.

Experiencia específica en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none">• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un [1] contrato, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas.• La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.• A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un [70%] por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el [40%] de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el [60%] de los requisitos mínimos requeridos.	Completar el formulario de "Experiencia específica en Construcción"

<ul style="list-style-type: none"> • Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período [2021, 2022, 2023] en las siguientes actividades clave: <i>Reparaciones generales de edificios y locales</i> 	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir por lo menos con el [40%] de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el [60%] de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los formularios: "Experiencia General en Construcción" y "Situación Financiera"
--	--------------------------------	--	--	--	---

Justificación de la experiencia específica solicitada

La experiencia solicitada tiene como base la envergadura de la obra y el alto impacto institucional de la misma.

<p>Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida. 2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra. 3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada. 4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato. 5. Acta de cumplimiento satisfactorio de los contratos presentados.

Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

<ol style="list-style-type: none"> 1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida. 2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra. 3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada. 4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.

Capacidad en materia de personal

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de personal del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos mínimos	Requisitos de cumplimiento		Documentación requerida
	Oferente individual	Consorcios	

		Todas las partes combinadas	Cada socio	Socio líder	
<p>Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:</p> <p>Como mínimo deberá contar con un Jefe o Residente de Obras (Ingeniero civil o arquitecto) con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. El mismo deberá encontrarse en relación de dependencia con la empresa y con una antigüedad mínima de prestación de servicios profesionales de dos meses anteriores a la apertura de sobres. Así también, dicho personal deberá permanecer en todo momento en el sitio de obra, actuando como representante técnico de la empresa contratista, cumpliendo las siguientes tareas en el marco de sus funciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mantener una adecuada comunicación con el representante de la Contratante en la Obra, elaborando las actas y solicitudes requeridas. • Dar respuesta, dentro de los tiempos previstos legalmente, a cualquier observación o solicitud que el fiscal realice en relación con las actividades de la Obra. • Velar por el cumplimiento estricto de las normas de higiene y seguridad laboral en la Obra. • Llevar y actualizar el cronograma de ejecución de la obra, informando a tiempo a sus superiores de situaciones tales como: requerimiento de material, equipos y personal, retrasos en la ejecución, gastos no previstos, pagos a subcontratistas y personal, entre otros. • Supervisar la calidad de los materiales y equipos a utilizar en la Obra, asegurándose de su adecuado almacenamiento y control de uso. • FUNCIONES Y OBLIGACIONES DETALLADAS EN LAS DISPOSICIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO (LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES DEL CONTRATO) <p>La experiencia del funcionario deberá demostrarse mediante la presentación de curriculum vitae acompañada de una carta de compromiso de que el mismo permanecerá en el sitio de obra en todo momento durante la ejecución de los trabajos, entendiendo que de constatar su ausencia en el sitio de obras sin que medie caso de fuerza mayor la contratante podrá ordenar la suspensión de la ejecución de los trabajos por causales imputables a la empresa contratista, la cual, una vez subsanado el inconveniente y levantada la suspensión, no tendrá derecho a solicitar compensación del plazo en que la obra haya sido suspendida por la contratante por los causales mencionados (durante este periodo no se detendrá el cómputo del plazo de ejecución del contrato, entendiendo que el causal que ha motivado la suspensión de los trabajos se fundamenta enteramente en el incumplimiento del compromiso de permanencia en el sitio de obra, asumido por el residente de obra para la aceptación de la oferta).</p> <p>Capataz de Obras, con 5 (cinco) años de experiencia en obras de construcción, demostrado mediante curriculum vitae y una carta de compromiso de permanecer en el sitio de obra</p> <p>OBSERVACIÓN: las documentaciones detalladas más arriba deberán acompañar el formulario respectivo. Las ofertas que no cuenten con dichas documentaciones mínimas, no serán consideradas.</p>	Debe cumplir con el requisito	Debe cumplir con el requisito			<p>Completar el formulario:</p> <p>"Lista del personal propuesto para la obra"</p>

Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal

1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.
2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.
3. Patente Profesional vigente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras
4. Copia de Título de Grado, del referido personal clave
5. Carnet de habilitación del MOPC vigente del mismo
6. Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma del oferente con los personales propuestos

Capacidad en materia de equipos

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de equipos del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento			Documentación requerida	
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio		Socio Líder

<ul style="list-style-type: none"> • Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: 2 Camión Volquete tipo tumba. 2 Camión de transporte liviano. 1 Motoniveladora. 1 Compactador Mecánico. 1 Mezcladora de hormigón. Herramientas menores varias (equivalente al 30% para los consorcios) (Andamios,escalera, carretillas, cucharas de albañil, baldes, pinzas, tenazas, martillos, Para uso de acuerdo al tipo de obra a realizar. Equipos de seguridad personal (equivalente al 10 % para los consorcios) (Cascos, botas, guantes, equipos de primeros auxilios: (equivalente al 10 % para los consorcios) un listado de teléfonos de emergencias de todos los personales propuestos para la obra, algodones, Antisépticos, agua oxigenada, alcohol, rectificado, analgésicos, antigripales, Antihistamínicos, termómetro, gasa estéril y vendas adhesivas de distintos tamaños. esparadrapo (o cinta adhesiva de uso médico) tiritas de distintos tamaños, venda elástica, un férula o tablilla, equipos de señalización:- (equivalente al 10 % para los consorcios) barreras de plásticos para separación o protección de calzadas, piquetes, balizas todas luminosas] • Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras. 	Debe cumplir con el requisito.	Deben cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el [40%] de los requisitos mínimos requeridos	Debe cumplir por lo menos con el [60%] de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los formularios: "Lista de Equipos" y "Cronograma de Utilización de Equipos"
--	--------------------------------	---------------------------------	---	---	--

Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos

1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.
2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.
3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.
4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.

Aclaración de las ofertas

Con el objeto de realizar la revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación podrá solicitar a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

Disconformidad, errores y omisiones

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable no menor a un día hábil, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no se viole el principio de igualdad.

Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la convocante corregirá errores aritméticos de la siguiente manera y notificará al oferente para su aceptación:

- a) Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.
- b) Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total.
- c) En caso que el oferente haya cotizado su precio en guaraníes con décimos y céntimos la convocante procederá a realizar el redondeo hacia abajo.

Si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en palabras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (a) y (b) mencionados.

Criterios de desempate de ofertas

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del procedimiento de contratación, iguallen en precio y sean sus ofertas las más bajas, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP en la reglamentación pertinente.

Criterios de Adjudicación

De acuerdo con el mercado, el objeto del contrato y el ciclo de vida del bien o servicio, podrá usarse uno o la combinación de varios criterios, previstos en el artículo 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

La adjudicación de la oferta solo podrá fundamentarse en la evaluación de los criterios señalados en los documentos del procedimiento de contratación.

En los procedimientos de contratación en los cuales se aplique la combinación de criterios, la evaluación de las ofertas se llevará a cabo con base a la metodología, criterios y parámetros establecidos en los pliegos de bases y condiciones que permitan establecer cuál es aquella que ofrece mayor valor por dinero.

En los demás casos, la convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

1. La adjudicación en los procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el procedimiento de contratación, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.

2. En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.

3. Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad de Bienes y/o Servicios requeridos, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.

En aquellos procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, cuando la Convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

Notificaciones

Cuando la convocante opte por notificar la adjudicación a través del SICP, la notificación de la misma será realizada de manera automática, a los correos declarados en el Registro de Proveedores del Estado de los oferentes presentados. A efectos de la notificación oficial, solo serán considerados tales correos electrónicos. La notificación comprenderá la Resolución de la adjudicación, el informe de evaluación.

En sustitución de la notificación a través del SICP, las Convocantes podrán dar a conocer la adjudicación por medios físicos o electrónicos a cada uno de los oferentes, acompañados de la copia íntegra de la resolución de adjudicación y del informe de evaluación, de conformidad al artículo 62 del Decreto.

La no entrega del informe en ocasión de la notificación, suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al oferente solicitante.

3. En caso de la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, deberá realizarse únicamente con el acuse de recibo y en el mismo con expresa mención de haber recibido el informe de evaluación y la resolución de adjudicación.

4. Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el procedimiento indicado precedentemente.

5. Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el contrato.

Audiencia Informativa

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos que motivan su decisión.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

El procedimiento de realización de la misma deberá ajustarse a las reglamentaciones vigentes para el efecto.

SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta sección constituye el detalle de los bienes con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

Alcance y descripción de las obras

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES

Proyecto de Mantenimiento y Refacción del Palacete Municipal - ETAPA 2

I. DISPOSICIONES GENERALES

Alcance de los trabajos

Los planos de arquitectura, las especificaciones constructivas que se formulan, la cantidad de obra y el presupuesto, se consideran documentos referenciales, quedando expresamente señalado que cualquier indicación sobre materiales, métodos, dimensiones, cantidades, acabados, etc., expresados en los planos y omitidos en las especificaciones u otros documentos y viceversa, no eximen al CONTRATISTA de su ejecución, debiendo éste realizarlo sin costo adicional, previa solicitud a LA CONTRATANTE, a través de la Fiscalización de Obras. De igual forma en caso que el oferente encuentre omisiones en las especificaciones técnicas, planos y planillas de obras, de trabajos que a su criterio deberían solicitar autorización para su cotización e inclusión en su propuesta durante los plazos señalados para consultas.

La CONTRATISTA tomará a su cargo la provisión de materiales, mano de obra, plantel, equipo y toda otra provisión o trabajo que directa o indirectamente resulte necesaria para la ejecución de las Obras, en forma completa con arreglo a su fin.

La OBRA será ejecutada parcial y totalmente en los plazos y fechas convenidas, haciendo entrega el CONTRATISTA de los trabajos en la forma y condiciones estipuladas en el contrato respectivo, aceptando y asumiendo las responsabilidades que en él se le fijen.

Los rubros que figuran como globales, abarcan la totalidad de las obras necesarias para su realización, es decir ninguna de sus partes componentes se incluyen en otros rubros.

La aceptación parcial de ejecución mediante Acta de Recepción Provisoria, no exonera al CONTRATISTA de la obligación de su conservación, mantenimiento y reparación hasta la finalización integral de los trabajos y su entrega mediante Acta de Recepción Definitiva, documento en el cual se mantendrán las responsabilidades futuras del CONTRATISTA contempladas en las leyes y normas vigentes de la República sobre seguridad, vicios ocultos y otros aspectos de la obra, de acuerdo a exigencias señaladas en el Contrato.

LA CONTRATANTE se reserva el derecho de cambiar las especificaciones constructivas que se señalan en el presente documento si ello no requiere una modificación en el costo de su ejecución, para lo cual dará aviso oportuno al CONTRATISTA ejecutor, siempre y cuando el cambio redunde en una mejora de la calidad de los materiales o en beneficio de la obra.

Responsabilidades

1) **FISCALIZACIÓN:** La Fiscalización de Obra será ejercida por un profesional y su equipo especialmente contratados para la obra en cuestión. El Fiscal de Obra realizará la coordinación de las actividades necesarias para asegurar la correcta ejecución en calidad y plazo de los trabajos contratados. Deberá verificar la presencia de todas las documentaciones en formato impreso, necesarias para la ejecución de los trabajos, como ser planos y detalles técnicos en escala sugerida para mejor comprensión de la información, las especificaciones técnicas y el libro diario de obra con todas las anotaciones de los trabajos de manera periódica. Ante la ausencia de estas documentaciones en el sitio de obra, sin que medie caso de fuerza mayor comprobable, el fiscal podrá ordenar la suspensión de la ejecución de los trabajos por causales imputables a la empresa contratista, la cual, una vez subsanado el inconveniente y levantada la suspensión, no tendrá derecho a solicitar compensación del plazo en que la obra haya sido suspendida por la contratante por los causales mencionados (durante este periodo no se detendrá el cómputo del plazo de ejecución del contrato, entendiéndose que el causal que ha motivado la suspensión de los trabajos se fundamenta enteramente en el incumplimiento del compromiso de , hasta que la Contratista provea de dichos documentos al residente y personal de obra.

2) **CONTRATISTA:** Se entiende por Contratista de la Obra a la empresa que tendrá a su cargo la ejecución de las obras civiles y las instalaciones especiales indicadas en los planos, las especificaciones técnicas y demás documentos del contrato. El Contratista de las obras se considera como el principal en relación a cualquier otro contrato a ser ejecutado en el lugar y en tal sentido es responsable de la seguridad en general de la obra y demás servicios necesarios para que los contratistas de otros componentes puedan ejecutar sus trabajos. El Contratista de la Obra tiene la responsabilidad de verificar el proyecto y presentar objeciones a los diseños si las hubiere, acompañado de estudios técnicos o proyecto ejecutivo que lo justifique y con previa aprobación del fiscal de obras; estas salvedades se considerarán ya incluidas en su cotización. EL CONTRATISTA está obligado a emplear mano de obra calificada, métodos y elementos de trabajo que aseguren la correcta ejecución de la obra. LA CONTRATANTE puede ordenar las pruebas y análisis de procedimientos, fases, materiales y acabados que estime conveniente; el CONTRATISTA dará todas las facilidades para ello y asumirá el costo de su realización. Semanalmente se realizarán Reuniones de Obra para la coordinación de los trabajos, a la que asistirán obligatoriamente el Residente de Obra, Fiscal de Obras, Representante Legal de la Empresa Contratista y Representante legal o técnico de la Contratante.

2.1) **RESIDENTE DE OBRA:** El Contratista deberá contar con un representante técnico residente de obras, y deberá presentar a la Dirección de Obras Públicas la documentación que acredite la capacidad técnica del mismo para llevar a cabo de forma satisfactoria la ejecución de la obra (Currículo vite, experiencia mínima de 5 años en obras de características similares y carta de compromiso de permanecer en el sitio de obra durante el periodo de ejecución del contrato). Será el representante de la empresa ante la Dirección de Obras Públicas y la Fiscalización, para todo lo referente a la ejecución de los trabajos contratados. El Residente de Obra tendrá residencia en el lugar en que se ejecuta la Obra, prestará servicios a tiempo completo y deberá remitir informes, resolver problemas con terceros, recibir: llamadas de atención, instrucciones y notificaciones como lo defina el FISCAL DE OBRAS, además el representara al CONTRATISTA en Obra sobre las decisiones que se tomen en ella. Es responsabilidad del mismo prever los permisos correspondientes con la dirrección de PMT del municipio y el FISCAL DE OBRAS, para la coordinación de cierres de calles de manera temporal en casos de que la obra lo requiera, cierres que no están autorizados a realizarse por el personal de obra. El Residente de Obra en ningún momento deberá abandonar la Obra, mientras esta se encuentre en ejecución, los detalles correspondientes a cómputos métricos aclaración de mediciones y la elaboración de la Planilla de Avance. Es el responsable principal del LIBRO DIARIO DE OBRA, donde deberá detallar todas las actividades y los por menores de la obra de forma diaria; durante las verificaciones por parte del fiscal de obra, el residente deberá hacer entrega del libro diario de obra, para que el fiscal pueda completar con sus observaciones hechas durante la fiscalización.

2.2) **PERSONAL DE OBRA:** El personal de obra deberá ser personal calificado para ejecutar los trabajos necesarios para la culminación del proyecto garantizando la calidad de los mismos. Se deberá tomar en cuenta el Número de frentes de trabajo, para la elaboración del cronograma de actividades, rendimientos, precios unitarios. Parámetros indispensables para cumplir satisfactoriamente con las metas de avance diarios y total de la obra. En función al número de frentes de trabajo de la obra se deberá tomar en cuenta la cantidad mínima de personal de obra necesario, que deberán estar presentes en todo momento en la obra por el carácter público de la misma y en todos los frentes de trabajo habilitados por la fiscalización de obra. El CONTRATISTA deberá incrementar el número de personal para garantizar la finalización de las obras en tiempo y forma. Todo personal de obra deberá contar con todos sus equipos de protección personal, identificativo personal y de la empresa, en todo el proceso de ejecución de los trabajos hasta la culminación de los mismos. El personal de obra no esta autorizado a realizar en caso de necesidad el cierre temporal de calles, sin permiso ni acompañamiento de personales de PMT del municipio y previa autorización del Fiscal de Obra.

Normas y reglamentaciones

A continuación, se detallan los reglamentos cuyas normas regirán para la presente documentación, siendo válidos solamente cuando no sean modificaciones por la Fiscalización de obra.

Los Reglamentos cuyas disposiciones se prescriben como complementarias;

- Edilicias. Arquitectura: Reglamento de Edificación de la Municipalidad de Luque
- Instalaciones Sanitarias: normas de materiales y de cálculo de instalaciones domiciliarias de ESSAP y I. N. T. N. N. P. 44 y N. P. 68.
- Instalaciones eléctricas: Normas de la ANDE para baja tensión No. 146-71 y media tensión No. 62-75, Norma Argentina del IRAM, Normas para instalación telefónica de Anteco (COPACO) No. 326-72.
- Estructuras Metálicas: Todas las estructuras de metal se ejecutarán de acuerdo con las reglas del arte y con las normas que se indican a continuación: Norma Paraguay para acción del viento, AISC para cargas gravitatorias, móviles, montaje y sus combinaciones, AISC para dimensionamiento de barras, conexiones, soldaduras y accesorios necesarios.

Disposiciones de aprovisionamiento de agua y energía para las obras

Energía eléctrica

El consumo de energía para la ejecución de la OBRA, así como también la iluminación de la obra, será costeadado por el CONTRATISTA, a cuyo cargo estará el tendido de las líneas e instalación de un medidor provisorio, con ajuste a las exigencias de carácter técnico reglamentarias para dichas instalaciones.

El pago de todos los derechos por el concepto, que estará a su cargo y costo, no le serán específicamente reembolsados, considerándose todo ello en la propuesta adjudicataria.

Los comprobantes de haber abonado el servicio de energía eléctrica, serán entregados en su totalidad con la solicitud de pago de la retención caucional junto con la constancia del retiro del medidor provisorio.

Si no se hará cargo de abonar a la ANDE los derechos de interconexiones eléctricas definitivas para las obras de media y baja tensión. Sí deberá hacerse cargo de la instalación de los equipos en obra y estará a su cargo los trámites de aprobación de los derechos de interconexión eléctrica total de media y baja tensión. Los mismos deberán estar contemplados en el cronograma de obra.

Iluminación y Fuerza Motriz

Toda iluminación necesaria diurna, como así también la nocturna, estará a cargo del CONTRATISTA y se ajustará a las exigencias y requerimientos del Fiscal de Obra. Asimismo, correrá por cuenta del CONTRATISTA la provisión de fuerza motriz para los equipos utilizados en la construcción, propios y de los Sub-CONTRATISTAS.

Si se realizarán los trabajos en horas nocturnas o en zonas de la OBRA sin iluminación natural, el CONTRATISTA proveerá la iluminación que posibilite a su personal o al de los gremios, el desarrollo de los trabajos.

En todos los casos el CONTRATISTA deberá someter a la aprobación del Fiscal de OBRA las especificaciones, esquemas, etc., de las instalaciones eléctricas provisorias que se propongan ejecutar.

Agua para construir

El agua deberá ser apta para la ejecución de las obras. El consumo será costeadado por el CONTRATISTA, a cuyo cargo estará el pago de todos los derechos que pudieran corresponder a ese concepto, los que no le serán específicamente reembolsados, considerándose todo ello incluido en la propuesta adjudicataria.

Para el efecto solicitarán un medidor provisorio, y los comprobantes de haber abonado el servicio de agua, serán entregados en su totalidad con la solicitud de pago de la retención caucional junto con la constancia del retiro del medidor provisorio.

Carga y Descarga de Materiales

La carga y descarga de materiales o retiro de escombros serán realizados en los horarios

habilitados para los mismos, debido a la zona urbana muy transitada en donde se encuentra la obra, estos horarios corresponden serán definidos por la fiscalización en conjunto con la contratante para mejor organización vial según zona a ser intervenida.

1. Plazo y Ejecución de la Obra

El plazo establecido para la terminación de la obra *Proyecto de Mantenimiento y Refacción del Palacete Municipal - ETAPA 2a* partir de la fecha fijada para su inicio es de **120 (CIENTO VEINTE) días calendario, 4 (cuatro) meses**. La programación de la ejecución será incorporada y visualizada en el cronograma de obra respectivo presentado por el contratista, considerando los plazos y exigencias estipulados dentro del contrato, considerando el avance de la obra por etapas en donde se debe culminar en su totalidad la primera etapa de la obra y con previa aprobación del fiscal de obras para proseguir con la siguiente etapa, siguiendo este orden hasta su total culminación, igualmente es obligación del contratista complementar dicho cronograma, con la provisión del Plan de Acopio y las Metas semanales y mensuales que deben ser alcanzadas.

Se establece que la empresa contratista es la única responsable de la ejecución y terminación de las Obras Civiles y las Instalaciones Especiales de acuerdo con las disposiciones contenidas en los documentos integrantes del Contrato.

Sin embargo, sin perjuicio de lo dispuesto para la ejecución de las Obras Civiles, se establece que la ejecución de las Instalaciones Especiales se realizará exclusivamente por personal técnico especializado en cada una de ellas. La contratista deberá presentar las documentaciones necesarias que acrediten que el personal está capacitado para la ejecución de estas Instalaciones Especiales, ante la Dirección y la Fiscalización de Obras.

Además, se deberá considerar que ciertos trabajos se realicen en horarios de la tarde y, de ser necesario, durante los fines de semana, dado que la Municipalidad continuará operando durante las horas laborales habituales. No se permitirá la intervención en áreas que puedan afectar el funcionamiento normal de las actividades municipales, como las oficinas, a excepción de las áreas comunes (pasillos, baños y el salón principal), siempre que se tomen las medidas de seguridad necesarias para garantizar la protección de contribuyentes y funcionarios mientras se trabaja en horario laboral. Esta restricción deberá estar claramente contemplada en el cronograma de obra y en la planificación de las etapas, asegurando que no se generen interrupciones en los servicios municipales durante la ejecución del proyecto.

2. Seguridad de la Obra

El Contratista de Obra mantendrá durante el transcurso de los trabajos el personal diurno y nocturno encargado de las tareas de control y custodia de los elementos depositados en la obra, sean éstos de propiedad o no del Contratista. Así mismo, dispondrá personal especial para custodiar los accesos a la Obra de manera a obtener un control de las personas que ingresan a la misma. El Contratista instalará y costeará la iluminación nocturna exterior de la obra concluida o no.

El Contratista mantendrá y costeará todas las medidas de seguridad indicadas hasta la ocupación del sitio de obra por el Propietario, entendiéndose hasta que todos los trabajos estén culminados y sea habilitado el uso, lo cual se considera que ocurrirá indefectiblemente después de la Recepción Provisoria, plazo que estará estipulado dentro del contrato.

El Contratista deberá considerar horarios nocturnos o personales en turnos aleatorios durante las temporadas con oleadas de calor intenso, debido a que estos trabajos son realizados en la vía pública y sin ningún tipo de protección directa al personal. La integridad física del personal es de exclusiva responsabilidad del contratista.

El Contratista estará a cargo de la provisión y la exigencia del uso a todo el personal que se encuentre en obra de los Equipos de Protección Individual (chalecos reflectivos, cascos de seguridad, calzados de seguridad con plantilla o puntera reforzada, gafete identificatorio individual con los datos personales y cargo ocupado por el personal, guantes de seguridad, gafas o pantallas de seguridad si el trabajo a realizar lo amerita, arnés de seguridad si el trabajo a realizar será realizado en altura) y todos los equipos de protección personal que sean necesarios para trabajos viales: el correspondiente uniforme, gafete identificatorio individual con los datos personales y cargo ocupado por el personal de manera visible. Y cualquier otro elemento que sea necesario para la seguridad individual de todo el personal que se encuentre en obra.

3. Muestras de materiales

Será obligación del Contratista de Obra la presentación de muestras de todos los materiales y elementos que se deban incorporar a la obra, para su aprobación. Todos los productos (con excepción de áridos y ladrillos) deberán contar con la identificación clara de la marca y del país de procedencia. Esta disposición afecta también a las partes componentes de productos (como reactancias, condensadores, lámparas). Productos que no cumplan con estas características podrán ser rechazados por la Fiscalización de Obra, sin considerar la calidad de los mismos.

Se establece que las muestras deben presentarse por lo menos siete (07) días antes de que deban comenzar según el Plan de Trabajos la construcción, en taller o fábrica, o la provisión en obra, de los elementos correspondientes.

La Dirección de Obra podrá disponer que se realicen todos los controles de calidad y ensayos de las muestras, materiales y elementos incorporados a las obras ante los organismos estatales o privados, estando los gastos que demanden los mismos, a cargo exclusivo del Contratista.

La Dirección de Obra podrá empero justificar especialmente a su solo juicio, casos de fuerza mayor que impidan o atrasen la presentación de las muestras.

4. Materiales de reserva

El Contratista de Obra deberá proveer materiales de reserva que permitan la posterior realización del mantenimiento reparador. La cantidad a ser proveída será definida por lo que el Fiscal de Obra considere necesario. Estos materiales serán depositados por el Contratista en locales definidos por la Fiscalización de Obra.

II. MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Generalidades

Todos los materiales de obras se ajustarán estrictamente a las especificaciones técnicas y deberán ser previamente aprobadas por el fiscal y la dirección de obras antes de su uso.

Todos los materiales que se emplearán en esta obra deberán ser de primera calidad y de primer uso. Los materiales perecederos deberán llegar a la OBRA en envases de fábrica y cerrados, y deben ajustarse a las observaciones establecidas en estas especificaciones o caso contrario por la fiscalización de obras.

Todos los materiales puestos en obra deben ser acopiados en lugares aprobados por la fiscalización de obra, según tipo de material, ya que se considera que la ubicación de los mismos no debe obstaculizar la correcta circulación de peatones o vehículos, de forma a no representar peligro alguno. Al tratarse de la vía pública, estos materiales deben estar correctamente señalizados, con cinta reflectivas, iluminación, cartelerías etc.

Materiales Usados

Se prohíbe en absoluto al Contratista el empleo en la obra de materiales usados, o que puedan haber perdido sus propiedades desde su fabricación. Se prohíbe también el uso de materiales nuevos pero que se encuentren dañados, en el caso que se encontrase en obra la utilización de materiales con estas características la fiscalización podrá solicitar a la contratista el cambio o reposición de los mismos por materiales nuevos o sanos, sin derecho a remuneración alguna, ni aumento en la liquidación.

LADRILLOS COMUNES

Serán uniformes y con forma regular, tendrán una estructura llena y en lo posible fibrosa; estarán uniformemente cocidos, sin vitrificaciones; carecerán de núcleo calizo u otros cuerpos extraños, no serán friables.
Los ladrillos comunes, tendrán 27 (veintisiete) cm. de largo. 13 (trece) cm. de ancho y 5.50 (cinco, cincuenta) cm. de altura en lo posible. Se tolerará variaciones en las medidas dependiendo del proveedor.

CAL HIDRATADA

Procederán de fábricas acreditadas con certificados de calidad. Deberán entrar a la obra en sacos (bolsas de polietileno). Los envases vendrán provistos del sello de la fábrica de procedencia.

Serán de polvo impalpable, que no deje más de 12% de residuo sobre el tamiz de 900 mallas por centímetro cuadrado.

Su peso específico será de 2,60 a 2,70 y en cuanto a su fragüe, deberá comenzar dentro de hora y media de hecho el mortero y terminar en las 30 horas sucesivas.

Una vez ingresadas las bolsas de cal a la obra deberán ser depositadas y almacenadas al abrigo de la intemperie y la humedad.

CEMENTO

Se usará el producto de la Industria Nacional de Cemento del tipo Portland de fraguado normal. En cualquier caso, serán frescos y en envase con la marca de fábrica. En ningún caso se aceptará cemento reembolsado ni aquel que presente señales de fraguado.

El almacenamiento del cemento, se dispondrá en locales cerrados bien secos, sobre pisos levantados y aislados del terreno natural, y quedará constantemente sometido al examen del Fiscal de Obra, desde su recepción o ingreso a la OBRA hasta la conclusión de los trabajos en los que los cementos serán empleados.

Además de las revisiones que el Fiscal de Obra crea oportuno realizar directamente, podrá exigir a la Empresa que se haga comprobar en un Laboratorio Oficial que el Fiscal de Obra designará, la naturaleza y buena calidad del cemento, por medio de los ensayos o análisis mecánicos, físicos y químicos pertinentes.

Todo cemento grumoso o cuyo color esté alterado, será rechazado y deberá ser retirado de la OBRA dentro de las 48 hs. de notificada la Empresa Constructora, por parte del Fiscal de Obra.

Igual medida se deberá adoptar con todas las partidas de la provisión de cementos que por cualquier causa se averiasen, etc. durante el curso de los trabajos.

En el caso del cemento CPII- Compuesto, en reemplazo del cemento Tipo I o Cemento PZ, se permitirá su utilización bajo la responsabilidad del CONTRATISTA siempre y cuando no varíen las características mecánicas necesarias.

La Fiscalización de Obra podrá solicitar verificaciones, y si las mismas no reúnen las condiciones contará por cuenta del CONTRATISTA, la utilización de otros cementos.

ARENAS

Las arenas deben ser limpias libres de sales, arcillas o materiales extraños, debiendo ser su granulometría adecuada a cada caso. La arena a ser utilizada será lavada de Río.

Sumergidas las arenas en el agua no la enturbiarán. Si existieran dudas al respecto a las impurezas que contiene la arena se efectuarán ensayos calorimétricos como se indica a continuación:

- Se vierte en una botella graduada de 350 cm³. la arena, hasta ocupar 130 cm³.
- Se agrega una solución de hidrato de sodio (NaOH) al 3% hasta que el volumen después de sacudir, sea de 200 cm³.
- Se sacude fuertemente la botella (tapada con tapones esmerilados) y se deja reposar, durante 24 horas.

El color del líquido que queda sobre la arena permitirá juzgar si la misma es utilizada de acuerdo a lo siguiente: Incoloro, amarillo, claro o azafranado: Arena utilizable.

Rojo amarillento: Utilizable solamente para funciones de bases; hormigones simples sin armar y albañilería en general, a excepción del enlucido de revoque. Castaño, marrón claro, marrón oscuro: arena no utilizable.

CASCOTES

Los cascotes a emplearse para contrapisos, etc., provendrán de ladrillos (o parte de los mismos) debiendo ser bien cocidos, limpios y angulosos. Su tamaño variará entre 2 a 5 cm. aproximadamente.

Excepcionalmente podrán utilizarse cascotes provenientes de demoliciones de paredes ejecutadas con mezcla de cal. En tal caso se deberá solicitar aprobación por parte del Fiscal de OBRA, el cual rechazará todo cascote que no reúna las condiciones citadas anteriormente y/o que contengan restos de cualquier otro material (salitre, estén sucios).

HIDRÓFUGOS

Se refiere a aquellos productos que deban adicionarse a los morteros para conferirles propiedades hidrófugas. Los asfálticos serán de una preparación especial a base de brea de hulla y arena silíceas con exclusión de todo agregado extraño Su aplicación se efectuará siempre en caliente.

AGUA

El agua a ser empleada en la obra debe ser limpia, libre de aceites, ácidos, álcalis o materiales vegetales. Tanto en la confección de mezclas para la albañilería, revoques, etc., se empleará agua corriente, preferentemente.

En el caso de no existir agua corriente, se someterá a un análisis químico del agua que se desea utilizar. Correrá por cuenta del CONTRATISTA los gastos que demande la provisión de agua para la construcción, salvo que se especifique explícitamente lo contrario.

MEZCLAS

Serán de los tipos indicados en la Planilla de Mezclas. Las mezclas se batirán con amasadoras mecánicas, dosificando sus proporciones en recipientes adecuados, que contarán con la aprobación previa del Fiscal de Obra. No se fabricará más mezcla de cal que la que pueda usarse en el día, ni más mezcla de cemento Portland que la debe usarse dentro de las 2 horas de su fabricación.

Toda mezcla de cal que se hubiere secado o que no vuelva a ablandarse en la amasadora (o mezcladora) sin añadir agua, será desechada.

Se desechará igualmente, sin intentar ablandarla, toda mezcla de cemento Portland y de cal hidráulica que haya comenzado a endurecerse. Las pastas de argamasa serán más bien espesas que líquidas.

Las partes que se detallan en la Planilla de Mezclas se entienden medidas en volumen de material seco y suelto, con excepción de las cales vivas y apagadas que se tomarán al estado de pastas firmes y del cemento Portland y las cales hidratadas (ambas en bolsas de origen) que se comprimirán en el envase.

PLANILLA DE MEZCLAS

TIPO A: Para contrapisos bajo piso en general, salvo indicación en planos.

1 parte de Cemento Pórtland

6 partes de arena

12 partes de cascotes

TIPO B: Para mamposterías

1 parte de Cemento Pórtland

2 parte de Cal hidráulica hidratada

8 partes de arena

TIPO C: Para revoques interiores

1 parte de Cemento Pórtland

4 parte de Cal hidratada

16 partes de arena fina

TIPO D: Para revoques exteriores comunes y Cimientos de Piedra Bruta.

1 parte de Cemento Pórtland

4 parte de Cal hidráulica hidratada

12 partes de arena gruesa

1 dosis de hidrófugo por cada 50kg. de Cemento Pórtland

TIPO E: Revoques base de revestimiento

1 parte Cemento Portland

1 parte de Cal

5 partes de arena

1 dosis de hidrófugo por cada 50 kg de cemento Pórtland

TIPO F: Colocación de revestimientos cerámicos

1 parte de Cemento Pórtland

1 parte de cal

6 parte de arena

Nota: para asiento de revestimientos cerámicos podrá utilizarse adhesivo cerámico de marca reconocida, previa aprobación de la fiscalización.

TIPO G: Para azotada

1 parte de Cemento Pórtland

3 partes de arena

TIPO H: Para asiento de estructura metálica.

1 parte de cemento

3 parte arena.

PIEDRA TRITURADA

Será del Tipo Basáltico triturado. No se admitirán partidas de piedra que contengan restos orgánicos o materias extrañas. Se exigirá que éstos sean limpios, libres de impurezas y piedras en descomposición, y granulometría aprobada por la dirección.

III. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS RUBROS**Limpieza de la Obra**

Antes de iniciarse la construcción, se limpiará todo el terreno de escombros, residuos, malezas, etc. que hubiese. Hecho este trabajo se procederá al desbroce y nivelación del área afectada por la construcción, dejándolo en forma para el replanteo. La Fiscalización de Obra estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas.

El Contratista se encargará de hacer los destronques de árboles, que están ubicados en el área de construcción del edificio quedando además a cargo suyo. La eliminación fuera del lugar de obra y la limpieza de la basura en la forma en que se disponga.

Los árboles serán arrancados de raíz, vale decir en las zonas edilicias o en sus proximidades no deberá quedar enterradas partes alguna de vegetal que pudiera producir oquedades posteriores por putrefacción.

Carga y descarga de materiales

La carga y descarga de los materiales se realizará a través de un sólo acceso al obrador, debiendo el Contratista arbitrar los medios para mantener estas áreas perfectamente limpias. Los materiales, antes o después de las descargas, deberán ser acopiados en lugares previstos, de común acuerdo con la Dirección de Obra y en contenedores. En caso de carga y descarga de materiales en la vía pública (en este contrato veredas), queda estrictamente prohibido realizar dichos trabajos en las esquinas de las cuadras. **El área habilitada para estos trabajos comprenden las mismas veredas, dejando un espacio de circulación para el trabajo, además, un margen de máximo 2 mts correspondientes del cordón de la vereda a la calle.**

Para la carga y/o descarga de materiales, fundamentalmente provenientes de demolición o residuos se deberá cuidar el exceso de salida del material o polvo.

Estas tareas se coordinarán dentro de los horarios habilitados para los mismos, debido a la que la zona donde se encuentra la obra es una zona urbana bastante transitada; estos horarios serán definidos por la Fiscalización en conjunto con la Contratista para mejor organización vial según zona a ser intervenida.

Los materiales, antes o después de las descargas, deberán ser acopiados en lugares previstos en común acuerdo con la Fiscalización de Obra y todo material a ser depositado en la calle deberá ser acopiado en contenedores.

Nº	DESCRIPCIÓN
PLANTA BAJA	
Salón principal (S.P) Áreas comunes	
Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra	
1	Los trabajos contemplan la reposición de tubos LED en los sitios que carezcan de los mismos o se observe que los existentes no estén funcionando correctamente, así como el reemplazo de zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores y otros accesorios (tornillos, etc.), en caso de que fuese necesario para garantizar el correcto funcionamiento de los mismo y la iluminación del espacio. Los tubos deberán contar con las siguientes características: potencia de 16W, luz fría, flujo luminoso: 1600 lm, zocalo G13, vida útil 15.000 hs. Los zócalos a reemplazar deberán ser de policarbonato, para lámparas tipo T8-T10 T12, Rosca G13. NOTA: Todos los artefactos y accesorios de iluminación deberán ser de buena calidad, los mismos deberán estar aprobadas por el fiscal de obras antes de su colocación.
Reposición de artefactos de iluminación (focos led)- incluye accesorios, material y mano de obra	
2	Los trabajos contemplan la reposición de focos o lámparas LED de 15 W, Luz fría, Rosca E27, de 30000 hs vida útil en los sitios que carezcan de los mismos o no estén funcionando los existentes, así como el reemplazo de otros accesorios (tornillos, etc.), en caso de que fuese necesario para garantizar el correcto funcionamiento de los mismo y la iluminación del espacio. NOTA: Todos los artefactos de iluminación deberán ser de buena calidad, los mismos deberán estar aprobadas por el fiscal de obras.
Reposición de artefactos de iluminación (focos led para artefactos colgantes en altura)- incluye accesorios, andamio para colocación, material y mano de obra	
3	Los trabajos contemplan la reposición de focos o lámparas LED de 50 W, Luz fría, de 20000 hs vida útil en los sitios que carezcan de los mismos o no estén funcionando los existentes, así como el reemplazo de otros accesorios (tornillos, portafoco, campana, etc.), en caso de que fuese necesario para garantizar el correcto funcionamiento de los mismo y la iluminación del espacio. NOTA: Todos los artefactos de iluminación deberán ser de buena calidad, los mismos deberán estar aprobadas por el fiscal de obras.
Pintura acrílica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra	
4	Antes de ejecutar el rubro de pintura, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada, remoción de toda pintura suelta, deberá lijarse hasta estar firme, limpia y seca, sin polvo, grasa o moho existentes. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán cubiertos con enduido y se pulirán, antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL contratista tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. Todas las pinturas, primarios, diluyentes e impermeabilizantes deberán ser de una marca reconocida. Toda la pintura deberá ser 100% Látex acrílico y específica o especial para cada superficie. El contratista no empezará a aplicar los productos hasta tanto no sean aprobados por la fiscalización. En las paredes donde existe pintura pre existente, el contratista deberá antes de pintar aplicar un adhesivo para la pintura acrílica tipo Sellador Universal o similar previamente aprobado. En todos los casos, el Contratista deberá garantizar la pintura, por un período de dos años después de aceptada la obra terminada, y quedará entendido que cualquier daño no atribuible al uso normal del edificio que ocurra a la pintura durante ese período deberá ser reparado por el Contratista. Aplicación: - Limpieza de la superficie a ser pintada, Deben aplicarse como mínimo dos manos dejando secar primero la anterior, se hará con mínimo dos aplicaciones de pintura látex acrílico de una marca de reconocido prestigio, y en caso que la fiscalización lo decida se deberá efectuar mas cantidad de manos de pintura si el acabado de las paredes no se ve uniforme. El color de la pintura debe ser aprobado por la fiscalización.
Pintura sintética de muro. Incluye material y mano de obra	

Este ítem se refiere a la aplicación de pinturas sobre las superficies de paredes interiores, con pintura sintética, según acabado, color y tono indicado por el fiscal de Obra. La pintura sintética será de primera calidad y de marca industrial reconocida. Está deberá suministrarse en el envase original de fábrica. Los colores y tonalidades de todas las pinturas a emplearse serán los que indique el fiscal de Obra. El Contratista presentará una muestra de todos los materiales que se propone emplear al fiscal de Obra con anterioridad a la iniciación de cualquier trabajo. FORMA DE EJECUCIÓN: Antes de aplicar la pintura en paredes, el fiscal de obra aprobará todas las superficies que recibirán este tratamiento. Posteriormente se aplicará una mano de sellador de paredes, la misma que se dejará secar completamente. Luego se procederá a la aplicación de una primera mano de pintura sintética y cuando se encuentre totalmente seca, se aplicarán las capas o manos de pintura necesarias para lograr un acabado ideal.

Mantenimiento de sistema de Aire Acondicionado sistema central - incluye material, accesorios, mano de obra - incluye material y mano de obra

- 6 El mantenimiento de sistemas de aire acondicionado por ducto es esencial para garantizar un funcionamiento eficiente y la calidad del aire interior. Para ello se procederá a la verificación del equipo para constatar la existencia de fugas u otros desperfectos que pudieran existir. Se realizará limpieza general de las unidades y ductos, desinfección de los equipos, se realizará el cambio de filtro si fuese necesario para evitar la acumulación de polvo y alérgenos en los ductos, drenado del desagüe con presurización, limpieza del lugar una vez terminado, alimentación eléctrica hasta 6 metros. Es importante en este rubro contar con un especialista en la materia que realice las reparaciones, mantenimiento y ampliaciones (electricista). Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y sus Especificaciones Técnicas. La fiscalización de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas. Todos los elementos de la instalación no deberán quedar a la vista, la instalación deberá ser muy prolija. También se deberá eliminar todas las obstrucciones que hubiera al paso de aire. Utilizando una brocha grande limpiar el polvo que se va acumulando en las rejillas del aire acondicionado, el filtro del aire acondicionado debe limpiarse con frecuencia. Retirarlo, limpiarlo y evitar que las impurezas acumuladas en él impidan el correcto funcionamiento del equipo. Limpiar el espacio que queda bajo los filtros. El tubo y la bandeja que recoge el agua también deben limpiarse. Finalmente, revisar y supervisar el funcionamiento de los termostatos de control. Todos los materiales a ser suministrados por el CONTRATISTA deberán ser nuevos, sin uso y utilizadas en el mercado, los mismos deberán ser inspeccionados y aprobados por la FISCALIZACIÓN. Los materiales rechazados deberán ser sustituidos inmediatamente sin costo adicional alguno.

Reparación de fisura - incluye demolición de revoque, limpieza, revoque, material y MDO.

- 7 El trabajo contempla la reparación de fisuras visibles en los muros de la siguiente manera: Método de aplicación / Herramientas Refuerzo de impermeabilizaciones flexibles: Para la aplicación del impermeabilizante se seguirán las siguientes indicaciones de la respectiva hoja técnica. Una vez seca la imprimación, aplicar una mano de impermeabilizante en pasta o líquido y extender el tramo elástico de poliéster, y saturar superficialmente con más producto impermeabilizante. Los solapes entre tramas de trama elástica de poliéster, deben tener al menos 5 cm, y se realizan a favor de las pendientes principales. Trama elástica de poliéster puede cortarse fácilmente para la realización de babetas y remates. Las capas sucesivas de impermeabilizante se deben aplicar cruzadas. Prevención de fisuras: Colocar una banda de unos 30 cm de ancho a lo largo de la unión de la pared de mampostería y hormigón, o bien entre los materiales de distinta naturaleza. Luego azotar con mortero y alisar si corresponde. Corrección de fisuras: Picar el revoque en una franja de unos 15 cm, a lo largo de la fisura, con una profundidad de 3 a 5 mm. Limpiar bien el área, para eliminar el polvo. Aplicar masilla acrílica, o una pasta de cemento para rellenar la fisura. Proceder a aplicar trama elástica de poliéster. En caso de la utilización para refuerzo de los revoques, el trama elástica de poliéster debe estar entre capas y embebido en el mortero.

Dirección de RRHH

Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra

- 8 Los trabajos contemplan la reposición de tubos LED en los sitios que carezcan de los mismos o se observe que los existentes no estén funcionando correctamente, así como el reemplazo de zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores y otros accesorios (tornillos, etc.), en caso de que fuese necesario para garantizar el correcto funcionamiento de los mismo y la iluminación del espacio. Los tubos deberán contar con las siguientes características: potencia de 16W, luz fría, flujo luminoso: 1600 lm, zocalo G13, vida útil 15.000 hs. Los zócalos a reemplazar deberán ser de policarbonato, para lámparas tipo T8-T10 T12, Rosca G13. NOTA: Todos los artefactos y accesorios de iluminación deberán ser de buena calidad, los mismos deberán estar aprobados por el fiscal de obras antes de su colocación.

Pintura acrílica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra

- 9 Antes de ejecutar el rubro de pintura, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada, remoción de toda pintura suelta, deberá lijarse hasta estar firme, limpia y seca, sin polvo, grasa o moho existentes. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán cubiertos con enduido y se pulirán, antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. El contratista tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. Todas las pinturas, primarios, diluyentes e impermeabilizantes deberán ser de una marca reconocida. Toda la pintura deberá ser 100% Látex acrílico y específica o especial para cada superficie. El contratista no empezará a aplicar los productos hasta tanto no sean aprobados por la fiscalización. En las paredes donde existe pintura pre existente, el contratista deberá antes de pintar aplicar un adhesivo para la pintura acrílica tipo Sellador Universal o similar previamente aprobado. En todos los casos, el Contratista deberá garantizar la pintura, por un período de dos años después de aceptada la obra terminada, y quedará entendido que cualquier daño no atribuible al uso normal del edificio que ocurra a la pintura durante ese período deberá ser reparado por el Contratista. Aplicación: - Limpieza de la superficie a ser pintada, Deben aplicarse como mínimo dos manos dejando secar primero la anterior, se hará con mínimo dos aplicaciones de pintura látex acrílico de una marca de reconocido prestigio, y en caso que la fiscalización lo decida se deberá efectuar mas cantidad de manos de pintura si el acabado de las paredes no se ve uniforme. El color de la pintura debe ser aprobado por la fiscalización.

Mantenimiento de artefactos de aire acondicionado - incluye material, accesorios, mano de obra

- 10 Se procederá a la remoción del artefacto para el mantenimiento y reposición del mismo, se debe revisar y asegurarse de que no haya ninguna fuga, los soportes del aire acondicionado también pueden deteriorarse con el tiempo. Se realizará limpieza general de las unidades del interior y exterior, desinfección de los equipos, drenado del desagüe con presurización, limpieza del lugar una vez terminado (bajando los equipos para la limpieza), alimentación eléctrica hasta 6 metros. Es importante en este rubro contar con un especialista en la materia que realice las reparaciones, mantenimiento y ampliaciones (electricista). Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y sus Especificaciones Técnicas. La fiscalización de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas. Todos los elementos de la instalación no deberán quedar a la vista, la instalación deberá ser muy prolija. Se procederá a la remoción del artefacto para el mantenimiento y reposición del mismo, se debe revisar y asegurarse de que no haya ninguna fuga, los soportes del aire acondicionado también pueden deteriorarse con el tiempo. Además, cada una de sus piezas puede llegar a oxidarse con el paso del tiempo, motivo por el que te recomendamos verificar su estado. Eliminar todas las obstrucciones que hubiera al paso de aire. Utilizando una brocha grande limpiar el polvo que se va acumulando en las rejillas del aire acondicionado, el filtro del aire acondicionado debe limpiarse con frecuencia. Retirarlo, limpiarlo y evitar que las impurezas acumuladas en él impidan el correcto funcionamiento del equipo. Limpiar el espacio que queda bajo los filtros. El tubo y la bandeja que recoge el agua también deben limpiarse. Finalmente, revisar y supervisar el funcionamiento de los termostatos de control. Todos los materiales a ser suministrados por el CONTRATISTA deberán ser nuevos, sin uso y utilizadas en el mercado, los mismos deberán ser inspeccionados y aprobados por la FISCALIZACIÓN. Los materiales rechazados deberán ser sustituidos inmediatamente sin costo adicional alguno.

Remoción de puertas de eucatex y reposición por nueva puerta de madera con cerrajes, accesorios, incluye terminación con barniz y esmalte sintético- 0,85x2,13 - incluye material y MDO

- 11 Esta intervención considera la remoción de puertas tipo eucatex existentes en estado deteriorado indicado en los planos, se realizará con el mayor cuidado de modo a no afectar los muros adyacentes, en caso que estos se vean afectados el contratista deberá subsanar los daños, sin costo alguno. En los vanos listos, se procederá a la colocación de marcos de metálicos de dimensión igual a los vanos que tendrán terminación con pintura sintética previo fondo antióxido; y puertas de madera placa con contramarco de listones de madera con terminación de barniz en el tono que indique la fiscalización de obra. El rubro contempla también la provisión de cerradura cromada de 40mm llave y caja chica, bisagras y accesorios necesarios para el correcto funcionamiento de la misma. Antes de su colocación las puertas, marcos, contramarcos y cerradura deberán ser aprobados por la fiscalización de obra.

Remoción y reposición de cerradura para puerta de madera - incluye material, accesorios, mano de obra

- 12 El rubro contempla la remoción de cerradura existente en puerta de madera y el reemplazo por una nueva cerradura cromada externa, de 40 mm, llave chica y caja chica, para madera. El ítem contempla los accesorios necesarios para el correcto funcionamiento de la misma. Antes de su colocación, la cerradura deberá contar con la aprobación del fiscal de obra.

Dirección de Catastro y Urbanismo

Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra

- 13 Los trabajos contemplan la reposición de tubos LED en los sitios que carezcan de los mismos o se observe que los existentes no estén funcionando correctamente, así como el reemplazo de zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores y otros accesorios (tornillos, etc.), en caso de que fuese necesario para garantizar el correcto funcionamiento de los mismo y la iluminación del espacio. Los tubos deberán contar con las siguientes características: potencia de 16W, luz fría, flujo luminoso: 1600 lm, zocalo G13, vida útil 15.000 hs. Los zócalos a reemplazar deberán ser de policarbonato, para lámparas tipo T8-T10 T12, Rosca G13. NOTA: Todos los artefactos y accesorios de iluminación deberán ser de buena calidad, los mismos deberán estar aprobados por el fiscal de obras antes de su colocación.

Reposición de artefactos de iluminación (focos led)- incluye accesorios, material y mano de obra

- 14 Los trabajos contemplan la reposición de focos o lámparas LED de 15 W, Luz fría, Rosca E27, de 30000 hs vida útil en los sitios que carezcan de los mismos o no estén funcionando los existentes, así como el reemplazo de otros accesorios (tornillos, etc.), en caso de que fuese necesario para garantizar el correcto funcionamiento de los mismo y la iluminación del espacio. NOTA: Todos los artefactos de iluminación deberán ser de buena calidad, los mismos deberán estar aprobados por el fiscal de obras.

Pintura acrílica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra

- 15 Antes de ejecutar el rubro de pintura, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada, remoción de toda pintura suelta, deberá lijarse hasta estar firme, limpia y seca, sin polvo, grasa o moho existentes. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán cubiertos con enduido y se pulirán, antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL contratista tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. Todas las pinturas, primarios, diluyentes e impermeabilizantes deberán ser de una marca reconocida. Toda la pintura deberá ser 100% Látex acrílico y específica o especial para cada superficie. El contratista no empezará a aplicar los productos hasta tanto no sean aprobados por la fiscalización. En las paredes donde existe pintura pre existente, el contratista deberá antes de pintar aplicar un adhesivo para la pintura acrílica tipo Sellador Universal o similar previamente aprobado. En todos los casos, el Contratista deberá garantizar la pintura, por un período de dos años después de aceptada la obra terminada, y quedará entendido que cualquier daño no atribuible al uso normal del edificio que ocurra a la pintura durante ese período deberá ser reparado por el Contratista. Aplicación: - Limpieza de la superficie a ser pintada, Deben aplicarse como mínimo dos manos dejando secar primero la anterior, se hará con mínimo dos aplicaciones de pintura látex acrílico de una marca de reconocido prestigio, y en caso que la fiscalización lo decida se deberá efectuar mas cantidad de manos de pintura si el acabado de las paredes no se ve uniforme. El color de la pintura debe ser aprobado por la fiscalización.

Mantenimiento de artefactos de aire acondicionado - incluye material, accesorios, mano de obra

- 16 Se procederá a la remoción del artefacto para el mantenimiento y reposición del mismo, se debe revisar y asegurarse de que no haya ninguna fuga, los soportes del aire acondicionado también pueden deteriorarse con el tiempo. Se realizará limpieza general de las unidades del interior y exterior, desinfección de los equipos, drenado del desagüe con presurización, limpieza del lugar una vez terminado (bajando los equipos para la limpieza), alimentación eléctrica hasta 6 metros. Es importante en este rubro contar con un especialista en la materia que realice las reparaciones, mantenimiento y ampliaciones (electricista). Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y sus Especificaciones Técnicas. La fiscalización de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas. Todos los elementos de la instalación no deberán quedar a la vista, la instalación deberá ser muy prolija. Se procederá a la remoción del artefacto para el mantenimiento y reposición del mismo, se debe revisar y asegurarse de que no haya ninguna fuga, los soportes del aire acondicionado también pueden deteriorarse con el tiempo. Además, cada una de sus piezas puede llegar a oxidarse con el paso del tiempo, motivo por el que te recomendamos verificar su estado. Eliminar todas las obstrucciones que hubiera al paso de aire. Utilizando una brocha grande limpiar el polvo que se va acumulando en las rejillas del aire acondicionado, el filtro del aire acondicionado debe limpiarse con frecuencia. Retirarlo, limpiarlo y evitar que las impurezas acumuladas en él impidan el correcto funcionamiento del equipo. Limpiar el espacio que queda bajo los filtros. El tubo y la bandeja que recoge el agua también deben limpiarse. Finalmente, revisar y supervisar el funcionamiento de los termostatos de control. Todos los materiales a ser suministrados por el CONTRATISTA deberán ser nuevos, sin uso y utilizadas en el mercado, los mismos deberán ser inspeccionados y aprobados por la FISCALIZACIÓN. Los materiales rechazados deberán ser sustituidos inmediatamente sin costo adicional alguno.

Reparación de fisura - incluye demolición de revoque, limpieza, revoque, material y MDO.

- 17 El trabajo contempla la reparación de fisuras visibles en los muros de la siguiente manera: Método de aplicación / Herramientas Refuerzo de impermeabilizaciones flexibles: Para la aplicación del impermeabilizante se seguirán las siguientes indicaciones de la respectiva hoja técnica. Una vez seca la imprimación, aplicar una mano de impermeabilizante en pasta o líquido y extender el tramo elástico de poliéster, y saturar superficialmente con más producto impermeabilizante. Los solapes entre tramas de tramo elástico de poliéster, deben tener al menos 5 cm, y se realizan a favor de las pendientes principales. tramo elástico de poliéster puede cortarse fácilmente para la realización de babetas y remates. Las capas sucesivas de impermeabilizante se deben aplicar cruzadas. Prevención de fisuras: Colocar una banda de unos 30 cm de ancho a lo largo de la unión de la pared de mampostería y hormigón, o bien entre los materiales de distinta naturaleza. Luego azotar con mortero y alisar si corresponde. Corrección de fisuras: Picar el revoque en una franja de unos 15 cm, a lo largo de la fisura, con una profundidad de 3 a 5 mm. Limpiar bien el área, para eliminar el polvo. Aplicar masilla acrílica, o una pasta de cemento para rellenar la fisura. Proceder a aplicar tramo elástico de poliéster. En caso de la utilización para refuerzo de los revoques, el tramo elástico de poliéster debe estar entre capas y embebido en el mortero.

Dirección Obras Públicas y Particulares

Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra

- 18 Los trabajos contemplan la reposición de tubos LED en los sitios que carezcan de los mismos o se observe que los existentes no estén funcionando correctamente, así como el reemplazo de zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores y otros accesorios (tornillos, etc.), en caso de que fuese necesario para garantizar el correcto funcionamiento de los mismo y la iluminación del espacio. Los tubos deberán contar con las siguientes características: potencia de 16W, luz fría, flujo luminoso: 1600 lm, zocalo G13, vida útil 15.000 hs. Los zócalos a reemplazar deberán ser de policarbonato, para lámparas tipo T8-T10 T12, Rosca G13. NOTA: Todos los artefactos y accesorios de iluminación deberán ser de buena calidad, los mismos deberán estar aprobados por el fiscal de obras antes de su colocación.

Reposición de artefactos de iluminación (focos led)- incluye accesorios, material y mano de obra

- 19 Los trabajos contemplan la reposición de focos o lámparas LED de 15 W, Luz fría, Rosca E27, de 30000 hs vida útil en los sitios que carezcan de los mismos o no estén funcionando los existentes, así como el reemplazo de otros accesorios (tornillos, etc.), en caso de que fuese necesario para garantizar el correcto funcionamiento de los mismo y la iluminación del espacio. NOTA: Todos los artefactos de iluminación deberán ser de buena calidad, los mismos deberán estar aprobados por el fiscal de obras.

Pintura acrílica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra

- 20 Antes de ejecutar el rubro de pintura, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada, remoción de toda pintura suelta, deberá lijarse hasta estar firme, limpia y seca, sin polvo, grasa o moho existentes. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán cubiertos con enduido y se pulirán, antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL contratista tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. Todas las pinturas, primarios, diluyentes e impermeabilizantes deberán ser de una marca reconocida. Toda la pintura deberá ser 100% Látex acrílico y específica o especial para cada superficie. El contratista no empezará a aplicar los productos hasta tanto no sean aprobados por la fiscalización. En las paredes donde existe pintura pre existente, el contratista deberá antes de pintar aplicar un adhesivo para la pintura acrílica tipo Sellador Universal o similar previamente aprobado. En todos los casos, el Contratista deberá garantizar la pintura, por un período de dos años después de aceptada la obra terminada, y quedará entendido que cualquier daño no atribuible al uso normal del edificio que ocurra a la pintura durante ese período deberá ser reparado por el Contratista. Aplicación: - Limpieza de la superficie a ser pintada, Deben aplicarse como mínimo dos manos dejando secar primero la anterior, se hará con mínimo dos aplicaciones de pintura látex acrílico de una marca de reconocido prestigio, y en caso que la fiscalización lo decida se deberá efectuar mas cantidad de manos de pintura si el acabado de las paredes no se ve uniforme. El color de la pintura debe ser aprobado por la fiscalización.

Mantenimiento de artefactos de aire acondicionado - incluye material, accesorios, mano de obra

- 21 Se procederá a la remoción del artefacto para el mantenimiento y reposición del mismo, se debe revisar y asegurarse de que no haya ninguna fuga, los soportes del aire acondicionado también pueden deteriorarse con el tiempo. Se realizará limpieza general de las unidades del interior y exterior, desinfección de los equipos, drenado del desagüe con presurización, limpieza del lugar una vez terminado (bajando los equipos para la limpieza), alimentación eléctrica hasta 6 metros. Es importante en este rubro contar con un especialista en la materia que realice las reparaciones, mantenimiento y ampliaciones (electricista). Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y sus Especificaciones Técnicas. La fiscalización de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas. Todos los elementos de la instalación no deberán quedar a la vista, la instalación deberá ser muy prolija. Se procederá a la remoción del artefacto para el mantenimiento y reposición del mismo, se debe revisar y asegurarse de que no haya ninguna fuga, los soportes del aire acondicionado también pueden deteriorarse con el tiempo. Además, cada una de sus piezas puede llegar a oxidarse con el paso del tiempo, motivo por el que te recomendamos verificar su estado. Eliminar todas las obstrucciones que hubiera al paso de aire. Utilizando una brocha grande limpiar el polvo que se va acumulando en las rejillas del aire acondicionado, el filtro del aire acondicionado debe limpiarse con frecuencia. Retirarlo, limpiarlo y evitar que las impurezas acumuladas en él impidan el correcto funcionamiento del equipo. Limpiar el espacio que queda bajo los filtros. El tubo y la bandeja que recoge el agua también deben limpiarse. Finalmente, revisar y supervisar el funcionamiento de los termostatos de control. Todos los materiales a ser suministrados por el CONTRATISTA deberán ser nuevos, sin uso y utilizadas en el mercado, los mismos deberán ser inspeccionados y aprobados por la FISCALIZACIÓN. Los materiales rechazados deberán ser sustituidos inmediatamente sin costo adicional alguno.

Remoción de puertas de eucatex y reposición por puerta de madera con cerrajes, accesorios, incluye terminación con barniz y esmalte sintético-0,83x2,13

- 22 Esta intervención considera la remoción de puertas tipo eucatex existentes en estado deteriorado indicado en los planos, se realizará con el mayor cuidado de modo a no afectar los muros adyacentes, en caso que estos se vean afectados el contratista deberá subsanar los daños, sin costo alguno. En los vanos listos, se procederá a la colocación de marcos de metálicos de dimensión igual a los vanos que tendrán terminación con pintura sintética previo fondo antióxido; y puertas de madera placa con contramarco de listones de madera con terminación de barniz en el tono que indique la fiscalización de obra. El rubro contempla también la provisión de cerradura cromada de 40mm llave y caja chica, bisagras y accesorios necesarios para el correcto funcionamiento de la misma. Antes de su colocación las puertas, marcos, contramarcos y cerradura deberán ser aprobados por la fiscalización de obra.

Remoción de puertas de eucatex y reposición por puerta de madera con cerrajes, accesorios, incluye terminación con barniz y esmalte sintético-0,85x2,13 - incluye material y mano de obra

- 23 Esta intervención considera la remoción de puertas tipo eucatex existentes en estado deteriorado indicado en los planos, se realizará con el mayor cuidado de modo a no afectar los muros adyacentes, en caso que estos se vean afectados el contratista deberá subsanar los daños, sin costo alguno. En los vanos listos, se procederá a la colocación de marcos de metálicos de dimensión igual a los vanos que tendrán terminación con pintura sintética previo fondo antióxido; y puertas de madera placa con contramarco de listones de madera con terminación de barniz en el tono que indique la fiscalización de obra. El rubro contempla también la provisión de cerradura cromada de 40mm llave y caja chica, bisagras y accesorios necesarios para el correcto funcionamiento de la misma. Antes de su colocación las puertas, marcos, contramarcos y cerradura deberán ser aprobados por la fiscalización de obra.

Remoción de puertas de eucatex y reposición por puerta de madera con cerrajes, accesorios, incluye terminación con barniz y esmalte sintético-1,02x2,13 - incluye material y mano de obra

- 24 Esta intervención considera la remoción de puertas tipo eucatex existentes en estado deteriorado indicado en los planos, se realizará con el mayor cuidado de modo a no afectar los muros adyacentes, en caso que estos se vean afectados el contratista deberá subsanar los daños, sin costo alguno. En los vanos listos, se procederá a la colocación de marcos de metálicos de dimensión igual a los vanos que tendrán terminación con pintura sintética previo fondo antióxido; y puertas de madera placa con contramarco de listones de madera con terminación de barniz en el tono que indique la fiscalización de obra. El rubro contempla también la provisión de cerradura cromada de 40mm llave y caja chica, bisagras y accesorios necesarios para el correcto funcionamiento de la misma. Antes de su colocación las puertas, marcos, contramarcos y cerradura deberán ser aprobados por la fiscalización de obra.

Reparación de fisura - incluye demolición de revoque, limpieza, revoque, material y MDO.

- 25 El trabajo contempla la reparación de fisuras visibles en los muros de la siguiente manera: Método de aplicación / Herramientas Refuerzo de impermeabilizaciones flexibles: Para la aplicación del impermeabilizante se seguirán las siguientes indicaciones de la respectiva hoja técnica. Una vez seca la imprimación, aplicar una mano de impermeabilizante en pasta o líquido y extender el tramo elástico de poliéster, y saturar superficialmente con más producto impermeabilizante. Los solapes entre tramas de tramo elástico de poliéster, deben tener al menos 5 cm, y se realizan a favor de las pendientes principales. tramo elástico de poliéster puede cortarse fácilmente para la realización de babetas y remates. Las capas sucesivas de impermeabilizante se deben aplicar cruzadas. Prevención de fisuras: Colocar una banda de unos 30 cm de ancho a lo largo de la unión de la pared de mampostería y hormigón, o bien entre los materiales de distinta naturaleza. Luego azotar con mortero y alisar si corresponde. Corrección de fisuras: Picar el revoque en una franja de unos 15 cm, a lo largo de la fisura, con una profundidad de 3 a 5 mm. Limpiar bien el área, para eliminar el polvo. Aplicar masilla acrílica, o una pasta de cemento para rellenar la fisura. Proceder a aplicar tramo elástico de poliéster. En caso de la utilización para refuerzo de los revoques, el tramo elástico de poliéster debe estar entre capas y embebido en el mortero.

Dirección de Medio Ambiente

Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra

Los trabajos contemplan la reposición de tubos LED en los sitios que carezcan de los mismos o se observe que los existentes no estén funcionando correctamente, así como el reemplazo de zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores y otros accesorios (tornillos, etc.), en caso de que fuese necesario para garantizar el correcto funcionamiento de los mismo y la iluminación del espacio. Los tubos deberán contar con las siguientes características: potencia de 16W, luz fría, flujo luminoso: 1600 lm, zocalo G13, vida útil 15.000 hs. Los zócalos a reemplazar deberán ser de policarbonato, para lámparas tipo T8-T10 T12, Rosca G13. NOTA: Todos los artefactos y accesorios de iluminación deberán ser de buena calidad, los mismos deberán estar aprobados por el fiscal de obras antes de su colocación.

Pintura acrílica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra

- 27 Antes de ejecutar el rubro de pintura, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada, remoción de toda pintura suelta, deberá lijarse hasta estar firme, limpia y seca, sin polvo, grasa o moho existentes. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán cubiertos con enduido y se pulirán, antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL contratista tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. Todas las pinturas, primarios, diluyentes e impermeabilizantes deberán ser de una marca reconocida. Toda la pintura deberá ser 100% Látex acrílico y específica o especial para cada superficie. El contratista no empezará a aplicar los productos hasta tanto no sean aprobados por la fiscalización. En las paredes donde existe pintura pre existente, el contratista deberá antes de pintar aplicar un adhesivo para la pintura acrílica tipo Sellador Universal o similar previamente aprobado.
- En todos los casos, el Contratista deberá garantizar la pintura, por un período de dos años después de aceptada la obra terminada, y quedará entendido que cualquier daño no atribuible al uso normal del edificio que ocurra a la pintura durante ese período deberá ser reparado por el Contratista. Aplicación: - Limpieza de la superficie a ser pintada, Deben aplicarse como mínimo dos manos dejando secar primero la anterior, se hará con mínimo dos aplicaciones de pintura látex acrílico de una marca de reconocido prestigio, y en caso que la fiscalización lo decida se deberá efectuar mas cantidad de manos de pintura si el acabado de las paredes no se ve uniforme. El color de la pintura debe ser aprobado por la fiscalización.

Mantenimiento de artefactos de aire acondicionado - incluye material, accesorios, mano de obra

- 28 Se procederá a la remoción del artefacto para el mantenimiento y reposición del mismo, se debe revisar y asegurarse de que no haya ninguna fuga, los soportes del aire acondicionado también pueden deteriorarse con el tiempo. Se realizará limpieza general de las unidades del interior y exterior, desinfección de los equipos, drenado del desagüe con presurización, limpieza del lugar una vez terminado (bajando los equipos para la limpieza), alimentación eléctrica hasta 6 metros. Es importante en este rubro contar con un especialista en la materia que realice las reparaciones, mantenimiento y ampliaciones (electricista). Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y sus Especificaciones Técnicas. La fiscalización de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas. Todos los elementos de la instalación no deberán quedar a la vista, la instalación deberá ser muy prolija. Se procederá a la remoción del artefacto para el mantenimiento y reposición del mismo, se debe revisar y asegurarse de que no haya ninguna fuga, los soportes del aire acondicionado también pueden deteriorarse con el tiempo. Además, cada una de sus piezas puede llegar a oxidarse con el paso del tiempo, motivo por el que te recomendamos verificar su estado. Eliminar todas las obstrucciones que hubiera al paso de aire. Utilizando una brocha grande limpiar el polvo que se va acumulando en las rejillas del aire acondicionado, el filtro del aire acondicionado debe limpiarse con frecuencia. Retirarlo, limpiarlo y evitar que las impurezas acumuladas en él impidan el correcto funcionamiento del equipo. Limpiar el espacio que queda bajo los filtros. El tubo y la bandeja que recoge el agua también deben limpiarse.
- Finalmente, revisar y supervisar el funcionamiento de los termostatos de control. Todos los materiales a ser suministrados por el CONTRATISTA deberán ser nuevos, sin uso y utilizadas en el mercado, los mismos deberán ser inspeccionados y aprobados por la FISCALIZACIÓN. Los materiales rechazados deberán ser sustituidos inmediatamente sin costo adicional alguno.

Remoción de puertas de eucatex y reposición por puerta de madera con cerrajes, accesorios, incluye terminación con barniz y esmalte sintético-0,80x2,13

- 29 Esta intervención considera la remoción de puertas tipo eucatex existentes en estado deteriorado indicado en los planos, se realizará con el mayor cuidado de modo a no afectar los muros adyacentes, en caso que estos se vean afectados el contratista deberá subsanar los daños, sin costo alguno. En los vanos listos, se procederá a la colocación de marcos de metálicos de dimensión igual a los vanos que tendrán terminación con pintura sintética previo fondo antióxido; y puertas de madera placa con contramarco de listones de madera con terminación de barniz en el tono que indique la fiscalización de obra. El rubro contempla también la provisión de cerradura cromada de 40mm llave y caja chica, bisagras y accesorios necesarios para el correcto funcionamiento de la misma. Antes de su colocación las puertas, marcos, contramarcos y cerradura deberán ser aprobados por la fiscalización de obra.

Remoción de puertas de eucatex y reposición por puerta de madera con cerrajes, accesorios, incluye terminación con barniz y esmalte sintético-0,86x2,15 - incluye material y mano de obra

- 30 Esta intervención considera la remoción de puertas tipo eucatex existentes en estado deteriorado indicado en los planos, se realizará con el mayor cuidado de modo a no afectar los muros adyacentes, en caso que estos se vean afectados el contratista deberá subsanar los daños, sin costo alguno. En los vanos listos, se procederá a la colocación de marcos de metálicos de dimensión igual a los vanos que tendrán terminación con pintura sintética previo fondo antióxido; y puertas de madera placa con contramarco de listones de madera con terminación de barniz en el tono que indique la fiscalización de obra. El rubro contempla también la provisión de cerradura cromada de 40mm llave y caja chica, bisagras y accesorios necesarios para el correcto funcionamiento de la misma. Antes de su colocación las puertas, marcos, contramarcos y cerradura deberán ser aprobados por la fiscalización de obra.

Remoción y reposición de cerradura para puerta de madera - incluye material, accesorios, mano de obra

- 31 El rubro contempla la remoción de cerradura existente en puerta de madera y el reemplazo por una nueva cerradura cromada externa, de 40 mm, llave chica y caja chica, para madera. El ítem contempla los accesorios necesarios para el correcto funcionamiento de la misma. Antes de su colocación, la cerradura deberá contar con la aprobación del fiscal de obra.

Dirección de Informática

Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra

- 32 Los trabajos contemplan la reposición de tubos LED en los sitios que carezcan de los mismos o se observe que los existentes no esten funcionando correctamente, asi como el reemplazo de zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores y otros accesorios (tornillos, etc.), en caso de que fuese necesario para garantizar el correcto funcionamiento de los mismo y la iluminación del espacio. Los tubos deberán contar con las siguientes características: potencia de 16W, luz fria, flujo luminoso: 1600 lm, zocalo G13, vida util 15.000 hs. Los zócalos a reemplazar deberan ser de policarbonato, para lamparas tipo T8-T10 T12, Rosca G13. NOTA: Todos los artefactos y accesorios de iluminación deberán ser de buena calidad, los mismos deberán estar aprobadas por el fiscal de obras antes de su colocación.

Pintura acrílica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra

- 33 Antes de ejecutar el rubro de pintura, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada, remoción de toda pintura suelta, deberá lijarse hasta estar firme, limpia y seca, sin polvo, grasa o moho existentes. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán cubrirán con enduido y se pulirán, antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL contratista tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. Todas las pinturas, primarios, diluyentes e impermeabilizantes deberán ser de una marca reconocida. Toda la pintura deberá ser 100% Látex acrílico y específica o especial para cada superficie. El contratista no empezará a aplicar los productos hasta tanto no sean aprobados por la fiscalización. En las paredes donde existe pintura pre existente, el contratista deberá antes de pintar aplicar un adhesivo para la pintura acrílica tipo Sellador Universal o similar previamente aprobado.
- En todos los casos, el Contratista deberá garantizar la pintura, por un período de dos años después de aceptada la obra terminada, y quedará entendido que cualquier daño no atribuible al uso normal del edificio que ocurra a la pintura durante ese período deberá ser reparado por el Contratista. Aplicación: - Limpieza de la superficie a ser pintada, Deben aplicarse como mínimo dos manos dejando secar primero la anterior, se hará con mínimo dos aplicaciones de pintura látex acrílico de una marca de reconocido prestigio, y en caso que la fiscalización lo decida se deberá efectuar mas cantidad de manos de pintura si el acabado de las paredes no se ve uniforme. El color de la pintura debe ser aprobado por la fiscalización.

Mantenimiento de artefactos de aire acondicionado - incluye material, accesorios, mano de obra

- 34 Se procederá a la remoción del artefacto para el mantenimiento y reposición del mismo, se debe revisar y asegurarse de que no haya ninguna fuga, los soportes del aire acondicionado también pueden deteriorarse con el tiempo. Se realizará limpieza general de las unidades del interior y exterior, desinfección de los equipos, drenado del desagüe con presurización, limpieza del lugar una vez terminado (bajando los equipos para la limpieza), alimentación electrica hasta 6 metros. Es importante en este rubro contar con un especialista en la materia que realice las reparaciones, mantenimiento y ampliaciones (electricista).Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y sus Especificaciones Técnicas. La fiscalización de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas. Todos los elementos de la instalación no deberán quedar a la vista, la instalación deberá ser muy prolija. Se procederá a la remoción del artefacto para el mantenimiento y reposición del mismo, se debe revisar y asegurarse de que no haya ninguna fuga, los soportes del aire acondicionado también pueden deteriorarse con el tiempo. Además, cada una de sus piezas puede llegar a oxidarse con el paso del tiempo, motivo por el que te recomendamos verificar su estado. Eliminar todas las obstrucciones que hubiera al paso de aire. Utilizando una brocha grande limpiar el polvo que se va acumulando en las rejillas del aire acondicionado, el filtro del aire acondicionado debe limpiarse con frecuencia. Retirarlo, limpiarlo y evitar que las impurezas acumuladas en él impidan el correcto funcionamiento del equipo. Limpiar el espacio que queda bajo los filtros. El tubo y la bandeja que recoge el agua también deben limpiarse.
- Finalmente, revisar y supervisar el funcionamiento de los termostatos de control. Todos los materiales a ser suministrados por el CONTRATISTA deberán ser nuevos, sin uso y utilizadas en el mercado, los mismos deberán ser inspeccionados y aprobados por la FISCALIZACIÓN. Los materiales rechazados deberán ser sustituidos inmediatamente sin costo adicional alguno.

Dirección de Patrimonio

Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra

- 35 Los trabajos contemplan la reposición de tubos LED en los sitios que carezcan de los mismos o se observe que los existentes no esten funcionando correctamente, asi como el reemplazo de zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores y otros accesorios (tornillos, etc.), en caso de que fuese necesario para garantizar el correcto funcionamiento de los mismo y la iluminación del espacio. Los tubos deberán contar con las siguientes características: potencia de 16W, luz fria, flujo luminoso: 1600 lm, zocalo G13, vida util 15.000 hs. Los zócalos a reemplazar deberan ser de policarbonato, para lamparas tipo T8-T10 T12, Rosca G13. NOTA: Todos los artefactos y accesorios de iluminación deberán ser de buena calidad, los mismos deberán estar aprobadas por el fiscal de obras antes de su colocación.

Reposición de artefactos de iluminación (focos led)- incluye accesorios, material y mano de obra

- 36 Los trabajos contemplan la reposición de focos o lámparas LED de 15 W, Luz fria, Rosca E27, de 30000 hs vida util en los sitios que carezcan de los mismos o no esten funcionando los existentes, asi como el reemplazo de otros accesorios (tornillos, etc.), en caso de que fuese necesario para garantizar el correcto funcionamiento de los mismo y la iluminación del espacio. NOTA: Todos los artefactos de iluminación deberán ser de buena calidad, los mismos deberán estar aprobadas por el fiscal de obras.

Pintura acrílica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra

- 37 Antes de ejecutar el rubro de pintura, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada, remoción de toda pintura suelta, deberá lijarse hasta estar firme, limpia y seca, sin polvo, grasa o moho existentes. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán cubiertos con enduido y se pulirán, antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL contratista tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. Todas las pinturas, primarios, diluyentes e impermeabilizantes deberán ser de una marca reconocida. Toda la pintura deberá ser 100% Látex acrílico y específica o especial para cada superficie. El contratista no empezará a aplicar los productos hasta tanto no sean aprobados por la fiscalización. En las paredes donde existe pintura pre existente, el contratista deberá antes de pintar aplicar un adhesivo para la pintura acrílica tipo Sellador Universal o similar previamente aprobado.
- En todos los casos, el Contratista deberá garantizar la pintura, por un período de dos años después de aceptada la obra terminada, y quedará entendido que cualquier daño no atribuible al uso normal del edificio que ocurra a la pintura durante ese período deberá ser reparado por el Contratista. Aplicación: - Limpieza de la superficie a ser pintada, Deben aplicarse como mínimo dos manos dejando secar primero la anterior, se hará con mínimo dos aplicaciones de pintura látex acrílico de una marca de reconocido prestigio, y en caso que la fiscalización lo decida se deberá efectuar mas cantidad de manos de pintura si el acabado de las paredes no se ve uniforme. El color de la pintura debe ser aprobado por la fiscalización.

Mantenimiento de artefactos de aire acondicionado - incluye material, accesorios, mano de obra

- 38 Se procederá a la remoción del artefacto para el mantenimiento y reposición del mismo, se debe revisar y asegurarse de que no haya ninguna fuga, los soportes del aire acondicionado también pueden deteriorarse con el tiempo. Se realizará limpieza general de las unidades del interior y exterior, desinfección de los equipos, drenado del desagüe con presurización, limpieza del lugar una vez terminado (bajando los equipos para la limpieza), alimentación eléctrica hasta 6 metros. Es importante en este rubro contar con un especialista en la materia que realice las reparaciones, mantenimiento y ampliaciones (electricista). Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y sus Especificaciones Técnicas. La fiscalización de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas. Todos los elementos de la instalación no deberán quedar a la vista, la instalación deberá ser muy prolija. Se procederá a la remoción del artefacto para el mantenimiento y reposición del mismo, se debe revisar y asegurarse de que no haya ninguna fuga, los soportes del aire acondicionado también pueden deteriorarse con el tiempo. Además, cada una de sus piezas puede llegar a oxidarse con el paso del tiempo, motivo por el que te recomendamos verificar su estado. Eliminar todas las obstrucciones que hubiera al paso de aire. Utilizando una brocha grande limpiar el polvo que se va acumulando en las rejillas del aire acondicionado, el filtro del aire acondicionado debe limpiarse con frecuencia. Retirarlo, limpiarlo y evitar que las impurezas acumuladas en él impidan el correcto funcionamiento del equipo. Limpiar el espacio que queda bajo los filtros. El tubo y la bandeja que recoge el agua también deben limpiarse.
- Finalmente, revisar y supervisar el funcionamiento de los termostatos de control. Todos los materiales a ser suministrados por el CONTRATISTA deberán ser nuevos, sin uso y utilizadas en el mercado, los mismos deberán ser inspeccionados y aprobados por la FISCALIZACIÓN. Los materiales rechazados deberán ser sustituidos inmediatamente sin costo adicional alguno.

Reparación de fisura - incluye demolición de revoque, limpieza, revoque, material y MDO.

- 39 El trabajo contempla la reparación de fisuras visibles en los muros de la siguiente manera: Método de aplicación / Herramientas Refuerzo de impermeabilizaciones flexibles: Para la aplicación del impermeabilizante se seguirán las siguientes indicaciones de la respectiva hoja técnica. Una vez seca la imprimación, aplicar una mano de impermeabilizante en pasta o líquido y extender el tramo elástico de poliéster, y saturar superficialmente con más producto impermeabilizante. Los solapes entre tramas de trama elástica de poliéster, deben tener al menos 5 cm, y se realizan a favor de las pendientes principales. Trama elástica de poliéster puede cortarse fácilmente para la realización de babetas y remates. Las capas sucesivas de impermeabilizante se deben aplicar cruzadas. Prevención de fisuras: Colocar una banda de unos 30 cm de ancho a lo largo de la unión de la pared de mampostería y hormigón, o bien entre los materiales de distinta naturaleza. Luego azotar con mortero y alisar si corresponde. Corrección de fisuras: Picar el revoque en una franja de unos 15 cm, a lo largo de la fisura, con una profundidad de 3 a 5 mm. Limpiar bien el área, para eliminar el polvo. Aplicar masilla acrílica, o una pasta de cemento para rellenar la fisura. Proceder a aplicar trama elástica de poliéster. En caso de la utilización para refuerzo de los revoques, el trama elástica de poliéster debe estar entre capas y embebido en el mortero.

Dirección de Tránsito y Deportes

Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra

- 40 Los trabajos contemplan la reposición de tubos LED en los sitios que carezcan de los mismos o se observe que los existentes no estén funcionando correctamente, así como el reemplazo de zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores y otros accesorios (tornillos, etc.), en caso de que fuese necesario para garantizar el correcto funcionamiento de los mismos y la iluminación del espacio. Los tubos deberán contar con las siguientes características: potencia de 16W, luz fría, flujo luminoso: 1600 lm, zocalo G13, vida útil 15.000 hs. Los zócalos a reemplazar deberán ser de policarbonato, para lámparas tipo T8-T10 T12, Rosca G13. NOTA: Todos los artefactos y accesorios de iluminación deberán ser de buena calidad, los mismos deberán estar aprobados por el fiscal de obras antes de su colocación.

Provisión y colocación de artefacto para tubos LED doble, incluye tubos y accesorios

- 41 Los trabajos contemplan la reposición de artefacto para doble tubo con los tubos LED en los sitios que carezcan de los mismos y que indique el fiscal de obra, así como los accesorios necesarios para el correcto funcionamiento de los mismos. Los tubos deberán contar con las siguientes características: potencia de 16W, luz fría, flujo luminoso: 1600 lm, zocalo G13, vida útil 15.000 hs. Los zócalos deberán ser de policarbonato, para lámparas tipo T8-T10 T12, Rosca G13. NOTA: Todos los artefactos y accesorios de iluminación deberán ser de buena calidad, los mismos deberán estar aprobados por el fiscal de obras antes de su colocación.

Pintura acrílica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra

- 42 Antes de ejecutar el rubro de pintura, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada, remoción de toda pintura suelta, deberá lijarse hasta estar firme, limpia y seca, sin polvo, grasa o moho existentes. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán cubiertos con enduido y se pulirán, antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL contratista tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. Todas las pinturas, primarios, diluyentes e impermeabilizantes deberán ser de una marca reconocida. Toda la pintura deberá ser 100% Látex acrílico y específica o especial para cada superficie. El contratista no empezará a aplicar los productos hasta tanto no sean aprobados por la fiscalización. En las paredes donde existe pintura pre existente, el contratista deberá antes de pintar aplicar un adhesivo para la pintura acrílica tipo Sellador Universal o similar previamente aprobado. En todos los casos, el Contratista deberá garantizar la pintura, por un período de dos años después de aceptada la obra terminada, y quedará entendido que cualquier daño no atribuible al uso normal del edificio que ocurra a la pintura durante ese período deberá ser reparado por el Contratista. Aplicación: - Limpieza de la superficie a ser pintada, Deben aplicarse como mínimo dos manos dejando secar primero la anterior, se hará con mínimo dos aplicaciones de pintura látex acrílico de una marca de reconocido prestigio, y en caso que la fiscalización lo decida se deberá efectuar mas cantidad de manos de pintura si el acabado de las paredes no se ve uniforme. El color de la pintura debe ser aprobado por la fiscalización.

Mantenimiento de artefactos de aire acondicionado - incluye material, accesorios, mano de obra

- 43 Se procederá a la remoción del artefacto para el mantenimiento y reposición del mismo, se debe revisar y asegurarse de que no haya ninguna fuga, los soportes del aire acondicionado también pueden deteriorarse con el tiempo. Se realizará limpieza general de las unidades del interior y exterior, desinfección de los equipos, drenado del desagüe con presurización, limpieza del lugar una vez terminado (bajando los equipos para la limpieza), alimentación eléctrica hasta 6 metros. Es importante en este rubro contar con un especialista en la materia que realice las reparaciones, mantenimiento y ampliaciones (electricista). Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y sus Especificaciones Técnicas. La fiscalización de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas. Todos los elementos de la instalación no deberán quedar a la vista, la instalación deberá ser muy prolija. Se procederá a la remoción del artefacto para el mantenimiento y reposición del mismo, se debe revisar y asegurarse de que no haya ninguna fuga, los soportes del aire acondicionado también pueden deteriorarse con el tiempo. Además, cada una de sus piezas puede llegar a oxidarse con el paso del tiempo, motivo por el que te recomendamos verificar su estado. Eliminar todas las obstrucciones que hubiera al paso de aire. Utilizando una brocha grande limpiar el polvo que se va acumulando en las rejillas del aire acondicionado, el filtro del aire acondicionado debe limpiarse con frecuencia. Retirarlo, limpiarlo y evitar que las impurezas acumuladas en él impidan el correcto funcionamiento del equipo. Limpiar el espacio que queda bajo los filtros. El tubo y la bandeja que recoge el agua también deben limpiarse. Finalmente, revisar y supervisar el funcionamiento de los termostatos de control. Todos los materiales a ser suministrados por el CONTRATISTA deberán ser nuevos, sin uso y utilizadas en el mercado, los mismos deberán ser inspeccionados y aprobados por la FISCALIZACIÓN. Los materiales rechazados deberán ser sustituidos inmediatamente sin costo adicional alguno.

Remoción de puertas de eucatex y reposición por puerta de madera con cerrajes, accesorios, incluye terminación con barniz y esmalte sintético 0,85x2,15- incluye material y mano de obra

- 44 Esta intervención considera la remoción de puertas tipo eucatex existentes en estado deteriorado indicado en los planos, se realizará con el mayor cuidado de modo a no afectar los muros adyacentes, en caso que estos se vean afectados el contratista deberá subsanar los daños, sin costo alguno. En los vanos listos, se procederá a la colocación de marcos de metálicos de dimensión igual a los vanos que tendrán terminación con pintura sintética previo fondo antióxido; y puertas de madera placa con contramarco de listones de madera con terminación de barniz en el tono que indique la fiscalización de obra. El rubro contempla también la provisión de cerradura cromada de 40mm llave y caja chica, bisagras y accesorios necesarios para el correcto funcionamiento de la misma. Antes de su colocación las puertas, marcos, contramarcos y cerradura deberán ser aprobados por la fiscalización de obra.

Remoción de puertas de eucatex y reposición por puerta de madera con cerrajes, accesorios, incluye terminación con barniz y esmalte sintético 0,80x2,15- incluye material y mano de obra

- 45 Esta intervención considera la remoción de puertas tipo eucatex existentes en estado deteriorado indicado en los planos, se realizará con el mayor cuidado de modo a no afectar los muros adyacentes, en caso que estos se vean afectados el contratista deberá subsanar los daños, sin costo alguno. En los vanos listos, se procederá a la colocación de marcos de metálicos de dimensión igual a los vanos que tendrán terminación con pintura sintética previo fondo antióxido; y puertas de madera placa con contramarco de listones de madera con terminación de barniz en el tono que indique la fiscalización de obra. El rubro contempla también la provisión de cerradura cromada de 40mm llave y caja chica, bisagras y accesorios necesarios para el correcto funcionamiento de la misma. Antes de su colocación las puertas, marcos, contramarcos y cerradura deberán ser aprobados por la fiscalización de obra.

Remoción de puertas de eucatex

- 46 El rubro contempla la remoción de puertas de eucatex y marcos, que serán depositados en el sitio indicado por el fiscal de obra. También incluye la terminación prolija del vano donde se encontraba la puerta originalmente. Todo el trabajo será verificado y aprobado por el fiscal de obra.

Dirección de Impuesto Inmobiliario

Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra

Los trabajos contemplan la reposición de tubos LED en los sitios que carezcan de los mismos o se observe que los existentes no estén funcionando correctamente, así como el reemplazo de zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores y otros accesorios (tornillos, etc.), en caso de que fuese necesario para garantizar el correcto funcionamiento de los mismos y la iluminación del espacio. Los tubos deberán contar con las siguientes características: potencia de 16W, luz fría, flujo luminoso: 1600 lm, zocalo G13, vida útil 15.000 hs. Los zócalos a reemplazar deberán ser de policarbonato, para lámparas tipo T8-T10 T12, Rosca G13. NOTA: Todos los artefactos de iluminación deberán ser de buena calidad, los mismos deberán estar aprobados por el fiscal de obras antes de su colocación.

Reposición de artefactos de iluminación (focos led)- incluye accesorios, material y mano de obra

- 48 Los trabajos contemplan la reposición de focos o lámparas LED de 15 W, Luz fría, Rosca E27, de 30000 hs vida útil en los sitios que carezcan de los mismos o no estén funcionando los existentes, así como el reemplazo de otros accesorios (tornillos, etc.), en caso de que fuese necesario para garantizar el correcto funcionamiento de los mismos y la iluminación del espacio. NOTA: Todos los artefactos de iluminación deberán ser de buena calidad, los mismos deberán estar aprobados por el fiscal de obras.

Reposición de artefactos de iluminación (placa cuadrada LED de adosar) incluye accesorios, material y mano de obra

- 49 Los trabajos contemplan la reposición de placas cuadradas LED de 12 W, de adosar, Luz fría, de 25000 hs vida útil en los sitios que carezcan de los mismos o no estén funcionando los existentes, así como el reemplazo de otros accesorios (tornillos, etc.), en caso de que fuese necesario para garantizar el correcto funcionamiento de los mismos y la iluminación del espacio. NOTA: Todos los artefactos de iluminación deberán ser de buena calidad, los mismos deberán estar aprobados por el fiscal de obras.

Pintura acrílica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra

- 50 Antes de ejecutar el rubro de pintura, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada, remoción de toda pintura suelta, deberá lijarse hasta estar firme, limpia y seca, sin polvo, grasa o moho existentes. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán cubiertos con enduido y se pulirán, antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL contratista tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. Todas las pinturas, primarios, diluyentes e impermeabilizantes deberán ser de una marca reconocida. Toda la pintura deberá ser 100% Látex acrílico y específica o especial para cada superficie. El contratista no empezará a aplicar los productos hasta tanto no sean aprobados por la fiscalización. En las paredes donde existe pintura pre existente, el contratista deberá antes de pintar aplicar un adhesivo para la pintura acrílica tipo Sellador Universal o similar previamente aprobado. En todos los casos, el Contratista deberá garantizar la pintura, por un período de dos años después de aceptada la obra terminada, y quedará entendido que cualquier daño no atribuible al uso normal del edificio que ocurra a la pintura durante ese período deberá ser reparado por el Contratista. Aplicación: - Limpieza de la superficie a ser pintada, Deben aplicarse como mínimo dos manos dejando secar primero la anterior, se hará con mínimo dos aplicaciones de pintura látex acrílico de una marca de reconocido prestigio, y en caso que la fiscalización lo decida se deberá efectuar mas cantidad de manos de pintura si el acabado de las paredes no se ve uniforme. El color de la pintura debe ser aprobado por la fiscalización.

Mantenimiento de artefactos de aire acondicionado - incluye material, accesorios, mano de obra

- 51 Se procederá a la remoción del artefacto para el mantenimiento y reposición del mismo, se debe revisar y asegurarse de que no haya ninguna fuga, los soportes del aire acondicionado también pueden deteriorarse con el tiempo. Se realizará limpieza general de las unidades del interior y exterior, desinfección de los equipos, drenado del desagüe con presurización, limpieza del lugar una vez terminado (bajando los equipos para la limpieza), alimentación eléctrica hasta 6 metros. Es importante en este rubro contar con un especialista en la materia que realice las reparaciones, mantenimiento y ampliaciones (electricista). Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y sus Especificaciones Técnicas. La fiscalización de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas. Todos los elementos de la instalación no deberán quedar a la vista, la instalación deberá ser muy prolija. Se procederá a la remoción del artefacto para el mantenimiento y reposición del mismo, se debe revisar y asegurarse de que no haya ninguna fuga, los soportes del aire acondicionado también pueden deteriorarse con el tiempo. Además, cada una de sus piezas puede llegar a oxidarse con el paso del tiempo, motivo por el que te recomendamos verificar su estado. Eliminar todas las obstrucciones que hubiera al paso de aire. Utilizando una brocha grande limpiar el polvo que se va acumulando en las rejillas del aire acondicionado, el filtro del aire acondicionado debe limpiarse con frecuencia. Retirarlo, limpiarlo y evitar que las impurezas acumuladas en él impidan el correcto funcionamiento del equipo. Limpiar el espacio que queda bajo los filtros. El tubo y la bandeja que recoge el agua también deben limpiarse. Finalmente, revisar y supervisar el funcionamiento de los termostatos de control. Todos los materiales a ser suministrados por el CONTRATISTA deberán ser nuevos, sin uso y utilizadas en el mercado, los mismos deberán ser inspeccionados y aprobados por la FISCALIZACIÓN. Los materiales rechazados deberán ser sustituidos inmediatamente sin costo adicional alguno.

Remoción de puertas de eucatex y reposición por puerta de madera con cerrajes, accesorios, incluye terminación con barniz y esmalte sintético 0,87x2,15- incluye material y mano de obra

- 52 Esta intervención considera la remoción de puertas tipo eucatex existentes en estado deteriorado indicado en los planos, se realizará con el mayor cuidado de modo a no afectar los muros adyacentes, en caso que estos se vean afectados el contratista deberá subsanar los daños, sin costo alguno. En los vanos listos, se procederá a la colocación de marcos de metálicos de dimensión igual a los vanos que tendrán terminación con pintura sintética previo fondo antióxido; y puertas de madera placa con contramarco de listones de madera con terminación de barniz en el tono que indique la fiscalización de obra. El rubro contempla también la provisión de cerradura cromada de 40mm llave y caja chica, bisagras y accesorios necesarios para el correcto funcionamiento de la misma. Antes de su colocación las puertas, marcos, contramarcos y cerradura deberán ser aprobados por la fiscalización de obra.

Remoción de puertas de eucatex y reposición por puerta de madera con cerrajes, accesorios, incluye terminación con barniz y esmalte sintético 0,85x2,15- incluye material y mano de obra

- 56 Esta intervención considera la remoción de puertas tipo eucatex existentes en estado deteriorado indicado en los planos, se realizará con el mayor cuidado de modo a no afectar los muros adyacentes, en caso que estos se vean afectados el contratista deberá subsanar los daños, sin costo alguno. En los vanos listos, se procederá a la colocación de marcos de metálicos de dimensión igual a los vanos que tendrán terminación con pintura sintética previo fondo antióxido; y puertas de madera placa con contramarco de listones de madera con terminación de barniz en el tono que indique la fiscalización de obra. El rubro contempla también la provisión de cerradura cromada de 40mm llave y caja chica, bisagras y accesorios necesarios para el correcto funcionamiento de la misma. Antes de su colocación las puertas, marcos, contramarcos y cerradura deberán ser aprobados por la fiscalización de obra.

Remoción de puertas de eucatex y reposición por puerta de madera con cerrajes, accesorios, incluye terminación con barniz y esmalte sintético 0,83x2,15- incluye material y mano de obra

- 54 Esta intervención considera la remoción de puertas tipo eucatex existentes en estado deteriorado indicado en los planos, se realizará con el mayor cuidado de modo a no afectar los muros adyacentes, en caso que estos se vean afectados el contratista deberá subsanar los daños, sin costo alguno. En los vanos listos, se procederá a la colocación de marcos de metálicos de dimensión igual a los vanos que tendrán terminación con pintura sintética previo fondo antióxido; y puertas de madera placa con contramarco de listones de madera con terminación de barniz en el tono que indique la fiscalización de obra. El rubro contempla también la provisión de cerradura cromada de 40mm llave y caja chica, bisagras y accesorios necesarios para el correcto funcionamiento de la misma. Antes de su colocación las puertas, marcos, contramarcos y cerradura deberán ser aprobados por la fiscalización de obra.

Baño Salón principal

Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra

- 55 Los trabajos contemplan la reposición de tubos LED en los sitios que carezcan de los mismos o se observe que los existentes no estén funcionando correctamente, así como el reemplazo de zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores y otros accesorios (tornillos, etc.), en caso de que fuese necesario para garantizar el correcto funcionamiento de los mismos y la iluminación del espacio. Los tubos deberán contar con las siguientes características: potencia de 16W, luz fría, flujo luminoso: 1600 lm, zocalo G13, vida útil 15.000 hs. Los zócalos a reemplazar deberán ser de policarbonato, para lámparas tipo T8-T10 T12, Rosca G13. NOTA: Todos los artefactos y accesorios de iluminación deberán ser de buena calidad, los mismos deberán estar aprobados por el fiscal de obras antes de su colocación.

Reparación cisterna embutida y pulsador - incluye material y mano de obra

- 56 La presente especificación técnica tiene como objetivo proporcionar las pautas necesarias para la reparación de una cisterna de inodoro empotrado. Se abordarán los procedimientos generales aplicables a la mayoría de los modelos. Es importante recordar que, antes de iniciar cualquier trabajo, se debe apagar el suministro de agua y seguir las indicaciones específicas del fabricante. Se procederá a la verificación de la presencia de fugas, grietas o piezas desgastadas. Las piezas que se encuentren desgastadas o no funcionen correctamente deberán ser reemplazadas por recambios específicos para el modelo de cisterna empotrado. Se deberá asegurar de que todas las conexiones estén bien ajustadas para la realización de pruebas que ayuden a verificar el funcionamiento correcto de la cisterna. Todo material a ser utilizado deberá contar con aprobación previa del fiscal de obra.

Tapa de Inodoro. Incluye colocación

- 57 El trabajo contempla la reposición de tapa/asiento para inodoro, en los sitios que el fiscal de obra indique, que serán aquellos inodoros que carezcan de los mismos o estos se encuentren deteriorados para su correcto uso. Deberán seleccionarse repuestos compatibles con el modelo del artefacto sanitario existente, es decir, no es necesario reemplazar con repuestos iguales a las partes defectuosas existentes ya que éstas pudieron haber sido reemplazadas por partes no originales durante la vida del artefacto. El color del repuesto deberá coincidir con el color del inodoro existente. Todos los materiales serán nuevos e ingresarán en embalajes originales sellados del fabricante. Se colocará el asiento nuevo siguiendo el procedimiento indicado por el fabricante, será el asiento del tipo acolchado. Tanto el material como el trabajo deberá ser verificado y aprobado por el fiscal de obra.

Mantenimiento de Bacha - incluye material y mano de obra

- 58 El mantenimiento adecuado de una bacha empotrada es esencial para garantizar su funcionamiento óptimo y prolongar su vida útil. Esta especificación técnica proporciona pautas generales para el mantenimiento preventivo y correctivo de las bachas empotradas. Se procederá a la inspección de las conexiones de la bacha para detectar posibles fugas así como asegurar de que las juntas y sellos estén en buen estado. En caso que la bacha se encuentre obstruida, se utilizará un desatascador o productos específicos para eliminar bloqueos, por lo cual se evitará el uso de sustancias corrosivas o químicas que puedan afectar a la bacha o a las cañerías. Si existiese piezas desgastadas (como válvulas o juntas), deberán ser reemplazadas por recambios originales. Todo material a ser utilizado deberá contar con aprobación previa del fiscal de obra.

Reparación Pulsador de mingitorio - incluye material y mano de obra

- 59 El rubro contempla la reparación de los botones pulsadores de los mingitorios existentes y en caso de no poder solucionar, se procederá a la reposición por un nuevo botón pulsador metálico cromado, de cierre automático. Deberán cumplir con los estándares de calidad. Antes de su colocación el material deberá ser aprobado por el fiscal de obra.

Conexión flexible de bacha - incluye material y mano de obra

El trabajo contempla el reemplazo o reposición de aquellas conexiones flexible que presenten fugas o desgaste, por conexiones flexibles nuevas, de acero inoxidable (exterior), largo de 40 cm, con rosca externa e interna, vida útil 10 años, encastre ½. Los accesorios que se utilicen en la construcción de la red, deberán cumplir con las Normas Paraguayas correspondientes, o en su defecto con las que indique el Instituto Nacional de Tecnología y Normalización. Todo material a ser utilizado deberá contar con aprobación previa del fiscal de obra.

Reparación de cerrajes de puertas de box de eucatex - incluye material y mano de obra

- 61 Para la reparación de cerrajes de puertas de box de los baños, se procederá a la examinación de las bisagras, manijas y pasadores en busca de desgaste, daño o ausencia de los mismos. Reconociendo las piezas dañadas se realizará el reemplazo/reposición de las mismas, con previa aprobación del fiscal de obra. Se realizará los ajustes a los tornillos que se hallen aflojados y lubricación de las bisagras y mecanismo de cierre. Asegurando el correcto funcionamiento de las piezas y por ende de las puertas.

Reposición de puertas de eucatex para box de baños 0,75x1,85- incluye material y mano de obra

- 62 El proceso de reposición de puertas tipo eucatex en box de baños implica la sustitución de puertas existentes por nuevas, o la instalación en caso de ausencias. El contratista debe suministrar las puertas de acuerdo con las dimensiones y características especificadas en los planos. Deberán ser del mismo material y diseño que las originales. Se procederá al desmonte de las indicadas con cuidado de no dañar los marcos y estructuras existentes. Antes de fabricar las nuevas puertas, se deberá verificar las dimensiones de los huecos tal como han sido construidos. Las puertas deben quedar totalmente instaladas a plomo, sin torceduras ni defectos. Cada puerta contará con bisagras iguales a las originales. Las puertas estarán construidas con un marco perimetral (bastidor) y refuerzos horizontales. Todo el proceso, desde los materiales, deberá ser aprobado y verificado por el fiscal de obra.

Pintura acrílica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra

- 63 Antes de ejecutar el rubro de pintura, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada, remoción de toda pintura suelta, deberá lijarse hasta estar firme, limpia y seca, sin polvo, grasa o moho existentes. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán cubiertos con enduido y se pulirán, antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL contratista tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. Todas las pinturas, primarios, diluyentes e impermeabilizantes deberán ser de una marca reconocida. Toda la pintura deberá ser 100% Látex acrílico y específica o especial para cada superficie. El contratista no empezará a aplicar los productos hasta tanto no sean aprobados por la fiscalización. En las paredes donde existe pintura pre existente, el contratista deberá antes de pintar aplicar un adhesivo para la pintura acrílica tipo Sellador Universal o similar previamente aprobado. En todos los casos, el Contratista deberá garantizar la pintura, por un período de dos años después de aceptada la obra terminada, y quedará entendido que cualquier daño no atribuible al uso normal del edificio que ocurra a la pintura durante ese período deberá ser reparado por el Contratista. Aplicación: - Limpieza de la superficie a ser pintada, Deben aplicarse como mínimo dos manos dejando secar primero la anterior, se hará con mínimo dos aplicaciones de pintura látex acrílico de una marca de reconocido prestigio, y en caso que la fiscalización lo decida se deberá efectuar mas cantidad de manos de pintura si el acabado de las paredes no se ve uniforme. El color de la pintura debe ser aprobado por la fiscalización.

Remoción y reposición de azulejo cerámico de 30x30 - incluye material y mano de obra

- 64 Se ejecutarán las demoliciones conforme a lo especificado en los planos correspondientes. Los materiales resultantes de la remoción deberán ser retirados inmediatamente, no pudiendo estar acopiados en el sitio por mas de 24 hs. El material de revestimiento a ser usado deberá ser de primera calidad, de perfecto esmaltado, tanto las dimensiones como el color deberán ser iguales a los existentes, aprobado previamente por el fiscal de obras, sin bisel. Los azulejos serán colocados de tal forma que las juntas horizontales y verticales estén en una misma línea, sin trabazones. La superficie terminada no deberá presentar vértices ni aristas sobresalientes y estarán en un plano vertical. Las juntas horizontales serán hechas con patina de cemento blanco y tendrán un espesor máximo de 2 mm. Los azulejos que tengan que ser cortados o perforados, se harán mecánicamente y deberán presentar una línea continua y sin superficies dentadas Los azulejos manchados que no puedan ser limpiados, los rotos, rajados o rayados, serán cambiados por cuenta del CONTRATISTA. La colocación se hará con adhesivo tipo glaucol previa ejecución de revoque peinado. Los azulejos serán mantenidos en agua durante (8) ocho horas como mínimo antes de su colocación, no llevarán zócalos aquellos muros que llevan revestimientos de azulejos.

Reparación de fisura - incluye demolición de revoque, limpieza, revoque, material y MDO.

- 65 El trabajo contempla la reparación de fisuras visibles en los muros de lo siguiente manera: Método de aplicación / Herramientas Refuerzo de impermeabilizaciones flexibles: Para la aplicación del impermeabilizante se seguirán las siguientes indicaciones de la respectiva hoja técnica. Una vez seca la imprimación, aplicar una mano de impermeabilizante en pasta o líquido y extender el trama elástica de poliéster, y saturar superficialmente con más producto impermeabilizante. Los solapes entre tramas de trama elástica de poliéster, deben tener al menos 5 cm, y se realizan a favor de las pendientes principales. trama elástica de poliéster puede cortarse fácilmente para la realización de babetas y remates. Las capas sucesivas de impermeabilizante se deben aplicar cruzadas. Prevención de fisuras: Colocar una banda de unos 30 cm de ancho a lo largo de la unión de la pared de mampostería y hormigón, o bien entre los materiales de distinta naturaleza. Luego azotar con mortero y alisar si corresponde. Corrección de fisuras: Picar el revoque en una franja de unos 15 cm, a lo largo de la fisura, con una profundidad de 3 a 5 mm. Limpiar bien el área, para eliminar el polvo. Aplicar masilla acrílica, o una pasta de cemento para rellenar la fisura. Proceder a aplicar trama elástica de poliéster. En caso de la utilización para refuerzo de los revoques, el trama elástica de poliéster debe estar entre capas y embebido en el mortero.

Reparación de cielo raso de yeso - incluye material y mano de obra

- 66 Comprende el desmonte del cielorraso existente en las áreas a intervenir que se observen con daños o desprendimientos y sean indicados por el fiscal de obra; se deben retirar con cuidado las láminas junto con su periferia de soporte, al igual que los artefactos eléctricos instalados en el mismo. Aquellos elementos que se encuentren en buen estado y que no vayan a ser reubicados o reinstalados deberán ser debidamente ordenados e inventariados, y se deberá comunicar esto al Fiscal de obras, para determinar su ubicación final. Se debe incluir dentro de estos ítems el costo de acarreo interno dentro de la obra. Aquellos elementos que vayan a ser desechados, deben ser ubicados provisionalmente en el sitio que el Fiscal de obra lo determine y en el exterior deben ser depositados en los sitios donde el Fiscal lo determine. Una vez realizado el desmonte de la zona afectada se procederá a la instalación de las nuevas placas de yeso, que serán de espesor similar a lo existente, mismo acabado y sistema estructural. Todo el proceso, desde los materiales, deberá ser aprobado y verificado por el fiscal de obra.

Pintura acrílica de cielo raso - incluye material y mano de obra

- 67 Se realizará limpieza del cielo raso para eliminar polvo, suciedad que pueda estar presente así como la regularización de imperfecciones que se observen. La pintura a ser utilizada deberá ser acrílica de interior, antihongos, adecuada para cielo raso de yeso, acabado mate y durable. Se aplicará la imprimación correspondiente para cielo raso de yeso, esto mejorará la adherencia de la pintura proporcionando un acabado uniforme. Para el trabajo de pintura se utilizará rodillos o brochas de calidad, aplicando al menos 2 capas de pintura, dejando secar entre ellas el tiempo recomendado por el fabricante. Al momento de ejecutar el trabajo se deberá proteger suelos y muros de las salpicaduras que la pintura pueda dar. Todo el proceso, desde los materiales, deberá ser aprobado y verificado por el fiscal de obra.

PLANTA ALTA

Intendencia

Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra

- 68 Los trabajos contemplan la reposición de tubos LED en los sitios que carezcan de los mismos o se observe que los existentes no estén funcionando correctamente, así como el reemplazo de zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores y otros accesorios (tornillos, etc.), en caso de que fuese necesario para garantizar el correcto funcionamiento de los mismo y la iluminación del espacio. Los tubos deberán contar con las siguientes características: potencia de 16W, luz fría, flujo luminoso: 1600 lm, zocalo G13, vida útil 15.000 hs. Los zócalos a reemplazar deberán ser de policarbonato, para lámparas tipo T8-T10 T12, Rosca G13. NOTA: Todos los artefactos y accesorios de iluminación deberán ser de buena calidad, los mismos deberán estar aprobados por el fiscal de obras antes de su colocación.

Reposición de artefactos de iluminación (focos led)- incluye accesorios, material y mano de obra

- 69 Los trabajos contemplan la reposición de focos o lámparas LED de 15 W, Luz fría, Rosca E27, de 30000 hs vida útil en los sitios que carezcan de los mismos o no estén funcionando los existentes, así como el reemplazo de otros accesorios (tornillos, etc.), en caso de que fuese necesario para garantizar el correcto funcionamiento de los mismo y la iluminación del espacio. NOTA: Todos los artefactos de iluminación deberán ser de buena calidad, los mismos deberán estar aprobados por el fiscal de obras.

Pintura acrílica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra

- 70 Antes de ejecutar el rubro de pintura, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada, remoción de toda pintura suelta, deberá lijarse hasta estar firme, limpia y seca, sin polvo, grasa o moho existentes. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán cubiertos con enduido y se pulirán, antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL contratista tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. Todas las pinturas, primarios, diluyentes e impermeabilizantes deberán ser de una marca reconocida. Toda la pintura deberá ser 100% Látex acrílico y específica o especial para cada superficie. El contratista no empezará a aplicar los productos hasta tanto no sean aprobados por la fiscalización. En las paredes donde existe pintura pre existente, el contratista deberá antes de pintar aplicar un adhesivo para la pintura acrílica tipo Sellador Universal o similar previamente aprobado. En todos los casos, el Contratista deberá garantizar la pintura, por un período de dos años después de aceptada la obra terminada, y quedará entendido que cualquier daño no atribuible al uso normal del edificio que ocurra a la pintura durante ese período deberá ser reparado por el Contratista. Aplicación: - Limpieza de la superficie a ser pintada, Deben aplicarse como mínimo dos manos dejando secar primero la anterior, se hará con mínimo dos aplicaciones de pintura látex acrílico de una marca de reconocido prestigio, y en caso que la fiscalización lo decida se deberá efectuar mas cantidad de manos de pintura si el acabado de las paredes no se ve uniforme. El color de la pintura debe ser aprobado por la fiscalización.

Remoción y reposición de cerradura cromada para puerta de madera - incluye material y mano de obra

- 71 El rubro contempla la remoción de cerradura existente en puerta de madera y el reemplazo por una nueva cerradura, de 55 mm, ideal para tráfico intenso, uso interno, acabado en acero inoxidable. El ítem contempla los accesorios necesarios para el correcto funcionamiento de la misma. Antes de su colocación, la cerradura deberá contar con la aprobación del fiscal de obra.

Secretaría General

Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra

- 72 Los trabajos contemplan la reposición de tubos LED en los sitios que carezcan de los mismos o se observe que los existentes no estén funcionando correctamente, así como el reemplazo de zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores y otros accesorios (tornillos, etc.), en caso de que fuese necesario para garantizar el correcto funcionamiento de los mismo y la iluminación del espacio. Los tubos deberán contar con las siguientes características: potencia de 16W, luz fría, flujo luminoso: 1600 lm, zocalo G13, vida útil 15.000 hs. Los zócalos a reemplazar deberán ser de policarbonato, para lámparas tipo T8-T10 T12, Rosca G13. NOTA: Todos los artefactos y accesorios de iluminación deberán ser de buena calidad, los mismos deberán estar aprobados por el fiscal de obras antes de su colocación.

Pintura acrílica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra

- 73 Antes de ejecutar el rubro de pintura, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada, remoción de toda pintura suelta, deberá lijarse hasta estar firme, limpia y seca, sin polvo, grasa o moho existentes. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán cubiertos con enduido y se pulirán, antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL contratista tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. Todas las pinturas, primarios, diluyentes e impermeabilizantes deberán ser de una marca reconocida. Toda la pintura deberá ser 100% Látex acrílico y específica o especial para cada superficie. El contratista no empezará a aplicar los productos hasta tanto no sean aprobados por la fiscalización. En las paredes donde existe pintura pre existente, el contratista deberá antes de pintar aplicar un adhesivo para la pintura acrílica tipo Sellador Universal o similar previamente aprobado. En todos los casos, el Contratista deberá garantizar la pintura, por un período de dos años después de aceptada la obra terminada, y quedará entendido que cualquier daño no atribuible al uso normal del edificio que ocurra a la pintura durante ese período deberá ser reparado por el Contratista. Aplicación: - Limpieza de la superficie a ser pintada, Deben aplicarse como mínimo dos manos dejando secar primero la anterior, se hará con mínimo dos aplicaciones de pintura látex acrílico de una marca de reconocido prestigio, y en caso que la fiscalización lo decida se deberá efectuar mas cantidad de manos de pintura si el acabado de las paredes no se ve uniforme. El color de la pintura debe ser aprobado por la fiscalización.

Mantenimiento de artefactos de aire acondicionado - incluye material, accesorios, mano de obra

- 74 Se procederá a la remoción del artefacto para el mantenimiento y reposición del mismo, se debe revisar y asegurarse de que no haya ninguna fuga, los soportes del aire acondicionado también pueden deteriorarse con el tiempo. Se realizará limpieza general de las unidades del interior y exterior, desinfección de los equipos, drenado del desagüe con presurización, limpieza del lugar una vez terminado (bajando los equipos para la limpieza), alimentación eléctrica hasta 6 metros. Es importante en este rubro contar con un especialista en la materia que realice las reparaciones, mantenimiento y ampliaciones (electricista). Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y sus Especificaciones Técnicas. La fiscalización de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas. Todos los elementos de la instalación no deberán quedar a la vista, la instalación deberá ser muy prolija. Se procederá a la remoción del artefacto para el mantenimiento y reposición del mismo, se debe revisar y asegurarse de que no haya ninguna fuga, los soportes del aire acondicionado también pueden deteriorarse con el tiempo. Además, cada una de sus piezas puede llegar a oxidarse con el paso del tiempo, motivo por el que te recomendamos verificar su estado. Eliminar todas las obstrucciones que hubiera al paso de aire. Utilizando una brocha grande limpiar el polvo que se va acumulando en las rejillas del aire acondicionado, el filtro del aire acondicionado debe limpiarse con frecuencia. Retirarlo, limpiarlo y evitar que las impurezas acumuladas en él impidan el correcto funcionamiento del equipo. Limpiar el espacio que queda bajo los filtros. El tubo y la bandeja que recoge el agua también deben limpiarse. Finalmente, revisar y supervisar el funcionamiento de los termostatos de control. Todos los materiales a ser suministrados por el CONTRATISTA deberán ser nuevos, sin uso y utilizadas en el mercado, los mismos deberán ser inspeccionados y aprobados por la FISCALIZACIÓN. Los materiales rechazados deberán ser sustituidos inmediatamente sin costo adicional alguno.

Remoción de puertas de eucatex y reposición por puerta de madera con cerrajes, accesorios, incluye terminación con barniz y esmalte sintético 0,85x2,15- incluye material y mano de obra

- 75 Esta intervención considera la remoción de puertas tipo eucatex existentes en estado deteriorado indicado en los planos, se realizará con el mayor cuidado de modo a no afectar los muros adyacentes, en caso que estos se vean afectados el contratista deberá subsanar los daños, sin costo alguno. En los vanos listos, se procederá a la colocación de marcos de metálicos de dimensión igual a los vanos que tendrán terminación con pintura sintética previo fondo antióxido; y puertas de madera placa con contramarco de listones de madera con terminación de barniz en el tono que indique la fiscalización de obra. El rubro contempla también la provisión de cerradura cromada de 40mm llave y caja chica, bisagras y accesorios necesarios para el correcto funcionamiento de la misma. Antes de su colocación las puertas, marcos, contramarcos y cerradura deberán ser aprobados por la fiscalización de obra.

Remoción y reposición de cerradura para puerta de madera - incluye material, accesorios, mano de obra

- 76 Esta intervención considera la remoción de puertas tipo eucatex existentes en estado deteriorado indicado en los planos, se realizará con el mayor cuidado de modo a no afectar los muros adyacentes, en caso que estos se vean afectados el contratista deberá subsanar los daños, sin costo alguno. En los vanos listos, se procederá a la colocación de marcos de metálicos de dimensión igual a los vanos que tendrán terminación con pintura sintética previo fondo antióxido; y puertas de madera placa con contramarco de listones de madera con terminación de barniz en el tono que indique la fiscalización de obra. El rubro contempla también la provisión de cerradura cromada de 40mm llave y caja chica, bisagras y accesorios necesarios para el correcto funcionamiento de la misma. Antes de su colocación las puertas, marcos, contramarcos y cerradura deberán ser aprobados por la fiscalización de obra.

Reparación de revoque de muro con humedad- incluye demolición de revoque, limpieza, revoque, material y MDO.

- 77 Para la reparación de un revoque de muro con humedad, se debe iniciar retirando el revoque dañado con herramientas de demolición, seguido de una limpieza exhaustiva del área con cepillo y agua, eliminando cualquier residuo. Luego, aplicar un sellador de humedad en la superficie limpia para prevenir futuras filtraciones. Posteriormente, se extiende una capa uniforme de revoque hidrófugo y, sobre esta, una capa de revoque para acabado, asegurándose de que quede lisa a la espera del trabajo de enduido y pintura de terminación. Se deberá cuidar la zona del trabajo, protegiendo aberturas y piso con poliestileno a modo de evitar daños a otras superficies. Todo el proceso debe cumplir con las normativas locales de reparación y ser aprobado por el fiscal de obra.

Dirección de Auditoría Interna

Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra

- 78 Los trabajos contemplan la reposición de tubos LED en los sitios que carezcan de los mismos o se observe que los existentes no estén funcionando correctamente, así como el reemplazo de zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores y otros accesorios (tornillos, etc.), en caso de que fuese necesario para garantizar el correcto funcionamiento de los mismos y la iluminación del espacio. Los tubos deberán contar con las siguientes características: potencia de 16W, luz fría, flujo luminoso: 1600 lm, zocalo G13, vida útil 15.000 hs. Los zócalos a reemplazar deberán ser de policarbonato, para lámparas tipo T8-T10 T12, Rosca G13. NOTA: Todos los artefactos y accesorios de iluminación deberán ser de buena calidad, los mismos deberán estar aprobados por el fiscal de obras antes de su colocación.

Pintura acrílica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra

- 79 Antes de ejecutar el rubro de pintura, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada, remoción de toda pintura suelta, deberá lijarse hasta estar firme, limpia y seca, sin polvo, grasa o moho existentes. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán cubiertos con enduido y se pulirán, antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL contratista tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. Todas las pinturas, primarios, diluyentes e impermeabilizantes deberán ser de una marca reconocida. Toda la pintura deberá ser 100% látex acrílico y específica o especial para cada superficie. El contratista no empezará a aplicar los productos hasta tanto no sean aprobados por la fiscalización. En las paredes donde existe pintura pre existente, el contratista deberá antes de pintar aplicar un adhesivo para la pintura acrílica tipo Sellador Universal o similar previamente aprobado.
- En todos los casos, el Contratista deberá garantizar la pintura, por un período de dos años después de aceptada la obra terminada, y quedará entendido que cualquier daño no atribuible al uso normal del edificio que ocurra a la pintura durante ese período deberá ser reparado por el Contratista. Aplicación: - Limpieza de la superficie a ser pintada, Deben aplicarse como mínimo dos manos dejando secar primero la anterior, se hará con mínimo dos aplicaciones de pintura látex acrílico de una marca de reconocido prestigio, y en caso que la fiscalización lo decida se deberá efectuar más cantidad de manos de pintura si el acabado de las paredes no se ve uniforme. El color de la pintura debe ser aprobado por la fiscalización.

Mantenimiento de artefactos de aire acondicionado - incluye material, accesorios, mano de obra

- 80 Se procederá a la remoción del artefacto para el mantenimiento y reposición del mismo, se debe revisar y asegurarse de que no haya ninguna fuga, los soportes del aire acondicionado también pueden deteriorarse con el tiempo. Se realizará limpieza general de las unidades del interior y exterior, desinfección de los equipos, drenado del desagüe con presurización, limpieza del lugar una vez terminado (bajando los equipos para la limpieza), alimentación eléctrica hasta 6 metros. Es importante en este rubro contar con un especialista en la materia que realice las reparaciones, mantenimiento y ampliaciones (electricista). Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y sus Especificaciones Técnicas. La fiscalización de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas. Todos los elementos de la instalación no deberán quedar a la vista, la instalación deberá ser muy prolija. Se procederá a la remoción del artefacto para el mantenimiento y reposición del mismo, se debe revisar y asegurarse de que no haya ninguna fuga, los soportes del aire acondicionado también pueden deteriorarse con el tiempo. Además, cada una de sus piezas puede llegar a oxidarse con el paso del tiempo, motivo por el que te recomendamos verificar su estado. Eliminar todas las obstrucciones que hubiera al paso de aire. Utilizando una brocha grande limpiar el polvo que se va acumulando en las rejillas del aire acondicionado, el filtro del aire acondicionado debe limpiarse con frecuencia. Retirarlo, limpiarlo y evitar que las impurezas acumuladas en él impidan el correcto funcionamiento del equipo. Limpiar el espacio que queda bajo los filtros. El tubo y la bandeja que recoge el agua también deben limpiarse.
- Finalmente, revisar y supervisar el funcionamiento de los termostatos de control. Todos los materiales a ser suministrados por el CONTRATISTA deberán ser nuevos, sin uso y utilizados en el mercado, los mismos deberán ser inspeccionados y aprobados por la FISCALIZACIÓN. Los materiales rechazados deberán ser sustituidos inmediatamente sin costo adicional alguno.

Dirección de Prensa

Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra

- 81 Los trabajos contemplan la reposición de tubos LED en los sitios que carezcan de los mismos o se observe que los existentes no estén funcionando correctamente, así como el reemplazo de zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores y otros accesorios (tornillos, etc.), en caso de que fuese necesario para garantizar el correcto funcionamiento de los mismos y la iluminación del espacio. Los tubos deberán contar con las siguientes características: potencia de 16W, luz fría, flujo luminoso: 1600 lm, zocalo G13, vida útil 15.000 hs. Los zócalos a reemplazar deberán ser de policarbonato, para lámparas tipo T8-T10 T12, Rosca G13. NOTA: Todos los artefactos y accesorios de iluminación deberán ser de buena calidad, los mismos deberán estar aprobados por el fiscal de obras antes de su colocación.

Pintura acrílica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra

Antes de ejecutar el rubro de pintura, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada, remoción de toda pintura suelta, deberá lijarse hasta estar firme, limpia y seca, sin polvo, grasa o moho existentes. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán cubiertos con enduido y se pulirán, antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL contratista tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. Todas las pinturas, primarios, diluyentes e impermeabilizantes deberán ser de una marca reconocida. Toda la pintura deberá ser 100% Látex acrílico y específica o especial para cada superficie. El contratista no empezará a aplicar los productos hasta tanto no sean aprobados por la fiscalización. En las paredes donde existe pintura pre existente, el contratista deberá antes de pintar aplicar un adhesivo para la pintura acrílica tipo Sellador Universal o similar previamente aprobado. En todos los casos, el Contratista deberá garantizar la pintura, por un período de dos años después de aceptada la obra terminada, y quedará entendido que cualquier daño no atribuible al uso normal del edificio que ocurra a la pintura durante ese período deberá ser reparado por el Contratista. Aplicación: - Limpieza de la superficie a ser pintada, Deben aplicarse como mínimo dos manos dejando secar primero la anterior, se hará con mínimo dos aplicaciones de pintura látex acrílico de una marca de reconocido prestigio, y en caso que la fiscalización lo decida se deberá efectuar mas cantidad de manos de pintura si el acabado de las paredes no se ve uniforme. El color de la pintura debe ser aprobado por la fiscalización.

Mantenimiento de artefactos de aire acondicionado - incluye material, accesorios, mano de obra

- 83 Se procederá a la remoción del artefacto para el mantenimiento y reposición del mismo, se debe revisar y asegurarse de que no haya ninguna fuga, los soportes del aire acondicionado también pueden deteriorarse con el tiempo. Se realizará limpieza general de las unidades del interior y exterior, desinfección de los equipos, drenado del desagüe con presurización, limpieza del lugar una vez terminado (bajando los equipos para la limpieza), alimentación eléctrica hasta 6 metros. Es importante en este rubro contar con un especialista en la materia que realice las reparaciones, mantenimiento y ampliaciones (electricista). Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y sus Especificaciones Técnicas. La fiscalización de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas. Todos los elementos de la instalación no deberán quedar a la vista, la instalación deberá ser muy prolija. Se procederá a la remoción del artefacto para el mantenimiento y reposición del mismo, se debe revisar y asegurarse de que no haya ninguna fuga, los soportes del aire acondicionado también pueden deteriorarse con el tiempo. Además, cada una de sus piezas puede llegar a oxidarse con el paso del tiempo, motivo por el que te recomendamos verificar su estado. Eliminar todas las obstrucciones que hubiera al paso de aire. Utilizando una brocha grande limpiar el polvo que se va acumulando en las rejillas del aire acondicionado, el filtro del aire acondicionado debe limpiarse con frecuencia. Retirarlo, limpiarlo y evitar que las impurezas acumuladas en él impidan el correcto funcionamiento del equipo. Limpiar el espacio que queda bajo los filtros. El tubo y la bandeja que recoge el agua también deben limpiarse. Finalmente, revisar y supervisar el funcionamiento de los termostatos de control. Todos los materiales a ser suministrados por el CONTRATISTA deberán ser nuevos, sin uso y utilizadas en el mercado, los mismos deberán ser inspeccionados y aprobados por la FISCALIZACIÓN. Los materiales rechazados deberán ser sustituidos inmediatamente sin costo adicional alguno.

Dirección de Asesoría Jurídica

Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra

- 84 Los trabajos contemplan la reposición de tubos LED en los sitios que carezcan de los mismos o se observe que los existentes no esten funcionando correctamente, así como el reemplazo de zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores y otros accesorios (tornillos, etc.), en caso de que fuese necesario para garantizar el correcto funcionamiento de los mismo y la iluminación del espacio. Los tubos deberán contar con las siguientes características: potencia de 16W, luz fria, flujo luminoso: 1600 lm, zocalo G13, vida útil 15.000 hs. Los zócalos a reemplazar deberan ser de policarbonato, para lamparas tipo T8-T10 T12, Rosca G13. NOTA: Todos los artefactos y accesorios de iluminación deberán ser de buena calidad, los mismos deberán estar aprobadas por el fiscal de obras antes de su colocación.

Pintura acrílica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra

- 85 Antes de ejecutar el rubro de pintura, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada, remoción de toda pintura suelta, deberá lijarse hasta estar firme, limpia y seca, sin polvo, grasa o moho existentes. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán cubiertos con enduido y se pulirán, antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL contratista tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. Todas las pinturas, primarios, diluyentes e impermeabilizantes deberán ser de una marca reconocida. Toda la pintura deberá ser 100% Látex acrílico y específica o especial para cada superficie. El contratista no empezará a aplicar los productos hasta tanto no sean aprobados por la fiscalización. En las paredes donde existe pintura pre existente, el contratista deberá antes de pintar aplicar un adhesivo para la pintura acrílica tipo Sellador Universal o similar previamente aprobado. En todos los casos, el Contratista deberá garantizar la pintura, por un período de dos años después de aceptada la obra terminada, y quedará entendido que cualquier daño no atribuible al uso normal del edificio que ocurra a la pintura durante ese período deberá ser reparado por el Contratista. Aplicación: - Limpieza de la superficie a ser pintada, Deben aplicarse como mínimo dos manos dejando secar primero la anterior, se hará con mínimo dos aplicaciones de pintura látex acrílico de una marca de reconocido prestigio, y en caso que la fiscalización lo decida se deberá efectuar mas cantidad de manos de pintura si el acabado de las paredes no se ve uniforme. El color de la pintura debe ser aprobado por la fiscalización.

Remoción y reposición de cerradura para puerta de eucatex - incluye material y mano de obra

- 86 El rubro cobtempla la remoción de cerradura existente en puerta tipo eucatex y el reemplazo por una nueva cerradura tipo pomo, de estructura cilíndrica, terminacion de acero inoxidable. El item contempla los accesorios necesarios para el correcto funcionamiento de la misma. Antes de su colocación, la cerradura deberá contar con la aprobación del fiscal de obra.

Dirección de UOC

Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra

- 87 Los trabajos contemplan la reposición de tubos LED en los sitios que carezcan de los mismos o se observe que los existentes no estén funcionando correctamente, así como el reemplazo de zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores y otros accesorios (tornillos, etc.), en caso de que fuese necesario para garantizar el correcto funcionamiento de los mismo y la iluminación del espacio. Los tubos deberán contar con las siguientes características: potencia de 16W, luz fría, flujo luminoso: 1600 lm, zocalo G13, vida útil 15.000 hs. Los zócalos a reemplazar deberán ser de policarbonato, para lámparas tipo T8-T10 T12, Rosca G13. NOTA: Todos los artefactos y accesorios de iluminación deberán ser de buena calidad, los mismos deberán estar aprobados por el fiscal de obras antes de su colocación.

Pintura acrílica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra

- 88 Antes de ejecutar el rubro de pintura, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada, remoción de toda pintura suelta, deberá lijarse hasta estar firme, limpia y seca, sin polvo, grasa o moho existentes. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán cubiertos con enduido y se pulirán, antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL contratista tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. Todas las pinturas, primarios, diluyentes e impermeabilizantes deberán ser de una marca reconocida. Toda la pintura deberá ser 100% Látex acrílico y específica o especial para cada superficie. El contratista no empezará a aplicar los productos hasta tanto no sean aprobados por la fiscalización. En las paredes donde existe pintura pre existente, el contratista deberá antes de pintar aplicar un adhesivo para la pintura acrílica tipo Sellador Universal o similar previamente aprobado. En todos los casos, el Contratista deberá garantizar la pintura, por un período de dos años después de aceptada la obra terminada, y quedará entendido que cualquier daño no atribuible al uso normal del edificio que ocurra a la pintura durante ese período deberá ser reparado por el Contratista. Aplicación: - Limpieza de la superficie a ser pintada, Deben aplicarse como mínimo dos manos dejando secar primero la anterior, se hará con mínimo dos aplicaciones de pintura látex acrílico de una marca de reconocido prestigio, y en caso que la fiscalización lo decida se deberá efectuar mas cantidad de manos de pintura si el acabado de las paredes no se ve uniforme. El color de la pintura debe ser aprobado por la fiscalización.

Mantenimiento de artefactos de aire acondicionado - incluye material, accesorios, mano de obra

- 89 Se procederá a la remoción del artefacto para el mantenimiento y reposición del mismo, se debe revisar y asegurarse de que no haya ninguna fuga, los soportes del aire acondicionado también pueden deteriorarse con el tiempo. Se realizará limpieza general de las unidades del interior y exterior, desinfección de los equipos, drenado del desagüe con presurización, limpieza del lugar una vez terminado (bajando los equipos para la limpieza), alimentación eléctrica hasta 6 metros. Es importante en este rubro contar con un especialista en la materia que realice las reparaciones, mantenimiento y ampliaciones (electricista). Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y sus Especificaciones Técnicas. La fiscalización de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas. Todos los elementos de la instalación no deberán quedar a la vista, la instalación deberá ser muy prolija. Se procederá a la remoción del artefacto para el mantenimiento y reposición del mismo, se debe revisar y asegurarse de que no haya ninguna fuga, los soportes del aire acondicionado también pueden deteriorarse con el tiempo. Además, cada una de sus piezas puede llegar a oxidarse con el paso del tiempo, motivo por el que te recomendamos verificar su estado. Eliminar todas las obstrucciones que hubiera al paso de aire. Utilizando una brocha grande limpiar el polvo que se va acumulando en las rejillas del aire acondicionado, el filtro del aire acondicionado debe limpiarse con frecuencia. Retirarlo, limpiarlo y evitar que las impurezas acumuladas en él impidan el correcto funcionamiento del equipo. Limpiar el espacio que queda bajo los filtros. El tubo y la bandeja que recoge el agua también deben limpiarse. Finalmente, revisar y supervisar el funcionamiento de los termostatos de control. Todos los materiales a ser suministrados por el CONTRATISTA deberán ser nuevos, sin uso y utilizadas en el mercado, los mismos deberán ser inspeccionados y aprobados por la FISCALIZACIÓN. Los materiales rechazados deberán ser sustituidos inmediatamente sin costo adicional alguno.

Remoción y reposición de cerradura para puerta de madera - incluye material, accesorios, mano de obra

- 90 El rubro contempla la remoción de cerradura existente en puerta de madera y el reemplazo por una nueva cerradura cromada externa, de 40 mm, llave chica y caja chica, para madera. El ítem contempla los accesorios necesarios para el correcto funcionamiento de la misma. Antes de su colocación, la cerradura deberá contar con la aprobación del fiscal de obra.

Dirección de Finanzas

Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra

- 91 Los trabajos contemplan la reposición de tubos LED en los sitios que carezcan de los mismos o se observe que los existentes no estén funcionando correctamente, así como el reemplazo de zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores y otros accesorios (tornillos, etc.), en caso de que fuese necesario para garantizar el correcto funcionamiento de los mismo y la iluminación del espacio. Los tubos deberán contar con las siguientes características: potencia de 16W, luz fría, flujo luminoso: 1600 lm, zocalo G13, vida útil 15.000 hs. Los zócalos a reemplazar deberán ser de policarbonato, para lámparas tipo T8-T10 T12, Rosca G13. NOTA: Todos los artefactos y accesorios de iluminación deberán ser de buena calidad, los mismos deberán estar aprobados por el fiscal de obras antes de su colocación.

Pintura acrílica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra

92

Antes de ejecutar el rubro de pintura, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada, remoción de toda pintura suelta, deberá lijarse hasta estar firme, limpia y seca, sin polvo, grasa o moho existentes. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán cubiertos con enduido y se pulirán, antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL contratista tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. Todas las pinturas, primarios, diluyentes e impermeabilizantes deberán ser de una marca reconocida. Toda la pintura deberá ser 100% Látex acrílico y específica o especial para cada superficie. El contratista no empezará a aplicar los productos hasta tanto no sean aprobados por la fiscalización. En las paredes donde existe pintura pre existente, el contratista deberá antes de pintar aplicar un adhesivo para la pintura acrílica tipo Sellador Universal o similar previamente aprobado. En todos los casos, el Contratista deberá garantizar la pintura, por un período de dos años después de aceptada la obra terminada, y quedará entendido que cualquier daño no atribuible al uso normal del edificio que ocurra a la pintura durante ese período deberá ser reparado por el Contratista. Aplicación: - Limpieza de la superficie a ser pintada, Deben aplicarse como mínimo dos manos dejando secar primero la anterior, se hará con mínimo dos aplicaciones de pintura látex acrílico de una marca de reconocido prestigio, y en caso que la fiscalización lo decida se deberá efectuar mas cantidad de manos de pintura si el acabado de las paredes no se ve uniforme. El color de la pintura debe ser aprobado por la fiscalización.

Mantenimiento de artefactos de aire acondicionado - incluye material, accesorios, mano de obra

93

Se procederá a la remoción del artefacto para el mantenimiento y reposición del mismo, se debe revisar y asegurarse de que no haya ninguna fuga, los soportes del aire acondicionado también pueden deteriorarse con el tiempo. Se realizará limpieza general de las unidades del interior y exterior, desinfección de los equipos, drenado del desagüe con presurización, limpieza del lugar una vez terminado (bajando los equipos para la limpieza), alimentación eléctrica hasta 6 metros. Es importante en este rubro contar con un especialista en la materia que realice las reparaciones, mantenimiento y ampliaciones (electricista). Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y sus Especificaciones Técnicas. La fiscalización de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas. Todos los elementos de la instalación no deberán quedar a la vista, la instalación deberá ser muy prolija. Se procederá a la remoción del artefacto para el mantenimiento y reposición del mismo, se debe revisar y asegurarse de que no haya ninguna fuga, los soportes del aire acondicionado también pueden deteriorarse con el tiempo. Además, cada una de sus piezas puede llegar a oxidarse con el paso del tiempo, motivo por el que te recomendamos verificar su estado. Eliminar todas las obstrucciones que hubiera al paso de aire. Utilizando una brocha grande limpiar el polvo que se va acumulando en las rejillas del aire acondicionado, el filtro del aire acondicionado debe limpiarse con frecuencia. Retirarlo, limpiarlo y evitar que las impurezas acumuladas en él impidan el correcto funcionamiento del equipo. Limpiar el espacio que queda bajo los filtros. El tubo y la bandeja que recoge el agua también deben limpiarse. Finalmente, revisar y supervisar el funcionamiento de los termostatos de control. Todos los materiales a ser suministrados por el CONTRATISTA deberán ser nuevos, sin uso y utilizadas en el mercado, los mismos deberán ser inspeccionados y aprobados por la FISCALIZACIÓN. Los materiales rechazados deberán ser sustituidos inmediatamente sin costo adicional alguno.

Remoción de puertas de eucatex y reposición por puerta de madera con cerrajes, accesorios, incluye terminación con barniz y esmalte sintético- 0,85x2,13 - incluye material y mano de obra

94

Esta intervención considera la remoción de puertas tipo eucatex existentes en estado deteriorado indicado en los planos, se realizará con el mayor cuidado de modo a no afectar los muros adyacentes, en caso que estos se vean afectados el contratista deberá subsanar los daños, sin costo alguno. En los vanos listos, se procederá a la colocación de marcos de metálicos de dimensión igual a los vanos que tendrán terminación con pintura sintética previo fondo antióxido; y puertas de madera placa con contramarco de listones de madera con terminación de barniz en el tono que indique la fiscalización de obra. El rubro contempla también la provisión de cerradura cromada de 40mm llave y caja chica, bisagras y accesorios necesarios para el correcto funcionamiento de la misma. Antes de su colocación las puertas, marcos, contramarcos y cerradura deberán ser aprobados por la fiscalización de obra.

Remoción y reposición de cerradura para puerta de madera - incluye material, accesorios, mano de obra

95

El rubro cobtempla la remoción de cerradura existente en puerta de madera y el reemplazo por una nueva cerradura cromada externa, de 40 mm, llave chica y caja chica, para madera. El item contempla los accesorios necesarios para el correcto funcionamiento de la misma. Antes de su colocación, la cerradura deberá contar con la aprobación del fiscal de obra.

Remoción y reposición de cerradura para puerta de eucatex - incluye material y mano de obra

96

El rubro cobtempla la remoción de cerradura existente en puerta tipo eucatex y el reemplazo por una nueva cerradura tipo pomo, de estructura cilíndrica, terminación de acero inoxidable. El item contempla los accesorios necesarios para el correcto funcionamiento de la misma. Antes de su colocación, la cerradura deberá contar con la aprobación del fiscal de obra.

Reacondicionamiento de cañerías de desagote de AA - incluye material y mano de obra

97

El rubro contempla la readecuación de las cañerías de desagote de los equipos de aire acondicionados que se encuentran expuestos, y colocarlos en cañerías/bandejas para dar una buena terminación a los mismos, todo asegurando de no afectar el correcto funcionamiento de los equipos. Todo el proceso deberá ser verificado y aprobado por el fiscal de obra.

Reparación de muro de durlock - incluye material y mano de obra

98

El trabajo contempla las reparaciones a ser realizadas en las zonas donde la tabiquería se encuentra dañada, se procedera al demonte de las placas deterioradas o el corte de las mismas manteniendo las zonas reutilizables y la provisión de perfiles, piezas y placas a ser empleadas, las cuales la contratista deberá presentar, con anterioridad a su ejecución y con tiempo suficiente para ser aprobada por la fiscalización de Obra. La estructura será de perfiles de chapa de acero zincada. Las placas estándar deberán poseer muy baja propagación de llama -Índice de propagación entre 0 y 25 de Clase A. Tarugos y tornillos utilizados para la fijación de perfiles Solera y Montante a piso, losa, hormigón o mampostería. Cinta de papel: De celulosa, microperforada, de 50mm de ancho y premarcada en el centro. Se utilizará para el tomado de juntas entre placas y para resolver ángulos formados por dos superficies construidas con placas. Masilla lista Para Usar: Producto preparado para ser utilizado en forma directa, sin el agregado de ningún otro componente. Tiempo de secado: 24hs. Perfil Cantonera, ángulo, buña Z para las terminaciones. Cinta Flex Corner: Se utilizará como terminación de aristas formadas por planos que forman ángulos distintos a 90°. Se aplicará a la superficie de la placa con Masilla, siguiendo los mismos pasos que para el tomado de juntas. Banda selladora: En casos donde se requieran garantías de estanqueidad del ambiente, absorción de movimientos o aislación acústica y de vibraciones, se deberá colocar entre los perfiles perimetrales de la pared que están en contacto con obra gruesa y la misma, una banda de material elástico (polietileno expandido, polipropileno espumado, caucho o neoprene). Selladores: Productos elásticos presentados en pasta, impermeables, lijables y pintables. Se aplican para optimizar el aislamiento acústico, la resistencia al fuego o el cierre hidrófugo de la pared, sellando los encuentros con piso, losa o superficies de construcción tradicional. Las placas a utilizar serán tipo Estándar de 12.5mm de espesor. Si se trata de una Pared Doble divisoria de dos locales húmedos, o por cuyo interior existe pasaje de instalaciones sanitarias, las placas a utilizar deberán ser tipo Resistentes a la Humedad de 12.5mm. Si la Pared Doble es divisoria entre un ambiente seco y un ambiente húmedo, sobre la cara del ambiente seco se colocan placas tipo Estándar y sobre la cara del ambiente húmedo se colocarán placas Resistentes a la Humedad, conformando así una Pared Doble Mixta. Todo el proceso deberá ser verificado y aprobado por el fiscal de obra.

Terminación de junta de dilatación vertical con sellado - incluye remoción del material existente (masilla elástica), limpieza, material y MDO.

99

El ítem contempla la reparación correcta de junta de dilatación en un muro, que se ejecutará de la siguiente manera: Sanear la superficie, eliminando restos de productos utilizados anteriormente y en mal estado. Este paso es clave y no debe obviarse, porque una limpieza exhaustiva garantiza la adhesión de los nuevos productos selladores. Antes de sellar, se deberá utilizar un fijador, si se nota que la junta tiende a desprender restos de material. Consolidar y solidificar el soporte es muy importante. Dependiendo del tipo de junta y de su espesor, se deberá utilizar a modo de fondo de junta, un cordón de caucho o espuma. Estos productos se deben introducir en la abertura, dejando espacio para luego enrasar con masilla elástica o de poliuretano cuidando de no afectar los muros adyacentes, por lo que se recomienda el uso de cintas de papel que protejan los mismos. La terminación deberá ser impecable, prolija. Por último, con la junta sellada y nivelada, se puede proceder a aplicar el revestimiento elegido para conseguir el acabado final, siempre siguiendo las indicaciones de aplicación proporcionadas por el fabricante. Todo el proceso será verificado y aprobado por el fiscal de obra.

Reparación de fisura - incluye demolición de revoque, limpieza, revoque, material y MDO.

100

El trabajo contempla la reparación de fisuras visibles en los muros de la siguiente manera: Método de aplicación / Herramientas Refuerzo de impermeabilizaciones flexibles: Para la aplicación del impermeabilizante se seguirán las siguientes indicaciones de la respectiva hoja técnica. Una vez seca la imprimación, aplicar una mano de impermeabilizante en pasta o líquido y extender el tramo elástico de poliéster, y saturar superficialmente con más producto impermeabilizante. Los solapes entre tramas de trama elástica de poliéster, deben tener al menos 5 cm, y se realizan a favor de las pendientes principales. Trama elástica de poliéster puede cortarse fácilmente para la realización de babetas y remates. Las capas sucesivas de impermeabilizante se deben aplicar cruzadas. Prevención de fisuras: Colocar una banda de unos 30 cm de ancho a lo largo de la unión de la pared de mampostería y hormigón, o bien entre los materiales de distinta naturaleza. Luego azotar con mortero y alisar si corresponde. Corrección de fisuras: Picar el revoque en una franja de unos 15 cm, a lo largo de la fisura, con una profundidad de 3 a 5 mm. Limpiar bien el área, para eliminar el polvo. Aplicar masilla acrílica, o una pasta de cemento para rellenar la fisura. Proceder a aplicar trama elástica de poliéster. En caso de la utilización para refuerzo de los revoques, el trama elástica de poliéster debe estar entre capas y embebido en el mortero.

Junta Municipal y Consejo de Salud

Pintura acrílica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra

101

Antes de ejecutar el rubro de pintura, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada, remoción de toda pintura suelta, deberá lijarse hasta estar firme, limpia y seca, sin polvo, grasa o moho existentes. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán cubiertos con enduido y se pulirán, antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL contratista tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. Todas las pinturas, primarios, diluyentes e impermeabilizantes deberán ser de una marca reconocida. Toda la pintura deberá ser 100% Látex acrílico y específica o especial para cada superficie. El contratista no empezará a aplicar los productos hasta tanto no sean aprobados por la fiscalización. En las paredes donde existe pintura pre existente, el contratista deberá antes de pintar aplicar un adhesivo para la pintura acrílica tipo Sellador Universal o similar previamente aprobado. En todos los casos, el Contratista deberá garantizar la pintura, por un período de dos años después de aceptada la obra terminada, y quedará entendido que cualquier daño no atribuible al uso normal del edificio que ocurra a la pintura durante ese período deberá ser reparado por el Contratista. Aplicación: - Limpieza de la superficie a ser pintada, Deben aplicarse como mínimo dos manos dejando secar primero la anterior, se hará con mínimo dos aplicaciones de pintura látex acrílico de una marca de reconocido prestigio, y en caso que la fiscalización lo decida se deberá efectuar mas cantidad de manos de pintura si el acabado de las paredes no se ve uniforme. El color de la pintura debe ser aprobado por la fiscalización.

Remoción y reposición de piso porcelanato de 60x60- incluye material y mano de obra

102

Antes de colocar los pisos el contratista deberá preparar las muestras y obtener la aprobación del fiscal de obras. Las baldosas serán de porcelanato con resistencia al tráfico alto, de terminación acetinada, las dimensiones serán de 60x60 y el color deberá ser igual a los existentes en el sitio de colocación, previa aprobación por parte del fiscal de obras. El piso terminado deberá presentar una superficie uniforme sin vértices ni aristas sobresalientes. Se usarán separadores plásticos. Los mosaicos se colocarán respetando la colocación existente. Se fijarán con adhesivo adecuado al tipo de paramento, de acuerdo a instrucciones del Fabricante. Las juntas deberán llenarse previa mojadura con patina del mismo color. Antes del secado de la patina se procederá a la limpieza de la superficie, removiendo el excedente que pueda quedar en las juntas.

Remoción y reposición de zocalo de porcelanato -incluye material y mano de obra

- 103 Se colocaran en lugares indicados en los planos. Serán colocados en todos los locales donde haya piso porcelanato, ya especificado anteriormente. La calidad de los mismos será de primera, con cantos sanos, sin rajaduras, sin manchas, sin torceduras, serán aplicados con adhesivo adecuado al tipo de paramento, de acuerdo a instrucciones del Fabricante. Las juntas deben ser rellenas con patina del mismo color.

Terminación de junta de dilatación vertical con sellado - incluye remoción del material existente (masilla elástica), limpieza, material y MDO.

- 104 El ítem contempla la reparación correcta de junta de dilatación en un muro, que se ejecutará de la siguiente manera: Sanear la superficie, eliminando restos de productos utilizados anteriormente y en mal estado. Este paso es clave y no debe obviarse, porque una limpieza exhaustiva garantiza la adhesión de los nuevos productos selladores. Antes de sellar, se deberá utilizar un fijador, si se nota que la junta tiende a desprender restos de material. Consolidar y solidificar el soporte es muy importante. Dependiendo del tipo de junta y de su espesor, se deberá utilizar a modo de fondo de junta, un cordón de caucho o espuma. Estos productos se deben introducir en la abertura, dejando espacio para luego enrasar con masilla elástica o de poliuretano cuidando de no afectar los muros adyacentes, por lo que se recomienda el uso de cintas de papel que protejan los mismos. La terminación deberá ser impecable, prolja. Por último, con la junta sellada y nivelada, se puede proceder a aplicar el revestimiento elegido para conseguir el acabado final, siempre siguiendo las indicaciones de aplicación proporcionadas por el fabricante. Todo el proceso será verificado y aprobado por el fiscal de obra.

Concejales

Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra

- 105 Los trabajos contemplan la reposición de tubos LED en los sitios que carezcan de los mismos o se observe que los existentes no esten funcionando correctamente, asi como el reemplazo de zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores y otros accesorios (tornillos, etc.), en caso de que fuese necesario para garantizar el correcto funcionamiento de los mismo y la iluminación del espacio. Los tubos deberán contar con las siguientes características: potencia de 16W, luz fria, flujo luminoso: 1600 lm, zocalo G13, vida util 15.000 hs. Los zócalos a reemplazar deberan ser de policarbonato, para lamparas tipo T8-T10 T12, Rosca G13. NOTA: Todos los artefactos y accesorios de iluminación deberán ser de buena calidad, los mismos deberán estar aprobadas por el fiscal de obras antes de su colocación.

Pintura acrílica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra

- 106 Antes de ejecutar el rubro de pintura, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada, remoción de toda pintura suelta, deberá lijarse hasta estar firme, limpia y seca, sin polvo, grasa o moho existentes. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán cubrirán con enduido y se pulirán, antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL contratista tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. Todas las pinturas, primarios, diluyentes e impermeabilizantes deberán ser de una marca reconocida. Toda la pintura deberá ser 100% Látex acrílico y específica o especial para cada superficie. El contratista no empezará a aplicar los productos hasta tanto no sean aprobados por la fiscalización. En las paredes donde existe pintura pre existente, el contratista deberá antes de pintar aplicar un adhesivo para la pintura acrílica tipo Sellador Universal o similar previamente aprobado. En todos los casos, el Contratista deberá garantizar la pintura, por un período de dos años después de aceptada la obra terminada, y quedará entendido que cualquier daño no atribuible al uso normal del edificio que ocurra a la pintura durante ese período deberá ser reparado por el Contratista. Aplicación: - Limpieza de la superficie a ser pintada, Deben aplicarse como mínimo dos manos dejando secar primero la anterior, se hará con mínimo dos aplicaciones de pintura látex acrílico de una marca de reconocido prestigio, y en caso que la fiscalización lo decida se deberá efectuar mas cantidad de manos de pintura si el acabado de las paredes no se ve uniforme. El color de la pintura debe ser aprobado por la fiscalización.

Áreas comunes

Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra

- 107 Los trabajos contemplan la reposición de tubos LED en los sitios que carezcan de los mismos o se observe que los existentes no esten funcionando correctamente, asi como el reemplazo de zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores y otros accesorios (tornillos, etc.), en caso de que fuese necesario para garantizar el correcto funcionamiento de los mismo y la iluminación del espacio. Los tubos deberán contar con las siguientes características: potencia de 16W, luz fria, flujo luminoso: 1600 lm, zocalo G13, vida util 15.000 hs. Los zócalos a reemplazar deberan ser de policarbonato, para lamparas tipo T8-T10 T12, Rosca G13. NOTA: Todos los artefactos y accesorios de iluminación deberán ser de buena calidad, los mismos deberán estar aprobadas por el fiscal de obras antes de su colocación.

Reposición de artefactos de iluminación (focos led)- incluye accesorios, material y mano de obra

- 108 Los trabajos contemplan la reposición de focos o lámparas LED de 15 W, Luz fria, Rosca E27, de 30000 hs vida util en los sitios que carezcan de los mismos o no esten funcionando los existentes, asi como el reemplazo de otros accesorios (tornillos, etc.), en caso de que fuese necesario para garantizar el correcto funcionamiento de los mismo y la iluminación del espacio. NOTA: Todos los artefactos de iluminación deberán ser de buena calidad, los mismos deberán estar aprobadas por el fiscal de obras.

Pintura acrílica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra

109

Antes de ejecutar el rubro de pintura, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada, remoción de toda pintura suelta, deberá lijarse hasta estar firme, limpia y seca, sin polvo, grasa o moho existentes. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán cubiertos con enduido y se pulirán, antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL contratista tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. Todas las pinturas, primarios, diluyentes e impermeabilizantes deberán ser de una marca reconocida. Toda la pintura deberá ser 100% Látex acrílico y específica o especial para cada superficie. El contratista no empezará a aplicar los productos hasta tanto no sean aprobados por la fiscalización. En las paredes donde existe pintura pre existente, el contratista deberá antes de pintar aplicar un adhesivo para la pintura acrílica tipo Sellador Universal o similar previamente aprobado. En todos los casos, el Contratista deberá garantizar la pintura, por un período de dos años después de aceptada la obra terminada, y quedará entendido que cualquier daño no atribuible al uso normal del edificio que ocurra a la pintura durante ese período deberá ser reparado por el Contratista. Aplicación: - Limpieza de la superficie a ser pintada, Deben aplicarse como mínimo dos manos dejando secar primero la anterior, se hará con mínimo dos aplicaciones de pintura látex acrílico de una marca de reconocido prestigio, y en caso que la fiscalización lo decida se deberá efectuar mas cantidad de manos de pintura si el acabado de las paredes no se ve uniforme. El color de la pintura debe ser aprobado por la fiscalización.

Pintura sintética de muro. Incluye material y mano de obra

110

Este ítem se refiere a la aplicación de pinturas sobre las superficies de paredes interiores, con pintura sintética, según acabado, color y tono indicado por el fiscal de Obra. La pintura sintética será de primera calidad y de marca industrial reconocida. Está deberá suministrarse en el envase original de fábrica. Los colores y tonalidades de todas las pinturas a emplearse serán los que indique el fiscal de Obra. El Contratista presentará una muestra de todos los materiales que se propone emplear al fiscal de Obra con anterioridad a la iniciación de cualquier trabajo. FORMA DE EJECUCIÓN: Antes de aplicar la pintura en paredes, el fiscal de obra aprobará todas las superficies que recibirán este tratamiento. Posteriormente se aplicará una mano de sellador de paredes, la misma que se dejará secar completamente. Luego se procederá a la aplicación de una primera mano de pintura sintética y cuando se encuentre totalmente seca, se aplicarán las capas o manos de pintura necesarias para lograr un acabado ideal.

Colocación de cinta antideslizantes en peldaños de escaleras - incluye material y mano de obra

111

Consiste en el suministro e instalación de cintas antideslizantes en las superficies resbalosas o de alto tránsito que puedan causar algún accidente; como lo son corredores, escaleras y rampas de acceso al recinto. Las cintas deberán ser de alto tránsito, durables, de poco relieve y con la superficie superior recubierta por una capa de mineral que le confiera todas las características antideslizantes necesarias. Antes de la colocación de la Cinta Antideslizante, la superficie a ser adherida deberá estar libre de cualquier impureza, polvo, aceite, grasa, humedad o cualquier sustancia extraña. Se debe evitar el excesivo estiramiento de la cinta con el fin de tener un acabado uniforme y de buen aspecto. Se dará la terminación al trabajo con la aplicación de un sellador de bordes, que consiste en un compuesto líquido a base de solvente que rellena los bordes expuestos de los materiales antideslizantes, proporcionando una protección adicional contra la humedad, líquidos, condiciones ambientales. Antes de la instalación de las mismas el material a ser empleado deberá contar con la previa aprobación del fiscal de obra.

Mantenimiento de sistema de Aire Acondicionado sistema central - incluye material, accesorios, mano de obra - incluye material y mano de obra

112

El mantenimiento de sistemas de aire acondicionado por ducto es esencial para garantizar un funcionamiento eficiente y la calidad del aire interior. Para ello se procederá a la verificación del equipo para constatar la existencia de fugas u otros desperfectos que pudieran existir. Se realizará limpieza general de las unidades y ductos, desinfección de los equipos, se realizará el cambio de filtro si fuese necesario para evitar la acumulación de polvo y alérgenos en los ductos, drenado del desagüe con presurización, limpieza del lugar una vez terminado, alimentación eléctrica hasta 6 metros. Es importante en este rubro contar con un especialista en la materia que realice las reparaciones, mantenimiento y ampliaciones (electricista). Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y sus Especificaciones Técnicas. La fiscalización de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas. Todos los elementos de la instalación no deberán quedar a la vista, la instalación deberá ser muy prolija. También se deberá eliminar todas las obstrucciones que hubiera al paso de aire. Utilizando una brocha grande limpiar el polvo que se va acumulando en las rejillas del aire acondicionado, el filtro del aire acondicionado debe limpiarse con frecuencia. Retirarlo, limpiarlo y evitar que las impurezas acumuladas en él impidan el correcto funcionamiento del equipo. Limpiar el espacio que queda bajo los filtros. El tubo y la bandeja que recoge el agua también deben limpiarse. Finalmente, revisar y supervisar el funcionamiento de los termostatos de control. Todos los materiales a ser suministrados por el CONTRATISTA deberán ser nuevos, sin uso y utilizadas en el mercado, los mismos deberán ser inspeccionados y aprobados por la FISCALIZACIÓN. Los materiales rechazados deberán ser sustituidos inmediatamente sin costo adicional alguno.

Baño Funcionarios / Salón principal / Junta municipal

Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra

113

Los trabajos contemplan la reposición de tubos LED en los sitios que carezcan de los mismos o se observe que los existentes no estén funcionando correctamente, así como el reemplazo de zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores y otros accesorios (tornillos, etc.), en caso de que fuese necesario para garantizar el correcto funcionamiento de los mismo y la iluminación del espacio. Los tubos deberán contar con las siguientes características: potencia de 16W, luz fría, flujo luminoso: 1600 lm, zocalo G13, vida útil 15.000 hs. Los zócalos a reemplazar deberán ser de policarbonato, para lámparas tipo T8-T10 T12, Rosca G13. NOTA: Todos los artefactos y accesorios de iluminación deberán ser de buena calidad, los mismos deberán estar aprobados por el fiscal de obras antes de su colocación.

Reparación cisterna embutida y pulsador - incluye material y mano de obra

- 114 La presente especificación técnica tiene como objetivo proporcionar las pautas necesarias para la reparación de una cisterna de inodoro empotrado. Se abordarán los procedimientos generales aplicables a la mayoría de los modelos. Es importante recordar que, antes de iniciar cualquier trabajo, se debe apagar el suministro de agua y seguir las indicaciones específicas del fabricante. Se procederá a la verificación de la presencia de fugas, grietas o piezas desgastadas. Las piezas que se encuentren desgastadas o no funcionen correctamente deberán ser reemplazadas por recambios específicos para el modelo de cisterna empotrado. Se deberá asegurar de que todas las conexiones estén bien ajustadas para la realización de pruebas que ayuden a verificar el funcionamiento correcto de la cisterna. Todo material a ser utilizado deberá contar con aprobación previa del fiscal de obra.

Tapa de Inodoro. Incluye colocación

- 115 El trabajo contempla la reposición de tapa/asiento para inodoro, en los sitios que el fiscal de obra indique, que serán aquellos inodoros que carezcan de los mismos o estos se encuentren deteriorados para su correcto uso. Deberán seleccionarse repuestos compatibles con el modelo del artefacto sanitario existente, es decir, no es necesario reemplazar con repuestos iguales a las partes defectuosas existentes ya que éstas pudieron haber sido reemplazadas por partes no originales durante la vida del artefacto. El color del repuesto deberá coincidir con el color del inodoro existente. Todos los materiales serán nuevos e ingresarán en embalajes originales sellados del fabricante. Se colocará el asiento nuevo siguiendo el procedimiento indicado por el fabricante, será el asiento del tipo acolchado. Tanto el material como el trabajo deberá ser verificado y aprobado por el fiscal de obra.

Mantenimiento de Bacha - incluye material y mano de obra

- 116 El mantenimiento adecuado de una bacha empotrada es esencial para garantizar su funcionamiento óptimo y prolongar su vida útil. Esta especificación técnica proporciona pautas generales para el mantenimiento preventivo y correctivo de las bachas empotradas. Se procederá a la inspección de las conexiones de la bacha para detectar posibles fugas así como asegurar de que las juntas y sellos estén en buen estado. En caso que la bacha se encuentre obstruida, se utilizará un desatascador o productos específicos para eliminar bloqueos, por lo cual se evitará el uso de sustancias corrosivas o químicas que puedan afectar a la bacha o a las cañerías. Si existiese piezas desgastadas (como válvulas o juntas), deberán ser reemplazadas por recambios originales. Todo material a ser utilizado deberá contar con aprobación previa del fiscal de obra.

Provisión y colocación de bacha en mesada

- 117 El trabajo contempla el reemplazo o reposición de aquellas conexiones flexible que presenten fugas o desgaste, por conexiones flexibles nuevas, de acero inoxidable (exterior), largo de 40 cm, con rosca externa e interna, vida útil 10 años, encastre ½. Los accesorios que se utilicen en la construcción de la red, deberán cumplir con las Normas Paraguayas correspondientes, o en su defecto con las que indique el Instituto Nacional de Tecnología y Normalización. Todo material a ser utilizado deberá contar con aprobación previa del fiscal de obra.

Reparación Pulsador de mingitorio - incluye material y mano de obra

- 118 El rubro contempla la reparación de los botones pulsadores de los mingitorios existentes y en caso de no poder solucionar, se procederá a la reposición por un nuevo botón pulsador metálico cromado, de cierre automático. Deberán cumplir con los estándares de calidad. Antes de su colocación el material deberá ser aprobado por el fiscal de obra.

Mantenimiento mingitorio- incluye material y mano de obra

- 119 Para la ejecución de los trabajos de mantenimiento de mingitorio se procederá a la verificación del funcionamiento del artefacto, en caso de encontrarse alguna irregularidad, se procederá a la reparación del mismo, considerando lo necesario para garantizar el funcionamiento correcto del artefacto. Se deberá verificar las partes móviles (sifón, válvula de descarga) y reemplazar si no funcionan. Así como las conexiones y juntas en caso de fuga. Al terminar los trabajos se procederá a la limpieza del artefacto sanitario con productos adecuados. Todo material a ser utilizado deberá contar con aprobación previa del fiscal de obra.

Reparación de mesada- incluye material y mano de obra

- 120 El trabajo consiste en colocar correctamente la mesada de modo que quede nivelada, se procederá a asegurar el nivel y soporte de la misma según lo necesario, incluso la colocación de mensulas metálicas de soporte, que deberán ser tratadas con fondo antioxido a modo de asegurar que la humedad del baño no la dañe. Todo el proceso deberá ser verificado y aprobado por el fiscal de obra.

Reparación de cerrajes de puertas de box de eucatex- incluye material y mano de obra

- 121 Para la reparación de cerrajes de puertas de box de los baños, se procederá a la examinación de las bisagras, manijas y pasadores en busca de desgaste, daño o ausencia de los mismos. Reconociendo las piezas dañadas se realizará el reemplazo/reposición de las mismas, con previa aprobación del fiscal de obra. Se realizará los ajustes a los tornillos que se hallen aflojados y lubricación de las bisagras y mecanismo de cierre. Asegurando el correcto funcionamiento de las piezas y por ende de las puertas.

Reposición de espejos- incluye material y mano de obra

- 122 El rubro contempla la reposición de espejos existentes y que se encuentran despegados/caídos, a los cuales se le proveerá de un marco de aluminio o plástico que irá atornillado a la pared con tarugos de plástico. Todo el trabajo deberá ser aprobado y verificado por el fiscal de obra

Remoción y reposición de piso cerámico de 30x30 - incluye material y mano de obra

- 123 Se ejecutarán las demoliciones conforme a lo especificado en los planos correspondientes. Los materiales resultantes de la remoción deberán ser retirados inmediatamente, no pudiendo estar acopiados en el sitio por mas de 24 hs. Antes de colocar los pisos el contratista deberá preparar las muestras y obtener la aprobación del fiscal de obras. Las baldosas serán cerámicas con resistencia al tráfico alto, tanto el color como las dimensiones deberán ajustarse a lo existente en el sitio de trabajo. El piso terminado deberá presentar una superficie uniforme sin vértices ni aristas sobresalientes. Los mosaicos se colocarán según la situación existente. Antes de su colocación el material deberá ser aprobado por el Fiscal de Obras. Las juntas deberán llenarse previa mojadura con patina del mismo color. Estas baldosas irán asentadas directamente sobre el contrapiso con mezcla 1:2:5 (cemento cal arena). Antes del secado de la patina se procederá a la limpieza de la superficie, removiendo el excedente que pueda quedar en las juntas. Todo el trabajo deberá contar con aprobación del fiscal de obra.

Remoción y reposición de azulejo cerámico de 30x30 - incluye material y mano de obra

- 124 Se ejecutarán las demoliciones conforme a lo especificado en los planos correspondientes. Los materiales resultantes de la remoción deberán ser retirados inmediatamente, no pudiendo estar acopiados en el sitio por mas de 24 hs. El material de revestimiento a ser usado deberá ser de primera calidad, de perfecto esmaltado, tanto las dimensiones como el color deberán ser iguales a los existentes, aprobado previamente por el fiscal de obras, sin bisel. Los azulejos serán colocados de tal forma que las juntas horizontales y verticales estén en una misma línea, sin trabazones. La superficie terminada no deberá presentar vértices ni aristas sobresalientes y estarán en un plano vertical. Las juntas horizontales serán hechas con patina de cemento blanco y tendrán un espesor máximo de 2 mm. Los azulejos que tengan que ser cortados o perforados, se harán mecánicamente y deberán presentar una línea continua y sin superficies dentadas. Los azulejos manchados que no puedan ser limpiados, los rotos, rajados o rayados, serán cambiados por cuenta del CONTRATISTA. La colocación se hará con adhesivo tipo glaucol previa ejecución de revoque peinado. Los azulejos serán mantenidos en agua durante (8) ocho horas como mínimo antes de su colocación, no llevarán zócalos aquellos muros que llevan revestimientos de azulejos.

Reposición divisoria mingitorio existente- incluye material y mano de obra

- 125 El rubro contempla la reposición de la divisoria existente de los mingitorios y que se encuentra desprendida, incluye todo accesorio de sujeción necesario para asegurar la estabilidad de la divisoria. Todo el material a ser utilizado deberá contar con previa aprobación del fiscal de obra.

Pintura acrílica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra

- 126 Antes de ejecutar el rubro de pintura, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada, remoción de toda pintura suelta, deberá lijarse hasta estar firme, limpia y seca, sin polvo, grasa o moho existentes. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán cubiertos con enduido y se pulirán, antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL contratista tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. Todas las pinturas, primarios, diluyentes e impermeabilizantes deberán ser de una marca reconocida. Toda la pintura deberá ser 100% Látex acrílico y específica o especial para cada superficie. El contratista no empezará a aplicar los productos hasta tanto no sean aprobados por la fiscalización. En las paredes donde existe pintura pre existente, el contratista deberá antes de pintar aplicar un adhesivo para la pintura acrílica tipo Sellador Universal o similar previamente aprobado. En todos los casos, el Contratista deberá garantizar la pintura, por un período de dos años después de aceptada la obra terminada, y quedará entendido que cualquier daño no atribuible al uso normal del edificio que ocurra a la pintura durante ese período deberá ser reparado por el Contratista. Aplicación: - Limpieza de la superficie a ser pintada, Deben aplicarse como mínimo dos manos dejando secar primero la anterior, se hará con mínimo dos aplicaciones de pintura látex acrílico de una marca de reconocido prestigio, y en caso que la fiscalización lo decida se deberá efectuar mas cantidad de manos de pintura si el acabado de las paredes no se ve uniforme. El color de la pintura debe ser aprobado por la fiscalización.

TECHO

Reparación de juntas de dilatación en techo - incluye remoción de tejuclitas, carpeta, contrapiso, limpieza, reparación de juntas de dilatación, colocación de tejuclitas, terminación, material y mano de obra

- 127 El rubro contempla la reparación de junta de dilatación en la cubierta de losa, los trabajos se ejecutarán de la siguiente manera: Primeramente, se retirará una franja de pavimento donde se ha de realizar la reparación de la junta, se retirará un mínimo de 50 centímetros a cada lado de la junta. Realizar seguidamente el retiro de la capa de regularización del pavimento y mortero de adherencia, hasta descubrir la impermeabilización existente de la cubierta. Se realizará el corte de la lámina impermeabilizante existente respetando una solapa a cada lado de la franja abierta para poder soldar posteriormente la nueva impermeabilización en esta zona. Posteriormente se realizará el saneamiento y limpieza de la junta debiendo quedar limpia, seca y homogénea, libre de aceite y polvo. Si es necesario reparar bordes de las juntas estas reparaciones se realizarán con morteros predosificados cementicios o epoxi. Antes de aplicar el sellador deben esperarse como mínimo 3 días (morteros epoxi) y dos semanas (morteros cementicios). Previo al sellado dejar secar 15 minutos a 6 horas. Se efectuará luego el sellado mediante la introducción de planchas de poliestireno expandido para impermeabilizar la junta de dilatación, luego se comenzará por colocar una banda de refuerzo inferior consistente en una tira con un ancho uniforme de 32 a 33 cm, procedente de una lámina bituminosa de superficie no protegida tipo LBM(SBS)-30-FP, compuesta por una armadura de fieltro de poliéster no tejido de, recubierta por ambas caras con un mástico de betún modificado con elastómeros (SBS), usando como material antiadherente un film plástico. Sobre la banda de refuerzo inferior se colocará un cordón elástico para juntas y a continuación se colocan las láminas impermeabilizantes en los laterales de la junta montándolas sobre la banda de refuerzo inferior y sobre las solapas laterales de la impermeabilización existente. Se colocará la banda de refuerzo superior. Para reponer el pavimento se deberá colocar previamente una capa separadora a base de una lámina de geotextil, sobre la cual finalmente se colocará la capa de protección, es decir el pavimento de la cubierta, sellando por último la junta con una masilla elástica. Si se requieren líneas de terminación bien definidas o un prolijo acabado puede protegerse los bordes exteriores de la junta colocando previamente cinta de enmascarar; retirar este encintado y quitar el exceso de masilla antes del tiempo de formación de piel. No utilizar productos que contengan solventes. Todo el proceso y materiales será verificado y aprobado por el fiscal de obra.

Aislación en terraza con líquido elastomérico reforzado con trama elástica de geotextil. Forma membrana impermeable - incluye material y mano de obra

- 128 Consiste en la aplicación de líquido elastomérico para aislación de la cubierta de losa sobre el pavimento existente. Antes de aplicar el producto, se realizará la preparación de la superficie, que deberá quedar limpia, seca y libre de polvo, grasa o cualquier otro contaminante. Si se hallase grietas, fisuras o desprendimientos, deberán ser reparadas. Se utilizará líquido elastomérico de alta calidad y adecuado para cubierta. Su aplicación se efectuará con brocha o rodillo, aplicando el producto de manera uniforme sobre la superficie de la cubierta siguiendo las indicaciones del fabricante en cuanto a la cantidad de capas necesarias y los tiempos de secado entre cada aplicación, asegurando de cubrir todas las áreas, incluidos bordes y juntas. Una vez que el líquido elastomérico haya secado por completo, verificar que no haya áreas sin cubrir o defectos. Todo el proceso y materiales será verificado y aprobado por el fiscal de obra.

SEÑALÉTICA

Señales para puertas de ACM de 4mm brillantes, textos y logos en adhesivos plateados. Medidas 90x30cm, colocados por puertas

- 129 El ítem contempla la provisión de señales de carácter identificativo que irán adosado a las puertas. De medidas 90x30cm. Ubicado a una altura de 1.70m desde el nivel del piso y centrado en el marco de la puerta. Materiales: ACM de 4mm brillante con texto y logos en adhesivos plateados. El trabajo será verificado y aprobado por el fiscal de obra.

Señales colgantes doble faz, estructuras de metal, con cara de ACM de 4mm textos y logos en adhesivos plateados, Medidas: 90x30cm. Colocados por el techo con cabos de acero

- 130 Consiste en una señal colgante doble faz de 90 x 30 cm, fabricado con estructura de metal y cara de ACM de 4mm con vinil autoadhesivo plateado con textos y logos según detalles. Sujeto al cielo raso con cabos de acero inoxidable. Serán ubicados en los sitios indicados en los planos. El trabajo será verificado y aprobado por el fiscal de obra.

Señales colgantes doble faz, estructuras de metal, con cara de ACM de 4mm textos y logos en adhesivos plateados, Medidas: 90x30cm. Colocados por el techo con cabos de acero

- 131 Contempla la fabricación e instalación de un cartel indicativo con flechas apuntando hacia las áreas principales. Fabricado de estructura metálica y lona impresa full color con terminación de perfiles de aluminio. Las dimensiones serán de 80x100 cm, e irán adosados por muros según indicaciones señalada en los planos. El trabajo será verificado y aprobado por el fiscal de obra.

Vinilos plateados para pisos en varios colores. Diseño de 162x205cm. Colocados por el piso

- 132 Consiste en la provisión y colocación de vinilos plateados elaborados en varios colores según detalles, en dimensiones iguales a 162x205 cm. Se colocarán en el piso en los lugares indicados en el plano, y deberá ser resistente para el tráfico alto. El trabajo será verificado y aprobado por el fiscal de obra.

Vinilos plateados para pisos en varios colores. Diseño de 146x107cm. Colocados por el piso

- 133 Consiste en la provisión y colocación de vinilos plateados elaborados en varios colores según detalles, en dimensiones iguales a 146x107 cm. Se colocarán en el piso en los lugares indicados en el plano, y deberá ser resistente para el tráfico alto. El trabajo será verificado y aprobado por el fiscal de obra.

Vinilos plateados para pisos en varios colores. Diseño de 50x85cm. Colocados por el piso

- 134 Consiste en la provisión y colocación de vinilos plateados elaborados en varios colores según detalles, en dimensiones iguales a 50x85 cm. Se colocarán en el piso en los lugares indicados en el plano, y deberá ser resistente para el tráfico alto. El trabajo será verificado y aprobado por el fiscal de obra.

Vinilos plateados para pisos en varios colores. Diseño de 90x40cm. Colocados por el piso

- 135 Consiste en la provisión y colocación de vinilos plateados elaborados en varios colores según detalles, en dimensiones iguales a 90x40 cm. Se colocarán en el piso en los lugares indicados en el plano, y deberá ser resistente para el tráfico alto. El trabajo será verificado y aprobado por el fiscal de obra.

LIMPIEZA FINAL (Incluye retiro de escombros, limpieza, retiro de materiales excedentes, etc.

Comprende todos los trabajos para dejar el sitio completamente limpio. Se deberá retirar todo resto de materiales del predio. Las obras auxiliares construidas por el contratista serán desmanteladas y retiradas. Las zanjas de mezcla serán levantadas y rellenadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado EL CONTRATISTA. Sectores comprendidos por piso de adoquín de concreto se procederá a la limpieza con hidrolavadora, para dejarla en buenas condiciones. Todos los trabajos deberán tener la aprobación del fiscal de obra.

Observaciones

- 136 Para los efectos de los contratistas, se presume por parte del contratista; el conocimiento total de las condiciones de la obra para lo cual podrá solicitar por escrito en el tiempo de estudio de su oferta todas las aclaraciones y visitas al sitio de obra que consideren necesaria.

PLANILLA DE COMPUTO METRICO

Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD
----	-------	--------	----------

**PLANTA
BAJA****Salón principal (S.P) Áreas comunes**

1	Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra	uni.	54,00
2	Reposición de artefactos de iluminación (focos led)- incluye accesorios, material y mano de obra	uni.	30,00
3	Reposición de artefactos de iluminación (focos led para artefactos colgantes en altura)- incluye accesorios, andamio para colocación, material y mano de obra	uni.	7,00
4	Pintura acrílica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra	m2	609,52
5	Pintura sintética de muro. Incluye material y mano de obra	m2	356,50
6	Mantenimiento de sistema de Aire Acondicionado sistema central - incluye material, accesorios, mano de obra - incluye material y mano de obra	gl	1,00
7	Reparación de fisura - incluye demolición de revoque, limpieza, revoque, material y MDO.	ml	3,00

Dirección de RRHH

8	Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra	uni.	6,00
9	Pintura acrílica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra	m2	196,36
10	Mantenimiento de artefactos de aire acondicionado - incluye material, accesorios, mano de obra	uni.	5,00
11	Remoción de puertas de eucatex y reposición por nueva puerta de madera con cerrajes, accesorios, incluye terminación con barniz y esmalte sintético- 0,85x2,13 - incluye material y MDO	uni.	1,00
12	Remoción y reposición de cerradura para puerta de madera - incluye material, accesorios, mano de obra	uni.	1,00

Dirección de Catastro y Urbanismo

13	Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra	uni.	15,00
14	Reposición de artefactos de iluminación (focos led)- incluye accesorios, material y mano de obra	uni.	1,00
15	Pintura acrílica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra	m2	243,65
16	Mantenimiento de artefactos de aire acondicionado - incluye material, accesorios, mano de obra	uni.	4,00
17	Reparación de fisura - incluye demolición de revoque, limpieza, revoque, material y MDO.	ml	3,25

Dirección Obras Públicas y Particulares

18	Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra	uni.	37,00
19	Reposición de artefactos de iluminación (focos led)- incluye accesorios, material y mano de obra	uni.	2,00
20	Pintura acrílica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra	m2	477,35

21	Mantenimiento de artefactos de aire acondicionado - incluye material, accesorios, mano de obra	uni.	10,00
22	Remoción de puertas de eucatex y reposición por puerta de madera con cerrajes, accesorios, incluye terminación con barniz y esmalte sintético- 0,83x2,13	uni.	1,00
23	Remoción de puertas de eucatex y reposición por puerta de madera con cerrajes, accesorios, incluye terminación con barniz y esmalte sintético- 0,85x2,13 - incluye material y mano de obra	uni.	2,00
24	Remoción de puertas de eucatex y reposición por puerta de madera con cerrajes, accesorios, incluye terminación con barniz y esmalte sintético- 1,02x2,13 - incluye material y mano de obra	uni.	1,00
25	Reparación de fisura - incluye demolición de revoque, limpieza, revoque, material y MDO.	ml	5,40

Dirección de Medio Ambiente

26	Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra	uni.	2,00
27	Pintura acrílica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra	m2	227,69
28	Mantenimiento de artefactos de aire acondicionado - incluye material, accesorios, mano de obra	uni.	2,00
29	Remoción de puertas de eucatex y reposición por puerta de madera con cerrajes, accesorios, incluye terminación con barniz y esmalte sintético- 0,80x2,13	uni.	1,00
30	Remoción de puertas de eucatex y reposición por puerta de madera con cerrajes, accesorios, incluye terminación con barniz y esmalte sintético- 0,86x2,15 - incluye material y mano de obra	uni.	1,00
31	Remoción y reposición de cerradura para puerta de madera - incluye material, accesorios, mano de obra	uni.	1,00

Dirección de Informática

32	Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra	uni.	1,00
33	Pintura acrílica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra	m2	304,31
34	Mantenimiento de artefactos de aire acondicionado - incluye material, accesorios, mano de obra	uni.	5,00

Dirección de Patrimonio

35	Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra	uni.	11,00
36	Reposición de artefactos de iluminación (focos led)- incluye accesorios, material y mano de obra	uni.	2,00
37	Pintura acrílica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra	m2	199,96
38	Mantenimiento de artefactos de aire acondicionado - incluye material, accesorios, mano de obra	uni.	3,00
39	Reparación de fisura - incluye demolición de revoque, limpieza, revoque, material y MDO.	ml	3,85

Dirección de Tránsito y Deportes

40	Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra	uni.	6,00
----	--	------	------

41	Provisión y colocación de artefacto para tubos LED doble, incluye tubos y accesorios	un	1,00
42	Pintura acrílica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra	m2	560,64
43	Mantenimiento de artefactos de aire acondicionado - incluye material, accesorios, mano de obra	uni.	7,00
44	Remoción de puertas de eucatex y reposición por puerta de madera con cerrajes, accesorios, incluye terminación con barniz y esmalte sintético 0,85x2,15- incluye material y mano de obra	uni.	1,00
45	Remoción de puertas de eucatex y reposición por puerta de madera con cerrajes, accesorios, incluye terminación con barniz y esmalte sintético 0,80x2,15- incluye material y mano de obra	uni.	3,00
46	Remoción de puertas de eucatex	uni.	1,00
Dirección de Impuesto Inmobiliario			
47	Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra	uni.	6,00
48	Reposición de artefactos de iluminación (focos led)- incluye accesorios, material y mano de obra	uni.	1,00
49	Reposición de artefactos de iluminación (placa cuadrada LED de adosar) incluye accesorios, material y mano de obra	uni.	2,00
50	Pintura acrílica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra	m2	605,62
51	Mantenimiento de artefactos de aire acondicionado - incluye material, accesorios, mano de obra	uni.	11,00
52	Remoción de puertas de eucatex y reposición por puerta de madera con cerrajes, accesorios, incluye terminación con barniz y esmalte sintético 0,87x2,15- incluye material y mano de obra	uni.	1,00
53	Remoción de puertas de eucatex y reposición por puerta de madera con cerrajes, accesorios, incluye terminación con barniz y esmalte sintético 0,85x2,15- incluye material y mano de obra	uni.	3,00
54	Remoción de puertas de eucatex y reposición por puerta de madera con cerrajes, accesorios, incluye terminación con barniz y esmalte sintético 0,83x2,15- incluye material y mano de obra	uni.	1,00
Baño Salón principal			
55	Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra	uni.	7,00
56	Reparación cisterna embutida y pulsador - incluye material y mano de obra	uni.	6,00
57	Tapa de Inodoro. Incluye colocación	uni.	2,00
58	Mantenimiento de Bacha - incluye material y mano de obra	uni.	1,00
59	Reparación Pulsador de mingitorio - incluye material y mano de obra	uni.	1,00
60	Conexión flexible de bacha - incluye material y mano de obra	uni.	1,00
61	Reparación de cerrajes de puertas de box de eucatex - incluye material y mano de obra	uni.	2,00
62	Reposición de puertas de eucatex para box de baños 0,75x1,85- incluye material y mano de obra	uni.	1,00

63	Pintura acrilica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra	m2	30,00
64	Remoción y reposición de azulejo cerámico de 30x30 - incluye material y mano de obra	m2	3,30
65	Reparación de fisura - incluye demolición de revoque, limpieza, revoque, material y MDO.	ml	1,80
66	Reparación de cielo raso de yeso - incluye material y mano de obra	m2	2,00
67	Pintura acrilica de cielo raso - incluye material y mano de obra	m2	21,88
PLANTA ALTA			
Intendencia			
68	Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra	uni.	3,00
69	Reposición de artefactos de iluminación (focos led)- incluye accesorios, material y mano de obra	uni.	3,00
70	Pintura acrilica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra	m2	434,82
71	Remoción y reposición de cerradura cromada para puerta de madera - incluye material y mano de obra	uni.	1,00
Secretaría General			
72	Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra	uni.	4,00
73	Pintura acrilica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra	m2	179,64
74	Mantenimiento de artefactos de aire acondicionado - incluye material, accesorios, mano de obra	uni.	3,00
75	Remoción de puertas de eucatex y reposición por puerta de madera con cerrajes, accesorios, incluye terminación con barniz y esmalte sintético 0,85x2,15- incluye material y mano de obra	uni.	1,00
76	Remoción y reposición de cerradura para puerta de madera - incluye material, accesorios, mano de obra	uni.	1,00
77	Reparación de revoque de muro con humedad- incluye demolición de revoque, limpieza, revoque, material y MDO.	m2	5,88
Dirección de Auditoría Interna			
78	Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra	uni.	2,00
79	Pintura acrilica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra	m2	121,96
80	Mantenimiento de artefactos de aire acondicionado - incluye material, accesorios, mano de obra	uni.	3,00
Dirección de Prensa			
81	Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra	uni.	1,00
82	Pintura acrilica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra	m2	281,53

83	Mantenimiento de artefactos de aire acondicionado - incluye material, accesorios, mano de obra	uni.	1,00
Dirección de Asesoría Jurídica			
84	Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra	uni.	1,00
85	Pintura acrilica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra	m2	190,36
86	Remoción y reposición de cerradura para puerta de eucatex - incluye material y mano de obra	uni.	1,00
Dirección de UOC			
87	Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra	uni.	8,00
88	Pintura acrilica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra	m2	481,22
89	Mantenimiento de artefactos de aire acondicionado - incluye material, accesorios, mano de obra	uni.	5,00
90	Remoción y reposición de cerradura para puerta de madera - incluye material, accesorios, mano de obra	uni.	1,00
Dirección de Finanzas			
91	Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra	uni.	9,00
92	Pintura acrilica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra	m2	453,04
93	Mantenimiento de artefactos de aire acondicionado - incluye material, accesorios, mano de obra	uni.	5,00
94	Remoción de puertas de eucatex y reposición por puerta de madera con cerrajes, accesorios, incluye terminación con barniz y esmalte sintético- 0,85x2,13 - incluye material y mano de obra	uni.	2,00
95	Remoción y reposición de cerradura para puerta de madera - incluye material, accesorios, mano de obra	uni.	1,00
96	Remoción y reposición de cerradura para puerta de eucatex - incluye material y mano de obra	uni.	1,00
97	Reacondicionamiento de cañerías de desagote de AA - incluye material y mano de obra	ml	6,00
98	Reparación de muro de durlock - incluye material y mano de obra	m2	2,00
99	Terminación de junta de dilatación vertical con sellado - incluye remoción del material existente (masilla elástica), limpieza, material y MDO.	ml	27,00
100	Reparación de fisura - incluye demolición de revoque, limpieza, revoque, material y MDO.	ml	5,05
Junta Municipal y Consejo de Salud			
101	Pintura acrilica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra	m2	325,33
102	Remoción y reposición de piso porcelanato de 60x60- incluye material y mano de obra	m2	2,00
103	Remoción y reposición de zocalo de porcelanato -incluye material y mano de obra	ml	1,50

104	Terminación de junta de dilatación vertical con sellado - incluye remoción del material existente (masilla elástica), limpieza, material y MDO.	ml	27,00
Concejales			
105	Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra	uni.	15,00
106	Pintura acrilica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra	m2	835,56
Áreas comunes			
107	Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra	uni.	36,00
108	Reposición de artefactos de iluminación (focos led)- incluye accesorios, material y mano de obra	uni.	26,00
109	Pintura acrilica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra	m2	695,18
110	Pintura sintética de muro. Incluye material y mano de obra	m2	354,65
111	Colocación de cinta antideslizantes en peldaños de escaleras - incluye material y mano de obra	ml	129,54
112	Mantenimiento de sistema de Aire Acondicionado sistema central - incluye material, accesorios, mano de obra - incluye material y mano de obra	gl	1,00
Baño Funcionarios / Salón principal / Junta municipal			
113	Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra	uni.	24,00
114	Reparación cisterna embutida y pulsador - incluye material y mano de obra	uni.	10,00
115	Tapa de Inodoro. Incluye colocación	uni.	10,00
116	Mantenimiento de Bacha- incluye material y mano de obra	uni.	1,00
117	Provisión y colocación de bacha en mesada	uni.	1,00
118	Reparación Pulsador de mingitorio- incluye material y mano de obra	uni.	1,00
119	Mantenimiento mingitorio- incluye material y mano de obra	uni.	1,00
120	Reparación de mesada- incluye material y mano de obra	uni.	4,00
121	Reparación de cerrajes de puertas de box de eucatex- incluye material y mano de obra	uni.	2,00
122	Reposición de espejos- incluye material y mano de obra	uni.	2,00
123	Remoción y reposición de piso cerámico de 30x30 - incluye material y mano de obra	m2	3,00
124	Remoción y reposición de azulejo cerámico de 30x30 - incluye material y mano de obra	m2	3,90
125	Reposición divisoria mingitorio existente- incluye material y mano de obra	uni.	1,00
126	Pintura acrilica para muro y enduido. Incluye preparación de la superficie, lijado, limpieza, material y mano de obra	m2	127,25
TECHO			

127	Reparación de juntas de dilatación en techo - incluye remoción de teжелitas, carpeta, contrapiso, limpieza, reparación de juntas de dilatación, colocación de teжелitas, terminación, material y mano de obra	ml	90,60
128	Aislación en terraza con líquido elastomérico reforzado con trama elástica de geotextil. Forma membrana impermeable - incluye material y mano de obra	m2	90,60

SEÑALÉTICA

129	Señales para puertas de ACM de 4mm brillantes, textos y logos en adhesivos plateados. Medidas 90x30cm, colocados por puertas	uni.	60,00
130	Señales colgantes doble faz, estructuras de metal, con cara de ACM de 4mm textos y logos en adhesivos plateados, Medidas: 90x30cm. Colocados por el techo con cabos de acero	uni.	20,00
131	Cartel indicador, estructura de metal con lona impresa full color terminacion con perfiles de aluminio. Medidas:80x100cm. Colocados por pared	uni.	7,00
132	Vinilos plateados para pisos en varios colores. Diseño de 162x205cm. Colocados por el piso	uni.	6,00
133	Vinilos plateados para pisos en varios colores. Diseño de 146x107cm. Colocados por el piso	uni.	7,00
134	Vinilos plateados para pisos en varios colores. Diseño de 50x85cm. Colocados por el piso	uni.	3,00
135	Vinilos plateados para pisos en varios colores. Diseño de 90x40cm. Colocados por el piso	uni.	36,00
136	LIMPIEZA FINAL (Incluye retiro de escombros, limpieza, retiro de materiales excedentes, etc.	gl	1,00

Normas y criterios técnicos de accesibilidad al medio físico

Estas Normas Paraguayas de Accesibilidad al Medio Físico fueron elaboradas por la CTN 45 ACCESIBILIDAD Subcomité Accesibilidad al Medio Físico, y aprobadas por el Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN). Se encuentran publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas (www.contrataciones.gov.py), vínculo Marco Legal/Documentos de Interés, desde donde podrán ser descargadas.

Las normas de accesibilidad que serán aplicadas deben incluirse en la Lista de Cantidades (Cálculo métrico) del Formulario de Oferta para permitir su cotización en conjunto con las obras objeto del contrato.

En el marco de la política de Compras Públicas Sustentables, cuyo fundamento radica en la consideración de prevalencia del impacto ambiental y social al momento de llevar adelante una contratación pública, las contratantes deberán establecer la inclusión de las Normas Técnicas en los pliegos de bases y condiciones para las contrataciones que tengan por objeto una obra nueva (Ej.: construcción de edificios, hospitales, escuelas, plazas, calles, y todas las obras que comprendan espacios de uso público, etc.)

En las contrataciones de servicios de reparación y mantenimiento de edificios, así como en la restauración de edificios históricos podrán aplicarse las Normas de Accesibilidad en la medida que razonablemente puedan ser admitidas.

El cumplimiento de estas normas en la ejecución de los trabajos deberá ser exigido a los contratistas, y para el efecto, se tomarán como referencia las Normas de Accesibilidad de las Personas al Medio Físico elaboradas por el Comité Técnico de Normalización CTN 45 Accesibilidad, del Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN).

Requisitos de carácter ambiental – CPS

La obra debe ser ejecutada por el contratista principal y los subcontratistas en su caso, teniendo en cuenta la legislación vigente en materia ambiental, y las evaluaciones, licencias, autorizaciones, permisos, según corresponda, con el fin de que la misma cause impacto negativo mínimo directo o

indirecto al medio ambiente.

Se entiende por impacto negativo todo el conjunto de alteraciones directas e indirectas provocadas por las actividades humanas sobre el medio físico, biótico, socio-económico, cultural, histórico y antropológico y que resulten costos sociales para el Estado y una disminución de la calidad de vida de la población en la que se va a ejecutar la obra.

Identificación de la unidad solicitante y justificaciones

En este apartado la convocante deberá indicar los siguientes datos:

• **JUSTIFICACIONES MANTENIMIENTO Y REFACCIÓN DEL PALACETE MUNICIPAL ETAPA 2. -**

Identificar el nombre, cargo y la dependencia de la Institución de quien solicita el procedimiento de contratación a ser publicado.

Nombre: Arq. Adrián González,

Cargo: Director de Obras Públicas Municipales

Dependencia: Dirección de Obras Públicas Municipales.

Justificación de la necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación a ser realizada : El llamado se realiza con el objetivo de satisfacer la necesidad de mejorar y asegurar la funcionalidad del Palacete Municipal. En esta fase de intervención, se pretende realizar trabajos de mantenimiento y refacción en el interior del edificio, los cuales son esenciales para preservar la infraestructura existente y garantizar su uso adecuado y seguro. Los trabajos incluyen la rehabilitación de los sistemas de infraestructura interna, como instalaciones eléctricas, de iluminación, y mejoras en la accesibilidad a través de la implementación de señalética adecuada para una mejor orientación de los usuarios. Además, se dará especial atención a la seguridad estructural de los espacios, renovando acabados deteriorados y reparando las superficies internas que presentan patologías. La intervención también está dirigida a asegurar que los espacios sean accesibles y funcionales para todos los ciudadanos que acceden a los servicios municipales, contribuyendo a un entorno más seguro y eficiente para la realización de actividades administrativas y la atención del público. Estas acciones responden a una necesidad urgente de mantener en condiciones óptimas la infraestructura pública, protegiendo la inversión y garantizando el bienestar de los usuarios.

Justificación de la planificación, si se trata de un procedimiento de contratación periódico o sucesivo, o si el mismo responde a una necesidad temporal: Se aclara que el mismo corresponde a una necesidad temporal conforme a la planificación de proyectos para el ejercicio fiscal 2025. Los trabajos de mantenimiento y refacción deben realizarse de manera ágil y puntual para evitar un mayor deterioro de la infraestructura y asegurar que los espacios continúen prestando servicio al público de manera eficiente. Dado que el Palacete Municipal es un edificio que requiere una intervención integral, la planificación se ajusta a un enfoque dinámico que permite abordar las áreas más críticas y priorizadas de acuerdo con el diagnóstico realizado en la primera etapa. Esta intervención forma parte de un proceso de recuperación progresiva y sostenida, que busca mejorar las condiciones de trabajo y de atención al público, además de extender la vida útil de la infraestructura municipal.

Justificación de las especificaciones técnicas establecidas: Las especificaciones técnicas del proyecto de Mantenimiento y Refacción del palacete municipal se fundamentan en la necesidad de garantizar espacios seguros, funcionales y accesibles para la administración pública y los ciudadanos. Estas especificaciones contemplan la reparación de patologías presentes en paredes y techos. Así también, la intervención en las instalaciones eléctricas e iluminación que se encuentran deterioradas. El mantenimiento de los sanitarios, consistente en reparaciones, cambios de accesorios o dotación de lo necesario para el buen funcionamiento del servicio. Se contempla la mejora de la accesibilidad dentro del edificio mediante la instalación de señalética adecuada, incluyendo cartelería informativa, adhesivos vinílicos para piso y señalización de salidas de emergencia, contribuyendo así a la seguridad y orientación de las personas. Para estos trabajos, se utilizarán materiales de calidad y métodos constructivos eficientes, que garanticen la durabilidad y el aprovechamiento óptimo de los recursos. Las especificaciones fueron desarrolladas por el equipo técnico de la Dirección de Obras Públicas, quienes aplicaron su experiencia en proyectos similares y consideran las normativas vigentes, asegurando que las intervenciones se realicen con los más altos estándares de calidad y seguridad.

Planos y diseños

Para la presente contratación se pone a disposición los siguientes planos o diseños:

Lista de Planos o Diseños

Plano o Diseño N°	Nombre del Plano o Diseño	Propósito
1	PALACETE PLANOS ETAPA 2	Ubicar el sitio de los trabajos de reparación

Los planos de la obra con la respectiva aprobación municipal se encuentran publicados en el SICP junto con el expediente del llamado.

Se entregará al contratista en forma gratuita, un (1) ejemplar de los planos que a su vez será publicado en el SICP con la convocatoria de la contratación. El contratista se encargará de obtener, por su cuenta, todos los demás ejemplares que pudiese necesitar. El contratista no podrá utilizar para otros fines distintos a los del contrato, ni comunicar a terceros los planos, especificaciones y demás documentos presentados por la contratante, excepto si ello se considera estrictamente necesario para la ejecución del contrato.

La contratante es responsable por la obtención y entrega de los planos al contratista antes de la expedición de la orden de inicio de los trabajos, conforme a las disposiciones municipales vigentes y toda otra aprobación necesaria para el inicio de la ejecución de las obras.

El atraso de parte de la contratante en la entrega de los planos prorrogará en igual forma el inicio de la ejecución de las obras.

El contratista deberá tener en la zona de obras un (1) ejemplar de los planos, variaciones o cualquier otra comunicación que se realice en virtud del contrato, realizados por él de acuerdo con las condiciones previstas en los párrafos precedentes o recibidos de la contratante para que pueda ser verificado y utilizado por el fiscal de obra. Cuando la obra requiera medidas de mitigación de riesgo como resultado de la evaluación de impacto ambiental, el documento que las contenga deberá estar disponible en el sitio de obras.

La contratante tendrá derecho de acceder a cualquier documentación relacionada con la obra que se encuentre en la zona de obras.

El contratista deberá notificar al fiscal de obra por escrito, con copia a la contratante, cuando la planeación o ejecución de las obras pudiera retrasarse o interrumpirse, como consecuencia de que el fiscal de obra o la contratante no presentaran en un plazo razonable los planos que están obligados a enviar al contratista conforme al contrato. La notificación del contratista debe precisar las características y fechas de entrega de dichos planos.

Si los retrasos de la contratante o del fiscal de obra en la entrega de los planos o presentación de las instrucciones resultaran en perjuicio del contratista, este último tendrá derecho a indemnización por este perjuicio.

Periodo de construcción, lugar y otros datos

La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente:

1. Plazo y Ejecución de la Obra

El plazo establecido para la terminación de la obra *Proyecto de Mantenimiento y Refacción del Palacete Municipal - ETAPA 2a* a partir de la fecha fijada para su inicio es de **120 (CIENTO VEINTE) días calendario, 4 (cuatro) meses**. La programación de la ejecución será incorporada y visualizada en el cronograma de obra respectivo presentado por el contratista, considerando los plazos y exigencias estipulados dentro del contrato, considerando el avance de la obra por etapas en donde se debe culminar en su totalidad la primera etapa de la obra y con previa aprobación del fiscal de obras para proseguir con la siguiente etapa, siguiendo este orden hasta su total culminación, igualmente es obligación del contratista complementar dicho cronograma, con la provisión del Plan de Acopio y las Metas semanales y mensuales que deben ser alcanzadas. Se establece que la empresa contratista es la única responsable de la ejecución y terminación de las Obras Civiles y las Instalaciones Especiales de acuerdo con las disposiciones contenidas en los documentos integrantes del Contrato.

Sin embargo, sin perjuicio de lo dispuesto para la ejecución de las Obras Civiles, se establece que la ejecución de las Instalaciones Especiales se realizará exclusivamente por personal técnico especializado en cada una de ellas. La contratista deberá presentar las documentaciones necesarias que acrediten que el personal esta capacitado para la ejecución de estas Instalaciones Especiales, ante la Dirección y la Fiscalización de Obras.

Además, se deberá considerar que ciertos trabajos se realicen en horarios de la tarde y, de ser necesario, durante los fines de semana, dado que la Municipalidad continuará operando durante las horas laborales habituales. No se permitirá la intervención en áreas que puedan afectar el funcionamiento normal de las actividades municipales, como las oficinas, a excepción de las áreas comunes (pasillos, baños y el salón principal), siempre que se tomen las medidas de seguridad necesarias para garantizar la protección de contribuyentes y funcionarios mientras se trabaja en horario laboral. Esta restricción deberá estar claramente contemplada en el cronograma de obra y en la planificación de las etapas, asegurando que no se generen interrupciones en los servicios municipales durante la ejecución del proyecto.

Lugar: Palacete Municipal, calle Guillermo Leoz casi callejón María Auxiliadora, Makaí, Luque (ver geolocalización)

Las obras contratadas que requieran de la obtención de requisitos de carácter ambiental, no podrán iniciarse antes de la obtención y presentación a la contratante de dichos requisitos.

Carteles en obras

Las empresas contratistas encargadas de la construcción de obras de infraestructura y/o viales tendrán la obligación de exhibir gráficamente letreros o vallas en lugares visibles que identifiquen a la obra y deberá contener mínimamente cuanto sigue:

1. ID y descripción del llamado,
2. Nombre de la contratante,
3. Datos completos del responsable de la obra,
4. Número de contrato y fecha de suscripción,
5. Monto del contrato,
6. Superficie del terreno,
7. Superficies máximas y mínimas edificables,
8. Tiempo de inicio, duración, finalización y plazo de garantía de la obra,
9. Nombre de fiscalización (en caso de que la fiscalización resultare de un proceso de contratación, el ID del llamado de la consultoría),
10. El "código de respuesta rápida" o código QR, y
11. Para obras viales se deberán colocar carteles de obra en ambos extremos del tramo a efectuar.

El código QR mencionado en la presente cláusula, es generado a través del SICP con la emisión del código de contratación, permitiendo que a través de aplicaciones móviles pueda ser corroborada la información disponible del contrato y la situación contractual del mismo.

Requerimientos adicionales

La convocante puede incluir otros requisitos adicionales, como por ejemplo:

No Aplica

De las MIPYMES

Para los procedimientos de Menor Cuantía, este tipo de procedimiento de contratación estará preferentemente reservado a las MIPYMES, de conformidad al artículo 34 inc b) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas". Son consideradas Mipymes las unidades económicas que, según la dimensión en que organicen el trabajo y el capital, se encuentren dentro de las categorías establecidas en el Artículo 5° de la Ley N° 4457/2012 "PARA LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS"; y se ocupen del trabajo artesanal, industrial, agroindustrial, agropecuario, forestal, comercial o de servicio

Indicadores de Cumplimiento

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA (<i>Se indica la fecha que debe presentar según el PBC</i>)
<i>Certificado 1</i>	<i>Certificado</i>	<i>Abril 2025</i>
<i>Certificado 2</i>	<i>Certificado</i>	<i>Mayo 2025</i>
<i>Certificado 3</i>	<i>Certificado</i>	<i>Junio 2025</i>
<i>Recepción provisoria</i>	<i>Acta</i>	<i>Julio 2025 (será emitida con el certificado de obras)</i>

Recepción
definitiva

Acta

Será emitida en un plazo de 60 (sesenta) días calendario posteriores a la recepción provisoria del contrato. -

OBSERVACIÓN: Para que una empresa contratista tenga derecho a acceder a los pagos parciales, la misma deberá haber cumplido con al menos el 80% del avance mensual requerido al menos el 80% del avance mensual requerido en un cronograma de ejecución financiero mensual (es decir, si el avance requerido para el mes es de 30%, el avance mínimo para acceder al pago será de 24%, en cuyo caso, este último será el porcentaje certificado), dicho cronograma, deberá ser presentado a la fiscalización para su aprobación previa a la emisión de la orden de inicio de los trabajos, conforme este es requerido en el Punto 17 Programa De Ejecución del PBC Ejecución del PBC, (el porcentaje mínimo de avance a ser establecido en cada mes del cronograma de ejecución deberá estar distribuido de forma proporcional al total de avance requerido en el contrato, es decir 100% dividido el plazo de ejecución total en meses, salvo los casos donde debido a los criterios técnicos aplicables según las características específicas de la obra a ser ejecutada, no se pueda realizar una distribución equitativa de los porcentajes). Así mismo, se aclara que, si los avances del mes son superiores a los previstos en el cronograma mensual, el contratista también tendrá derecho a que estos excedentes sean certificados dentro del mes en cuestión, quedando dentro del siguiente pago mensual como pendiente de certificación, el avance total requerido para ese mes, menos el excedente del mes anterior. Así también, se aclara que los primeros 30 días serán computados contando desde la emisión de la orden de inicio y en caso de que la empresa contratista no haya cumplido con el avance mensual que ha especificado en el cronograma presentado, el mismo no podrá acceder al pago correspondiente a ese mes y deberá acumular el mismo para el siguiente pago mensual, toda vez que se haya puesto al día con el avance requerido y así sucesivamente (es decir el avance total requerido dentro del mes en que no se hayan alcanzado los objetivos de avance + el avance mínimo requerido en el siguiente mes). Considerándose esto como un requerimiento que asegure que ambas partes cumplan con las obligaciones, (entiéndase el contratista con el avance en la ejecución de los trabajos y la contratante con los pagos mensuales). La forma de certificar el avance mensual, será a través de la expedición de un acta de medición cada treinta días, en donde se contrastará el avance global con los avances mensuales que se hayan previsto en el cronograma presentado por la empresa contratista. En esta acta de medición se especificará si se ha cumplido o no con el avance requerido para el pago mensual, antes de proceder a la certificación de dichos avances, todo esto previa aprobación de la fiscalización. Además, en dicha acta, se podrá especificar cualquier observación adicional que fuera necesaria, como ser en casos donde se deban prever pagos, cuyo avance en relación a la planilla de contrato no pueda cumplirse debido a modificaciones de contrato en trámite de formalización, y/o casos en donde no se pueda considerar un rubro completamente ejecutado debido a detalles o criterios técnicos específicos del rubro, los cuales podrán ser determinados por la fiscalización. Dado este último caso, las partes podrán acordar el pago de un porcentaje parcial del rubro en cuestión, quedando todo esto avalado y detallado en el acta de medición que en todos los casos indicara la conformidad de las partes en relación a los metrajes, ajustes y observaciones detalladas. En caso de que no sea posible un acuerdo entre las partes sobre un porcentaje parcial de avance en los casos donde bajo criterio técnico de la fiscalización se haya determinado que no es posible considerar el rubro ejecutado en un 100% sobre el avance mensual requerido, el fiscal de obras, podrá establecer un porcentaje de aceptación sobre el rubro u ordenar las correcciones que sean necesarias a través de una notificación especificando las observaciones y el plazo concedido para subsanar los inconvenientes, esto conforme a sus atribuciones detalladas en el Punto 14. Funciones del fiscal de obras de los Aspectos Generales del Contrato, donde dice que: El fiscal de obras tendrá las siguientes funciones: a. Fiscalización e inspección de la construcción para asegurar su conformidad con los planos, especificaciones y demás documentos integrantes del contrato de construcción; e. Evaluar los métodos de construcción y control de calidad de los materiales empleados por el contratista; h. Emitir informes sobre defectos, anomalías, incumplimientos o propuestas de modificaciones entre otros; Y lo establecido en el punto 15. Modificaciones efectuadas en las disposiciones técnicas punto 15. Modificaciones efectuadas en las disposiciones técnicas de los Aspectos Generales del Contrato donde dice que: Según se lo exija el fiscal de obra mediante instrucción por escrito y en el plazo indicado en tal instrucción, estará obligado a reconstruir, por su cuenta, los trabajos que no estén conformes con las disposiciones contractuales En caso de que se haya optado por notificar a la empresa contratista y ésta no haya realizado los trabajos requeridos, la misma no podrá reclamar sobre el porcentaje de aceptación que sea determinado por la fiscalización. Así también, se aclara que, una vez presentados los certificados al fiscal de obras, éste tendrá un plazo de 15 días para su aprobación o rechazo, debiendo informar a la contratista sobre el estado del certificado. En caso de que no se informe a la contratista dentro de los 15 días, el certificado será considerado como aceptado. En caso de rechazo, debidamente informado a la empresa contratista se reiniciarán los plazos una vez la misma vuelva a presentar el certificado con las correcciones solicitadas. Posteriormente a los procesos de aprobación se remitirán los certificados a la Dirección de Administración de Finanzas para el cumplimiento de las diligencias administrativas concernientes al pago de los mismos, conforme a las disposiciones vigentes. Cuando la empresa contratista no haya presentado los certificados para el análisis de la fiscalización, en tiempo y forma, (como se detalla en los puntos anteriores) la contratante no tendrá la obligación de procesar el mismo, debiendo la contratista acumular los avances a fin de certificarlos en el siguiente certificado mensual, el cual también deberá ser presentado en tiempo y forma para darle curso.

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

Aspectos Generales de la Contratación de Obras

Los Aspectos Generales para la Contratación de Obras Públicas, es un documento complementario del presente pliego electrónico estándar, disponible en el Marco Legal, Tipo de norma: Documentos estandar.

Interpretación

1. Si el contexto así lo requiere, el singular significa el plural y viceversa; y "día" significa día calendario, salvo que se haya indicado expresamente que se trata de días hábiles.
2. Condiciones prohibidas, inválidas o inejecutables. Si cualquier provisión o condición del contrato es prohibida o resultase inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectará la validez o el cumplimiento de las otras provisiones o condiciones del contrato.
3. Limitación de Dispensas:
 - a) Toda dispensa a los derechos o facultades de una de las partes en virtud del contrato, deberá ser documentada por escrito, indicar la fecha, estar firmada por un representante autorizado de la parte que otorga dicha dispensa, deberá especificar la obligación dispensada y el alcance de la dispensa.
 - b) Sujeto a lo indicado en el inciso precedente, ningún retraso, prórroga, demora o aprobación por cualquiera de las partes al hacer cumplir algún término y condición del contrato o el otorgar prórrogas por una de las partes a la otra, perjudicará, afectará o limitará los derechos de esa parte en virtud del contrato. Asimismo, ninguna prórroga concedida por cualquiera de las partes por un incumplimiento del contrato, servirá de dispensa para incumplimientos posteriores o continuos del contrato.

Estimación de las obligaciones financieras de la contratante

El contratista presentará al fiscal de obra en el plazo de: 5 días corridos contados desde la emisión de la orden de inicio, una estimación detallando las obligaciones de pago de la contratante.

La estimación deberá indicar todos los pagos a que el contratista tendrá derecho en virtud del contrato, en base al programa de trabajo aprobado previamente. Además, el contratista se compromete a entregar al fiscal de obra, cuando éste lo solicite, estimaciones actualizadas de esos compromisos.

Fondos de reparo

Del monto de pago de cada certificado, la contratante deducirá un cinco por ciento (5%) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta al contratista dentro del plazo establecido en el art. 71 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas"; en forma posterior a la recepción definitiva.

Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguros a satisfacción de la contratante emitida por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas en la República del Paraguay: Haga clic aquí para escribir texto.

La convocante establece en este punto que NO se admite la sustitución por una póliza de seguro y el proceso se ajustara a

lo establecido al Art° 71 de la Ley N° 7021/2022.

Contenido y características de los precios

Los precios comprenden los siguientes criterios:

No Aplica

Salvo disposición contraria en la presente cláusula, se considerará que los precios comprenden todos los gastos resultantes de la ejecución de las obras, incluidos los gastos generales y todos los impuestos, derechos y gravámenes de toda índole por cuyo pago sean responsables el contratista y/o sus empleados y subcontratistas con motivo de la ejecución de las obras objeto del contrato.

A excepción de las partes que el contrato expresamente señale que están incluidas en los precios, se considerará que los precios cotizados permiten al contratista obtener beneficios y un margen de ganancias frente a riesgos, y que tiene en cuenta todas las condiciones de ejecución de la obra, normalmente previsibles por un contratista diligente y competente, en las condiciones de tiempo y lugar en que se ejecuten estas obras, y especialmente como resultado de:

- a. Fenómenos naturales;
- b. La utilización del dominio público y del funcionamiento de los servicios públicos;
- c. La presencia de canalizaciones, conductores y cables de toda naturaleza, así como las obras necesarias para el desplazamiento o la transformación de estas instalaciones;
- d. Realización simultánea de otras obras debido a la presencia de otros contratistas; y
- e. La aplicación de los reglamentos fiscales y aduaneros.

Se considerará que los precios del contrato incluyen los gastos en que debe incurrir el contratista para la coordinación y control de sus subcontratistas, así como las consecuencias de sus posibles defectos.

Impuestos, Derechos, Gravámenes y Cotizaciones

El precio del contrato comprenderá todos los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones de toda índole exigibles en la República del Paraguay, los cuales se calcularán teniendo en cuenta las modalidades de base tributaria y de tasas fiscales vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, salvo que se establezca algo distinto en este apartado:

No Aplica

El precio del contrato incluirá igualmente los impuestos, derechos, gravámenes y otros tributos y cotizaciones de toda índole, en relación con la realización de los trabajos objeto del contrato, en particular los correspondientes a fabricación, venta y transporte de suministros y equipos que vayan o no a ser incorporados en las obras, así como los correspondientes a todos los servicios suministrados, cualquiera sea su naturaleza.

Los precios comprenderán también los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento de la importación, tanto definitiva como temporal, de los suministros, materiales y equipos necesarios para la realización de las obras. Comprenderán igualmente el conjunto de impuesto, derechos y gravámenes exigibles al personal del contratista y a sus proveedores, abastecedores o subcontratistas.

Cuando la legislación nacional lo establezca, el contratista pagará las cotizaciones, impuestos, derechos y gravámenes que adeude, directamente a los organismos competentes y presentará a éste, en caso de que así se requiera, la evidencia de los pagos correspondientes.

Cuando la legislación nacional lo establezca, la contratante efectuará las retenciones de los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones y las pagará a los organismos competentes en los plazos previstos por la reglamentación vigente.

Cuando la legislación nacional establezca retenciones aplicables a los pagos al contratista, la contratante deducirá los montos correspondientes de las sumas adeudadas al contratista y las pagará en nombre del contratista al organismo competente. En tal caso, la contratante enviará al contratista un comprobante de pago de dichas sumas dentro de los quince (15) días posteriores a la fecha en que se haya realizado el pago.

La contratante describirá con mayor amplitud los principales impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones en la República del Paraguay vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, a cargo del contratista, sus proveedores, abastecedores y subcontratistas.

En caso de que la contratante obtenga de la autoridad aduanera un régimen de exoneración o de suspensión no previsto originalmente para los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento del ingreso definitivo o temporal de los suministros, materiales y equipos, se efectuará una disminución correspondiente del precio y dicha disminución se hará constar en una adenda al contrato. En el caso de que, para obtener tal ventaja, deba presentarse a la autoridad fiscal y aduanera una fianza o garantía, el costo de la misma será por cuenta de la contratante.

En caso de modificación en la legislación fiscal, aduanera o social con respecto a la legislación aplicable quince (15) días antes del límite para la presentación de las ofertas, cuyo efecto sea un aumento de los costos del contratista, este último tendrá derecho a un aumento correspondiente del precio del contrato. Con

este fin, el contratista notificará al fiscal de obras, dentro de los dos (2) meses siguientes a cualquier modificación, las consecuencias de la misma. Dentro del plazo de un (1) mes después de recibida la notificación, el fiscal de obras propondrá a la contratante la redacción de adendas al contrato en el que se preverá, en cualquier caso, un pago en la moneda del contrato. En caso que el contratista y la contratante no lleguen a un acuerdo sobre los términos de las adendas un (1) mes después de la notificación del fiscal de obras a la contratante, se aplicará el procedimiento de solución de diferencias.

Pago por acopio de materiales

El método de cálculo para el pago por acopio de materiales es el siguiente:

NO APLICA

Cada certificación recibida en conformidad con la cláusula “Pago de cuentas” del presente pliego, podrá incluir una parte correspondiente a acopio de materiales efectuados para los trabajos, según se especifica en las condiciones contractuales.

El monto correspondiente se determina aplicando a las cantidades los precios que aparecen en la lista de precios incluida en el contrato o en la lista de desglose de costos cuando fuere requerida y que corresponden a los materiales o componentes por ejecutar. Estos precios no son susceptibles de reajuste.

Los materiales, productos o componentes de construcción que hayan sido pagados como acopio, serán de propiedad del contratista. Sin embargo, ellos no podrán sacarse de la zona de obras sin la autorización escrita del fiscal de obra.

Pólizas de Seguro

No obstante las obligaciones que se establezcan en el presente apartado, el contratista será en todo momento el único responsable y protegerá a la contratante frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente contrato por el contratista, sus subcontratistas y su respectivo personal.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de Gs. 5.000.000 (cinco millones de guaraníes).

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación.

El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de Gs. 5.000.000 (cinco millones de guaraníes).

Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá

proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de Gs. 5.000.000 (cinco millones de guaraníes).

Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son: Deberá ser presentada mediante póliza de seguro. Los seguros exigidos en la ejecución del contrato deben ser presentados por el Contratista para la aprobación de la Contratante y ser suscritos antes de iniciar cualquier trabajo y con vigencia al menos desde la fecha de inicio de las obras, salvo los casos en que la movilización se realice antes de la orden de inicio de las obras. Los seguros contra daños a terceros, accidentes de trabajo y riesgos en zona de obras deben permanecer vigentes hasta la recepción definitiva de las obras objeto del Contrato. Todas estas pólizas deben contener una disposición que subordina su cancelación a un aviso previo de la compañía de seguros a la Contratante.

Los seguros deben ser emitidos por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas de seguros en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia. Deberá contener todas las condiciones de RESPONSABILIDAD DE CONTRATISTA Y SER PRESENTADO ANTE EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, EN EL TIEMPO ESTABLECIDO

Certificaciones mensuales

Los procedimientos y formularios a utilizar para preparar los certificados son los siguientes:

Nota de pedido para medición de obra, presentada en la Dirección de Obras Públicas Municipales, una vez cumplido los 30 días de iniciada la obra.
Posteriormente cada 30 días se realizarán las mediciones hasta culminar la obra.
Nota de Pedido de Certificación de Obra.

Pago de cuotas mensuales

Las deducciones que se realizarán sobre las certificaciones serán:
El monto de amortización por pago de anticipo,
El monto correspondiente al porcentaje de fondo de reparo,
Contribución por contratos suscritos con la Administración Pública,
Intereses por mora,
Otros gastos incurridos por la contratante debido a atrasos o incumplimientos del contratista.
Una vez aprobado el certificado, la factura deberá ser presentada en la siguiente dirección: Municipalidad de Luque - Calle profesor Guillermo Leoz N° 411 casi callejon sin salida Maria Auxiliadora - 1er piso
-
Dirección de Administración y Finanzas - CP. Joel Coronel

Cuenta final

La estimación de la cuenta final se enviará al fiscal de obras dentro de los quince días contados a partir de la fecha de notificación de la recepción provisoria de las obras, salvo que en este apartado se disponga de un plazo mayor:

No Aplica

Cuenta General. Finiquito

La cuenta general, será comunicada por escrito al contratista, en el plazo de dieciocho (18) días contados después de la fecha de entrega de la estimación de la cuenta final, salvo que en este apartado se disponga de un plazo distinto:

No Aplica

Plazo de ejecución

El plazo de ejecución se computa desde la recepción por parte del contratista de la orden de inicio para comenzar las obras, emitida una vez que se hayan cumplido cada una de las condiciones indicadas en la cláusula de "Plazo de Ejecución" de los Aspectos Generales del Contrato, además de las siguientes condiciones:

La aprobación de autoridades públicas competentes;

La entrega por el Contratante del anticipo cuando éste fuere previsto en el SICP;

La entrega de la Zona de Obras por el Contratante al Contratista. La entrega de la zona de obras será por el total en base a lo solicitado por la Dirección solicitante.

-Otras condiciones adicionales:

- La contratista haya presentado el cronograma de ejecución y el plan de seguridad e higiene, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases y condiciones;
- Que la contratista, en un plazo no mayor a 5 cinco días hábiles posteriores a la firma del contrato haya habilitado el libro de obras y este haya sido presentado al fiscal de obras para el registro y constancia inicial.
- El residente de obras, deberá presentar una carta compromiso de que el mismo permanecerá en el sitio de obra en todo momento durante la ejecución de los trabajos, entendiéndose que de constatare su ausencia en el sitio de obras sin que medie caso de fuerza mayor comprobable, la contratante podrá ordenar la suspensión de la ejecución de los trabajos por causales imputables a la empresa contratista, la cual, una vez subsanado el inconveniente y levantada la suspensión, no tendrá derecho a solicitar compensación del plazo en que la obra haya sido suspendida por la contratante por los causales mencionados (durante este periodo no se detendrá el cómputo del plazo de ejecución del contrato, entendiéndose que el causal que ha motivado la suspensión de los trabajos se fundamenta enteramente en el incumplimiento del compromiso de permanencia en el sitio de obra, asumido por el residente de obra para la aceptación de la oferta). -
- La contratista deberá presentar la nómina de personales que serán responsables por la ejecución de los trabajos.

OBSERVACIÓN: LA ORDEN DE INICIO DEBERÁ SER EMITIDA EN UN PLAZO NO MAYOR A 10 DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA FIRMA DEL CONTRATO, PARA LO CUAL EL CONTRATISTA DEBERÁ PREVER LAS DILIGENCIAS ADMINISTRATIVAS PARA CUMPLIR CON LA PRESENTACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA EL EFECTO. EL INCUMPLIMIENTO DE ESTE PLAZO SERÁ MOTIVO DE SANCIONES, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL APARTADO DE MULTAS Y RETENCIONES

Estudios de factibilidad

No Aplica

Uso de herramientas de gerencia de proyectos

No Aplica

Multas y retenciones

Las penalidades diarias por retrasos en la ejecución de los trabajos y forma de cálculo:

Multas y Retenciones:

En el marco del proceso, se prevé la aplicación de multas en los siguientes casos:

a- Retraso en la ejecución de la obra: 0.10 % DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO POR CADA DÍA CALENDARIO DE ATRASO EN LA ENTREGA DE LOS TRABAJOS, este monto será descontado de forma directa del certificado final de obra.

b- Retraso en la entrega de documentaciones requeridas para el inicio de los trabajos, (cronograma de ejecución, plan de seguridad e higiene, libro de obra, etc): se descontará el 0.10 % DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO POR CADA DÍA DE ATRASO, este monto deberá ser descontado del certificado correspondiente al primer mes de ejecución contractual, pudiendo demorarse el pago de este hasta tanto se haya procesado la autorización para aplicación de multas a través de una Resolución. de la Máxima autoridad

El calculo de los días de atraso en la entrega de las documentaciones, en la medida que corresponda, se realizará de la siguiente manera:

Contados 5 días corridos desde la fecha de firma del contrato, de no haberse entregado las documentaciones mencionadas en la Dirección de Obras Públicas de la Municipalidad de Luque, desde el día siguiente, la empresa será plausible de aplicación de las multas previstas en este inciso y se tomará la fecha de acuse de recibido de la nota por la cual presenta las documentaciones como fecha tope para el calculo de días de multa. De manera previa al proceso administrativo para la aprobación de la Máxima autoridad, el monto total de la multa será notificado a la empresa contratista para su conocimiento, esto sin perjuicio a la aplicación de la sancion.

OBS: Los montos de multas detallados en este apartado serán acumulables y el monto total no deberá sobrepasar el monto total de la garantía de fiel cumplimiento. -

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje indicado en este apartado. La contratante podrá rescindir administrativamente el contrato cuando el valor de las multas supere el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

La aplicación de multas no libera al contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos

La procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos para la ejecución del contrato será:

A elección del oferente adjudicado. -

Excepciones a normas aplicables en cuanto a calidad

Las excepciones que puedan hacerse respecto a las normas de calidad de los materiales, productos y componentes de construcción serán:

Aplicación de las normas de los AGC que dispone: Las normas aplicables serán las que estén en vigor quince (15) días antes de la fecha establecida para la presentación y apertura de las ofertas

Control de calidad a materiales y productos. Pruebas y ensayos

Las verificaciones de calidad de materiales y productos para la ejecución del contrato serán realizadas en las siguientes condiciones:

se ajusta EXPRESAMENTE a lo establecido en los AGC.

Recibo, movimiento y conservación por el contratista de los materiales y productos suministrados por la contratante en virtud del contrato

El lugar y condiciones de entrega de los materiales será:

Los materiales serán recepcionados en el lugar establecido para la obra, posterior o en un plazo dentro de 3 días recepcionado la orden de inicio para los trabajos a realizar, acercar al lugar de trabajo lo justo y necesario conforme no será posible el almacenaje de materiales, productos y componentes si el contrato estipula que la conservación de la calidad o cantidad de ciertos materiales, productos o componentes requiere su almacenamiento especial.

Preparación de los trabajos

Duración del periodo de movilización:

5 (cinco) días corridos una vez recepcionado orden de inicio de la obra
Este plazo se encuentra comprendido dentro del plazo de ejecución de la obra, por lo que no constituye un plazo adicional al previsto para la ejecución de los trabajos. -

Programa de ejecución

El contratista presentará un Cronograma de ejecución de los trabajos y un Plan de Seguridad e Higiene para la aprobación del Fiscalizador de Obras dentro del plazo de veinte (20) días hábiles posteriores a la firma del contrato, salvo que se indique lo contrario en este apartado:

Dentro de los 5 (cinco) días de emitida la Orden de inicio. Para el inicio la contratista deferá haber presentado el cronograma de ejecución y el plan de seguridad e higiene, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases y condiciones; que la contratista deberpa contar con el libro de obras habilitado y este haya sido presentado al fiscal de obras para el registro y constancia inicial. Dichas documentaciones deberán ser presentadas de forma previa a la expedición de la orden de inicio. -
OBSERVACIÓN: Una vez finalizada la ejecución de los trabajos, el libro de obras deberá ser entregado al fiscal de obras, entendiendo que el mismo es parte del legajo documental de la ejecución contractual y como tal, debe quedar en custodia de la administración del contrato.

Recepción provisoria de las obras

La recepción provisoria de las obras será: Total
Las modalidades de recepción de las obras por etapas son las siguientes: no aplica.
Dentro del plazo de veintiún (21) días contados a partir de la fecha de recibo de la notificación que realiza el fiscal de obra al contratista, se procederá a realizar las operaciones previas a la recepción de las obras, salvo que se indique un plazo menor: No Aplica
Pruebas incluidas en las operaciones previas a la recepción provisional de las obras: No aplica
Constatación del retiro de las instalaciones del lugar de trabajo y de la reposición de los terrenos y lugares a su estado normal, con las siguientes disposiciones: No Aplica.

Recepción Definitiva de las obras

- La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: dentro de los 90 días desde la fecha del acta de recepción provisoria.
- El fiscal de obra enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos, en el plazo de 30 60 días de la recepción provisoria.
- La contratista deberá subsanar los defectos especificados por la fiscalización (si hubiere) y que la falta de respuesta prolongará el plazo para recepción definitiva, de forma indefinida, hasta tanto se hayan subsanado dichos defectos.

Garantías contractuales

Garantías particulares:

No Aplica

Garantías Particulares

Garantías particulares:

No Aplica

Mantenimiento de las comunicaciones y del paso de las aguas

Especificar las circunstancias en que puedan producirse restricciones en tales comunicaciones, servicios públicos y paso de aguas:

No Aplica

Formalización de la Contratación

La convocante formalizará la contratación mediante:

CONTRATO

Documentación requerida para la firma del contrato

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.

1. Personas Físicas / Jurídicas

- a) Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
- b) Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos; Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.
- c) Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS
- d) En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.
- e) Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.

1.1 Persona Física/Jurídica: La presentación de los certificados emitidos por las autoridades competentes para cada caso en particular, en el marco de los supuestos del Art. 21 de la Ley N° 7021/22.

2. Documentos. Consorcios

Cada integrante del Consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los apartados precedentes.

Original o fotocopia del Consorcio constituido Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.

En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

La convocante deberá requerir la presentación de los certificados de conformidad al numeral 1.1, al oferente que resultare adjudicado, con anterioridad a la firma del contrato. Si el oferente no presentare dichos certificados o realizare una declaración jurada falsa, la adjudicación será revocada, la garantía de mantenimiento de oferta será ejecutada y los antecedentes serán remitidos a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

La subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.

Confidencialidad de la información

1. No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas, mientras dure el mismo de conformidad con el artículo N° 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la resolución de adjudicación cuando se trate de un solo sobre. En las respuestas a las solicitudes de aclaración, los oferentes deberán indicar si la información suministrada es de carácter reservado, debiendo precisar la norma legal que la establece como secreta o de carácter reservado, de conformidad a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Cuando se trate de dos sobres, la confidencialidad de la primera etapa será hasta la emisión del acto administrativo de selección de ofertas técnicas, reanudándose la confidencialidad después de la apertura en público de las ofertas económicas hasta la emisión de la resolución de adjudicación.
2. La contratante y el proveedor deberán mantener confidencialidad y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo. No obstante, el proveedor podrá proporcionar a sus subcontratistas los documentos, datos e información recibidos de la contratante para que puedan cumplir con su trabajo en virtud del contrato. En tal caso, el proveedor obtendrá de dichos subcontratistas un compromiso de confidencialidad similar al requerido al proveedor en la presente cláusula.
3. La contratante no utilizará dichos documentos, datos u otra información recibida del proveedor para ningún uso que no esté relacionado con el contrato. Así mismo el proveedor no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de la contratante para ningún otro propósito diferente al de la ejecución del contrato.
4. La obligación de las partes arriba mencionadas, no aplicará a la información que:
 - a. La contratante o el proveedor requieran compartir con otras instituciones que participan en el financiamiento del contrato,
 - b. Actualmente o en el futuro se hace de dominio público sin culpa de ninguna de las partes,
 - c. Puede comprobarse que estaba en posesión de esa parte en el momento que fue divulgada y no fue previamente obtenida directa o indirectamente de la otra parte, o
 - d. Que de otra manera fue legalmente puesta a la disponibilidad de esa parte por un tercero que no tenía obligación de confidencialidad.
5. Las disposiciones precedentes no modificarán de ninguna manera ningún compromiso de confidencialidad otorgado por cualquiera de las partes a quien esto compete antes de la fecha del contrato con respecto a los suministros o cualquier parte de ellos.
6. Las disposiciones de esta cláusula permanecerán válidas después del cumplimiento o terminación del contrato por cualquier razón.

Obligatoriedad de declarar información del personal del proveedor o contratista en el SICP

1. El proveedor deberá proporcionar los datos de identificación de sus subproveedores, así como de las personas físicas por medio de las cuales propone cumplir con las obligaciones del contrato, dentro de los treinta días posteriores a la obtención del código de contratación, y con anterioridad al primer pago que vaya a percibir en el marco de dicho contrato, con las especificaciones respecto a cada una de ellas. A ese respecto, el contratista deberá consignar dichos datos en el Formulario de Identificación del Personal (FIP) y en el Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS), a

través del Registro del Proveedor del Estado.

2. Cuando ocurra algún cambio en la nómina del personal o de los subcontratistas propuestos, el proveedor o contratista está obligado a actualizar el FIP.

3. Como requerimiento para efectuar los pagos a los proveedores o contratistas, la contratante, a través del procedimiento establecido para el efecto por la entidad previsional, verificará que el proveedor o contratista se encuentre al día en el cumplimiento con sus obligaciones para con el Instituto de Previsión Social (IPS).

4. La contratante podrá realizar las diligencias que considere necesarias para verificar que la totalidad de las personas que prestan servicios personales en relación de dependencia para la contratista y eventuales subcontratistas se encuentren debidamente individualizados en los listados recibidos.

5. El proveedor o contratista deberá permitir y facilitar los controles de cumplimiento de sus obligaciones de aporte obrero patronal, tanto los que fueran realizados por la contratante como los realizados por el IPS, y por funcionarios de la DNCP. La negativa expresa o tácita se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

6. En caso de detectarse que el proveedor o contratista o alguno de los subcontratistas, no se encontraran al día con el cumplimiento de sus obligaciones para con el IPS, deberán ser emplazados por la contratante para que en diez (10) días hábiles cumplan con sus obligaciones pendientes con la previsional. En el caso de que no lo hiciera, se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

10,00 %

El proveedor debe presentar esta garantía dentro de los 10 días corridos siguientes a la fecha de suscripción del contrato.

Forma de Instrumentación de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

La garantía adoptará alguna de las siguientes formas: Garantía bancaria o Póliza de Seguros.

Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de:

12 MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL CONTRATO

Formas y condiciones de pago

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

1. Documentos Genéricos:

1. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
2. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
3. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
4. Certificado de Cumplimiento Tributario;
5. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
6. Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS).

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes: La convocante retendrá el importe del 0,5% de cada pago al contratista adjudicado, en virtud de lo establecido en el Art. 277 de la Ley 7228/2023.-

Artículo 277. Durante el Ejercicio Fiscal del año 2024, la tasa fijada en el artículo 63 de la Ley N° 7021/2022 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS del 0,4% (cero coma cuatro por ciento), para la contribución de la implementación de las Contrataciones Públicas (SICP), se fijará en 0,5% (cero coma cinco por ciento). La recaudación correspondiente a la diferencia del 0,1% (cero coma uno por ciento), se destinará al financiamiento del presupuesto del Ministerio de la Defensa Pública y del Ministerio de Justicia. Los montos resultantes del 0,1% (cero coma uno por ciento), que sean retenidos por las contratantes en el concepto señalado en el párrafo anterior, deberán ser depositados en la cuenta habilitada a tal efecto a nombre del Ministerio de la Defensa Pública y del Ministerio de Justicia, en el Banco Central del Paraguay (BCP), dentro del plazo de tres días hábiles de efectuada la retención, para los Organismos y Entidades de la Administración Central y Descentralizada, y en el plazo de treinta días calendario para los municipios, de conformidad con lo establecido en la Ley N° 1535/1999 DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA DEL ESTADO.

2. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

3. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de Junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

Solicitud de suspensión de la ejecución del contrato

Si la mora en el pago por parte de la contratante fuere superior a sesenta (60) días, el proveedor, consultor o contratista, tendrá derecho a solicitar por escrito la suspensión de la ejecución del contrato por causas imputables a la contratante.

La solicitud deberá ser respondida por la contratante dentro de los 10 (diez) días hábiles de haber recibido por escrito el requerimiento. Pasado dicho plazo sin respuesta se considerará denegado el pedido, con lo que se agota la instancia administrativa quedando expedita la vía contencioso administrativa.

Si la demora en el pago fuese superior a ciento veinte (120) días calendario, el proveedor, consultor o contratista podrá proceder a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la contratante con un mes de antelación tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos establecidos en la Ley. En este supuesto, el pago total de lo adeudado por la contratante determinará la continuidad del cumplimiento del contrato.

Solicitud de Pago de Anticipo

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

Esta convocante ha establecido un anticipo del 5% (cinco por ciento), solo si el oferente adjudicado sea una MIPYMES (Micro, Pequeña y Mediana Empresa) resultare adjudicada conforme a la circular DNCP N° 02/2023,

Los anticipos estarán vigentes hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

Para acceder al anticipo, el oferente deberá presentar dentro de los 5 (cinco) días calendarios posteriores a la firma del contrato la solicitud de pago de anticipo, presentada por escrito, con la factura, el plan de inversiones y la Garantía de Anticipo.

1. Plazo máximo para la presentación de la solicitud de pago de anticipo: 5 (cinco) días calendarios posteriores a la firma del contrato
2. Dirección: Municipalidad de Luque - Calle profesor Guillermo Leoz N° 411 casi callejon sin salida Maria Auxiliadora - 1er piso - Dirección de Administración y Finanzas - CP. Joel Coronel
3. Horario de atención: 07:00 a 13:00 hs lunes a viernes y los sabados de 07:00 a 11:00 hs

1. El anticipo es la suma de dinero que se entrega al proveedor, consultor o contratista destinada al financiamiento de los costos en que éste debe incurrir para iniciar la ejecución del objeto contractual. El mismo no constituye un pago por adelantado; debe estar amparado con una garantía correspondiente al cien por ciento de su valor y deberá ser amortizado durante la ejecución del contrato y durante la ejecución de contrato demostrar el debido uso. La Garantía de Anticipo deberá mantener su vigencia hasta su total amortización.

Los recursos entregados en calidad de anticipo no podrán destinarse a fines distintos a los relacionados con el objeto del contrato.

El proveedor, consultor o contratista que reciba pagos en concepto de anticipo estará obligado a informar a la contratante sobre el destino y la forma de aplicación del mismo, que en todos los casos estará relacionado al efectivo cumplimiento del contrato.

En caso de extensión de la Garantía de Anticipo, la misma deberá cubrir el saldo pendiente de amortización.

2. Si se establece en el SICP el otorgamiento de anticipos, no podrá superar en ningún caso el porcentaje establecido en la legislación vigente.

3. La solicitud de pago del anticipo deberá ser presentada por escrito, con la factura, el plan de inversiones y la Garantía de Anticipo.

4. El proveedor podrá remitir una comunicación por escrito a la contratante, en la cual informe que rechaza el anticipo previsto en el PBC. La falta de solicitud de anticipo en el plazo previsto en el PBC será considerada como un rechazo del mismo. En estos casos podrá darse inicio al cómputo de la ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

5. El Pago del Anticipo debe ser total. En el caso que se realice el pago de un porcentaje inferior al 100% del mismo, el proveedor podrá rechazarlo en el plazo de cinco (5) días hábiles mediante una nota de reclamo remitida a la Contratante. Transcurrido dicho plazo, se considerará que el Anticipo ha sido aceptado por el proveedor y podrá darse inicio al cronograma de ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

6. En el caso de que el proveedor haya solicitado el anticipo en las condiciones establecidas en la presente cláusula y la convocante no ha procedido al pago, el oferente no está obligado a iniciar la ejecución del contrato hasta tanto el pago se haya efectuado de forma total o de acuerdo a lo dispuesto en el punto 5.

7. La amortización del anticipo se realizará de acuerdo con lo establecido en el contrato, en la proporción que éste indique.

8. Para la ejecución de esta garantía, especialmente cuando sea instrumentada a través de Póliza de Seguro de caución, será requisito que previamente el proveedor sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.

9. A menos que se indique otra cosa en este apartado, la Garantía de Anticipo será liberada por la contratante y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud del contrato, pudiendo ajustarse por el saldo adeudado.

10. En el caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, los proveedores o contratistas deberán reintegrar a la contratante el saldo por amortizar

11. En el caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, los contratistas deberán reintegrar a la contratante el saldo por amortizar.

Nota2. Se interpreta "planta" como el conjunto de equipos o instalaciones que se utilizan a los efectos de poder iniciar la ejecución del objeto del contrato

Anticipo MIPYMES

Se otorgará Anticipo MIPYMES:

Si

Forma de Instrumentación de Garantía de anticipo

Indicar en este apartado la forma de instrumentar la garantía de anticipo.

póliza de seguro

Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

La aplicación del reajuste se hará efectiva a solicitud del contratista, siempre y cuando se cumplan los siguientes requisitos: La fórmula y procedimiento para el cálculo de reajustes serán los siguientes:

$RM = n \cdot Pmo \cdot \left(\frac{AXx \cdot lkm}{-1 \cdot k - 1 \cdot lko} \right)$

RM: monto del reajuste por la variación de precios de los trabajos Certificados en el mes m. Pmo: Monto certificados en el mes M a precios básicos. Ak: Coeficiente de incidencia del insumo k a ser ajustado por las fluctuaciones del Índice lkm. La Sumatoria de dichos coeficientes, para cada ítem a reajustar, debe ser igual a la unidad lko: Precio de origen representativo del insumo k correspondiente al mes anterior de la apertura de ofertas, en base a los precios publicados en dicho mes en la revista de la (CAPACO).

lkm: Precio del insumo k en el mes m publicado en dicho mes en la revista de la (CAPACO).

El reajuste solo será aplicado a solicitud del oferente adjudicado, el cual deberá hacerlo por escrito por nota dirigida a la UOC, y dará curso

El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere. En caso que los índices oficiales que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes provisionales utilizando los últimos índices conocidos. Los ajustes se corregirán cuando se conozcan los valores relativos a los meses en cuestión.

En caso de atrasos imputables al contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo contractual de ejecución

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

Tasa de interés por Mora

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

0,01

En caso de retrasos en los pagos por la Contratante, el Contratista tendrá derecho a percibir interés por mora por cada día de atraso en el pago, equivalentes al promedio de las tasas máximas activas nominales, anuales, percibidas en los bancos por los préstamos de consumo en moneda nacional al plazo de ciento ochenta días, determinada por el Banco Central del Paraguay para el mes anterior de la constitución de la obligación y publicado en diarios de difusión nacional.

Si la mora fuera superior a 60 días, el proveedor, consultor o contratista tendrá derecho a la suspensión del contrato, por motivos que no le serán imputables, previa comunicación a la contratante, de acuerdo a lo establecido en el artículo 66 de la Ley N° 7021/22.

Si la contratante, en virtud de causas establecidas en el contrato, está facultada para suspender la tramitación de un pago, las sumas correspondientes durante los atrasos resultantes no devengarán intereses por mora.

Convenios Modificatorios

La contratante podrá acordar modificaciones al contrato conforme al artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

1. Cuando el sistema de adjudicación adoptado sea de abastecimiento simultáneo las ampliaciones de los contratos se regirán por las disposiciones contenidas en la Ley N° 7021/22, sus modificaciones y reglamentaciones, que para el efecto emita la DNCP.
2. Tratándose de contratos abiertos, las modificaciones a ser introducidas se regirán atendiendo a la reglamentación vigente.
3. La celebración de un convenio modificatorio conforme a las reglas establecidas en el artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22, que constituyan condiciones de agravación del riesgo cuando la Garantía de Cumplimiento de Contrato sea formalizada a través de póliza de seguro, obliga al proveedor a informar a la compañía aseguradora sobre las modificaciones a ser realizadas y en su caso, presentar ante la contratante los endosos por ajustes que se realicen a la póliza original en razón al convenio celebrado con la contratante.

Limitación de responsabilidad

Excepto en casos de negligencia grave o actuación de mala fe, el proveedor no tendrá ninguna responsabilidad contractual de agravio o de otra índole frente a la contratante por pérdidas o daños indirectos o consiguientes, pérdidas de utilización, pérdidas de producción, o pérdidas de ganancias o por costo de intereses, estipulándose que esta exclusión no se aplicará a ninguna de las obligaciones del proveedor de pagar a la contratante las multas previstas en el contrato.

Responsabilidad del proveedor

El proveedor deberá suministrar todos los bienes o servicios de acuerdo con las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones, sin perjuicio de las responsabilidades establecidas en la Ley N° 7021/22.

Fuerza mayor

El contratista no estará sujeto a la ejecución de su Garantía de Fiel Cumplimiento, liquidación por daños y perjuicios o terminación por incumplimiento en la medida en que la demora o el incumplimiento de sus obligaciones, en virtud del contrato, sea el resultado de un evento de fuerza mayor.

1. Para fines de esta cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control del proveedor que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia del mismo. Tales eventos pueden incluir, sin que éstos sean los únicos actos de la autoridad en su capacidad soberana, catástrofes naturales, incendios, inundaciones, epidemias, pandemias, restricciones de cuarentena, embargos de cargamentos, explosiones, guerra, insurrección, movilización, huelgas, temblores de tierra y decisiones gubernamentales.
2. El contratista deberá demostrar el nexo existente entre el caso notorio y la obligación pendiente de cumplimiento. La fuerza mayor solamente podrá afectar a la parte del contrato cuyo cumplimiento imposible fue probado.
3. Por consiguiente, no se considerarán como casos de

fuerza mayor, los actos o acontecimientos cuya ocurrencia podría preverse y cuyas consecuencias podrían evitarse actuando con diligencia razonable. De la misma manera, no se considerarán casos de Fuerza Mayor los actos o acontecimientos que hagan el cumplimiento de una obligación únicamente más difícil o más onerosa para la parte correspondiente.

4. Si se produjera un acontecimiento de fuerza mayor, el contratista tendrá derecho a una ampliación razonable de los plazos de ejecución, debiendo quedar claro, no obstante, que no podrá concederse ninguna indemnización al contratista por pérdida total o parcial de su material acopiado en obra, cuyos gastos de seguro se consideran incluidos en el precio del contrato.
5. La parte que invoque el caso de fuerza mayor deberá asentarlos en el libro de obras y enviar una notificación sobre el caso a la otra, inmediatamente después que el acontecimiento sucedió y dentro del plazo máximo de siete (7) días calendarios a partir del día siguiente en que el contratista haya tenido conocimiento del evento o debiera haber tenido conocimiento del evento. Transcurrido el mencionado plazo, sin que el contratista haya notificado a la convocante la situación que le impide cumplir con las condiciones contractuales, no podrá invocar caso fortuito o fuerza mayor. Excepcionalmente, la convocante bajo su responsabilidad, podrá aceptar la notificación del evento de caso fortuito en un plazo mayor, debiendo acreditar el interés público comprometido.
6. La notificación se enviará por nota o carta certificada con acuse de recibido, o telegrama colacionado estableciendo los elementos constitutivos de la fuerza mayor y sus consecuencias probables para la ejecución del contrato, adjuntando toda la documentación comprobatoria. En todo caso, la parte afectada deberá tomar todas las medidas necesarias para conseguir, en el menor plazo posible, la reanudación normal de la ejecución de las obligaciones afectadas por el caso de fuerza mayor.
7. La fuerza mayor debe ser invocada con posterioridad a la suscripción del contrato y con anterioridad al vencimiento del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales.
8. Si a raíz de un caso de fuerza mayor, la contratante o el contratista no pudieran ejecutar sus prestaciones, tal como están previstos en el contrato, en un período de un (1) mes, las partes se reunirán en el menor plazo posible para examinar las repercusiones contractuales de dichos acontecimientos sobre la ejecución del contrato y, en particular, sobre los plazos y/o las obligaciones respectivas de cada una de las partes.
9. A menos que la contratante disponga otra cosa por escrito, el contratista continuará cumpliendo con sus obligaciones en virtud del contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

Cuando una situación de fuerza mayor ha existido durante un período de más de seis (6) meses, cada parte tendrá derecho a rescindir o terminar anticipadamente el contrato

Causales de terminación del contrato

1. Terminación por Incumplimiento

a) La contratante, sin perjuicio de otros recursos a su disposición en caso de incumplimiento del contrato, podrá terminar el contrato, en cualquiera de las siguientes circunstancias:

- i. Si el proveedor no entrega parte o ninguno de los bienes dentro del período establecido en el contrato, o dentro de alguna prórroga otorgada por la contratante; o
- ii. Si el proveedor no cumple con cualquier otra obligación en virtud del contrato; o
- iii. Si el proveedor, a juicio de la contratante, durante el proceso de licitación o de ejecución del contrato, ha participado en actos de fraude y corrupción;
- iv. Cuando las multas por atraso superen el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato;
- v. Por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
- vi. En los demás casos previstos en este apartado.

2. Terminación por insolvencia o quiebra

La contratante podrá terminar el contrato mediante comunicación por escrito al proveedor si éste se declarase en quiebra o en estado de insolvencia.

3. Terminación por conveniencia

a) La contratante podrá en cualquier momento terminar total o parcialmente el contrato por razones de interés público debidamente justificada, mediante notificación escrita al proveedor. La notificación indicará la razón de la terminación, así como el alcance de la terminación con respecto a las obligaciones del proveedor, y la fecha en que se hace efectiva dicha terminación.

b) Los bienes que ya estén fabricados y estuviesen listos para ser enviados a la contratante dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de recibo de la notificación de terminación del contrato deberán ser aceptados por la contratante de acuerdo con los términos y precios establecidos en el contrato. En cuanto al resto de los bienes la contratante podrá elegir entre las siguientes opciones:

-Que se complete alguna porción y se entregue de acuerdo con las condiciones y precios del contrato; y/o

-Que se cancele la entrega restante y se pague al proveedor una suma convenida por aquellos bienes que hubiesen sido parcialmente completados y por los materiales y repuestos adquiridos previamente por el proveedor.

Se podrán establecer otras causales de terminación de contrato, de acuerdo a su naturaleza, y se deberán tener en cuenta además, las previstas en el artículo 72 y concordantes de la Ley N° 7021/22.

Otras causales de terminación del contrato

Además de las ya indicadas en la cláusula anterior, otras causales de terminación de contrato son:

No Aplica

Fraude y Corrupción

1. La convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.
2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la convocante deberá:
 - (i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate; y/o
 - (ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor;
 - (iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas.
 - (iv) Se presentará la denuncia ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.

Fraude y corrupción comprenden actos como:

- (i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;
 - (ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;
 - (iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar las acciones de una parte;
 - (iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte.
 - (v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.
3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Avenimiento.

“Los contratistas, proveedores, consultores y contratantes, podrán solicitar la intervención de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas alegando el incumplimiento de los términos y condiciones pactados o controversias legales o técnicas en los contratos regidos por la Ley N° 7021/22. Una vez recibida la solicitud respectiva, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha de su recepción, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas señalará día y hora para audiencia de avenimiento a la que serán citadas las partes. Los requisitos y formalidades para admitir o rechazar la solicitud de intervención, así como los demás trámites del procedimiento de avenimiento serán dispuestos en la reglamentación. Serán aplicables al procedimiento de Avenimiento las disposiciones contenidas en la sección I del Capítulo XVI “PROCEDIMIENTOS JURIDICOS SUSTANCIADOS ANTE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS” de la Ley N° 7021/22.

Medio Alternativo de Resolución de Conflictos a través de la Mediación

El procedimiento de Mediación se podrá llevar a cabo ante:

- El Poder Judicial.

El mediador deberá pertenecer a las Listas del Poder Judicial o del CAMP, según la selección de sede establecida.

Todas las controversias que deriven del presente contrato o que guarden relación con éste y sean susceptibles de transacción o conciliación, podrán ser resueltas por mediación, conforme con las disposiciones de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", de la Ley N° 1879/02 "De Arbitraje y Mediación" y las condiciones del contrato. El proceso será presidido mediante la asistencia de un tercero neutral, denominado mediador, de conformidad a la sede establecida. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato. Para la ejecución del acta de Mediación, o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las partes se someterán a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Arbitraje

El procedimiento arbitral se podrá llevar a cabo ante las sedes del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal será conformado por:

- Tribunal colegiado

El o los árbitros designados deberán pertenecer a la lista del cuerpo arbitral del CAMP, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo y vinculante para las partes.

Todas las controversias que deriven del presente contrato o que guarden relación con éste serán resueltas definitivamente por arbitraje, conforme con las disposiciones de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", de la Ley N° 1879/02 "De arbitraje y mediación" y las condiciones del Contrato. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato. Para la ejecución del laudo arbitral, o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las partes se someterán a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay".

MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizado una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente.

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.

FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

